

# COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

## ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE

N. : 76 del 17/04/2012

Oggetto : DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2012.

L'anno duemiladodici, il giorno 17 del mese di Aprile, alle ore 15:30, con la continuazione in Rimini, in una sala della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

		Pres./Ass.
- GNASSI ANDREA	Sindaco	assente
- LISI GLORIA	Vice Sindaco	presente
- BIAGINI ROBERTO	Assessore	assente
- BRASINI GIAN LUCA	Assessore	presente
- IMOLA IRINA	Assessore	presente
- PULINI MASSIMO	Assessore	assente
- ROSSI NADIA	Assessore	presente
- SADEGHOLVAAD JAMIL	Assessore	presente
- VISINTIN SARA	Assessore	assente
-		
-		
-		
-		
-		

**Totale presenti n. 5 - Totale assenti n. 4**

Presiede LISI GLORIA nella sua qualità di VICE SINDACO.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE LAURA CHIODARELLI.

OGGETTO: Determinazione dei valori medi di riferimento delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2012.

#### LA GIUNTA COMUNALE

##### VISTI:

- l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, che ha disposto l'introduzione sperimentale anticipata, a partire dall'anno 2012 e fino al 2014, dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- l'art.5, comma 5, D.Lgs. 504/1992 che definisce i criteri per la determinazione del valore imponibile per le aree edificabili;
- il D.L. n. 223/2006, convertito con modificazione nella L. n. 248/2006, ed in particolare l'art. 36, comma 2, che ha fornito interpretazione autentica dell'art. 2, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 504/92, relativo alla definizione di area edificabile ai fini fiscali e la numerosa giurisprudenza in materia;
- l'adozione dei nuovi strumenti urbanistici, avvenuta in data 29/03/2011, con delibera di C.C. n. 65 del PSC e n. 66 del RUE;

CONSIDERATO che il Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, in corso di approvazione, definisce che al fine di semplificare gli adempimenti a carico del contribuente e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, verranno resi disponibili periodicamente e per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree edificabili nel territorio del Comune;

TENUTO CONTO dell'attività di monitoraggio del mercato immobiliare locale, dell'articolazione del territorio comunale in zone omogenee – Microzone -, delle elaborazioni dell'ufficio tributi in collaborazione con l'ufficio pianificazione urbanistica ed il Collegio dei Geometri, nonché delle schede riepilogative dei valori medi, individuati per l'anno 2012, che rappresentano le suddette elaborazioni;

VISTE a tal fine la relazione del responsabile U.O. Tributi sugli Immobili e Federalismo Municipale, D.ssa Ivana Manduchi ed il relativo elaborato tecnico, rispettivamente all. "A" ed all. "B", qui uniti quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

RILEVATO dalle medesime relazioni che per i casi che ricadono nel regime transitorio delle Norme di PSC, sono previste disposizioni particolari che costituiscono eccezione al provvedimento in oggetto;

RITENUTA la proposta meritevole di accoglimento, atteso che le disposizioni di cui trattasi, vengono assunte al fine di agevolare i contribuenti ed orientare l'attività di controllo dell'ufficio;

VALUTATO che l'adozione del provvedimento in oggetto comporterà una diminuzione del gettito IMU relativo alle aree edificabili di cui ne è stato tenuto debito conto nella formulazione della previsione di gettito IMU per il 2012;

VISTO il parere favorevole espresso in data 13.04.2012, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi, del responsabile U.O Tributi sugli Immobili e Federalismo Municipale, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/00;

VISTO il parere favorevole espresso in data 16.04.2012, in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui trattasi, del Direttore delle Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/00;

VISTO l'art. 29, c. 16-quater, del D.L. n. 216/2011, convertito in L. n. 14/2012, che ha differito per l'anno 2012 l'approvazione del Bilancio di previsione da parte degli enti locali al 30/06/2012;

SENTITO il Segretario Generale;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

- 1) di approvare i valori medi di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU, come motivato nella relazione tecnica e come indicato negli allegati parte integrante di questa delibera;
- 2) di dare atto che i valori definiti al punto 1) del presente atto deliberato:
  - hanno vigore dal 01/01/2012 e per le annualità successive fino a che l'ufficio tributi, nella sua costante attività di monitoraggio delle compravendite, non ravvisi elementi diversi che ne richiedano l'aggiornamento;
  - hanno carattere orientativo, facendo così salvo il principio di legge (art.5, D.Lgs. n. 504/92) secondo il quale per le aree edificabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio delle stesse;
- 3) di dare opportuna conoscenza dell'avvenuta approvazione dei valori di riferimento ai CAAF e agli Ordini professionali, nonché di effettuare la pubblicazione sulle pagine Web dell'Amministrazione comunale a ciò dedicate, consentendone lo scarico del file;
- 4) di dare atto che si darà adeguata pubblicità agli allegati tecnici ed alle tabelle oggetto del presente provvedimento, anche attraverso la distribuzione gratuita ai contribuenti ed ai soggetti che ne facciano richiesta all'Ufficio;
- 5) di dare atto che:
  - il responsabile del procedimento è il Responsabile U.O. Tributi sugli Immobili e Federalismo Municipale, D.ssa Ivana Manduchi;
  - sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri di cui all'art. 49 del testo unico degli enti locali, così come dettagliatamente richiamato nella premessa;

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATA la necessità di provvedere con urgenza al fine di garantire l'operatività gestionale della nuova imposta;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Deliberazione di G.C. n. 76 del 17/04/2012

**VICE SINDACO**

F.to LISI GLORIA

**SEGRETARIO GENERALE**

F.to LAURA CHIODARELLI

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione del Dipendente Comunale incaricato dal servizio, attesta che per copia della presente deliberazione e' stata disposta la pubblicazione all'Albo pretorio per 15 giorni dal 14.05.2012.

Rimini li 14.05.2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Laura Chiodarelli