

	Comune di Rimini	Settore Governo del Territorio U.O. Servizi Giuridico Amministrativi Edilizia Ufficio Controlli Edilizi	Via Rosaspina, 21 – 47900 RIMINI Tel. 0541 704894 www.comune.rimini.it c.f.p.iva 00304260409
---	------------------	---	---

Protocollo digitale

Al Responsabile del Procedimento

CALCOLO DEL COSTO DI PRODUZIONE, STABILITO IN BASE ALLA LEGGE N°392 DEL 27/07/1978, AL FINE DI DETERMINARE LA SANZIONE AMMINISTRATIVA PER OPERE EDILIZIE AD USO RESIDENZIALE ESEGUITE IN ASSENZA O IN PARZIALE DIFFORMITA' DAL TITOLO ABILITATIVO

AGGIORNAMENTO DEL COSTO BASE ATTUALE

A	COSTO BASE ATTUALE Art. 14 e 22 L. 392/78
COSTO BASE ATTUALE = ULTIMO COSTO BASE FISSATO CON D.M.18/12/1998 (RIFERITO ALL'ANNO 1997) AGGIORNATO IN BASE ALLA PERCENTUALE DELLA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT (DEL COSTO DI COSTRUZIONE)	
VARIAZIONE INDICE ISTAT: (AXCOEFF. RACCORDOX100/B)-100	
A=INDICE ISTAT MARZO 2021 *	A 105,4
B=MEDIA INDICE ISTAT DEL 1997	B 104,3
COEFFICIENTE DI RACCORDO ** (da indici base 1995 a indici base 2015)	1,539
VARIAZIONE INDICE ISTAT	55,523 %
COSTO BASE AGGIORNATO (A+AXB/100)	
A=COSTO BASE ANNO 1997	A 748,860
B=VARIAZIONE INDICE ISTAT	B 55,523
COSTO BASE ATTUALE	1164,650 €
COSTO BASE ATTUALE (€/mq)	1164,65

NOTE:

* Si allega la tabella ISTAT con l' *Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - dati mensili - base 2015 = 100*.
Da tale tabella si ricava il dato relativo al **MARZO 2021**, pari a **105,4**

** Il Coeff. Di Raccordo risulta dal prodotto dei coeff di raccordo relativi ai precedenti periodi:
COEFF. RACC. = C. Racc. 1995-2000 * C. Racc. 2000-2005 * C. Racc. 2005-2010 * C. Racc. 2010-2015 =
= 1,077 * 1,186 * 1,133 * 1,064 = **1,539**

L'Istruttore Tecnico
ing. Maurizio Baietta
(documento firmato digitalmente)