



Comune di Rimini



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Variante specifica al RUE ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R.24/2017 per la modifica della disciplina dell'area oggetto della proposta di accordo ex art. 18 L.R. n. 20/2000 Delibera di G.C. n. 53 del 20/02/2018

elaborato **RUE.N**

REGOLAMENTO URBANISTICO

Adozione:

Delibera di C.C. n.00 del 00/00/0000

Approvazione:

Delibera di C.C. n.00 del 00/00/0000

Sindaco:

Andrea Gnassi

Assessore al Territorio:

Roberta Frisoni

Presidente del Consiglio Comunale:

Sara Donati

Segretario Comunale:

Laura Chiodarelli

Dipartimento territoriale:

Daniele Fabbri

Maggio 2018



Testo vigente

Testo integrato

Art. 56 - Sub-ambiti Auc.6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente

1. In tali ambiti è consentito l'ordinario mantenimento delle funzioni in essere in attesa delle prescrizioni del POC.
2. Interventi ammessi: MO, MS, RRC, RE;
 - H max (in caso RE): preesistente.
3. Tipi d'uso ammessi: mantenimento dei tipi d'uso preesistenti.
4. Nel caso sia già stato approvato un atto negoziale o un Piano Urbanistico Attuativo sono attuabili tutti gli interventi previsti in tale atto negoziale o PUA, alle condizioni ivi disciplinate e per le destinazioni d'uso ammesse.
5. Nelle aree inedificate sono comunque ammissibili parcheggi a raso e/o sistemazione delle aree a verde nel rispetto del Regolamento del verde urbano, con intervento NC, secondo i parametri edilizi previsti dal precedente art. 35 comma 8 lettera c) con le destinazioni b1.1, b3.1 o ripostigli per attrezzi e manufatti di custodia.
In sede di POC a tali aree potrà essere attribuito un diritto edificatorio, ai sensi dell'art. 4.4, comma 4 delle norme del PSC.

6. Nella tavola 1.8 di RUE è individuata con specifica grafia un'area oggetto di accordo di pianificazione ex art. 18 L.R. 20/2000, per la quale si applicano le disposizioni sotto riportate.

Area Fox: costituita dalle aree ricadenti in Auc.6 e P; fatto salvo quanto previsto da vincoli e tutele si applicano le seguenti specifiche disposizioni:

- tipi d'uso ammessi: b1.1, b1. 2 purché la Sv complessiva sia comunque inferiore a 1.500 mq;
- Ut max: 0,3 mq/mq da calcolarsi sulla sola porzione di Auc.6 ma realizzabile sull'intero comparto, incrementabile degli incentivi previsti a seguito dell'applicazione del "Regolamento delle misure volontarie per la bioedilizia";
- H max: m. 5,50;
- dotazioni territoriali: parcheggi (P1) calcolati sull'incremento della Sc esistente, utilizzando il rapporto di 1 posto auto ogni 25 mq di superficie di parcheggio;
- modalità d'intervento: permesso di costruire convenzionato.

Nel rispetto dell'altezza indicata, è prescritta la realizzazione di una struttura pluriplano destinata a parcheggio con almeno 300 stalli, comprensivi anche delle dotazioni pubbliche (P1) e private (P3) relative alla struttura commerciale.

Le restanti specifiche tecniche sono contenute nell'Accordo negoziale sottoscritto tra le parti in data _____