



## COMUNE DI RIMINI

SETTORE INFRASTRUTTURE E QUALITÀ AMBIENTALE

### Determinazione Dirigenziale n. 2825 del 14/12/2020

**OGGETTO:** *“Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - S.S. Adriatica - Lavori di miglioramento del livello di servizio nel tratto compreso tra il km 201+400 ed il km 206+000 in Comune di Rimini. Costruzione di rotonda sulla SS 16 in prossimità dello stabilimento Valentini e collegamento con la Via Aldo Moro - Intervento C: Raccordo SS 16 e prolungamento di Via Tosca - Viabilità di accesso al quartiere Padullì”*. Determinazione indennità provvisoria di esproprio.

Codice Unico Progetto (CUP) C91B16000450004.

Fascicolo: 2019-023-62

### IL DIRIGENTE

“RICHIAMATO il Bilancio di previsione 2020-2022 approvato in data 19 dicembre 2019 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 9 gennaio 2020 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2020 – 2022, integrato con il Piano Dettagliato degli obiettivi (PDO) e con il Piano della Performance, ai sensi dell’art. 169 del D.lgs 267/2000, e la scheda attinente al centro di responsabilità 16 (centro di costo 115);

VISTO il Programma Triennale dei LL.PP. 2019/2021 ed il relativo Elenco Annuale 2019 approvati, unitamente agli atti di Bilancio, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 20/12/2018, i quali prevedono all’annualità 2019 la realizzazione dell’intervento di Viabilità in oggetto;

PRESO ATTO della Conferenza di Servizi per l’esame e l’approvazione, con procedimento unico, ai sensi dell’art. 53 della L.R. 24/17 e smi, del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo e variante urbanistica dell’opera denominata *“Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - S.S. Adriatica - Lavori di miglioramento del livello di servizio nel tratto compreso tra il km 201+400 ed il km 206+000 in Comune di Rimini. Costruzione di rotonda sulla SS 16 in prossimità dello stabilimento Valentini e collegamento con la Via Aldo Moro - Intervento C: Raccordo SS 16 e prolungamento di Via Tosca - Viabilità di accesso al quartiere Padullì”* – di cui alla determinazione conclusiva del Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale prot. n. 317188 del 18/11/2019 ed alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 12/12/2019, portante variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Rimini con apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sui beni oggetto di intervento;

DATO ATTO che dalla data della pubblicazione dell’avviso di avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi sul BURERT, che ha avuto luogo il giorno 8 gennaio 2020, sono decorsi gli effetti indicati al comma 2 dell’art. 53 della LR.n.24/17, di seguito indicati:

- localizzazione dell’opera pubblica;
- variante al PSC, tavola dei Vincoli e RUE;
- variante ZAC;
- apposizione di vincolo preordinato all’esproprio;
- dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;

DATO ATTO che gli elaborati del progetto definitivo, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 12/12/2019, sono stati depositati presso il Settore Infrastrutture Mobilità e Qualità Ambientale dal 31/12/2019 al 07/02/2020;

RILEVATO che a seguito dell'espletamento delle formalità, di cui all'art. 18 L.R. n. 37/2002, circa gli elementi utili alla determinazione del valore da attribuire agli immobili, oggetto della procedura espropriativa, non sono state avanzate osservazioni da parte degli interessati;

VISTO il frazionamento catastale delle aree, interessate dalle opere in oggetto, trasmesso con mail del 08/06/2020, da cui si desumono le esatte superfici da espropriare;

PRESO ATTO dell'Elenco Ditte e del Piano Particellare di Esproprio, in allegato "A" parte integrante, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 12/12/2019, sopra richiamata, così come aggiornato a seguito del frazionamento;

PRECISATO che, con riferimento al terreno in proprietà della Ditta n. 1, identificato al C.T. del Comune di Rimini al fg 83, m.le 2629, riportato nel Piano particellare, di cui sopra, in esproprio per l'intera metratura, per mero errore materiale, è stato indicato con una metratura pari a mq 123, mentre quella catastale effettivamente è pari a mq 126;

PRECISATO che l'intervento in oggetto è stato ammesso nel programma di finanziamento statale di complessivi Euro 7.875.000,00 denominato "Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 – Piano Operativo Infrastrutture" di cui alla deliberazione CIPE n.54 del 1/12/2016;

PRESO ATTO della relazione di stima, prot. n n. 313961 del 10/11/2020 agli atti dell'Ufficio Espropri, sulla base della quale viene determinata l'indennità di esproprio a favore degli aventi diritto con il presente provvedimento;

RITENUTO, per il proseguo della procedura, di doversi quantificare l'indennità provvisoria di esproprio in una somma complessiva pari ad € 159.945,00, calcolata sulla base della relazione di stima citata, da corrispondere alle ditte, di cui al Piano Particellare;

PRECISATO che, nel caso si rilevassero, nell'ambito delle operazioni di immissione nel possesso, soprassuoli insistenti sulle aree oggetto di intervento, questi verranno valutati sulla base di una specifica relazione di stima;

DATO ATTO che la somma complessiva di € 159.945,00 trova copertura finanziaria Cap. 74830/3003, denominato "SS Adriatica - Lavori di miglioramento del livello di servizio nel tratto compreso tra il km 201+400 ed il km 206+000 in Comune di Rimini. Costruzione di rotatoria sulla SS 16 in prossimità dello stabilimento Valentini e collegamento con la Via Aldo Moro (FSC 14-20), collegato al capitolo in entrata 20340;

STABILITO di impegnare, come indicato nell'allegato "B, Quadro riassuntivo dell'indennità provvisoria di esproprio", parte integrante del presente atto la complessiva somma pari ad € 159.945,00 a titolo di indennità provvisoria di esproprio, essendo la spesa esigibile nel corso del 2020, al Cap. 74830/3003, denominato "SS Adriatica - Lavori di miglioramento del livello di servizio nel tratto compreso tra il km 201+400 ed il km 206+000 in Comune di Rimini. Costruzione di rotatoria sulla SS 16 in prossimità dello stabilimento Valentini e collegamento con la Via Aldo Moro (FSC 14-20)", imp. 2020/3913, di cui alla DCC 2019/76, CUP C91B16000450004, P.F. 2.02.01.09.014, finanziato con contributi statali, codice siope 2201, bilancio 2020;

SPECIFICATO che non va effettuata la ritenuta fiscale del 20% a favore dell'erario, ai sensi dell'art. 35 del Dpr. 327/2001, perché le indennità sono relative ad aree di corte, ovvero sono dovute ad imprese che esercitano impresa commerciale;

STABILITO che le indennità provvisorie di esproprio, come quantificate con la presente determinazione, siano notificate agli interessati nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

PRECISATO che l' indennità provvisoria di esproprio, notificata come suddetto, ove sia ritenuta congrua dagli interessati, sia loro corrisposta, previa liquidazione dirigenziale ai

sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rimini;

PRECISATO che, ove l'indennità provvisoria di esproprio, notificata col presente atto, non fosse ritenuta congrua dagli aventi diritto, sia depositata a loro favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna e sia richiesta alla Commissione Provinciale competente la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio, ovvero avviato il procedimento, di cui all'art. 21 comma 3 e seguenti del D.P.R. 327/2001;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, che il programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del progetto, oggetto del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

STABILITO fin d'ora di autorizzare l'occupazione temporanea delle aree, interessate dai lavori, necessari alla realizzazione delle opere in oggetto, come indicate nel Piano Particellare ed Elenco Ditte, allegato al Progetto Definitivo, approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 12/12/2019, tenuto conto dei frazionamenti, di cui sopra, da cui si desumono le esatte superfici in occupazione temporanea;

DATO ATTO che l'occupazione temporanea verrà effettuata, previa notifica alle proprietà interessate e con redazione di verbale di immissione sulle aree stesse, nonché verbale di dismissione al rilascio delle medesime e sarà quantificata in maniera puntuale per le ditte interessate, con successivo atto, al termine dell'occupazione stessa e conosciute le superfici occupate, in ossequio a quanto disposto dall'art. 50 D.P.R. n. 327/2001;

VISTO il D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001 e sue integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37/2002 e sue modificazioni ed integrazioni;

VISTO il regolamento di contabilità vigente;

#### **DETERMINA**

- 1) Di dare atto che, con riferimento alla realizzazione dell'opera in oggetto, a seguito dell'espletamento delle formalità, di cui all'art. 18 L.R. n. 37/2002 non sono pervenute osservazioni da parte degli interessati;
- 2) Di prendere atto dell'elenco Ditte e del Piano Particellare di Esproprio, allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 12/12/2019, portante variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Rimini, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni oggetto di intervento;
- 3) Di prendere atto del frazionamento catastale delle aree, interessate dall' opera in oggetto, trasmesso con mail del 08/06/2020, da cui si desumono le esatte superfici da espropriare;
- 4) Di evidenziare che il Piano Particellare di esproprio, come aggiornato a seguito dei richiamati frazionamenti, è in allegato "A" parte integrante;
- 5) Di richiamare la relazione di stima, prot. n. 0313961 del 10/11/2020, agli atti dell'Ufficio Espropri, sulla base della quale viene determinata l'indennità di esproprio a favore degli aventi diritto con il presente provvedimento;
- 6) Di precisare che l'intervento in oggetto è stato ammesso nel programma di finanziamento statale di complessivi Euro 7.875.000,00, denominato "Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 – Piano Operativo Infrastrutture" di cui alla deliberazione CIPE n.54 del 1/12/2016;
- 7) Di quantificare, sulla base della relazione di stima, di cui sopra, in un importo complessivo pari ad € 159.945,00 l'indennità provvisoria di esproprio, da corrispondere alle ditte, di cui al richiamato Piano Particellare, così come riportato nell'allegato "B, Quadro riassuntivo dell'indennità provvisoria di esproprio", parte integrante del presente atto;

- 8) Di dare atto che la somma complessiva pari ad € 159.945,00 trova copertura finanziaria al Cap. 74830/3003, denominato "SS Adriatica – Lavori di miglioramento del livello di servizio nel tratto compreso fra il km 201+44 e km 206 in Comune di Rimini – Rotatoria SS 16 in prossimità dello stabilimento Valentini", correlato al capitolo di entrata 20340;
- 9) Di impegnare, come indicato nell'allegato "B, Quadro riassuntivo dell'indennità provvisoria di esproprio", parte integrante del presente atto la complessiva somma pari ad € 159.945,00 a titolo di indennità provvisoria di esproprio, essendo la spesa esigibile nel corso del 2020, al Cap. 74830/3003, denominato "SS Adriatica - Lavori di miglioramento del livello di servizio nel tratto compreso tra il km 201+400 ed il km 206+000 in Comune di Rimini. Costruzione di rotatoria sulla SS 16 in prossimità dello stabilimento Valentini e collegamento con la Via Aldo Moro (FSC 14-20)", imp. 2020/3913, di cui alla DCC 2019/76, CUP C91B16000450004, P.F. 2.02.01.09.014, finanziato con contributi statali, codice siope 2201, bilancio 2020;
- 10) Di precisare che, nel caso si rilevassero, nell'ambito delle operazioni di immissione nel possesso, soprassuoli insistenti sulle aree oggetto di intervento, questi verranno valutati sulla base di una specifica relazione di stima;
- 12) Di stabilire che l'indennità provvisoria di esproprio, come quantificata con la presente determinazione, venga notificata agli interessati nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;
- 13) Di chiarire che l'indennità provvisoria di esproprio, notificata come suddetto agli aventi diritto, ove sia ritenuta congrua, sia loro corrisposta previa liquidazione dirigenziale ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rimini;
- 14) Di stabilire che, ove l'indennità provvisoria di esproprio, notificata col presente atto agli aventi diritto non fosse ritenuta congrua, sia depositata a loro favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna e sia richiesta alla Commissione Provinciale competente la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio, ovvero avviato il procedimento di cui all'art. 21 comma 3 e seguenti del D.P.R. 327/01;
- 15) Di autorizzare fin d'ora l'occupazione temporanea delle aree, interessate dai lavori necessari alla realizzazione delle opere in oggetto, come indicate nell'Elenco Ditte e Piano Particellare di esproprio, come aggiornato a seguito dei richiamati frazionamenti, in allegato "A" parte integrante;
- 16) Di dare atto che l'occupazione temporanea verrà effettuata, previa notifica alle proprietà interessate e con redazione di verbale di immissione sulle aree stesse, nonché verbale di dismissione al rilascio delle medesime e sarà quantificata in maniera puntuale per le ditte interessate, con successivo atto, al termine dell'occupazione stessa e conosciute le superfici occupate, in ossequio a quanto disposto dall'art. 50 D.P.R. n. 327/2001;
- 17) Di specificare che non va effettuata la ritenuta fiscale del 20% a favore dell'erario, ai sensi dell'art. 35 del Dpr. 327/2001, perché le indennità sono relative ad aree di corte, ovvero sono dovute ad imprese che esercitano impresa commerciale;
- 18) Di dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del progetto oggetto del presente atto, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 19) Di dare atto che responsabile di procedimento è l'Ing. Alberto Dellavalle, Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale;
- 20) Di partecipare il presente atto all'Ufficio Inventario del Settore Internal Audit e Patrimonio;

Il Dirigente  
Ing. Alberto Dellavalle