

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

**UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA'  
CONSORTILE PER  
L'UNIVERSITA' NEL RIMINESE**



4X11EL

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

## DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	RIMINI (RN) VIA ANGHERA' 22 CAP 47921
Indirizzo PEC	<a href="mailto:unirimini@pec.unirimini.it">unirimini@pec.unirimini.it</a>
Numero REA	RN - 248437
Codice fiscale	02199190402
Forma giuridica	societa' per azioni

## Indice

1 Allegati .....	3
------------------	---

## 1 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO**  
Data chiusura esercizio 31/12/2017  
UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSITA' NEL  
RIMINESE

#### Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL**  
**Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...**  
Codice fiscale: 02199190402

v.2.6.2

UNI.RIMINI S.P.A.

## UNI.RIMINI S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	47900 RIMINI (RN) VIA ANGHERA' N. 22
Codice Fiscale	02199190402
Numero Rea	RN 248437
P.I.	02199190402
Capitale Sociale Euro	800.700 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Settore di attività prevalente (ATECO)	85.42
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	740	905
II - Immobilizzazioni materiali	4.810.209	4.995.262
Totale immobilizzazioni (B)	4.810.949	4.996.167
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	61.232	96.311
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.288	9.288
imposte anticipate	17.260	17.237
Totale crediti	87.780	122.836
IV - Disponibilità liquide	718.345	935.477
Totale attivo circolante (C)	806.125	1.058.313
D) Ratei e risconti	45.890	45.751
Totale attivo	5.662.964	6.100.231
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	800.700	1.020.000
IV - Riserva legale	56.317	54.435
VI - Altre riserve	645.110 <sup>(1)</sup>	620.120
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	20.932	37.649
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(117.300)	(26.078)
Totale patrimonio netto	1.405.759	1.706.126
B) Fondi per rischi e oneri	111.132	105.500
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	329.471	303.093
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	519.013	595.731
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.065.553	3.149.044
Totale debiti	3.584.566	3.744.775
E) Ratei e risconti	232.036	240.737
Totale passivo	5.662.964	6.100.231

(1)

Altre riserve	31/12/2017	31/12/2016
Riserva straordinaria	636.396	611.407
Riserva indisponibile	8.713	8.713
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...  
Codice fiscale: 02199190402

v.2.6.2

UNI.RIMINI S.P.A.

## Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	115.534	118.404
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.170.000	1.476.431
altri	23.628	24.485
Totale altri ricavi e proventi	1.193.628	1.500.916
Totale valore della produzione	1.309.162	1.619.320
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.264	4.170
7) per servizi	410.126	674.616
8) per godimento di beni di terzi	154.086	135.655
9) per il personale		
a) salari e stipendi	307.960	303.910
b) oneri sociali	95.410	95.155
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	28.472	26.788
c) trattamento di fine rapporto	27.460	26.113
e) altri costi	1.012	675
Totale costi per il personale	431.842	425.853
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	186.517	200.222
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	930	5.248
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	185.587	194.974
Totale ammortamenti e svalutazioni	186.517	200.222
12) accantonamenti per rischi	469	-
13) altri accantonamenti	6.500	6.500
14) oneri diversi di gestione	58.541	103.848
Totale costi della produzione	1.250.345	1.550.864
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	58.817	68.456
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	7.200	4.812
Totale proventi diversi dai precedenti	7.200	4.812
Totale altri proventi finanziari	7.200	4.812
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	21.874	27.063
Totale interessi e altri oneri finanziari	21.874	27.063
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(14.674)	(22.251)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	44.143	46.205
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	25.155	17.985
imposte relative a esercizi precedenti	-	(8.651)
imposte differite e anticipate	(1.944)	(778)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	23.211	8.556
21) Utile (perdita) dell'esercizio	20.932	37.649

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

### Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari ad Euro 20.932.

#### **Attività svolte**

La Società consortile per azioni ha per oggetto il compito di svolgere attività di promozione e supporto allo sviluppo dell'Università e della ricerca scientifica e del sistema della formazione e istruzione superiore nel Riminese attraverso l'arricchimento e l'articolazione delle attività didattiche nelle diverse forme che possono assumere: corsi di laurea, scuole di specializzazione, corsi di perfezionamento post universitari, summer e winter school.

#### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

I principali fatti gestionali volti a consolidare ulteriormente il Campus di Rimini e ad investire sulla qualità e sul potenziamento della ricerca scientifica a Rimini sono di seguito sintetizzati:

#### **Corsi di Laurea:**

L'impegno sostenuto nel 2017 a favore dei Corsi di Laurea presenti a Rimini è risultato pari a circa 154.700 euro pari al 11,94 % delle risorse complessivamente impiegate.

Uni.Rimini S.p.a. sta sostenendo l'attività dei Corsi di Laurea attivati presso il Campus Universitario Riminese.

#### **Corsi e Master**

Nel corso del 2017 è stato promosso il corso di preparazione dell'Esame di Stato per Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili per un totale di circa 500 euro.

#### **Servizi Universitari**

La Società ha sostenuto l'attività legata a vari servizi di natura universitaria per circa 184.500 euro pari al 14,24% delle risorse complessive impiegate.

#### **Immobili:**

La gestione degli immobili da parte di Uni.Rimini ha comportato un onere nell'anno pari a circa 254.600 euro equivalenti al 19,65% dello stanziamento 2017.

Uni.Rimini S.p.a. è proprietaria di tre immobili per complessivi 3.000 mq circa destinati ad utilizzo universitario e gestiti direttamente dall'Ateneo di Bologna:

*Laboratori Didattici in Via Bastioni;*

*Aule Universitarie in Via Clodia;*

*Laboratori di Ricerca Ex-Arpa in Piazza Malatesta.*

La Società ha in gestione per conto dell'Università di Bologna tre immobili di cui due destinati all'attività didattica ed uno ad uso Aula di Studio:

#### **Palazzo Briolini (ex Palazzo Ruffi)**

Si tratta di un palazzo completamente ristrutturato situato in Corso d'Augusto a Rimini di superficie complessiva pari a 3.846 mq. I primi due piani sono adibiti ad uso uffici ed aule didattiche, mentre il terzo e il quarto piano ospitano la nuova sede del Dipartimento di "Scienze per la Qualità della Vita" oltre ai laboratori e studi per i Ricercatori.

Uni.Rimini S.p.a. ha in locazione 950 mq. di locali utilizzati dai Corsi di Laurea di Scienze della Formazione.

#### **Aule e Uffici Via Patara**

E' una sede di circa 270 mq. gestita da Uni.Rimini per accogliere gli uffici e le aule del Corso di Laurea in Tecniche di Radiologia Medica per Immagini e Radioterapia.

#### **Aula di Studio**

Aula studio sita a Rimini in Via Tonti e mantenuta in locazione da Uni.Rimini Spa.

La gestione dell'aula è attualmente affidata ad una cooperativa sociale.

L'aula è dotata di 90 posti di cui 12 postazioni informatiche e di una sala lettura (emeroteca); è aperta a studenti dal lunedì al venerdì e nel periodo degli esami anche il sabato.

\*\*\*\*

**I principali Progetti attivati e sostenuti dalla Società nel corso del 2017 sono così riassumibili:**

**Progetti e assegni di Ricerca:**

Nell'esercizio è stata stanziata la somma di euro 29.000 euro per il sostegno dell'attività di ricerca condotta dalle seguenti strutture universitarie:

**Assegni di ricerca/Contratti di Ricerca:**

DIPARTIMENTO SCIENZE E QUALITÀ PER LA VITA: Finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca per euro 25.000;

DIPARTIMENTO DI STORIA CULTURE CIVILTA': Cofinanziamento Assegno di Ricerca proposto dalla Prof.ssa Maria Giuseppina Muzzarelli per euro 2.000;

U.O.S CHIMICA INDUSTRIALE: Finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca per euro 2.000.

**Borse di Studio:**

Nel corso del 2017 sono state finanziate due borse di studio per complessivi 4.000 euro:

N. 1 Borsa di Studio rivolta ad un giovane neo-diplomato del territorio per l'iscrizione ad uno dei Corsi di Laurea istituiti presso il Campus di Rimini. Il premio di studio è stato intitolato al Dott. Luciano Chicchi;

N. 1 Borsa di Studio a favore di un laureato in Scienze Motorie per la realizzazione di una ricerca sui temi del "Benessere in Azienda" realizzata in collaborazione con il Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita.

**Centri di Ricerca:**

Nel 2017 è stata finanziata con euro 5.000 l'attività di ricerca condotta dal CAST - Centro Studi Avanzati sul Turismo.

**Sostegno alle strutture didattiche:**

Nell'anno 2017, al fine di sostenere e favorire lo sviluppo dell'attività didattica del Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita, la Società ha destinato 8.440 euro c.a. per il sostegno all'attività didattica dei Corsi in Scienze Motorie.

**Sostegno all'attività didattica e di ricerca:**

Nell'esercizio 2017 sono stati erogati 5.000 euro a supporto delle iniziative promosse dai Corsi di Laurea del comparto Moda.

La Società ha inoltre finanziato l'avvio dell'attività istituzionale del Corso di Laurea in "Advances Cosmetic Sciences" del Dipartimento di Chimica, di prossima attivazione presso il Campus di Rimini, per un importo pari a 7.000 euro.

**Avvio attività di animazione e sviluppo del Tecnopolo di Rimini:**

Uni.Rimini spa ha ricevuto in data 27/09/2017 mandato gratuito dall'Università di Bologna, dal Comune di Rimini e dalla Provincia di Rimini per la gestione delle attività di animazione e sviluppo del Tecnopolo di Rimini e in data 28/09/2017 ha partecipato al bando regionale dell'Emilia Romagna presentando un progetto della durata di 24 mesi per complessivi euro 150.401,16 di cui il 50% finanziato dalla Regione stessa. In data 07/12/2017 la Regione ha comunicato l'accoglimento della richiesta di finanziamento e in data 16/01/2018 è stata stipulata la relativa convenzione. Nel mese di novembre 2017 è iniziata l'attività progettuale del Tecnopolo.

**Progetti universitari e Convegni:**

La Società nel corso del 2017 ha, inoltre, contribuito alla realizzazione dei seguenti eventi e progetti:

Il progetto Nuove Idee Nuove Imprese (per euro 3.000) realizzato dalla omonima Associazione a cui partecipa Uni. Rimini Spa;

Il sostegno al progetto di ricerca "Scienziati si diventa" del Dipartimento Qu.Vi. (per euro 500 euro);

L'organizzazione del progetto "Energia e Ambiente" rivolto alle Scuole Superiori della Provincia di Rimini in collaborazione con Gruppo Società Gas Rimini S.p.A e il Campus di Rimini dell'Università di Bologna (c.a. 1.635 euro);

L'evento Lavoro in Corso, finalizzato a favorire l'incontro dei neolaureati con le aziende per l'inserimento degli stessi nel mondo del lavoro, sostenuto con un impegno di circa 2.350 euro;

La manifestazione universitaria Almaorienta, in collaborazione con il Comune di Rimini, svoltasi presso la Fiera di Bologna e rivolta agli studenti delle scuole secondarie superiori (3.050 euro);

La compartecipazione al progetto "Salute e Benessere nelle Scuole" in collaborazione con il Comune di Rimini edizione 2017 (2.000 euro) oltre alla compartecipazione dell'evento conclusivo dello stesso progetto per l'edizione 2016 (405 euro);

Il supporto alla seconda edizione della manifestazione "Notte europea dei Ricercatori" svoltasi a Rimini il 29/09/2017 volta a favorire un momento di incontro tra la cittadinanza e il mondo accademico (300 euro);

Il sostegno al corso rivolto ai praticanti Dottori Commercialisti edizione 2017/18 (c.a. 500 euro);

Il convegno dal titolo "Turismo Sportivo e turismo benessere" del 01/06/2017 in occasione della manifestazione "Rimini Wellness 2017";

Il sostegno e il patrocinio alla realizzazione del convegno nell'ambito del TTG 2017 "Trend performance e innovazione: la ricerca scientifica per le destinazioni in transizione" (c.a. 680 euro);

Partecipazione alla realizzazione dell'evento Unijunior rivolto ai bambini di età compresa tra gli 8 e i 14 anni (244 euro);

La nona edizione del Premio "Cultura d'impresa" 2017.

Inoltre, Uni.Rimini Spa ha concesso il patrocinio gratuito ai seguenti progetti:



Progetto "Non ConGelatoci il sorriso" XI edizione, realizzato in collaborazione con la Fiera di Rimini e le Associazioni di Categoria;

JOB MEETING Turismo e benessere una serie di eventi in cui gli studenti del Campus di Rimini dialogano con esperti e protagonisti del mondo del lavoro al fine di acquisire informazioni sulle competenze e abilità considerate strategiche nella ricerca di un'occupazione in un settore specifico;

L'iniziativa della Pastorale Universitaria per il Natale dal titolo "Stelle Nascenti", rivolta a giovani in cerca di futuro;

Il progetto Rimini High School Summer Camp del Liceo Scientifico A. Einstein di Rimini Conoscere le scienze - "La luce fonte di energia messaggera dell'Universo".

### **Contribuzione consortile - aggiornamenti sulla compagine societaria**

La contribuzione consortile 2017 è stata determinata in considerazione del fabbisogno totale pari a 1.200.000 euro, e della minor contribuzione generata dalle azioni proprie detenute dalla Società alla data di approvazione del bilancio di previsione e delle azioni da liquidare a CNA Servizi LCA (12,5% del capitale sociale), pari a 150.000 euro; pertanto la contribuzione effettiva dei soci per l'esercizio 2017 approvata dall'Assemblea dei Soci in data 30/11/2016 è stata pari a 1.050.000 euro.

A tale importo si è aggiunta la somma di 120.000 euro per l'ingresso nella compagine sociale del nuovo socio Maggioli S.p.A., avvenuto in data 21/12/2016 tramite l'acquisto di una partecipazione azionaria del 10% del capitale sociale di Uni.Rimini S.p.a. (pari a n. 200.000 azioni di v.n. 0,51 euro cadauna).

Nel corso del 2017 la gestione della Società è stata condizionata da una serie di fatti gestionali che hanno delineato un cambiamento della compagine sociale ed hanno portato ad una riduzione del capitale sociale (riduzione pari a 219.300 euro), oltre ad altri eventi che produrranno effetti sull'esercizio in corso, sintetizzabili come segue:

- recesso del socio Confartigianato di Rimini con n. 20.000 azioni pari all'1% del capitale sociale di Uni.Rimini S.p.a. (ora pari al 1,27%, a seguito della riduzione del capitale sociale di Uni.Rimini S.p.a. deliberata in Assemblea straordinaria dei Soci il 30/11/2017), comunicato tramite PEC con lettera del 30/06/2017, con decorrenza dal 30/06/2018;
- recesso del socio Comune di Riccione con n. 22.000 azioni pari all'1,1% del capitale sociale di Uni.Rimini S.p.a. (ora pari al 1,40%, a seguito della riduzione del capitale sociale di Uni.Rimini S.p.a. deliberata in Assemblea straordinaria dei Soci il 30/11/2017), come da delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 28/09/2017 con il quale il Comune di Riccione ha approvato il Piano di Revisione straordinaria delle partecipazioni detenute che prevede la dismissione della partecipazione azionaria in Uni.Rimini Spa entro il 30/09/2018, la liquidazione della quota dovrà avvenire entro un anno dall'adozione del piano di revisione secondo quanto previsto dal D.L.g. n.175 del 19/08/2016;
- acquisto in data 26/10/2017 da parte di Uni.Rimini S.p.a. di n. 400.000 azioni del valore nominale di Euro 0,51 dal socio Fondazione Carim come deliberato dall'Assemblea ordinaria del 16/10/2017;
- annullamento di numero 430.000 azioni proprie di Uni.Rimini Spa (valore nominale 0,51€ ad azione) e conseguente riduzione del capitale sociale da euro 1.020.000,00 ad euro 800.700,00, come da Assemblea straordinaria del 30/11/2017;
- acquisto in data 06/12/2017 da parte di Uni.Rimini S.p.a. di n. 230.000 azioni del valore nominale di Euro 0,51 dal socio Fondazione Carim come deliberato dall'Assemblea ordinaria del 16/10/2017;

A seguito di quanto esposto la Società Uni.Rimini S.p.a. al 31/12/2017 detiene azioni proprie pari al 14,65% del capitale sociale, oltre all'1,27% di azioni del Socio receduto CNA Servizi in liquidazione coatta amministrativa, depositate presso la sede della Società ed attualmente sospese in attesa della procedura di liquidazione del Socio stesso, (improduttive di contribuzione consortile) che potrà cedere agli attuali e ai potenziali nuovi Soci con le modalità già deliberate dall'Assemblea dei Soci.

### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico. Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

#### **Criteri di valutazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

#### **Deroghe**

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### **Immobilizzazioni**

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	929.174	8.145.286	9.074.460
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	928.269	3.150.024	4.078.293
<b>Valore di bilancio</b>	905	4.995.262	4.996.167
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	765	534	1.299
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	930	185.587	186.517
<b>Totale variazioni</b>	(165)	(185.053)	(185.218)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	929.939	8.145.820	9.075.759
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	929.199	3.335.611	4.264.810
<b>Valore di bilancio</b>	740	4.810.209	4.810.949

#### Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
740	905	(165)

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi sostenuti per l'aggiornamento del software utilizzato, considerata la presumibile durata di utilizzo dello stesso, sono ammortizzati in un periodo di tre esercizi.

Gli altri oneri capitalizzati di natura pluriennale sono costituiti da spese sostenute su beni immobili di terzi e vengono ammortizzati con aliquote dipendenti dalla presumibile residua durata di utilizzo definita nei limiti temporali previsti nei contratti che ne consentono la disponibilità

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	929.174	929.174
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	928.269	928.269

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di bilancio	905	905
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Incrementi per acquisizioni	765	765
Ammortamento dell'esercizio	930	930
Totale variazioni	(165)	(165)
Valore di fine esercizio		
Costo	929.939	929.939
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	929.199	929.199
Valore di bilancio	740	740

### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
4.810.209	4.995.262	(185.053)

#### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e, per quanto riguarda i fabbricati dei costi incrementativi di diretta imputazione sostenuti successivamente all'acquisto.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico in seguito all'effettiva entrata in funzione dei cespiti, sono state calcolate attesi il loro utilizzo, destinazione e durata economico-tecnica, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- Mobili e arredi: 12 %
- Macchine elettroniche d'ufficio: 20%
- Impianti, macchinari, attrezzature varie: 15%
- Fabbricati 3%
- Costruzioni leggere 10%

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	6.854.149	628.988	662.149	8.145.286
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.881.968	624.563	643.493	3.150.024
Valore di bilancio	4.972.181	4.425	18.656	4.995.262
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	-	82	451	534
Ammortamento dell'esercizio	178.152	1.187	6.248	185.587
Totale variazioni	(178.152)	(1.105)	(5.797)	(185.053)
Valore di fine esercizio				

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSITA'...  
Codice fiscale: 02199190402

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

v.2.6.2

UNI.RIMINI S.P.A.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Costo</b>	6.854.149	629.070	662.601	8.145.820
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.060.120	625.750	649.741	3.335.611
<b>Valore di bilancio</b>	4.794.029	3.320	12.860	4.810.209

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Costo storico al 31.12.2016	Incrementi 2017 per acquisti	Decrementi 2017 per cessioni o eliminazione beni	Totale al 31.12.2017	F.do Amm.to al 31.12.2017	Valore netto al 31.12.2017
TERRENI (aree sottostanti e di pertinenza dei fabbricati)	915.740	0	0	915.740	0,00	915.740
FABBRICATI	5.938.409	0	0	5.938.409	2.060.120	3.878.289
IMPIANTI E ATTREZZATURE	628.988	82	0	629.070	625.750	3.320
MOBILE E ARREDI	592.388	0	0	592.388	585.471	6.918
MACCHINE ELETTRONICHE	66.781	451	0	67.232	61.290	5.942
COSTRUZIONI LEGGERE	2.980	0	0	2.980	2.980	0,00
	<b>8.145.286</b>	<b>533</b>	<b>0</b>	<b>8.145.820</b>	<b>3.335.611</b>	<b>4.810.209</b>

I criteri di determinazione delle quote di ammortamento dei beni materiali sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, già dal bilancio riferito all'esercizio chiuso al 31.12.2006, la Società ha provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime dei fabbricati di proprietà.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfettario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo.

A partire dall'esercizio 2006 non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

A completamento dell'informativa sulle immobilizzazioni materiali si evidenzia che la Società ha in corso i seguenti contratti di comodato relativamente a beni immobili e mobili:

UNI.RIMINI S.P.A. - ELENCO CONTRATTI DI COMODATO			
COMODATO BENI IMMOBILI	PARTE COMODANTE	DECORRENZA	DURATA
Sede Uni.Rimini S.p.A. - Via Angherà n. 22 - Rimini	Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini	01/01/2004	Tempo indeterminato
COMODATO BENI MOBILI	PARTE COMODANTE	DECORRENZA	DURATA
Beni strumentali presenti nella Sede di Via Tonti n. 21 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	01/07/2003	6 anni con tacito rinnovo per ulteriori 6 anni
COMODATO BENI IMMOBILI E MOBILI	PARTE COMODATARIA	DECORRENZA	DURATA
Immobile EX-ARPA - Piazza Malatesta n. 29 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	29/01/2008	3 anni con tacito rinnovo annuo
Immobile Bastioni - Via Bastioni settentrionali n. 45 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	20/11/2002	1 anni con tacito rinnovo annuo
COMODATO BENI MOBILI	PARTE COMODATARIA	DECORRENZA	DURATA
Beni strumentali presenti nella Sede di Via Angherà n. 22	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	22/05/2006	Tempo indeterminato
Beni strumentali presenti nella Sede Palazzo Briolini - Corso d'Augusto n. 237 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	01/03/2012	Tempo indeterminato
Beni strumentali presenti nella Sede Palazzo Briolini - Corso d'Augusto n. 237 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	01/09/2014	Tempo indeterminato
Beni strumentali n. 605 sedute per varie sedi Università di Bologna	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	15/07/2015	Tempo indeterminato

## Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

## **Attivo circolante**

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
87.780	122.836	(35.056)

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore nominale.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	-	427	427	427	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	53.423	(24.237)	29.186	20.473	8.713
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	17.237	23	17.260		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	52.175	(11.268)	40.907	40.332	575
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>122.836</b>	<b>(35.056)</b>	<b>87.780</b>	<b>61.232</b>	<b>9.288</b>

Si evidenzia che le "attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante" per un valore di Euro 17.260 rappresentano un credito la cui esigibilità è presumibile nell'arco temporale di dodici mesi, informazione non desumibile dalla sopra riportata tabella a causa di impedimento nella compilazione di due celle determinato dal software utilizzato nella generazione del file in formato xbrl.

Tra i "Crediti Tributari" esigibili con scadenza superiore ai dodici mesi è iscritto il residuo credito verso l'Erario di Euro 8.713 per imposta IRES versata negli esercizi 2007/2008/2009/2010/2011 e determinata anche per effetto dell'ineducibilità negli esercizi di competenza dell'imposta IRAP relativa agli oneri del personale.

Negli esercizi precedenti, a fronte di tale credito, è stata prudenzialmente costituita una riserva patrimoniale indisponibile di pari importo.

L'imposta IRES, a seguito di quanto previsto dall'art. 2 comma 1-quater del D.L. 6.12.2011 n. 201, è stata richiesta a rimborso nell'esercizio 2012 per la somma complessiva di Euro 34.049, somma parzialmente incassata nell'esercizio 2014 per Euro 15.701 e nell'esercizio 2015 per Euro 9.635.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	427	427
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	29.186	29.186
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	17.260	17.260
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	40.907	40.907
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>87.780</b>	<b>87.780</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti per la somma di Euro 35.148.

### Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
718.345	935.477	(217.132)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	932.867	(214.848)	718.019
Denaro e altri valori in cassa	2.610	(2.284)	326
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>935.477</b>	<b>(217.132)</b>	<b>718.345</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

### Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
45.890	45.751	139

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Nella voce risconti attivi figurano i costi che trovano la loro ricaduta economica in esercizi futuri ed in particolare:

- canoni di locazione e relativa imposta di registro per euro 25.985;
- spese viaggio docenti per euro 13.519;
- premi di assicurazione per euro 1.287;
- contributo a sostegno attività didattica Corsi di Laurea euro 3.964;
- altri di singolo importo non rilevante per euro 1.135.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	45.751	139	45.890
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>45.751</b>	<b>139</b>	<b>45.890</b>

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.405.759	1.706.126	(300.367)

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.020.000	-	219.300		800.700
Riserva legale	54.435	1.882	-		56.317
Altre riserve					
Riserva straordinaria	611.407	35.767	10.778		636.396
Varie altre riserve	8.713	1	-		8.714
Totale altre riserve	620.120	35.768	10.778		645.110
Utile (perdita) dell'esercizio	37.649	20.932	37.649	20.932	20.932
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(26.078)	230.078	321.300		(117.300)
Totale patrimonio netto	1.706.126	288.660	589.027	20.932	1.405.759

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva indisponibile (a fronte del credito ires richiesto a rimborso)	8.713
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1
Totale	8.714

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	800.700		B
Riserva legale	56.317	Utili di esercizi precedenti	A,B
Altre riserve			
Riserva straordinaria	636.396	Utili di esercizi precedenti	A,B - al netto della riserva negativa azioni proprie
Varie altre riserve	8.714		D
Totale altre riserve	645.110		
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(117.300)	Acquisto azioni proprie	



	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
<b>Totale</b>	1.384.827		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni
Riserva indisponibile	8.713	Utili di esercizi precedenti	D
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1		
<b>Totale</b>	8.714		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Riserva straordinaria

Le movimentazioni della riserva straordinaria evidenziate nell'esercizio in esame sono relative ad un incremento di Euro 35.767 conseguente alla destinazione dell'utile dell'esercizio 2016 nonché ad un decremento di Euro 10.778 derivante dall'imputazione della minusvalenza rilevata a seguito dell'annullamento di n. 30.000 azioni proprie originariamente contabilizzate al costo di acquisizione di Euro 26.078 a fronte di un valore nominale di Euro 15.300.

### Riserva negativa per acquisto di azioni proprie

La movimentazione delle azioni proprie è la seguente:

Descrizione	31/12/2016	Incrementi	Decrementi	31/12/2017
UNI.RIMINI S.P.A.	(26.078)	(321.300)	230.078	(117.300)

Nel corso dell'esercizio la riserva negativa azioni proprie ha registrato le seguenti variazioni:

- incremento per euro 321.300 a seguito di acquisti per complessive n. 630.000 azioni proprie ad un prezzo pari al valore nominale di euro 0,51 per azione in esecuzione della delibera dell'assemblea dei soci del 16.10.2017;
- decremento per euro 230.078 a seguito di riduzione del capitale sociale da euro 1.020.000 ad euro 800.700 mediante annullamento di n. 430.000 azioni proprie di cui n. 30.000 azioni proprie originariamente imputate a riserva negativa per euro 26.078 e n. 400.000 azioni proprie originariamente imputate a riserva negativa per euro 204.000 in esecuzione della delibera dell'assemblea dei soci del 30.11.2017.

## Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
111.132	105.500	5.632

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	105.500	105.500
Variazioni nell'esercizio		

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSITA'...  
Codice fiscale: 02199190402

v.2.6.2

UNI.RIMINI S.P.A.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Accantonamento nell'esercizio	6.969	6.969
Utilizzo nell'esercizio	1.337	1.337
Totale variazioni	5.632	5.632
Valore di fine esercizio	111.132	111.132

La composizione della voce "Altri Fondi" è di seguito dettagliata, gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio, i decrementi sono relativi ad utilizzi dell'esercizio.

Descrizione	31/12/2016	Incrementi	Decrementi	31/12/2017
F.do accantonamento rimborsi oneri gestione sedi a Università di Bologna	72.417	6.500	0	78.917
Altri fondi	3.084	0	1.337	1.747
F.do acc.to rischi manut.ni ordinarie immobili in gestione	30.000	0	0	30.000
F.do acc.to rischi finanziamento Regione Emilia Romagna - Tecnopolo		469		469
Arrotondamento	-1			-1
	<b>105.500</b>	<b>6.969</b>	<b>1.337</b>	<b>111.132</b>

### Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
329.471	303.093	26.378

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	303.093
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	27.460
Utilizzo nell'esercizio	1.082
Totale variazioni	26.378
Valore di fine esercizio	329.471

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2017 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il valore di Euro 1.082 indicato quale "utilizzo nell'esercizio" è costituito dalla corrispondente rilevazione del debito verso l'Erario, a titolo di imposta sostitutiva, maturata al termine dell'esercizio sulla rivalutazione del fondo stesso.

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
3.584.566	3.744.775	(160.209)

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	3.367.917	(182.650)	3.185.267	119.714	3.065.553	2.376.477
Debiti verso fornitori	78.628	1.943	80.571	80.571	-	-
Debiti tributari	13.916	2.495	16.411	16.411	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	29.153	360	29.513	29.513	-	-
Altri debiti	255.162	17.642	272.804	272.804	-	-
<b>Totale debiti</b>	<b>3.744.775</b>	<b>(160.209)</b>	<b>3.584.566</b>	<b>519.013</b>	<b>3.065.553</b>	<b>-</b>

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

MUTUO LABORATORI EX-ARPA						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	INTERESSI ANNUO 2017	DURATA AMM. TO	PREAMM. TO	Debito residuo al 31/12 /2017
21/12/2006	€ 2.000.000	31/12/2033	€ 10.988	25 ANNI	2 ANNI	€ 1.527.454
MUTUO IMMOBILE EX-MAR						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	INTERESSI ANNUO 2017	DURATA AMM. TO	PREAMM. TO	Debito residuo al 31/12 /2017
21/05/2007	€ 2.000.000	30/04/2037	€ 9.701	25 ANNI	5 ANNI	€ 1.657.701

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Ammontare</b>	2.376.477	3.185.156	3.185.156	399.410	3.584.566

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	3.185.156	3.185.156	111	3.185.267
Debiti verso fornitori	-	-	80.571	80.571
Debiti tributari	-	-	16.411	16.411
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	29.513	29.513
Altri debiti	-	-	272.804	272.804
<b>Totale debiti</b>	<b>3.185.156</b>	<b>3.185.156</b>	<b>399.410</b>	<b>3.584.566</b>

## Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
232.036	240.737	(8.701)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	947	49	996
Risconti passivi	239.790	(8.750)	231.040
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>240.737</b>	<b>(8.701)</b>	<b>232.036</b>

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

I Ratei passivi sono principalmente costituiti da quota parte di alcuni costi che trovano la loro corretta competenza economica nel 2017, pari ad euro 996.

I Risconti passivi sono costituiti da quota parte di ricavi che trovano la loro ricaduta economica in esercizi futuri; l'ammontare a bilancio è pari a 231.040 euro ed è composta:

- per 4.998 euro dalla quota del canone di locazione dell'immobile ex-Mar corrisposto dall'Università per il periodo dall'01/01/2018 al 31/01/2018;
- per 226.042 euro dalla quota contributo in conto impianti da rinviare economicamente ad esercizi futuri, ricevuto dall'Università di Bologna per i lavori di restauro e risanamento conservativo scientifico effettuati per la realizzazione dei Laboratori di Ricerca scientifica universitaria delle Facoltà di Farmacia e di Chimica Industriale presso l'immobile Ex-Arpa.

Per la contabilizzazione di tali contributi (dell'importo originario di Euro 291.667) non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati ma è stato ritenuto preferibile provvedere all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo al fine di sospendere la valenza economica rinviata agli esercizi successivi.

Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati, iscritta tra gli oneri.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

**I ricavi dell'attività caratteristica**: sono principalmente determinati da fitti attivi su immobili in proprietà, da rimborsi di oneri di varia natura riferiti ad immobili detenuti a vario titolo dalla società e da sopravvenienze attive; ricavi riconosciuti in base alla competenza temporale.

**I contributi in conto esercizio**: sono principalmente costituiti da contributi versati (in via anticipata) dai Soci consorziati per la copertura dei costi di esercizio della Società a norma dell'art. 26 dello Statuto Sociale e iscritti in base al valore previsto dal Bilancio Preventivo 2017, a suo tempo approvato dall'Assemblea dei Soci consorziati.

**I ricavi di natura finanziaria** sono costituiti da interessi attivi di conto corrente bancario e conto deposito, riconosciuti in base alla competenza temporale, determinata dall'effettiva maturazione degli stessi nel corso dell'esercizio.

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.309.162	1.619.320	(310.158)

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	115.534	118.404	(2.870)
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	1.193.628	1.500.916	(307.288)
<b>Totale</b>	<b>1.309.162</b>	<b>1.619.320</b>	<b>(310.158)</b>

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
<b><u>Ricavi vendite e prestazioni (115.534):</u></b>			
- Organizzazione convegni	1.500	1.500	0
- Canoni attivi di locazione su immobili di proprietà	59.500	59.500	0
- Rimborso oneri di gestione immobili da Università di Bologna	54.510	57.391	(2.881)
- Rimborsi e proventi diversi	24	13	11
<b><u>Altri ricavi e proventi (1.193.628):</u></b>			
- Contributi dei Soci consorziati in conto esercizio	1.170.000	1.476.431	(306.431)
- Contributi in c/impianti	8.750	8.750	0
- Sopravvenienze attive	2.864	11.885	(9.021)
- Altri ricavi e proventi	12.014	3.850	8.164
	<b>1.309.162</b>	<b>1.619.320</b>	<b>(310.158)</b>

Nella voce Canoni attivi di locazione su immobili di proprietà figura il Canone di locazione Immobile ex-Mar corrisposto dall'Università (59.500 euro), come da contratto stipulato in data 01/10/2008 e rinnovato in data 17/10/2014

per ulteriori 6 anni ad un canone annuo pari a 70.000 euro ridotto del 15% dall'01/07/2014 per effetto della Legge 89 del 23/06/2014 relativa al contenimento della spesa pubblica e riduzione delle locazioni passive per le Amministrazioni pubbliche.

#### **Contributi Consortili:**

La quota di contributi consortili richiesti per l'esercizio 2017 evidenzia una diminuzione di Euro 306.431 rispetto all'esercizio 2016.

Di seguito si riporta l'indicazione dello scostamento dei contributi consortili richiesti negli ultimi otto anni da cui si ricava che rispetto all'esercizio 2009 (contributi di competenza pari ad Euro 2.716.690) la Società ha proceduto ad una riduzione complessiva del 56,93%.

SCOSTAMENTO	
ESERCIZIO 2010 SU 2009	-364.755
ESERCIZIO 2011 SU 2010	-150.000
ESERCIZIO 2012 SU 2011	-65.000
ESERCIZIO 2013 SU 2012	-236.935
ESERCIZIO 2014 SU 2013	-100.000
ESERCIZIO 2015 SU 2014	-193.728
ESERCIZIO 2016 SU 2015	-129.841
ESERCIZIO 2017 SU 2016	-306.431
<b>TOTALE NEGLI ULTIMI OTTO ANNI</b>	<b>-1.546.690</b>

#### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Canoni di locazione, rimborso oneri gestione immobili, altri di importo non rilevante	115.534
<b>Totale</b>	<b>115.534</b>

#### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	115.534
<b>Totale</b>	<b>115.534</b>

#### **Costi della produzione**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.250.345	1.550.864	(300.519)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...  
Codice fiscale: 02199190402

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

v.2.6.2

UNI.RIMINI S.P.A.

Descrizione	31/12 /2017	31/12 /2016	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	2.264	4.170	(1.906)
Servizi	410.126	674.616	(264.490)
Godimento di beni di terzi	154.086	135.655	18.431
Salari e stipendi	307.960	303.910	4.050
Oneri sociali	95.410	95.155	255
Trattamento di fine rapporto	27.460	26.113	1.347
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	1.012	675	337
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	930	5.248	(4.318)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	185.587	194.974	(9.387)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi	469		469
Altri accantonamenti	6.500	6.500	
Oneri diversi di gestione	58.541	103.848	(45.307)
<b>Totale</b>	<b>1.250.345</b>	<b>1.550.864</b>	<b>(300.519)</b>

## Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
(14.674)	(22.251)	7.577

Descrizione	31/12 /2017	31/12 /2016	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	7.200	4.812	2.388
(Interessi e altri oneri finanziari)	(21.874)	(27.063)	5.189
Utili (perdite) su cambi			
<b>Totale</b>	<b>(14.674)</b>	<b>(22.251)</b>	<b>7.577</b>

## Composizione dei proventi da partecipazione

Proventi diversi dai dividendi	
<b>Totale</b>	0

### Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali						
Interessi su finanziamenti						
Interessi su crediti commerciali						
Altri proventi					7.200	7.200
Arrotondamento						
Totale					7.200	7.200

### Oneri Finanziari:

In questa voce di spesa si riscontra una diminuzione degli oneri di euro 5.189 euro rispetto all'esercizio 2016.

Vengono evidenziati di seguito gli interessi passivi sostenuti nel 2017 relativi ai tre mutui fondiari stipulati per l'acquisto di tre immobili in proprietà della Società:

- Interessi passivi mutuo fondiario per l'acquisto dell'immobile di Via Bastioni Settentrionali (acquisto avvenuto nel 20/10/1999) pari a 344 euro. Il mutuo (debito iniziale pari a 557.773,45 euro) è stato estinto in data 31/12/2017. I Laboratori didattici di Via Bastioni sono attualmente concessi in comodato d'uso gratuito all'Università;
- Interessi passivi mutuo fondiario per l'acquisto dell'immobile ex-Arpa (acquisto avvenuto in data 21/12/2006) pari a 10.988 euro. La sede ex-Arpa è stata concessa in comodato gratuito all'Università a fronte del sostegno, da parte di quest'ultima, dei costi di rifunzionalizzazione della sede, quantificabili in circa 290.000 euro;
- Interessi passivi mutuo fondiario per l'acquisto dell'immobile ex-Mar (acquisto avvenuto in data 21/05/2007) pari a 9.701 euro. L'onere finanziario relativo a tale mutuo risulta interamente coperto dal canone di locazione corrisposto dall'Università per l'affitto dei locali (canone annuo pari a circa 59.500 euro).

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

### Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Non sono iscritti in bilancio singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali.

### Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Non sono iscritti in bilancio singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
23.211	8.556	14.655



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...  
Codice fiscale: 02199190402

v.2.6.2

UNI.RIMINI S.P.A.

Imposte	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	25.155	17.985	7.170
IRES	18.845	11.996	6.849
IRAP	6.310	5.989	321
Imposte sostitutive			
<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>		(8.651)	8.651
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	(1.944)	(778)	(1.166)
IRES	(1.673)	(681)	(992)
IRAP	(272)	(97)	(175)
<b>Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale</b>			
<b>Totale</b>	<b>23.211</b>	<b>8.556</b>	<b>14.655</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

**Imposte di entità o incidenza eccezionale**  
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Non sussistono imposte di entità o incidenza eccezionale.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 14 C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

**Fiscalità anticipata**

Nell'esercizio in esame sono state iscritte imposte anticipate per complessivi Euro 1.944 a fronte di costi di competenza dell'esercizio che risulteranno fiscalmente deducibili negli esercizi successivi.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Imposte anticipate nel 2017		IRES	IRAP
QUOTE ACCANTONAMENTO INDEDUCIBILI IRES/IRAP	2017	24,00%	3,90%
F.do rimb. Oneri gest. UniBo per Sede Angherà	6.500	-1.560	-253
F.do Acc. Rischi finanziamento Regione E.R. Tecnopolo	469	-112	-18
<b>Minori imposte 2017 per imposte anticipate nel 2017</b>		<b>-1.672</b>	<b>-272</b>
<b>TOTALE</b>		<b>-1.944</b>	

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Dirigenti			
Quadri	2	2	
Impiegati	5	5	
Operai	3	3	
Altri			
<b>Totale</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

	Numero medio
Quadri	2
Impiegati	5
Operai	3
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>10</b>

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

(rif. Art 2427 primo comma n. 16 Cc)

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo.

Descrizione	Amministratori	Sindaci
Compensi	34.696	11.130
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Tasso applicato	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

I compensi spettanti agli Amministratori sono evidenziati al netto dei relativi eventuali oneri sociali.

I compensi spettanti al Collegio Sindacale per le funzioni di vigilanza sono evidenziati al netto dei relativi eventuali oneri sociali.

## Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal Collegio Sindacale a cui sono state attribuite le funzioni di revisione legale.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.410
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>4.410</b>

## Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

### Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

La società ha concesso iscrizioni ipotecarie gravanti sul proprio patrimonio immobiliare a garanzia dei seguenti finanziamenti come di seguito evidenziato:

MUTUO LABORATORI VIA BASTIONI					
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	VALORE IPOTECA	CREDITORE	Debito residuo al 31/12/2017
20/10/1999	€ 557.773	31/12/2017	€ 2.091.650	BANCA CARIM	€ 0
MUTUO LABORATORI EX-ARPA					
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	VALORE IPOTECA	CREDITORE	Debito residuo al 31/12/2017
21/12/2006	€ 2.000.000	31/12/2033	€ 3.000.000	BANCA CARIM	€ 1.527.455
MUTUO IMMOBILE EX-MAR					
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	VALORE IPOTECA	CREDITORE	Debito residuo al 31/12/2017
21/05/2007	€ 2.000.000	30/04/2037	€ 3.000.000	BANCA CARIM	€ 1.657.701

A seguito del completo rimborso ed estinzione del finanziamento relativo all'immobile sito in Rimini – Via Bastioni Settentrionali, avvenuto in data 29 dicembre 2017, si dà atto che la cancellazione della relativa garanzia ipotecaria di originari Euro 2.091.650 è avvenuta in data 15 gennaio 2018.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Ai sensi dell'articolo 2427 n. 20 si forniscono le seguenti informazioni:

La Società non ha costituito uno o più patrimoni destinati in via esclusiva a specifici affari né stipulato finanziamenti ricadenti nella fattispecie prevista dall'art. 2447 bis comma 1 lettera b) del C.c..

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio non sono avvenuti fatti di rilievo da menzionare ai sensi dell'art. 2427 primo comma - punto 22 quater del Codice Civile.

## Azioni proprie e di società controllanti

### Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie
Numero	230.000
Valore nominale	117.300
Parte di capitale corrispondente	117.300

### Azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie
<b>Alienazioni nell'esercizio</b>	
Numero	430.000
Valore nominale	219.300
Parte di capitale corrispondente	219.300
Corrispettivo	0
<b>Acquisizioni nell'esercizio</b>	
Numero	630.000
Valore nominale	321.300
Parte di capitale corrispondente	321.300
Corrispettivo	321.300

In relazione al prospetto sopra riportato, non modificabile nella parte descrittiva, si precisa che:

- laddove è indicato il termine “alienazioni” il medesimo si deve leggere come “annullamento”, per tale ragione il corrispettivo indicato è pari ad euro zero;
- laddove viene fatto riferimento alla parte di capitale corrispondente alle azioni proprie detenute le stesse corrispondono ad una partecipazione al capitale sociale (di Euro 800.700) del 14,65%, in riferimento alle azioni proprie annullate, le stesse alla data dell'annullamento corrispondevano ad una partecipazione al capitale sociale (Euro 1.020.000) pari al 21,50%, in riferimento alle azioni proprie acquisite con due distinti atti di compravendita ed in tempi diversi, per quanto attiene il primo acquisto di nominali euro 204.000 corrispondevano ad una partecipazione all'esistente capitale sociale (di Euro 1.020.000) pari al 20% mentre per quanto attiene il secondo acquisto di nominali euro 117.300 corrispondevano ad una partecipazione all'esistente capitale sociale di (Euro 800.700) pari al 14,50% .

Relativamente al commento sulle movimentazioni delle azioni proprie si fa rinvio al paragrafo “Aggiornamenti sulla compagine societaria” riportato tra i fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio nella prima parte della presente nota integrativa.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2017	Euro	20.932
5% a riserva legale	Euro 1.047	
a riserva straordinaria	Euro 19.885	

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Rimini, lì 26 marzo 2018

Il Presidente del Consiglio di amministrazione  
Dott. Leonardo Cagnoli

Il sottoscritto Rag. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quater e 2- quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...**  
Codice fiscale: 02199190402

**UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese**

**Sede Legale in Rimini Via Angherà n. 22**

**Verbale**

**Assemblea Generale dei Soci**

**Seduta Ordinaria in 2<sup>a</sup> Convocazione**

Oggi 27 aprile 2018, alle ore 11.15, in questo luogo in Rimini via Angherà n.22, si è riunita in seconda convocazione l'Assemblea Ordinaria dei soci convocata a norma di statuto (art. 12 "Convocazione dell'Assemblea"), con lettera datata 29 marzo 2018 prot. num. 173, inviata mediante posta elettronica certificata in data 29 marzo 2018 a tutti i legali rappresentanti dei n. 14 soci, nonché agli amministratori ed ai sindaci revisori, per discutere e deliberare sul seguente

**ordine del giorno:**

1. Relazione del Presidente;
2. Proposta di Bilancio d'Esercizio 2017: esame e determinazioni;
3. Acquisto azioni proprie: riferimenti e determinazioni;
4. Varie ed eventuali.

Sono presenti i **soci**:

- 1) **Comune di Rimini**, con sede in Rimini, Piazza Cavour n. 27, C.F. 00304260409, titolare e portatore di n. 400.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentato dal sig. Sergio Funelli, come da delega con indirizzi di voto del Sindaco dott. Andrea Gnassi del 27/04/2018, agli atti dell'ufficio segreteria;
- 2) **Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini**, con sede in Rimini, Corso d'Augusto n.62, C.F. 91022030406, titolare e portatrice di n. 211.867 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentata dal legale rappresentante dell'Ente Presidente, dott.ssa Linda Gemmani;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...**  
Codice fiscale: 02199190402

3) **Camera di Commercio della Romagna Forlì-Cesena e Rimini**, con sede legale a Forlì in Corso della Repubblica, 5 e con sede secondaria in Rimini, Via Sigismondo n. 28, C.F. 04283130401, titolare e portatrice di n. 200.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentata dall'Avv. Antonio Rizzello, a ciò delegato dal legale rappresentante dell'ente, Presidente sig. Fabrizio Moretti, come da delega del 11/04/2018, agli atti dell'ufficio segreteria;

4) **Italian Exhibition Group S.p.a.**, con sede in Rimini, Via Emilia n. 155, C.F. 00139440408, titolare e portatrice di n. 120.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentata dal dott. Roberto Bondioli, a ciò delegato dal legale rappresentante dell'ente, Presidente dott. Lorenzo Cagnoni, come da delega del 05/04/2018 agli atti dell'ufficio segreteria;

5) **Confindustria Romagna**, con sede in Rimini, Piazza Cavour n. 4, e a Ravenna, Via Barbiani 8/10, C.F. 91163200404 titolare e portatrice di n. 70.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentata dal dott. Simone Badioli, a ciò delegato dal legale rappresentante dell'ente, Presidente dott. Paolo Maggioli, come da delega del 24/04/2018 atti dell'ufficio segreteria;

6) **Fondazione En.A.I.P. "S. Zavatta" Rimini**, con sede in Rimini, Viale Valturio n.4, C.F. 02291500409, titolare e portatore di n. 10.133 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentato dal legale rappresentante dell'ente, Presidente dott. Betti Vittorio;

7) **Comune di Santarcangelo di Romagna**, con sede in Santarcangelo di Romagna, P.za Ganganelli 1, C.F. 01219190400, titolare e portatore di n. 10.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51, cadauna, rappresentato dall'assessore Pamela Fussi, a ciò delegata dal legale

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...**  
Codice fiscale: 02199190402

rappresentante dell'Ente, Sindaco dott.ssa Alice Parma come da delega del 12/04/2018 agli atti dell'ufficio segreteria;

8) **Banca di Credito Cooperativo di Gradara**, con sede in Gradara, Via Mancini 21, C.F. 00131830416 titolare e portatrice di n. 20.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentato dal dott. Luigi Maffi a ciò delegato dal legale rappresentante dell'ente, Presidente dott. Caldari Fausto, come da delega del 24/04/2018 agli atti dell'ufficio segreteria;

9) **Gruppo Società Gas Rimini S.p.A.**, con sede in Rimini, Via Chiabrera n. 34/B, C.F. 00126550409, titolare e portatore di n. 20.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentato dal dott. Davide Zaghini, a ciò delegato dal legale rappresentante dell'ente, Presidente sig.ra Micaela Dionigi, come da delega del 27/04/2018 agli atti dell'ufficio segreteria;

10) **Maggioli Spa**, con sede in Santarcangelo di Romagna (RN), Via del Carpino 8, C.F. 02066400405, titolare e portatrice di n. 200.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentata dal Sig. Giuseppe Conti, a ciò delegato dal legale rappresentante dell'ente, Presidente dott. Manlio Maggioli, come da delega del 26/04/2018 agli atti dell'ufficio segreteria;

sono così rappresentate n. 1.262.000 azioni da nominali Euro 0,51 ciascuna, pari ad Euro 643.620,00 che rappresentano l'80,39 % dell'intero capitale sociale.

Uni.Rimini Spa detiene n. 230.000 azioni proprie di nominali € 0,51 e le numero 20.000 azioni del socio receduto C.N.A Servizi in liquidazione coatta amministrativa sono depositate presso la sede della società ed



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...  
Codice fiscale: 02199190402

attualmente risultano sospese in attesa della procedura di liquidazione del socio stesso.

**Pertanto l'Assemblea Ordinaria in seconda convocazione è validamente costituita ai sensi dell'art. 2369 del Codice Civile.**

Sono presenti dei totali 9 membri del **Consiglio di Amministrazione:**

Cagnoli dott. Leonardo      Presidente

Moretti sig. Fabrizio      Consigliere

Sono presenti del **Collegio Sindacale:**

Fabio dott. Scala      Presidente del Collegio Sindacale

Protti rag. Giovanni      Membro Effettivo

Maracci dott. Mattia      Membro Effettivo.

Sono presenti, inoltre, di UNI.RIMINI S.p.A., il Direttore dott. Lorenzo Succi, il Responsabile Amministrativo dott. Fabio Morganti e la rag. Valeria Grossi.

A norma di statuto (art. 14 "Presidenza e funzionamento dell'Assemblea"),  
**il Presidente del Consiglio d'Amministrazione dott. Leonardo Cagnoli presiede l'Assemblea e provvede:**

- **alla designazione di due scrutatori e di un segretario;** propone, quindi, di nominare i due scrutatori nelle persone del dott. Simone Badioli e del dott. Roberto Bondioli ed il segretario nella persona dell'impiegata, dipendente della società, addetta di segreteria, rag. Valeria Grossi; la proposta è approvata all'unanimità;
- **all'accertamento del diritto dei soci presenti a partecipare all'assemblea** in quanto regolarmente iscritti nel Libro Soci, compreso l'accertamento della regolarità delle deleghe presentate (statuto art. 13 "Intervento all'Assemblea");
- **alla constatazione che la presente assemblea ordinaria in 2<sup>a</sup>**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...  
Codice fiscale: 02199190402

**convocazione**, essendo andata deserta quella in prima convocazione prevista per giovedì 26 aprile 2018, è **validamente costituita in seconda convocazione ai sensi dell'art. 2369 del Codice Civile;**

- **alla constatazione del numero dei voti necessari per le deliberazioni**, ovvero a maggioranza assoluta del capitale sociale rappresentato **ed alla fissazione delle modalità per le votazioni**; chiede, quindi, se debbano essere effettuate segretamente, tramite scheda, oppure palesemente per alzata di mano; si decide unanimemente per la seconda opzione;

- **alla direzione e regolazione della discussione della seduta che, per tutto quanto sopraesposto, dichiara aperta.**

Il Presidente passa alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno, "Relazione del Presidente", consegnata ai presenti in fascicolo contenente anche le slides proiettate nel corso dell'assemblea e disponibili agli atti dell'ufficio segreteria.

Della suddetta "Relazione del Presidente" viene di seguito riportata una sintesi:

"Egredi Soci,

durante questa Assemblea Vi presenterò la relazione sui principali fatti avvenuti nel corso del 2017, Vi sarà illustrata la proposta di bilancio dell'esercizio 2017 e Vi riferirò della situazione dei Soci e della necessità di procedere all'acquisto da parte di Uni.Rimini di azioni del Socio Confartigianato di Rimini che ha esercitato il recesso che sarà operativo dal 30/06/2018; riprenderemo inoltre l'esame della situazione del Socio Comune di Riccione che ha approvato il 28/09/2017 il piano di revisione straordinaria delle partecipate che prevede l'alienazione/dismissione della partecipazione azionaria in Uni.Rimini.

Il 2017 è stato un anno importante per l'Università di Bologna, l'Università multicampus di cui il Campus di Rimini fa parte.

Nel 2017 si è concluso il percorso riguardante la riforma dello statuto la cui nuova versione è stata emanata il 28/07/2017.

Nel 2017, come già avevamo esplicitato durante l'Assemblea del 15/12/2017, l'Ateneo ha portato avanti la riorganizzazione della didattica allo scopo di rendere gli insegnamenti universitari sempre più coerenti con le caratteristiche identitarie dei territori sui cui essi insistono, anche creando nuovi corsi di laurea ove ciò fosse opportuno, di favorire l'istituzione di corsi di laurea internazionali (in lingua inglese), di accorpere in unica sede i corsi sostanzialmente identici e presenti in più sedi dell'Ateneo. Uni.Rimini ha condiviso queste linee di azione con l'Ateneo, con il Campus di Rimini e con l'insieme delle istituzioni e del sistema socio-economico territoriale. In particolare ciò ha comportato che a partire dall'anno accademico 2017/2018 sia stato attivato presso il Campus di Rimini un nuovo corso di laurea magistrale internazionale "Wellness Culture: Sport, Health and Tourism", nell'ambito dell'area di scienze motorie. Questo nuovo corso ben si inquadra nelle vocazioni del nostro territorio che ha nel benessere, nello sviluppo di attività volte a migliorare la qualità della vita e nel turismo elementi caratterizzanti. Questo corso inoltre risponde alla opportunità di sviluppare insegnamenti in lingua inglese. Nell'anno accademico 2017/2018 dunque, i corsi di laurea nell'ambito dell'area di scienze motorie sono diventati tre (un corso triennale parzialmente ridisegnato e due corsi magistrali di cui uno in lingua inglese) rispetto ai due dell'anno accademico precedente (un triennale e un magistrale). Nella stessa direzione e con motivazioni analoghe è stata confermata la volontà dell'Ateneo di attivare nell'anno

accademico 2018/2019 un ulteriore nuovo corso di laurea internazionale "Advanced Cosmetic Sciences" che farà riferimento al Dipartimento di Chimica dell'Ateneo che ha previsto un forte investimento in termini di docenti e attrezzature per il suo sviluppo. Dal prossimo anno accademico invece il Campus di Rimini rimarrà solo come sede di tirocini formativi del corso di laurea triennale in "Tecniche di radiologia medica per immagini e radioterapia". La sede della didattica sarà infatti riportata a Bologna. Il corso di laurea ha dato sempre ottimi risultati in termini di qualità dell'insegnamento, di soddisfazione degli studenti e di possibilità di lavoro post-laurea e ciò abbiamo più volte rappresentato all'Ateneo, tuttavia il corso di laurea rappresentava un duplicato rispetto ad analogo corso presente a Bologna così che la riunificazione è risultata inevitabile. Ci auguriamo che il mantenimento a Rimini della sede di tirocini formativi possa consentire agli studenti le stesse opportunità di crescita culturale e di impiego post-laurea di cui hanno potuto godere negli anni passati. La sede del corso formativo sarà trasferita a partire da giugno 2018 da quella attuale di Via Patara (con affitto a carico di Uni.Rimini) ai locali di Via Cattaneo (in comodato d'uso gratuito per Uni.Rimini): ciò comporterà un importante risparmio in termini economici per l'Ente.

Nel corso del 2017 l'Ateneo ha continuato lo sviluppo del piano dell'edilizia e della sostenibilità ambientale. Come ho avuto modo di comunicarVi già in passato, il delegato del Rettore per lo studio del piano è il Prof. Riccardo Gulli che si avvale della collaborazione dell'Ing. Andrea Braschi. Il precedente piano edilizio è stato rivisto dalla nuova governance di Ateneo e per quanto riguarda Rimini sono in corso incontri tra Università, Comune di Rimini ed Uni.Rimini per giungere ad una riprogettazione della Cittadella Universitaria che soddisfi la opportunità di

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...  
Codice fiscale: 02199190402

raggruppare le attività in plessi che ospitino attività omogenee e che tenga conto da una parte di tutto ciò che è stato fatto finora con un grande impegno economico da parte di Uni.Rimini con tutti i suoi Soci (la nostra società possiede tre edifici, uno in via Clodia, uno in via Bastioni Settentrionali ed uno in piazza Malatesta e sostiene le spese di affitto e gestione di altre sedi ad uso totale o parziale dell'Università quali Palazzo Briolini e sede di via Patara) e del Comune di Rimini e dall'altra dell'Università impegnata nel pagamento di affitti importanti per la locazione di alcune sedi e al finanziamento di progetti per edificazione o ristrutturazione di altri edifici. Alla fine del 2017 sono terminati i lavori di ristrutturazione dell'Alberti 2.7 con creazione di nuove aule; questo padiglione è stato inaugurato il 06/02/2018 ed è utilizzato dall'Ateneo. Sono inoltre in fase molto avanzata i lavori dell'edificio identificato come Alberti 2.6. La nuova organizzazione edilizia, con alcuni fatti ad essa collegati (*ndr*: come ampiamente riportato dal Presidente oralmente e nella relazione consegnata ai soci) consentirà una riduzione dell'impegno di Uni.Rimini in termini di spese già nel 2018. A parte il taglio delle spese per l'affitto della sede di Via Patara di cui abbiamo in precedenza parlato, in conseguenza dello spostamento delle aule della Scuola di Psicologia e Scienze della Formazione da Palazzo Briolini al complesso Angherà/Alberti, nel settembre 2017 sono iniziate le trattative tra Uni.Rimini, l'Ateneo di Bologna e il Dott. Briolini, proprietario di Palazzo Ruffi/Briolini, per la cessione da parte di Uni.Rimini alla Università del contratto di affitto della porzione di stabile finora in locazione dall'Ente che era stato stipulato allo scopo di permettere le attività della Scuola.

Tornando più specificamente alla trattazione del punto all'ordine del giorno di oggi riguardante l'esame del Bilancio consuntivo dell'esercizio

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...**  
Codice fiscale: 02199190402

2017, che rappresenta un momento di grande importanza per la Società sia per la verifica economica finanziaria che perché ci permette di esplicitare l'attività svolta nell'anno precedente e la componente progettuale che coinvolgerà Uni.Rimini per il prossimo futuro, permettetemi di illustrarVi per prima cosa alcuni dati riferiti alla attività di Uni.Rimini nel 2017 e di confermare i principali obiettivi programmatici della nostra Società per il 2018.

Già un anno fa abbiamo ricordato come Uni.Rimini nei suoi primi anni di vita abbia cercato di svolgere un lavoro intenso su alcuni aspetti che, inizialmente, riguardavano l'avvio dell'insediamento Universitario e che consistevano:

- 1) Nell'investire in contenitori necessari per lo sviluppo della didattica;
- 2) Nel raggiungere una soglia critica di studenti che permettesse il consolidamento del Campus.

A questi primi obiettivi, nel corso degli anni, se ne sono aggiunti altri.

Essi sono stati:

- 3) L'avvio di una struttura dipartimentale e lo sviluppo di una attività di ricerca oltre che di didattica;
- 4) La adozione di strumenti facilitanti, sia strutturali che funzionali, per i docenti al fine di favorire il loro incardinamento presso la Sede di Rimini;
- 5) Lo sviluppo di un dialogo costruttivo tra l'Università e le Aziende e le Istituzioni del Territorio al fine di favorire il trasferimento tecnologico e la innovazione di prodotti e processi produttivi dall'ambiente accademico al territorio da una parte, e l'attivazione di processi facilitanti l'ingresso dei discenti nel mondo del lavoro dall'altra.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...**  
Codice fiscale: 02199190402

Non c'è dubbio che questi obiettivi siano stati raggiunti. Riportiamo sinteticamente alcune cifre riferite all'ultimo anno accademico e alla situazione attuale:

- 1) 5.028 studenti iscritti al 15/02/2018 (di cui il 12,11 % stranieri);
- 2) 1.625 studenti immatricolati alla data del 01/12/2017 nell'anno accademico 2017/2018;
- 3) Oltre 27.0000 mq di superficie a disposizione dell'Università per la didattica e la ricerca;
- 4) Circa 500 aziende convenzionate in Tirocinio formativo con il nostro Campus Universitario.

Entrando più nel dettaglio, il Campus di Rimini ha 19 Corsi di Laurea di cui 10 triennali (uno dei quali con curriculum in lingua inglese), 8 magistrali (di cui 4 interamente in lingua inglese ed 1 con curriculum in lingua inglese), ed 1 a ciclo unico, oltre che un Centro di Studi Avanzati sul Turismo.

Gli immatricolati nell' anno (dati al 01/12/2017) sono stati 1.625.

Nell' Anno accademico 2017/18 gli iscritti al 15/02/2018 erano 5.028; il 12,11% erano stranieri, il 54,85 % erano emiliano-romagnoli e il 26,11% provenivano dalla provincia di Rimini. I laureati nel 2017 sono stati 1.177.

Un dato significativo dell'ultimo esercizio è stato un sempre maggiore interesse da parte del sistema economico e sociale riminese nei confronti delle attività svolte dall'Università e viceversa (si riportano alcune delle principali iniziative: Tavolo della Moda, Tavolo del Turismo, Premio Cultura d'Impresa, Lavoro in Corso, Job Meeting, Campagna marketing e comunicazione, Scuola Salute e Benessere, collaborazioni con Rimini Wellness, Tirocinio e Tesi, partecipazione a Nuove Idee Nuove Imprese, Tecnopolo di Rimini, ecc.).

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...  
Codice fiscale: 02199190402

Oggi, dunque, possiamo parlare della presenza a Rimini di un sistema universitario complesso, articolato su una Didattica collegata ad alcuni *asset* di eccellenza territoriali, su un'attività di Ricerca sia Accademica che Applicata, e di importanti collegamenti con il Sistema Economico locale.

Anche a questa rete relazionale importante tra Aziende del territorio e Università, aspetto che sta molto a cuore ad Uni.Rimini che ne fa uno degli aspetti chiave della sua *mission*, sono dovuti i buoni risultati occupazionali degli studenti laureati presso il Campus di Rimini, come è risultato da uno studio commissionato in un recente passato dalla nostra Società ad Alma Laurea e i cui risultati sono stati illustrati nel dettaglio l'11 giugno 2015 in occasione della presentazione del Bilancio Sociale della Società e nel corso dell'Assemblea dei Soci del 29.04.2016. Questi risultati sono stati confermati anche per l'anno 2016 come illustrato alla conferenza di presentazione del Bilancio Sociale dell'Ateneo avvenuto a Rimini il 06/02/2018.

Tutte queste attività, le principali delle quali più approfonditamente sono descritte nel testo, sono state portate avanti nel 2017 nel rispetto di quanto programmato e hanno comportato una grande ricaduta economica sul nostro territorio.

La ricaduta economica dell'insediamento universitario a Rimini è indubbia: poter portare annualmente sul nostro territorio una ricchezza che una ricerca del 2015 condotta da docenti del nostro Campus stimava tra i 14.000.000 e i 17.000.000 di euro all'anno è un contributo significativo per una filiera economica che coinvolge non solo gli erogatori dei servizi strettamente legati al mondo universitario, ma anche tutto l'indotto che negli anni si è creato attorno alla Cittadella Universitaria.



Al di là di ciò vorrei fermare ora l'attenzione su alcuni aspetti generali che chiariscono quanto importante sia il ruolo dell'Università sul nostro territorio e quanto altrettanto importante sia stato e sia il ruolo della nostra Società nel favorire il suo sviluppo nella nostra Provincia:

- a) L'Università a Rimini ha significato senza dubbio in questi anni un valido strumento di crescita culturale. Il 30% circa dei nostri iscritti proviene dalla provincia di Rimini e il fatto di poter avere una sede universitaria prestigiosa sul territorio ha rappresentato una valida e concreta possibilità di accesso agli studi universitari per le nostre giovani generazioni. Oltre a ciò, la presenza di una Biblioteca universitaria e gli innumerevoli eventi culturali organizzati nell'anno dall'Università ed aperti al pubblico costituiscono elementi di alto livello e facilitano aggregazione e interesse attorno ad importanti temi scientifici e di Ricerca. Da ultimo, molti dei Docenti del Campus collaborano con Istituzioni locali nell'ambito di progetti il cui sviluppo comporta una diffusione di saperi e valori scientifici.
- b) Aver qualificato ambiti importanti della città in precedenza altrimenti destinati e talora necessitanti di pesanti ristrutturazioni con il posizionamento di strutture universitarie è un altro merito che si deve riconoscere al progetto della Cittadella Universitaria sul quale in passato sono stati fatti importanti investimenti, sia in termini di strutture che di attrezzature. La gran parte dei finanziamenti di questa operazione è provenuta da fondi del Ministero dell'Università e della stessa Università di Bologna con un importante contributo da parte di UniRimini che ha acquisito, ristrutturato e messo a disposizione dell'Università nel corso degli anni gli edifici, i laboratori didattici e le aule universitarie di via Bastioni e di via Clodia e l'ex- Arpa di Piazza

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...  
Codice fiscale: 02199190402

Malatesta per una superficie totale di circa 3000 mq. Il Comune di Rimini ha contribuito in maniera importantissima allo sviluppo della Cittadella Universitaria e, nel 2017, ciò ha permesso la ristrutturazione della porzione del complesso Alberti fino ad allora solo parzialmente attuata; i lavori sono iniziati nel 2015 ed è stata completata nel 2017 la porzione di edificio individuata come Alberti 2.7 che è stata aperta agli studenti, come già detto in precedenza, nel febbraio 2018; sono in avanzato stato di evoluzione i lavori della porzione individuata come Alberti 2.6.

Quello della Ricerca applicata è un altro tema sul quale negli ultimi anni, compreso il 2017, sono stati fatti passi in avanti grazie alla presenza sul nostro territorio di strutture universitarie. L'Università ha naturalmente una *mission* di base che è quella della ricerca scientifica ed accademica mirata all'avanzamento dei saperi e allo sviluppo delle conoscenze scientifico-teoriche di base. A questo *asset* fondamentale negli ultimi anni si è aggiunto però un ulteriore aspetto: quello della Ricerca applicata alle esigenze delle Imprese. I Tecnopoli sviluppati grazie all'intervento della Regione Emilia Romagna in collaborazione con l'Università di Bologna e il Comune di Rimini sono una risposta importante a questa esigenza: essi costituiscono la sede dell'incontro tra una domanda di innovazione tecnologica di prodotto e di processo e un'offerta di competenze aggiornate e di frontiera. Gli aspetti problematici sono tanti perché spesso il dialogo tra mondi diversi è difficile per contenuti, finalità e soprattutto per tempistiche di reazione, ma il progetto, che ha un obiettivo molto chiaro ed unanimemente riconosciuto come valido, quello di conferire maggiore competitività alle attività produttive del territorio ed aiutarle ad affrontare mercati sempre complessi ed instabili, potrà portare ai risultati

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...**  
Codice fiscale: 02199190402

sperati. Anche nel corso del 2017 Uni.Rimini si è fortemente impegnata per far conoscere al territorio le potenzialità del Tecnopolo già operante a Rimini grazie alla presenza dei Centri Interdipartimentali in Meccanica Avanzata e Materiali (CIRI MAM) e in Energia e Ambiente (CIRI ENERGIA AMBIENTE) e degli altri Tecnopoli operanti a Bologna e negli altri Campus Romagnoli organizzando incontri con le Aziende del territorio, a gruppi ed individuali. Importantissimo, nel 2017 ad Uni.Rimini, che ha vinto un Bando Regionale, è stata affidata la gestione del Tecnopolo situato nella nuova sede di Via Dario Campana. Per raggiungere tale risultato, come ben sanno i componenti del C.d.A. è stata necessaria una lunga e attenta opera di preparazione da parte del nostro Ente. Ancora più importante sarà lo sforzo che si dovrà affrontare fin da subito per supportare al meglio le attività che dovranno essere avviate e sostenute affinché questa struttura possa rispondere alle aspettative che in essa si ripongono. A questo proposito sarà fondamentale la collaborazione strategica ed operativa della Camera di Commercio di Forlì Cesena e Rimini, di Confindustria Romagna e delle altre Associazioni Imprenditoriali e di Categoria del nostro territorio.

Il 2017 ha visto un costante lavoro di sostegno all'Università da parte di Uni.Rimini per porre le basi allo sviluppo di quei processi di innovazione di cui oggi non si può fare a meno. Allora la attività di supporto all'Università e alla sua sempre più proficua messa in rete con le attività del territorio si è concretizzata con la firma del Protocollo di Intesa per l'attivazione di una collaborazione tecnico-scientifica su temi dell'innovazione in campi di grande interesse per il nostro territorio tra Università, Uni.Rimini, Camera di Commercio, Confindustria Romagna, Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini e Piano Strategico del Comune di

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...  
Codice fiscale: 02199190402

Rimini e con l'attribuzione dell'incarico ai docenti del Campus di responsabili delle attività di formazione all'interno dell'Associazione Nuove Idee Nuove Imprese.

Queste nuove iniziative si sono aggiunte a quelle che, già attivate negli anni precedenti, sono state mantenute anche nel 2017.

Il contributo dell'ente di sostegno allo sviluppo della ricerca scientifica del Campus si è ridotto ad € 116.236,69 a causa della contrazione delle risorse disponibili per gli interventi della nostra Società. È evidente, come già detto in passato, che senza la Ricerca accademica, a Rimini avremmo un semplice distacco della didattica, importante per i numeri degli studenti e forse anche per i risultati in termini di occupazione dei Laureati, ma pur sempre un distacco didattico. Ma senza ricerca non ci sono Docenti incardinati e anche la qualità della didattica è destinata a calare. Per far sì che tale criticità, dovuta alla riduzione dei contributi consortili dei Soci nell'anno precedente rimanesse confinata ad un periodo limitato di tempo e in considerazione della difficoltà a trovare i nuovi finanziamenti, nel corso del 2017 il Consiglio di Amministrazione ha promosso una serie di iniziative, che trovando i loro presupposti di fattibilità in alcuni mutamenti conseguenti alla riorganizzazione delle sedi della didattica del Campus, come già detto, produrranno nel corso del 2018 ed ancor più nel 2019 una consistente riduzione delle risorse destinate a gestione degli immobili e servizi, liberando risorse che saranno investite come supporto alla ricerca (n.d.r. al riguardo il Presidente dà ampia informativa ai soci).

Detto tutto ciò, oggi, viviamo un momento non facile: a) ci sono una nuova *governance* di Ateneo, un nuovo statuto e sono in definizione i nuovi piani di sviluppo dell'Ateneo;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...**  
Codice fiscale: 02199190402

contemporaneamente, b) c'è stata una ripresa di alcuni movimenti di pensiero che vorrebbero riportare a Bologna una parte di ciò che viene oggi decentrato nei vari Campus e, c) c'è una riduzione dei finanziamenti ad Uni.Rimini (circa -57% dal 2009 ad 2017).

Vi sono alcune situazioni emerse nel 2017 (riduzione quota azionaria Socio Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini, recesso Confartigianato Rimini e recesso Comune di Riccione) che avranno effetto nel corso del 2018. La situazione non ci lascia tranquilli per il futuro perché i contributi già calati nel 2017 e nel 2018, potrebbero ulteriormente ridursi nel 2019.

Come muoversi allora per far sì che i grandi sforzi del passato non vengano vanificati? Tenendo presente la complessità delle relazioni che regolano la vita dell'Università e del territorio in cui essa opera e del fine ultimo per la quale essa esiste, che è la crescita culturale degli studenti, come possiamo cercare di evitare che vada perso quel patrimonio strutturale e culturale che si è acquisito nel tempo anche da parte del nostro territorio? Non certo, o per lo meno non solo, aumentando quantitativamente l'offerta formativa e cercando di attrarre un numero sempre crescente di studenti senza una logica di qualificazione dell'offerta formativa e di sviluppo della ricerca in loco. Gli interventi da effettuare da parte di Uni.Rimini devono essere a tutto campo e per fare ciò ci eravamo proposti un anno fa di: a) rafforzare la coerenza tra offerta formativa e peculiarità del territorio (formazione sul campo degli studenti e osservatorio e campo di sperimentazione per i docenti); b) favorire l'incardinamento e il posizionamento dell'attività di ricerca presso le Sedi di Rimini sostenendo i docenti del Campus nelle loro relazioni con gli organi di Ateneo e facilitando le loro possibilità di lavoro all'interno del Campus di Rimini (sostegno in termini di Personale e Risorse

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...  
Codice fiscale: 02199190402

Tecnologiche); c) sostenere gli interventi a favore della internazionalizzazione dei corsi di studio e favorire la possibilità degli studenti di fruire di frequenza universitaria all'estero; d) sviluppare servizi per gli studenti ed e) rafforzare ulteriormente i rapporti tra Università e territorio.

Nel 2017 Uni.Rimini, per quanto riguarda il primo punto, ha supportato le realtà accademiche presenti nel Campus per tutte le attività rivolte a favorire la crescita del territorio (organizzazione, creatività, semplificazione e innovazione tecnologica, sostenibilità ecc.) in particolare per quanto riguarda le sue peculiarità. Attenzione è stata posta quindi nel sostenere le attività coerenti con la *mission* e *vision* del nostro territorio (turismo, salute, benessere, qualità della vita) sostenendo anche una ridefinizione di alcuni corsi di laurea e la conclusione dell'iter che ha portato a Rimini un nuovo corso di laurea magistrale in lingua inglese nel 2017/2018 e porterà un altro corso di laurea magistrale sempre in lingua inglese nel 2018/2019.

Per quanto riguarda il sostegno ai Docenti del Campus, abbiamo sostenuto il loro operato durante gli incontri che ciascun Ente di Sostegno, singolarmente o insieme agli altri, ha avuto con le autorità Accademiche. Abbiamo con loro collaborato nella stesura di importanti documenti relativi alle attività del Campus (compresa Visita di Accreditamento). Abbiamo rafforzato i canali di comunicazione interni al Campus e quelli volti a facilitare la visibilità del Campus all'esterno.

Per quanto riguarda la Ricerca durante il 2017 sono rimasti in attività diversi assegnisti/borsisti finanziati da Uni.Rimini negli anni precedenti e alcuni di quelli finanziati nel corso del 2017. Come già citato sono state sostenute le campagne di web marketing per ampliare lo sviluppo dei Corsi

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...**  
Codice fiscale: 02199190402

di Laurea in lingua inglese, ed è stato dato sostegno a ricerche con network di studiosi internazionali. Sono state portate avanti nel 2017 importanti iniziative a favore degli studenti (Assistenza Sanitaria Primaria ai non residenti in provincia di Rimini, progetto "iFEELGOOD").

Infine, avevamo sostenuto un anno fa che il rafforzamento dei rapporti tra Università da una parte e Istituzioni, Aziende, Società civile dall'altra, poteva costituire elemento importante per facilitare la qualificazione dell'offerta. Uni.Rimini anche nel 2017 ha cercato di perseguire questo risultato attraverso numerose iniziative, alcune delle quali elencate nella diapositiva 26, che hanno visto di volta in volta interessati, insieme all'Università, Comuni della Provincia, Istituzioni Scolastiche, AUSL, Aziende del territorio. Tutte queste attività, le principali delle quali sono più approfonditamente descritte nel testo che vi è stato consegnato, sono state portate avanti nel 2017 nel rispetto di quanto programmato e con un conto economico ed uno stato patrimoniale soddisfacenti".

Il Presidente passa la parola al Direttore, dott. Lorenzo Succi, per illustrare ai presenti il ruolo che Uni.Rimini ha assunto nello scorso mese di novembre in qualità di ente gestore del Tecnopolo di Rimini, a seguito della vincita del bando regionale (progetto POR FESR Emilia Romagna 2014/2020, Asse 1 – Ricerca e Innovazione Azione 1.2.1. Protocollo progetto N. PG/2017/633176, Approvato con D.D. n. 17831 del 09/11/2017 della Regione Emilia Romagna, CUP: E93C17000200007) per il quale è previsto un investimento di circa 150.000 euro, di cui il 50% a carico di Uni.Rimini Spa e il 50% finanziato dalla Regione Emilia Romagna. Il dott. Succi riferisce che il Tecnopolo di Rimini, la cui sede è stata ristrutturata con fondi messi a disposizione dalla Regione Emilia Romagna

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...**  
Codice fiscale: 02199190402

e dal Comune di Rimini, è attivo già sul territorio da una decina di anni e all'interno di esso operano i ricercatori messi a disposizione dall'Università di Bologna e appartenenti al CIRI MAM (Centri di Ricerca Interdipartimentale in Meccanica Avanzata e Materiali) e CIRI Energia e Ambiente. Occorre tuttavia, portare a conoscenza del maggior numero possibile di aziende del territorio dell'attività del Tecnopolo; Uni.Rimini, in questo nuovo ruolo di ente gestore, fungerà da driver di collegamento tra il sistema delle imprese e il sistema della ricerca applicata attraverso le seguenti attività:

- attività di accoglienza e accompagnamento per le imprese verso possibili collaborazioni con il Tecnopolo;
- attività di animazione e marketing attraverso canali web (sito internet, newsletter, ecc.);
- attività di comunicazione e promozione attraverso l'organizzazione di eventi e momenti di riflessione a favore delle imprese per favorire l'innovazione e la ricerca, facilitando un primo contatto con i docenti per l'individuazione di un'eventuale commessa di ricerca. Questo non solo per i CIRI presenti presso il Tecnopolo di Rimini ma per tutto il sistema della rete alta tecnologia della Regione Emilia Romagna. Uni.Rimini quindi fungerà da hub di collegamento tra sistema economico locale e i Tecnopoli della Regione Emilia Romagna;
- attività di coordinamento e rendicontazione.

Il dott. Succi comunica i contatti avviati fino ad oggi con alcune imprese e realtà del territorio, cita ad esempio Romagna Acque –Società delle Fonti Spa, Hera Ambiente Spa, Gruppo SGR Spa, Gruppo SCM Spa, Newfactor e il Comune di Rimini. Riferisce, inoltre, che è in fase di programmazione il convegno "Innovazione Tecnologica per le imprese e modelli di



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...**  
Codice fiscale: 02199190402

finanziamento” che rappresenterà il momento di apertura ufficiale dell’attività del tecnopolo e di visibilità nei confronti della cittadinanza, del sistema imprenditoriale del territorio e delle relative associazioni di rappresentanza.

Il dott. Cagnoli ringrazia il dott. Succi e prosegue con la lettura della “Relazione del Presidente”.

“Vorrei ora, come ultimo punto della presente Relazione, evidenziare che nel corso 2017 la gestione della Società è stata condizionata da una serie di fatti gestionali che hanno delineato un cambiamento della compagine sociale ed hanno portato ad una riduzione del capitale sociale (riduzione pari a 219.300 euro), oltre ad altri eventi che produrranno effetti sull’esercizio in corso, sintetizzabili come segue:

- recesso del socio Confartigianato di Rimini con n. 20.000 azioni pari all’1% del capitale sociale di Uni.Rimini Spa (ora pari al 1,27%, a seguito della riduzione del capitale sociale di Uni.Rimini Spa deliberata in Assemblea straordinaria dei Soci il 30/11/2017), comunicato tramite PEC con lettera del 30/06/2017, con decorrenza dal 30/06/2018;
- recesso del socio Comune di Riccione con n. 22.000 azioni pari all’1,1% del capitale sociale di Uni.Rimini Spa (ora pari al 1,40%, a seguito della riduzione del capitale sociale di Uni.Rimini Spa deliberata in Assemblea straordinaria dei Soci il 30/11/2017), come da delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 28/09/2017 con il quale il Comune di Riccione ha approvato il Piano di Revisione straordinaria delle partecipazioni detenute che prevede la dismissione della partecipazione azionaria in Uni.Rimini Spa entro il 30/09/2018, la liquidazione della quota dovrà avvenire entro un anno dall’adozione del piano di razionalizzazione secondo quanto previsto dal D.Lgs. n.175 del 19/08/2016;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...**  
Codice fiscale: 02199190402

- acquisto in data 26/10/2017 da parte di Uni.Rimini Spa di n. 400.000 azioni del valore nominale di Euro 0,51 dal socio Fondazione Carim come deliberato dall'Assemblea ordinaria del 16/10/2017;
- annullamento di numero 430.000 azioni proprie di Uni.Rimini Spa (valore nominale 0,51€ ad azione) e conseguente riduzione del capitale sociale da euro 1.020.000,00 ad euro 800.700,00, come da Assemblea straordinaria del 30/11/2017;
- acquisto in data 06/12/2017 da parte di Uni.Rimini Spa di n. 230.000 azioni del valore nominale di Euro 0,51 dal socio Fondazione Carim come deliberato dall'Assemblea ordinaria del 16/10/2017;

A seguito di quanto esposto la Società Uni.Rimini Spa al 31/12/2017 detiene azioni proprie pari al 14,65% del capitale sociale, oltre all'1,27% di azioni del Socio receduto CNA Servizi in liquidazione coatta amministrativa, depositate presso la sede della Società ed attualmente sospese in attesa della procedura di liquidazione del Socio stesso, (improduttive di contribuzione consortile) che potrà cedere agli attuali e ai potenziali nuovi Soci con le modalità già deliberate dall'Assemblea dei Soci.

La composizione del Capitale Sociale al 31/12/2017, invariata ad oggi, è rappresentata come segue:

SOCI	QUOTA % *arrotondata al II decimale	N. AZIONI V.N. € 0,51	VALORE QUOTA
Comune di Rimini	25,48%	400.000	€ 204.000,00
Fondazione CARIM	13,50%	211.867	€ 108.052,17
C.C.I.A.A. della Romagna Forli-Cesena-Rimini	12,74%	200.000	€ 102.000,00
Maggioli SpA	12,74%	200.000	€ 102.000,00
Italian Exhibition Group S.p.A.	7,64%	120.000	€ 61.200,00
Confindustria Romagna	4,46%	70.000	€ 35.700,00
Comune di Riccione recesso dal 01/10/2018 n. 22.000 azioni - 1,1%	1,40%	22.000	€ 11.220,00

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...  
Codice fiscale: 02199190402

Confartigianato di Rimini recesso dal 30/06/2018 n. 20.000 azioni - 1%	1,27%	20.000	€ 10.200,00
Gruppo Società Gas Rimini S.p.A.	1,27%	20.000	€ 10.200,00
Banca Credito Coop. di Gradara	1,27%	20.000	€ 10.200,00
Comune di Bellaria-Igea Marina	0,76%	12.000	€ 6.120,00
Fondazione E.N.A.I.P. Rimini	0,65%	10.133	€ 5.167,83
Comune di Santarcangelo di R.	0,64%	10.000	€ 5.100,00
Comune di Misano Adriatico	0,26%	4.000	€ 2.040,00
<b>TOTALE CAPITALE SOCIALE</b>	<b>84,08%</b>	<b>1.320.000</b>	<b>€ 673.200,00</b>
Azioni proprie	14,65%	230.000	€ 117.300,00
Azioni C.N.A Servizi LCA	1,27%	20.000	€ 10.200,00
<b>TOTALE CAPITALE SOCIALE</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.570.000</b>	<b>€ 800.700,00</b>

Il Presidente infine sottolinea che il cambiamento della compagine sociale comporta l'esigenza di convocazione, a breve, di una assemblea dei soci nel corso della quale si dovrà affrontare il tema della governance di Uni.Rimini e che a questo si provvederà nel prossimo futuro."

**L'Assemblea dei Soci (1.262.000 azioni di v.n. 0,51€)**

**prende atto.**

Conclusa la relazione del Presidente, il dott. Leonardo Cagnoli passa al punto due all'ordine del giorno "Proposta di Bilancio d'Esercizio 2017: esame e determinazioni"; ai presenti è stato distribuito il fascicolo contenente i seguenti documenti:

- la proposta di bilancio d'esercizio 2017 (costituito, ai sensi dell'art. 2423 del Codice Civile, da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa) approvato dal Consiglio d'Amministrazione del 22 marzo 2017;
- la relazione unitaria del Collegio Sindacale (relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27/01/2010 n. 39; relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.)
- la relazione tecnica esplicativa dei dati contenuti nella proposta di bilancio 2017 e i relativi prospetti esplicativi allegati;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...**  
Codice fiscale: 02199190402

Il dott. Morganti illustra la relazione tecnica esplicativa dei dati contenuti nella proposta di bilancio 2017, facendone una sintesi e mettendo in evidenza i passaggi principali che hanno determinato i risparmi di gestione:

“Risparmi di gestione: la società nel corso del 2017 ha operato una generalizzata politica di risparmio sulle voci di spesa senza, tuttavia, compromettere lo sviluppo della ricerca universitaria, il potenziamento della didattica e delle strutture tecniche necessarie a sostenere la realizzazione dei progetti promossi dal Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita e dalle altre articolazioni dell’Ateneo di Bologna presenti presso il Campus di Rimini. La forte contrazione della spesa operata nell’esercizio 2017 è stata determinata dalla volontà aziendale di ridurre ulteriormente la richiesta contributiva ai soci consorziati. Tale politica aziendale è stata confermata anche per l’esercizio 2018 con l’approvazione in data 15/12/2017 da parte dell’assemblea ordinaria dei soci, del bilancio di previsione 2018.

Si ribadisce che la riduzione della contribuzione consortile operata negli ultimi tre anni deve essere considerata eccezionale, ritenendosi che già per il 2019 essa debba tornare almeno ai valori in essere nel 2016, al fine di poter assicurare al meglio il sostegno e lo sviluppo del Campus universitario riminese.

In considerazione di queste premesse, la società ha adottato nel corso del 2017 una politica gestionale che ha permesso di conseguire un risultato di gestione di 20.932,08 euro al netto della fiscalità.

Al fine di una corretta comparazione dei dati presenti nella proposta di Bilancio consuntivo 2017 ai dati relativi al Bilancio di previsione 2017, occorre precisare che in sede di definizione del documento programmato

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...  
Codice fiscale: 02199190402

per l'esercizio appena concluso era stato imputato nella macrovoce Servizi un importo di complessivi 120.000 euro per rispondere alle varie esigenze di sviluppo e intervento universitario del Campus riminese; tale importo, nel corso dell'esercizio 2017, è stato redistribuito nelle macrovoci di bilancio "Dipartimento QU.VI e CDL" e "Servizi" in considerazione delle delibere assunte dal Consiglio di Amministrazione durante l'anno. Ne consegue che tra la proposta di Bilancio consuntivo 2017 e il Bilancio di previsione 2017 si manifesta un disallineamento tra alcune voci di spesa relative alla macrovoce DIPARTIMENTO QU.VI E CDL e macrovoce SERVIZI.

Alla luce di quanto esposto si evidenziano i principali scostamenti che, rispetto al Bilancio di previsione 2017, hanno determinato il suddetto avanzo di gestione, come segue:

**SCOSTAMENTI COMPONENTI NEGATIVI:**

**MACROVOCE DIPARTIMENTO QU.VI. E C.D.L.:**

Come anticipato, la società nel corso del 2017 ha continuato ad investire sulla ricerca universitaria, sui progetti legati alla didattica e sulle strutture didattiche del Campus di Rimini, indirizzando le risorse a bilancio verso interventi di sostegno delle attività promosse dalle strutture organizzative del Campus.

Su questa macrovoce, in considerazione di quanto appena esposto, rispetto ai fondi stanziati a preventivo, si evidenzia una maggiore spesa (per circa 47.900 euro) determinata principalmente dalla redistribuzione di parte delle risorse stanziati a preventivo nella macrovoce servizio (120.000 euro) per il potenziamento del finanziamento rivolto all'attività didattica e di ricerca universitaria.

**MACROVOCE CORSI E MASTER:**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...**  
Codice fiscale: 02199190402

La macrovoce evidenzia un risparmio pari a c.a. 1.500 euro dovuto ad una minor attività corsuale finanziata.

MACROVOCE SERVIZI:

La società nel corso del 2017 ha sostenuto vari interventi a favore del Campus di Rimini per potenziare la rete di collegamento tra il mondo accademico e quello imprenditoriale e per sostenere varie iniziative di natura universitaria rivolte al territorio.

Uni.Rimini, in qualità di ente gestore del Tecnopolo di Rimini, ha inoltre dato avvio alle azioni previste dalla Convenzione stipulata con la Regione Emilia Romagna per la gestione dello stesso. Dall'andamento complessivo della macrovoce, in considerazione del disallineamento sopra esposto, si riscontra una minor spesa di c.a. 66.500 euro.

MACROVOCE IMMOBILI:

Si riscontra una maggior spesa di c.a 6.600 euro rispetto al dato a preventivo determinata principalmente dall'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria all'immobile Ex-Mar.

MACROVOCE ONERI GENERALI:

Nella macrovoce si riscontra una maggiore spesa di circa 8.800 euro rispetto al dato del bilancio di previsione 2017, imputabile ad un generale aumento degli oneri ricompresi.

MACROVOCE ONERI TRIBUTARI E FINANZIARI:

Si evidenzia, nel complesso, una riduzione degli oneri rispetto al dato a preventivo 2017 di c.a. 1.850 euro, determinata principalmente da una riduzione degli interessi passivi sui tre mutui fondiari attivati dalla società per l'acquisto dei tre immobili in patrimonio a seguito del sensibile calo dei tassi di interesse passivi e delle maggiori previsioni di

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...**  
Codice fiscale: 02199190402

crescita dei tassi effettuate cautelativamente in sede di previsione di bilancio non confermate nel corso del 2017, per circa 4.400 euro, oltre ad una diminuzione degli oneri bancari di circa 400 euro.

Tali risparmi sono stati in parte assorbiti da un aumento dell'onere tributario per circa 2.950 euro, attribuibile principalmente alla componente fiscale diretta.

MACROVOCE AMMORTAMENTI:

Gli oneri per ammortamenti hanno subito un lieve aumento di c.a. 330 euro rispetto al dato a preventivo, dovuto principalmente agli investimenti in dotazioni strumentali effettuati nel corso del 2017.

MACROVOCE ONERI STRAORDINARI:

Su questa voce si registra, rispetto al dato a preventivo un risparmio di c.a. 840 euro per eventi straordinari non verificatisi nel corso del 2017.

SCOSTAMENTI COMPONENTI POSITIVI:

MACROVOCE CONTRIBUTI DIVERSI:

La voce di spesa risulta in linea con il bilancio di previsione 2017.

MACROVOCE PROVENTI DIVERSI:

Si segnala l'incremento a consuntivo della voce Proventi Diversi per circa 13.895 euro da imputare, in parte, a maggiori entrate per 3.790 euro c.a. riferibili alla quota di contributo assegnato dalla Regione Emilia Romagna alla società in qualità di ente gestore del Tecnopolo di Rimini (4.690,98 euro) a seguito della presentazione del Progetto in data 28/09/2017 inerente al bando POR FESR 2014-2020 ("Progetto POR FESR Emilia Romagna 2014/2020, Asse 1 – Ricerca e Innovazione, Azione 1.2.1, Protocollo Progetto N. PG/2017/633176, Approvato con D.D. n. 17831 del 09/11/2017 della Regione Emilia Romagna, CUP:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...  
Codice fiscale: 02199190402

E93C17000200007”), in parte a maggiori entrate relative a contributi per il finanziamento di progetti universitari pari a circa 9.055 euro e a maggiori proventi di varia natura pari a c.a. 1.050 euro.

MACROVOCE CONTRIBUZIONE SOCI:

Dal dato a consuntivo 2017 si riscontra, rispetto a quanto indicato nel bilancio di previsione, una maggiore entrata per contribuzione consortile pari a 120.000 euro, determinata dall’ingresso nella compagine societaria in data 21/12/2016, come già anticipato, del nuovo socio Maggioli SpA, con una partecipazione pari al 10% del capitale sociale.

STATO PATRIMONIALE:

Partendo dall’esame della situazione patrimoniale dell’Azienda (All.1), si evince che dal 2016 al 2017 il totale delle attività della società si è ridotto del 7,17%. Tale calo è riconducibile alla riduzione delle immobilizzazioni del 3,71% (-185.218 euro) a seguito del processo di ammortamento dei beni strumentali e alla riduzione dell’attivo circolante del 22,83% (-252.049 euro) collegata principalmente all’acquisto nel corso del 2017 di n. 630.000 azioni proprie, per 321.300 euro, delle quali n. 430.000 sono state annullate con una conseguente riduzione del capitale sociale di 219.300 euro.

A tale diminuzione delle attività corrisponde una diminuzione delle passività correnti del 12,56% (- 76.668 euro), delle passività consolidate del 1,59% (- 60.231 euro) e del patrimonio netto del 17,61% (- 300.368 euro).

Dal 2016 al 2017 l’indebitamento complessivo verso i terzi si è ridotto di c.a. 136.899 euro, mentre l’attivo circolante è diminuito di c.a. 252.049 euro.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...**  
Codice fiscale: 02199190402

La diminuzione del Patrimonio netto dal 2016 al 2017 di 300.368 euro è risultante dall'annullamento, nel corso del 2017, di n. 430.000 azioni proprie e alla conseguente riduzione del capitale sociale di 219.300 euro oltre alle dinamiche intervenute sulle riserve di patrimonio netto per azioni proprie e al risultato positivo di esercizio.

I mutui verso le banche accesi per l'acquisto dei tre immobili in proprietà sono stati regolarmente rimborsati, in adempimento alle scadenze dei rispettivi piani di ammortamento, per c.a. 182.671 euro. L'attuale livello dei tassi d'interesse congiuntamente alle condizioni contrattuali di favore legate ai tre mutui fondiari accesi, rendono la componente d'indebitamento verso le banche limitatamente onerosa (21.033 euro rispetto a 26.190 euro di interessi passivi del 2016; a fronte di un finanziamento residuo di c.a. 3.367.800 euro all'01/01/2017, ridottosi a 3.185.150 euro al 31/12/2017, corrispondente ad un tasso d'interesse medio pari a 0,66%).

La disponibilità finanziaria non impiegata, nel corso dell'anno è stata investita con una redditività media intorno al 0,69%.

Dall'esame della situazione finanziaria nel complesso si evince un bilanciamento tra l'attivo circolante e le passività correnti ed un corrispondente equilibrio finanziario tra fonti e impieghi a medio lungo termine."

Il dott. Cagnoli ringrazia il dott. Morganti e passa la parola al Direttore dott. Lorenzo Succi, il quale pone all'attenzione del Consiglio di Amministrazione il grafico alla pag. 47 del plico di bilancio nel quale vengono riportate le aree di impiego delle risorse di Uni.Rimini nell'anno 2017. La società, nonostante la riduzione della contribuzione consortile, ha continuato a sostenere il Campus di Rimini dell'Università di Bologna

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...  
Codice fiscale: 02199190402

destinando complessivamente per i fondi per la didattica, per la ricerca e per gli immobili a favore dell'Università un importo di circa 800.000 euro. Il dott. Succi ricorda come ci sia, da parte di Uni.Rimini, una costante attenzione al contenimento dei costi gestionali ed al loro efficientamento, infatti nel corso del 2018 è stata completata un'importante riduzione strutturale dei costi, che avrà importanti effetti soprattutto a partire dal 2019. Infine, riferisce che nella voce "oneri generali" rientrano anche tutte le attività svolte dal personale di Uni.Rimini a favore dello sviluppo e del consolidamento del Campus di Rimini dell'Università di Bologna e del suo rapporto con il territorio e il sistema economico locale attraverso il sistema di progetti (Lavoro in Corso, Job Meeting, Scuola Salute e Benessere, ecc.) che è stato presentato nelle precedenti slide.

Il Presidente, ringrazia il dott. Succi e riprende la parola per esprimere le conclusioni generali:

Il risultato finale che emerge alla chiusura dell'esercizio 2017 è sintetizzabile come segue:

COMPONENTI NEGATIVI ANNO 2017:	€	1.295.438,25
COMPONENTI POSITIVI ANNO 2017:	€	1.316.370,33
<b>RISULTATO DI BILANCIO AL 31/12/2017</b>	<b>€ +</b>	<b><u>20.932,08</u></b>

Il Presidente passa la parola al dott. Fabio Scala, Presidente del Collegio Sindacale, il quale fa una sintesi della "Relazione unitaria del Collegio Sindacale all'Assemblea degli Azionisti", consegnata ai presenti e agli atti dell'ufficio segreteria:

"La presente relazione unitaria contiene, nella sezione A), la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...**  
Codice fiscale: 02199190402

#### Relazione sul bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della UNI.RIMINI S.p.A. Società' consortile per l'Università Riminese, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2017, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della UNI.RIMINI S.p.A. Società' consortile per l'Università Riminese al 31 dicembre 2016, del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle "Norme di comportamento del collegio sindacale delle società non quotate" emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti della sezione A) della presente relazione.

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, il collegio propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio non ha obiezione circa la proposta di destinazione del risultato fatta dagli amministratori in nota integrativa."

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...  
Codice fiscale: 02199190402

Il Presidente ringrazia il dott. Fabio Scala e visto che nessun socio chiede la parola pone in votazione, per alzata di mano, la proposta di bilancio d'esercizio 2017, invitando ad approvare il bilancio così come presentato, ovvero sia con il risultato finale che emerge dal conto economico alla chiusura dell'esercizio 2017 che è sintetizzabile come segue:

COMPONENTI NEGATIVI ANNO 2017:	€	1.295.438,25
COMPONENTI POSITIVI ANNO 2017:	€	<u>1.316.370,33</u>
RISULTATO DI BILANCIO AL 31/12/2017	€	<u>+ 20.932,08</u>

**L'Assemblea, nei modi di legge e di statuto**

**e con voto unanime dei presenti (1.042.000 azioni di v.n. 0,51€)**

**approva**

**la proposta di bilancio d'esercizio 2017**

**così come presentato.**

Il Presidente nel ringraziare i soci per la fiducia accordata, approvando il bilancio così come presentato, propone di destinare il risultato d'esercizio al 31/12/2017, di Euro 20.932, come previsto dall'art. 26 dello statuto sociale, per Euro 1.047 al fondo di riserva legale e per la differenza, pari ad Euro 19.885, al fondo di riserva straordinario per finalità corrispondenti a scopi statutari.

**L'Assemblea, udito quanto sopra, nei modi di legge e di statuto**

**e con voto unanime dei presenti (1.042.000 azioni di v.n. 0,51€)**

**approva la destinazione dell'utile di esercizio così come proposto: euro**

**1.047 a riserva legale ed euro 19.885 a riserva straordinaria per finalità**

**corrispondenti a scopi statutari.**

Il Presidente passa alla trattazione del punto 3) all'ordine del giorno:  
"Acquisto azioni proprie: riferimenti e determinazioni".

Il Presidente riferisce che, come anticipato nell'assemblea dei soci del

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...  
Codice fiscale: 02199190402

16/10/2017, il socio Confartigianato di Rimini, detentore di n. 20.000 azioni del capitale sociale di Uni.Rimini S.p.a. (pari al 1,27%, a seguito della riduzione del capitale sociale di Uni.Rimini S.p.a. deliberata in assemblea straordinaria dei soci il 30/11/2017), ha esercitato, attraverso p.e.c. inviata in data 30/06/2017, il diritto di recesso ai sensi dell'articolo 28 del vigente statuto sociale (che prevede che l'efficacia del recesso stesso decorra dopo 12 mesi dalla data di comunicazione del medesimo, da inviare alla società nel periodo intercorrente dal primo Gennaio al 30 Giugno).

Pertanto, in data 30/06/2018 per Confartigianato Rimini scatterà il recesso ai sensi dell'art. 28 dello statuto e, ai sensi dell'articolo 30 dello statuto (che prevede che *"Le azioni della società possedute dal socio consorziato receduto od escluso sono liquidate in proporzione al patrimonio netto contabile della società risultante dall'ultimo bilancio approvato"*) e degli artt. 2437 ter e quater del codice civile, Uni.Rimini dovrà offrire le numero 20.000 azioni detenute da Confartigianato Rimini, ad un prezzo unitario pari al valore della corrispondente frazione del patrimonio netto contabile della società (c.d. *"valore di patrimonio netto contabile"*) che risulterà dall'ultimo bilancio approvato alla data di efficacia del recesso (ovvero dal bilancio dell'esercizio 2017, approvato in data odierna, da cui deriva un *"valore di patrimonio netto contabile"* pari a 0,8953867898 €/azione), in opzione ai soci (in proporzione alle rispettive quote detenute), poi a terzi (non soci) e, infine, dovrà acquistare, utilizzando a tal fine riserve disponibili, le eventuali azioni residue (non acquistate dai soci e/o dai terzi) al medesimo prezzo, di fatto rimborsando tali azioni al socio Confartigianato Rimini per un importo complessivo massimo di 17.907,74 (20.000 azioni per 0,8953867898 €/azione), comunque ampiamente inferiore all'importo dei versamenti effettuati dal socio - a titolo di quota

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...  
Codice fiscale: 02199190402

capitale e di contributi consortili annui - dalla data di ingresso nella compagine sociale fino alla data di recesso.

In sostanza, quando si attiverà la procedura di recesso, la società sarà obbligata ad acquistare, al loro *“valore di patrimonio netto contabile”* unitario (0,8953867898 € per azione), le azioni che, al termine della procedura stessa, non dovessero essere state acquistate dai soci e/o dai terzi (*“acquisto obbligatorio in sede di recesso”*) e, ai sensi dell'art. 2357 ter, *“l'acquisto di tali azioni comporterà una riduzione del patrimonio netto di eguale importo, tramite l'iscrizione nel passivo di bilancio di una specifica voce con segno negativo”*.

Auspicando, poi, che le azioni che Uni.Rimini dovesse acquistare dal socio recedente Confartigianato con le modalità sopra indicate possano essere successivamente rivendute ad altri soggetti (già soci o nuovi soci), che possano così contribuire al sostentamento della società, attraverso il versamento dei contributi consortili statutariamente previsti a carico dei soci, e al fine di cercare di collocare le azioni in questione ad altri soggetti prima possibile, proprio per beneficiare, prima possibile, dei rispettivi contributi consortili, il Presidente evidenzia che potrebbe essere conveniente, per la società, rivendere tali azioni (anche parzialmente), a soci e non soci - offrendole nuovamente prima in prelazione ai soci, in proporzione alle azioni da essi detenute e poi ad eventuali terzi - anche ad un prezzo inferiore a quello che la società pagherà per il relativo acquisto (sopra indicato in 0,8953867898 €/azione), fino al limite minimo inferiore coincidente con il loro valore nominale unitario (di 0,51 €/azione). Pertanto, anche in considerazione dell'elevata probabilità che il recesso in questione si concluda con l'acquisto delle azioni da parte della società, ai sensi dell'art.2357 ter c.c. (che stabilisce che *“Gli amministratori non*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...  
Codice fiscale: 02199190402

*possono disporre delle azioni acquistate a norma dei due articoli precedenti se non previa autorizzazione dell'assemblea, la quale deve stabilire le relative modalità. A tal fine possono essere previste, nei limiti stabiliti dal primo e secondo comma dell'articolo 2357, operazioni successive di acquisto ed alienazione”*), il Presidente chiede all'assemblea dei soci di autorizzare fin da ora il Consiglio di Amministrazione:

- a) alla successiva rivendita delle azioni proprie eventualmente acquistate da Confartigianato in sede di recesso, ad un corrispettivo non inferiore al valore nominale unitario di 0,51 €, previa offerta in prelazione ai soci, per ogni singola operazione di cessione, alle medesime condizioni di vendita;
- b) a determinare, in caso di ri-vendita delle azioni proprie eventualmente acquistate le modalità e i termini per l'esercizio della prelazione.

**L'assemblea, udita la relazione del Presidente,  
nei modi di legge e di statuto e con voto unanime  
dei presenti (1.042.000 azioni di v.n. 0,51€)**

**delibera di approvare integralmente quanto da egli proposto.**

Il Presidente prosegue, spiegando che, come già anticipato nell'assemblea dei soci del 15/12/2017 il socio Comune di Riccione, detentore di 22.000 azioni del capitale sociale di Uni.Rimini S.p.a. (pari al 1,40%, a seguito della riduzione del capitale sociale di Uni.Rimini S.p.a. deliberata in assemblea straordinaria dei soci il 30/11/2017), in data 17/10/2017 ha inviato attraverso p.e.c. la deliberazione del proprio Consiglio Comunale n.19 del 28/09/2017, con la quale ha approvato il “Piano di revisione straordinaria delle partecipazioni detenute”, che prevede l'alienazione/dismissione della partecipazione azionaria in Uni.Rimini Spa entro un anno dall'adozione del piano di revisione (ovvero entro il 27/09/2018), secondo quanto previsto

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...**  
Codice fiscale: 02199190402

dal D.Lgs. n.175 del 19/08/2016.

Il Presidente evidenzia che, come previsto dal D.Lgs.19.08.2016, n.175, in caso di mancata alienazione, entro il 27/09/2018, da parte del Comune di Riccione, delle proprie azioni, dal 28/09/2018 il Comune di Riccione non sarà più socio di Uni.Rimini e la società dovrà successivamente procedere, tempestivamente, alla relativa liquidazione della partecipazione al Comune stesso, seguendo il procedimento di cui all'art. 2437 quater del Codice Civile (lo stesso sopra esposto relativamente al recesso del socio Confartigianato - con offerta in opzione delle azioni del socio uscente agli altri soci e, in caso di mancata acquisizione da parte degli stessi e/o di terzi, acquisto delle azioni da parte della società) e secondo le disposizioni dell'articolo 2437 ter, secondo comma, che stabiliscono che, in caso di recesso, *"il valore di liquidazione delle azioni è determinato dagli amministratori, sentito il parere del collegio sindacale e del soggetto incaricato della revisione legale dei conti, tenuto conto della consistenza patrimoniale della società e delle sue prospettive reddituali, nonché dell'eventuale valore di mercato delle azioni"*.

Pertanto, nel caso in cui il socio Comune di Riccione dovesse essere liquidato dalla società, il valore di liquidazione delle azioni da esso possedute dovrà essere determinato dal consiglio di amministrazione della società, una volta decorso il termine del 27/09/2018 sopra indicato, sentito il parere del collegio sindacale.

Ausplicando, poi, che anche le azioni che Uni.Rimini dovesse acquistare dal socio Comune di Riccione, così come quelle del socio Confartigianato, possano essere successivamente rivendute ad altri soggetti (già soci o nuovi soci), ai sensi dell'art.2357 ter c.c. sopra già richiamato, occorrerà che l'assemblea ordinaria dei soci autorizzi il Consiglio di Amministrazione



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...**  
Codice fiscale: 02199190402

alla relativa successiva rivendita, ad un determinato corrispettivo e secondo determinate modalità e tempi.

**L'assemblea (1.262.000 azioni di v.n. 0,51€)**

**prende atto dell'ampia informativa fornita dal Presidente.**

Il Presidente ringrazia gli intervenuti, e non essendovi nulla da deliberare al punto 4) Varie ed eventuali alle ore 12.40 dichiara chiusi i lavori dell'assemblea ordinaria.

Il Presidente

F.to Dott. Leonardo Cagnoli

Il Segretario

F.to Rag. Valeria Grossi

**Il sottoscritto Rag. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.**

**Bollo virtuale RN: Aut. Dir. Reg. Emilia Romagna n. 2016/70586 del 14.12.2016**

## RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI

All'Assemblea degli azionisti della società UNI.RIMINI S.p.A. Società' consortile per l'Università  
Riminese

### **Premessa**

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, ha svolto sia le funzioni previste  
dagli artt. 2403 e ss. c.c., sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "*Relazione del revisore indipendente ai  
sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*" e nella sezione B) la "*Relazione sull'attività  
di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.*".

### **A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

#### **Relazione sulla revisione legale del bilancio d'esercizio**

##### **Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della società UNI.RIMINI S.p.A.  
Società' consortile per l'Università Riminese, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre  
2017, dal conto economico e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della  
situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2017, del risultato economico e  
dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne  
disciplinano i criteri di redazione.

##### ***Elementi alla base del giudizio***

Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione contabile internazionali  
ISA Italia. Le nostre responsabilità, ai sensi di tali principi, sono ulteriormente descritte nella  
sezione *Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio d'esercizio* della presente  
relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia  
di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione legale del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio

***Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio***

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

***Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio d'esercizio.***

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione legale svolta in conformità ai principi di revisione contabile internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione legale svolta in conformità ai principi di revisione contabile internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione legale. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di

revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio;

- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione legale, allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati, nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione positiva sull'appropriatezza dell'utilizzo, da parte degli amministratori, del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, riteniamo non sussista una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possano far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, saremmo invece tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa fosse inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e verificato, con esito positivo, che il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione legale e i risultati significativi emersi nel corso della revisione legale, che non hanno evidenziato carenze significative nel controllo interno.

#### **B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle "Norme di comportamento del collegio sindacale delle società non quotate" emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

#### **B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato, con almeno un nostro membro, alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dal legale rappresentante, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, comma 7, c.c.;

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

## **B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...**  
Codice fiscale: 02199190402

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, il collegio propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio non ha obiezioni circa la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

Rimini, 09 aprile 2018

Il Collegio Sindacale

Il Presidente F.to Dott. Fabio Scala

Il Sindaco effettivo F.to Dott. Mattia Maracci

Il Sindaco effettivo F.to Rag. Giovanni Protti

**Il sottoscritto Rag. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.**

**Bollo virtuale RN: Aut. Dir. Reg. Emilia Romagna n. 2016/70586 del 14.12.2016**