

# COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

## ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. : 104 del 21/11/2013

Oggetto : ART. 1.1.7 COMMA 8, E ART. 4.6.5 COMMA 7 DEL RUE ADOTTATO. INTERPRETAZIONE AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 165/01.

L'anno duemilatredici, il giorno 21 del mese di Novembre, alle ore 18:05, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1<sup>a</sup> convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

Consiglieri Comunali		Pres./Ass.	Consiglieri Comunali		Pres./Ass.
1	GNASSI ANDREA SINDACO	presente			
2	AGOSTA MARCO	presente	18	MARCELLO NICOLA	assente
3	ALLEGRI MASSIMO	presente	19	MAURO GENNARO	assente
4	ANGELINI FRANCESCO	presente	20	MAZZOCCHI CARLO	presente
5	ASTOLFI ALBERTO	presente	21	MORETTI GIULIANA	presente
6	BERTOZZI SIMONE	presente	22	MOROLLI MATTIA MARIO	presente
7	CAMPORESI LUIGI	presente	23	MURANO BRUNORI STEFANO	assente
8	CASADEI MARCO	assente	24	PAZZAGLIA FABIO	assente
9	CINGOLANI LILIANA	assente	25	PICCARI ENRICO	presente
10	DONATI SARA	presente	26	PICCARI VALERIA	assente
11	FRANCHINI CARLA	assente	27	PIRONI GIOVANNI	presente
12	FRATERNALI ABRAMO	presente	28	RAVAGLIOLI ALESSANDRO	assente
13	GALLO VINCENZO	presente	29	RENZI GIOENZO	presente
14	GALVANI SAVIO	presente	30	TAMBURINI GIANLUCA	presente
15	GIORGETTI ALESSANDRO	presente	31	TURCI DONATELLA	presente
16	GIUDICI ERALDO	assente	32	ZERBINI SAMUELE	presente
17	MANCINI ROBERTO	presente	33	ZOFFOLI GIOVANNA	presente

**Totale presenti n. 23 - Totale assenti n. 10**

Presiede TURCI DONATELLA nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa BELLINI ALESSANDRO in qualità di VICE SEGRETARIO GENERALE.

OGGETTO: Art. 1.1.7 comma 8 e art. 4.6.5 comma 7 del RUE adottato. Interpretazione ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 165/01.

*Il Presidente del C.C. pone in trattazione l'argomento indicato in oggetto.*

*Dichiarata aperta la discussione, si hanno i seguenti interventi:*

*l'Assessore Biagini; i Consiglieri Renzi, Moretti, Giudici, Camporesi, Giudici, Renzi; l'Assessore Biagini; il Sindaco, e per dichiarazione di voto i Consiglieri Giudici, Camporesi e Renzi.*

*Presenti n. 24 (Sindaco Gnassi; Consiglieri Agosta, Allegrini, Angelini, Astolfi, Bertozzi, Camporesi, Donati, Fraternali, Gallo, Galvani, Giorgetti, Giudici, Mancini, Mazzocchi, Moretti, Morolli, Piccari Enrico, Pironi, Renzi, Tamburini, Turci, Zerbini e Zoffoli)*

**Si omette la discussione, che risulta dal verbale della seduta.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Delibera di G.P. n. 151 del 31/05/2010 è stata approvata la variante grafica e normativa al PRG delle zone classificate "ghetto";
- il PSC è stato adottato con Del. di C.C. n. 65 del 29/03/2011;
- il RUE è stato adottato con Del. di C.C. n. 66 del 29/03/2011;
- dalla data di adozione del RUE si applicano le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;

TENUTO CONTO della volontà contenuta nel PSC di dare continuità agli obiettivi di riqualificazione riguardanti i ghetti in territorio agricolo introdotti con la delibera di variante al PRG richiamata in premessa;

RILEVATO che nella fase di effettiva applicazione delle norme transitorie, sono state evidenziate problematiche interpretative, sia da parte degli uffici dell'A.C. che dagli Ordini Professionali, riguardanti la vigenza o meno dei soli vincoli connessi alle disposizioni del PRG vigente, senza tenere conto pertanto di quelli introdotti con l'adozione dei nuovi strumenti di pianificazione;

VISTA la norma transitoria riguardante i "Ghetti non storici", di cui all'art. 4.6.5 del RUE, che al comma 7 ammette:..."*Nei ghetti privi di impianto storico, per un periodo massimo di due anni dalla data di approvazione del PSC possono essere rilasciati permessi di costruire per interventi AM, NC e DR entro i limiti di edificabilità consentiti ai sensi dell'art. 23.1.5 del pre-vigente PRG.*";

ACCERTATO che tale disposizione transitoria debba applicarsi in congiunto riferimento con quanto stabilito all'art. 1.1.7, 8° comma del RUE, che recita: "*Laddove nei Titoli seguenti talune disposizioni del RUE consentano l'applicazione in via transitoria di specifiche disposizioni del PRG pre-vigente, si intende che i parametri urbanistici ed edilizi da rispettare secondo tali disposizioni del PRG pre-vigente vanno misurati utilizzando i parametri e relative unità di misura del PRG pre-vigente*";

CONSIDERATO che il contenuto del citato 8° comma risulta non esaustivo, poichè non esplicita che il richiamo alla disciplina di PRG debba ricomprenderne anche tutto il compendio di disposizioni correlate allo strumento urbanistico vigente in tema di rispetti, tutele o vincoli di

qualsiasi natura;

CONSTATATO conseguentemente che l'applicazione rigorosa del dettato normativo da parte degli uffici, in virtù degli ulteriori vincoli introdotti con l'adozione del RUE/PSC, ha comportato la sospensione del rilascio di alcuni titoli abilitativi per le motivazioni in premessa, non perseguendo pertanto l'originario obiettivo della norma transitoria, che intendeva dare continuità ai contenuti del PRG vigente;

TENUTO CONTO che gli interventi edilizi oggetto del presente provvedimento, trattandosi di istanze presentate dopo l'adozione del PSC, debbono uniformarsi al prescrittivo rispetto delle norme di tutela di cui al Capo II del PSC, per coerente uniformità con le istanze presentate ante adozione, così come indicato al 4° comma dell'art.1.1.7 del RUE;

PRESO ATTO che la D.A.L. della Regione Emilia Romagna n. 279 del 04/02/2010 ricomprende tra "Oggetti e parametri edilizi" anche le distanze dai confini di proprietà e dalle strade;

RICHIAMATA la relazione tecnica redatta in data 05.11.2013 dal Direttore Pianificazione e Gestione Territoriale;

OSSERVATO che il presente atto interpretativo risulta coerente con le indicazioni e le finalità contenute nel Masterplan Strategico, approvato dal Consiglio Comunale quale Atto di Indirizzo, con Delibera n° 77 del 13/12/2012, poiché in questo modo si perseguirebbero quegli obiettivi di ricucitura urbana e di ricompattazione edilizia, individuati per la riqualificazione del "Quarto Anello – Il tessuto urbano e le frazioni".

RILEVATO che trattandosi di atto di indirizzo interpretativo non necessita di parere di regolarità tecnica e non comportando impegni di spesa non necessita di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

VISTO il parere espresso in data 11.11.2013 dalla III<sup>a</sup> Commissione Consiliare "Territorio-Ambiente-Mobilità";

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del Regolamento sui controlli interni adottato con Del. di C.C. n. 4 del 24/01/2013;

VISTO il D.Lgs n. 267/00 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 165/01 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 20/00 e s.m.i.;

VISTA la D.A.L. della Regione Emilia Romagna n. 279 del 04/02/2010;

*Esaurita la trattazione dell'argomento, il Presidente del C.C. pone in votazione la proposta deliberativa per appello nominale come richiesto dal Consigliere Camporesi;*

Esperita la votazione per appello nominale, si ha il seguente risultato: 19 voti favorevoli (Sindaco Gnassi; Consiglieri Agosta, Allegrini, Angelini, Astolfi, Bertozzi, Donati, Fraternali, Gallo, Galvani, Giorgetti, Mancini, Mazzocchi, Morolli, Piccari Enrico, Pironi, Turci, Zerbini e Zoffoli), 5 contrari (Consiglieri Camporesi, Giudici, Moretti, Renzi e Tamburini) espressi dai n. 24 presenti (23 Consiglieri più il Sindaco);

DELIBERA

1) richiamate le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, di emanare la seguente interpretazione autentica, ai sensi dell'art. 4, 1° comma, lett.a) del D.Lgs n.165/01, degli art. 1.1.7 comma 8 e art. 4.6.5 comma 7 delle NTA del RUE adottato, come segue:

- l'art. 23.1.5 del PRG, richiamato dalla norma transitoria di cui all'art. 4.6.5, comma 7, unitamente all'art. 1.1.7 comma 8 del RUE, dovrà essere assunto per ogni parametro urbanistico-edilizio contenuto nello strumento vigente, ivi comprese pertanto le distanze dai confini di proprietà e dalle strade, il tutto da riferirsi alla situazione catastale esistente alla data di adozione dello strumento pianificatorio vigente (08/11/1994);

- l'assunto normativo contenuto al comma 8 dell'art. 1.1.7 del RUE adottato, laddove prescrive l'applicazione dei: .....*"omissis....parametri urbanistici ed edilizi da rispettare secondo tali disposizioni del PRG pre-vigente .....omissis."*, dovrà intendersi nell'accezione più ampia dei termini, come applicazione del solo PRG, e non del RUE/PSC, anche in riferimento alle correlate normative di rispetto, tutele o vincoli, fermo restando in ogni caso la conformità alle norme di tutela introdotte dal Capo II del PSC;

3) di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Alberto Fattori Direttore Pianificazione e Gestione Territoriale;

4) di partecipare la presente disposizione al S.U.E. e S.U.A.P. per opportuna conoscenza;

5) di confermare nella pienezza testuale e di merito la normativa di RUE adottata con Del. di C.C. n. 66 del 29/03/2011, unitamente ai precitati chiarimenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

STANTE l'urgenza al fine di consentire una celere applicazione della normativa in trattazione;

Con 19 voti favorevoli (PD, FdS, Rimini per Rimini), 5 contrari Mov. 5 Stelle, PdL e Consigliere Renzi), e nessun astenuto espressi per alzata di mano dai n. 24 presenti (23 Consiglieri più il Sindaco);

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i..

Deliberazione di C.C. n. 104 del 21/11/2013

**PRESIDENTE**

F.to TURCI DONATELLA

**VICE SEGRETARIO GENERALE**

F.to BELLINI ALESSANDRO

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione del Dipendente Comunale incaricato dal servizio, attesta che per copia della presente deliberazione e' stata disposta la pubblicazione all'Albo pretorio per 15 giorni dal 27.11.2013.

Rimini li 27.11.2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
Laura Chiodarelli