



Comune di Rimini

Dipartimento Servizi di Staff
Settore Risorse Tributarie
Ufficio Imposta di Soggiorno

Via Ducale, 7 - 47921 Rimini
tel. 0541 704184
www.comune.rimini.it
e-mail :
impostadisoggiorno@comune.rimini.it

CIRCOLARE INFORMATIVA n. 05/IDS/2021
Rimini, 04 maggio 2021

INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE TRA AIRBNB E COMUNE DI RIMINI: Dal 1° giugno 2021 la piattaforma Airbnb riscuoterà l' Imposta di Soggiorno solo per le locazioni brevi.

Si informano tutti i gestori che inseriscono annunci sul portale Airbnb che, a decorrere dalle prenotazioni effettuate dal 1° giugno 2021, la piattaforma Airbnb riscuoterà l'Imposta di Soggiorno solo per le "Locazioni Brevi" gestite da "persone fisiche in forma non imprenditoriale", così come disciplinate dall'*art. 4 DL 24 aprile 2017 n. 50, convertito dalla legge 21 giugno 2017 n. 96.*

Il portale Airbnb si adegua alla disciplina stabilita dall'*art. 180 del D.L. 34/2020* che prevede che i gestori delle strutture ricettive (alberghi, residence turistico alberghiero, affittacamere, case vacanze, ecc.) siano direttamente responsabili, in solido con il cliente, del versamento dell'Imposta di escludendo qualunque intermediario di riscossione. Tali gestori dovranno quindi riscuotere direttamente l'Imposta di Soggiorno anche per le prenotazioni ricevute tramite il portale Airbnb (prenotazioni ricevute dal 1° giugno), trasmettere la dichiarazione trimestrale (indicando i pernottamenti imponibili riscossi direttamente dal gestore) ed effettuare il relativo versamento.

Nulla cambia per gli host che rientrano nella categoria dei locatori brevi (*art. 4 DL 24 aprile 2017 n. 50*), ai quali si suggerisce, comunque, di verificare la categoria inserita in sede di registrazione.

Non appena implementate le variazioni tecniche (verso la fine del mese corrente), Airbnb comunicherà a tutti gli host già presenti sul portale di verificare sulla Piattaforma in quale categoria risulta inserito l'appartamento/camera e darà indicazioni per la modifica a coloro che riscontrino non essere nella categoria giusta.

La presente e-mail informativa e' stata inviata a tutti i gestori presenti nel portale Soggiorniamo.

Nel rispetto di quanto previsto dalle Linee guida nazionali emanate per far fronte all'emergenza Covid-19, il ricevimento del pubblico avviene su prenotazione, telefonando allo 0541 – 704184.

COMUNE DI RIMINI

Dipartimento Servizi di Staff
Settore Risorse Tributarie
Ufficio Imposta di Soggiorno

Via Ducale 7 - 47921 Rimini

Orario: lunedì e mercoledì 9.00-12.30; giovedì 9.00-15.00

Parcheggio: ex-Area Sartini, Piazzale Tiberio

e-mail: impostadisoggiorno@comune.rimini.it

PEC: ufficio.tributi@pec.comune.rimini.it

Telefono: 0541 704638

Fax: 0541 704710



Le informazioni trasmesse sono destinate esclusivamente alla persona o alla società in indirizzo e sono da intendersi confidenziali e riservate. Ogni trasmissione, inoltro, diffusione o altro uso di queste informazioni a persone o società differenti dal destinatario è proibita. Se ricevete questa comunicazione per errore, contattate il mittente e cancellate le informazioni da ogni computer.

Rispetta l'ambiente. Non stampare questa e-mail se non necessario.