



Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
diartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Progetto definitivo dell'opera denominata "Realizzazione parcheggio Kiss and Ride – Via Ugo Bassi. Contributi Legge Regionale n.5/2018 "Norme in materia di interventi territoriali per lo sviluppo integrato degli ambiti locali".

CUP C91B19000590005 – Fascicolo 2021-245-010.

Procedimento Unico per la localizzazione e l'approvazione del progetto di opera pubblica

DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI (art.53, comma 9 L.R. n.24/2017)

1- INQUADRAMENTO GENERALE, URBANISTICO E SCELTE PROGETTUALI

L'intervento in esame è finalizzato alla realizzazione di un parcheggio a raso con ingresso e uscita da Via Ugo Bassi, a servizio dell'edificio scolastico denominato "Il Volo", che l'Amministrazione Comunale ha provveduto a candidare al bando regionale di cui al Programma straordinario di investimenti "Integrazione dell'atto di indirizzo 2019-2021 in materia di interventi territoriali per lo sviluppo integrato degli ambiti locali di cui alla legge regionale 20 aprile 2018, n. 5".

Con Deliberazione di G.C. n. 390 del 15/12/2020, è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali dell'intervento in argomento che è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021/2023 e nel relativo Elenco Annuale dei LL.PP. 2021, approvati unitamente agli atti di Bilancio 2021/2023 con deliberazione di C.C. n.72 del 22/12/2020.

Con successiva Deliberazione di G.C. n. 76 del 09/03/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato in oggetto denominato "Realizzazione parcheggio Kiss and Ride – Via Ugo Bassi. Contributi Legge Regionale n.5/2018 "Norme in materia di interventi territoriali per lo sviluppo integrato degli ambiti locali", che prevede un costo dell'intervento pari ad Euro 200.000,00 a cui si aggiunge l'importo delle spese tecniche finanziate con fondi dell'Amministrazione Comunale pari ad Euro 6.026,80, determinando così un costo complessivo dell'intervento quantificato in complessivi Euro 206.026,80.

Lo scopo principale del progetto si inserisce tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, costituito dalla riorganizzazione del transito veicolare, ciclabile e pedonale ai fini di implementare la mobilità in sicurezza e dalla creazione di luoghi di sosta per i veicoli, in relazione alle peculiarità dei luoghi stessi. E' in relazione a ciò, considerato le difficoltà oggettive di fruizione dell'edificio scolastico denominato "Il Volo" che si propone di realizzare il citato parcheggio.

Allo stato attuale l'accesso al plesso scolastico avviene esclusivamente da Via Galileo Ferraris, strada chiusa le cui dimensioni terminali sono di circa ml. 2.50, con evidenti difficoltà oggettive di transito e manovra dei veicoli.

Preso atto delle motivazioni di pubblico interesse rappresentate, l'Amministrazione Comunale ritiene di dover creare, in prossimità dell'edificio scolastico, idonei spazi di sosta nella forma "Kiss and Ride" al fine di scongiurare situazioni di potenziale pericolo al transito dei mezzi.

Le aree oggetto di intervento sono poste in adiacenza al lotto dell'edificio scolastico e, come si legge nella Relazione Istruttoria Variante al Piano Particolareggiato (All. A2 al progetto), rientrano nel Piano Particolareggiato denominato "Via Ugo Bassi - Via Fucini, Schede di progetto 8.24/9.1 in ditta "Mulazzani & D. Building group S.r.l.", che ne prevede la destinazione a parco pubblico.

Il Piano Particolareggiato è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. di C.C. n. 141 del 13/12/2007, divenuta esecutiva dal 29/12/2007. In data 18/03/2008, è stata sottoscritta specifica Convenzione Urbanistica a rogito del Dott. Pietro Bernardi Fabbrani, Notaio in Rimini, repertorio n. 25823, raccolta n. 10016 relativa al P.P. – Scheda 8.24 e 9.1 del P.R.G, la quale regola i rapporti tra l'Amministrazione ed il soggetto attuatore in merito all'attuazione del Piano stesso.

Tale Piano Particolareggiato risulta tutt'ora valido ed efficace in virtù dell'art. 30, comma 3-bis, della Legge n. 98 del 09/08/2013 in quanto la convenzione urbanistica è stata stipulata in data antecedente al 31/12/2012; nonché in virtù dell'art. 10, comma 4bis della Legge 11 Settembre 2020, n. 120 (conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 Luglio 2020 n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" – decreto semplificazioni). Ai sensi del combinato disposto delle citate norme, il termine di scadenza viene prorogato al 29/12/2023 (10 anni + 3 anni + 3 dall'esecutività della delibera di approvazione).



Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
diartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Poiché le aree in oggetto risultano zonizzate dal P.R.G. (strumento di Pianificazione Generale al quale accede il Piano Particolareggiato) come "Aree per attrezzature di interesse Comune: Religiose di cui all'art. 26.1.2 delle N.T.A. di P.R.G.", si ritiene ammissibile l'attrezzatura a parcheggio come attrezzatura complementare alle "attrezzature Religiose" in quanto l'articolo citato, prevede possano essere attrezzate *con "chiese, oratori e quant'altro previsto dalla normativa vigente ivi compreso scuole"*.

Pertanto, il progetto del parcheggio "Kiss and Ride" configura esclusivamente una variante al Piano Particolareggiato che risulta ammissibile alle condizioni di cui all'art. 1.7 delle N.T.A. del P.S.C. vigente.

Dal punto di vista della proprietà delle aree interessate dall'intervento, si precisa che, nelle more dello svolgimento della Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto, queste sono state cedute al Comune di Rimini, come comunicato dal Settore Patrimonio con nota prot. n. 0053499 del 19/2/2021 dalla quale si evince tra l'altro che:

- con atto pubblico a rogito del notaio Pietro Bernardi Fabbrani in esecuzione della Convenzione Urbanistica attuativa del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "Via Ugo Bassi – Via Fucini – schede di progetto 8.24/9.1 del P.R.G. previgente, si e' perfezionata l'acquisizione gratuita anticipata da parte del Comune di Rimini dell'area interessata dal progetto;
- nella succitata convenzione urbanistica l'area oggetto di acquisizione e' individuata come verde pubblico;
- la modifica di destinazione urbanistica necessaria per la realizzazione del progetto in argomento, si qualifica come Variante al Piano Particolareggiato citato, alle condizioni disposte dall'art. 1.7 delle N.T.A. del P.S.C. vigente, in conformità con il P.R.G. '99.

Considerato che l'opera pubblica in argomento non e' prevista dalla strumentazione urbanistica vigente, si e' reso necessario ricorrere al Procedimento Unico disciplinato dall'art. 53 della L.R. 24/2017 nell'ambito del quale verrà approvata contestualmente la variante al Piano Particolareggiato vigente.

2- DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

L'intervento prevede la realizzazione di un parcheggio a raso con ingresso e uscita da Via Ugo Bassi, con 30 posti auto di cui due riservati ai disabili, così come previsto da normativa vigente, verde e pubblica illuminazione.

Sul lato destro, in corrispondenza della pista ciclabile, è prevista una rampa ribassata per consentire l'accesso e l'uscita dal parcheggio.

La pavimentazione verrà realizzata mediante asfalto drenante pre-confezionato tipo Ecodrain, a base di leganti idraulici cementiti. Questa tipologia di pavimentazione risulta essere già stata impiegata con ottimi risultati in relazione alla capacità drenante.

In fase di progettazione sono state evidenziate e integrate le interferenze derivanti dalla realizzazione della pista ciclopedonale sempre su via Ugo Bassi, così come indicato nelle tavole di progetto.

In sede di revisione del progetto, è stata prevista un'unica entrata/uscita dal parcheggio, sempre da Via Bassi mentre sul lato sinistro è stato previsto il raccordo con la pista ciclabile di lottizzazione.

3- PROCEDURA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Considerato che l'intervento proposto, compatibile con gli obiettivi di questa Amministrazione, non è inserito nella vigente strumentazione urbanistica, per la sua localizzazione è necessario ricorrere al Procedimento Unico oggi disciplinato dall'art. 53 della nuova legge urbanistica regionale ER n. 24/2017 che, per l'esame del progetto, prevede la Convocazione della Conferenza di Servizi disciplinata dall'art. 14 e ss. L. 241/90.

L'approvazione del progetto attraverso il "procedimento unico" disciplinato dal citato art. 53 determinerebbe:

- acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati per la realizzazione dell'opera;
- localizzazione dell'opera pubblica,
- variante alle previsioni di Piano Particolareggiato
- apposizione di vincolo espropriativo;
- dichiarazione di pubblica utilità.

**Comune di Rimini**

Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**www.comune.rimini.it

c.f.-p.iva 00304260409

dipartimento3@pec.comune.rimini.it

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini

tel. 0541 704853 - fax 0541 704728

alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Considerato però che nelle more dello svolgimento della Conferenza di Servizi, le aree interessate dal progetto, distinte catastalmente al foglio 75 mappale 1779 di mq. 84 e mappale 4034 di mq. 886, per complessivi mq. 970, sono state già cedute al Comune di Rimini, non avrà luogo la procedura espropriativa.

In merito agli aspetti urbanistici, paesaggistici ed ambientali, si precisa che:

- ai sensi della LR. 24/2017 art.19 comma 6 lett.e), già art 5 comma 5 lettera e) LR 20/2000, il progetto e relativa variante al Piano Particolareggiato sono esclusi dalla VALSAT in quanto si limitano a introdurre "varianti localizzative, al fine dell'apposizione del vincolo espropriativo, per opere già localizzate e valutate in piani vigenti....";

- ai sensi del comma 12 dell'art. 6 del Decreto Legislativo n. 152 del 03 aprile 2006, non è ritenuta necessaria la Valutazione Ambientale Strategica, in quanto trattasi di localizzazione di opera pubblica tramite apposito provvedimento di autorizzazione (Procedimento Unico) che per legge ha l'effetto di variante ai piani urbanistici;

- la Soprintendenza Archeologia di Ravenna, con Parere acquisto agli atti con prot.n. 0048624 del 16/02/2021, valutato che il progetto ricade in *Area a Potenzialità Archeologica Bassa* ed esaminata la documentazione trasmessa, "*comunica di non ravvisare un interesse archeologico nell'area di intervento e di conseguenza rilascia il proprio parere favorevole non ritenendo necessaria l'attivazione di controlli archeologici preventivi*".

Così come previsto dall'art. 53 della legge regionale 24/2017:

- In data **27 Ottobre 2020** con prot. n.0296692/2020 e successiva prot.n.0303715/2020 del 02/11/2020 è stata indetta la prima Seduta della Conferenza di Servizi nel rispetto degli articoli 14 e seguenti della Legge 241/1990, da svolgersi in forma simultanea e in modalità sincrona in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere legata alla molteplicità di effetti che il provvedimento conclusivo comporta, e convocata per il giorno **11 Novembre 2020** con inizio alle ore 11:00, in modalità telematica attraverso l'apposito applicativo di videoconferenza con lifesize, con invito alla partecipazione esteso ai seguenti Soggetti:

- Provincia di Rimini (Uffici Urbanistica – Pianificazione Territoriale – Difesa del Suolo e Supporto Tecnico Geologico);
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini;
- ARPAE, Sezione Provinciale di Rimini;
- Azienda U.S.L. Romagna - Dipartimento Sanità Pubblica – Distretto Rimini;
- Hera Spa – Servizio Acquedotto e Fognatura;
- HerAmbiente Servizi Industriali srl - Direzione Tecnica - Business Unity e Direzione Tecnica reti Acquedotto e Fognature;
- Hera S.p.A.–Direzione Servizi Ambientali–Distretto di Rimini;
- Terna S.p.A. – Rete Elettrica Nazionale;
- ADRIGAS Spa Rimini;
- TELECOM Spa - Bologna;
- Fastweb AREA NORD EST, Consulente Specialist Network Design;
- Società Wind S.p.A. Network Nort-Est;
- P.M.R. Srl Consortile Rimini;
- AGENZIA MOBILITA' – Provincia di Rimini ;
- Acantho spa;
- Clouditalia Telecomunicazioni S.p.A - Arezzo;
- S.N.A.M. SpA;
- Soc. Anthea Srl – Rimini;
- Vodafone Omnitel B.V.;
- Retelit Spa – Milano;
- Interoute Spa – Roma;
- ENELSOLE;
- ENEL SpA –Rimini;
- Consorzio di Bonifica;
- Settore Urbanistica del Comune di Rimini: Ufficio di Piano – Ufficio per il Paesaggio – Ufficio Geologico- U.O. Pianificazione Generale;
- Responsabile dell'Ufficio Permessi di Costruire e Valutazioni Preventive dello S.U.E.- Comune di Rimini;
- Settore Sportello Unico per l'Edilizia Residenziale e Produttiva -Front-Office Tecnico - Comune di Rimini;
- U.O. Piani Attuativi Privati - Comune di Rimini;
- Settore Internal Audit e Patrimonio - Comune di Rimini;
- U.O. Qualità Ambientale - Comune di Rimini;
- Ufficio Pubblica Illuminazione - Comune di Rimini.



Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

La Convocazione alla Conferenza di Servizi è stata trasmessa per conoscenza anche ai seguenti Soggetti:

- Sindaco;
- Assessore alla Mobilità, Programmazione e Gestione del Territorio;
- Assessore ai Lavori Pubblici;

Con la Convocazione della Conferenza di Servizi è stato comunicato il link del sito WEB del Comune di Rimini:

- **pagina:** <http://www.comune.rimini.it/comune-e-citta/comune/espropri/procedimenti-unic-i-0>
- **sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio"**
dal quale poter scaricare la copia completa del progetto di definitivo costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati del progetto definitivo:

Allegati di progetto

A chiarimento di quanto sopra descritto si rimanda alle tavole del progetto esecutivo costituito da:

A Relazione tecnica e quadro economico

A.1 Stato di consistenza aree

A.2 Relazione istruttoria VARIANTE al Piano Particolareggiato

B Computo metrico

C Elenco Prezzi Unitari

D Capitolato speciale d'appalto

E Schema di contratto

F Indicazioni per la stesura del PSC e relativi costi

TAVOLE

Tav. 1 – Planimetria di inquadramento

Tav. 2 – Planimetria Stato di fatto e Sezioni trasversali

Tav. 3 – Planimetria di progetto e Sezioni trasversali

Tav. 4 – Sezione tipo e particolari costruttivi

Tav. 5 - Piano Particolareggiato ed elenco Ditte

Tav. 6 – Urbanistica. Sovrapposizione intervento in sostituzione della Tav. 8 del P.P.

- In data **27 Ottobre 2020**, così come previsto dal comma 7, art. 53, Legge Regionale n. 24/2017, è stata inviata al soggetto proprietario delle aree oggetto di intervento ed indicato nell'Elenco Ditte e Piano Particolareggiato d'Esproprio, la Comunicazione di avvenuta pubblicazione dell'Avviso dell'Avvio del Procedimento Unico, comunicando il link dal quale poter scaricare la copia completa del progetto definitivo e la sede comunale presso cui è stato effettuato il deposito dei documenti, facendo decorrere così i termini per la presentazione delle Osservazioni fissati in 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione.

E' stata data anche informazione circa:

- il Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto: istruttore direttivo amministrativo dell'Ufficio Espropri -Settore Infrastrutture e Mobilità - D.ssa Francesca Gabellini;
- il Responsabile del Procedimento della pianificazione attuativa: Dirigente dell'U.O. Pianificazione Attuativa- Ing. Carlo Mario Piacquadio;
- il Responsabile del Procedimento della realizzazione dell'opera pubblica, comprensiva del procedimento unico in questione nonché della procedura espropriativa: Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale – Ing. Alberto Dellavalle.

In data **28 Ottobre 2020** è pubblicato, sull'Albo Pretorio (Avviso Allegato 1), sul sito web del Comune di Rimini e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia – Romagna (**B.U.R. n.374 del 28/10/2020** Allegato 2) l'apposito Avviso relativo all'Avvio del Procedimento Unico per la localizzazione e approvazione del progetto definitivo dell'opera denominata *"Realizzazione Parcheggio Kiss and Ride, Via Ugo Bassi"*, CUP C91B19000590005 – **Fascicolo 2021-245-010**, ai sensi dell'articolo 53 Legge Regione Emilia Romagna n.24/2017, nel quale è stato:

- comunicato che gli effetti derivanti dall'approvazione del progetto definitivo sarebbero stati: l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati per la realizzazione dell'opera, la localizzazione dell'opera, la variante alle previsioni di Piano Particolareggiato, l'apposizione di vincolo espropriativo e la dichiarazione di pubblica utilità;
- dato l'Avvio del Procedimento e quindi comunicato che dalla data di pubblicazione sarebbero partiti i termini dello stesso;



Comune di Rimini
Direzione Generale

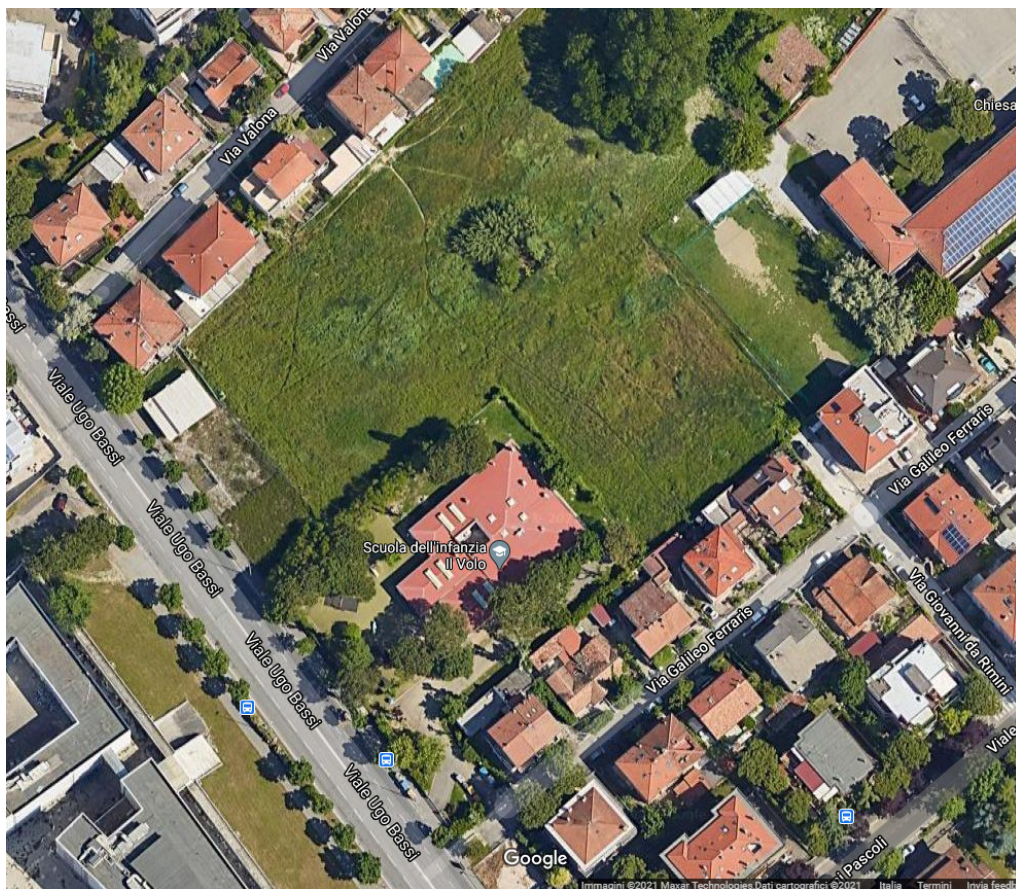
Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

- data pubblicità dell'avvenuto deposito per 60 giorni dalla data di pubblicazione del progetto per la libera consultazione da parte dei soggetti interessati;
- comunicato il termine in cui chiunque avrebbe potuto prendere visione del progetto e presentare osservazioni.

Copia completa del progetto e relativa variante urbanistica agli strumenti urbanistici è stata pubblicata dal giorno **28 Ottobre 2020** sul sito web del Comune di Rimini ed è stata resa disponibile per la presa visione presso gli Uffici del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale.



Veduta aereo-fotogrammetrica dell'area oggetto di intervento

4. DECISIONI ASSUNTE NELLA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

1^a Seduta della Conferenza di Servizi

Ordine del Giorno: Presentazione del progetto e richiesta di integrazioni/pareri Enti e Amministrazioni

Nel corso della 1^a Seduta della Conferenza di Servizi, tenutasi il **11 Novembre 2020** (convocazione prot. n.0296692 del 27/10/2020 e successiva prot.n.0303715 del 02/11/2020), della quale si riporta in allegato il Verbale nella sua stesura definitiva, il Responsabile Unico del Procedimento in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi da lettura dei pareri/richiesta integrazioni (indicati al successivo paragrafo 6.1) e apre la discussione riportata nel Verbale della seduta allegato al presente documento (**Allegato 3**).

Aggiornamento Progettuale:



Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
departimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Sulla base dei contributi e delle richieste di chiarimenti/integrazioni emerse nella prima seduta della Conferenza, sono stati integrati gli elaborati progettuali di cui all'elenco sottoriportato, con l'elaborato G - Relazione Acustica, redatta in accoglimento alla richiesta espressa da ARPAE acquisita agli atti con prot.n. 313279 del 10/11/2020 e l'elaborato H - Relazione idraulica" e la Tav. 3.1 - Planimetria fognature, profili longitudinali e sezioni, redatti a seguito delle verifiche e dei calcoli richiesti da Hera.

Gli elaborati integrativi sono stati trasmessi quindi agli Enti/Amministrazioni coinvolte.

2^a e Conclusiva Seduta della Conferenza di Servizi

Ordine del Giorno: *Presentazione delle modifiche apportate al progetto e chiusura dei lavori della Conferenza*

Nel corso della 2^a Seduta della Conferenza di Servizi e Seduta Conclusiva, tenutasi il 23 Febbraio 2021 (convocazione prot. 0042336 del 10/02/2021), della quale si riporta in allegato, approvandolo, il Verbale nella sua stesura definitiva (già trasmesso con nota prot.n. 0066381 del 03/03/2021), il Responsabile Unico del Procedimento in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi da lettura dei pareri/richiesta integrazioni pervenuti successivamente alla 1^a Seduta (indicati al successivo paragrafo 6.2), precisando che non sono pervenute osservazioni ed apre la discussione riportata nel Verbale della seduta, allegato al presente documento (**Allegato 4**).

Vengono illustrati gli elaborati completi costituenti il progetto, costituiti da:

Elaborati del progetto definitivo:

A Relazione tecnica e Quadro economico

A.1 Stato di consistenza aree

A.2 Relazione istruttoria variante al Piano Particolareggiato [Urbanistica]

B Computo metrico

C Elenco Prezzi Unitari

D Capitolato speciale d'appalto

E Schema di Contratto

F Indicazioni per la stesura del P.S.C. e relativi costi

G Relazione acustica

H Relazione Idraulica

TAVOLE

Tav. 1 Planimetria di inquadramento

Tav. 2 Planimetria stato di fatto e sezioni trasversali

Tav. 3 Planimetria di progetto e sezioni trasversali

Tav. 3.1 Planimetria fognature, profilo longitudinale sezioni

Tav. 4 Sezione tipo e particolari costruttivi

Tav. 5 Piano Particolareggiato elenco Ditte ed elaborato art. 10 L.R. 37/2020 localizzazione opera pubblica

Tav. 6 Urbanistica sovrapposizione intervento in sostituzione della Tav. 8 del P.P.

Nell'ambito della seduta viene precisato che, nelle more del procedimento, è stata formalizzata la cessione al Comune di Rimini delle aree private interessate dall'intervento, come comunicato dal Settore Internal Audit e Patrimonio con nota prot.n. 0053499 del 19/02/2021. In particolare viene evidenziato che con atto pubblico a rogito del notaio Fabbrani, in esecuzione della Convenzione Urbanistica attuativa del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "Via Ugo Bassi – Via Fucini – schede di progetto 8.24 / 9.1" del P.R.G. previgente, si è perfezionata l'**acquisizione gratuita anticipata** da parte del Comune di Rimini dell'area a superstandard relativa al P.P. individuata al catasto terreni al foglio 75 mappali 1779 e 4034 per complessivi mq. 970 che corrisponde all'area interessata dal progetto di cui al presente procedimento unico.

Nella citata nota viene anche precisato che, al fine del corretto inserimento delle aree nell'Inventario del Patrimonio dell'Ente, al termine della realizzazione delle opere le particelle dovranno essere frazionate per destinazione d'uso (pista ciclabile e parcheggio).

Nell'ambito della predetta seduta viene anche precisato che la modifica delle pattuizioni contrattuali dovranno essere recepite in una apposita appendice/modifica della Convenzione originaria sottoscritta nel 2008, redatta in contraddittorio con il soggetto attuatore.



Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Il Presidente della Conferenza conclude i lavori della Conferenza di Servizi evidenziando che, ai sensi dell'art.14-ter comma 7 della Legge 241/1990 e s.m.i., si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione.

Considerato che essendo intervenuta l'acquisizione delle aree interessate dal progetto non avrà luogo la procedura espropriativa, la Conferenza tenuto conto delle indicazioni e dei pareri fornite dagli Enti ed Amministrazioni, all'unanimità dei componenti, delibera Parere FAVOREVOLE al progetto definitivo dalla cui approvazione, attraverso il procedimento unico di cui al citato art. 53, derivano i seguenti effetti:

- acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati per la realizzazione dell'opera;
- localizzazione dell'opera pubblica;
- variante alle previsioni di Piano Particolareggiato.

5. OSSERVAZIONI DEI SOGGETTI PRIVATI:

Non sono pervenute osservazioni al progetto in approvazione come riportato nell'attestato di fine deposito a firma del Dirigente Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale prot.n. 0376381/2020 del 31/12/2020.

6. PARERI E PRESCRIZIONI DEGLI ENTI/AMM.NI ACQUISITI IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI

La Conferenza di Servizi quale strumento del Procedimento Unico avviato ai sensi dell'articolo ai sensi dell'art. 53 Legge Regione Emilia Romagna N. 24/2017 per la localizzazione e approvazione del progetto definitivo dell'opera denominata: "Realizzazione parcheggio Kiss and Ride – Via Ugo Bassi", si conclude, ai sensi del comma 6 bis dell'art. 14 ter della Legge 7 agosto 1990 n. 241 – Nuove norme sul Procedimento Amministrativo, con l'acquisizione dei pareri e nulla osta, di cui si riporta di seguito un elenco. Copia integrale dei pareri è allegata al presente documento (**Allegato 6**: Pareri):

PROVINCIA DI RIMINI – Ufficio di Supporto tecnico geologico, n.18501 del 03/11/2020, acquisito agli atti con prot. n. 305251 del 03/11/2020: Parere Favorevole

PMR prot. n. 3992 del 04/11/2020 acquisito agli atti con prot. n. 306932 del 04/11/2020: Comunicazione

Settore Ufficio di Piano - U.O. Pianificazione Generale prot.n. 308269 del 05/11/2020: Comunicazione

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini prot.. N. 14149 del 27/10/2020 acquisito agli atti con prot. N. 311502/2020 del 09/11/2020: Delega

ARPAE- Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna.

Richiesta integrazioni PG/2020/162255 del 10/11/2020, acquisita agli atti con prot.n.313279 del 10/11/2020;

HERA S.p.A. num. prot. 93981/20 del 09/11/2020 acquisito agli atti con prot. n.313145 del 10/11/2020: parere Favorevole Condizionato

HERA S.p.A. num. prot. 94352/20 del 10/11/2020 acquisito agli atti con prot. n.313381 del 10/11/2020: Errata dicitura prot.Hera 93981

ADRIGAS nota del 09/11/2020 acquisito agli atti con prot.n. 312997/2020 del 10/11/2020: comunicazione posa condotta

Consorzio di Bonifica n. 33973 del 11/11/2020 acquisito agli atti con prot.n. 314692/2020 del 11/11/2020: Parere Idraulico Favorevole

SNAM SpA acquisita agli atti con prot.n. 315273 del 11/11/2020: Comunicazione

Per conoscenza: HERA spa inviata a Mulazzani & Building Gruppo srl: n. 93955 del 09/11/2020, acquisito agli atti con prot.n. 314567 del 11/11/2020 richiesta integrazione Piano Particolareggiato Via U. Bassi

A.U.S.L. prot. n. 2020/0304224/P del 10/11/2020 acquisito agli atti con prot.n. 313904/2020 del 10/11/2020: Parere Favorevole

Successivamente alla Prima Seduta della Conferenza sono pervenute le seguenti comunicazioni/pareri:

**Comune di Rimini**

Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**www.comune.rimini.it

c.f.-p.iva 00304260409

dipartimento3@pec.comune.rimini.it

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini

tel. 0541 704853 - fax 0541 704728

alberto.dellavalle@comune.rimini.it

CQAP comunale n. 96/2020 del 10/11/2020 trasmesso con nota del Settore Ufficio di Piano- Ufficio per il Paesaggio, prot.n. 321411 del 17/11/2020: Parere favorevole

A seguito delle risultanze dei lavori della Conferenza di Servizi ed in particolare a seguito della trasmissione degli elaborati modificati agli Enti ed Amministrazioni coinvolte con nota prot.n. 0042336 del 10/02/2021, sono pervenute le seguenti comunicazioni/pareri:

Soprintendenza Archeologica delle Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini, prot.n. 2015 del 10/02/2021, acquisito agli atti con prot.n. 0048624 del 16/02/2021: Parere Favorevole

ARPAE- n. PG/2021/26453 del 18/02/2021 acquisito agli atti con prot.n. 0052698 del 19/02/2021: Parere favorevole con condizioni/prescrizioni.

HERA S.p.A. n. 0015739 del 15/02/2021 acquisto agli atti con prot. 0048569 del 16/02/2021: Parere Favorevole Condizionato

U.O. Pianificazione Generale, prot.n. 0055166/2021 del 22/02/2021: comunicazione

Si allega tra i pareri anche la nota **Settore Internal Audit e Patrimonio** prot.n. 0053499 del 19/02/2021 con la quale è stata comunicata la cessione al Comune di Rimini delle aree private interessate dall'intervento.

DETERMINAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, prende atto della positiva conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 quater L. 241/90, convocata in forma simultanea e in modalità sincrona.

Sulla base delle premesse costituenti parte integrante del presente documento e delle posizioni espresse, anche in forma tacita, dagli Enti ed Amministrazioni partecipanti, i lavori della Conferenza si sono conclusi con esito favorevole, determinando quindi di:

- 1) precisare che a seguito dell'ammissione al finanziamento regionale la denominazione completa dell'intervento diventa "*Realizzazione parcheggio Kiss and Ride – Via Ugo Bassi. Contributi Legge Regionale n.5/2018 "Norme in materia di interventi territoriali per lo sviluppo integrato degli ambiti locali"*";
- 2) **approvare la localizzazione dell'opera** relativa alla realizzazione dell'intervento denominato quindi "*Realizzazione Parcheggio Kiss and Ride, Via Ugo Bassi. Contributi Legge Regionale n.5/2018 "Norme in materia di interventi territoriali per lo sviluppo integrato degli ambiti locali"* CUP C91B19000590005 – Fascicolo 2021-245-010;
- 3) **precisare che non sono pervenute osservazioni** al progetto in approvazione come riportato nell'attestato di fine deposito a firma del Dirigente Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale prot.n. 0376381/2020 del 31/12/2020;
- 4) **approvare il progetto definitivo (Allegato 7)**, unitamente alla variante alle previsioni di Piano Particolareggiato denominato "Via Ugo Bassi - Via Fucini, Schede di progetto 8.24/9.1 in ditta "Mulazzani & D. Building group s.r.l.", riferito alla realizzazione dell'intervento sopra richiamato, costituito dai seguenti elaborati, aggiornati sulla base dei contributi emersi dai lavori della Conferenza di Servizi:

Elaborati del progetto definitivo:

A Relazione tecnica e Quadro economico

A.1 Stato di consistenza aree

A.2 Relazione istruttoria variante al Piano Particolareggiato [Urbanistica]

B Computo metrico

C Elenco Prezzi Unitari

D Capitolato speciale d'appalto

E Schema di Contratto

F Indicazioni per la stesura del P.S.C. e relativi costi

G Relazione acustica

H Relazione Idraulica



Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dlpartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

TAVOLE

- Tav. 1 Planimetria di inquadramento
- Tav. 2 Planimetria stato di fatto e sezioni trasversali
- Tav. 3 Planimetria di progetto e sezioni trasversali
- Tav. 3.1 Planimetria fognature, profilo longitudinale sezioni
- Tav. 4 Sezione tipo e particolari costruttivi
- Tav. 5 Piano Particellare elenco Ditte ed elaborato art. 10 L.R. 37/2020 localizzazione opera pubblica
- Tav. 6 Urbanistica sovrapposizione intervento in sostituzione della Tav. 8 del P.P.

- 5) precisare che, essendo già intervenuta l'acquisizione a favore del comune di Rimini delle aree private interessate dal progetto, come comunicato dal Settore Internal Audit e Patrimonio con nota prot.n. 0053499 del 19/02/2021, **non avrà luogo la procedura espropriativa**;
- 6) dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14-quater, il presente **provvedimento di conclusione FAVOREVOLE della Conferenza** sostituisce tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti/Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- 7) stabilire che in sede di Conferenza sono state recepite le prescrizioni/condizioni presentate dagli Enti ed Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso e che il successivo livello di progetto terrà conto delle prescrizioni tecniche e delle indicazioni necessarie alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione dell'opera;

Viene disposto inoltre:

- di trasmettere al Settore Ufficio di Piano - U.O. Pianificazione Generale, successivamente alla conclusione del Procedimento Unico, i dati relativi al monitoraggio delle trasformazioni del suolo così come richiesto con nota n. 163777 del 08/06/2018;
- di precisare che, ai sensi dell'art. 53, comma 10 della L.R. 24/2017, copia integrale della determinazione di conclusione della conferenza di servizi sia pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente, sia depositata presso il Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale per la libera consultazione del pubblico, sia inviata alla Regione Emilia-Romagna, mentre un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi sia pubblicato sul BURET;
- di precisare che, sempre ai sensi del citato comma 10 dell'art. 53, la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti sopra indicati (ed elencati nel comma 2 dell'art. 53) dalla data di pubblicazione nel BURET dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del D.Lgs.n. 33/2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente;
- Che:
 - il Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto è l'istruttore direttivo amministrativo dell'Ufficio Espropri -Settore Infrastrutture e Mobilità - D.ssa Francesca Gabellini;
 - il Responsabile del Procedimento della pianificazione attuativa è il Dirigente dell'U.O. Pianificazione Attuativa- Ing. Carlo Mario Piacquadio;
 - il Responsabile del Procedimento della realizzazione dell'opera pubblica, comprensiva del procedimento unico in questione nonché della procedura espropriativa è il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale – Ing. Alberto Dellavalle.

Costituiscono parte integrante della presente Determinazione, conforme all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi, i seguenti Documenti:

- *Allegato 1 Comunicazione Albo Pretorio;*
- *Allegato 2 Avviso B.U.R.;*
- *Allegato 3 Verbale della 1^a Seduta di Conferenza di Servizi;*
- *Allegato 4 Verbale della 2^a Seduta di Conferenza di Servizi;*
- *Allegato 5 Attestato di fine deposito;*
- *Allegato 6 Pareri (6.1 e 6.2);*
- *Allegato 7 Progetto Definitivo e Variante al Piano Particolareggiato.*

Il Dirigente del Settore Infrastrutture
e Qualità Ambientale
Ing. Alberto Dellavalle