

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. : 15 del 08/04/2021

Oggetto : VARIANTE SPECIFICA AL RUE AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. N. 24/2017 PER LA MODIFICA DELLA DISCIPLINA DELL'AREA OGGETTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO EX ART. 18 L.R. N. 20/2000 ; CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE.

L'anno duemilaventuno, il giorno otto del mese di Aprile, alle ore 19:13, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^ convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

	Consiglieri Comunali	Pres./Ass,		Consiglieri Comunali	Pres./Ass,
1	Gnassi Andrea	Presente	18	Magrini Juri	Presente
2	Bellucci Andrea	Assente	19	Manfroni Davide	Assente
3	Bellucci Giorgia	Presente	20	Marcello Nicola	Presente
4	Bertozzi Simone	Presente	21	Mauro Gennaro	Presente
5	Camporesi Luigi	Presente	22	Muratori Mirco	Presente
6	Casadei Giovanni	Presente	23	Pasini Luca	Presente
7	Corazzi Giulia	Presente	24	Pecci Marzio	Presente
8	De Leonardis Daniela	Assente	25	Petrucci Matteo	Assente
9	Di Natale Barbara	Presente	26	Piccari Enrico	Presente
10	Donati Sara	Presente	27	Renzi Gioenzo	Presente
11	Erbetta Mario	Presente	28	Spina Carlo Rufo	Presente
12	Falcioni Milena	Presente	29	Trombetta Diana	Assente
13	Frisoni Davide	Presente	30	Vinci Barbara	Presente
14	Frisoni Lucilla	Presente	31	Zamagni Marco	Presente
15	Gianfreda Kristian	Presente	32	Zilli Filippo	Presente
16	Grassi Fabio	Presente	33	Zoccarato Matteo	Presente
17	Grotti Carlo	Presente			

Totale presenti n. 28 - Totale assenti n. 5

Presiede Donati Sara nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa Bellini Alessandro in qualità di Vice Segretario Generale.

A séguito dell'emergenza Covid-19, in conformità a quanto previsto dal D.L. 17 Marzo 2020, n. 18 (convertito con Legge 24 Aprile 2020, n. 27) all'art. 73 "Semplificazioni in materia di organi collegiali", la seduta si è svolta tramite la partecipazione dei Consiglieri presenti, del Presidente del Consiglio, del Segretario e del Vice Segretario Generale con sistema di videoconferenza "Collaborate Space", che consente il riconoscimento di tutti i partecipanti.

OGGETTO: Variante specifica al RUE ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. n. 24/2017 per la modifica della disciplina dell'area oggetto della proposta di accordo ex art. 18 L.R. n. 20/2000 – Controdeduzione alle osservazioni e approvazione della variante.

Il Presidente del Consiglio Donati, vista la proposta di delibera consiliare n. 8 del 9/02/2021, presentata dalla Giunta Comunale al Consiglio, la pone in trattazione nel testo di seguito trascritto:

“**OGGETTO:** Variante specifica al RUE ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. n. 24/2017 per la modifica della disciplina dell'area oggetto della proposta di accordo ex art. 18 L.R. n. 20/2000 – Controdeduzione alle osservazioni e approvazione della variante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Rimini si è dotato ai sensi della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m., del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 e n. 16 del 15/03/2016 ed entrati in vigore il 06/04/2016, a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 92/2016;
- con deliberazione di G.C. n. 53 del 20/02/2018 è stata approvata la bozza di accordo condivisa dal Comune di Rimini e dalla Società Fox Petroli S.p.a. finalizzata alla riqualificazione dell'area sita in via Circonvallazione Meridionale, sulla quale attualmente insiste un impianto di deposito carburanti da tempo in disuso;
- con Decreto del 04/01/2019 della Commissione regionale del Ministero per i Beni e le Attività culturali sono state poste alcune prescrizioni sull'area oggetto di accordo, ai sensi dell'articolo 45 del Decreto Legislativo 42/2004;
- con atto di acquisizione rep. n. 1874 stipulato in data 12/06/2020, il Comune di Rimini ha acquistato dall'Agenzia del Demanio il relitto di alveo del fosso Mavone Piccolo Vecchio individuato al foglio 85 particella 1355, con vincolo decennale di inalienabilità;
- in seguito a tali atti, redatti successivamente all'approvazione della bozza di accordo da parte della Giunta, è stato necessario apportare alcune modifiche ed integrazioni allo schema di accordo approvato;
- con deliberazione di G.C. n. 21 del 19/01/2021 è stata approvata la nuova bozza di accordo, che modifica e sostituisce la precedente bozza di accordo approvata dalla Giunta;
- in data 21/01/2021 è stato sottoscritto dalle parti l'accordo di pianificazione ex articolo 18, Repertorio n. 7198 Raccolta n. 4847, registrato e trascritto a Rimini il 02/02/2021, (allegato 1 a corredo del presente atto deliberativo), che diverrà efficace a seguito dell'approvazione della variante urbanistica;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione di C.C. n. 34 del 21/06/2018, che qui integralmente si richiama, è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), finalizzata all'attuazione dell'accordo ex art. 18 L.R. n. 20/2000, approvato con deliberazione di G.C. n. 53 del 20/02/2018 e successivamente emendato e sostituito con deliberazione di G.C. n. 21 del 19/01/2021;
- in data 25/05/2018 è avvenuta la pubblicazione sul B.U.R.E.R.T degli elaborati relativi alla variante adottata;
- dal giorno 25/07/2018, gli atti relativi alla variante al RUE adottata sono stati depositati presso la U.O. Gestione amministrativa e contabile servizi demografici - Amministrazione Affari Generali (Archivio) del Comune di Rimini e a partire dal giorno 26/07/2018 per 60 giorni consecutivi fino al 03/06/2019, tali atti sono stati esposti a libera visione del pubblico;
- contestualmente si è proceduto alla pubblicizzazione degli atti di variante sul sito internet del Comune di Rimini;
- entro la scadenza del sopracitato termine, coincidente con il periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio, chiunque poteva presentare osservazioni a norma di legge al provvedimento di cui sopra;

PRESO ATTO che:

- con nota prot. n. 182554 del 27/06/2018, si è provveduto a trasmettere la richiesta di parere sulla variante specifica al RUE, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000, al Settore Urbanistica della Provincia di Rimini;
- con note prott. n. 182539 del 27/06/2018, n. 185679 del 29/06/2018, n. 298747 del 31/10/2018, si è provveduto a trasmettere la richiesta di parere in merito alla valutazione ambientale della variante specifica al RUE, ai sensi dell'art.5 della L.R. 20/2000, alla Provincia di Rimini e alle autorità ambientali competenti (AUSL, ARPAE, Soprintendenza, ATERSIR, HERA, Consorzio di Bonifica, Agenzia Regionale per la Sicurezza territoriale e Protezione Civile);
- con nota prot. n. 183146 del 28/06/2018 è stato richiesto sulla variante al RUE adottata il relativo parere integrato sotto il profilo igienico-sanitario e ambientale di competenza, ai sensi dell'art. 19 comma 1 lett h della L.R. 19/82, all'A.U.S.L. - Unità Operativa Dipartimentale di Rimini e ad A.R.P.A.E. – Sezione di Rimini;
- con nota prot. n. 184937 del 29/06/2018, si è provveduto a trasmettere la richiesta di parere sulla variante al RUE, ai sensi del punto 8.4.10 del DPCM del 04/03/1996, a HERA S.p.A.;
- con nota prot. n. 184497 del 28/06/2018, si è provveduto a trasmettere la richiesta di verifica della variante al RUE adottata, alle diverse competenti Autorità militari;

VALUTATO che:

- con nota prot. n. 216657, ricevuto in data 02/08/2018, A.R.P.A.E. ha richiesto alcune integrazioni in merito alla variante adottata e conseguentemente AUSL ha sospeso i termini per il rilascio del parere congiunto di competenza;
- con prot. n. 227191, inviato in data 14/08/2018, l'U.O. Pianificazione generale ha trasmesso ad A.R.P.A.E. e ad A.U.S.L. l'integrazione richiesta;
- con nota prot. n. 230678, ricevuto in data 20/08/2018, l'Ufficio Difesa del suolo della Provincia di Rimini ha formulato alcune richieste integrative in merito agli aspetti geologici di variante;

- con prot. n. 324043, inviato in data 27/11/2018, l'U.O. Pianificazione generale ha trasmesso all'Ufficio Difesa del suolo della Provincia di Rimini l'integrazione alla relazione geologica-sismica, pervenuta al nostro protocollo n. 293041 del 25/10/2018 e successivamente integrata con prot. n. 304693 del 7/11/2018;

CONSIDERATO che:

- con Decreto n. 3 del 11/01/2019, la Provincia di Rimini ha espresso:
 - parere positivo ai sensi dell'art. 34, comma 6, della L.R. 20/2000, in merito agli aspetti urbanistici della variante;
 - parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 in merito alla compatibilità delle previsioni della variante al RUE con le condizioni di pericolosità del territorio;
 - parere motivato positivo con prescrizioni ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000, in merito agli aspetti ambientali e territoriali;
- con nota prot. 240619 del 30/08/2018 è pervenuto il parere integrato di A.U.S.L. ed A.R.P.A.E, ai sensi dell'art. 19 lett. h della L.R. 19/82 e s.m.i., nel quale viene espresso parere favorevole con prescrizione in merito alla variante al RUE adottata;
- non sono pervenute osservazioni sulla variante al RUE adottata da parte delle diverse competenti Autorità militari, da parte di HERA, né dai restanti enti chiamati ad esprimersi sulla valutazione ambientale;

DATO ATTO che non sono pervenute osservazioni entro i termini alla variante al RUE adottata (protocollo speciale 018/188713);

DATO ATTO inoltre che con prot. n. 41440 del 10/02/2021 (Allegato H), è stata presentata un'osservazione d'ufficio fuori termini da parte dell'U.O. Pianificazione generale, con la quale sono state descritte alcune modifiche e integrazioni alla norma adottata, necessarie al fine di adeguarla ai nuovi condizionamenti posti sull'area successivamente all'adozione della variante urbanistica, con particolare riferimento al vincolo ministeriale legato alla salvaguardia delle mura storiche frontistanti l'area d'intervento;

VALUTATO che a seguito delle riserve espresse dalla Provincia di Rimini e del parere di A.R.P.A.E, è stato necessario integrare la norma di RUE con le seguenti prescrizioni:

- in fase attuativa dovranno essere rispettate eventuali prescrizioni derivanti dal procedimento di bonifica sull'area;
- in considerazione della previsione di un piano interrato, dovranno essere attuati accorgimenti tecnici atti a prevenire i problemi connessi alla superficialità della falda (aggottamento nello scavo di fondazione, impermeabilizzazione dei vani cantinato, sottospinta idrostatica, ecc...). Durante le operazioni di scavo andrà monitorato costantemente il livello della falda al fine di verificare la correttezza del dimensionamento delle opere di isolamento della medesima. Inoltre dovranno essere valutati gli effetti della costruzione delle opere su manufatti attigui e sull'ambiente circostante come indicato al paragrafo 6.4.1 delle N.T.C. 2018;
- la progettazione delle opere edilizie in previsione dovrà necessariamente confrontarsi con i risultati della Risposta Sismica Locale (RSL) eseguita in sito;
- le misure di mitigazione individuate nella Valsat, che afferiscono ad accorgimenti progettuali, architettonici e gestionali dell'intervento previsto nell'area, dovranno essere

ulteriormente definiti nella fase di screening di VIA e nei successivi livelli di progettazione, al fine di stabilire le necessarie prescrizioni progettuali;

PRESO ATTO che a seguito della presentazione dell'osservazione d'ufficio, del ricevimento delle riserve provinciali e del parere di A.R.P.A.E., gli uffici hanno proceduto conseguentemente ad adeguare ed aggiornare la norma di RUE rispetto alla versione adottata, apportando alcune modifiche ed integrazioni non sostanziali;

VALUTATO inoltre necessario, a seguito delle riserve della Provincia di Rimini, integrare il Rapporto ambientale con la redazione del documento "Integrazione VALSAT" (Allegato D1) al fine di individuare, in relazione agli elementi del piano meritevoli di monitoraggio, i rispettivi indicatori e target per definire eventuali misure correttive, anche di carattere gestionale, per mitigare gli effetti ambientali negativi;

PRESO ATTO che, conseguentemente, è stata elaborata una relazione tecnica illustrativa, che si allega quale parte integrante del presente atto, al fine di meglio illustrare e documentare il processo di pianificazione;

DATO ATTO che, nell'atto conclusivo di approvazione della variante, è necessario redigere ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. n. 152/2006, la dichiarazione di sintesi (allegato M) che si dovrà provvedere a rendere pubblica sul sito web;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 21 del 19/01/2021 la quale recepisce la valutazione degli aspetti finanziari dell'accordo come da relazione prot. n. 17233 del 19/01/2021 a firma del dott. Luigi Botteghi, dirigente del Settore Internal Audit e Patrimonio;

DATO INOLTRE ATTO che la citata delibera di G.C. attesta la regolarità contabile rispetto al Bilancio 2021/2023 e che sulla base della suddetta relazione le valutazioni patrimoniali sui beni previsti in trasferimento saranno eseguite al momento del trasferimento;

VISTA la L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i. e sua circolare esplicativa a firma dell'Assessore Raffaele Donini PG/2018/0179478 del 14/3/2018 avente ad oggetto "Prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale (L.R. n. 24/2017)";

VISTA la L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;

DATO ATTO che la presente variante urbanistica è conforme a quanto previsto dall'art. 19 comma 3ter della L.R. n. 20/2000 e che pertanto la Tavola dei Vincoli risulta elaborato costitutivo della presente variante;

DATO ATTO che nell'ambito del presente procedimento di variante alla pianificazione urbanistica sono stati svolti tutti gli adempimenti che attengono alla pubblicità del piano, alla trasmissione dei suoi elaborati, alla comunicazione del deposito, così come previsto dalle norme di riferimento. Inoltre, l'intera documentazione adottata è depositata sul sito web dell'Amministrazione in sezioni dedicate ed è stata data ampia diffusione tramite comunicati stampa amplificati poi nella stampa locale e contenenti riferimenti ai dati della variante e del documento di Valsat; nella fase che precederà

l'attuazione verrà data ampia diffusione anche mediante banner, totem informativi dislocati in stazioni strategiche;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal responsabile della U.O. Pianificazione generale arch. Lorenzo Turchi, ai sensi degli artt. 49, primo comma e 147bis, primo comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla proposta di deliberazione di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ai sensi dell'art.4 del vigente Regolamento di contabilità, allegato al presente atto;

DATO ATTO che il sottoscritto Responsabile non si trova nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art 5 bis della L. 7/8/1990 n. 241 come meglio previsto dall'art. 3 comma 2 e art. 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

VISTA la dichiarazione del responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità sull'irrelevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegata al presente atto;

VISTO il parere espresso in data 08.03.2021 dalla III Commissione Consiliare "Territorio-Ambiente-Mobilità";

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del "Regolamento sui controlli interni", approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/01/2013;

VISTA la Relazione Tecnica Illustrativa (allegato A) redatta dal responsabile della U.O. Pianificazione generale arch. Lorenzo Turchi;

VISTI gli elaborati riportanti le modifiche apportate al RUE, costituiti dallo stralcio della norma (allegato B), dallo stralcio della tavola 1.8 in scala 1:5000 (allegato C);

VISTI gli elaborati di VAS-VALSAT (allegati D, D1 ed E), che comporteranno modifica del Rapporto ambientale di RUE;

VISTA la relazione geologica e sismica (allegati F, F1 e F2);

VISTE le riserve formulate dalla Provincia (Allegato G1) e le osservazioni d'ufficio presentate (Allegato H) nonché le relative proposte di controdeduzione (allegati I e L);

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** la controdeduzione alle riserve della Provincia, così come individuate nell'Allegato I, parte integrante del presente atto deliberativo;
- 2) **DI APPROVARE** la controdeduzione all'osservazione d'ufficio, così come individuate nell'Allegato L, parte integrante del presente atto deliberativo;
- 3) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art.4 comma 4 della L.R. 24/2017 con la procedura descritta dagli articoli 33 e 34 della L.R. 20/2000, la variante al RUE così come illustrata in relazione (allegato A) e rappresentata negli elaborati di Piano - stralcio delle Norme di RUE (allegato B),

stralcio della tavola 1.8 in scala 1:5.000 (allegato C), elaborati di VAS-VALSAT (allegati D, D1 ed E), la relazione geologica e sismica (allegati F, F1, F2);

- 4) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.18 della L.R. 20/2000, l'accordo diventa efficace in seguito all'approvazione della variante urbanistica;
- 5) **DI DARE MANDATO** agli uffici di adeguare la strumentazione urbanistica di RUE sulla base di quanto approvato al precedente punto 1 del deliberato;
- 6) **DI DARE MANDATO** agli uffici di aggiornare gli elaborati di Quadro Conoscitivo sulla base delle analisi svolte nello studio sismico, al fine di garantire coerenza tra gli elaborati di analisi e la strumentazione urbanistica;
- 7) **DI TRASMETTERE** alla Provincia ed alla Regione, ai sensi del comma 8 dell'art. 34 della L.R. 20/2000, copia integrale del presente atto unitamente agli elaborati di cui al precedente punto 1) in versione digitale, formato PDF/A firmati digitalmente, e di depositare la stessa copia integrale presso il Comune, tramite pubblicazione nel sito web, per la libera consultazione;
- 8) **DI DARE ATTO** che la Regione provvederà alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del RUE, che entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione di detto avviso;
- 9) **DI PRENDERE ATTO** che ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006 saranno pubblicate sulle pagine web delle autorità interessate, il parere motivato dell'autorità competente (allegato G1) e la dichiarazione di sintesi (allegato M) dell'autorità procedente;
- 10) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento della variante è il responsabile della U.O. Pianificazione generale arch. Lorenzo Turchi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

STANTE l'urgenza di dare seguito agli impegni previsti dall'accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 sottoscritto tra le parti;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.”

*****^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^*****

Dichiarata aperta la discussione, si hanno i seguenti interventi: l'Ass. Frisoni (Assessorato Mobilità, Programmazione e Gestione del Territorio, Demanio) e l'Arch. Turchi (Responsabile Unità Operativa Pianificazione Generale) per l'illustrazione dell'argomento, il Cons.: Renzi, l'Ass. Frisoni per la replica conclusiva.

Infine interviene per dichiarazione di voto il Cons.: Renzi.

Entra il Segretario Generale Uguccioni e assiste alla seduta.

Presenti n. 28: Sindaco Gnassi, Cons.: Bertozzi, Camporesi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Donati, Erbetta, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Gianfreda, Grassi, Grotti, Magrini, Marcello, Mauro, Muratori, Pasini, Pecci, Piccari, Renzi, Spina, Vinci, Zilli, Zamagni e Zoccarato.

Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.

Indi, il Presidente del Consiglio Donati, vista la proposta deliberativa sopra riportata, esaurita la trattazione dell'argomento, lo pone in votazione.

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva il testo nella formulazione proposta con il seguente risultato:

Presenti Nr.	28	
Votanti Nr.	28	
Favorevoli Nr.	17	Sindaco Gnassi, Cons.: Bertozzi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Donati, Falcioni, Frisoni Lucilla, Gianfreda, Grassi, Magrini, Muratori, Pasini, Piccari, Vinci e Zamagni
Contrari Nr.	0	
Astenuti Nr.	11	Cons.: Camporesi, Erbetta, Frisoni Davide, Grotti, Marcello, Mauro, Pecci, Renzi, Spina, Zilli e Zoccarato

Quindi il Presidente del Consiglio Donati pone in votazione la richiesta, di conferire l'immediata eseguibilità alla proposta.

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti Nr.	28	
Votanti Nr.	28	
Favorevoli Nr.	17	Sindaco Gnassi, Cons.: Bertozzi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Donati, Falcioni, Frisoni Lucilla, Gianfreda, Grassi, Magrini, Muratori, Pasini, Piccari, Vinci e Zamagni
Contrari Nr.	0	
Astenuti Nr.	11	Cons.: Camporesi, Erbetta, Frisoni Davide, Grotti, Marcello, Mauro, Pecci, Renzi, Spina, Zilli e Zoccarato

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Donati Sara

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luca Uguccioni

