

# COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. : 22 del 02/07/2020

Oggetto : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE DEL RELATIVO REGOLAMENTO COMUNALE

L'anno duemilaventi, il giorno due del mese di Luglio, alle ore 19:13, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1<sup>a</sup> convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

	Consiglieri Comunali	Pres./Ass,		Consiglieri Comunali	Pres./Ass,
1	Gnassi Andrea	Assente	18	Magrini Juri	Presente
2	Bellucci Andrea	Assente	19	Manfroni Davide	Presente
3	Bellucci Giorgia	Presente	20	Marcello Nicola	Assente
4	Bertozzi Simone	Presente	21	Mauro Gennaro	Assente
5	Camporesi Luigi	Assente	22	Muratori Mirco	Presente
6	Casadei Giovanni	Presente	23	Pasini Luca	Assente
7	Corazzi Giulia	Presente	24	Pecci Marzio	Assente
8	De Leonardis Daniela	Presente	25	Petrucci Matteo	Presente
9	Di Natale Barbara	Presente	26	Piccari Enrico	Presente
10	Donati Sara	Presente	27	Renzi Gioenzo	Assente
11	Erbetta Mario	Assente	28	Spina Carlo Rufo	Assente
12	Falcioni Milena	Presente	29	Trombetta Diana	Presente
13	Frisoni Davide	Presente	30	Vinci Barbara	Presente
14	Frisoni Lucilla	Presente	31	Zamagni Marco	Presente
15	Gianfreda Kristian	Presente	32	Zilli Filippo	Presente
16	Grassi Fabio	Presente	33	Zoccarato Matteo	Assente
17	Grotti Carlo	Assente			

**Totale presenti n. 21 - Totale assenti n. 12**

Presiede Donati Sara nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa Dott. Luca Uguccioni in qualità di Segretario Generale.

*A séguito dell'emergenza Covid-19, in conformità a quanto previsto dal D.L. 17 Marzo 2020, n. 18 (convertito con Legge 24 Aprile 2020, n. 27), all'art. 73 "Semplificazioni in materia di organi collegiali", la seduta si è svolta con sistema di videoconferenza "Collaborate Space", che consente il riconoscimento di tutti i partecipanti, tramite la partecipazione del Presidente del Consiglio, dei Consiglieri: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Camporesi, (entrato durante la discussione) De Leonardis, Falcioni, Frisoni Davide, Grassi, Grotti (entrato durante la discussione), Marcello, Mauro (entrati durante la discussione), Muratori, Pecci, Renzi, Spina (entrati durante la discussione) e del Segretario Generale collegati dalla sala del Teatro A. Galli, i restanti Consiglieri collegati da remoto.*

**OGGETTO:** Imposta municipale propria (IMU). Approvazione del relativo regolamento comunale.

*Il Presidente del Consiglio Donati, su accordo del Consiglio Comunale, vista la proposta di delibera consiliare n. 31 del 4/6/2020, presentata dalla Giunta Comunale al Consiglio, la pone in trattazione nel testo di seguito trascritto, congiuntamente al punto 2 dell'Ordine del Giorno della seduta odierna ad oggetto: "Imposta Municipale propria (IMU). Approvazione aliquote e detrazioni anno 2020.*

“**OGGETTO:** Imposta municipale propria (IMU). Approvazione del relativo regolamento comunale.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATO** il comma 738, art. 1, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che abolisce, dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti (TARI) e, contestualmente, disciplina l'Imposta municipale propria (IMU) ai successivi commi dal 739 al 783;

**RICHIAMATO** inoltre il comma 780 che individua espressamente, a decorrere dal 01/01/2020, le abrogazioni delle disposizioni legislative ritenute incompatibili con la nuova disciplina IMU;

**CONSIDERATO** che viene confermata la potestà regolamentare prevista in materia di entrate degli enti locali di cui all'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e, tra l'altro, viene riconosciuta la facoltà per i comuni di regolamentare particolari situazioni, così come puntualmente disciplinate dalla Legge n. 160/2019;

**RITENUTO**, quindi, con il presente atto, al fine di recepire il nuovo regime impositivo e di avvalersi delle facoltà legislative previste in materia, di procedere ad approvare apposito regolamento per la disciplina e la gestione dell'imposta IMU con validità dal 01/01/2020;

**CONSIDERATO** inoltre opportuno precisare che resta in vigore il precedente Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), approvato con deliberazione di C.C. n. 26 del 14/06/2012 e n. 65 del 25/10/2012, relativamente alla gestionalità dell'imposta IMU fino al 31/12/2019 (precedente regime impositivo);

**VISTA** la relazione tecnica del Dirigente del Settore Risorse Tributarie Dott.ssa Ivana Manduchi, allegata sotto la lettera "A", quale parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il testo del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), allegato sotto la lettera "B", quale parte integrante e sostanziale del presente atto, proposto per l'approvazione;

**RITENUTA** la proposta meritevole di accoglimento, atteso che le disposizioni di cui trattasi vengono assunte in ottemperanza alle previsioni legislative dettate in materia ed al fine di agevolare, tutelare e semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti;

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. n. 81 del 19/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;

**VISTO** l'art. 138 del D.L. n. 34 del 19/05/2020 con il quale sono stati allineati i termini di approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020, stabilito al 31/07/2020, e nel contempo è stato abrogato il c. 779, art. 1, Legge n. 160/2019;

**RICHIAMATO** a tal fine l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, che prevede il termine per l'approvazione dei regolamenti relativi alle entrate degli enti locali entro la data fissata per l'approvazione del bilancio di previsione, con effetto delle relative deliberazioni a decorrere dal 1 gennaio dell'anno di riferimento;

**RITENUTO** quindi che per il riconoscimento dell'entrata in vigore del presente regolamento con decorrenza dal 01/01/2020 la presente deliberazione deve essere approvata entro il 31/07/2020;

**DATO ATTO** che, ai sensi del comma 767, art. 1, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, la presente deliberazione, al fine del riconoscimento dell'efficacia a decorrere dall'anno 2020, dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale entro il 14/10/2020 per la relativa pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28/10/2020;

**PRESO ATTO** che il Collegio dei Revisori – con nota in data 15.06.2020, prot. 145645 – ha espresso parere favorevole alla presente proposta, con riserva in ordine alla mancata quantificazione del minor gettito derivante dall'introduzione delle forme agevolative di cui al titolo II dell'approvando Regolamento;

**RITENUTO** opportuno, stante la suddetta riserva, dare atto che le forme agevolative previste al Titolo II, non producono effetti, se non in misura quantitativamente trascurabile, sulla relativa stima di cui al bilancio di previsione 2020-2022, in quanto:

- l'introduzione dell'esenzione dal pagamento dell'IMU (quota comune) è limitata, in base a quanto previsto dall'art. 5, a situazioni molto particolari e non ricorrenti, perché trattasi di immobili concessi in comodato gratuito registrato al comune o ad altro ente territoriale nonché ad enti non commerciali, esclusivamente utilizzati per lo svolgimento con modalità non commerciali delle attività previste nella lettera i), comma 1, dell'articolo 7 del D.Lgs. 504/1992, a condizione che dette attività siano comprese negli scopi statuari degli enti stessi. L'esenzione spetterà a fronte di debita dichiarazione IMU, pertanto non quantificabile ab origine, ma la cui introduzione deriva anche dalla conoscenza acquisita in questi anni di attività di recupero evasione riferita alla soggettività passiva degli enti non commerciali, che ha permesso di presumere un numero estremamente ridotto delle posizioni in oggetto; infatti, tenendo conto

delle particolari condizioni richieste contemporaneamente per beneficiarne e che la maggior parte delle fattispecie godeva già in precedenza dell'esenzione ex lege, i casi di esenzione possano essere limitati ed il conseguente minor gettito, seppur di difficile quantificazione in mancanza di dati storici, possa essere stimato in poche migliaia di euro o, comunque, in una percentuale irrilevante rispetto ai complessivi € 46.200.000 del gettito teorico;

- l'assimilazione all'abitazione principale dell'abitazione e delle relative pertinenze possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, ai sensi dell'art. 6, non costituisce una nuova forma agevolativa, visto che conferma quanto già previsto nel precedente regolamento IMU, pertanto non ha nessun nuovo impatto;
- all'art. 7, ai fini dell'applicazione della riduzione della base imponibile al 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, prevista dall'art. 1, comma 747, lettera b) della Legge 160/2019, sono state disciplinate le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, nel rispetto della facoltà riconosciuta dal legislatore nel citato articolo, con l'intento di limitare interpretazioni estensive, nonché ribadendo quanto già previsto nel precedente regolamento IMU;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Dirigente Settore Risorse Tributarie Dott.ssa Ivana Manduchi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di Contabilità, allegato al presente atto;

**VISTA** la dichiarazione del Responsabile del Servizio Economico Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità sull'irrelevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegata al presente atto;

**VISTO** il parere favorevole espresso, a fronte di richiesta del Responsabile del Servizio Economico Finanziario del 08.06.2020 - prot. 136911, dall'Organo di revisione in data 15.06.2020, prot. 145645, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000, allegato al presente atto;

**VISTO** il parere della 1<sup>a</sup> e 5<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente riunite in seduta congiunta in data 23.06.2020;

**ACQUISITO** il parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/01/2013;

#### DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, per le motivazioni e le finalità enunciate in premessa, con effetto dal 01/01/2020, il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), nel testo qui unito sotto la lettera "B";
- 2) **DI PRECISARE** che resta in vigore il precedente Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) approvato con delibera di C.C. 26 del 14/06/2012 e n. 65 del 25/10/2012, relativamente alla gestionalità dell'imposta IMU fino al 31/12/2019 (precedente regime impositivo);

3) **DI DARE ATTO** che:

- ai sensi del comma 767, art. 1, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, la presente deliberazione, al fine del riconoscimento dell'efficacia a decorrere dall'anno 2020, dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale entro il 14/10/2020 per la relativa pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28/10/2020;

- il responsabile del procedimento è la Dott. ssa Ivana Manduchi;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la necessità di provvedere con urgenza, al fine del rispetto delle disposizioni di legge previste;

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile.”

\*\*\*\*\*^~^~^~^\*\*\*\*\*

*Dichiarata aperta la discussione, si hanno i seguenti interventi:*

*l'Ass. Brasini:(Assessorato Bilancio, Patrimonio, Sport, Fundraising e Rapporti con le Società Partecipate) per l'illustrazione dell'argomento, i Cons.: Renzi, Marcello, Zilli, Spina, l'Ass. Brasini per le conclusioni.*

*Intervengono infine per dichiarazione di voto i Cons.. Spina e Renzi.*

*Presenti n. 30 Consiglieri: Bellucci Andrea, Bellucci Giorgia, Bertozzi, Camporesi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Donati, Erbetta, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Grassi, Grotti, Magrini, Manfroni, Marcello, Mauro, Muratori, Pecci, Petrucci, Piccari, Renzi, Spina, Trombetta, Vinci, Zamagni, Zilli e Zoccarato.*

***Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.***

*Indi, il Presidente del Consiglio Donati, vista la proposta deliberativa sopra riportata, esaurita la trattazione dell'argomento, lo pone in votazione;*

Esperita la votazione per appello nominale, il Consiglio Comunale approva il testo nella formulazione proposta con il seguente risultato:

Presenti Nr.	30
Votanti Nr.	30

Favorevoli Nr.	17	Conss.: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Donati, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Grassi, Magrini, Muratori, Petrucci, Piccari, Vinci e Zamagni
Contrari Nr.	0	
Astenuti Nr.	13	Conss.: Bellucci Andrea, Camporesi, Erbetta, Grotti, Manfroni, Marcello, Mauro, Pecci, Renzi, Spina, Trombetta, Zilli e Zoccarato

*Quindi il Presidente del Consiglio Donati pone in votazione la richiesta di conferire l'immediata eseguibilità alla proposta.*

Esperita la votazione per appello nominale, il Consiglio Comunale approva l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti Nr.	30	
Votanti Nr.	30	
Favorevoli Nr.	19	Conss.: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Camporesi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Donati, Erbetta, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Grassi, Magrini, Muratori, Petrucci, Piccari, Vinci e Zamagni
Contrari Nr.	0	
Astenuti Nr.	11	Conss.: Bellucci Andrea, Grotti, Manfroni, Marcello, Mauro, Pecci, Renzi, Spina, Trombetta, Zilli e Zoccarato

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Donati Sara

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Luca Uguccioni