



Allegato 5

Progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo per “Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello.

Relazione di controdeduzione all’osservazione N. 1

Presentata dai Sigg.ri Pedrelli Settimio e Mancini Maurizio di Rimini, proprietari dell’Hotel Naica ubicato in Via Portofino n. 18/a.
Osservazione acquisita agli atti con prot. n. 347167 del 17/12/2018.

Sintesi Osservazione:

Vengono formulate le seguenti richieste di modifica alla viabilità di progetto:

1. “mantenimento del doppio senso di marcia lungo Via Siracusa da monte fino all’incrocio con Viale Mantova/Fidenza”;
2. “mantenimento del doppio senso di marcia lungo Viale Regina Margherita nel tratto compreso tra Via Portofino e Via Siracusa”;
3. “istituzione del senso unico in direzione mare-monte lungo Via Siracusa nel tratto compreso tra Viale Mantova e Viale Regina Margherita”.

Controdeduzione:

Si prende atto di quanto richiesto dai Sigg.ri Pedrelli e Mancini e dopo un riesame complessivo della viabilità progettata, le modifiche che verranno apportate all’intera zona con la realizzazione del progetto “Parco del Mare – Rimini sud” e la possibilità di accoglimento delle richieste sopra elencate, si comunica che vengono accolte le richieste descritte ai punti 1 e 3, mentre non può essere realizzato quanto richiesto al punto 2.

La rifunionalizzazione della Via Portofino rappresenta l’occasione di alleggerimento del carico veicolare lungo Viale Regina Margherita e lo spostamento di esso sul cosiddetto Asse Mediano costituito dalle Vie Melucci/Ugo Bassi, pertanto non verrà mantenuto il doppio senso di marcia lungo Viale Regina Margherita nel tratto compreso tra Via Siracusa e Piazzale Gondar.

La percorrenza del Viale Regina Margherita è prevista a senso unico con direzione Rimini – Riccione fino a Via Portofino e da Via Portofino verso Riccione, nel tratto interessato tra Via Siracusa e Piazzale Gondar è prevista la percorrenza Riccione – Rimini per mezzi pubblici e taxi.

Il Dirigente
Settore Infrastrutture, Mobilità
e Qualità Ambientale
Ing. Alberto Dellavalle



Allegato 5

Progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo per “Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello.

Relazione di controdeduzione all’osservazione N. 2

Presentata dall’Arch. Massimiliano Properzi di Rimini, per conto del Sig. Riccardo Gai Marino proprietario dell’Hotel Reyt ubicato in Via Portofino n. 18.

Osservazione acquisita agli atti con prot. n. 348134 del 18/12/2018 e con prot. n. 353669 del 21/12/2018.

Sintesi Osservazione:

A seguito della presa visione degli elaborati progettuali si riscontra che:

1. “l’utilizzo di una porzione minima dell’area libera e incolta per la realizzazione del collegamento tra il sottopasso ferroviario esistente e la Via Portofino comporta una penalizzazione per l’accesso alle strutture ricettive esistenti lungo Via Portofino (Hotel Reyt e Naica e Hotel Velvet attualmente in disuso) e Piazzale Fidenza (Hotel Ervill e Colon). Per gli Hotel Reyt, Naica ed ex Velvet viene ridotta la larghezza della Via Portofino e non è più collegata al tratto di Via Portofino esistente tra Piazzale Fidenza e Viale Regina Margherita”;
2. “giungendo dal sottopasso di Via Portofino in direzione monte – mare è impossibile la svolta a destra verso Riccione lungo Viale Regina Margherita, non potendo così raggiungere gli Hotel Reyt e Naica”, solo dal sottopasso di Via Siracusa si possono raggiungere i due Hotel”;
3. “lungo Via Portofino nel tratto a fondo cieco tra Piazzale Fidenza e la ferrovia gli stalli di sosta non consentono l’accesso ai bus turistici”.

Controdeduzione:

Si prende atto di quanto richiesto dal Sig. Riccardo Gai Marino e dopo un riesame complessivo della viabilità progettata, le modifiche che verranno apportate all’intera zona con la realizzazione del progetto “Parco del Mare – Rimini sud” e la possibilità di accoglimento delle richieste sopra elencate, si illustrano le modifiche apportate al progetto che in parte accolgono le richieste di cui sopra.

Per quanto attiene ai punti 1 e 3 sopra riportati che sintetizzano parte dell’osservazione si precisa che il presente progetto costituisce un “primo intervento di minima” rispetto alla previsione del piano particolareggiato ex Colonia Murri non attuato, che consente il collegamento del sottopasso esistente alla Via Portofino e non pregiudica un futuro sviluppo viario. Con questo intervento inoltre si rende funzionale ed omogenea un’area lasciata ad un uso promiscuo di transito e sosta non regolamentata, l’attuale sede stradale di Via Portofino, che durante i mesi estivi assume un



Comune di Rimini
Dipartimento del TERRITORIO

Settore Infrastrutture, Mobilità
e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

carattere particolarmente disomogeneo con la sosta indiscriminata di auto e bus turistici, privo dei requisiti minimi di sicurezza stradale.

Quindi la regolamentazione della sosta non modifica di fatto la situazione attuale in relazione all'accessibilità dei bus turistici, considerato che attualmente la sosta è consentita e sovente nel periodo estivo quel tratto di Via Portofino è occupata da auto in sosta.

Inoltre la rifunzionalizzazione della Via Portofino rappresenta l'occasione di alleggerimento del carico veicolare lungo Viale Regina Margherita e lo spostamento di esso sul cosiddetto Asse Mediano costituito dalle Vie Melucci/Ugo Bassi.

Il tratto finale a fondo cieco della Via Portofino garantisce l'ingresso e l'uscita per le auto e per la raccolta differenziata effettuata da Hera, gli stalli di sosta veicolare che sono stati individuati sul lato del sottopasso ferroviario consentono anche la realizzazione di una piazzola per la sosta del mezzo Hera protetta con dissuasori, al fine di avere sempre questa area libera per le operazioni di raccolta che avvengono più volte nell'arco della giornata.

Si precisa che gli stalli per la sosta veicolare in questo tratto di Via Portofino normano e rendono sicura la sosta che è pur sempre avvenuta nei mesi estivi, senza alcuna autorizzazione e sicurezza, pertanto la sezione stradale libera non viene di fatto ristretta.

Il collegamento del tratto di Via Portofino a fondo cieco con il tratto di Via Portofino a mare di Piazzale Fidenza attualmente non è realizzabile per condizioni di sicurezza veicolare.

In risposta al punto 2 si comunica che è stata apportata la variazione al senso di marcia della Via Siracusa che avrà senso unico in direzione mare – monte fino a Piazzale Fidenza.

Si rigettano le parti di osservazione sintetizzate ai punti 1 e 3 mentre si accoglie quanto richiesto al punto 2.

Il Dirigente
Settore Infrastrutture, Mobilità
e Qualità Ambientale
Ing. Alberto Dellavalle



Allegato 5

Progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo per “Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello.

Relazione di controdeduzione all’osservazione N. 3

Presentata dal Sig. Gattei Oberdan in qualità di legale rappresentante della Soc. “Gattei Hotels S.a.S. di Gattei Oberdan & C.

Osservazione acquisita agli atti con prot. n. 356296 del 28/12/2018 e con prot. n. 357280 del 29/12/2018.

Sintesi Osservazione:

A seguito della presa visione degli elaborati progettuali si riscontra che:

1. “la pista ciclo pedonale ubicata lungo i due lati di Via Portofino limita drasticamente la fruizione dell’Hotel ubicato sul lato Riccione della strada”;
2. “la deviazione del traffico veicolare lungo Via Portofino da Viale Regina Margherita aumenta notevolmente il carico veicolare lungo la strada e per poter tornare su Viale Regina Margherita dovrà essere percorsa Via Siracusa, Piazzale Fidenza e nuovamente Via Portofino”;
3. “il progetto prevede l’eliminazione di numerosi stalli di sosta per le automobili senza creare una sosta alternativa se non quella presente già sul lungomare”;
4. “la nuova sistemazione viaria comporterà svariate difficoltà alla raccolta differenziate ivi presente”.

Controdeduzione:

Si prende atto di quanto richiesto dal Sig. Gattei Oberdan e dopo un riesame complessivo della viabilità progettata, le modifiche che verranno apportate all’intera zona con la realizzazione del progetto “Parco del Mare – Rimini sud” e la possibilità di accoglimento delle richieste sopra elencate, si illustrano le modifiche apportate al progetto che in parte accolgono le richieste di cui sopra.

Per quanto attiene al punto 1 la pista ciclo pedonale rimane su entrambi i lati della Via Portofino fino all’altezza della cabina Enel esistente su area privata poi con attraversamento ciclo pedonale rimane solo sul lato Rimini della strada fino all’incrocio con Viale Regina Margherita. Con questa nuova disposizione la sede stradale adiacente alle strutture ricettive lato Riccione può essere destinato in parte alla sosta veicolare ed in parte alla sosta dei mezzi Hera per la raccolta differenziata. La piazzola Hera lunga circa 10 mt. viene collocata circa a metà strada e in adiacenza alle recinzioni delle strutture ricettive è prevista una banchina pedonale per l’intero tratto stradale. La nuova sistemazione dell’asse stradale accoglie in gran parte le osservazioni contenute nei punti 1, 3 e 4.



Comune di Rimini
Dipartimento del TERRITORIO

Settore Infrastrutture, Mobilità
e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

L'osservazione sintetizzata nel punto 2 non tiene in dovuta considerazione il fatto che lungo Via Portofino entrerà in funzione un sottopasso ferroviario con altezza a norma per il transito di bus e quindi l'aumento del carico veicolare lungo Via Portofino risulta invariato rispetto all'attuale. Inoltre l'obiettivo è quello di deviare sull'Asse mediano rappresentato dalle Vie Melucci/Ugo Bassi i mezzi pesanti e gran parte del transito veicolare, in questo modo la rifunzionalizzazione complessiva della Via Portofino rappresenta l'occasione di alleggerimento del carico veicolare lungo Viale Regina Margherita.

Si rigettano le parti di osservazione sintetizzate al punto 2.

Il Dirigente
Settore Infrastrutture, Mobilità
e Qualità Ambientale
Ing. Alberto Dellavalle



Allegato 5

Progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo per “Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello.

Relazione di controdeduzione all’osservazione N. 4

Presentata dalla Sig.ra Annamaria Barilari per il Comitato Turistico Marebello.
Osservazione acquisita agli atti con prot. n. 357514 del 31/12/2018.

Sintesi Osservazione:

A seguito di incontro per la presentazione della proposta di viabilità e mobilità sostenibile per Rimini Sud da parte del Comitato Turistico Marebello e dalla presa visione degli elaborati progettuali dell’opera in oggetto si richiede:

1. “mantenimento dell’attuale senso di marcia in Viale Mantova-Marconi in direzione Rimini-Riccione, mentre su viale Regina Margherita senso unico in direzione Rimini”;
2. “mantenimento del doppio senso di marcia lungo Viale Regina Margherita nel tratto di costa corrispondente alla zona di Bellariva”;
3. “ubicazione della pista ciclabile lungo Via Portofino solo sul lato Rimini della strada”;
4. “nessun servizio di stoccaggio Hera ubicato su Via Portofino”.

Controdeduzione:

Si prende atto di quanto richiesto dalla Sig.ra Annamaria Barilari per conto del Comitato Turistico Marebello e dopo un riesame complessivo della viabilità progettata, le modifiche che verranno apportate all’intera zona con la realizzazione del progetto “Parco del Mare – Rimini sud” che prevede la successiva pedonalizzazione del Lungomare G. di Vittorio e la possibilità di accoglimento delle richieste sopra elencate, si illustrano le modifiche apportate al progetto che in parte accolgono le richieste di cui sopra.

Per quanto attiene al punto 1 si reputa opportuna la modifica di parte degli attuali sensi di marcia in vista della prossima pedonalizzazione del Lungomare G. di Vittorio.

Lungo Viale Regina Margherita è previsto il senso unico in direzione Rimini – Riccione fino a Via Portofino, a questo incrocio è obbligatoria la svolta a destra lungo Via Portofino in direzione monte. Questa soluzione ha l’obiettivo di spostare sull’Asse Mediano costituito dalle Vie Melucci/Ugo Bassi gran parte del traffico veicolare.

Percorrendo Via Portofino da monte verso mare è possibile la sola svolta a destra lungo Viale Regina Margherita per procedere a senso unico verso Riccione o risalire lungo Via Siracusa in direzione mare – monte. Lungo Via Siracusa, nel tratto compreso tra Piazzale Fidenza ed il sottopasso ferroviario viene mantenuto il doppio senso di marcia.



Comune di Rimini
Dipartimento del TERRITORIO

Settore Infrastrutture, Mobilità
e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Per Viale Mantova è prevista l'inversione del senso unico con direzione Riccione-Rimini in quanto la circolazione deve essere contrapposta a quella di Viale Regina Margherita al fine di realizzare la circolazione a stanze.

Si desidera precisare che mantenere Viale Mantova a senso unico in direzione Rimini - Riccione e istituire su Viale Regina Margherita il senso unico Riccione - Rimini come richiesto, avrebbe necessariamente comportato di prevedere una svolta a destra all'uscita del sottopasso di Via Portofino, percorrendolo in direzione nord, su Piazzale Fidenza, generando interferenze nei flussi di traffico, entrambi uscenti dall'intersezione, non risolvibili.

Per il punto 2 si precisa che non verrà mantenuto il doppio senso di marcia nel tratto di Viale Regina Margherita corrispondente alla frazione di Bellariva, ma fino alla realizzazione del Parco del Mare resta la circolazione a senso unico in direzione Riccione-Rimini sul Lungomare G. di Vittorio.

Pertanto alla luce di quanto sopra esposto le richieste dei punti 1 e 2 vengono rigettate.

Il punto 3 viene interamente accolto in quanto la pista ciclabile, dopo l'incrocio con Piazzale Fidenza sarà ubicata sul lato Rimini di Via Portofino ed avrà dimensioni e funzione di pista ciclo pedonale bidirezionale, mentre sul lato Riccione verrà realizzata una banchina pedonale per la sicurezza dei pedoni che possono così raggiungere il mare e le strutture ricettive esistenti. Fra la banchina e la sede stradale vengono realizzati alcuni stalli per la sosta veicolare ed uno stallo destinato ai mezzi Hera per la raccolta differenziata. Si precisa che questo stallo e quello ubicato nel tratto a fondo cieco di Via Portofino non sono zone di stoccaggio bensì solo di sosta in sicurezza dei mezzi Hera, che in altro modo dovrebbe avvenire su strada bloccando il transito veicolare (soluzione ovviamente non percorribile in quanto non a norma con il codice della strada). E' accolta l'osservazione del punto 3 e si ritiene accolta anche quella relativa al punto 4.

Il Dirigente
Settore Infrastrutture, Mobilità
e Qualità Ambientale
Ing. Alberto Dellavalle