



Comune di Rimini

Direzione del Territorio
Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale

REALIZZAZIONE PARCHEGGIO KISS AND RIDE VIA UGO BASSI

CONTRIBUTI LEGGE REGIONALE N. 5/2018 "NORME IN MATERIA DI INTERVENTI
TERRITORIALI PER LO SVILUPPO INTEGRATO DEGLI AMBITI LOCALI.

PROGETTO DEFINITIVO

A.1	STATO DI CONSISTENZA AREE	SCALA --
------------	----------------------------------	----------

PROGETTO E DIREZIONE LAVORI
Geom Barbara Cola
(Firmato digitalmente)

Collaboratori: P.I. Mario Costanzo
Arch. Elena Battarra

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
DIRIGENTE SETTORE INFRASTRUTTURE
MOBILITA' E QUALITA' AMBIENTALE
Ing. Alberto Dellavalle
(Firmato digitalmente)



STATO DI CONSISTENZA AGGIORNATO A MARZO 2021

Con nota Prot. N. 53499 del 19/02/2021 , trasmessa dal Settore Internal Audit e Patrimonio, è stata comunicata l'acquisizione anticipata dell'area superstandard e da adibire a parcheggio al Comune di Rimini.

La stessa è individuata al Catasto Terreni del Comune di Rimini al Foglio 75 Mapp.li 1779 e 4043 rispettivamente di MQ. 84 e MQ. 886 .

Lo stato di consistenza dell'area, è in parte modificato rispetto quanto descritto nella relazione di riferita alla data del rilievo topografico del 7 Febbraio 2020.

Su tale area infatti, in relazione alla necessità di individuare compiutamente i tracciati dei sottoservizi, è stato rimosso il manufatto prefabbricato di MQ. 46.

In relazione all'avvenuta pubblicazione degli elaborati di progetto in data antecedente all'avvenuta cessione del terreno, si ritiene di dover comunque dare atto di quanto pubblicato con le modifiche intervenute barrate in rosso.

Le modifiche relative allo stato di consistenza sono sostanzialmente relative a quanto segue:

- 1) Cessione anticipata delle particelle individuate al Catasto al Foglio 75 Mapp.li 1779 e 4043 rispettivamente di MQ. 84 e MQ. 886 , necessarie alla realizzazione del Parcheggio.
- 2) Avvenuta demolizione del manufatto prefabbricato di MQ. 46 al fine di individuare compiutamente i tracciati dei sottoservizi esistenti, necessari per l'esecuzione delle urbanizzazione previste.

STATO DI CONSISTENZA

Lo stato di consistenza degli immobili in seguito descritti, è riferito alla data dei rilievi topografici del 7 febbraio 2020.

L'area d'interessata per la realizzazione del parcheggio, è ubicata in Via Ugo Bassi e come risulta non necessita di alcun frazionamento essendo interessate dall'intervento due particelle catastali censite al Catasto Terreni in Comune di Rimini come segue:

CATASTO TERRENI								SUPERFICI	
FG.	M.LE	QUALITA' catastale	CL	QUALITA' in atto	SUP. mq	R.D. €	R.A. €	ESPROPRIO mq	OCCUP. TEMP. mq
75	1779	SEMIN ARB	2		84	0,69	0,63	84	
75	4034	SEMIN ARB	2		886	7,26	6,63	886	

DITTA CATASTALE (aggiornata al 30/01/2020 18/03/2021)				
PROPRIETARIO	SEDE	P.I.	TITOLO DI PROPRIETA'	INDIRIZZO
MULAZZANI & D BUILDING GROUP S.R.L. COMUNE DI RIMINI	PESARO RIMINI	02400400418 00304260409	proprietà 1/1 proprietà 1/1	VIA DEGLI ABETI, 7/A 61122 PESARO (PU)

Su tale area si rileva quanto segue:

~~- un manufatto prefabbricato in apparenza destinato ad ufficio provvisorio per la gestione di eventuale cantiere edile di mq 96 (dimensioni ml. 12,00 X 8,00 / h=3,00) di colore giallo in normali condizioni generali e con aperture dotate di infissi.~~

~~Sul fronte è presente una pensilina per una lunghezza di ml 12,00 e larghezza ml 1,30; la copertura è piana con idonei pluviali per la raccolta dell'acqua meteorica.~~

- L' area è in parte pavimentata con betonella di colore grigio per mq 300, in parte costituita da terreno vegetale per mq 393 e nella porzione più a mare della recinzione esistente e sino al confine non materializzato (definito dal frazionamento n° 61984 del 17/04/2008), l'area si presenta incolta per una superficie pari a mq 183.

Sul lato strada, a bordo del marciapiede pubblico, è presente una recinzione costituita da pali in ferro (ogni 2.00 ml circa) e rete metallica plastificata (altezza di circa 1.50 ml) per uno sviluppo di ml 53.

Al cento di tale recinzione è posizionato un accesso carrabile arretrato rispetto al marciapiede di 4.20 ml dove è ubicato un cancello scorrevole (larghezza ml 6.00) in ferro di semplice rifinitura sprovvisto di automatismi.

Si fa notare che sul cancello non è presente il cartello segnaletico di autorizzazione al passo carrabile; inoltre, in corrispondenza di tale apertura, sul marciapiede pubblico non vi è alcuna rampa per il raccordo per l'accesso carrabile dalla strada pubblica.

Sul lato mare è presente una recinzione costituita da pali in ferro (ogni 2.00 ml circa) con rete metallica plastificata (altezza di circa 1.50 ml) per uno sviluppo di ml 51,00; in prossimità del confine con gli edifici privati è presente un cancello pedonale (larghezza di 1 ml) che dà accesso alla porzione di area lato mare.

Sul lato Sud (Plesso scolastico "Il Volo"), a confine della proprietà è presente un muretto (spessore cm 20) a raso del terreno circostante con sovrastanti pali in ferro (ogni 2.00 ml circa) e rete metallica plastificata (altezza di circa 1.50 ml) per uno sviluppo di ml 19,50.

Sul lato Nord (proprietà private) a confine della proprietà è presente un muretto (spessore cm 25) con altezza media di 50 cm con sovrastanti pali in ferro (ogni 2.00 ml circa) e rete metallica plastificata (altezza di

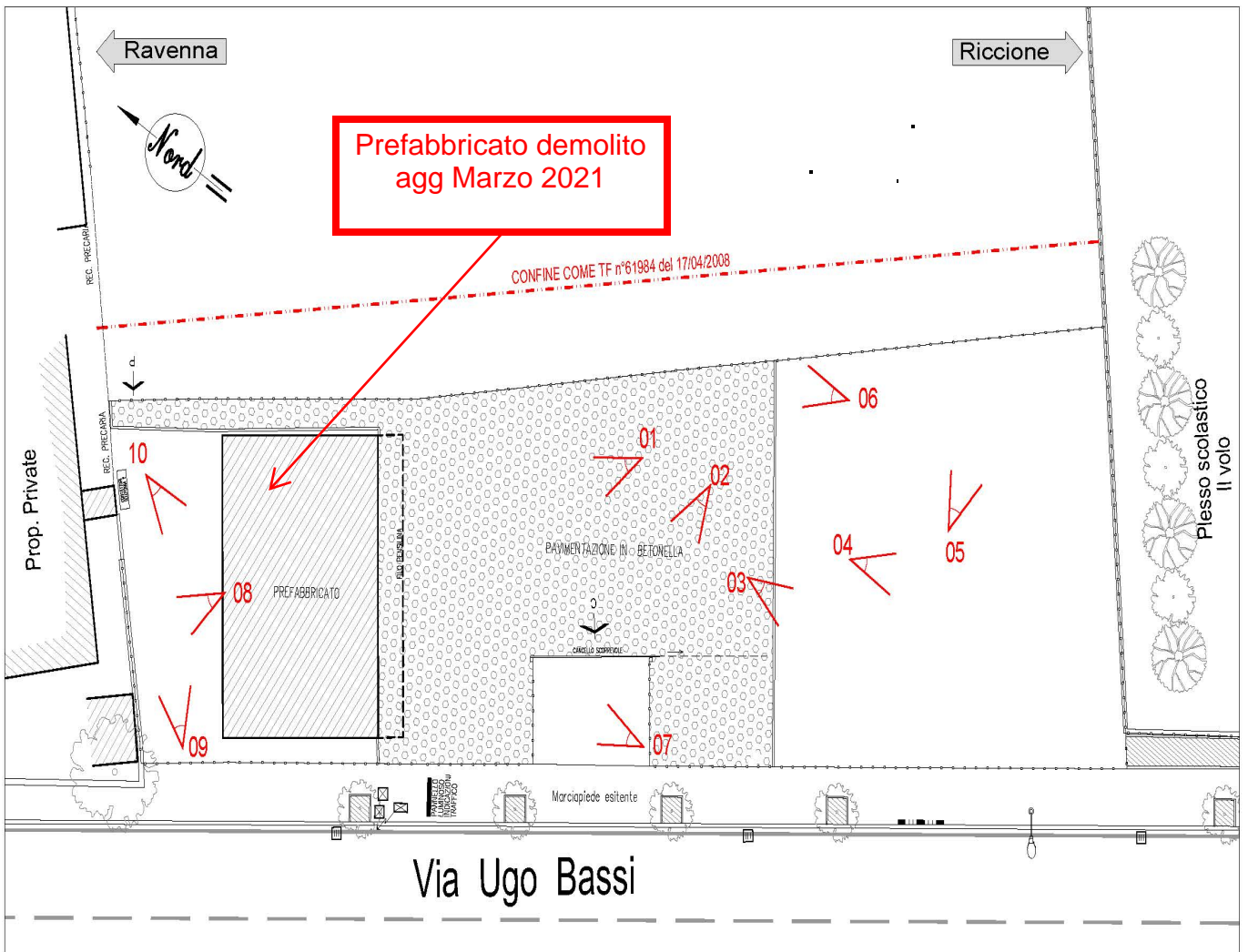
¹circa 1.00 ml) per uno sviluppo di ml 10,00. Sul restante tratto di confine, per ml 6,30, è presente una recinzione precaria o di cantiere ivi posizionata a seguito di alcuni lavori edili sul fabbricato confinante.

Nell'area non è presente nessuna specie di alberature.

A chiarimento di quanto descritto si allega documentazione fotografica con punti di ripresa.

Geom. Barbara Cola
(firmato digitalmente)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA IN RIMINI IN VIA UGO BASSI
FOGLIO 75 PARTICELLE 1179 E 4034



PUNTI SCATTO

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA IN RIMINI IN VIA UGO BASSI
FOGLIO 75 PARTICELLE 1179 E 4034
PROPRIETA' : COMUNE DI RIMINI**



FOTO 01



FOTO 02

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA IN RIMINI IN VIA UGO BASSI
FOGLIO 75 PARTICELLE 1179 E 4034**



FOTO 03



FOTO 04

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA IN RIMINI IN VIA UGO BASSI
FOGLIO 75 PARTICELLE 1179 E 4034**



FOTO 05



FOTO 06

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA IN RIMINI IN VIA UGO BASSI
FOGLIO 75 PARTICELLE 1179 E 4034**



FOTO 07



FOTO 08