

**COMUNE DI RIMINI****DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE, SETTORE INFRASTRUTTURE,  
MOBILITÀ E QUALITÀ AMBIENTALE****Determinazione Dirigenziale n. 818 del 20/04/2020**

**OGGETTO:** "Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello". Determinazione indennità provvisoria di esproprio. CUP: C91B17000660004, CUI: L00304260409201900020, CIG: Z5F2A078C7.

**IL DIRIGENTE**

RICHIAMATO il Bilancio di previsione 2020-2022, approvato in data 19 dicembre 2019 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 6 del 9 gennaio 2020 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2020 – 2022, integrato con il Piano Dettagliato degli obiettivi (PDO) e con il Piano della Performance, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs 267/2000 e la scheda attinente al centro di responsabilità 16 (centro di costo 115);

VISTO il Programma Triennale 2019/2021 ed il relativo Elenco Annuale dei LL.PP. 2019, approvati, unitamente agli atti di Bilancio, con Deliberazione di C.C. n. 83 del 20/12/2018 i quali prevedono, all'annualità 2019, la realizzazione dell'intervento in oggetto;

PRESO ATTO della Conferenza di Servizi per l'esame e l'approvazione, con procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/17 e smi, del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo e variante urbanistica dell'opera denominato "Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello" di cui alla determinazione conclusiva del Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale, prot.n. 317804 del 19/11/2019;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 12/12/2019, portante Variante urbanistica al RUE del Comune di Rimini, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area oggetto di intervento;

PRESO ATTO che dalla data della pubblicazione dell'avviso di avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi sul BURET, avvenuta il giorno 8 gennaio 2020, decorrono gli effetti indicati al comma 2 dell'art. 53 della LR.n.24/17, che consistono nella:

- localizzazione dell'opera;
- variante degli strumenti urbanistici - RUE;
- apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
- dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

DATO ATTO che gli elaborati del progetto definitivo, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 12/12/2019, sono stati depositati presso il Settore Infrastrutture Mobilità e Qualità Ambientale dal 31/12/2019 al 31/01/2020;

RILEVATO che a seguito dell'espletamento delle formalità, di cui all'art. 18 L.R. n. 37/2002, circa gli elementi utili alla determinazione del valore da attribuire agli immobili, oggetto della procedura espropriativa, non sono pervenute note da parte degli interessati;

PRESO ATTO della relazione di stima, prot. n. 81246 del 24/03/2020, sottoscritta dal Dirigente di Settore, agli atti dell'ufficio;

VISTO il frazionamento catastale delle aree, interessate dall'opera in oggetto, acquisito agli atti con prot. n 74603 del 12/03/2020, da cui si desumono le esatte superfici da espropriare;

PRESO ATTO dell'elenco Ditte e del Piano Particellare di Esproprio, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 12/12/2019, aggiornato come da frazionamento;

RITENUTO, per il proseguo della procedura, di doversi quantificare l'indennità provvisoria di esproprio in una somma complessiva pari ad € 20.000,00, calcolata sulla base della relazione di stima, citata, da corrispondere alla ditta n. 1, Residence del Mare S.R.L.;

PRECISATO che, nel caso si rilevassero, nell'ambito delle operazioni di immissione nel possesso, soprassuoli insistenti sulle aree oggetto di intervento, questi verranno valutati sulla base di una specifica relazione di stima;

DATO ATTO che la somma complessiva di € 20.000,00 trova copertura finanziaria al Cap. 75070, denominato "Completamento sottopasso Portofino", collegato al cap. in entrata 20000, fondo pluriennale vincolato, parte investimenti;

RITENUTO di impegnare, come indicato nell'allegato "A, Quadro riassuntivo dell'indennità provvisoria di esproprio", parte integrante del presente atto, la complessiva somma di € 20.000,00, a titolo di indennità provvisoria di esproprio a favore della Ditta Residence del Mare SRL, essendo la spesa esigibile nel corso del 2020, al Cap. 75070/1040, denominato "Completamento sottopasso Portofino", imp. 2020/1267, di cui alla DD. 2019/2892, CUP. C91B17000660004, P.F. 2.02.01.09.012, fondo pluriennale vincolato, codice siope 2201, bilancio 2020;

STABILITO che l'indennità provvisoria di esproprio, come quantificata con la presente determinazione, sia notificata agli interessati nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

PRECISATO che l'indennità provvisoria di esproprio, notificata come suddetto, ove sia ritenuta congrua, sia corrisposta previa liquidazione dirigenziale ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rimini, qualora non vi siano ipoteche o altri vincoli gravanti sulla proprietà, nel qual caso si provvederà al deposito dell'indennità stessa presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna, in attesa di autorizzazione del creditore, secondo le modalità, di cui all'art. 26, commi 2 e 3, del Dpr 327/2001;

PRECISATO che, ove l'indennità provvisoria di esproprio, notificata col presente atto, non fosse ritenuta congrua dall'avente diritto, sia depositata a suo favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna e sia richiesta alla Commissione Provinciale competente la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio, ovvero avviato il procedimento di cui all'art. 21 comma 3 e seguenti del D.P.R. 327/2001;

STABILITO fin d'ora di autorizzare l'occupazione temporanea delle aree, interessate dai lavori, necessari alla realizzazione dell'opera in oggetto, come indicato nell'Elenco Ditte, allegato al Progetto Definitivo, approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 12/12/2019 e nel Piano Particellare, approvato con la medesima Deliberazione ed aggiornato sulla base dei frazionamenti catastali, da cui si desumono le esatte superfici in occupazione temporanea, allegato "B", parte integrante della presente determinazione;

DATO ATTO che l'occupazione temporanea verrà effettuata, previa notifica alla proprietà interessata e con redazione di verbale di immissione sulle aree stesse, nonché verbale di dismissione al rilascio delle medesime e sarà quantificata in maniera puntuale per la ditta interessata, con successivo atto, al termine dell'occupazione stessa e conosciute le superfici occupate, in ossequio a quanto disposto dall'art. 50 D.P.R. n. 327/2001;

STABILITO che le indennità, di cui trattasi, non sono soggette alla ritenuta del 20% a favore dell'Erario, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001, in quanto il beneficiario esercita una impresa commerciale;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, che il programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del progetto, oggetto del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO il D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001 e sue integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37/2002 e sue modificazioni ed integrazioni;

VISTO il regolamento di contabilità vigente;

#### DETERMINA

1. Di prendere atto della relazione di stima, prot. n. 81246 del 24/03/2020, sottoscritta dal Dirigente di Settore, agli atti dell'ufficio;
2. Di prendere atto del frazionamento catastale delle aree, interessate dall'opera in oggetto, acquisito agli atti con prot. n. 74603 del 12/03/2020, da cui si desumono le esatte superfici da espropriare;
3. Di prendere atto dell'elenco Ditte e del Piano Particellare di Esproprio, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 12/12/2019;
4. Di quantificare in un importo complessivo pari ad € 20.000,00 l'indennità provvisoria di esproprio, calcolata sulla base della relazione di stima citata, da corrispondere alla ditta Residence del Mare SRL, di cui al richiamato Piano Particellare, così come riportato nell'allegato "A, Quadro riassuntivo indennità provvisoria", parte integrante del presente atto;
5. Di dare atto che il Piano Particellare di Esproprio è aggiornato sulla base dei frazionamenti, di cui sopra, e costituisce allegato "B piano particellare post frazionamenti", parte integrante del presente atto;
6. Di dare atto che la somma complessiva di € 20.000,00 trova copertura finanziaria Cap. 75070, denominato "Completamento sottopasso Portofino", collegato al cap. in entrata 20000;
7. Di impegnare, come indicato nell'allegato "A, Quadro riassuntivo dell'indennità provvisoria di esproprio", parte integrante del presente atto, la complessiva somma di € 20.000,00, a titolo di indennità provvisoria di esproprio a favore della Ditta Residence del Mare SRL, essendo la spesa esigibile nel corso del 2020, al Cap. 75070/1040, denominato "Completamento sottopasso Portofino", imp. 2020/1267, di cui alla DD. 2019/2892, CUP. C91B17000660004, P.F. 2.02.01.09.012, fondo pluriennale vincolato, codice siope 2201, bilancio 2020;
8. Di precisare che, nel caso si rilevassero, nell'ambito delle operazioni di immissione nel possesso, soprassuoli insistenti sulle aree oggetto di intervento, questi verranno valutati sulla base di una specifica relazione di stima;
9. Di stabilire che l'indennità provvisoria di esproprio, come quantificata con la presente determinazione, venga notificata alla Ditta interessata nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;
10. Di chiarire che l'indennità provvisoria di esproprio, notificata come suddetto, ove sia ritenuta congrua, sia corrisposta, previa liquidazione dirigenziale ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rimini, qualora non vi siano ipoteche o altri vincoli gravanti sulla proprietà, nel qual caso si provvederà al deposito dell'indennità stessa presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna, in attesa di autorizzazione del creditore, secondo le modalità, di cui all'art. 26, commi 2 e 3, del Dpr 327/2001;

11. Di stabilire che, ove l'indennità provvisoria di esproprio, notificata col presente atto non fosse ritenuta congrua, sia depositata a favore della Ditta Residence del Mare SRL presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna e sia richiesta alla Commissione Provinciale competente la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio, ovvero avviato il procedimento di cui all'art. 21 comma 3 e seguenti del D.P.R. 327/01;
12. Di autorizzare fin d'ora l'occupazione temporanea delle aree, interessate dai lavori necessari alla realizzazione delle opere in oggetto, come indicato nel Piano Particellare, aggiornato sulla base dei frazionamenti catastali, parte integrante del presente atto, allegato "B piano particellare post frazionamenti";
13. Di dare atto che l'occupazione temporanea verrà effettuata, previa notifica alla proprietà interessata e con redazione di verbale di immissione sulle aree stesse, nonché verbale di dismissione al rilascio delle medesime e sarà quantificata in maniera puntuale con successivo atto, al termine dell'occupazione stessa e conosciute le superfici occupate, in ossequio a quanto disposto dall'art. 50 D.P.R. n. 327/2001;
14. Di specificare che l'indennità, di cui trattasi, non è soggetta alla ritenuta del 20% a favore dell'Erario, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001, in quanto il beneficiario esercita una impresa commerciale;
15. Di dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del progetto oggetto del presente atto, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
16. Di partecipare il presente atto all'Ufficio Inventario del Settore Internal Audit e Patrimonio.
17. Di dare atto che responsabile di procedimento è l'Ing. Alberto Dellavalle, Dirigente del Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale.

Il Dirigente  
Ing. Alberto Dellavalle