

# Allegato A

## Metodologie per la stima del valore ornamentale

### a) Prezzo di vendita al dettaglio

### b) Indice relativo alla specie e varietà

Questo indice è basato sui prezzi di vendita al dettaglio secondo i prezzi rilevati presso i vivai produttori di piante ornamentali.

Il valore da prendere in considerazione è la decima parte del prezzo di vendita unitario di una pianta di circonferenza 10 - 12 cm per le latifoglie o 15 - 18 cm per le conifere (altezza delle conifere 2,5 - 3,00 m).

$b = a/10$

Questo valore porta all'interno del procedimento di stima il significato del costo di acquisto del giovane soggetto; esso è più o meno elevato a seconda del costo della piantina del vivaio.

### c) Indice secondo il valore estetico e lo stato fitosanitario

10 = pianta sana, vigorosa, solitaria o esemplare;

9 = pianta sana, vigorosa, facente parte di un filare;

8 = pianta sana, vigorosa, in gruppo;

7 = pianta sana, media vigoria, solitaria o esemplare;

6 = pianta sana, media vigoria, in filare;

5 = pianta sana, media vigoria, in gruppo;

3 = pianta poco vigorosa, a fine ciclo vegetativo, in filare;

2 = pianta poco vigorosa, a fine ciclo vegetativo o malformata, in gruppo o solitaria

1 = pianta senza vigore, malata

0.5 = pianta priva di valore

### d) Indice secondo la localizzazione

10 = centro città;

8 = media periferia;

6 = periferia;

4 = parchi esterni

2 = zone rurali

### e) Indice secondo le dimensioni

Circonferenza cm	Indice	Circonferenza cm	Indice	Circonferenza cm	Indice
30	1	150	15	340	27
40	1,4	160	16	360	28
50	2	170	17	380	29
60	2,8	180	18	400	30
70	3,8	190	19	420	31
80	5	200	20	440	32
90	6,4	220	21	460	33
100	8	240	22	480	34
110	9,5	260	23	500	35
120	11	280	24	600	40
130	12,5	300	25	700	45
140	14	320	26	800	50

### g) Deprezzamento

Potatura leggera di rami secchi; 10%

Potatura forte di branche principali; 30%

Dendrochirurgia su cavità; 50%

Potatura forte più dendrochirurgia; 70%

### i) Valore ornamentale

$$V.o. = (b \times c \times d \times e) - g$$

Città di Torino Settore Tecnico XIII Verde Pubblico  
Tabella per la determinazione del valore ornamentale

Settore: 99

Località: XXXXXXXXXX

Rilevatore: XXXXXXXXX

tratta da: XXXXXXXXX

Data rilevamento: 01-01-1994

a: XXXXXXXXX

Riferimento	Specie	Prezzo di vendita (Lire)	Indice	Indice estetico sanitario	Indice località	Indice dimensioni	Totale parziale (Lire)	Deprezzamento		Valore ornamentale (Lire)
								(%)	(Lire)	
		a	b	c	d	e	f	g	h	i
NNNNN	Platanus	55.000	5.500	10,00	10	1,0	550.000	10	55.000	495.000