

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE

N. : 241 del 18/09/2012

Oggetto : MODIFICA PER CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E DI CALCOLO DELL'ALLEGATO "B" PARTE INTEGRANTE DELLA "DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2012". APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N. 76 DEL 17/04/2012.

L'anno duemiladodici, il giorno 18 del mese di Settembre, alle ore 14:00, con la continuazione in Rimini, in una sala della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

		Pres./Ass.
- GNASSI ANDREA	Sindaco	presente
- LISI GLORIA	Vice Sindaco	presente
- BIAGINI ROBERTO	Assessore	presente
- BRASINI GIAN LUCA	Assessore	presente
- IMOLA IRINA	Assessore	presente
- PULINI MASSIMO	Assessore	presente
- ROSSI NADIA	Assessore	presente
- SADEGHOLVAAD JAMIL	Assessore	presente
- VISINTIN SARA	Assessore	assente
-		
-		
-		
-		
-		

Totale presenti n. 8 - Totale assenti n. 1

Presiede GNASSI ANDREA nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE LAURA CHIODARELLI.

OGGETTO: Modifica per correzione di errori materiali e di calcolo dell'allegato "B" parte integrante della "Determinazione dei valori medi di riferimento delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2012". Approvato con Delibera di G.C. n. 76 del 17/04/2012.

Esce l'Assessore Sadegholvaad.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Delibera di G.C. n. 76 del 17/04/2012 con oggetto la "Determinazione dei valori medi di riferimento delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2012";

VERIFICATO in particolare che, da un controllo puntuale e approfondito dell'allegato tecnico "B" parte integrante e sostanziale del suddetto atto, sono emersi alcuni errori di testo e di calcolo, derivanti da refusi delle bozze in precedenza elaborate e da errori di battitura, che porterebbero nella determinazione del valore venale in comune commercio a una base imponibile errata ai fini IMU;

COSIDERATO, pertanto, che sono necessarie modifiche al citato allegato "B", nelle schede sotto elencate:

- **Scheda 5. S. Giuliano mare:**
nella colonna ANS_C, modificare il coefficiente 0,30 in 30%;
- **Scheda 9. Rivazzurra - Miramare:**
nella colonna "VALORE DI RIFERIMENTO DI SC IN €/MQ", modificare il valore 833 in 856;
- **Scheda 11. Bellariva:**
nella colonna "VALORE IN ATTESA DI POC" modificare il coefficiente 15% in 30%;
- **Scheda 13. Tripoli-Stadio:**
nella colonna "VALORE DI RIFERIMENTO DI SC IN €/MQ" modificare il valore 730 in 1043;
- **Scheda 16. Via D. Campana-S. Giuliano:**
nella colonna "VALORE DI RIFERIMENTO DI SC IN €/MQ" modificare il valore 833 in 1010;
- **Scheda 21. Torre Pedrera:**
nella colonna "VALORE IN ATTESA DI POC" modificare il coefficiente 15% in 30%;
- **Scheda 23. S. Giustina:**
nella colonna "RUE-AMBITI URBANI" modificare la destinazione urbanistica AUC_2 in AUC_3 con i relativi indici edificatori;
- **Scheda 29. S. Martino - S. Lorenzo – Gaiofana:**
nella colonna "VALORE DI RIFERIMENTO DI SC IN €/MQ" modificare il valore 833 in 352;
- **Scheda 32. Covignano Monte - S. Aquilina:**
nella colonna "VALORE DI RIFERIMENTO DI SC IN €/MQ" modificare il valore 291,99 in 281,99;
- **Planimetria generale:**
sostituire la planimetria esistente con una identica nei suoi tratti generali, ma contenente maggiori informazioni che possono facilitare l'individuazione della zona;

RITENUTO di dover provvedere alla sostituzione delle suddette schede dell'allegato "B", parte integrante e sostanziale della Delibera di G.C. n.76 del 17/04/2012, così come modificate nel

precedente punto e allegate facenti parte integrante e sostanziale del presente atto (All. "A"), di seguito elencate: 5. S. Giuliano mare; 9. Rivazzurra - Miramare; 11. Bellariva; 13. Tripoli -Stadio; 16. Via D. Campana - S. Giuliano; 21. Torre Pedrera; 23. S. Giustina; 29. S. Martino-S. Lorenzo - Gaiofana; 32. Covignano Monte - S. Aquilina; Planimetria generale;

CONFERMATE le disposizioni generali e sostanziali della Delibera G.C. n. 76 del 17/04/2012, richiamata in oggetto;

VISTO il parere favorevole espresso in data 11/09/2012, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi, del responsabile U.O. Tributi sugli Immobili e Federalismo Municipale, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/00;

VISTO il parere favorevole espresso in data 14.09.2012, in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui trattasi, del Direttore delle Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000;

SENTITO il Segretario Generale;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare le modifiche al citato allegato "B", parte integrante e sostanziale della Delibera di G.C. n.76 del 17/04/2012, delle sotto elencate:
 - **Scheda 5. S. Giuliano mare:**
nella colonna ANS_C, modificare il coefficiente 0,30 in 30%;
 - **Scheda 9. Rivazzurra - Miramare:**
nella colonna "VALORE DI RIFERIMENTO DI SC IN €/MQ", modificare il valore 833 in 856;
 - **Scheda 11. Bellariva:**
nella colonna "VALORE IN ATTESA DI POC" modificare il coefficiente 15% in 30%;
 - **Scheda 13. Tripoli-Stadio:**
nella colonna "VALORE DI RIFERIMENTO DI SC IN €/MQ" modificare il valore 730 in 1043;
 - **Scheda 16. Via D. Campana-S. Giuliano:**
nella colonna "VALORE DI RIFERIMENTO DI SC IN €/MQ" modificare il valore 833 in 1010;
 - **Scheda 21. Torre Pedrera:**
nella colonna "VALORE IN ATTESA DI POC" modificare il coefficiente 15% in 30%;
 - **Scheda 23. S. Giustina:**
nella colonna "RUE-AMBITI URBANI" modificare la destinazione urbanistica AUC_2 in AUC_3 con i relativi indici edificatori;
 - **Scheda 29. S. Martino - S. Lorenzo - Gaiofana:**
nella colonna "VALORE DI RIFERIMENTO DI SC IN €/MQ" modificare il valore 833 in 352;
 - **Scheda 32. Covignano Monte - S. Aquilina:**
nella colonna "VALORE DI RIFERIMENTO DI SC IN €/MQ" modificare il valore 291,99 in 281,99;
 - **Planimetria generale:**
sostituire la planimetria esistente con una identica nei suoi tratti generali, ma contenente

maggiori informazioni utili per facilitare l'individuazione della zona;

2. di approvare la sostituzione delle schede dell'allegato "B", parte integrante e sostanziale della Delibera di G.C. n.76 del 17/04/2012, così come modificate nel precedente punto e allegate facenti parte integrante e sostanziale del presente atto (All. "A"), di seguito elencate:
5. S. Giuliano mare; 9. Rivazzurra - Miramare; 11. Bellariva; 13. Tripoli -Stadio; 16. Via D. Campana - S. Giuliano; 21. Torre Pedrera; 23. S. Giustina; 29. S. Martino-S. Lorenzo - Gaiofana; 32. Covignano Monte - S. Aquilina; Planimetria generale;
3. di confermare le disposizioni generali e sostanziali della Delibera di G.C. n. 76 del 17/04/2012, qui modificata esclusivamente nelle schede errate dell'allegato "B" parte integrante e sostanziale del suddetto atto;
4. di confermare che i valori così definiti dal presente atto:
 - hanno vigore dal 01/01/2012 e per le annualità successive fino a che l'ufficio tributi, nella sua costante attività di monitoraggio delle compravendite, non ravvisi elementi diversi che ne richiedano l'aggiornamento;
 - hanno carattere orientativo, facendo così salvo il principio di legge (art. 5, D.Lgs. n. 504/92) secondo il quale per le aree edificabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio delle stesse;
5. di dare atto che:
 - il responsabile del procedimento è il Responsabile U.O. Tributi sugli Immobili e Federalismo Municipale, D.ssa Ivana Manduchi;
 - sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri di cui all'art. 49 del testo unico degli enti locali, così come dettagliatamente richiamato nella premessa.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATA la necessità di provvedere con urgenza al fine di garantire l'operatività gestionale della nuova imposta;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Deliberazione di G.C. n. 241 del 18/09/2012

SINDACO

F.to GNASSI ANDREA

SEGRETARIO GENERALE

F.to LAURA CHIODARELLI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione del Dipendente Comunale incaricato dal servizio, attesta che per copia della presente deliberazione e' stata disposta la pubblicazione all'Albo pretorio per 15 giorni dal 20.09.2012.

Rimini li 20.09.2012

IL SEGRETARIO GENERALE
Laura Chiodarelli