

Comune di Rimini

PSC RUE POC

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Regolamento Urbanistico Edilizio

Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale

tavola 1.10 scala 1:5.000

Adozione: Delibera di C.C. n. 66 del 29/03/2011

Approvazione: Delibera di C.C. n. 16 del 15/03/2016

Sindaco: Andrea Grassi

Assessore al Territorio: Roberto Biagini

Presidente del Consiglio Comunale: Vincenzo Gallo


Segretario Comunale: Laura Chiodarelli

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale, Coordinatore e Capo Progetto Ufficio di Piano: Alberto Fattori

Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici

Ufficio Gestione Territoriale

stesura: dicembre 2017

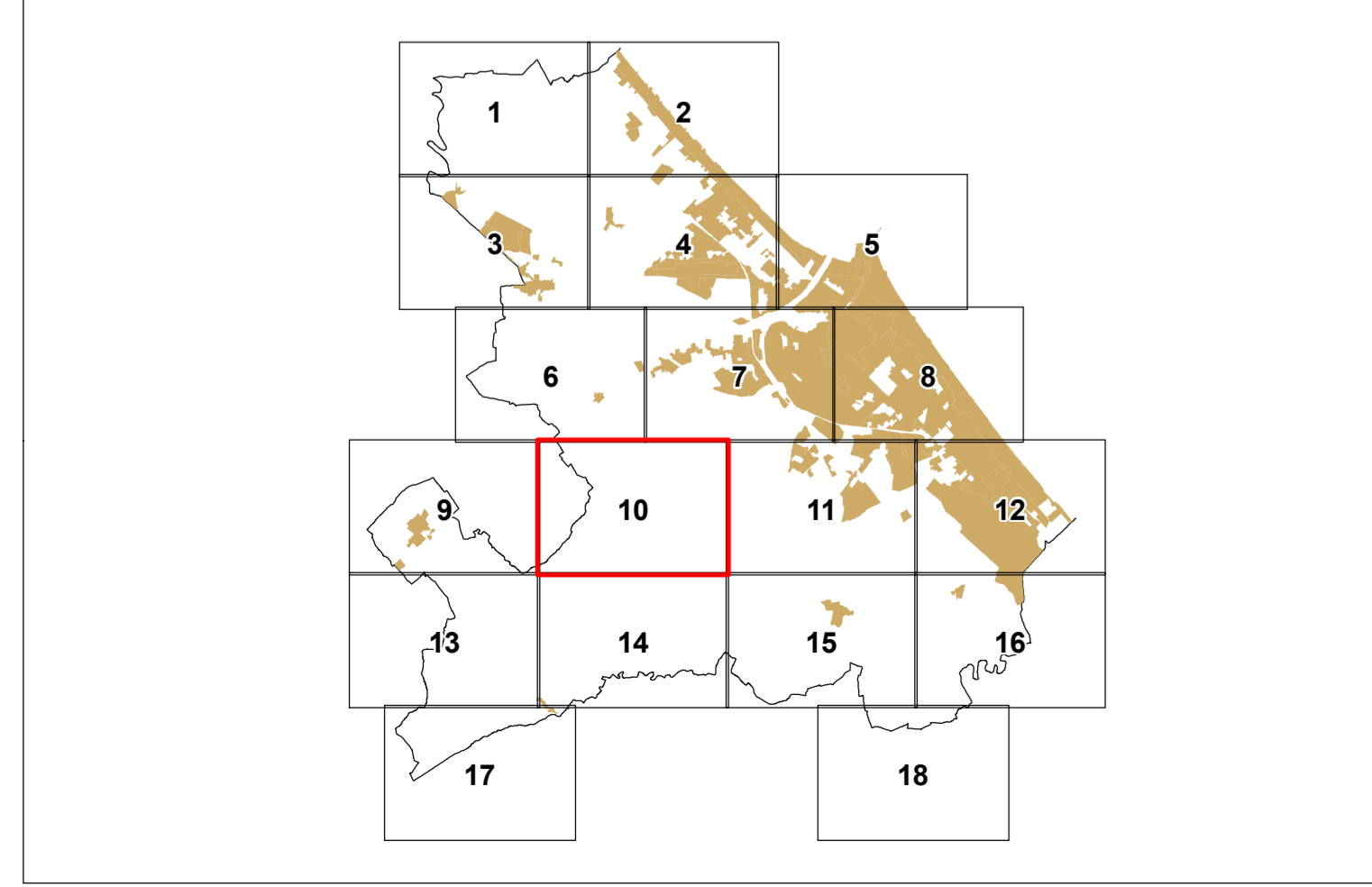


Le tavole di RUE sono state integrate a seguito dell'approvazione delle seguenti varianti:

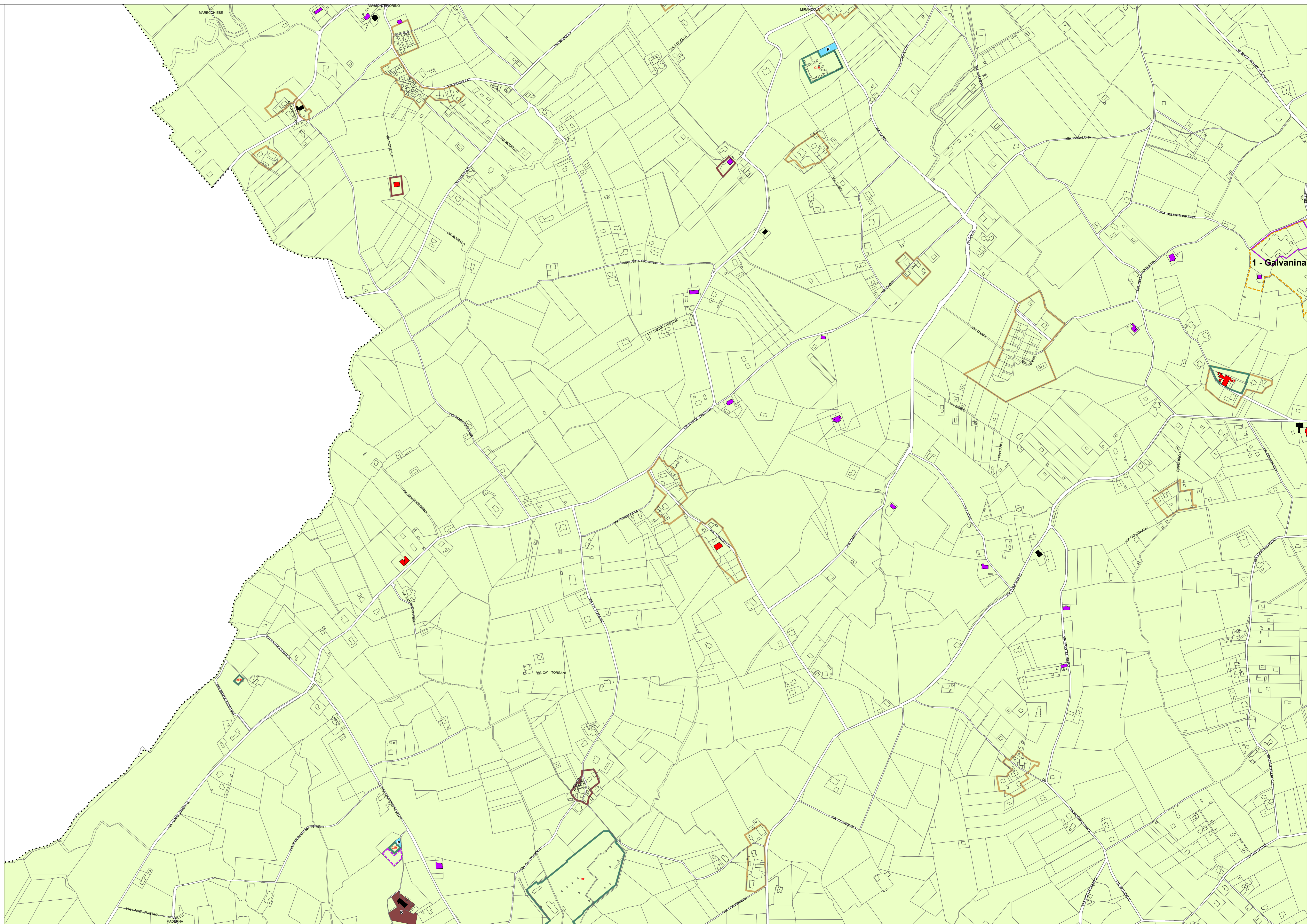
- Progetto di "Riqualifica paesaggistica, ambientale ed architettonica del complesso della Galvanina" sito in Rimini, via della Torretta e via delle Fonti Romane, presentato dalla società la Galvanina s.p.a., comportante proposta di variante agli strumenti urbanistici vigenti - approvazione ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 150/2010.

Approvata con delibera di C.C. n° 64 del 23/11/2017

Il Direttore
Pianificazione e Gestione Territoriale
Arch. Daniele Fabiani



- LEGENDA**
- Confine comunale
 - - - - - Perimetro del territorio urbanizzato (art. 4.1 PSC)
 - ▭ Arenile
 - ▭ Perimetri di Piani Urbanistici Attuativi
 - ▭ Atti negoziali: Perimetri di Accordi di Programma
 - ▭ Perimetri di Accordi di Pianificazione (art 18 L.R. 20/2000)
 - ▭ Programmi Integrati di Intervento
 - ▭ Progetti speciali e strategici
- AMBITI URBANI**
- ▭ ACS - Centro storico (art. 48)
 - ▭ AUC1 - Ambiti consolidati costituiti da tessuti di vecchio impianto caratterizzati dalla presenza o contiguità di edifici di pregio storico-culturale o elementi di pregio ambientale, o comunque da tessuti edilizi privi di indice edificatori (art. 52)
 - ▭ AUC2 - Ambiti consolidati eterogenei per funzioni residenziali e miste (art. 53)
 - ▭ AUC3 - Ambiti consolidati eterogenei delle frange urbane e delle località minori (art. 53)
 - ▭ AUC4 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari, recenti o in corso di completamento (art. 54)
 - ▭ AUC5 - Ambiti contenenti funzioni specialistiche (art. 55)
 - ▭ AUC6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 56)
 - ▭ AUC_T1 - Tessuti urbani di impianto storicizzato con prevalenza di tipologie a villini (art. 58)
 - ▭ AUC_T2 - Ambiti consolidati in ambito costiero a marcata caratterizzazione ricettiva (art. 59)
 - ▭ AUC_T3 - Ambiti consolidati in ambito costiero a ridotta caratterizzazione ricettiva (art. 60)
 - ▭ AUC_T4 - Aree libere limitrofe al lungomare (art. 61)
 - ▭ AUC_T5 - Ambiti destinati a campeggi (art. 62)
 - ▭ AUC_T6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 63)
 - ▭ AUC_T7 - Ambiti consolidati ricadenti nella "Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile" (art. 64)
 - ▭ ASP1 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente produttive manifatturiere (art. 68)
 - ▭ ASP2 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente terziarie e commerciali (art. 69)
 - ▭ ASP3 - Lotti residenziali inglobati negli ASP e/o APF (art. 70)
 - ▭ ASP_T - Parchi tematici (art. 71)
 - ▭ Lotti con destinazioni in atto non residenziali (conformemente al PRG pre-vigente)
 - ▭ Lotti produttivi con conservazione del carico urbanistico
 - ▭ Lotti già destinati nel PRG pre-vigente ad attrezzature e spazi collettivi
 - ▭ Lotti con normativa di RUE speciale (artt. 51,57,66,72,80)
 - ▭ Colonie marine (art. 65)
- AMBITI DI PROGETTO ATTUABILI TRAMITE POC**
- ▭ AR - Ambiti di riqualificazione (art. 66)
 - ▭ ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani e relative dotazioni (art. 73)
 - ▭ ASP_N - Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e relative dotazioni (art. 74)
 - ▭ APF - Poli funzionali (art. 75)
- TERRITORIO RURALE**
- ▭ AAP - Ambiti agricoli perurbani (art. 76)
 - ▭ ARP - Ambiti di rilievo paesaggistico (art. 76)
 - ▭ AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva (art. 76)
 - ▭ Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 77)
 - ▭ Aree per la comunità nomade (art. 79)
 - ▭ Ghetti di impianto storico (art. 78)
 - ▭ Ghetti non storici (art. 78)
- ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI**
- ▭ C - Attrezzature civili (art. 35)
 - ▭ I - Attrezzature per istruzione (art. 35)
 - ▭ R - Attrezzature religiose (art. 35)
 - ▭ V - Verde pubblico (art. 35)
 - ▭ VS - Verde attrezzato per attività sportive (art. 35)
 - ▭ P - Parcheggi pubblici (art. 35)
- DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE**
- ▭ TRC (art. 7)
 - ▭ Ferrovie
 - ▭ Strade e parcheggi di urbanizzazione
 - ▭ Verde di protezione ecologica (art. 43)
 - ▭ Aree verdi in AAP (art. 76)
- EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO O DI PREGIO STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AL CENTRO STORICO (art. 49)**
- ▭ Categoria di tutela A
 - ▭ Categoria di tutela B
 - ▭ Categoria di tutela C1
 - ▭ Categoria di tutela C2



1 - Galvanina