



DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Quesito Protocollo N. 78350 Del 12/05/2005

Classificazione:
11/2005

Data:
maggio 2005

Tipologia		
<input type="checkbox"/> edilizia residenziale	<input type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> igiene
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale	<input checked="" type="checkbox"/> zona agricola	
<input type="checkbox"/> edilizia alberghiera		

DETERMINAZIONE

Riferimenti normativi:		
<input checked="" type="checkbox"/> NTA PRG Zone omogenee E Art. 31 zona E2	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sito/lotto/costruzione:		
Terreno agricolo di 9 ettari con edificio costruito negli anni '50 in zona agricola per la salvaguardia paesistica e ambientale. Negli anni '80 viene diviso in due parti e venduto: 8 ettari a società commerciale e 1 ettaro con edificio a civile abitazione a privato.		
Sintesi quesito:		
Due imprenditori agricoli a titolo principale intendono acquistare gli 8 ettari dalla società commerciale, procedere a frazionamento in due parti uguali ed ognuno richiede di poter edificare un edificio residenziale in funzione della conduzione del fondo.		
Norma specifica:		
Determinazione assunta:		
Valutato che il terreno è stato frazionato negli anni '80 separando la porzione edificata con fabbricato costruito ante 1962 (data adozione PRG Campos Venuti) dai restanti 8 ettari di terreno libero, non impegnato a fini edificatori, e considerato che i due richiedenti possiedono entrambi i requisiti previsti nell'art. 31.1.1 (titolo di imprenditore agricolo e superficie minima di 4 ettari) si ritiene ammissibile l'intervento proposto.		
Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:		
Chiavi di archiviazione/ricerca:		
<input checked="" type="checkbox"/> fabbricati in zona agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>