



Comune di Rimini

Dipartimento Risorse
Settore Tributi
Ufficio Imposta di Soggiorno

Via Ducale, 7 - 47921 Rimini
tel. 0541 704184 - fax 0541 704170
www.comune.rimini.it
e-mail : impostadisoggiorno@comune.rimini.it
pec: ufficio.tributi@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

CIRCOLARE INFORMATIVA n. 05/IDS/2018
Rimini, 30 maggio 2018

Alla cortese attenzione
del responsabile della struttura ricettiva

Invio tramite e-mail

Oggetto: NOVITA' IMPOSTA DI SOGGIORNO - Modifiche al Regolamento Comunale e determinazione nuova tariffa

NUOVA TIPOLOGIA – Locazioni di immobili, per affitti brevi, con l'intermediazione di piattaforme telematiche e agenzie immobiliari

Il D.L. 50/2017 ha introdotto una nuova figura tenuta alla riscossione e al riversamento all'ente dell'Imposta di Soggiorno: si tratta di coloro che **intervengono nella riscossione dei canoni di affitto nelle locazioni brevi** (contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni), quindi, dei **gestori di portali telematici (es. Airbnb, Homeway, ecc...)** e dei **sogetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare** (es. agenzie immobiliari che affittano immobili per conto di privati), a cui è affidato anche il compito di riscuotere il canone dagli affittuari.

Il Comune di Rimini ha preso atto della novità legislativa, modificando il Regolamento Comunale nella parte in cui individua le responsabilità e gli adempimenti posti a carico di questi nuovi soggetti, individuati dalla norma come "responsabili del pagamento dell'imposta".

La novità consiste, pertanto, nell'obbligo, affidato agli intermediari di cui sopra, di richiedere e riversare l'Imposta di Soggiorno per conto del proprietario dell'immobile.

Si fa presente che, qualora ai portali telematici o alle agenzie immobiliari venga affidata solo la pubblicità del soggiorno, la riscossione dell'imposta rimane a carico del locatore.

Si precisa, infine, che il proprietario dell'appartamento sarà tenuto ad accertarsi che il cliente abbia correttamente pagato l'imposta; nel caso in cui l'intermediario, seppure tenuto all'obbligo, non abbia adempiuto alla relativa riscossione, sarà cura del proprietario richiederla direttamente all'ospite e riversarla all'Ente.

Si informa, a questo proposito, che il portale AirBnB ha stipulato, con il Comune di Rimini, una convenzione per la riscossione dell'imposta e che nel suo portale è attivo il conteggio automatico dell'imposta a carico dell'ospite.

NUOVA TARIFFA – Tariffa applicabile solo dagli intermediari di cui sopra: 3%

Con delibera di Giunta Comunale é stata determinata, per tali nuove figure, **una tariffa per Imposta di Soggiorno pari al 3% del canone o corrispettivo riscosso.**

Qualora il canone venga riscosso **direttamente dal locatore dell'immobile**, invece, rimane confermata **la tariffa di € 0,50 a notte** per un massimo di 7 pernottamenti.

La presente tariffa è entrata in vigore a decorrere dal 1° aprile 2018.

NUOVA SCADENZA – La dichiarazione annuale andrà presentata entro il 20 gennaio

E' stata anticipata **al 20 gennaio, anziché al 31 gennaio**, la scadenza per la presentazione della dichiarazione che, si ribadisce, funge anche da conto giudiziale.

In merito si precisa che il conto giudiziale è il riepilogo richiesto dalla Corte dei Conti a tutti gli agenti contabili dell'Ente, ossia a tutti coloro che maneggiano denaro pubblico, compresi coloro che riscuotono l'Imposta di Soggiorno per conto del Comune.

Il riconoscimento di tale ruolo, già ravvisato dalla Corte dei Conti dell'Emilia Romagna, con sentenza-ordinanza del 2015, è stato confermato, nel 2016, con sentenza della Corte dei Conti a Sezioni Riunite; è, pertanto, imprescindibile adempiere a tutti gli obblighi in materia entro i tempi normativi previsti.

ENTRATA IN VIGORE: 20 gennaio 2019

NUOVA ESENZIONE – Personalità ospitate dall'Ente (con spesa del soggiorno a carico del Comune di Rimini)

E' stata introdotta l'esenzione a favore degli ospiti il cui soggiorno è a carico dell'Ente, in ragione di particolari eventi istituzionali.

ENTRATA IN VIGORE: 1 gennaio 2018

Tutte le novità saranno pubblicate sulle pagine web dell'Imposta di Soggiorno, all'indirizzo <http://www.comune.rimini.it/comune-e-citta/comune/tributi-comunali/ids-imposta-di-soggiorno> e, comunque, l'ufficio Imposta di Soggiorno rimane sempre a disposizione per ogni ulteriore informazione o chiarimento.

Il Dirigente del Settore Tributi
D.ssa Ivana Manduchi
(documento firmato digitalmente)