

Variante specifica al RUE ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 per l'attuazione dell'intervento denominato "50° anniversario della Comunità PapaGiovanni XXIII, valorizzazione dell'ambito della Comunità Papa Giovanni XXIII, realizzazione del "Parco della contemplazione" di cui all'accordo ex art. 18 L.R. n. 20/2000. Delibera di G.C. n. 274 del 18/09/2018.

stralcio tavola 1.11 scala 1:5.000

Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale

Adozione:  
 Delibera di C.C. n.00 del 00/00/0000

Approvazione:  
 Delibera di C.C. n.00 del 00/00/0000

Sindaco:  
 Andrea Gnassi

Assessore al Territorio:  
 Roberta Frisoni

Presidente del Consiglio Comunale:  
 Sara Donati

Segretario Generale:  
 Luca Ugucioni

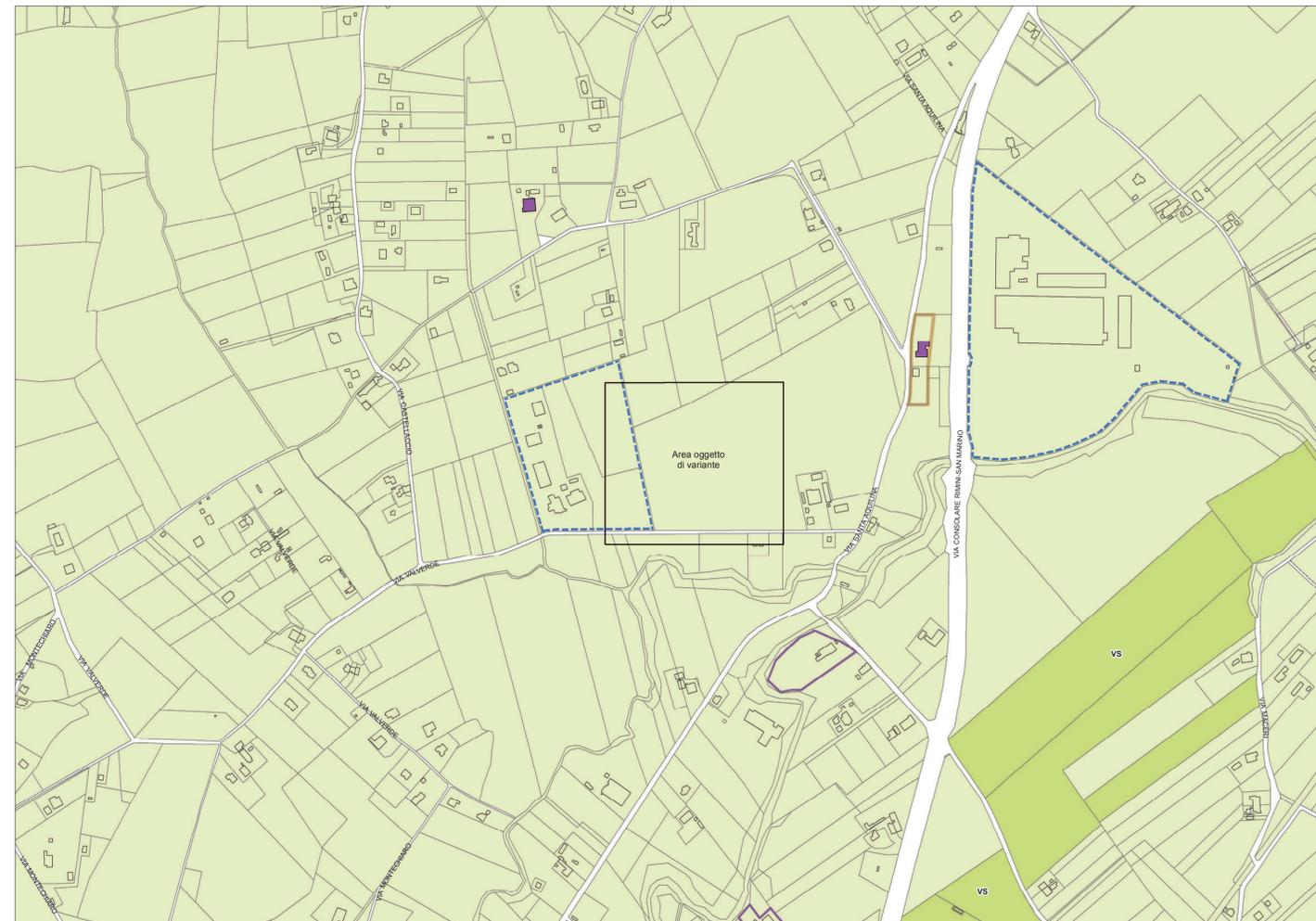
Settore urbanistica - Ufficio di piano:  
 Chiara Dal Piaz

Gennaio 2019

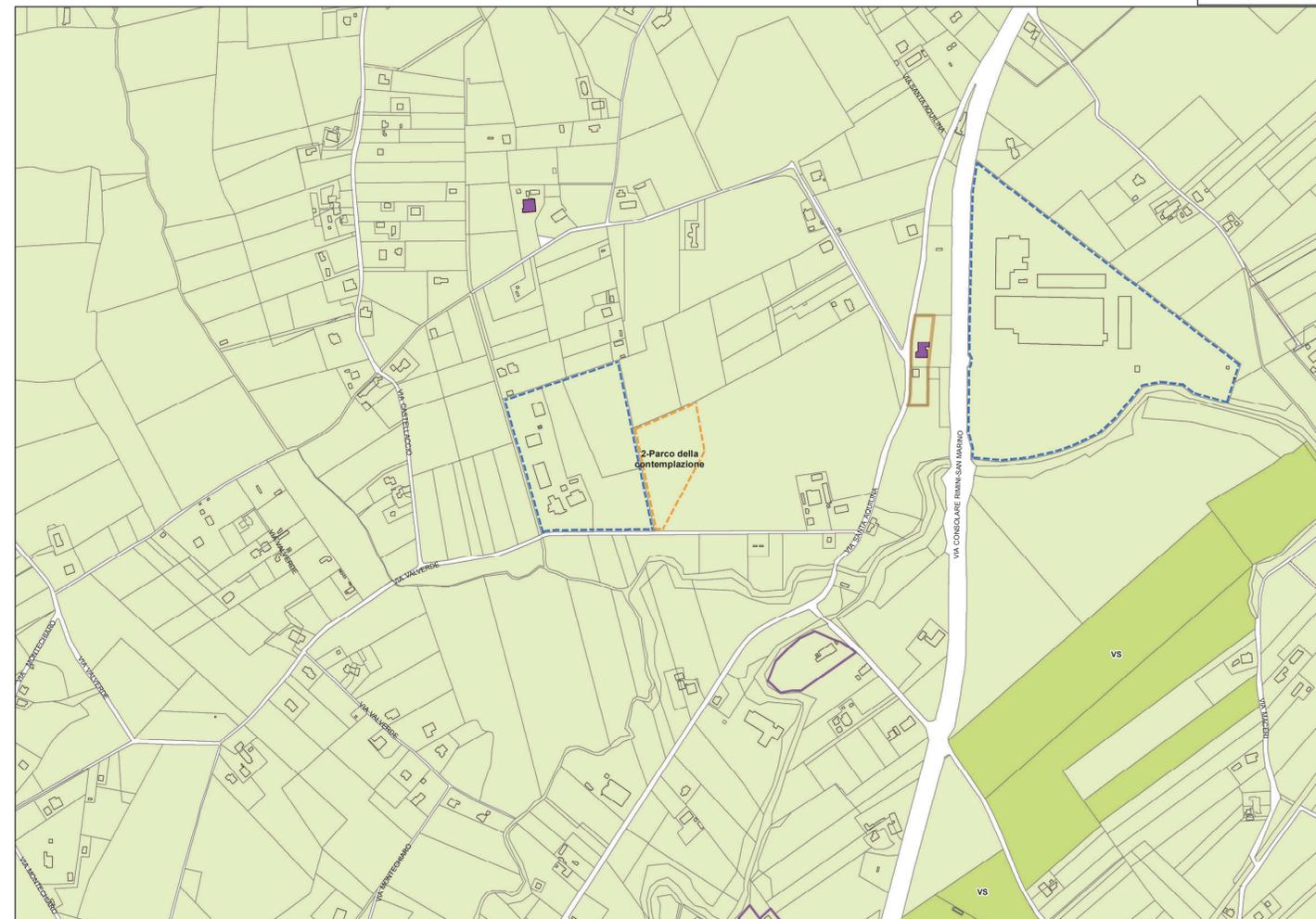


**LEGENDA**

- ..... Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato (art. 4.1 PSC)
- Arenile
- Perimetri di Piani Urbanistici Attuativi
- Atti negoziali: Perimetri di Accordi di Programma
- Perimetri di Accordi di Pianificazione (art 18 L.R. 20/2000)
- Programmi Integrati di Intervento
- Progetti speciali e strategici
- AMBITI URBANI**
- ACS - Centro storico (art. 48)
- AUC1 - Ambiti consolidati costituiti da tessuti di vecchio impianto caratterizzati dalla presenza o contiguità di edifici di pregio storico-culturale o elementi di pregio ambientale, o comunque da tessuti edilizi privi di indice edificatori (art. 52)
- AUC2 - Ambiti consolidati eterogenei per funzioni residenziali e miste (art. 53)
- AUC3 - Ambiti consolidati eterogenei delle frange urbane e delle località minori (art. 53)
- AUC4 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari, recenti o in corso di completamento (art. 54)
- AUC5 - Ambiti contenenti funzioni specialistiche (art. 55)
- AUC6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 56)
- AUC\_T1 - Tessuti urbani di impianto storicizzato con prevalenza di tipologie a villini (art. 58)
- AUC\_T2 - Ambiti consolidati in ambito costiero a marcata caratterizzazione ricettiva (art. 59)
- AUC\_T3 - Ambiti consolidati in ambito costiero a ridotta caratterizzazione ricettiva (art. 60)
- AUC\_T4 - Aree libere limitrofe al lungomare (art. 61)
- AUC\_T5 - Ambiti destinati a campeggi (art. 62)
- AUC\_T6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 63)
- AUC\_T7 - Ambiti consolidati ricadenti nella "Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile" (art. 64)
- ASP1 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente produttive manifatturiere (art. 68)
- ASP2 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente terziarie e commerciali (art. 69)
- ASP3 - Lotti residenziali inglobati negli ASP e/o APF (art. 70)
- ASP\_T - Parchi tematici (art. 71)
- Lotti con destinazioni in atto non residenziali (conformemente al PRG pre-vigente)
- Lotti produttivi con conservazione della SC
- Lotti già destinati nel PRG pre-vigente ad attrezzature e spazi collettivi
- Lotti con normativa di RUE speciale (art. 51,57,66,72,80)
- Colonie marine (art. 65)
- AMBITI DI PROGETTO ATTUABILI TRAMITE POC**
- AR - Ambiti di riqualificazione (art. 66)
- ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani e relative dotazioni (art. 73)
- ASP\_N - Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e relative dotazioni (art. 74)
- APF - Poli funzionali (art. 75)
- TERRITORIO RURALE**
- AAP - Ambiti agricoli periurbani (art. 76)
- ARP - Ambiti di rilievo paesaggistico (art. 76)
- AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva (art. 76)
- Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 77)
- Aree per la comunità nomade (art. 79)
- Ghetti di impianto storico (art. 78)
- Ghetti non storici (art. 78)
- ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI**
- C - Attrezzature civili (art. 35)
- I - Attrezzature per l'istruzione (art. 35)
- R - Attrezzature religiose (art. 35)
- V - Verde pubblico (art. 35)
- VS - Verde attrezzato per attività sportive (art. 35)
- P - Parcheggi pubblici (art. 35)
- DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE**
- CIM: Cimiteri (art. 47) - DEP: Depuratori e Impianti di sollevamento
- RSU: Discarica o Isola ecologica - TV: Impianti emittenti radio-televisive
- CE: Centrale elettrica - CA: Casa Circondariale - AS: Ospedali e Case di Cura
- CR: Case di Riposo - CS: Centri Sociali - CD: Centri Diurni - AM: Impianti radio militari - IT: Impianti
- TRC (art. 7)
- Ferrovie
- Strade e parcheggi di urbanizzazione
- Verde di protezione ecologica (art. 43)
- Aree verdi in AAP (art. 76)
- EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO O DI PREGIO STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AL CENTRO STORICO (art. 49)**
- Categoria di tutela A
- Categoria di tutela B
- Categoria di tutela C1
- Categoria di tutela C2



VIGENTE



VARIANTE

