



Comune di Rimini

Direzione del Territorio  
Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale

## REALIZZAZIONE PARCHEGGIO KISS AND RIDE VIA UGO BASSI

CONTRIBUTI LEGGE REGIONALE N. 5/2018 "NORME IN MATERIA DI INTERVENTI  
TERRITORIALI PER LO SVILUPPO INTEGRATO DEGLI AMBITI LOCALI.

### PROGETTO DEFINITIVO

<b>A</b>	<b>RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO</b>	SCALA --
----------	---	----------

PROGETTO E DIREZIONE LAVORI  
Geom Barbara Cola  
*(Firmato digitalmente)*

Collaboratori: P.I. Mario Costanzo  
Arch. Elena Battarra

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
DIRIGENTE SETTORE INFRASTRUTTURE  
MOBILITA' E QUALITA' AMBIENTALE  
Ing. Alberto Dellavalle  
*(Firmato digitalmente)*



<b>1) PREMESSA</b>	<b>PAG. 2</b>
<b>2) ATTI APPROVATI</b>	<b>PAG. 2</b>
<b>3) RELAZIONE ILLUSTRATIVA</b>	<b>PAG. 3</b> <b>PAG. 4</b>
<b>4) RELAZIONE TECNICA</b>	<b>PAG. 4</b>
<b>5) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO</b>	<b>PAG. 4</b> <b>PAG. 5</b>
<b>6) STUDIO PREFATTIBILITA' AMBIENTALE</b>	<b>PAG. 5</b>
<b>7) INDAGINI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E ARCHEOLOGICHE</b>	<b>PAG. 6</b>
<b>8) COSTO COMPLESSIVO STIMATO DELL'INTERVENTO</b>	<b>PAG. 6</b>
<b>9) ELABORATI DEL PROGETTO DEFINITIVO</b>	<b>PAG. 7</b>

## 1) PREMESSA.

La presente relazione allegata al Progetto Definitivo è aggiornata a Marzo 2021 ed è relativa al Progetto “Realizzazione Parcheggio Kiss and Ride – Via Ugo Bassi. Contributi Legge Regionale N. 5/2018 “Norme in materia di interventi territoriali per lo sviluppo integrato degli ambiti locali”

Tale intervento è dettato dalla verifica delle difficoltà oggettive di fruizione e accesso all’edificio scolastico, scuola per l’infanzia denominata “Il Volo” per il quale l’Assessore alla Mobilità ha promosso l’intervento di pubblico interesse, prevedendo la realizzazione del parcheggio in luogo dell’originaria attrezzatura verde pubblico prevista dal Piano Particolareggiato vigente sull’area di cui si tratta.

## 2) ATTI APPROVATI

Per l’intervento risultano i seguenti atti:

- Deliberazione di G.C. n. 390 del 15/12/2020, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale risulta approvato il Documento di Fattibilità delle alternative Progettuali per un’ importo complessivo di € 200.000,00 oltre ad € 4.821,44 per spese tecniche già finanziate con risorse del Comune di Rimini;

- L’intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021/2023 e nel relativo Elenco Annuale LL.PP. 2021, approvata unitamente agli atti di Bilancio 2021/2023 con Deliberazione del C.C. N. 72 del 22/12/2020 con i seguenti Codici Ministeriali : **C.U.I.** L00304260409202000053 – **CUP** C91B19000590005

- Deliberazione di G.C. n. 76 del 09/03/2021 “Realizzazione Parcheggio Kiss and Ride – Via Ugo Bassi. Contributi Legge Regionale N. 5/2018 “Norme in materia di interventi territoriali per lo sviluppo integrato degli ambiti locali” – Approvazione del progetto di fattibilità Tecnico-Economica.

L’area oggetto d’intervento, individuata al Catasto Terreni del Comune di Rimini al Foglio 75 Mapp.li 1779 di mq. 84 e 4043 di mq. 886, fa parte di un Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato “ Via Ugo Bassi – Via Fucini – schede progetto 8.24/9.1 e la stessa doveva essere ceduta al Comune ad avvenuto completamento delle opere di Urbanizzazione così come previsto nella Convenzione sottoscritta e stipulata dalle parti. (Rogito Notaio Pietro Bernardi Fabbrani –Rep. N. 25823-Reg Rimini 02/04/2008 n. 4506/1T-Trascr. in data 03/04/2008)

Con nota Prot. 53499/2021, in data 19/02/2021 del Settore Internal Audit e Patrimonio viene comunicata l’acquisizione anticipata di area superstandard relativa al un Piano di Lottizzazione Privata “ del P.R.G. che corrisponde all’area da destinare alla costruzione del parcheggio oggetto del presente progetto.

In merito alla destinazione urbanistica si rileva che la stessa, in origine era destinata a verde pubblico, in relazione a ciò è stato richiesto idoneo parere all’Ufficio U.O. Pianificazione Attuativa (Rif. ALL. A2 ) secondo cui l’intervento è ammissibile.

### 3) RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Tra gli obiettivi principali dell'Amministrazione Comunale vi è la riorganizzazione del transito veicolare, ciclabile e pedonale ai fini di implementare la mobilità in sicurezza e creare altresì luoghi di sosta per i veicoli idonei, in relazione alle peculiarità dei luoghi stessi.

E' in relazione a ciò, considerato le difficoltà oggettive di fruizione all'edificio scolastico denominato "Il Volo" che si propone l'intervento di realizzazione del parcheggio.

L'accesso al plesso scolastico avviene esclusivamente da Via Galileo Ferraris, strada chiusa le cui dimensioni terminali sono di circa ml. 2.50, pertanto sono ben immaginabili le difficoltà oggettive al transito e manovra dei veicoli, che sovente creano situazioni di potenziale pericolo.

Preso atto delle motivazioni di pubblico interesse rappresentate, l'Amministrazione Comunale ritiene di dover creare, in prossimità dell'edificio scolastico spazi idonei di sosta nella forma "Klss and Ride" al fine di scongiurare le situazioni di potenziale pericolo al transito dei mezzi rilevate.

L'analisi del sito ha evidenziato che, in adiacenza al lotto dell'edificio scolastico, risulta il Piano Particolareggiato di iniziativa Privata denominato "Via Ugo Bassi - Via Fucini, Schede di progetto 8.24/9.1 in ditta "Mulazzani & D. Building group s.r.l." .

Come da relazione tecnica redatta e trasmessa dall' U.O. Pianificazione Attuativa e dal Responsabile del Settore Governo del Territorio risulta quanto segue:

- *il P.P. è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 141 del 13/12/2007, esecutiva dal 29/12/2007;*
- *in data 18/03/2008 è stata sottoscritta idonea convenzione Urbanistica con Atto del Dott. Pietro Bernardi Fabbrani, Notaio in Rimini, a regolamentare l'attuazione del Piano stesso;*
- *Le aree sulle quali si vuole realizzare il parcheggio risultano attualmente zonizzate dal P.R.G. come "Aree per attrezzature di interesse comune: Religiose di cui all'art. 26.1.2 delle N.T.A. di P.R.G.; si ritiene ammissibile l'attrezzatura a parcheggio come attrezzatura complementare alle attrezzature religiose..."  
Pertanto il progetto del parcheggio Kiss and Ride si configura esclusivamente una variante al Piano Particolareggiato che risulta ammissibile alle condizioni di cui all'art 1.7 del P.S.C.*

Allo stato attuale sono in fase di realizzazione le opere di urbanizzazione da parte del lottizzante.

Nel Piano Particolareggiato approvato la stessa era un'area con destinazione a verde, per cui si rende necessario procedere alla redazione di variante urbanistica esclusivamente al piano particolareggiato, e l'intervento di variante è ammissibile. (Rif. All. A2)

Si dà atto che in relazione all'urgenza di realizzazione dell'intervento è stato predisposto il Progetto Definitivo e gli elaborati sono stati depositati per 60 (sessanta) giorni interi e consecutivi dal 28/10/2020 al 28/12/2020 come da attestato di fine deposito Prot. 0376381 del 01- 2021 e che non sono pervenute osservazioni.

Si precisa che sono state apportate modifiche non sostanziali al progetto inizialmente proposto in relazione a richieste integrative in sede della 1<sup>a</sup> Conferenza dei Servizi da parte di ARPAE, HERA e Soprintendenza.

Nello specifico:

- **Arpae** ha richiesto l'integrazione della Relazione acustica in relazione alle modifiche del progetto (da area verde a parcheggio). La Relazione Acustica è stata aggiornata come da elaborato G allegato alla presente e si evidenzia che, come indicato nella stessa, l'altezza della barriera acustica (che resta a carico del soggetto attuatore) viene in parte incrementata in altezza, sia lateralmente che di fronte al parcheggio da realizzare e passa da ml. 3.50 a ml. 4.00 al fine di rispettare tutti i parametri previsti dalle Norme vigenti. Inoltre, per il tratto di strada pubblica fronti stante l'intervento (Via Ugo Bassi) è prevista la limitazione di velocità al transito di 40 Km/h.

- **Hera** ha richiesto l'allaccio della fognatura del parcheggio a quella di Lottizzazione, previa redazione di calcoli idraulici di verifica per l'eventuale laminazione, indicando la tipologia di manufatti (pozzetti e chiusini) ritenuti più idonei.

Sono state eseguite le verifiche e i calcoli richiesti e le stesse sono state valutate congiuntamente al personale tecnico di Hera che segue il comparto di lottizzazione, e ai tecnici del lottizzante. La fognatura prevista si collega alla fognatura di lottizzazione posta sotto la pista ciclabile (lato SX) di lottizzazione, come suggerito dai tecnici di Hera anche in sede di conferenza dei servizi.

Allo scopo sono stati redatti gli elaborati "H" "Relazione idraulica" e la "Tav. 3.1 Planimetria fognature, profili longitudinali e sezioni" condivisi con i soggetti indicati.

- la **Soprintendenza** ha richiesto di specificare la profondità di scavo e, la profondità massima degli scavi viene valutata/prevista in ml. 1.20-1.30 (le quote di scorrimento indicate nei profili, sono riferite a quote relative di rilievo topografico) in relazione a ciò e ai sopralluoghi eseguiti ha espresso parere favorevole.

Tali varianti, non sostanziali sono state recepite e riportate negli elaborati grafici di progetto allegati.

#### 4) RELAZIONE TECNICA

Con Deliberazione di G. C. n. 390 del 15/12/2020 è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali relativo al "Parcheggio Kiss and Ride - Via Ugo Bassi" in sostituzione del precedente (approvato con D.G.C. N. 419/2019) e per le motivazioni nello stesso riportate, per un importo complessivo di € 200.000,00.

Si dà atto che per l'intervento risultano stanziati per incarichi professionali conferiti dall'Ente e a carico dello stesso ,euro 6.026,80.

Come indicato nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 390 del 15/12/2020, l'intervento è previsto nell' "Allegato I – Scheda D: Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 dell'Amministrazione " contenuto altresì nella nota di aggiornamento del Documento Unico di programmazione (DUP) e dello schema di bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023, approvato con Deliberazione di G.C. N. 334 del 20/11/2020.

Si dà atto che:

- il codice CUP acquisito per l'intervento in oggetto è C91B19000590005;
- il codice CUI assegnato dal SITAR - Sistema Telematico Appalti Regione Emilia Romagna – è L00304260409202000053

L'intervento verrà inserito nell'elenco annuale LL.PP. 2021, in fase di definitiva approvazione.

Il progetto è stato ammesso al finanziamento regionale L.R. 20 Aprile 2018 n. 5 "norme in materia di interventi territoriali per lo sviluppo integrato degli Ambiti Locali" per la quota di € 180.000,00, mentre la restante somma di € 20.000,00 è posta a carico del Bilancio Comunale.

#### 5) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la realizzazione di un parcheggio a raso con ingresso e uscita da Via Ugo Bassi, con 30 posti auto di cui due riservati ai disabili così come previsto da normativa vigente, verde e pubblica illuminazione.

Sul lato Dx, in corrispondenza della pista ciclabile è prevista una rampa ribassata per consentire l'accesso e l'uscita dal parcheggio.

Gli spazi di sosta, sono caratterizzati da dimensioni standard 2.50x5.00 ml. e 3.20 per i posti auto destinati a persone con ridotte capacità motorie.

La pavimentazione verrà realizzata mediante asfalto drenante pre-confezionato tipo ECODRAIN, a base di leganti idraulici cementizi, aggregati con LA25 (Dmax 8 mm o 12 mm) e scevri da impurità, additivi di tipo acrilico aventi caratteristiche drenanti e traspiranti, con alta percentuale di vuoti.

Lo stesso fornito e applicato con l'utilizzo di mezzi meccanici tipo "vibro finitrice" e staggiato a mano.

Tale tipologia di pavimentazione risulta essere già stata impiegata con ottimi risultati in relazione alla capacità drenante.

Tale pavimentazione può essere personalizzata con colorazioni diverse.

L'area verrà dotata di un' idoneo impianto di illuminazione costituito da n. 6 lampioni .  
La tipologia del corpo illuminante verrà definita in sede di progettazione esecutiva.

In fase di progettazione sono state evidenziate e integrate le interferenze derivanti dalla realizzazione della pista ciclopedonale sempre su via Ugo Bassi, così come indicato nelle tavole di progetto.

Si riportano quindi le lavorazioni previste che consistono:

#### DEMOLIZIONI:

- Rimozione residui del prefabbricato da cantiere insistente sull'area compreso relativi impianti ed allacci.
- Demolizione di pavimentazioni esistenti costituite da soletta in cls, e pavimentazione in betonella
- Rimozione della recinzione lato mare costituita da paletti in ferro e rete plastificata
- Rimozione del cancello esistente e relativi impianti.
- Rimozione di cordoli e demolizione del marciapiede esistente e relativo massetto.

#### SCAVI:

- Scavo di sbancamento di tutta l'area interessata per circa 70 cm di profondità;
- Scavi a sezione obbligata per la posa di condutture fognarie;
- Scavi a sezione obbligata per la posa di cavidotti per pubblica illuminazione;

La profondità massima degli scavi viene prevista in ml. 1.20/1.30

#### COSTRUZIONI:

- Realizzazione di sottofondazione stradale con massicciata e successivo materiale stabilizzato;
- Realizzazione di di fognatura SN16 Ø 315, pozzetti caditoie d400 e relativi allacci con tubazione SN8 Ø 160;
- Realizzazione di allaccio della nuova fognatura alla fognatura in corso di costruzione del comparto di lottizzazione.
- Realizzazione di impianto di pubblica illuminazione costituito da n. 6 punti luce, pozzetti, allacci e quadro.
- Realizzazione di pavimentazione drenate, mediante "IDRODRAIN" colorata.
- Esecuzione di segnaletica orizzontale e verticale.
- Sistemazione dell'area verde mediante prato e specie arbustive di 2<sup>a</sup> grandezza.

La realizzazione della barriera acustica, così come indicato nella relazione Acustica aggiornata ed allegata al presente progetto (All. G), è a completo carico del soggetto lottizzante, così come la fognatura sotto la pista ciclabile (lato SX) ed il collegamento della stessa a quella di lottizzazione.

Il collaudo delle predette opere resta a carico del soggetto attuatore.

## **6) STUDIO PREFATTIBILITA' AMBIENTALE**

L'intervento non ricade sotto la procedura di valutazione di impatto ambientale, poiché non modifica sostanzialmente quanto già contemplato e approvato nel progetto originario del P.P. in oggetto.

## 7) INDAGINI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E ARCHEOLOGICHE .

In merito sono valide le indagini geologiche e idrogeologiche svolte e allegate al progetto di Piano Particolareggiato a suo tempo approvato. La relazione geologica verrà messa a disposizione dell'appaltatore. In merito all'aspetto Archeologico, si rimanda al parere favorevole della Soprintendenza, conservato agli atti dell'ufficio, e che sarà messo a disposizione dell'Appaltatore.

## 8) COSTO COMPLESSIVO STIMATO DELL'INTERVENTO

Il costo complessivo dell'opera viene stimato in complessivi € **200.000,00** di cui € 165.000,00 per lavori. € 2.500,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso ed € 32.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il quadro economico dell'opera è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO DELLE OPERE</b>			
<b>A</b>	IMPORTO DEI LAVORI (A MISURA)	€	165.000,00
<b>B</b>	SICUREZZA NON SOGG. A RIB.	€	2.500,00
	<b>TOTALE IN APPALTO (A+B)</b>	€	<b>167.500,00</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISP. STAZ. APP.TE</b>		
c.1	Per lavori in economia previsti nel progetto ma esclusi dall'appalto (I.V.A. 10%)	€	5.000,00
c.2	Allacci (I.V.A. 22% vp c.6)	€	3.000,00
c.3	Per imprevisti e arrotondamenti	€	2.150,00
c.4	Spese assicurazione Progettazione architettonica e sicurezza	€	500,00
c.5	Incentivo funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs 50/2016	€	3.350,00
c.6	Spese A.N.A.C.	€	375,00
c.7	I.V.A. (10% su lavori e sicurezza)	€	16.750,00
c.8	I.V.A. (su somme a disp. 10-22%)	€	1.375,00
	<b>TOT. SOMME A DISPOSIZ.</b>	€	<b>32.500,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE (A+B+C)</b>			<b>€ 200.000,00</b>

Si precisa che ai fini della progettazione dell'opera sono stati conferiti incarichi professionali per una spesa aggiuntiva di € 6.026,80 finanziata con risorse proprie dell'Ente relativamente a :

- Incarico professionale per rilievi topografici e restituzione grafica dell'area conferito con D.D. n. 711/2020 per euro 4.821,44;
- Incarico professionale per integrazione ed aggiornamento della Relazione Acustica conferito con D.D. n. 2846/2020 per euro 1.205,36

## 9) ELABORATI DEL PROGETTO DEFINITIVO

Il progetto di definitivo è costituito dai seguenti elaborati:

A	Relazione tecnica e Quadro economico
A.1	Stato di consistenza aree
A.2	Relazione istruttoria variante al Piano Particolareggiato [Urbanistica]
B	Computo metrico
C	Elenco Prezzi Unitari
D	Capitolato speciale d'appalto
E	Schema di Contratto
F	Indicazioni per la stesura del P.S.C. e relativi costi
G	Relazione acustica
H	Relazione Idraulica
Tav. 1	Planimetria di inquadramento
Tav. 2	Planimetria stato di fatto e sezioni trasversali
Tav. 3	Planimetria di progetto e sezioni trasversali
Tav. 3.1	Planimetria fognature, profilo longitudinale sezioni
Tav. 4	Sezione tipo e particolari costruttivi
Tav. 5	Piano Particellare elenco Ditte ed elaborato art. 10 L.R. 37/2020 localizzazione opera pubblica
Tav. 6	Urbanistica sovrapposizione intervento in sostituzione della Tav. 8 del P.P.