

Servizi Città S.p.A.

Bilancio al 31 dicembre 2008

Indice

Relazione sulla gestione

pag. 4

Bilancio al 31/12/2008

- stato patrimoniale pag. 8
- conto economico pag. 10
- nota integrativa pag. 11

Relazione del Collegio Sindacale

pag. 27

Allegati

pag. 30

- rendiconto finanziario
- variazioni nei conti di patrimonio netto

SERVIZI CITTA' S.p.A.

Sede in via Chiabrera, 34 B - 47900 Rimini (RN) Capitale sociale € 5.461.040 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Rimini

Consiglio di Amministrazione

Nominato dall'Assemblea degli Azionisti del 9 maggio 2008
In carica fino all'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2010

Dott. Giovanni Mazzoccoli	Presidente
Sig.ra Micaela Dionigi	Consigliere
Dott.ssa Elisa Gambuti	Consigliere
Dott. Gianluca Santarelli	Consigliere
Ing. Bruno Tani	Consigliere

Collegio Sindacale

Nominato dall'Assemblea degli Azionisti del 9 maggio 2008
In carica fino all'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2010

Dott. Pierluigi Malaguti	Presidente
Avv. Sandro Mambelli	Sindaco
Rag.ra Elena Virginia Maria Pozzini	Sindaco

SERVIZI CITTA' S.p.A.

Sede in via Chiabrera, 34 B - 47900 Rimini (RN) Capitale sociale € 5.461.040 i.v.
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Rimini

Relazione sulla gestione – bilancio al 31.12.2008

Signori Azionisti,

L'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008 riporta un risultato positivo pari ad € 211.366, dopo aver effettuato ammortamenti per € 106.737 e conteggiato imposte per € 98.179.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

Servizi Città S.p.A. è stata costituita il 19 maggio 1999, ai sensi dell'art. 22, terzo comma, lettera e) della legge 08/06/1990 n. 142, con oggetto sociale rappresentato dalle attività di produzione, trasporto, trattamento e distribuzione di gas naturale e produzione di energia elettrica e calore anche combinata, nonché la loro utilizzazione e/o vendita nelle forme consentite dalla legge.

L'attuale capitale sociale è di € 5.461.040, detenuto per il 50,5% dal Comune di Rimini e per il 49,5% da Gruppo Società Gas Rimini S.p.A..

Il Comune di Rimini, con il "contratto di programma" del 24 novembre 1999, ha affidato alla Società il servizio pubblico di distribuzione di gas naturale in tutto il territorio del Comune medesimo per 40 anni a partire dal 1 gennaio 2000; con il medesimo "contratto di programma" Servizi Città S.p.A. era autorizzata a sub-affidare a Gruppo Società Gas Rimini S.p.A. (già Società Gas Rimini S.p.A.) detto servizio pubblico.

L'entrata in vigore del DLgs. 23 maggio 2000 n. 164 – Decreto Letta e, successivamente, della Legge Marzano e del cosiddetto "Milleproroghe", hanno di fatto previsto la cessazione anticipata degli affidamenti non concessi tramite gara ad una data che, per l'incertezza normativa derivante dal succedersi di provvedimenti spesso tra loro contrastanti, resta ad oggi incerta (2010 o 2012 a seconda che l'interpretazione propenda per quanto indicato nel Marzano o per quanto indicato nel Milleproroghe).

In data 20 dicembre 2005 è stata apportata una modifica al contratto di affitto d'azienda: Gruppo Società Gas Rimini S.p.A. ha designato la controllata SGR Reti S.p.A. quale società affittuaria nel contratto di affitto di azienda, a completamento dell'operazione straordinaria di Servizi Città effettuata nell'esercizio 2005 che ha portato alla separazione delle attività di distribuzione e vendita con cessione di quest'ultima. Si è infatti colta l'occasione per affittare il ramo d'azienda dedicato all'attività di distribuzione nel Comune di Rimini a SGR Reti S.p.A, senza dover passare attraverso il sub-affitto alla controllante (Gruppo Società Gas Rimini S.p.A.) dato che nel frattempo, per le stesse ragioni che hanno portato alla separazione delle attività di distribuzione e vendita per la nostra Società, anche il Gruppo Gas Rimini aveva proceduto ad un riassetto societario simile.

Il 6 novembre 2008 l'AEEG ha emanato la delibera 159/08 con la quale ha fissato i criteri per la "Regolazione tariffaria dei servizi di distribuzione e misura del gas per il periodo di regolazione 2009-2012".

La Società ha provveduto alla rivalutazione dei fabbricati industriali (cabine di decompressione) ai sensi del DL 185/08; tenendo conto anche di quanto disposto dalla circolare dell'Agenzia delle Entrate n.11/2009, gli elementi caratterizzanti l'operazione effettuata si possono riepilogare come segue:

- la rivalutazione operata ha effetti solo a livello civilistico in quanto gli amministratori hanno deciso di non procedere al pagamento dell'imposta sostitutiva e di conseguenza all'affrancamento rinunciando al riconoscimento fiscale dei maggior valori;

- l'importo della rivalutazione è stato determinato attraverso apposita perizia tecnica;
- la rivalutazione è stata operata incrementando il solo costo storico: in questo modo, al fine di mantenere inalterata la vita utile dei beni, verranno rideterminate le relative aliquote di ammortamento civilistiche;
- il valore totale dei beni da rivalutare è risultato pari ad € 696.550 che ha comportato una rivalutazione pari ad € 375.000;
- la rivalutazione non eccede il limite di valore di cui all'art. 11, comma 2 della Legge 342/2000 così come richiamata dal DL 185/08 suddetto.

Conto economico

Dati economici significativi	31/12/2008		31/12/2007	
	Valore assoluto	Valore relativo	Valore assoluto	Valore relativo
Valore della produzione	3.108.545	100%	3.099.422	100%
EBITDA	321.334	10,34%	318.909	10,29%
EBIT	214.597	6,90%	212.172	6,85%
EBT	309.545	9,96%	288.953	9,32%
Reddito netto	211.366	6,80%	402.755	12,99%

Principali indici economici	31/12/2008	31/12/2007
ROE	3,45%	6,39%
ROI	2,67%	2,42%

I valori di fine anno rivelano un allineamento fra l'andamento della gestione economica fra i due esercizi contabili sia per quanto riguarda la gestione delle attività caratteristiche che sul fronte delle attività accessorie.

Il reddito netto si è attestato su valori normali dopo che nello scorso esercizio aveva subito un incremento per effetto del riallineamento delle imposte differite in seguito alla riduzione delle aliquote fiscali intervenuta con la Finanziaria 2008.

Dettaglio ricavi

I ricavi realizzati sono stati di € 3.108.545 e sono interamente relativi al canone di affitto d'azienda tra la Società e SGR Reti S.p.A..

Dettaglio costi

I costi relativi alla gestione operativa, pari ad € 2.893.948, si possono dettagliare come segue:

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni (%)
Costi per servizi	79.374	81.361	-2,44%
Costi per godimento beni di terzi	2.648.388	2.640.615	0,29%
Ammortamenti e svalutazioni	106.737	106.737	0,00%
Oneri diversi di gestione	59.449	58.537	1,56%

I costi per godimento beni di terzi sono interamente relativi al canone di concessione che la Società paga al Comune di Rimini.

Stato patrimoniale

Dati patrimoniali significativi	31/12/2008		31/12/2007	
	Valore assoluto	Valore relativo	Valore assoluto	Valore relativo
Attività	8.041.535	100,00%	8.780.686	100,00%
Attività a breve termine	4.208.683	52,34%	4.171.098	47,50%
Attività a medio/lungo termine	3.832.852	47,66%	4.609.588	52,50%
Passività	8.041.535	100,00%	8.780.686	100,00%
Passività a breve termine	1.339.379	16,66%	1.357.139	15,46%
Passività a medio/lungo termine	572.903	7,12%	1.123.387	12,79%
Capitale proprio	6.129.253	76,22%	6.300.160	71,75%

Dati patrimoniali significativi	31/12/2008		31/12/2007	
	Valore assoluto	Valore relativo	Valore assoluto	Valore relativo
Impieghi	6.702.156	100,00%	7.423.547	100,00%
Cassa, titoli e banche	1.865.936	27,84%	1.920.699	25,88%
Capitale circolante netto	1.003.368	14,97%	893.260	12,03%
Capitale immobilizzato	3.832.852	57,19%	4.609.588	62,09%
Fonti	6.702.156	100,00%	7.423.547	100,00%
Debiti di finanziamento	0	0,00%	0	0,00%
TFR e fondi rischi	572.903	8,55%	1.123.387	15,13%
Patrimonio netto	6.129.253	91,45%	6.300.160	84,87%

Principali indici patrimoniali	31/12/2008	31/12/2007
Indice di liquidità	1,39%	1,42
Indice di disponibilità	3,14%	3,07
Indice di indebitamento	0,31%	0,39

Gestione finanziaria

La gestione finanziaria ha evidenziato un saldo positivo di € 94.948 attribuibile ad interessi su titoli (€ 76.410) ed a interessi sul c/c bancario (€ 18.538).

Investimenti

La società non ha effettuato nell'esercizio nuovi investimenti. Gli investimenti effettuati dall'affittuaria e per i quali Servizi Città S.p.A., alla scadenza del contratto d'affitto d'azienda, dovrà riconoscere alla stessa il valore netto contabile, sono stati pari nel 2008 ad € 1.286.839. Per un maggior dettaglio si rimanda alla nota integrativa del presente bilancio.

Informazioni ai sensi dell'art. 2497-bis C.C.

Per quanto previsto dall'art. 2497-bis, comma 5 del C.C., si segnala che l'attività di direzione e coordinamento nei confronti della nostra Società è esercitata dal Comune di Rimini, Ente pubblico locale avente sede in Rimini, C.F. e Partita IVA n. 00304260409.

Vengono di seguito elencati i rapporti con il soggetto che svolge l'attività di direzione e coordinamento e si segnala che Servizi Città S.p.A. non ha avuto rapporti, nel corso dell'esercizio, con altre società soggette alla direzione e coordinamento del suddetto ente locale.

COSTI

Sono pari a € 2.648.388 e riguardano il canone di concessione per il servizio di distribuzione di gas naturale nel territorio del Comune di Rimini.

DEBITI

Sono pari a € 1.324.194 e riguardano la seconda rata del canone di concessione per il servizio di distribuzione di gas naturale nel territorio del Comune di Rimini.

Informazioni ai sensi del D.Lgs. 196/2003

In ottemperanza a quanto richiesto dal D.Lgs 196/2003, si comunica che la Società ha provveduto a redigere il Documento Programmatico sulla Sicurezza.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Evoluzione prevedibile della gestione

Si ritiene che la gestione proseguirà in modo lineare e sulla base delle condizioni definite con le operazioni straordinarie del 2005.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'Assemblea di destinare come segue il risultato d'esercizio:

utile d'esercizio al 31/12/2008	€	211.366
5% dell'utile a riserva legale	€	10.569
a dividendo € 0,019 per azione	€	199.538
a riserva straordinaria	€	1.259

Nel ringraziarVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio, così come presentato.

Rimini, 27 marzo 2009

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Giovanni Mazzoccoli

Prospetto di bilancio al 31.12.2008

Stato patrimoniale attivo	31/12/2008	31/12/2007
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	--	--
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	--	--
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	--	--
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	--	--
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	--	--
5) Avviamento	--	--
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	--	--
7) Altre	--	--
	--	--
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	694.669	332.780
2) Impianti e macchinario	3.508.210	3.601.835
3) Attrezzature industriali e commerciali	--	--
4) Altri beni	--	--
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	4.973	4.973
	4.207.852	3.939.588
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	--	--
b) imprese collegate	--	--
c) imprese controllanti	--	--
d) altre imprese	--	--
	--	--
2) Crediti		
a) verso imprese controllate	--	--
b) verso imprese collegate	--	--
c) verso controllanti	--	--
d) verso altri	--	--
	--	--
3) Altri titoli	--	--
4) Azioni proprie	--	--
	--	--
Totale immobilizzazioni	4.207.852	3.939.588
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	--	--
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	--	--
3) Lavori in corso su ordinazione	--	--
4) Prodotti finiti e merci	--	--
5) Acconti	--	--
	--	--
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	2.224.273	2.219.711
- oltre 12 mesi	--	670.000
	2.224.273	2.889.711
2) Verso imprese controllate	--	--
3) Verso imprese collegate	--	--
4) Verso controllanti	--	--
4-bis) Crediti tributari		
- entro 12 mesi	94.003	5.566
- oltre 12 mesi	--	--
	94.003	5.566
4-ter) Imposte anticipate		
- entro 12 mesi	--	--
- oltre 12 mesi	8.664	6.542
	8.664	6.542
5) Verso altri	--	--
	2.324.819	2.901.819
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1) Partecipazioni in imprese controllate	--	--
2) Partecipazioni in imprese collegate	--	--
3) Partecipazioni in imprese controllanti	--	--
4) Altre partecipazioni	--	--
5) Azioni proprie	--	--
6) Altri titoli	1.593.139	1.793.206
	1.593.139	1.793.206
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	272.797	127.493
2) Assegni	--	--
3) Denaro e valori in cassa	--	--
	272.797	127.493
Totale attivo circolante	4.190.755	4.822.518
D) Ratei e risconti		
- vari	17.928	18.580
	17.928	18.580
Totale attivo	8.416.535	8.780.686

Stato patrimoniale passivo	31/12/2008	31/12/2007
A) Patrimonio netto		
<i>I. Capitale</i>	5.461.040	5.461.040
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>	--	--
<i>III. Riserve di rivalutazione</i>	257.250	--
<i>IV. Riserva legale</i>	456.389	436.251
<i>V. Riserve statutarie</i>	--	--
<i>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>	--	--
<i>VII. Altre riserve</i>		
Riserva straordinaria	458	114
	458	114
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>	--	--
<i>IX. Utile (perdita) dell'esercizio</i>	211.366	402.755
Totale patrimonio netto	6.386.503	6.300.160
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	--	--
2) Fondi per imposte, anche differite	690.653	1.123.387
3) Altri	--	--
Totale fondi per rischi e oneri	690.653	1.123.387
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		
D) Debiti		
1) Obbligazioni	--	--
2) Obbligazioni convertibili	--	--
3) Debiti verso soci per finanziamenti	--	--
4) Debiti verso banche	--	--
5) Debiti verso altri finanziatori	--	--
6) Acconti	--	--
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	1.324.194	1.320.308
- oltre 12 mesi	--	--
	1.324.194	1.320.308
8) Debiti rappresentati da titoli di credito	--	--
9) Debiti verso imprese controllate	--	--
10) Debiti verso imprese collegate	--	--
11) Debiti verso controllanti	--	--
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	12.716	24.782
- oltre 12 mesi	--	--
	12.716	24.782
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- entro 12 mesi	2.469	6.908
- oltre 12 mesi	--	--
	2.469	6.908
14) Altri debiti		
- entro 12 mesi	--	5.141
- oltre 12 mesi	--	--
	--	5.141
Totale debiti	1.339.379	1.357.139
E) Ratei e risconti		
Totale passivo	8.416.535	8.780.686

Conti d'ordine	31/12/2008	31/12/2007
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	--	--
2) Sistema improprio degli impegni	10.321.091	9.237.917
3) Sistema improprio dei rischi	--	--
4) Raccordo tra norme civili e fiscali	--	--
Totale conti d'ordine	10.321.091	9.237.917

Conto economico	31/12/2008	31/12/2007
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.108.545	3.099.422
2) Variazione delle rimanenze di prodotti	--	--
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	--	--
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	--	--
5) Altri ricavi e proventi	--	--
Totale valore della produzione	3.108.545	3.099.422
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	--	--
7) Per servizi	79.374	81.361
8) Per godimento di beni di terzi	2.648.388	2.640.615
9) Per il personale		
a) salari e stipendi	--	--
b) oneri sociali	--	--
c) trattamento di fine rapporto	--	--
d) trattamento di quiescenza e simili	--	--
e) altri costi	--	--
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	--	--
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	106.737	106.737
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	--	--
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante	--	--
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime	106.737	106.737
12) Accantonamento per rischi	--	--
13) Altri accantonamenti	--	--
14) Oneri diversi di gestione	59.449	58.537
Totale costi della produzione	2.893.948	2.887.250
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	214.597	212.172
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni	--	--
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	--	--
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	--	--
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	76.410	40.384
d) proventi diversi dai precedenti:		
- altri	18.538	36.963
	94.948	77.347
	94.948	77.347
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- altri	--	(731)
	--	(731)
17-bis) Utili e perdite su cambi	--	--
Totale proventi e oneri finanziari	94.948	76.616
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) Rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	--	--
b) di immobilizzazioni finanziarie	--	--
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	--	--
19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni	--	--
b) di immobilizzazioni finanziarie	--	--
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	--	--
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	--	--
E) Proventi e oneri straordinari		
20) Proventi:		
Vari	--	165
	--	165
21) Oneri:		
Vari	--	--
	--	--
Totale delle partite straordinarie	--	165
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	309.545	288.953
22) Imposte sul reddito dell'esercizio		
a) Imposte correnti	650.785	762.798
b) Imposte differite (anticipate)	(552.606)	(876.600)
	98.179	(113.802)
23) Utile dell'esercizio	211.366	402.755

Rimini, 27 marzo 2009

 Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
 Dott. Giovanni Mazzoccoli

SERVIZI CITTA' S.p.A.

Sede in Via Chiabrera, 34 B - RIMINI – Capitale sociale € 5.461.040 i.v.
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Rimini

Nota integrativa - bilancio al 31.12.2008**Criteri di formazione**

Il Bilancio di esercizio è stato redatto secondo le disposizioni del Codice Civile ed è costituito dallo Stato Patrimoniale (artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal Conto Economico (artt. 2425 e 2425 bis c.c.) e dalla presente Nota Integrativa.

La normativa di legge è stata integrata, ove necessario, sulla base dei principi contabili enunciati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e da quelli dell'International Accounting Standards Board (IASB), nei limiti in cui questi ultimi sono compatibili con le norme di legge italiane.

La Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi una integrazione dei dati di Bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., da altre disposizioni del decreto legislativo n. 6/2003 o da altre leggi precedenti. Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2008 non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non rilevare in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni*Immateriali*

Non risultano iscritti importi per questa voce.

Materiali

Sono iscritte al costo d'acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel costo sono compresi gli oneri accessori e i costi diretti e indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le quote d'ammortamento relative ai cespiti direttamente imputabili all'attività di distribuzione di gas naturale sono state calcolate sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva. In particolare, tale vita utile è stata determinata sulla base di una perizia tecnica e risulta essere la seguente:

Categoria	Vita utile (anni)
Fabbricati industriali	40
Tubazioni e impianti	60
Contatori	25
Allacciamenti	55
Macchinario	25

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Titoli

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il presunto valore di realizzo desumibile in base alla media dei prezzi rilevati nell'ultimo mese dell'esercizio, che risultano in linea con i corrispondenti valori di fine esercizio. Il valore di mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è quello determinato presso la Borsa Valori di Milano. Per i titoli non quotati si è fatto riferimento a quotazioni di titoli simili (considerando il valore nominale rettificato in base al tasso di rendimento di mercato).

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite o passività, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. I rischi per i quali il manifestarsi di una passività è soltanto possibile sono indicati in nota integrativa senza procedere allo stanziamento di un fondo rischi ed oneri. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Riconoscimento dei ricavi

Sono esposti in bilancio secondo il principio della prudenza e della competenza. I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri, sono iscritti al netto dei resi, sconti, abbuoni e rettifiche di fatturazione per errori. Non sono state effettuate compensazioni di partite.

Imposte sul reddito

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle agevolazioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

Sono inoltre stanziate imposte anticipate e differite sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività, determinati secondo i criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti fiscalmente, calcolate in base alle aliquote previste negli esercizi in cui le differenze temporanee si riverseranno. In particolare, le imposte anticipate sono rilevate quando è ragionevolmente certo il loro realizzo.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni sono indicati nei conti d'ordine al valore nominale desunto dalla relativa documentazione.

Altre informazioni

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto deroghe alle norme di legge relative al bilancio ai sensi del 2° comma dell'art. 2423-bis c.c..

Con l'obiettivo di fornire una rappresentazione più chiara della fiscalità differita, nel presente bilancio le imposte anticipate sono state separatamente iscritte nell'attivo e le imposte differite separatamente iscritte nel passivo: al fine di agevolare il raffronto con l'esercizio precedente, si è, pertanto, proceduto a modificare, conformemente al suddetto criterio, i saldi relativi al 31 dicembre 2007. Nel bilancio dell'esercizio chiuso a tale data, le imposte differite passive erano state esposte al netto delle imposte anticipate.

Si precisa che la presente nota integrativa esprime valori in Euro.

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis comma 4 del C.C. si espone il seguente prospetto riepilogativo dei dati essenziali relativi al bilancio 2007 del Comune di Rimini, Ente pubblico locale avente sede in Rimini, C.F. e Partita IVA n. 00304260409, soggetto che esercita l'attività di direzione e coordinamento nei confronti della nostra Società:

	31.12.2007
Stato patrimoniale attivo	
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	--
B) Immobilizzazioni	692.988.113
C) Attivo circolante	247.857.957
D) Ratei e risconti attivi	--
Totale attivo	940.846.070
Stato patrimoniale passivo	
A) Patrimonio netto	611.484.293
B) Conferimenti	139.881.797
D) Debiti	189.479.979
E) Ratei e risconti passivi	--
Totale passivo	940.846.070
Conto economico	
A) Proventi della gestione	128.134.470
B) Costi della gestione	120.995.257
Risultato della gestione (A-B)	7.139.213
C) Proventi e oneri da aziende speciali e partecipate	1.668.264
D) Proventi ed oneri finanziari	(5.071.204)
E) Proventi e oneri straordinari	(2.864.285)
Risultato economico dell'esercizio	871.987

Si dà atto che l'attività di direzione e coordinamento del Comune di Rimini non ha avuto alcun effetto sull'esercizio dell'impresa, né sul suo risultato di gestione.

Per i rapporti intercorsi nell'esercizio con il Comune di Rimini che detiene il controllo della nostra Società, si veda quanto riportato nella Relazione sulla gestione.

Dati sull'occupazione

La Società, al 31 dicembre 2008, non aveva dipendenti.

Attività

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non esistono crediti verso soci per versamenti ancora dovuti.

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
--	--	--

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
4.207.852	3.939.588	268.264

Le immobilizzazioni materiali sono costituite dal ramo d'azienda relativo alla distribuzione del gas naturale nel territorio del Comune di Rimini

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	431.437
Ammortamenti esercizi precedenti	98.657
Saldo al 31/12/2007	332.780
Rivalutazione (DL 185/08)	375.000
Ammortamenti dell'esercizio	13.111
Saldo al 31/12/2008	694.669

I terreni e fabbricati sono costituiti dalle cabine di decompressione e misura, classificate come fabbricati industriali; le stesse, al 31 dicembre 2008, sono state rivalutate ai sensi del DL 185/08, come già commentato nella Relazione sulla Gestione.. Il dettaglio della rivalutazione operata è il seguente:

Descrizione	Costo storico 31/12/2007	Rivalutazione DL 185/08	Costo storico 31/12/2008
Rimini 1 – sita in via Varisco	349.077	228.000	577.077
Rimini 2 – sita in via Montescudo	5.008	23.000	28.008
Rimini 3 – sita in via Carpinello	73.433	112.000	185.433
Rimini 4 – sita in via Tamagnino	3.919	12.000	15.919
	431.437	375.000	806.437

G

li elementi caratterizzanti l'operazione effettuata si possono riepilogare come segue:

- la rivalutazione operata ha effetti solo a livello civilistico in quanto gli amministratori hanno deciso di non procedere all'affrancamento della stessa rinunciando al riconoscimento fiscale dei maggior valori;
- l'importo della rivalutazione è stato determinato attraverso apposita perizia tecnica;
- la rivalutazione è stata operata incrementando il solo costo storico: in questo modo, al fine di mantenere inalterata la vita utile dei beni, verranno rideterminate le relative aliquote di ammortamento civilistiche;
- il valore totale dei beni da rivalutare è risultato pari ad € 696.550 che ha comportato una rivalutazione pari ad € 375.000.

Il dettaglio del valore netto contabile al 31 dicembre 2008 è il seguente:

Descrizione	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007
Rimini 1 – sita in via Varisco	261.156	271.136
Rimini 2 – sita in via Montescudo	2.780	3.165
Rimini 3 – sita in via Carpinello	53.166	55.708
Rimini 4 – sita in via Tamagnino	2.567	2.771
	319.669	332.780

Tubazioni, impianti, contatori, macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	4.883.096
Ammortamenti esercizi precedenti	1.281.261
Saldo al 31/12/2007	3.601.835
Ammortamenti dell'esercizio	93.626
Saldo al 31/12/2008	3.508.209

Gli importi evidenziati in tabella si riferiscono a:

Descrizione	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007
Tubazioni rete	2.429.441	2.482.106
Allacciamenti	808.913	828.224
Contatori	232.444	250.157
Macchinario	37.411	41.348
	3.508.209	3.601.835

Immobilizzazioni in corso e acconti

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2007	4.973
Incrementi dell'esercizio	--
Decrementi dell'esercizio	--
Saldo al 31/12/2008	4.973

Si tratta di materiali in magazzino per manutenzione.

Contratto d'affitto d'azienda: nuovi investimenti

Il contratto d'affitto d'azienda (Art. 4, comma 1) prevede che SGR Reti S.p.A. possa effettuare investimenti annui per un importo massimo di € 1.807.600 per ampliamenti della rete di distribuzione del gas e per l'installazione di nuovi impianti.

La società affittuaria ha l'obbligo di richiedere l'autorizzazione a Servizi Città S.p.A. per l'effettuazione di tali investimenti.

Al termine del contratto d'affitto, Servizi Città S.p.A. dovrà acquisire tali opere da SGR Reti S.p.A. ad un valore pari al valore netto contabile delle stesse a quella data. Per questo motivo, tale importo è inserito nei conti d'ordine.

Si segnala che la rivalutazione operata ai sensi del DL 185/08 non produce alcun effetto sull'importo suddetto e che, relativamente agli investimenti effettuati da SGR Reti S.p.A. e riepilogati di seguito, questi non hanno subito alcuna rivalutazione.

Nella tabella che segue sono indicati gli investimenti in oggetto effettuati sino al 31.12.2008, tutti precedentemente autorizzati:

Descrizione	Invest.fino al 2005	Invest. 2006	Invest. 2007	Invest. 2008	Tot. investimenti effettuati	Ammortamenti al 31.12.2008	Investimenti netti al 31.12.2008
Tubazione rete	4.333.323	1.129.348	872.866	835.601	7.171.138	939.315	6.231.823
Allacciamenti	2.579.428	515.485	415.342	329.567	3.839.822	571.784	3.268.038
Contatori	712.233	144.987	102.868	91.984	1.052.072	261.604	790.468
Cabine 1°salto	2.507		601	29.687	32.795	2.033	30.762
Totali	7.627.491	1.789.820	1.391.677	1.286.839	12.095.827	1.774.736	10.321.091

III. Immobilizzazioni finanziarie

Non esistono immobilizzazioni finanziarie al 31 dicembre 2008.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Non esistono valori iscritti alla voce rimanenze.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
2.324.819	2.901.819	(577.000)

I crediti sono così suddivisi secondo le scadenze

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007
Verso clienti	2.224.273			2.224.273	2.889.711
Crediti tributari	91.882			91.882	5.566
Imposte anticipate	--		8.664	8.664	6.542
	2.316.155	--	8.664	2.324.819	2.901.819

In bilancio non è stato accantonato alcun fondo svalutazione crediti, né nell'esercizio, né in esercizi precedenti.

I **crediti verso clienti** sono costituiti:

- per € 1.554.273 da fatture da emettere relative al canone di affitto di azienda del secondo semestre 2008 da incassare da SGR Reti S.p.A.
- per € 670.000 dal corrispettivo residuo derivante dall'operazione straordinaria effettuata nel 2005 che ha portato alla separazione dell'attività di distribuzione dall'attività di vendita (sulla base di quanto disposto dal D.Lgs. 164/00) e la conseguente cessione della controllata cui faceva capo l'attività di vendita stessa.

La voce **crediti tributari** si riferisce al credito verso l'Erario per l'IVA (per € 6.586) e al credito per IRES per € 85.296.

Le **imposte anticipate** sono state stanziare sul disallineamento tra ammortamento civilistico e ammortamento fiscalmente ammesso relativo ai fabbricati industriali. I tempi di recupero delle stesse sono legati alla vita utile di tali immobilizzazioni.

Descrizione	31/12/2008			31/12/2007		
	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale	Aliq. %	Ammontare delle differenze. temporanee	Effetto fiscale	Aliq. %
Imposte anticipate						
Differenza tra ammortamenti civili e fiscali	28.550*	8.664	31,40	20.835	6.542	31,40
Totale	28.550	8.664		20.835	6.542	

* La differenza temporanea ai fini IRAP è pari ad € 20.835 in seguito alle novità introdotte dalla Finanziaria 2008 in tema di determinazione della base imponibile IRAP a partire dall'esercizio successivo a quello in corso al 31/12/2007.

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
1.593.139	1.793.206	(200.067)

I surplus finanziari che si originano nel corso dell'anno vengono investiti scegliendo tra i vari strumenti presenti sul mercato quelli che presentano caratteristiche di rischio-rendimento maggiormente in linea con gli obiettivi aziendali. In particolare, le immobilizzazioni finanziarie al 31/12/2008 si riferiscono ad un investimento in obbligazioni indicizzate emesse dall'istituto di credito di riferimento sul territorio (CARIM – Cassa di Risparmio di Rimini).

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
272.797	127.493	145.304

Le disponibilità liquide sono costituite dal saldo attivo del conto corrente bancario aperto presso la CARIM - Cassa di Risparmio di Rimini.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
17.928	18.580	(652)

La voce si riferisce principalmente alla quota di interessi di competenza relativi alla cedola sulle obbligazioni CARIM.

Passività**A) Patrimonio netto**

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	6.129.253	6.300.160	(170.907)
Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	
Capitale	5.461.040	5.461.040	
Riserva di rivalutazione (DL 185/08)	257.250	--	
Riserva legale	456.389	436.251	
Riserva straordinaria	458	114	
Utile dell'esercizio	211.366	402.755	
	6.386.503	6.300.160	

Il **capitale sociale** è costituito da 10.502.000 azioni del valore nominale unitario di € 0,52.

Per i movimenti di patrimonio netto si rimanda all'**Allegato 2** alla presente nota integrativa.

Segue un prospetto che distingue le poste del netto secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

Legenda

A = utilizzabile per aumento di capitale

B = utilizzabile per copertura perdite

C = utilizzabile per distribuzione agli Azionisti

Descrizione	31/12/2008	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Utilizzo nei 3 esercizi precedenti per copertura perdite
Capitale	5.461.040	B	5.461.040	
Riserva di rivalutazione (DL 185/08)	257.250	A B C	257.250	
Riserva legale	456.389	B	456.389	
Riserva straordinaria	458	A B C	458	
Utile dell'esercizio	211.366	A B C	211.366	
	6.129.253		6.129.253	--

B) Fondi per rischi e oneri

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	690.653	1.123.387	(426.192)

I **fondi per rischi e oneri** sono interamente relativi alle imposte differite calcolate sulle differenze temporanee tra reddito civilistico e reddito fiscale derivanti dalle seguenti poste:

- plusvalenza da conferimento (relativa all'operazione straordinaria del 2005) per la quale la Società si è avvalsa della possibilità di rateizzazione ai fini del calcolo di competenza e del pagamento delle imposte sul reddito;
- rivalutazione sulla base di quanto disposto dal DL 185/08;
- ammortamenti delle immobilizzazioni materiali considerando che le aliquote civilistiche utilizzate e rappresentative dell'effettiva vita utile dei cespiti sono diverse da quelle riconosciute ai fini della determinazione delle imposte sul reddito (art. 102-bis TUIR).

Descrizione	31/12/2008			31/12/2007		
	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale	Aliq. %	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale	Aliq. %
Imposte differite						
Plusvalenza da conferimento	2.000.000	550.000	27,50	4.000.000	1.100.000	27,50
Rivalutazione ex DL 185/08	375.000	117.750	31,40	--	--	--
Differenza tra ammortamenti civilistici e fiscali	74.481*	22.903	31,40	74.481	23.387	31,40
Totale	2.449.481	690.653		4.074.481	1.123.387	

* La differenza temporanea ai fini IRAP è pari ad € 62.067 in seguito alle novità introdotte dalla Finanziaria 2008 (art. 1, comma 51) in tema di recupero dei componenti negativi dedotti extracontabilmente fino al periodo d'imposta in corso al 31/12/2007.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La Società non ha dipendenti.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
1.339.379	1.357.139	(17.760)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007
Debiti verso fornitori	1.324.194			1.324.194	1.320.308
Debiti tributari	12.716			12.716	24.782
Debiti verso istituti di previdenza	2.469			2.469	6.908
Altri debiti	--			--	5.141
	1.339.379			1.339.379	1.357.139

I **debiti verso fornitori** sono costituiti da fatture da ricevere per il canone di concessione a favore del Comune di Rimini relativo al secondo semestre 2008.

I **debiti tributari** risultano così suddivisi:

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Debiti IRAP	842	2.617	(1.775)
Ritenute alla fonte	11.874	12.518	(644)
	12.716	24.782	(2.419)

E) Ratei e risconti

Non sono stati calcolati ratei e risconti passivi.

Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Sistema improprio di beni altrui presso di noi	--	--	--
Impegni	10.321.091	9.237.917	1.083.174
Sistema improprio dei rischi	--	--	--
Raccordo tra norme civili e fiscali	--	--	--
	10.321.091	9.237.917	1.083.174

L'importo si riferisce al valore netto contabile degli investimenti effettuati dall'affittuario del ramo d'azienda di distribuzione sino al 31 dicembre 2008 per l'esercizio dell'attività di distribuzione nel Comune di Rimini. Tali cespiti, come precedentemente descritto nel paragrafo *Ramo d'azienda Rimini*, dovranno essere riacquistati al termine del contratto d'affitto d'azienda da aprte di Servizi Città S.p.A..

Conto economico

A) Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	3.108.545	3.099.422	9.123
Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.108.545	3.099.422	9.123
	3.108.545	3.099.422	9.123

I ricavi sono interamente relativi al canone annuo d'affitto d'azienda ricevuto da SGR Reti S.p.A..

B) Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	2.893.948	2.887.250	6.698
Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Per servizi	79.374	81.361	(1.987)
Per godimento di beni di terzi	2.648.388	2.640.615	7.773
Ammortamento immobilizzazioni materiali	106.737	106.737	--
Oneri diversi di gestione	59.449	58.537	912
	2.893.948	2.887.250	6.698

Costi per servizi

Le voci che concorrono a formare i **costi per servizi** sono di seguito dettagliate:

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Compensi agli amministratori	45.930	47.783	(1.853)
Compensi ai sindaci	17.345	17.345	0
Consulenze professionali	15.494	15.494	0
Altri costi	605	739	(134)
	79.374	81.361	(1.987)

I costi per **servizi** sono prevalentemente costituiti da compensi ad amministratori e sindaci e da consulenze professionali. Queste ultime si riferiscono a spese per tenuta contabilità e redazione bilancio.

Costi per godimento di beni di terzi

L'importo è relativo al canone annuo versato al Comune di Rimini per l'affidamento del servizio di distribuzione di gas naturale.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Le quote di ammortamento sono pari ad € 106.737. Per quanto riguarda le aliquote applicate si rimanda a quanto riportato nella parte "Criteri di valutazione" della presente Nota Integrativa.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione includono:

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
COSAP	56.977	56.026	951
ICI	1.138	1.138	--
Imposta di registro	172	172	--
Altre imposte e tasse	1.162	1.201	(39)
	59.449	58.537	912

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
94.948	76.616	18.332

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	76.410	40.384	36.026
Interessi attivi su c/c bancari	18.538	36.963	(18.425)
Interessi passivi su debiti v. banche	--	(731)	731
	94.948	76.616	18.332

L'incremento degli interessi attivi sugli investimenti in essere è sostanzialmente riconducibile all'andamento favorevole dei tassi d'interesse nel corso del 2008.

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Non si sono rese necessarie rettifiche di valore di attività finanziarie.

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
--	165	(165)

Nel 2008 non sono state registrate poste relative alla gestione straordinaria.

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
98.179	(113.802)	211.981

Imposte	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
Imposte correnti	650.785	762.798	(114.135)
IRES	637.575	750.046	(114.594)
IRAP	13.210	12.752	459
Imposte differite (anticipate)	(552.606)	(876.600)	326.116
IRES	(552.122)	(877.158)	327.158
IRAP	(484)	558	(1.042)
	98.179	(113.802)	211.981

Si espone di seguito la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico.

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico – IRES

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	309.545	
Onere fiscale teorico (%)	27,50	85.125
Variazioni in aumento		
1/5 Plusvalenza da conferimento	2.000.000	
Differenza tra ammortamenti civili e fiscali	7.716	
Altre	1.193	
Totale variazioni in aumento	2.008.909	
Totale variazioni in diminuzione	--	
Imponibile IRES	2.318.454	
IRES – imposte correnti		637.575
IRES – imposte differite		(550.000)
IRES – imposte anticipate		(2.122)
IRES dell'esercizio		85.453

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	214.597	
Variazioni in aumento per costi non rilevanti ai fini IRAP		
Compensi amministratori	45.930	
Riallineamento ex art. 1, c. 51 legge 244/2007 (Finanziaria 2008)	12.413	
ICI	1.138	
Totale variazioni in aumento	59.481	
Totale variazioni in diminuzione	--	
Imponibile Irap	274.078	
IRAP – imposte correnti *		13.210
IRAP – imposte differite		(484)
IRAP dell'esercizio		12.726

* La società paga un'aliquota IRAP maggiorata (4,82%) sulla base di quanto previsto dall'art.1, comma 1 della L.R. 20/12/06 n.19 e successive modifiche.

Fiscalità differita

Nell'esercizio è stato registrato a conto economico un incremento di imposte anticipate per € 2.122.

Le imposte differite, per un totale positivo a conto economico di € 550.484, sono interamente determinate da decrementi di imposte accantonate in esercizi precedenti.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale.

Qualifica	Compenso 2008	Compenso 2007
Amministratori	45.930	47.783
Collegio Sindacale	17.345	17.345

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Rimini, 27 marzo 2009

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Giovanni Mazzoccoli

SERVIZI CITTA' S.p.A.

Sede in Via Chiabrera, 34 B - RIMINI – Capitale sociale € 5.461.040 i.v.
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Rimini

Relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso al 31.12.2008**Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile – parte prima**

Agli azionisti di Servizi Città S.p.A.:

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società SERVIZI CITTA' S.p.A. chiuso al 31/12/2008. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società SERVIZI CITTA' S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se i risultati, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per i valori del bilancio al 31/12/2007, presentati ai fini comparativi nel presente bilancio, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa nello scorso anno in data 04 aprile 2008.

3. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società SERVIZI CITTA' S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31/12/2008, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

4. Si formula il seguente richiamo d'informativa:

- si segnala che la società ha provveduto alla rivalutazione dei fabbricati industriali (cabine di decompressione) ai sensi del DL 185/08. La rivalutazione operata ha effetti solo a livello civilistico in quanto gli amministratori hanno deciso di non procedere al pagamento dell'imposta sostitutiva e di conseguenza di non affrancare la riserva generata dalla rivalutazione stessa rinunciando in tal modo al riconoscimento fiscale dei maggior valori iscritti. Per la rivalutazione è stato utilizzato il metodo dell'incremento del solo costo storico, e per mantenere inalterata la vita utile dei beni verranno rideterminate le relative aliquote di ammortamento civilistico.
- L'effetto della rivalutazione risulta pari ad € 375.000. Tale importo è stato determinato attraverso apposita perizia tecnica redatta dal Geom. Cesare Ugo Garattoni in data 02/03/2009.

5. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli amministratori della Servizi Città S.p.A.. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art. 2409-ter del Codice Civile. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Servizi Città S.p.A. al 31/12/2008.

Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile – parte seconda

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2008 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

2. In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- Le assemblee dei soci e le adunanze del Consiglio di Amministrazione effettuate nel 2008 si sono svolte nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

4. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali.

5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.

6. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.

7. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

8. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2008 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 2409-ter, terzo comma del Codice Civile rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.

9. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 211.366 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	8.416.535
Passività	Euro	2.030.032
- Patrimonio netto (escluso il risultato dell'esercizio)	Euro	6.175.137
Utile d'esercizio	Euro	211.366
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	10.321.091

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	3.108.545
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	(2.893.948)
Differenza	Euro	214.597
Proventi e oneri finanziari	Euro	94.948
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Proventi e oneri straordinari	Euro	
Risultato prima delle imposte	Euro	309.545
Imposte sul reddito		
- <i>Imposte (correnti)</i>		(650.785)
- <i>Imposte anticipate/differite</i>	Euro	552.606
Utile d'esercizio	Euro	211.366

10. Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2008.

Rimini, 10 aprile 2009

Il Collegio Sindacale

Malaguti Dott. Pierluigi – Presidente

Mambelli Avv. Sandro – Sindaco Effettivo

Pozzini Rag.ra Elena Virginia Maria – Sindaco Effettivo

Allegati

Allegato 1 – Rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008 – in migliaia di Euro

	31/12/2008	31/12/2007
A DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE INIZIALI	1.920	1.583
B FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' DI ESERCIZIO		
Utile (perdita) di periodo	211	403
Ammortamenti	107	107
(Plus) o minusvalenze da realizzo di immobilizzazioni	--	--
Utile (Perdita) delle attività di esercizio prima delle variazioni del capitale circolante	318	510
(Incremento)/Decremento dei crediti del circolante	577	850
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori ed altri debiti	(18)	20
Incremento/(Decremento) di Fondi per Rischi e Oneri	(550)	(877)
Altri al netto	1	(18)
	10	(25)
	328	485
C FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
Investimenti in immobilizzazioni		
immateriali	--	--
materiali	--	--
finanziarie	--	--
Prezzo di realizzo delle immobilizzazioni cedute	--	--
	--	--
D FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' FINANZIARIE		
Variazione dei debiti a m-l termine		
Incremento/(Decremento) dei debiti Vs. banche a M.L.T.	--	--
Distribuzione di dividendi	(382)	(148)
Aumento di Capitale Sociale a pagamento	--	--
	(382)	(148)
E FLUSSO MONETARIO DEL PERIODO (B + C + D)	(54)	337
F DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE FINALI/ (INDEBIT. FINANZ. A BREVE) (A+E)	1.866	1.920
Tale voce risulta così composta		
Titoli a breve	1.593	1.793
Disponibilità liquide	273	127
	1.866	1.920

Allegato 2 – Prospetto delle variazioni nei conti di patrimonio netto per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008 – in migliaia di Euro

Descrizione	Capitale	Riserve sovrapprezzo azioni	Riserve di rivalutazione	Riserva legale	Riserva straordinaria	Utili a nuovo	Utile dell'esercizio	Totale
31 dicembre 2006	5.461	0	0	428	0	0	156	6.045
Destinazione dell'utile 2006				8			(156)	(48)
Utile dell'esercizio							403	403
31 dicembre 2007	5.461	0	0	436	0	0	403	6.300
Destinazione dell'utile 2007				20	1		(403)	(382)
Rivalutazione ex DL 185/08			257					257
Utile dell'esercizio							211	211
31 dicembre 2008	5.461	0	257	456	1	0	211	6.386