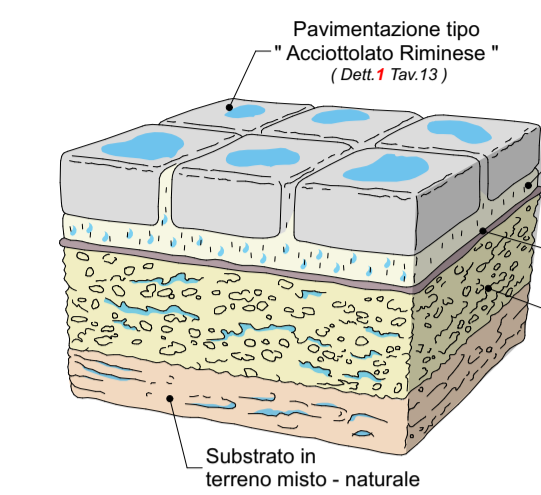


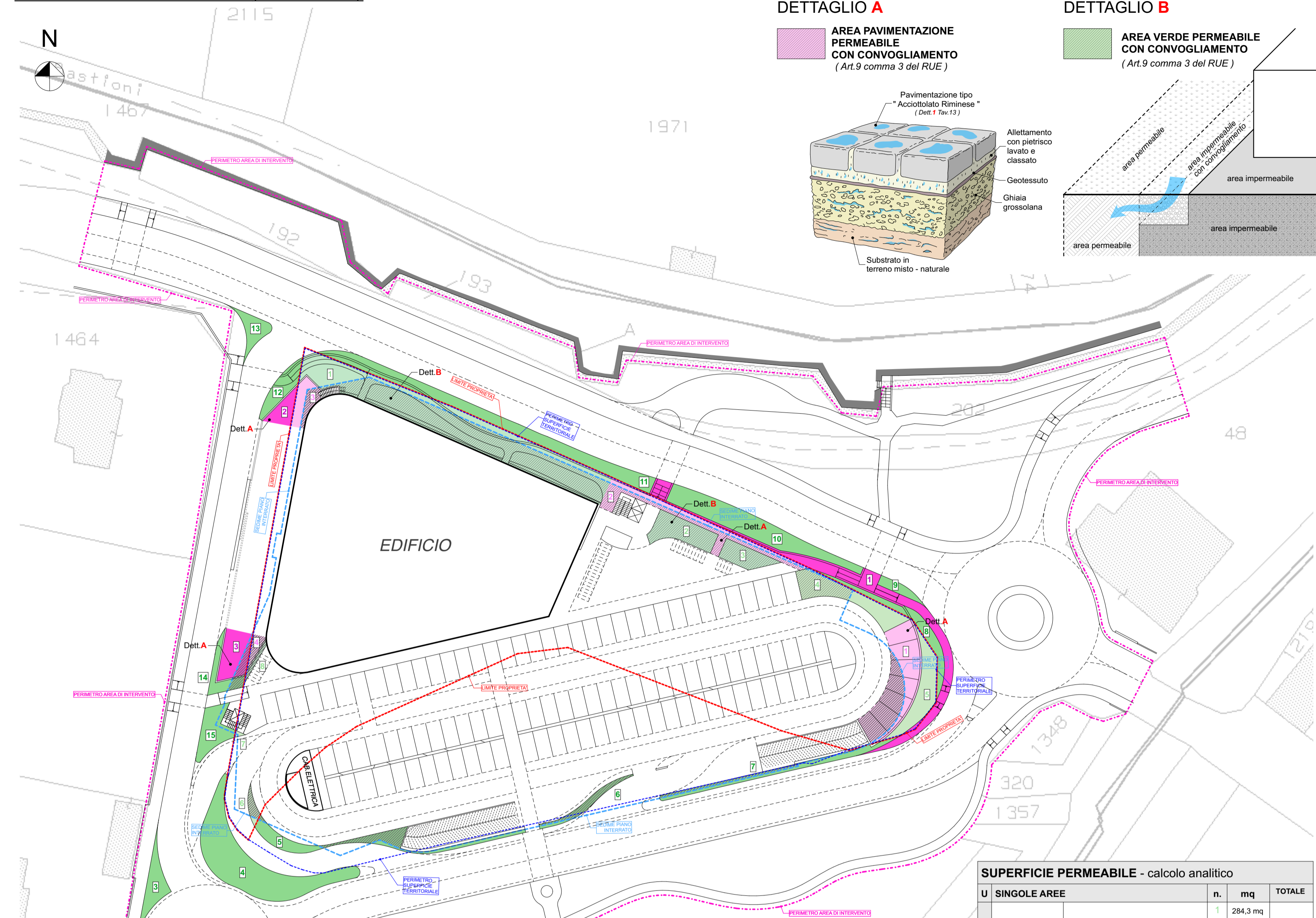
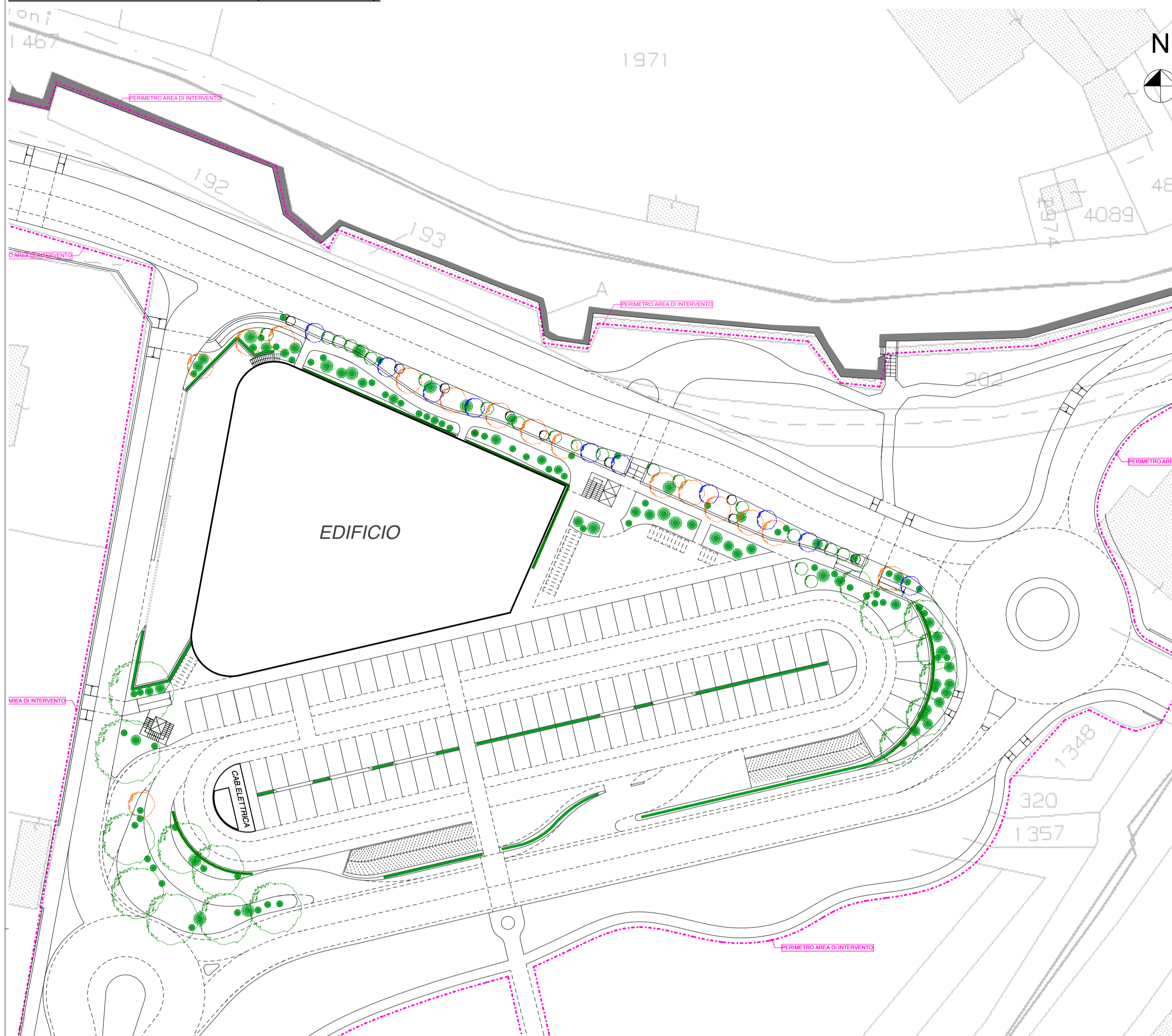
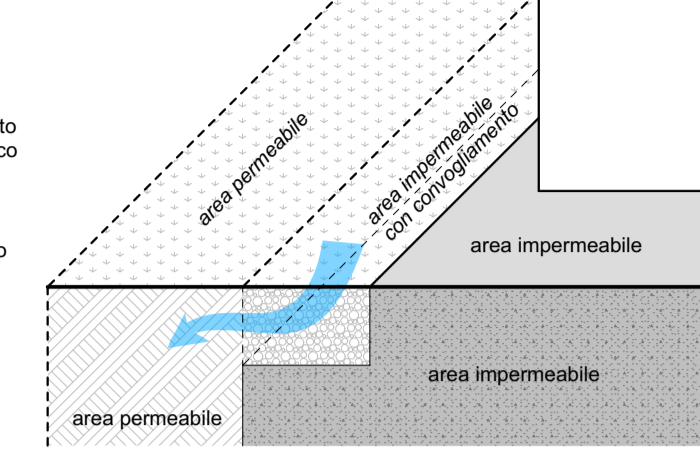
DETTAGLIO A

AREA PAVIMENTAZIONE PERMEABILE CON CONVOGLIAMENTO (Art.9 comma 3 del RUE)



DETTAGLIO B

AREA VERDE PERMEABILE CON CONVOGLIAMENTO (Art.9 comma 3 del RUE)



PROGETTO
RIGENERAZIONE URBANA AREA " EX FOX PETROLI "

LOCALITA'
COMUNE DI RIMINI
Via della Circonvallazione Meridionale

COMMITTENTE
COOP Alleanza 3.0
Via Villanova, 29/7 - Villanova di Castenaso - BO

TECNICI INCARICATI

COORDINAMENTO DI PROGETTO	Ing. Francesco Bursi Arch. Lucia Bursi
PROG. ARCHITETTICA	Geom. Rugini Giuliano Ing. Matteo Mengoni Geom. Daniele Volpi Arch. Manlio Valentino Maltese
PROG. STRUTTURALE	Ing. Gilberto Sarti
IMPIANTISTICO - MECCANICO	PI Marco Bottega
IMPIANTISTICO - ELETTRICO	PI Mirco Magrari
GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA	Geol. Stefano Vincenzi
SCREENING E BIODIVERSITÀ	Ing. Francesco Bursi Arch. Lucia Bursi
UMIDITÀ E TRAFFICO	Dott. Carlo Odorici Ing. Roberto Odorici

REV.	DATA	NOTE

TITOLO ELABORATO
PROGETTO: DOTAZIONE DEL VERDE E DELLE PERMEABILITA'

Codice Commessa: CPR Fase: PDC Codice elaborato: TAV **11a**

SCALA: 1 : 500 DATA: 30 | 04 | 2021
NOMEFILE: URBANISTICA_RIMINI_V26.pln CPR_PDC_TAV_11a

LEGENDA RAPPORTO DI COPERTURA DI PROGETTO (Regolamento comunale del verde pubblico e privato art.10, 11, 36)

- ALBERATURE NUOVO IMPIANTO n.74
- SPECIE ARBUSTIVE NUOVO IMPIANTO n.120
- COPERTURA ARBOREA 1947 mq
 - Alberature 1° Grandezza
R= 10 m n. 2 esemplari = 157,00 mq
R= 8 m n. 8 esemplari = 401,92 mq
R= 6 m n. 5 esemplari = 141,30 mq
 - Alberature 2° Grandezza
R= 5 m n. 3 esemplari = 57,60 mq
R= 4 m n. 12 esemplari = 150,72 mq
R= 3 m n. 10 esemplari = 70,60 mq
 - Alberature 3° Grandezza
R= 2 m n.24 esemplari = 75,36 mq
R= 1,5 m n.10 esemplari = 17,70 mq
- Specie Arbustive
R= 0,75 m n.120 esemplari= 211,95 mq
- Siepi
H= 1,5 m 218 m = 327,00 mq
- Parete Verde Pensile
H= 5,50 m 61 m = 335,50 mq

LEGENDA E TABELLE PERMEABILITA' DI PROGETTO

- PERIMETRO AREA DI INTERVENTO
- LIMITE PROPRIETA'
- SUPERFICIE TERRITORIALE (PUBBLICA E PRIVATA)
- LIMITE LOTTO EDIFICABILE COME DA CONVENZIONE EX ART.18 L.R. EMILIA ROMAGNA
- SEDIME PIANO INTERRATO
- AREE PERMEABILI CON SISTEMA DI CONVOGLIAMENTO ACQUE
- AREA VERDE (Interna all'area)
- AREE DI SOSTA MARCIAPIEDE (Interna all'area)
- AREA VERDE (area di corredo)
- AREE DI SOSTA MARCIAPIEDE (area di corredo)
- STRADA SOTTRATTA AL PARCO (diminuzione)

SUPERFICIE PERMEABILE - calcolo analitico

U	SINGOLE AREE	n.	mq	TOTALE			
A	Interne all'Area	1	284,3 mq	475,4 mq			
		2	43,3 mq				
		3	27,7 mq				
		4	59,5 mq				
		5	48,6 mq				
		6	7,1 mq				
		7	1,1 mq				
		8	3,8 mq				
		B	Area di Corredo		1	111,7 mq	210,2 mq
					2	64,9 mq	
					3	25,9 mq	
					4	7,7 mq	
					1	153,8 mq	
					2	48,3 mq	
					3	28,9 mq	
4	152,4 mq						
5	54 mq						
6	16,9 mq						
7	38,7 mq						
8	36,4 mq						
9	11,8 mq						
10	102,6 mq						
C	Diminuzione			1	115,8 mq	170,9 mq	
		2	17,4 mq				
		3	37,7 mq				
C	Strada sottratta al Parco	1	256 mq	256 mq			

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILI DI PROGETTO (come da RUE art.9 comma 3, art 56 comm.6 allegato B)

LOTTO	UNITA'	DEFINIZIONE	DOTAZIONE ESISTENTE / STANDARD	DOTAZIONE DI PROGETTO	UNITE'	SINGOLE AREE	TOTALE	SP (di progetto)
ST	SUPERFICIE TERRITORIALE	Foglio. 85 Part. 91 - 1349- 1351- 1355	6648 mq	1402,2 mq	A	Area verde	475,4 mq	A + B - C
						Area di sosta e marciapiede	210,2 mq	
SF	SUPERFICIE FONDIARIA	Foglio. 85 Part. 91	4674 mq	1463 mq (+ 63,3 mq)	B	Area verde	865 mq	=
Area di sosta e marciapiede	170,9 mq							
SCO	SUPERFICIE COPERTA		1768 mq	1463 mq (+ 63,3 mq)	C	Strada sottratta al Parco	256 mq	1465,5 mq
SP	SUPERFICIE PERMEABILE	SF x 0,3 = 4674 x 0,3 =	1402,2 mq					