

**ALIENAZIONE AREE COMUNALI 2014**

N.	BENE	Provenienza	Modalita' di vendita	Fg.	Mappale	tot. MQ.	VALORE
1	AREA IN VIA MONTESCUDO	atto d'acquisto Segretario Generale del 14/07/198 rep. n.19553	TRATTATIVA DIRETTA	144	114/parte	3 circa	126,00
2	EX SEDE STRADALE - LOCALITA' CA' BALDACCI	da mappa d'impianto	TRATTATIVA DIRETTA	158	senza n. di particella (reticolo stradale)	300 circa	900,00
3	AREA VIA DARIO CAMPANA / VIA TONI	strada - antico possesso	TRATTATIVA DIRETTA	73	senza n. di particella (reticolo stradale)	15 circa	3.800,00
4	PERMUTA R.F.I.	decreto Intendenza di finanza	PERMUTA ALLA PARI	74	687/parte (Comune di Rimini)	410 circa	6.486,00
				74	3116 - 688/parte (Demanio ramo Ferrovie)	410 circa	6.486,00
5	PERMUTA ROTATORIA VISERBA (SIG. ROSSI)	area comunale acquisizione con atto pubblico in esecuzione di obblighi urbanistici del 30/06/2004 rep. 193049	PERMUTA ALLA PARI	48	2337 (Comune di Rimini)	8	240,00
				48	2341 - 2342 (Sig. Rossi)	8	240,00

**T O T A L E**

**4.826,00**

I valori sono calcolati con riferimento alla data di approvazione del presente piano, e sono soggetti a revisione in relazione al momento dell'effettiva alienazione; questi saranno inoltre condizionati dall'evoluzione delle trattative precontrattuali, tuttora in corso. L'alienazione dei beni inseriti nel piano è affidata alla competenza gestionale della Direzione Patrimonio, Espropri, Attività Economiche e Organismi Partecipati con la facoltà di variare, a seguito di ulteriori sopravvenuti elementi, i dati catastali dei beni in questione, nonché la possibilità di apportare tutte le modificazioni, le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ai fini di una migliore individuazione del contenuto contrattuale.  
**Il presente piano alienazioni ha valenza triennale.**

A seguito di istruttoria negativa si revocano le seguenti alienazioni previste in precedenti piani approvati dal Consiglio Comunale:

1	"Area condominio Via cuneo 29" (foglio 83, mappale 539/parte) originariamente prevista nel Piano Alienazioni 2013 (approvato con Delibera C.C. n 45 del 27/06/2013), rinuncia da parte d
2	"Costituzione a titolo oneroso di servitù non esclusiva di passaggio carrabile su terreno comunale Via Lega Padre Iginò -Viserba (foglio 47, mappali 1622/1624) originariamente approvata con Delibera C.C. n 58 del 20/09/2012), in quanto adottata diversa soluzione;
3	"Teatro Novelli alienazione in conto prezzo all'aggiudicatario della gara di appalto di lavori per la ristrutturazione del Teatro Galli" (foglio 66, mappale 27) originariamente prevista nel Piano