



DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

SEDUTA DEL 13.11.2002

Classificazione: **01/02**

Data: 13.11.2002

Tipologia		
<input checked="" type="checkbox"/> edilizia residenziale	<input type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> igiene
<input checked="" type="checkbox"/> edilizia commerciale		
<input checked="" type="checkbox"/> edilizia produttiva		

DETERMINAZIONE

Riferimenti normativi:	
<input checked="" type="checkbox"/> Art.14 p.to 3 N.T.A. P.R.G. vigente	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Art.21 Regolamento Edilizio vigente	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sito/lotto/costruzione:

Sintesi quesito:

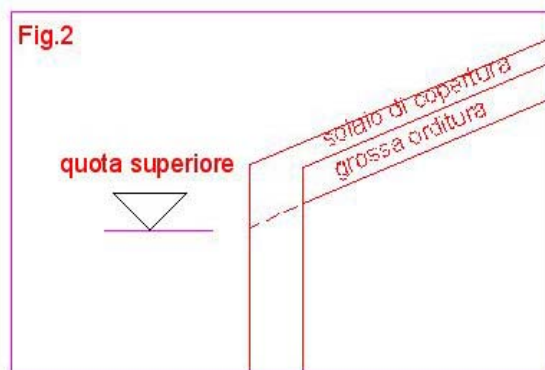
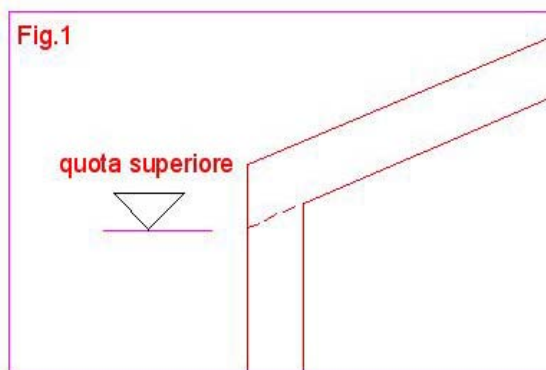
Ai fini della misurazione dell'altezza degli edifici, l'art. 14 p.to 3 delle N.T.A. del P.R.G. fa riferimento al punto di appoggio della copertura, non specificando cosa debba intendersi per "copertura" nel caso di strutture in materiali diversi dal c.a. (legno, acciaio, miste) e quale sia il punto d'appoggio della stessa.

Norma specifica:

3) H = Altezza massima degli edifici. All'interno del territorio urbanizzato è costituita dalla media delle altezze di ciascun fronte, determinata dalla distanza, espressa in m., fra il punto più alto della facciata, da individuare sul piano di appoggio della copertura, e la quota del piano stradale, misurata in asse. All'esterno del territorio urbanizzato, in caso di costruzioni in pendenza si considera la media delle altezze misurate su tutti i fronti rispetto al piano di campagna esistente. Nelle zone esterne al territorio urbanizzato, non sono soggetti al rispetto della H -compatibilmente con le esigenze ambientali- i manufatti tecnici, quali tralicci di elettrodotti, serbatoi idrici, torri piezometriche e per telecomunicazioni; nelle zone D non sono soggetti al rispetto della H -compatibilmente con le esigenze ambientali- gli impianti, quali camini, torri di raffreddamento, ciminiere e silos. Non sono comunque soggetti al rispetto della H i volumi tecnici (quali gli extra-corsa degli ascensori), i pennoni e i campanili.

Determinazione assunta:

Ai fini della determinazione della quota superiore dell'altezza riferita a ciascun fronte si considera la quota d'intersezione del piano d'appoggio della copertura (intradosso del solaio o nel caso di soluzione composita piano di posa della grossa orditura di copertura) prolungato sulla faccia esterna della parete perimetrale, come specificato nelle successive figure.



Chiavi di archiviazione/ricerca:

<input checked="" type="checkbox"/> altezza fabbricati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>