



**Comune di Rimini**

Dipartimento Servizi di Staff  
Settore Risorse Tributarie  
Ufficio Imposta di Soggiorno

Via Ducale, 7 - 47921 Rimini  
tel. 0541 704184  
www.comune.rimini.it  
e-mail : impostadisoggiorno@comune.rimini.it

**CIRCOLARE INFORMATIVA n. 08/IDS/2020**  
**Rimini, 01/10/2020**

## **A TUTTI I GESTORI DI STRUTTURE RICETTIVE**

**Oggetto:**

**IMPOSTA DI SOGGIORNO RISCOSSA DA AIRBNB E DA AGENZIE VIAGGI / TOUR OPERATOR:  
CHIARIMENTI IN MERITO ALLA RISCOSSIONE IMPROPRIA DI DENARO PUBBLICO**

La presente circolare è rivolta a tutti i gestori di strutture e tipologie ricettive individuate dalla normativa regionale dell'Emilia Romagna (si veda elenco riportato in fondo); **non sono interessate al contenuto della presente, le persone fisiche che esercitano attività di locazione breve, ai sensi dell'art. 4 del D.L. 50/2017.**

E' stato portato all'attenzione dell'ufficio che il portale telematico Airbnb funge, ora, da intermediario anche per tipologie diverse dalla suddetta locazione breve, riscuotendo, anche per queste, l'imposta di soggiorno.

In proposito, si informa che Airbnb (così come gli altri portali telematici) NON può riscuotere l'imposta di soggiorno, se non ai sensi della L. 50/2017 che riguarda esclusivamente l'intermediazione per la locazione breve.

A rafforzare quanto sopra, è intervenuto l'art. 180 del D.L. n. 34 del 19/05/2020, il quale ha disposto che i **gestori di strutture ricettive** sono divenuti **direttamente responsabili del pagamento** dell'imposta di soggiorno con diritto di rivalsa sugli ospiti e, perciò, **NON possono demandare la riscossione della suddetta imposta ai portali telematici di prenotazione come AIRBNB.**

Si coglie l'occasione per precisare che, secondo la suddetta normativa, anche le **AGENZIE VIAGGI e i TOUR OPERATOR** che incassano l'imposta di soggiorno, riscuotono impropriamente del denaro pubblico; anche in questi casi, l'imposta dovrà, comunque, essere riversata alle scadenze ordinarie dal gestore della struttura che ha ospitato i gruppi.

Di conseguenza, per le strutture e tipologie ricettive individuate dalla normativa regionale, il gestore:

- 1 deve sempre riscuotere **direttamente** l'Imposta di Soggiorno che, in qualsiasi caso, verrà richiesta al titolare della struttura, come previsto dalla normativa (art. 64, comma 3, D.P.R. 600/73);
- 2 deve sempre riscuotere **in base alla tariffa prevista per le classificazione di appartenenza** (stelle, soli ecc.);



**Tuttavia, SOLO per la stagione estiva 2020**, in deroga a quanto sopra, **si prevede che in caso di imposta riscossa da Airbnb**, non sarà richiesto il corrispondente riversamento al gestore, a condizione che l'ammontare dell'imposta così riscossa venga correttamente indicata nell'apposito campo della dichiarazione trimestrale denominato "imposta incassata da portale telematico".

Naturalmente, ci si riserva di verificare con la società Airbnb Ireland UC il corretto riversamento dell'imposta, per la quale i gestori rimangono obbligati in solido.

Si ribadisce che, dalle disposizioni di cui sopra, è escluso solamente il soggetto, persona fisica, che esercita attività di locazione breve, in quanto, per questa categoria, l'intermediazione è prevista espressamente dall'art. 4, comma 5 ter, del richiamato D.L. 50/2017.

Cordiali saluti.

**Nel rispetto di quanto previsto dalle Linee guida nazionali emanate per far fronte all'emergenza Covid-19, il ricevimento del pubblico avviene su prenotazione, telefonando allo 0541 – 704184.**

#### **COMUNE DI RIMINI**

**Dipartimento Servizi di Staff**

**Settore Risorse Tributarie**

**Ufficio Imposta di Soggiorno**

Via Ducale 7 - 47921 Rimini

Orario: lunedì e mercoledì 9.00-12.30; giovedì 9.00-15.00

Parcheggio: ex-Area Sartini, Piazzale Tiberio

e-mail: [impostadisoggiorno@comune.rimini.it](mailto:impostadisoggiorno@comune.rimini.it)

PEC: [ufficio.tributi@pec.comune.rimini.it](mailto:ufficio.tributi@pec.comune.rimini.it)

Telefono: 0541 704184 Fax: 0541 704710

Le informazioni trasmesse sono destinate esclusivamente alla persona o alla società in indirizzo e sono da intendersi confidenziali e riservate. Ogni trasmissione, inoltro, diffusione o altro uso di queste informazioni a persone o società differenti dal destinatario è proibita. Se ricevete questa comunicazione per errore, contattate il mittente e cancellate le informazioni da ogni computer.

Rispetta l'ambiente. Non stampare questa e-mail se non necessario.

---

#### **Elenco delle strutture ricettive dirette all'ospitalità che devono riscuotere direttamente l'Imposta di Soggiorno. Sintesi della normativa regionale Emilia Romagna.**

- Strutture ricettive alberghiere: alberghi e residenze turistico-alberghiere (RTA o residence). Specificazioni tipologiche aggiuntive sono previste per meublé o garni, motel, centro benessere, beauty farm, villaggio-albergo, centro congressi, albergo diffuso, albergo termale e residenza d'epoca.
- Strutture ricettive all'aria aperta: campeggi, villaggi turistici, marina resort; nuove specifiche sono introdotte per i centri vacanza.
- Strutture ricettive extralberghiere: case per ferie, ostelli, rifugi alpini, rifugi escursionistici, affittacamere (con la specifica aggiuntiva di room and breakfast e di locanda) e case e appartamenti per vacanza gestiti in forma di impresa. Anche per le strutture extralberghiere è possibile chiedere la specificazione aggiuntiva di Residenza d'epoca.
- Altre tipologie ricettive: appartamenti ammobiliati per uso turistico, strutture ricettive all'aria aperta non aperte al pubblico, aree attrezzate di sosta temporanea, attività saltuaria di alloggio e prima colazione (Bed and Breakfast), strutture agrituristiche (Agriturismo).