



# DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Classificazione: **12/03**      Data: 21/05/2003

<b>Tipologia</b>		
<input type="checkbox"/> edilizia residenziale (X)	<input type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> igiene
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale		
<input type="checkbox"/> edilizia produttiva		

## DETERMINAZIONE

<b>Riferimenti normativi:</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sito/lotto/costruzione:</b>	
<b>Fabbricato esistente in Ghetto non storico.</b>	
<b>Sintesi quesito:</b>	
Indice del fabbricato superiore a quello consentito e Su>300 mq. Si può costruire un garage esterno al piano terra (vincolato con atto registrato e trascritto) che non comporta aumento di Superficie utile Su secondo le N.T.A.? E se l'indice e/o la Su fosse inferiore al massimo consentito?	
<b>Norma specifica:</b> Art.19 N.T.A.. Costruzioni esistenti in contrasto con il P.R.G.	
<b>Determinazione assunta:</b> L'opera non è ammissibile in quanto trattasi di intervento non riconducibile a quelli ammessi dalle norme di zona per gli edifici in contrasto con le relativi prescrizioni. Nel caso di Su e/o Indice inferiore al massimo consentito l'intervento è ammissibile nel rispetto delle distanze.	
<b>Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:</b>	
<b>Chiavi di archiviazione/ricerca:</b>	
<input type="checkbox"/> (X) Ghetti	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>