



Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21 - 47921 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Procedimento Unico per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art.53 L.R. Emilia Romagna n.24/2017.

Progetto definitivo dell'opera denominata "Realizzazione Parcheggio Kiss and Ride, Via Ugo Bassi". CUP C91B19000590005 – Fascicolo 2021-245-010.

Conferenza di Servizi

ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della Legge 241/1990 e s.m.i.

Verbale 2^a Seduta – Conclusiva- 23 Febbraio 2021

*attraverso applicativo di videoconferenza lifiesize - room 781044,
link: <https://call.lifiesizecloud.com/extension/781044>.*

Il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, Ing. Alberto Dellavalle, in qualità di Responsabile Unico di Procedimento ai sensi dell'art. 31 D.Lgs 50/2016, assume la Presidenza della Conferenza di Servizi convocata per l'esame del progetto definitivo riferito all'opera in oggetto.

La Dott.ssa Francesca Gabellini, istruttore direttivo amministrativo Ufficio per le Espropriazioni, Garante della Comunicazione e della Partecipazione, assume, in questa sede, la funzione di Segretario verbalizzante.

La presente Conferenza di Servizi, così come indicato nell'atto di indizione prot.n. 0042336 del 10/02/2021, viene svolta ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

Constata la presenza dei Signori:

- Elena Battarra, Responsabile U.O. Piani Attuativi Privati;
- Fabrizio Gramantieri, Modellazione Supporto Tecnico Pareri Complessi, HERAtch S.r.l., in modalità videoconferenza;
- Massimiliano Carlini, referente Fognature Reti, Hera s.p.a., in modalità videoconferenza.

Non sono presenti i Rappresentanti dei seguenti Soggetti convocati alla Conferenza di Servizi:

- × Provincia di Rimini;
- × Azienda U.S.L. Romagna
- × Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini;
- × ARPAE Rimini Sezione Provinciale di Rimini –Servizio Sistemi Ambientali
- × Hera S.p.A. – Direzione Servizi Ambientali;
- × Terna S.p.A.;
- × Adrigas Spa;
- × TELECOM SpA - Bologna;
- × Fastweb AREA NORD EST, Consulente Specialist Network Design;
- × Società WIND SpA
- × Agenzia Mobilità Provincia di Rimini;
- × P.M.R. Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini
- × ACANTHO spa;
- × Clouditalia Telecomunicazioni S.p.A;
- × S.N.A.M. SpA
- × Soc. Anthea s.r.l. –Rimini;
- × Vodafone Omnitel B.V.;
- × Retelit SPA
- × Interoute spa
- × ENELSOLE;
- × ENEL SpA - RIMINI





Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21 - 47921 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

- × U.O. Qualità Ambientale Comune di Rimini;
- × Settore Urbanistica:
Ufficio di Piano, Ufficio per il Paesaggio, Ufficio Geologico, U.O. Pianificazione Generale;
- × Ufficio Permessi di Costruire e Valutazioni Preventive dello S.U.E.;
- × Settore Sportello Unico per l'Edilizia, Front-Office Tecnico;
- × Settore Internal Audit e Patrimonio.

Premesse.

Il Procedimento Unico è stato avviato con la pubblicazione dell'avviso di deposito sul **BUR dell'Emilia-Romagna n.374 del 28.10.2020**, sull'Albo Pretorio del Comune di Rimini, sul sito web del Comune di Rimini (alla pagina: <http://www.comune.rimini.it/comune-e-citta/comune/espropri/procedimenti-unic-0> e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio") e con l'invio della comunicazione al soggetto interessato dalla realizzazione dell'opera, ai sensi del comma 7 dell'art. 53 della L.R. 24/2017.

Gli elaborati del progetto dell'opera pubblica sono stati pubblicati sul sito web del Comune di Rimini e depositati dal **28 Ottobre 2020**, per 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi presso il Comune di Rimini, Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale, con avviso di deposito previsto in pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna del giorno 28 Ottobre 2020.

In data 11/11/2020 si è svolta la prima seduta della Conferenza di Servizi, di cui al verbale trasmesso con nota prot.n. 0346967 del 03/12/2020.

A seguito dei contributi emersi nell'ambito della prima seduta della Conferenza e delle risultanze della Relazione Acustica (Allegato G al progetto) redatta in accoglimento alla richiesta di integrazione espressa da ARPAE Sinadoc n. 27884/20, con nota PG/2020/162255 del 10/11/2020, acquisita agli atti con prot.n. 313279 del 10/11/2020, gli elaborati progettuali sono stati opportunamente revisionati ed integrati.

Si segnala che nell'ambito del procedimento non sono pervenute osservazioni.

Successivamente alla Prima Seduta della Conferenza sono pervenute le seguenti comunicazioni/pareri:

CQAP comunale n. 96/2020 del 10/11/2020 trasmesso con nota del Settore Ufficio di Piano- Ufficio per il Paesaggio, prot.n. 321411 del 17/11/2020: Parere favorevole

A seguito della trasmissione, con nota prot.n.0042336 del 10/02/2021, degli elaborati modificati agli Enti ed Amministrazioni coinvolte, sono pervenute le seguenti comunicazioni/pareri:

Soprintendenza Archeologica delle Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini, prot.n. 2015 del 10/02/2021, acquisito agli atti con prot.n. 0048624 del 16/02/2021: Parere Favorevole

ARPAE- n. PG/2021/26453 del 18/02/2021 acquisito agli atti con prot.n. 0052698 del 19/02/2021: Parere favorevole con condizioni/prescrizioni.

HERA S.p.A. n. 0015739 del 15/02/2021 acquisto agli atti con prot. 0048569 del 16/02/2021: Parere Favorevole Condizionato

U.O. Pianificazione Generale, prot.n. 0055166/2021 del 22/02/2021: comunicazione.

Si ricorda che l'approvazione del progetto attraverso il "procedimento unico" determina:

- acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati per la realizzazione dell'opera;
- localizzazione dell'opera pubblica,
- variante alle previsioni di Piano Particolareggiato;
- apposizione di vincolo espropriativo
- dichiarazione di pubblica utilità.

In merito agli aspetti urbanistici, paesaggistici ed ambientali, si precisa che:





Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21 - 47921 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

- ai sensi della LR. 24/2017 art.19 comma 6 lett.e), già art 5 comma 5 lettera e) LR 20/2000, il progetto e relativa variante al Piano Particolareggiato sono esclusi dalla VALSAT in quanto si limitano a introdurre "varianti localizzative, al fine dell'apposizione del vincolo espropriativo, per opere già localizzate e valutate in piani vigenti....";

- ai sensi del comma 12 dell'art. 6 del Decreto Legislativo n. 152 del 03 aprile 2006, non è ritenuta necessaria la Valutazione Ambientale Strategica, in quanto trattasi di localizzazione di opera pubblica tramite apposito provvedimento di autorizzazione (Procedimento Unico) che per legge ha l'effetto di variante ai piani urbanistici;

- la Soprintendenza Archeologia di Ravenna, con Parere acquisto agli atti con prot.n. 0048624 del 16/02/2021, valutato che il progetto ricade in *Area a potenzialità archeologica bassa* ed esaminata la documentazione trasmessa, "*comunica di non ravvisare un interesse archeologico nell'area di intervento e di conseguenza rilascia il proprio parere favorevole non ritenendo necessaria l'attivazione di controlli archeologici preventivi*".

In relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere ai sensi del comma 7 dell'art. 14 bis della L. 241/1990, l'Amministrazione ha convocato la Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona.

Si ricorda inoltre che:

- ai sensi dell'art. 14-ter comma 3 L. 241/1990 "*Ciascun Ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso (art. 14ter, comma 3).*"

- ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della medesima Legge "*Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza*".

Le determinazioni delle Amministrazioni coinvolte devono essere pertanto congruamente motivate, formulate in termini di assenso o dissenso, espresse in modo chiaro e analitico qualora contengano condizioni per il superamento del dissenso o ai fini dell'assenso. In caso di prescrizioni, le stesse devono specificare se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa, da un atto amministrativo generale ovvero se sono discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Tutto ciò premesso il Presidente, Alberto Dellavalle apre la seduta alle ore 9:10:

Dellavalle Prende atto della nota prot.n. 0053499 del 19/02/2021 con la quale il Settore Patrimonio comunica che con atto pubblico a rogito del notaio Fabbrani, in esecuzione della Convenzione Urbanistica attuativa del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "Via Ugo Bassi – Via Fucini – schede di progetto 8.24 / 9.1" del P.R.G. previgente, si è perfezionata l'**acquisizione gratuita anticipata** da parte del Comune di Rimini dell'area a superstandard relativa al P.P. individuata al catasto terreni al foglio 75 mappali 1779 e 4034 per complessivi mq. 970 che corrisponde all'area interessata dal progetto di cui al presente procedimento unico.

Da ciò discende che non avrà luogo la procedura espropriativa e che quindi gli effetti del procedimento unico consisteranno nella:

- acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati per la realizzazione dell'opera,
- localizzazione dell'opera pubblica,
- variante alle previsioni di Piano Particolareggiato.

Da lettura degli ultimi pareri pervenuti a seguito della convocazione della presente seduta.





Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21 - 47921 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Con particolare riferimento all'impatto acustico (parere di ARPAE), segnala che le barriere acustiche sono state innalzate a 4 metri come previsto nella Relazione Acustica (All. G del progetto). Sono state inoltre modificate prevedendo l'entrata e l'uscita in un solo punto per limitare lo spazio di apertura delle stesse.

Per quanto riguarda la rete fognaria, sono state recepite le indicazioni di Hera: la raccolta delle acque avverrà quindi attraverso il collegamento alla rete del Piano Particolareggiato e non con collegamento sulla Via Ugo Bassi.

Infine l'acquisizione delle aree, già perfezionato tramite cessione gratuita, consentirà di avere una contrazione dei tempi procedurali.

Battarra precisa che la modifica delle pattuizioni contrattuali dovranno essere recepite in una apposita appendice/modifica della Convenzione originaria sottoscritta nel 2008, redatta in contraddittorio con il soggetto attuatore.

Gramantieri evidenzia che è stato espresso parere favorevole al progetto, che in questa sede si conferma. Pone l'attenzione su alcuni aspetti di dettaglio che dovranno essere approfonditi nei successivi livelli progettuali, come i collegamenti delle caditoie per i quali è sufficiente un collettore Dn 160, la tipologia di condotte fognarie dove si richiede l'utilizzo del PVC SN16 con annessa dichiarazione del progettista ed infine le caditoie che, trovandosi posizionate sul tratto di viabilità pubblica adibita al transito di automezzi, dovranno essere del tipo D400.

Dellavalle prende atto di quanto segnalato. Conclude i lavori della Conferenza di Servizi evidenziando che, ai sensi dell'art.14-ter comma 7 della Legge 241/1990 e s.m.i., si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso, ai sensi del comma 3 del citato articolo, la propria posizione.

La Conferenza, quindi, tenendo conto delle comunicazioni, pareri e prescrizioni pervenuti dagli Enti ed Amministrazioni coinvolte all'unanimità dei componenti, delibera Parere FAVOREVOLE all'approvazione del progetto definitivo da cui derivano, attraverso il procedimento unico di cui al citato art. 53, i seguenti effetti:

- localizzazione dell'opera pubblica,
- variante alle previsioni di Piano Particolareggiato.

Si ricorda che gli elaborati completi sono stati trasmessi unitamente alla nota di convocazione della presente seduta, prot.n. 0042336 del 10/02/2021.

L'ufficio procedente si farà carico di emettere la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi di cui all'art. 14-quater, comma 1 della L. n. 241/1990 e art. 53, comma 9 della LR 24/2017.

I lavori della 2^a Seduta della Conferenza di Servizi si concludono alle ore 9:30.

Segretario verbalizzante:
Dott.ssa Francesca Gabellini

Il Presidente
Il Dirigente del Settore Infrastrutture
e Qualità Ambientale
Ing. Alberto Dellavalle





Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21 - 47921 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Allegati: - Comunicazioni e Pareri Enti.

