



182

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali dell'Emilia Romagna

Il Soprintendente Regionale

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368;

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n.490 costituente il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO il Decreto Presidente della Repubblica 7 settembre 2000 n. 283;

VISTO il Decreto Presidente della Repubblica 29 dicembre 2000, n. 441;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165;

VISTA la richiesta di alienazione dell'edificio denominato **Colonia Marina Novarese**, sito in provincia di Rimini, Comune di **Rimini**, fraz. Miramare, Viale Principe di Piemonte n. 25 identificato al N.C.E.U. di Rimini al **foglio 125 mapp. 24 (parte), 502 e 503**, confinante con le particelle 24 (restante parte) 12, 29, 14, 15 dello stesso foglio e con il Viale Principe di Piemonte, come dall'unita planimetria catastale, da parte della proprietà, Il Comune di Rimini, pervenuta presso il protocollo della Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali il 09.07.03;

VISTO il D. M. 17.02.1996 emesso ex L. 1089/39 con il quale l'immobile è stato dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi degli articoli 1-4 della medesima legge;

CONSIDERATO che l'immobile sopra individuato è sottoposto a tutte le disposizioni del titolo I del D. Lgs. 490/99, per gli effetti dell'art. 13 del medesimo Testo Unico;

VISTA la relazione prot. n. 9196 del 09.07.2003 con la quale il Soprintendente per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Ravenna, esaminata la documentazione presentata, ha espresso il proprio parere in merito alla richiesta d'autorizzazione all'alienazione;

A U T O R I Z Z A

l'alienazione dell'immobile denominato Colonia Marina Novarese, come sopra identificato, con le seguenti prescrizioni:

- venga previsto ogni opportuno intervento di restauro, consolidamento e risanamento al fine di garantire la buona conservazione del bene;
- dovranno essere previste le possibili destinazioni d'uso ad eventuali attività ricettive a gestione unitaria (alberghi, pensioni, ostelli, cliniche della salute), ad abitazioni collettive destinate a comunità o



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali dell'Emilia Romagna

gruppi (collegi, convitti, studentati, ospizi e ricoveri), a strutture culturali (centro di ricerca, scuole, musei, sedi espositive, biblioteche e archivi). Potranno essere previste, inoltre, limitate attività commerciali solo se correlate alle destinazioni di cui sopra e se ad esse complementari accessorie ed andranno escluse le seguenti destinazioni d'uso: residenziale privato con frazionamento in unità abitative autonome, industriale;

- tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso del bene, siano previste attività compatibili di cui all'art. 21, comma 2, del D. Lgs. 490/1999 e l'eventuale condizione di fruizione pubblica dello stesso immobile;

- sia prevista, nel contratto di alienazione, la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 11 del citato D.P.R. 283/2000.

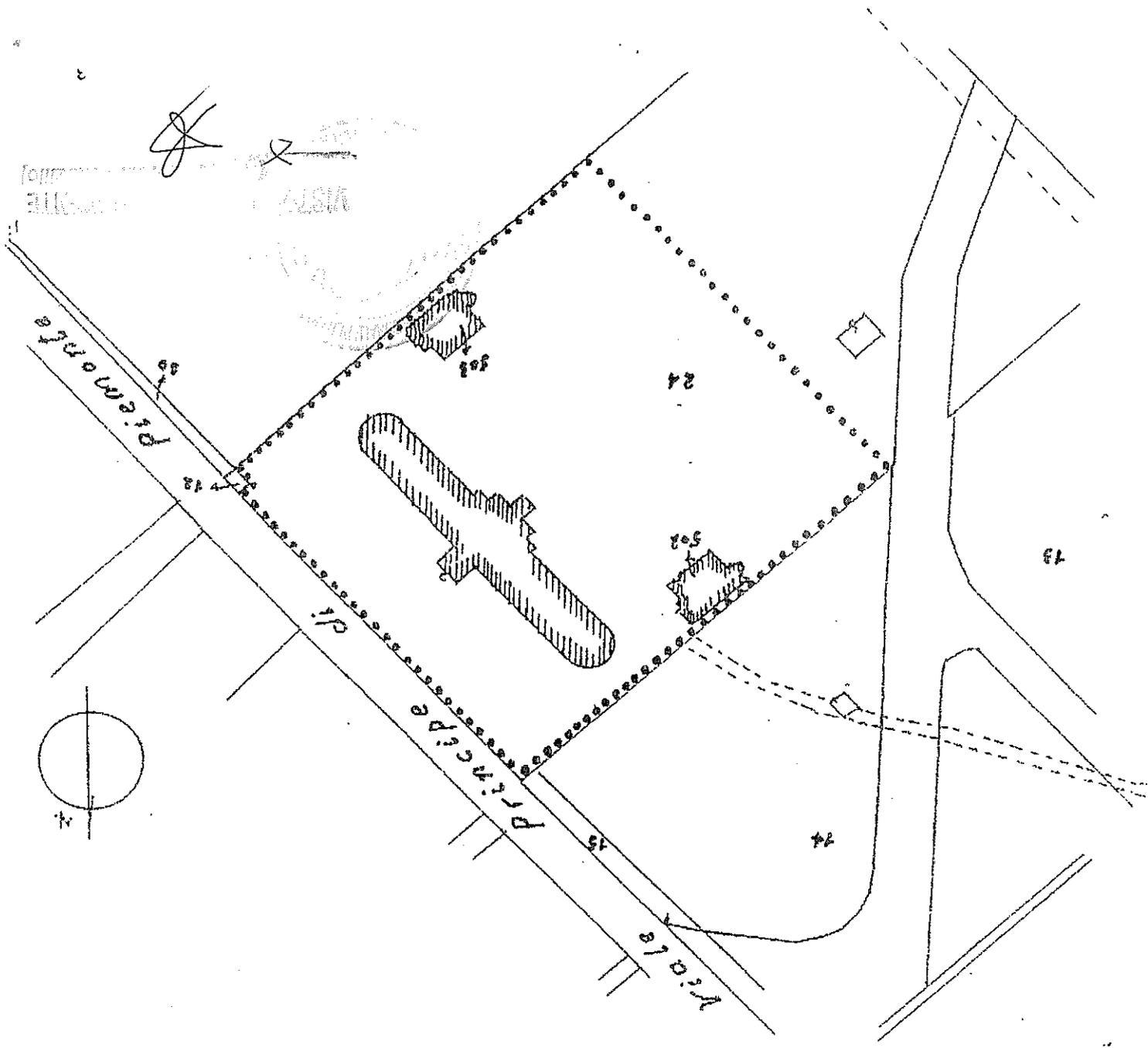
Il presente provvedimento sarà notificato, in via amministrativa, al Comune di Rimini (RN).

A cura del Soprintendente Regionale per i Beni e le Attività Culturali dell'Emilia Romagna, esso verrà, quindi, trascritto nei confronti della proprietà come sopra indicata, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n.1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Bologna, li 11.07.2003


IL SOPRINTENDENTE REGIONALE
(Arch. Elio Garzillo)



RIMINI (RN): Colonia Martina Novarese, sito in fraz. Miramare, Viale Principe di Piemonte n. 25 - identificato al N.C.E.U. al foglio 125 mapp. 24 (parte), 502 e 503.

Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali dell'Emilia Romagna

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

