



# COMUNE di RIMINI

Dipartimento del TERRITORIO  
Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale

Piano Op. Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastr. 2014-2020  
Messa in sicurezza SS16 in corrispondenza dell'attraversamento  
del Centro Abitato di Rimini

## ROTATORIA SS16 -VIA VERENIN

CUP C91B17000720001 - Fascicolo 2018-245-016

### PROGETTO di Fattibilità Tecnico Economica e DEFINITIVO

**All. O** OSSERVAZIONI ALLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA  
Rev.

PROGETTISTA:  
Ing. Paolo Vicini

COLLABORATORI:

PROGETTISTA PUBBLICA ILLUMINAZIONE:  
Ing. Luca Paganelli

STUDIO GEOLOGICO  
Dott. Ronci Stefano -Geologo -Rimini

INDAGINI GEOLOGICHE  
Intergeo S.R.L. - RSM

RILIEVO TOPOGRAFICO e  
PIANO PARTICOLAREGG. DI ESPROPRIO:  
Geom. Mauro Ciavatta - Rimini

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO:  
Ing. Alberto Dellavalle

IMPIANTISTICA IDRAULICA  
Ing. Enrico Miani

DISEGNATORE  
Ing. Emanuele Tamburini  
Ing. Giulio Zannoli

ANALISI RUMORE  
NoRumore - Dott. Casadio - Forlì

PAESAGGISTICA  
Arch. Silvia Capelli

AGRONOMO  
Agr.Jr. Ombretta Del Prete  
Rimini lì, giugno 2020

**Comune di Rimini**

Dipartimento Territorio e Ambiente

Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale  
U.O. InfrastruttureVia Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704869- fax 0541 704728  
c.f.-p.iva 00304260409  
www.comune.rimini.it  
dipartimento3@pec.comune.rimini.it  
Pratica trattata da:  
Ing. Vicini Paolo – tel. 0541/704869OSSERVAZIONE 1) **Ditta 2 – Bucurenciu Marcian Claudiu e Simona Elena – prot. 126796 del 27/05/2020****Osservazione:**

- si chiede di prevedere la piantumazione di alberature e di siepi lungo il perimetro della proprietà come barriera naturale al rumore stradale;
- nella sezione R4 non risulta indicata la nuova recinzione sul nuovo confine di proprietà. Si chiede di prevederne la sua realizzazione e che sia in continuità con la recinzione esistente. In caso di realizzazione di recinzione di tipologia differente da quella esistente si chiede che sia sostituita in toto fino all'accesso della Via Verenin
- si chiede che i fossi di scolo siano dimensionati in modo da evitare, in caso di ingenti piogge, il riversamento di acque all'interno della proprietà.

**Osservazione Urbanistica:**

- si chiede di valutare la variazione di destinazione urbanistica del terreno residuo con la possibilità di utilizzare la zona come attività ricreative della Comunità Ortodossa Rumena essendo il Bucurenciu Marcian parroco, potendo realizzare strutture di ristoro della comunità: bagni, ripostigli, spogliatoi, tettoie, ecc... per poter realizzare centri estivi per i ragazzi della parrocchia e ospitare camper e auto di altre parrocchie in visita a quella di Rimini. Si è disponibili a permetterne l'utilizzo alla comunità riminese rimanendo la gestione e la proprietà in carico alla comunità Ortodossa.

**Risposta:**

- si conferma la previsione di prevedere la piantumazione di alberi di alto fusto per dare continuità al filare alberato di Via Verenin come da progetto (Tav.16 PLANIMETRIA OPERE A VERDE rev01). Si ritiene non accoglibile la richiesta di piantumazione di siepi a barriere a verde in quanto non persistenti e non necessarie dallo studio ambientale realizzato. La loro realizzazione, essendo non necessaria nel caso specifico, comporterebbe un aumento degli oneri di gestione e manutenzione per la posa su tutte le aree in esproprio di nuove siepi per uniformità di trattamento.
- Verrà posata una nuova recinzione sul nuovo confine di proprietà della medesima tipologia di quella esistente solo per la parte in cui verrà rimossa.
- Il fosso di scolo prospiciente la proprietà verrà rifatto delle medesime dimensioni di quello esistente.
- Le osservazioni urbanistiche non sono attinenti al progetto.

Osservazione parzialmente accolta.

Il Progettista

Ing. Paolo Vicini

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alberto Dellavalle



**Comune di Rimini**

Dipartimento Territorio e Ambiente

Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale  
U.O. InfrastruttureVia Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704869- fax 0541 704728  
c.f.-p.iva 00304260409  
www.comune.rimini.it  
dipartimento3@pec.comune.rimini.it  
Pratica trattata da:  
Ing. Vicini Paolo – tel. 0541/704869

OSSERVAZIONE 2)

**Ditta 6 – AUSL della Romagna – prot. 137077 del 08/06/2020****Osservazione:**

- non ci sono osservazioni al progetto considerata la natura pubblica dell'intervento;
- precisa che tale nota non è accordo tra le parti per l'acquisizione delle aree ma solo presa d'atto del vincolo preordinato all'esproprio.

**Risposta:**

- si prende atto della nota  
osservazione accolta

Il Progettista

*Ing. Paolo Vicini*

Il Responsabile del Procedimento

*Ing. Alberto Dellavalle*

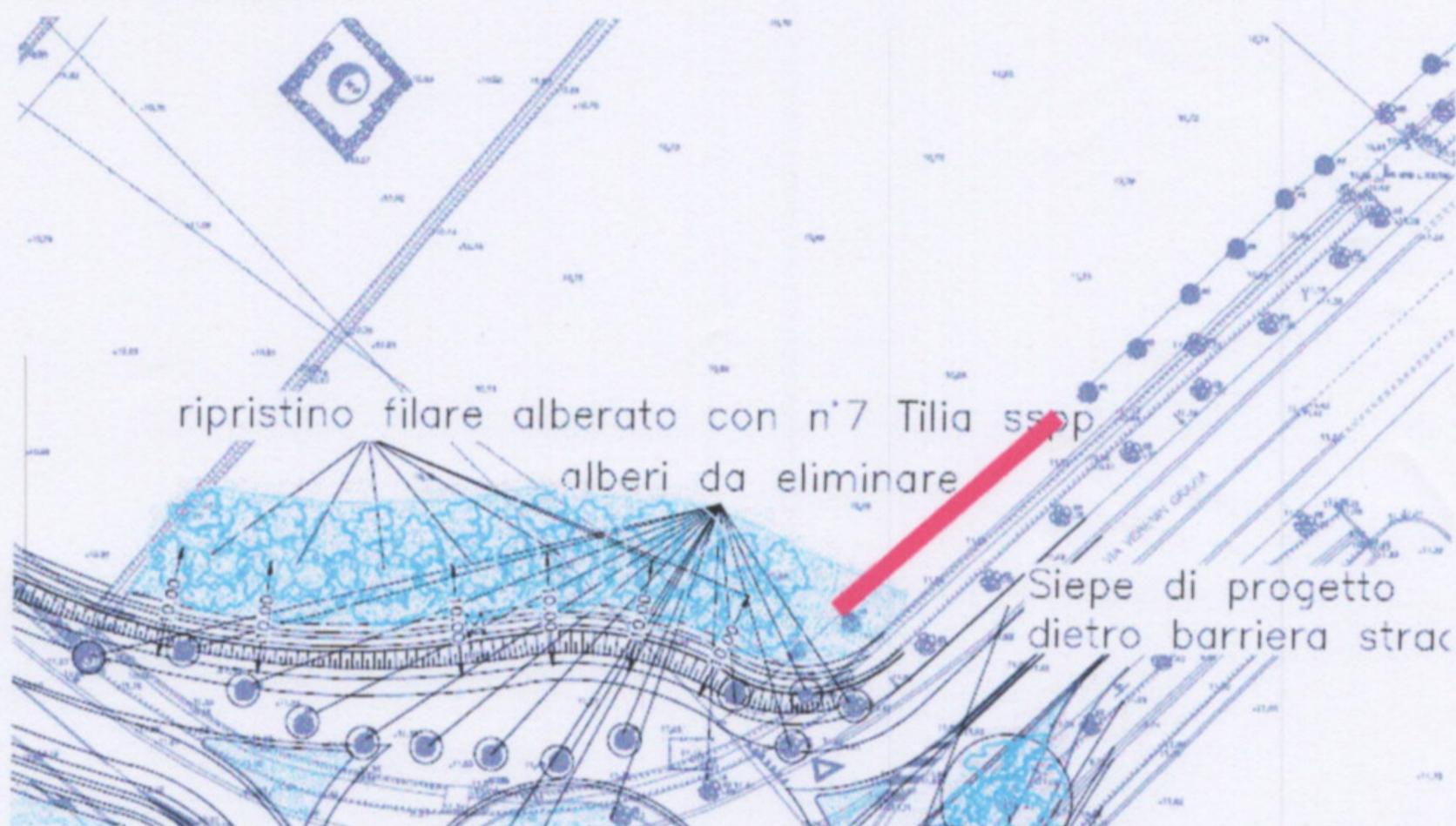
**Al Comune di Rimini**  
**Settore infrastrutture, Mobilità**  
**e Qualità Ambientale**  
**PEC: dipartimento3@pec.comune.rimini.it**

**OGGETTO:** Osservazioni in merito al progetto "Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - Messa in sicurezza SS16 in corrispondenza dell'attraversamento del centro abitato di Rimini - Rotatoria Via Grazia Verenin". CUP C91B17000720001 - Fascicolo 2018-245-016.

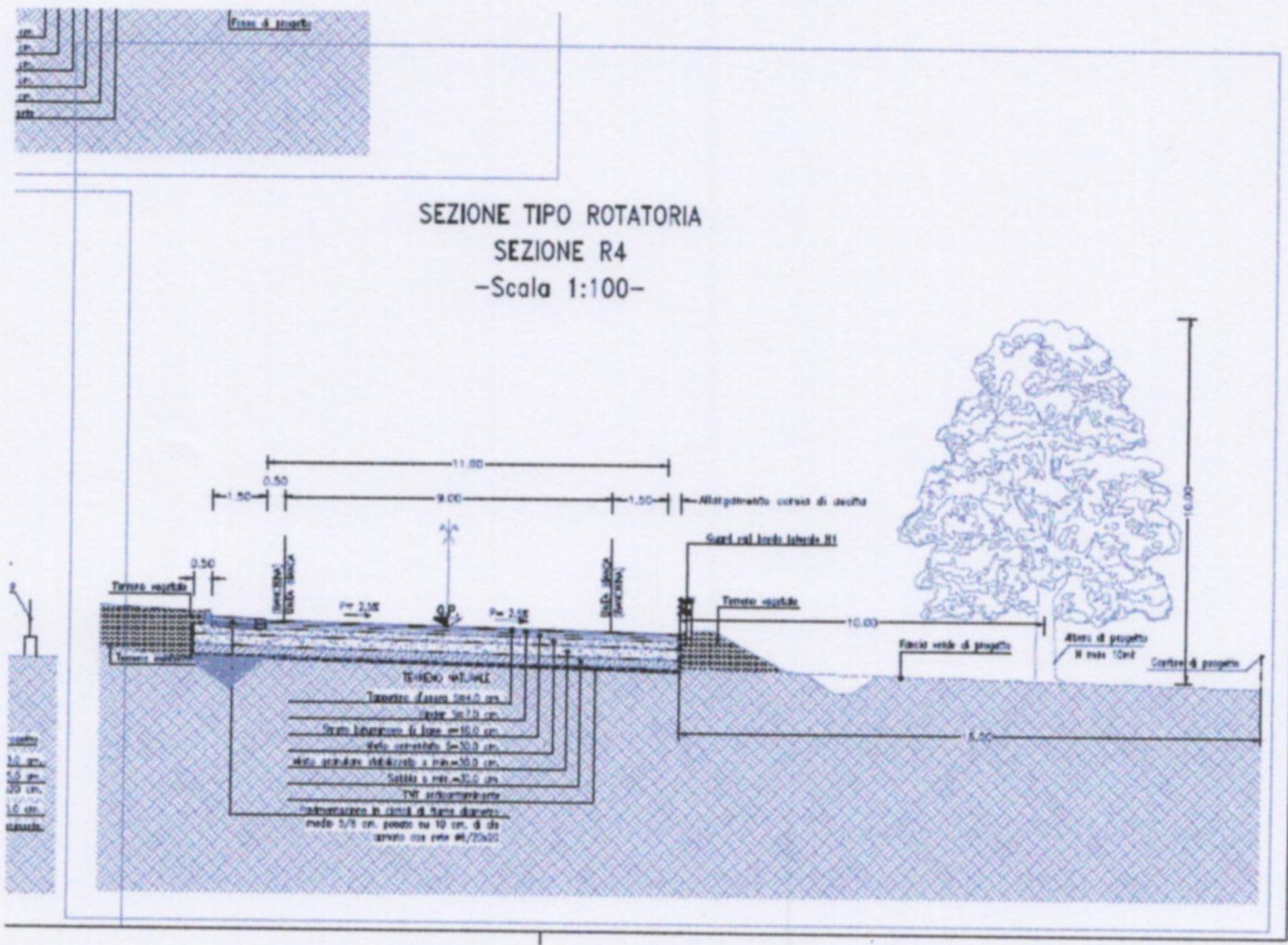
I sottoscritti BUCURENCIU MARCIAN CLAUDIU e BUCURENCIU SIMONA ELENA, in qualità di proprietari del lotto di terreno situato in Via Grazia Verenin, angolo SS16, identificati nel progetto come ditta 2, in relazione alla comunicazione di variazione del progetto, intendono presentare le seguenti osservazioni:

### OSSERVAZIONI PROGETTO

#### SISTEMAZIONE A VERDE



- 1) Si richiede la piantumazione di alberature come indicato nello stralcio soprastante per dare continuità ai filari e che sia prevista la piantumazione di siepi lungo il perimetro della proprietà a confine della strada come barriera naturale al rumore del traffico veicolare;



- 2) Nella sezione tipo R4, non risulta indicata la realizzazione della recinzione sul confine di progetto, si richiede pertanto che si preveda la realizzazione della recinzione e che sia in continuità con la recinzione non oggetto di esproprio. Si richiede inoltre, in caso di realizzazione di recinzione di tipologia differente da quella preesistente, che venga sostituita in toto la recinzione preesistente fino all'accesso su Via Grazia Verenin;
- 3) Si richiede che i fossi di scolo siano dimensionati in modo da evitare, in caso di ingenti piogge, il riversamento di acque all'interno della proprietà.

**OSSERVAZIONI URBANISTICHE**

Si richiede di valutare la variazione della destinazione urbanistica il terreno residuo a destinazione urbanistica che preveda la possibilità di utilizzare il terreno come zona per le attività ricreative della Comunità ortodossa Romana, di cui il sottoscritto Bucurenciu Marcian Claudiu ne e' il parroco, permettendo la realizzazione di strutture per il ristoro della comunità (Bagni, ripostigli, spogliatoi, tettoie, etc), in particolare nel periodo estivo, per la realizzazione di centri estivi per i ragazzi della parrocchia e dare ospitalità con zone di sosta per camper ed auto, alle parrocchie in visita alla nostra parrocchia di Rimini. Si precisa che i sottoscritti, sono disponibili a valutare l'utilizzo anche in maniera non esclusivo da parte della parrocchia, ma di metterlo a disposizione dell'intera comunità riminese, rimanendo comunque la gestione della stessa a cura della parrocchia ortodossa e fermo restando la proprietà della stessa.

Certi della vostra disponibilità ad accogliere le osservazioni di cui sopra, porgiamo distinti saluti.

BUCURENCIU MARCIAN CLAUDIU

BUCURENCIU SIMONA ELENA



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

*Il Sub Commissario amministrativo*

Ravenna,

Al Comune di Rimini  
Dipartimento Territorio e Ambiente  
alla c.a. Ing. Paolo Vicini  
PEC: dipartimento3@pec.comune.rimini.it

**Oggetto:** Messa in sicurezza SS 16, rotatoria via Grazia Verenin – Avviso di deposito del progetto di fattibilità tecnica ed economica/ definitivo – Avvio procedimento Unico art 53 LR 24/2017 - Comunicazione modifica Progetto.

**Riferimenti:** Comune di Rimini Fascicolo n. 2018-245-016 - prot .0106408/2020 del 30/04/2020 (prot. Ausl 2020/107750)

Con la presente si prende atto della comunicazione pervenuta di cui al riferimento e dei lavori programmati per la messa in sicurezza dell'Incrocio fra Statale 16 e Via Grazia Verenin, che interessano le particelle sui terreni foglio 37 del Comune di Rimini, mappali n. 17 e 2017 di proprietà della Ausl della Romagna, nelle zone di cui alla planimetria allegata (part 2017 per circa mq 2797 in esproprio e mq 801 in occupazione temporanea e part. 17 per circa mq 275 in esproprio e mq. 459 per occupazione temporanea), indicando che non vi sono osservazioni, allo stato attuale, al progetto di cui all'Avvio del procedimento Unico di cui all'oggetto, considerata la natura pubblica dell'intervento e la dichiarazione di pubblica utilità di cui all'art. 53 LR 24/2017.

Si precisa altresì che la presente non è accordo fra le parti per l'acquisizione delle aree, ma solo presa d'atto del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'Avvio del Procedimento Unico art. 53 LR 24/2017. Cordiali saluti.

Il Direttore U.O. P.S.E.  
Arch. Enrico Sabatini  
(Documento firmato digitalmente)

Il sub Commissario Amministrativo  
Franco Falcini  
(Documento firmato digitalmente)

Il Rup - Ufficio Patrimonio  
U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio  
Ing Elena Masinelli  
(Documento firmato digitalmente)

Allegato: planimetrie di progetto

Allo stato attuale i terreni sono lavorati dalla C.T.R. Società Cooperativa Agricola, Piazza Mazzini 6 47030 Sogliano al Rubicone Tel. Fax 0541 682700 email ctr@infotel.it