



DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Quesito Prot. n°70342 del 16/04/2007	Classificazione: 04/'07	Data: 11 ottobre 2007
--------------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Tipologia		
<input type="checkbox"/> edilizia residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> igiene
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale	<input type="checkbox"/> zona agricola	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> edilizia produttiva	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DETERMINAZIONE

Riferimenti normativi:

Art. 34 N.T.A. P.R.G. vigente

Sito/lotto/costruzione:

Sintesi quesito:

Viene richiesta se la facoltà di accorpate tra loro e/o all'edificio, ovvero demolire e ricostruire in altra posizione nell'ambito della medesima area di pertinenza le superfici accessorie, prevista dal 2° comma dell'art. 34 delle N.T.A del P.R.G. vigente, possa applicarsi o meno, mediante intervento edilizio diretto, nell'ambito delle zone per le quali la normativa di piano impone uno strumento attuativo.

Norma specifica:

ART. 34- Fabbricati oggetto di condono edilizio

Le opere abusive legittimate ai sensi del Titolo 4° della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e successive modificazioni ed integrazioni, possono subire trasformazioni in conformità alle prescrizioni normative di zona ovvero essere oggetto degli interventi indicati all'art.19.

In deroga al comma precedente, al fine di conseguire una migliore utilizzazione degli spazi nell'ambito dell'area di pertinenza dell'edificio e/o consentire una più razionale collocazione degli accessi e dei passi carrabili in adeguamento alla normativa che li riguarda, le superfici accessorie comunque autorizzate e/o legittimate possono essere accorpate tra loro e/o all'edificio, ovvero demolite e ricostruite in altra posizione nell'ambito della medesima area di pertinenza nel rispetto delle distanze disciplinate dal Codice Civile e di quelle di cui all'art.17 delle presenti NTA

L'intervento non deve comportare mutamenti della destinazione .Nell'ambito delle fasce di rispetto stradale, ferroviario, cimiteriali, aeroportuali e simili gli interventi di cui al 2° comma del presente articolo sono comunque da subordinarsi al rispetto delle limitazioni imposte dalle vigenti disposizioni legislative e/o regolamentari che rispettivamente li riguardano.

Determinazione assunta :

L'Art. 34 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, si configura come una norma di tipo trasversale in grado di prevalere su quelle relative alle singole zonizzazione, pertanto si ritiene ammissibile procedere mediante intervento edilizio diretto anche in ambiti in cui la norma generale prevede il ricorso alla pianificazione attuativa.

Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:

Chiavi di archiviazione/ricerca:

Superfici accessorie

