

**COMUNE DI RIMINI****DIREZIONE GENERALE  
SETTORE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E QUALITÀ  
AMBIENTALE**

Determinazione Dirigenziale n. 1632 del 27/08/2020

**DECRETO DI ESPROPRIO Rep. n. 104 del 27/08/2020**

**OGGETTO:** *“Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello”*.  
Esproprio Ditta n. 1. Fascicolo: 2019-023-61.

**IL DIRIGENTE****RICHIAMATI;**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 19 dicembre 2019 con cui sono stati approvati il Bilancio di previsione 2020/2022, il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022, il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 e l'Elenco Annuale dei Lavori 2020;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 09 gennaio 2020 con la quale è stato approvato il PEG per l'anno 2020 ed in particolare la scheda attinente al Centro di Responsabilità 16 “Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale”, riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al suddetto Centro di Responsabilità e Centro di Costo 115;

VISTO il Programma Triennale 2019/2021 ed il relativo Elenco Annuale dei LL.PP. 2019, approvati, unitamente agli atti di Bilancio, con Deliberazione di C.C. n. 83 del 20/12/2018 i quali prevedono, all'annualità 2019, la realizzazione dell'intervento in oggetto;

PRESO ATTO della Conferenza di Servizi per l'esame e l'approvazione, con procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/17 e smi, del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo e variante urbanistica dell'opera denominato *“Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello”* di cui alla determinazione conclusiva del Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale, prot.n. 317804 del 19/11/2019;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 12/12/2019, portante Variante urbanistica al RUE del Comune di Rimini, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area oggetto di intervento;

PRESO ATTO che dalla data della pubblicazione dell'avviso di avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi sul BURERT, avvenuta il giorno 8 gennaio

2020, decorrono gli effetti indicati al comma 2 dell'art. 53 della LR.n.24/17, che consistono nella:

- localizzazione dell'opera;
- variante degli strumenti urbanistici - RUE;
- apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
- dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

DATO ATTO che gli elaborati del progetto definitivo, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 12/12/2019, sono stati depositati presso il Settore Infrastrutture Mobilità e Qualità Ambientale dal 31/12/2019 al 31/01/2020;

RILEVATO che a seguito dell'espletamento delle formalità, di cui all'art. 18 L.R. n. 37/2002, e del frazionamento catastale, agli atti con prot. n 74603 del 12/03/2020, da cui si desumono le esatte superfici da espropriare, con Determinazione Dirigenziale n. 818 del 20/04/2020 veniva determinata l'indennità provvisoria di esproprio e autorizzata l'occupazione temporanea delle aree in proprietà della Ditta n. 1;

DATO ATTO che detta indennità veniva notificata alla Ditta n. 1, Residence del Mare SRL mediante PEC;

PRESO ATTO che l'indennità provvisoria di esproprio veniva accettata dalla società Residence del Mare SRL con nota prot. n. 120236 del 20/05/2020;

EVIDENZIATO che il terreno oggetto di esproprio prima del frazionamento catastale risultava gravato da pignoramento a favore di Cassa di Risparmio di Rimini spa, come da nota di trascrizione ipotecaria dell' 8.8.17 Reg. gen. n. 10785 e Reg. part. n. 6596;

PRESO ATTO dell'ordinanza Rep. n. 213/2017 del Tribunale Ordinario di Rimini, Ufficio Esecuzioni immobiliari, trasmessa in data 01/06/2020 all'Ufficio Espropri, che ordina la cancellazione del pignoramento, di cui sopra;

VISTA l'annotazione a trascrizione, R.G. 7400 e R.P. 1222, presentata in data 03/07/2020, di cancellazione del pignoramento stesso;

DATO ATO che, successivamente, alla società Residence del Mare SRL veniva liquidata l'indennità provvisoria di esproprio, accettata, come sopra evidenziato;

PRESO ATTO dell'elenco Ditte e del Piano Particellare di Esproprio, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 12/12/2019, aggiornato come da frazionamento;

EVIDENZIATO che ai fini della realizzazione dell'opera in considerazione non si sono verificati i presupposti per la determinazione urgente dell'indennità provvisoria di esproprio, né è stato emanato il decreto di "*occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione*";

VISTO il D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001 e sue integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37/2002 e sue modificazioni ed integrazioni;

VISTA la regolarità degli atti del procedimento, in ottemperanza al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con il D.P.R. 327/01 e con particolare riferimento al Titolo II - Capo IV- Sezione II del citato testo unico;

### DECRETA

1. E' pronunciata, per quanto in premessa ed a condizione sospensiva che al presente atto sia data esecuzione a termini di legge, l'espropriazione a favore del Comune di Rimini C.F. – p.iva 00304260409, del bene, di cui all'Elenco Ditte e Piano Particellare di Esproprio, approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 12/12/2019, attualizzati sulla base delle risultanze anagrafiche e dei frazionamenti catastali, di cui al Piano Particellare, aggiornato, trasmesso all'Ufficio Espropri con mail del 16/04/2020, occorrente alla realizzazione dell'opera pubblica "*Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello*", in proprietà della Ditta n. 1, con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Comune, beneficiario dell'esproprio, come segue:

Ditta 1: RESIDENCE DEL MARE S.R.L. con sede in RIMINI – C.F. 03318350406 - Proprietà per 1/1;

Aree in esproprio, individuate al CT foglio 100, mappale 4571 (già mappale 3840/parte) di mq. 400, qualità: seminativo arborato;

indennità liquidata € 20.000,00;

Confini: stessa proprietà, Comune di Rimini, salvo altri.

2. Di dare atto che l'indennità provvisoria di esproprio veniva accettata dalla società Residence del Mare SRL con nota prot. n. 120236 del 20/05/2020;
3. Di evidenziare che il terreno oggetto di esproprio, prima del frazionamento catastale, risultava gravato da pignoramento a favore di Cassa di Risparmio di Rimini spa, come da nota di trascrizione ipotecaria dell'8.8.17 Reg. gen. n. 10785 e Reg. part. n. 6596;
4. Di prendere atto dell'ordinanza Rep. n. 213/2017 del Tribunale Ordinario di Rimini, Ufficio Esecuzioni immobiliari, che ordina la cancellazione del pignoramento, trasmessa all'Ufficio Espropri in data 01/06/2020, e della successiva annotazione a trascrizione, R.G. 7400 e R.P. 1222, presentata in data 03/07/2020, di cancellazione del pignoramento stesso;
5. Di evidenziare che, preso atto dell'ordinanza, regolarmente trascritta presso i competenti Registri Immobiliari, il Comune di Rimini liquidava alla società Residence del Mare SRL l'indennità provvisoria di esproprio, accettata;
6. Di precisare che ai fini della realizzazione dell'opera in considerazione non si sono verificati i presupposti per la determinazione urgente dell'indennità provvisoria di esproprio, né è stato emanato il decreto di "*occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione*";

7. Di dare atto che la esecuzione del presente decreto, ai sensi dell'art. 23, commi 1, lettere *f) e h)* del D.P.R. 08/06/2001 n. 327, sarà effettuata mediante l'immissione in possesso nelle aree espropriate e con redazione dei verbali, di cui all'art. 24 del suddetto D.P.R., previa notifica agli interessati, nelle forme e con le modalità previste dalla lettera *g)* del citato art.23;
8. Di stabilire che il presente provvedimento sarà, a cura dell'Ufficio Espropri, registrato, trascritto e volturato presso i competenti Uffici;
9. Di stabilire, altresì, che il presente Decreto sarà pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi e nei termini di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo, l'indennità di esproprio resta fissa ed invariabile nella misura della somma corrisposta;
10. Di precisare che avverso il presente atto può essere proposta impugnativa, ai sensi dell'art. 53 D.P.R. 327/2001, attraverso ricorso giudiziario al TAR Emilia Romagna ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dal ricevimento della notifica;
11. Di dare atto che il presente decreto di esproprio è esente dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari, ai sensi dell'art. 22, tab. b, allegata al D.P.R. 642 del 1972 e della L. 1149/1967;
12. Di stabilire che responsabile del procedimento è l'Ing. Alberto Dellavalle, Dirigente del Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale;
13. Di partecipare il presente provvedimento all'Ufficio Inventario del Settore Internal Audit e Valorizzazione del Patrimonio.

Il Dirigente  
Alberto Dellavalle