



Comune di Rimini

Direzione del Territorio
Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale

REALIZZAZIONE PARCHEGGIO KISS AND RIDE
VIA UGO BASSI D.G.C. n. 416 del 17/12/2019

PROGETTO DEFINITIVO

A1	STATO DI CONSISTENZA AREE	SCALA --
-----------	----------------------------------	-----------------

PROGETTO E DIREZIONE LAVORI
Geom Barbara Cola
(Firmato digitalmente)

SICUREZZA E C.S.E.
Geom Barbara Cola
(Firmato digitalmente)

Collaboratori: P.I. Mario Costanzo

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
DIRIGENTE SETTORE INFRASTRUTTURE
MOBILITA' E QUALITA' AMBIENTALE
Dott. Ing. Alberto Dellavalle
(Firmato digitalmente)

STATO DI CONSISTENZA

Lo stato di consistenza degli immobili in seguito descritti, è riferito alla data dei rilievi topografici del 7 febbraio 2020.

L'area d'interessata per la realizzazione del parcheggio, è ubicata in Via Ugo Bassi e come risulta non necessita di alcun frazionamento essendo interessate dall'intervento due particelle catastali censite al Catasto Terreni in Comune di Rimini come segue:

CATASTO TERRENI								SUPERFICI	
FG.	M.LE	QUALITA' catastale	CL	QUALITA' in atto	SUP. mq	R.D. €	R.A. €	ESPROPRIO mq	OCCUP. TEMP. mq
75	1779	SEMIN ARB	2		84	0,69	0,63	84	
75	4034	SEMIN ARB	2		886	7,26	6,63	886	

DITTA CATASTALE (aggiornata al 30/01/2020)				
PROPRIETARIO	SEDE	P.I.	TITOLO DI PROPRIETA'	INDIRIZZO
MULAZZANI & D BUILDING GROUP S.R.L.	PESARO	02400400418	proprietà' 1/1	VIA DEGLI ABETI, 7/A 61122 PESARO (PU)

Su tale area si rileva quanto segue:

- un manufatto prefabbricato in apparenza destinato ad ufficio provvisorio per la gestione di eventuale cantiere edile di mq 96 (dimensioni ml. 12,00 X 8.00 / h=3.00) di colore giallo in normali condizioni generali e con aperture dotate di infissi.

Sul fronte è presente una pensilina per una lunghezza di ml 12,00 e larghezza ml1.30; la copertura è piana con idonei pluviali per la raccolta dell'acqua meteorica.

- L' area è in parte pavimentata con betonella di colore grigio per mq 300, in parte costituita da terreno vegetale per mq 393 e nella porzione più a mare della recinzione esistente e sino al confine non materializzato (definito dal frazionamento n° 61984 del 17/04/2008), l'area si presenta incolta per una superficie pari a mq 183.

Sul lato strada, a bordo del marciapiede pubblico, è presente una recinzione costituita da pali in ferro (ogni 2.00 ml circa) e rete metallica plastificata (altezza di circa 1.50 ml) per uno sviluppo di ml 53.

Al cento di tale recinzione è posizionato un accesso carrabile arretrato rispetto al marciapiede di 4.20 ml dove è ubicato un cancello scorrevole (larghezza ml 6.00) in ferro di semplice rifinitura sprovvisto di automatismi.

Si fa notare che sul cancello non è presente il cartello segnaletico di autorizzazione al passo carrabile; inoltre, in corrispondenza di tale apertura, sul marciapiede pubblico non vi è alcuna rampa per il raccordo per l'accesso carrabile dalla strada pubblica.

Sul lato mare è presente una recinzione costituita da pali in ferro (ogni 2.00 ml circa) con rete metallica plastificata (altezza di circa 1.50 ml) per uno sviluppo di ml 51,00; in prossimità del confine con gli edifici privati è presente un cancello pedonale (larghezza di 1 ml) che dà accesso alla porzione di area lato mare.

Sul lato Sud (Plesso scolastico "Il Volo"), a confine della proprietà è presente un muretto (spessore cm 20) a raso del terreno circostante con sovrastanti pali in ferro (ogni 2.00 ml circa) e rete metallica plastificata (altezza di circa 1.50 ml) per uno sviluppo di ml 19,50.

Sul lato Nord (proprietà private) a confine della proprietà è presente un muretto (spessore cm 25) con altezza media di 50 cm con sovrastanti pali in ferro (ogni 2.00 ml circa) e rete metallica plastificata (altezza di

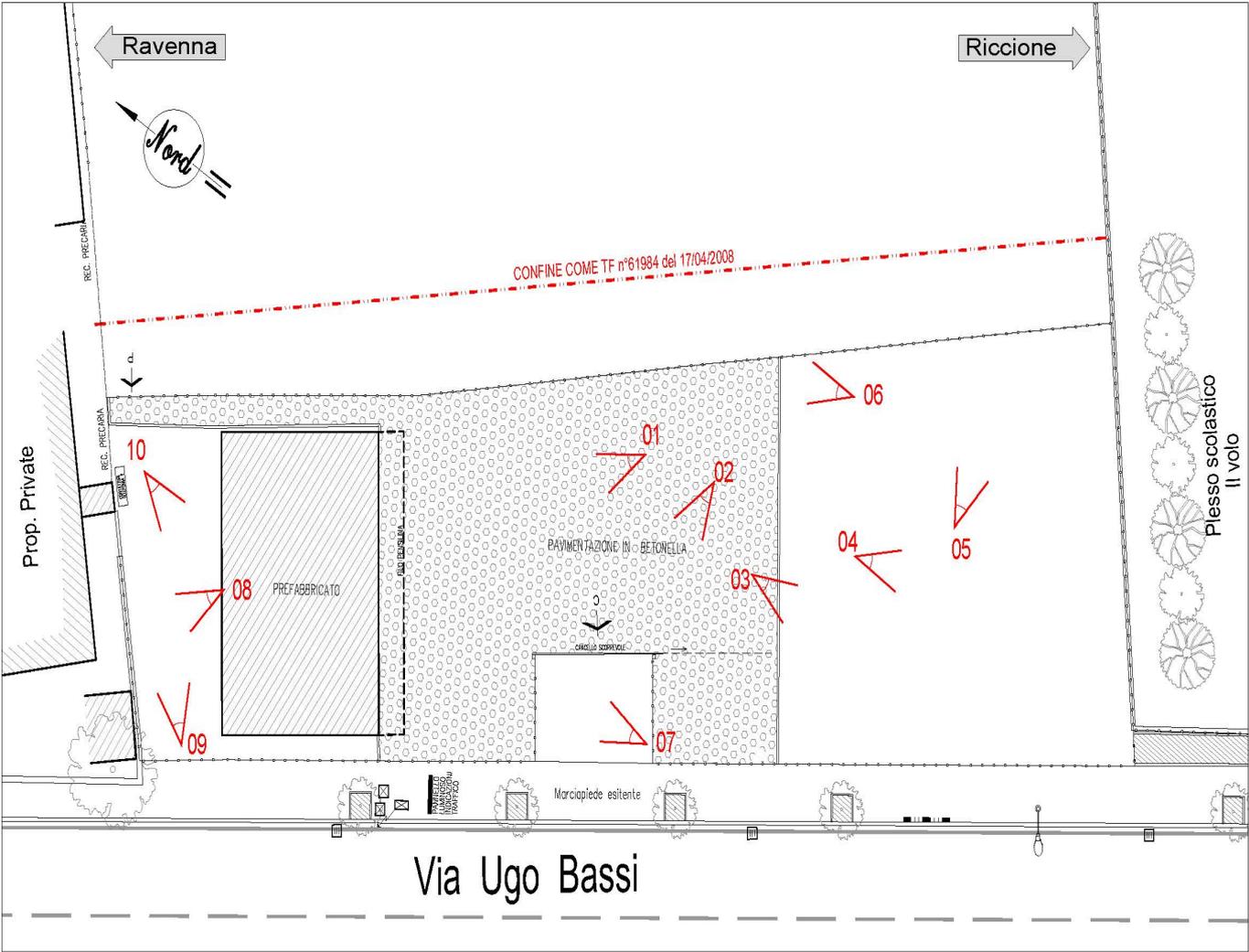
¹circa 1.00 ml) per uno sviluppo di ml 10,00. Sul restante tratto di confine, per ml 6,30, è presente una recinzione precaria o di cantiere ivi posizionata a seguito di alcuni lavori edili sul fabbricato confinante.

Nell'area non è presente nessuna specie di alberature.

A chiarimento di quanto descritto si allega documentazione fotografica con punti di ripresa.

Geom. Barbara Cola
(firmato digitalmente)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA IN RIMINI IN VIA UGO BASSI
FOGLIO 75 PARTICELLE 1179 E 4034
PROPRIETA' MULAZZANI & D BULDING GROUP SRL



PUNTI SCATTO

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA IN RIMINI IN VIA UGO BASSI
FOGLIO 75 PARTICELLE 1179 E 4034
PROPRIETA' MULAZZANI & D BULDING GROUP SRL**



FOTO 01



FOTO 02

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA IN RIMINI IN VIA UGO BASSI
FOGLIO 75 PARTICELLE 1179 E 4034
PROPRIETA' MULAZZANI & D BULDING GROUP SRL**



FOTO 03

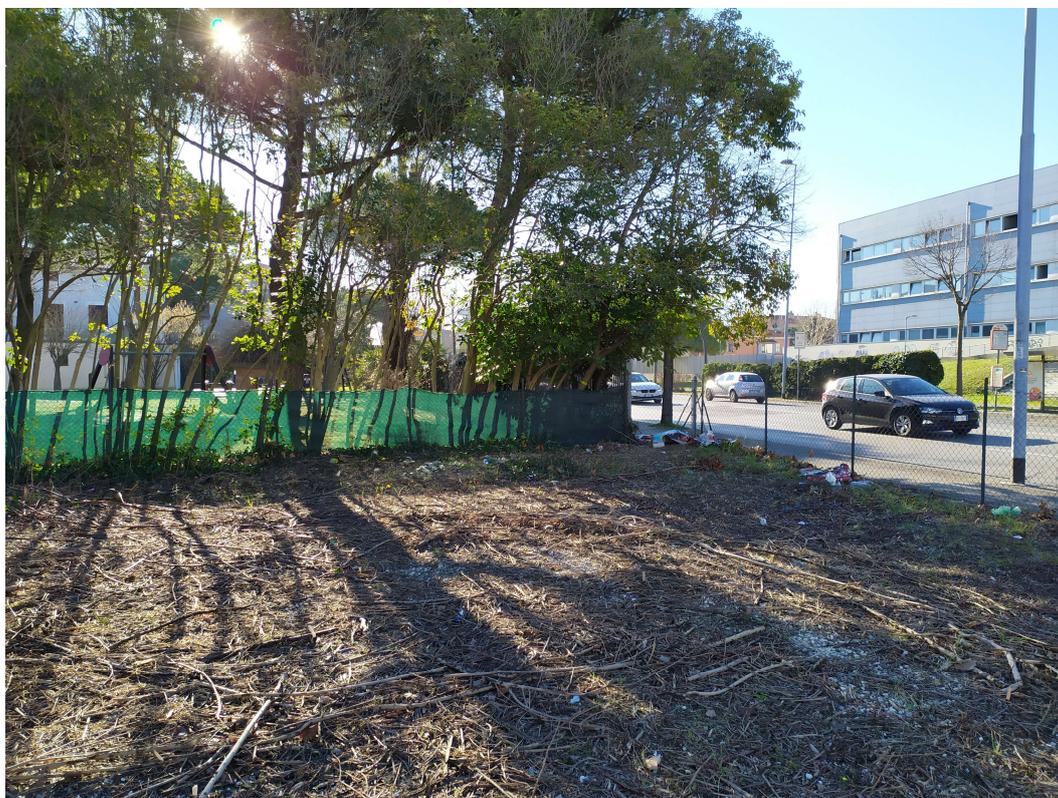


FOTO 04

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA IN RIMINI IN VIA UGO BASSI
FOGLIO 75 PARTICELLE 1179 E 4034
PROPRIETA' MULAZZANI & D BULDING GROUP SRL**



FOTO 05



FOTO 06

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA IN RIMINI IN VIA UGO BASSI
FOGLIO 75 PARTICELLE 1179 E 4034
PROPRIETA' MULAZZANI & D BULDING GROUP SRL**



FOTO 07



FOTO 08

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA IN RIMINI IN VIA UGO BASSI
FOGLIO 75 PARTICELLE 1179 E 4034
PROPRIETA' MULAZZANI & D BULDING GROUP SRL**



FOTO 09



FOTO 10