



RIMINI FIERA S.P.A.

**BILANCIO
D'ESERCIZIO E
CONSOLIDATO**

2008

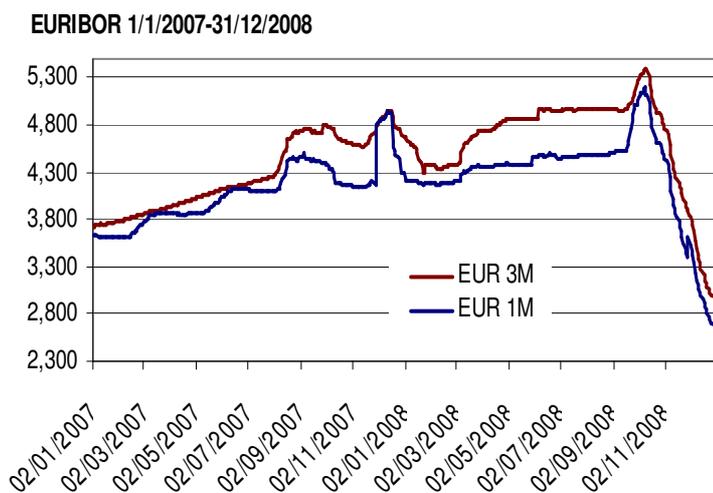
Rimini Fiera SpA

Via Emilia 155 - 47900 Rimini
Capitale Sociale 42.294.067 i.v.
Registro Imprese di Rimini 00139440408
REA 224453
P.IVA e CF 00139440408

Relazione sulla Gestione

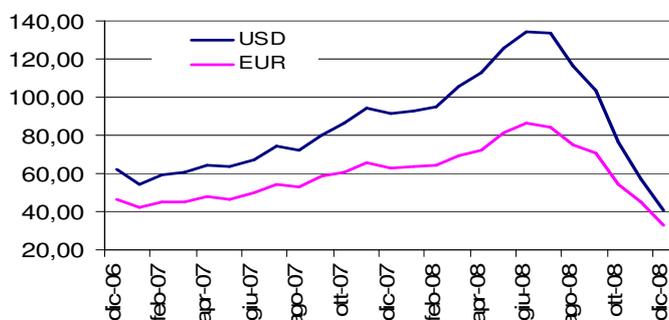
Signori azionisti,

il 2008, con le grandi crisi finanziarie dell'autunno, ha inaugurato un periodo di recessione che porterà l'economia mondiale ad un significativo ridimensionamento nel 2009, con una crescita che si stima non superiore al ½ punto percentuale, il dato più basso dalla Seconda Guerra Mondiale¹. Nonostante le massicce politiche fiscali che i diversi governi stanno mettendo in atto, la recessione si presume durerà per tutto il 2009 e si protrarrà anche per parte del 2010, nonostante prezzi del petrolio² e tassi di interesse, i cui livelli elevati erano indicati, lo scorso anno, come elementi di forte rischio per la crescita economica, siano ritornati a livelli molto bassi, aumentando in misura significativa il potere di acquisto delle famiglie.

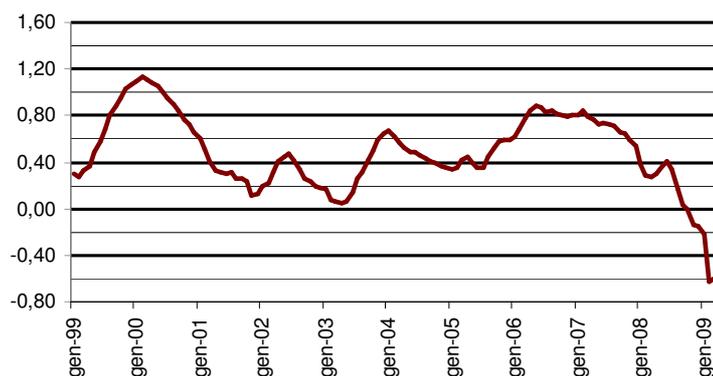


¹ FMI, World Economy Outlook del gennaio 2009

² Dow Jones & Company: Spot Oil Price: West Texas Intermediate

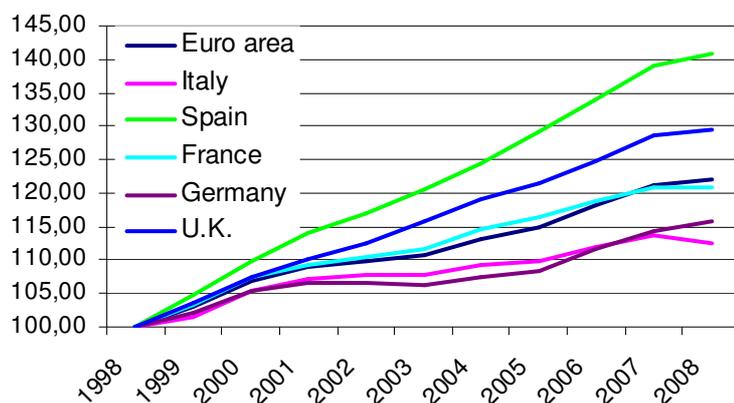
Petrolio: prezzo al barile in Usd ed EUR

L'Europa risente fortemente della situazione economica che ha toccato anche alcune istituzioni finanziarie del continente ed ha rallentato i flussi di esportazione. L'indice €-coin, che fornisce una stima della crescita di fondo dell'area euro, è negativo dal novembre 2008. Nel marzo 2009 l'indicatore ha interrotto la tendenza negativa intorno al livello (-0,60) raggiunto dopo il brusco calo registrato a febbraio. La produzione industriale - i cui dati si riferiscono a gennaio - ha continuato a esercitare una pressione negativa sull'indice, che, tuttavia, ha invece trovato sostegno nelle componenti relative alle inchieste congiunturali condotte presso le imprese e i consumatori e ai mercati.

Area Euro: Indice €-coin

In questo contesto l'Italia consuntiva un 2008 di piena recessione, con un PIL in calo dell'1%³, e che segue un decennio di crescita modesta. Si accentua così la distanza della crescita del nostro paese rispetto alla media dei paesi Euro. Il tasso di crescita medio dell'Italia negli ultimi 10 anni è stato appena del 1,18%, quasi la metà di quello dell'euro-zona (2,02%) e molto al disotto di Spagna (3,49%), Inghilterra (2,62%), Francia (1,92%) e Germania (1,47%).

³ Per i tassi di crescita del PIL ci si è basati sulle tavole Eurostat: Real GDP growth rate

Indice del PIL reale (1998 = 100)

In questo quadro macroeconomico di difficoltà crescente il mercato fieristico nazionale, tenendo conto delle ciclicità di calendario, è sostanzialmente stabile in termini di superfici locate. La maggior disponibilità di aree espositive ha però accresciuto la pressione competitiva tra le diverse *locations* italiane rendendo più difficile il mantenimento della marginalità dei prodotti fieristici, sia per una maggior tensione sui prezzi di vendita, sia per i maggiori investimenti necessari per sostenere e caratterizzare le manifestazioni storiche in portafoglio.

Il settore congressuale ha visto una contrazione della domanda di ospitalità congressuale per le aziende italiane a partire dal primo semestre, contrazione che si è intensificata nella seconda parte dell'anno chiudendo con un saldo nettamente negativo per tutti gli indicatori dell'attività congressuale (-19% gli incontri, -17% i partecipanti, -12% le presenze congressuali⁴). All'interno di questo scenario peraltro va sottolineato come gli effetti della crisi si siano manifestati in forme assai diverse a seconda della tipologia di azienda congressuale: le strutture maggiormente specializzate e professionali, come i palazzi dei congressi hanno registrato andamenti positivi anche in questo periodo di recessione, mentre altre tipologie hanno subito pesanti flessioni (+6,26% di presenze congressuali per centri congressi, -5,31% di presenze congressuali per gli alberghi).

Nel corso del 2008, nonostante le difficoltà congiunturali, Rimini Fiera ha consolidato le sue posizioni ed ha investito in nuovi prodotti. I metri quadri netti venduti presso il quartiere di Rimini sono stati oltre 505mila, circa il 23,6% in più rispetto al precedente esercizio e sostanzialmente in linea con il 2006 (-2,5%, soprattutto per minori eventi di tipo congressuale). L'indice di rotazione del quartiere⁵ è stato pari a 9,4. Terminata la fase degli investimenti infrastrutturali Rimini Fiera si è concentrata sullo sviluppo di nuovi prodotti fieristici. Nel 2008 sono stati lanciati nuovi eventi, non tutti ripetibili, in settori totalmente nuovi nell'esperienza del Gruppo, quali il mobile, l'oggettistica e i componenti di arredo, l'olio di oliva di qualità, il calcestruzzo e le pietre preziose. La manifestazione Enada (automatico da divertimento) si è estesa al bowling con B.E.R. (Bowling Event Rimini) e all'interno della manifestazione Ecomondo, che ha avuto un ottimo successo, si è aperto uno

⁴ Osservatorio Congressuale Italiano- Rapporto annuale 2° semestre2007-1° semestre2008

⁵ L'indice di rotazione è il parametro con il quale si esprime il numero di volte in cui, nel periodo considerato, l'intero quartiere è stato venduto.

spazio dedicato al mondo della cooperazione con CooperAmbiente "cooperare per l'ambiente", la fiera dell'offerta cooperativa di energia e servizi per l'ambiente, realizzata in collaborazione con Legacoop. Da segnalare poi che dal 2008 la FIDS – Federazione Italiana di Danza Sportiva, ha deciso di trasferire a Rimini i Campionati Italiani di Danza Sportiva, evento che coinvolge numerosissimi appassionati. Sempre nel 2008 si sono poste le basi e si è iniziato a lavorare su nuovi progetti di manifestazioni da realizzarsi nel corso del 2009. In particolare è stato acquistato il ramo di azienda della manifestazione Domus Legno (svoltasi a Rimini nel 2006 e nel 2007) dalla quale, nel marzo 2009, è stata creata con ottimo successo "Tecnodomus" salone delle tecnologie per la lavorazione del legno e componenti per l'edilizia, che sarà replicata anche nel 2010 con ottime prospettive di sviluppo. In Aprile vi sarà il ritorno di Rimini Fiera nel settore della Nautica con una nuova manifestazione, White & Blue organizzata presso la darsena di Rimini, che raccoglie l'eredità dello storico "Nautex" con un format fortemente innovativo. In autunno "Energyes", un nuovo salone dedicato a sistemi e soluzioni per un uso efficiente dell'energia, affiancherà Ecomondo. Infine a dicembre una nuova fiera indiretta: il primo Salone della Giustizia.

Sul fronte del turismo TTG ha concluso il 2008 con una ottima performance del settore eventi, significativamente riorganizzato ad inizio anno. Nel campo dell'editoria il bisettimanale TTG Italia ha accresciuto la sua autorevolezza di mercato soffrendo però sul lato della raccolta pubblicitaria. Un buon lavoro di gestione dei costi ha consentito comunque di non discostarsi significativamente dagli obiettivi di redditività prefissati.

La controllata EXHI.CO ha lanciato due nuovi prodotti, "Cerco Casa", fiera consumer nel settore immobiliare, e "Garden Life" organizzata nei parchi di Modena, penalizzata però dalle sfavorevoli condizioni meteorologiche che. La Borsa del Turismo Congressuale, organizzata da Exmedia per il secondo anno presso il quartiere fieristico di Roma, ha confermato i risultati quantitativi della precedente edizione migliorando significativamente nella qualità di espositori e visitatori.

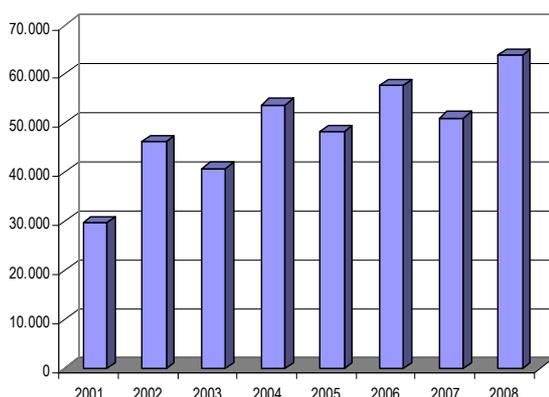
Convention Bureau della Riviera di Rimini continua il suo trend di sviluppo, preparandosi alla gestione del nuovo Palazzo dei Congressi di Rimini a partire dalla fine del 2009: significativi sia l'incremento dei ricavi che della redditività.

Per ciò che concerne il ramo di attività del Gruppo dedicato allo sviluppo dei business collaterali all'attività fieristico-congressuale, si segnala che nel corso del 2008 è stata significativamente riorganizzata la controllata Promospazio, operante nel settore degli allestimenti e della pubblicità, che ha dato conferma della sua validità in termini di redditività e di qualità dei servizi offerti.

ANALISI DELLA SITUAZIONE REDDITUALE E FINANZIARIA

Nell'esercizio conclusosi il 31 dicembre 2008 la vostra società ha raggiunto un volume della produzione di 64 milioni di euro, vale a dire circa 6,3 milioni di euro superiore ai ricavi 2006 (+11%), anno più significativo per il confronto perché con un calendario fieristico più omogeneo (+25,2% rispetto al 2007). I metri quadrati espositivi netti venduti ammontano a 507.527, circa 100.000 mq in più del 2007, anno in cui non erano presenti manifestazioni quali Tecnargilla e SIB, e in leggera crescita rispetto al 2006 (+2,6%).

Rimini Fiera SpA
Valore della Produzione (Euro/1000)



Esaminando il valore della produzione per linea di business, Rimini Fiera conferma la sua vocazione di organizzatore fieristico, attività che svolge nel quartiere di proprietà ma anche in altre *locations*. I ricavi per fiere organizzate da terzi sono sostanzialmente stabili (-3,1% sul 2007, in crescita rispetto al 2006). Aumentano i ricavi per l'attività congressuale, che comprende anche i grandi eventi, sia per le attività organizzate da Rimini Fiera sia per il maggior utilizzo del Quartiere Fieristico da parte di Convention Bureau, società del Gruppo dedicata al settore congressuale.

Valore della Produzione per linee di Business	2006	2007	2008	2008/2007	2008/2006	Comp % 2008
Fiere organizzate da Rimini Fiera	50.256	44.144	55.322	25,1%	9,8%	86,3%
Fiere organizzate da terzi	2.791	3.053	2.958	-3,1%	6,0%	4,6%
Attività congressuale	1.224	953	1.465	53,7%	19,7%	2,3%
Altri ricavi (escluso contributo Reg. ER di competenza)	2.740	2.317	3.754	67,2%	41,4%	6,1%

Dall'analisi dei ricavi dell'attività fieristica per *cluster* di prodotto, emerge che le fiere del settore «Hotel and Food Industry» rappresentano oltre un terzo dei ricavi, ancora in leggera crescita rispetto al 2006, nonostante la forte concorrenza promossa nel settore da Fiera Milano. Cresce bene il settore delle tecnologie per il buon andamento delle manifestazioni Tecnargilla ed Ecomondo.

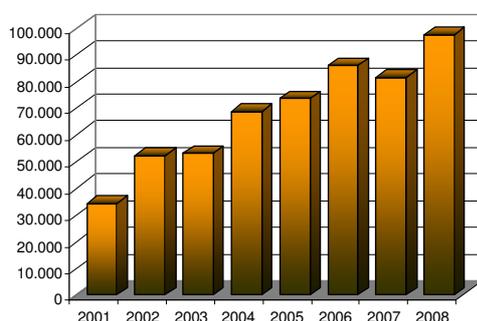
Rimini Fiera S.p.A. Ricavi Fiere per cluster di riferimento	2006	2007	2008	2008/2007	2008/2006	Comp % 2008
Hotel & Food Industry	20.926	20.326	21.402	5,29%	2,27%	36,7%
Technologies & Environment	13.279	6.772	16.087	137,55%	21,15%	27,6%
Entertainment & Leisure	8.475	6.674	8.761	31,27%	3,37%	15,0%
Travel & Tourism	10.367	13.425	12.030	-10,39%	16,04%	20,7%

La redditività operativa lorda di Rimini Fiera si mantiene a livelli molto elevati, pari al 31% del valore della produzione, ponendo la vostra azienda ai vertici del sistema fieristico nazionale. Tuttavia il MOL della capogruppo (19,6 milioni di euro) è inferiore a quello eccezionale conseguito nel 2006, a causa degli sforzi, economici ed organizzativi, compiuti per il lancio di nuovi prodotti ma anche per gli ingenti investimenti necessari per sostenere la manifestazioni storiche in un contesto competitivo sempre più acceso e che conduce, almeno nel breve periodo, ad una contrazione dei margini. Il peso degli ammortamenti ha raggiunto il suo massimo nell'esercizio 2007 e dal 2008 inizia un trend di contrazione che continuerà anche negli esercizi 2009 e 2010. Gli oneri finanziari risentono del livello elevato dei tassi di interesse che si è manifestato per buona parte del 2008. Si rimanda alla lettura della Nota Integrativa per maggiori dettagli circa le voci del Conto Economico.

Rimini Fiera Spa: Conto economico Riclassificato ⁶	2006	2007	2008	2008/2007	2008/2006
Ricavi	56.367	49.713	62.497	25,7%	10,9%
Valore della Produzione	57.631	51.087	63.964	-11,4%	11,0%
Valore Aggiunto	27.155	23.098	27.401	-14,9%	0,9%
Costo del Lavoro	(6.419)	(7.189)	(7.786)	12,0%	21,3%
Margine Operativo Lordo	20.736	15.908	19.615	-23,3%	-5,4%
Ammortamenti e Accantonamenti	(13.793)	(14.347)	(12.540)	4,0%	-9,1%
Risultato Operativo	6.943	1.561	7.075	-77,5%	1,9%
Oneri e Proventi Finanziari	(2.175)	(2.420)	(2.326)	11,3%	6,9%
Rettifiche attività Finanziarie	(410)	(1.403)	(678)	242,6%	65,5%
Oneri e Proventi Straordinari	(123)	63	(179)	-151,1%	46,0%
Risultato prima delle imposte	4.236	(2.200)	3.892	-151,9%	-8,1%
Imposte	(2.426)	(311)	(1.321)	-87,2%	-45,5%
Risultato d'esercizio	1.810	(2.511)	2.571	-238,7%	42,0%

Gruppo Rimini Fiera

Valore della Produzione (Euro/1000)



Il volume dei ricavi conseguiti dal Gruppo Rimini Fiera nel 2008 ha sfiorato i 100 milioni di euro (97,3 milioni), con un significativo incremento rispetto al 2006 (+13,6%, +19,6% rispetto al 2007). La crescita nei confronti del 2006, in valore assoluto è di 11,7 milioni, quasi il doppio rispetto alla crescita della capogruppo Rimini Fiera SpA. Si noti che la crescita di ricavi è quasi integralmente conseguita per linee interne, la variazione dell'area di consolidamento rispetto al 2006 incide solo per 0,9 milioni di euro.

Continuano a crescere le attività *core* del Gruppo: +13,8% i ricavi fieristici realizzati da Rimini Fiera, TTG Italia, Exmedia ed Exhi.co; +40,1% i ricavi dell'attività congressuale condotta da Rimini Fiera e soprattutto da Convention Bureau della Riviera di Rimini, nonostante a livello nazionale tutti gli indicatori di attività congressuale siano negativi (-19% gli incontri, -17% i partecipanti, -12% le presenze congressuali⁷). Risultati molto lusinghieri, imputabili anche ai forti investimenti promozionali destinati al lancio del nuovo palacongressi di Rimini che stanno conferendo un nuovo e più prestigioso posizionamento della destinazione congressuale Rimini sul mercato italiano ed internazionale.

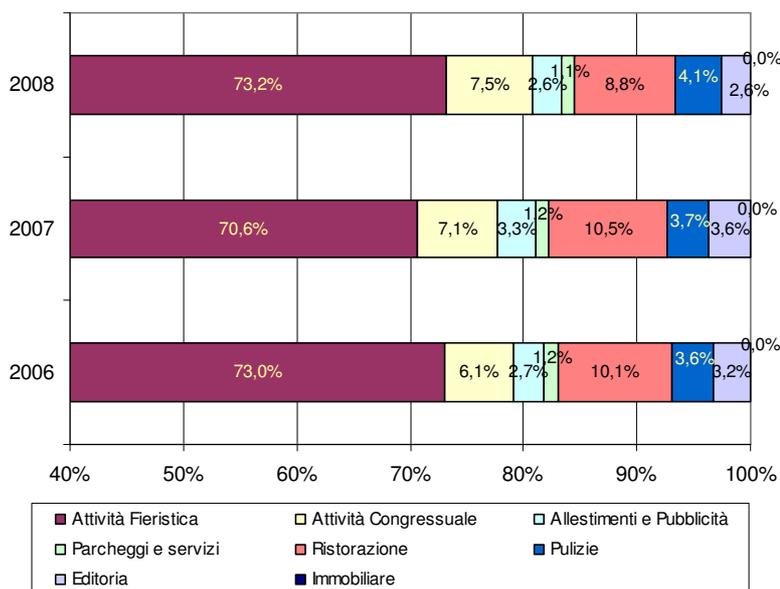
⁶ Lo schema di Conto Economico Riclassificato proposto differisce da quello suggerito dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili nel documento "La relazione sulla gestione dei bilanci d'esercizio alla luce delle novità introdotte dal Dlgs 32/2007". In particolare, per la realtà aziendale di Rimini Fiera, potrebbe risultare fuorviante escludere dall'attività operativa, considerandoli accessori, i costi ed i ricavi classificati in A5 e B14. Si tenga presente, a titolo di esempio, che in B14 sono classificate le Imposte Comunali per gli immobili e la pubblicità (non classificabili per natura in altre voci), imposte di significativa rilevanza e strettamente connesse all'attività tipica di gestore del centro fieristico condotta da Rimini Fiera. Nel calcolare il Valore Aggiunto, pertanto, si è tenuto conto dei costi classificati in B6, B7, B8, B11, B14 e B10d (Accantonamento al Fondo Svalutazione Crediti).

⁷ Osservatorio Congressuale Italiano- Rapporto annuale 2° semestre2007-1° semestre2008

Gruppo Rimini Fiera Ricavi per linea di business	2006	2007	2008	2008/2007	2008/2006	Comp % 2008
Attività Fieristica	61.561	56.430	70.059	24,2%	13,8%	73,2%
Attività Congressuale	5.147	5.652	7.213	27,6%	12,1%	7,5%
Allestimenti e Pubblicità	2.277	2.655	2.462	-7,3%	8,1%	2,6%
Parcheggi e servizi	980	920	1.092	18,7%	11,5%	1,1%
Ristorazione	8.536	8.389	8.462	0,9%	-0,9%	8,8%
Pulizie	3.073	2.928	3.938	34,5%	28,1%	4,1%
Editoria	2.720	2.896	2.453	-15,3%	-9,8%	2,6%
Immobiliare	11	10	0	-100,0%	-100,0%	0,0%

Trainata dal ramo fieristico crescono bene l'attività di gestione dei parcheggi e l'attività di allestimenti fieristici, anche grazie ad una riorganizzazione della società Promospazio che ha permesso di aggredire maggiormente il mercato. Molto significativo lo sviluppo dell'attività di pulizie, anche se con una redditività modesta. Stabile la ristorazione mentre soffre l'editoria, attività svolta da TTG Italia.

Gruppo Rimini Fiera:
Ricavi delle Vendite per Linea di Business



La redditività operativa lorda consolidata risente, in termini relativi, dei diversi rendimenti delle attività condotte dalle società del Gruppo ed è per questo motivo più bassa di quella della Capogruppo. Ciò nonostante si mantiene a livelli molto interessanti (23,7% dei ricavi) pari, in valore assoluto, ad oltre 23 milioni di euro, contribuendo così in modo significativo al finanziamento degli investimenti e alla riduzione dell'esposizione debitoria.

Gruppo Rimini Fiera Conto Economico Riclassificato	2006	2007	2008	2008/2007	2008/2006
Ricavi	84.305	79.881	95.679	19,8%	13,5%
Valore della Produzione	85.627	81.351	97.267	19,6%	13,6%
Valore Aggiunto	36.345	32.777	38.914	18,7%	7,1%
Costo del lavoro	(13.309)	(14.337)	-15.855	10,6%	19,1%
Margine Operativo Lordo	23.036	18.440	23.059	25,1%	0,1%
Ammortamenti e Accantonamenti	(15.483)	(15.775)	-14.177	-10,1%	-8,4%
Risultato Operativo	7.553	2.665	8.882	233,3%	17,6%
Oneri e Proventi Finanziari	(2.550)	(2.837)	-2.748	-3,1%	7,8%
Rettifiche di valore di att. fin.	(323)	(763)	-267	-65,0%	-17,4%
Oneri e Proventi Straordinari	(216)	10.979	-145	-101,3%	-32,8%
Imposte	(3.268)	(1.234)	-2.625	112,7%	-19,7%
- Risultato di terzi	(24)	(27)	27	-199,0%	-211,8%
Risultato del Gruppo	1.218	8.783	3.124	-64,4%	156,4%

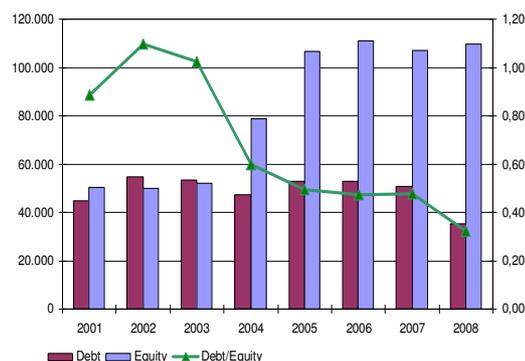
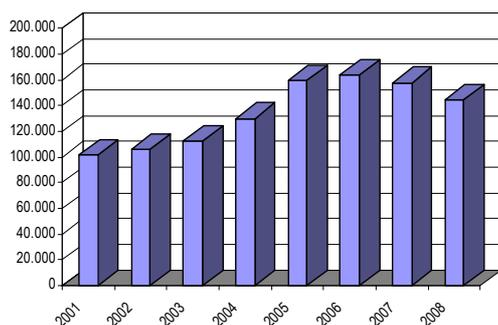
SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA

Nel corso del 2006 con l'inaugurazione dei nuovi padiglioni lato Est si è conclusa la stagione dei grandi investimenti infrastrutturali di Rimini Fiera. Nel corso del 2008 gli investimenti, peraltro contenuti, sono stati rivolti principalmente a opere di completamento e di miglioria del quartiere fieristico di Via Emilia 155, in particolare sono iniziati i lavori per il sistema di oscuramento dei padiglioni lato Est del quartiere. L'attività di investimento in capo alla capogruppo (3,1 milioni di euro) è stata finanziata dai flussi di cassa generati dalla gestione, particolarmente significativi nel 2008 (si veda in proposito il rendiconto finanziario dell'esercizio).

Rimini Fiera SpA Investimenti (Euro/1000)	2006	2007	2008
Investimenti immobilizzazioni immateriali	(226)	217	622
Investimenti immobilizzazioni materiali	12.865	450	1.649
Investimenti finanziari	1.841	201	820

Per effetto degli investimenti contenuti e degli ammortamenti anche nel 2008 si riduce il valore del capitale investito netto. La Posizione Finanziaria netta di Rimini Fiera migliora in modo significativo, passando da un indebitamento netto del 2007 di oltre 50 milioni di euro ai 35,2 del 2008.

Rimini Fiera S.p.A.
Capitale Investito Netto (Euro/1000)



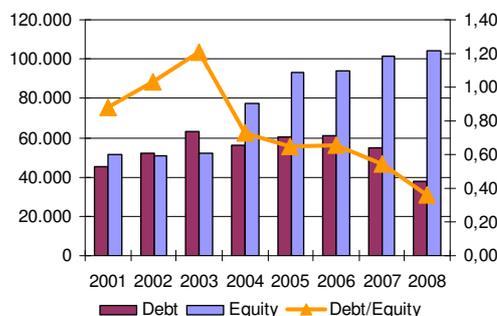
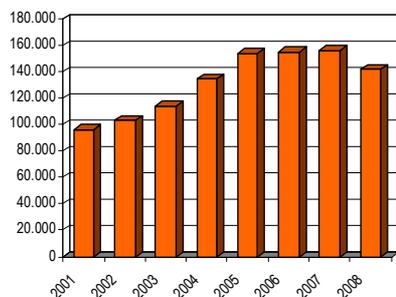
Il rapporto *Debt/Equity*, che è un indicatore sintetico della capacità dell'azienda di sostenere l'indebitamento, si riduce ulteriormente passando da 0,48 a 0,32.

Rimini Fiera SpA Posizione Finanziaria Netta (Euro/1000)	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2008
1 Disponibilità a breve			
1.01 Denaro in cassa	49	10	13
1.02 Banche c/c attivi	3.401	1.288	883
1.03 Liquidità investita			
1.05 Crediti fin. Verso soci/controllate/controllanti	9.358	5.574	5.250
Totale	12.807	6.872	6.145
2 Debiti a breve			
2.02 Altri debiti bancari a breve	(21.229)	(18.607)	(6.776)
2.03 Quote di debiti a M/L entro 12 mesi	(4.594)	(3.548)	(3.673)
2.05 Debiti fin. Verso soci/controllate/controllanti	(578)	(2.291)	(1.362)
Totale	(26.402)	(24.446)	(11.811)
3 Situazione finanziaria a breve (1+2)	(13.595)	(17.574)	(5.665)
4 Crediti finanziari a medio/lungo (oltre 12 m.)	0	0	0
5 Debiti finanziari a medio/lungo (oltre 12 m.)			
5.01 Mutui	(39.163)	(33.287)	(29.614)
Totale	(39.163)	(33.287)	(29.614)
6 Situazione finanziaria a medio/lungo (4+5)	(32.202)	(33.287)	(29.614)
7 INDEBITAMENTO TOTALE	(65.565)	(57.734)	(41.425)
8 Posizione finanziaria netta (3+6)	(52.758)	(50.861)	(35.279)

Gli investimenti consolidati si attestano sui 3,3 milioni di euro e, come per la Capogruppo, si assiste ad una riduzione del Capitale Investito Netto e ad una contrazione del rapporto *Debt/Equity*.

Gruppo Rimini Fiera Investimenti (Euro/1000)	2006	2007	2008
Investimenti immobilizzazioni immateriali	(153)	777	1.029
Investimenti immobilizzazioni materiali	15.690	(3.360)	1.726
Investimenti finanziari	704	656	354

Gruppo Rimini Fiera
Capitale Investito Netto (Euro/1000)



L'indebitamento netto del Gruppo si riduce significativamente: da 55,1 a 37,7 milioni di euro, garantendo al Gruppo le risorse necessarie per gli investimenti che si renderanno necessari per affrontare un 2009 che si presenta impegnativo.

Gruppo Rimini Fiera Posizione Finanziaria Netta (Euro/1000)	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2008
1 Disponibilità a breve			
1.01 Denaro in cassa	126	91	92
1.02 Banche c/c attivi	6.732	3.433	3.352
1.04 Altri crediti a breve	205	5	
1.05 Crediti fin. Verso soci/controllate/controllanti	20		
Totale	7.083	3.529	3.444
2 Debiti a breve			
2.01 Banche c/c passivi	(87)	(8.288)	0
2.02 Altri debiti bancari a breve	(21.229)	(10.327)	(6.776)
2.03 Quote di debiti a M/L entro 12 mesi	(5.596)	(4.577)	(4.734)
2.05 Debiti fin. Verso soci/controllate/controllanti	(15)	(1.067)	
Totale	(26.927)	(24.259)	(11.510)
3 Situazione finanziaria a breve (1+2)	(22.818)	(20.730)	(8.067)
4 Crediti finanziari a medio/lungo (oltre 12 m.)	0	0	0
5 Debiti finanziari a medio/lungo (oltre 12 m.)			
5.01 Mutui	(41.253)	(34.348)	(29.614)
Totale	(41.253)	(34.348)	(29.614)
6 Posizione Finanziaria a medio/lungo (4+5)	(41.253)	(34.348)	(29.614)
7 Indebitamento Totale	(68.180)	(58.607)	(41.124)
8 Posizione Finanziaria Netta (3+6)	(61.097)	(55.078)	(37.680)

ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO

L'attività di ricerca svolge un ruolo di assoluto rilievo per perseguire gli obiettivi del Gruppo e per mantenere la competitività in un settore che sta divenendo sempre più concorrenziale, caratterizzato da una capacità produttiva installata in crescita a fronte di un mercato con dinamiche più contenute.

Le direttrici dell'attività di Ricerca e Sviluppo sono state organizzate prevalentemente con due modalità. Lo sviluppo dei prodotti e delle attività ordinarie delle diverse società controllate e collegate è curata direttamente dagli Amministratori Delegati delle stesse, mentre in Rimini Fiera è presidiata da ciascuna *Business Unit* attraverso risorse dedicate che si occupano sia dello sviluppo dei prodotti in portafoglio che dell'analisi di sviluppo di nuove manifestazioni ed eventi. Lo studio di nuovi settori e i grandi progetti strategici sono coordinati direttamente dalla presidenza e dal management di Rimini Fiera e del Gruppo, in stretto contatto con il Consiglio di Amministrazione e con l'ausilio di professionisti di comprovata esperienza e notorietà.

L'intensa attività condotta negli esercizi passati permetterà a Rimini Fiera di affacciarsi in nuovi settori di mercato attraverso manifestazioni organizzate direttamente. Tra queste si è svolta nel marzo 2009 la manifestazione «Technodomus», salone delle tecnologie per la lavorazione del legno e componenti per l'edilizia, che ha riscontrato un ottimo successo sia in termini di espositori che di visitatori. Si rammenta che tra le Province di Rimini, Pesaro e Bologna hanno sede alcune tra le aziende leader mondiali nel settore della produzione di macchinari per la lavorazione del legno, e che Rimini e le Marche sono un formidabile distretto produttivo nel settore del mobile.

Ad aprile Rimini Fiera tornerà ad essere presente nel settore della Nautica, un tempo presidiato dalla storica manifestazione Nautex, attraverso un nuovo evento denominato «White & Blue – Rimini Yatching Lifestyle» che si terrà nella nuova darsena di Rimini.

I costi di ricerca e sviluppo sono totalmente spesi nell'esercizio di competenza.

RAPPORTI CON SOCIETÀ CONTROLLATE E COLLEGATE

La società Capogruppo, Rimini Fiera S.p.A., oltre al ruolo istituzionale di indirizzo dell'attività del Gruppo, ha rapporti di carattere strumentale con le società controllate e collegate, volti a cogliere le massime sinergie. Tutti i rapporti sono regolati contrattualmente e le prestazioni di servizi o le cessioni di beni avvengono a prezzi di mercato. In particolare la società Capogruppo mette a disposizione di Convention Bureau gli spazi congressuali per la loro commercializzazione, di Fiera Servizi, che ne cura la gestione, i parcheggi attrezzati e loca il quartiere a TTG Italia per la realizzazione delle manifestazioni TTG Incontri e TTI. Rimini Fiera percepisce dei compensi da Promospazio e da Summertrade in quanto riconosciuti come fornitori ufficiali di servizi presso il quartiere fieristico; acquista beni e servizi da Summertrade, da Fiera Servizi e da Promospazio. Promospazio loca da Rimini Fiera il capannone industriale ove ha sede. Exposystem percepisce da Exmedia un canone d'affitto per il ramo d'azienda BTC. Prime Servizi fornisce servizi di pulizia e facchinaggio a diverse società del Gruppo, mentre non ci sono rapporti commerciali di rilievo tra le società del Gruppo ed Exhi.co.



Al termine dell'esercizio 2008 Rimini Fiera esercitava attività di direzione e coordinamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2497 bis del codice civile, sulle società Fiera Servizi S.r.l., TTG Italia S.p.A., Exmedia S.r.l., Prime Servizi S.r.l., Promospazio S.r.l. e Convention Bureau della Riviera di Rimini S.r.l.

INFORMAZIONI SULLE AZIONI PROPRIE

Al 31/12/2008 Rimini Fiera non detiene azioni proprie in portafoglio. Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni di acquisto o vendita di azioni proprie.

FATTI DI RILEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO E PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

Le manifestazioni del primo trimestre presentano risultati sostanzialmente in linea con le attese, ad eccezione di Globe09, organizzata dalla *joint venture* TTG-Fiera Roma che non ha raggiunto gli obiettivi economici attesi pur ottenendo un buon risultato di pubblico. Tuttavia occorre considerare che il budget approvato in dicembre, realisticamente, considerava gli effetti della crisi economica e sul primo *quarter* dell'anno sconta una contrazione di margine superiore al 12%.

Al fine di una maggiore razionalizzazione dei costi e per una migliore efficienza organizzativa, nel mese di febbraio la società Exmedia Srl, organizzatrice di BTC – Borsa del Turismo Congressuale, è stata trasferita da Firenze a Milano, presso gli uffici della divisione eventi di TTG Italia. Nel mese di aprile verrà presentato il nuovo progetto di riposizionamento della manifestazione.

Sempre sul versante congressuale si segnala che i lavori per la realizzazione del nuovo Palazzo dei Congressi di Rimini stanno procedendo regolarmente, pertanto viene confermata l'ipotesi di apertura della nuova struttura nel dicembre 2009.

Sul versante dell'internazionalità Rimini Fiera ha varato un nuovo piano di gestione di visitatori stranieri qualificati adattando alle diverse necessità della Capogruppo parte dell'esperienza maturata da TTG nelle fiere del turismo.

Nel mese di febbraio con l'apertura della *Data Room*, si è avviata la fase finale del processo di privatizzazione della fiera di Belgrado (Serbia) che potrebbe costituire un'ottima opportunità di espansione in un'area difficile ma promettente quale quella dei Balcani. Rimini Fiera ha investito molte energie nello studio del *dossier* Belgrado e nel mese di aprile valuterà definitivamente il progetto di sviluppo e deciderà se formalizzare una propria offerta entro il termine previsto dal bando per il 15 maggio.

INFORMAZIONI RELATIVE AI RISCHI ED ALLE INCERTEZZE

Rischi connessi al contesto esterno

La crisi economica mondiale, esplosa nell'autunno scorso, si sta sempre più trasferendo dalla finanza all'economia reale. La maggior difficoltà per le aziende e le famiglie italiane nell'ottenimento di credito limita la loro capacità di investimento e di consumo. Questa congiuntura negativa, che probabilmente persisterà fino al 2010, può impattare sui risultati attesi del Gruppo a causa della minor capacità di spesa delle imprese che espongono in fiera e dei visitatori. La tendenza delle imprese a confermare l'acquisto degli spazi espositivi sempre più a ridosso dell'inizio dell'evento fieristico, espone l'organizzatore ad un maggior rischio economico rendendo più difficoltoso calibrare gli investimenti sulla base dei risultati attesi.

Ai rischi indotti dalla crisi economica si sommano quelli più specifici del mercato fieristico, mercato, che specie in Italia ed in Europa Occidentale, sta attraversando una fase di maturità caratterizzata da una eccedenza di metri quadri espositivi disponibili o, per utilizzare una terminologia tipica dei settori industriali, una eccedenza di capacità produttiva installata. Si prevede pertanto un intensificarsi della pressione competitiva con il conseguente rischio di una contrazione della marginalità per gli organizzatori fieristici e, ancor più, per i gestori di quartieri fieristici.

Rischi connessi al contesto interno

L'attività del Gruppo è in buona misura trainata dall'attività fieristica i cui ricavi sono ripartiti tra un numero molto ampio di clienti, raggruppati però in un numero limitato di eventi, alcuni dei quali organizzati in base ad accordi con associazioni rappresentative dei maggiori espositori. Se il rischio derivante dalla possibile perdita di manifestazioni organizzate da terzi è contenuto in quanto sono contenuti i ricavi ed i margini legati a questi eventi, più significativo è il potenziale rischio connesso ad un mutamento dei rapporti con le Associazioni o con Gruppi di clienti leader che potrebbero comportare la perdita di alcuni eventi. Il Gruppo pone in essere attività finalizzate a limitare questo rischio attraverso stipula di accordi a lunga durata e seguendo con attenzione e presenza le attività del mondo associativo dei propri clienti.

INFORMAZIONI CIRCA L'UTILIZZO DI STRUMENTI FINANZIARI E LA GESTIONE DEI RISCHI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, punto 6-bis, si provvede a fornire indicazioni circa gli strumenti finanziari in capo alla società ed al Gruppo e ai rischi ad essi connessi.

Al 31/12/2008 rilevano i seguenti strumenti finanziari, raggruppati per classi (euro/1000):

	Rimini Fiera S.p.A.	Gruppo Rimini Fiera
Disponibilità Liquide	895	3.443
Crediti Commerciali	7.362	15.776
Immobilizzazioni finanziarie	19.602	12.738
Titoli	5	5
Crediti Finanziari	5.250	
Debiti Commerciali	10.646	18.103
Debiti verso Banche	40.063	41.123
Altri Debiti Finanziari	1.362	
Derivati	-300	-300
Garanzie Rilasciate	67	259

Le «disponibilità liquide» sono costituite da depositi bancari e dalle giacenze di cassa. Non sono soggette a particolari rischi e la politica di gestione delle disponibilità liquide mira a minimizzare le giacenze attive per data valuta, al fine di ottimizzare il costo dell'indebitamento.

I «crediti ed i debiti commerciali», parte intercompany, presentano tutti durata inferiore a 18 mesi e pertanto, anche in base all'interpretazione ABI, non rientrano tra gli strumenti finanziari di cui si devono fornire particolari informazioni.

Le «partecipazioni» sono tutte in società non quotate e sono tutte partecipazioni che rispondono a logiche operative di business. Non si detengono partecipazioni acquisite in applicazione di strategie di tipo puramente finanziario.

I «titoli» posseduti dalla Capogruppo sono costituiti da alcune azioni della Banca di Credito Cooperativo Romagna Est, acquisite per ottenere la qualifica di socio necessaria per l'affidamento richiesto alla medesima e ad alcune azioni Parmalat ottenute in pagamento di crediti commerciali.

I «crediti finanziari» e gli «altri debiti finanziari» della Capogruppo sono rappresentati dai saldi dei conti correnti intercompany tra Rimini Fiera e le società del Gruppo, creati per centralizzare ed ottimizzare la gestione dei fabbisogni finanziari. Circa le condizioni economiche che regolano tali rapporti si rimanda alla nota integrativa.

I «debiti verso banche» sono gestiti prevalentemente dalla Capogruppo (ad eccezione di un mutuo in capo a TTG). Il Gruppo si finanzia tramite mutui (ipotecari e chirografari) e attraverso finanziamenti a breve termine non autoliquidanti. Tutto il debito è a tasso variabile. Per tutelarsi

parzialmente dal rischio economico di un rialzo dei tassi di interesse l'azienda ha stipulato e potrebbe ancora stipulare dei contratti di *Interest Rate Swap* il cui *fair value* alla data di chiusura del bilancio è esposto in tabella. Nella nota integrativa si possono riscontrare maggiori delucidazioni circa i contratti in essere. Nella *policy* aziendale non è prevista la possibilità di acquisire prodotti derivati per fini diversi dalla copertura di specifici rischi.

Le «garanzie rilasciate» sono costituite da garanzie a favore di fornitori continuativi e a favore di Enti Locali.

Il rischio di credito cui è soggetto il Gruppo rientra nella normalità dell'attività commerciale, sia per la frammentazione delle posizioni che per la buona qualità creditizia storicamente riscontrata. Le posizioni di rischio sono state comunque opportunamente svalutate. Al fine di contenere i rischi derivanti dalla gestione dei crediti commerciali è stato istituito un apposito ufficio destinato a coordinare sistematicamente l'attività di sollecito gestita, in una prima fase, dalle strutture commerciali, successivamente dal *credit manager* ed infine affidata la legale o a società specializzate. Il software della società tiene traccia di ogni operazione di sollecito.

Si precisa che la società non è esposta a variabili di rischio valutario e di prezzo in quanto le vendite sono tutte in moneta di conto e gli acquisti non in euro sono di entità trascurabile. Con riferimento al rischio di tasso si precisa che l'indebitamento finanziario in essere è collegato al tasso Euribor, parzialmente coperto con le operazioni di cui sopra. Non sussiste un reale rischio di liquidità poiché il Gruppo dispone di linee di credito ancora inutilizzate.

INFORMAZIONI CIRCA IL PERSONALE

Nel corso del 2008 non si sono verificati incidenti sul lavoro che abbiano comportato la morte o gravi lesioni per i lavoratori iscritti a libro matricola. In ottemperanza alle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro è stato predisposto il Documento Unico per la Valutazioni dei Rischi e delle Interferenze (DUVRI) e sono stati esaminati i piani operativi di sicurezza dei fornitori che operano nel quartiere fieristico.

Nessuna società del Gruppo ha subito addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e inerenti cause di mobbing.

INFORMAZIONI CIRCA L'AMBIENTE

Rimini Fiera ha conseguito la certificazione ambientale UNI EN ISO 14001:2004: tutto il quartiere fieristico è all'insegna del basso impatto ambientale (e premiato con il prestigioso riconoscimento internazionale Elca, 'Edilizia e Verde' di Norimberga).

Il legno che domina nei tratti architettonici del quartiere proviene dalla Scandinavia dove il ciclo di rimboschimento è continuo. Grandi finestre e lucernai a soffitto consentono un'illuminazione prevalentemente naturale; nelle aree di ingresso, laddove è richiesta un'illuminazione costante, è utilizzata prevalentemente la tecnologia luminosa a led con l'85% di risparmio di energia elettrica. Sulla copertura dell'ingresso principale, un impianto fotovoltaico esteso su 400 metri quadrati, consente una riduzione di emissioni di CO₂ in atmosfera di circa 40 tonnellate. Il condizionamento del quartiere è ottenuto con un impianto che produce freddo nelle ore notturne e restituisce il fresco in quelle diurne (una sorta di "banca del ghiaccio" che consente una riduzione dell'impegno di potenza di energia elettrica pari a circa il 50%).

Le aree interne ed esterne a verde, si estendono su 160 mila metri quadri, con oltre 1500 piante e 30 mila metri quadri di tappeti erbosi (e gli impianti d'irrigazione utilizzano esclusivamente acque di

falde superficiali). Le fontane sono tutte a ricircolo d'acqua e l'acqua dei periodici svuotamenti delle fontane e dei laghetti del quartiere viene trattata e riutilizzata per l'irrigazione delle aree verdi, mentre nelle toilettes del quartiere i gettiti d'acqua sono a pressione controllata (due interventi con un risparmio di 23 milioni di litri d'acqua all'anno).

Sull'intero quartiere e sulle aree esterne, sono presenti numerose isole ecologiche per permettere ai visitatori la differenziazione dei rifiuti prodotti. Infine, il quartiere è raggiungibile in treno grazie alla stazione ferroviaria di linea posta sull'ingresso sud che alleggerisce l'impatto del traffico sull'ambiente.

Rimini Fiera e le altre società del Gruppo non hanno subito sanzioni o pene inerenti reati e danni ambientali, né sono state dichiarate colpevoli per danni causati all'ambiente.

INFORMAZIONI CIRCA IL DOCUMENTO PROGRAMMATICO SULLA SICUREZZA DEI DATI

In ottemperanza al D.Lgs 196/2003 – art. 26 dell'allegato B, si informa che la società ha provveduto a redigere ed aggiornare il Documento Programmatico sulla Sicurezza dei dati.

DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

L'esercizio 2008 di Rimini Fiera SpA si conclude con un utile di euro 2.571.039 che si propone di destinare a "Utili (Perdite) a nuovo".

Rimini, lì 3 aprile 2009

p. il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente
Lorenzo Cagnoni



Rimini Fiera S.p.A.
Bilancio d'esercizio al 31 /12/2008

STATO PATRIMONIALE – ATTIVO

ATTIVO	31/12/2008	31/12/2007
A) CREDITI VERSO SOCI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I. Immobilizzazioni immateriali		
1) Costi d'impianto e ampliamento	0	157.506
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno	85.377	57.603
4) Concessione di licenze e marchi	2.752.464	2.590.914
5) Avviamento	257.209	
6) Immobilizzazioni in corso	29.500	174.269
7) Altre immobilizzazioni immateriali	349.796	384.376
	3.474.346	3.364.668
II. Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	125.772.281	131.051.569
2) Impianti e macchinario	15.580.951	20.266.682
3) Attrezzature industriali e commerciali	1.619.948	2.421.894
4) Altri beni	1.220.389	1.928.308
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	1.255.096	0
	145.448.665	155.668.453
III. Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni		
a) in imprese controllate	1.898.217	1.755.985
b) in imprese collegate	17.032.496	17.032.496
d) in altre imprese	645.612	645.612
	19.576.325	19.434.093
Crediti		
d) Verso altri entro 12 mesi	0	33.200
Verso altri oltre 12 mesi	25.882	30.377
	25.882	63.577
	19.602.207	19.497.670
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	168.525.218	178.530.791
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I. Rimanenze		
II. Crediti		
1) Crediti verso clienti	6.560.447	6.905.857
2) Verso imprese controllate	6.908.021	6.971.564
3) Verso imprese collegate	5.611	50.518
4bis) Crediti tributari	1.445.445	1.248.415
4ter) Imposte anticipate	659.658	772.573
5) Verso altri esigibili entro 12 mesi	198.699	166.008
	15.777.881	16.114.935
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Altri titoli	5.034	5.034
IV. Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	882.712	1.287.958
2) Assegni	4.282	2.084
3) Denaro e valori in cassa	8.248	8.169
	895.242	1.298.211
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	16.678.157	17.418.180
D) RATE E RISCONTI ATTIVI	529.910	456.696
E) COSTI ANTICIPATI DI COMPETENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI	1.304.824	2.353.352
TOTALE ATTIVO	187.038.109	198.759.019

STATO PATRIMONIALE – PASSIVO

PASSIVO	31/12/2008	31/12/2007
A) PATRIMONIO NETTO		
I. Capitale	42.294.067	42.294.067
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	18.189.854	18.189.854
III. Riserve da rivalutazione		
Riserva ex legge 72/83	360.424	360.424
Riserva ex legge 413/91	2.429.975	2.429.975
Riserva ex legge 266/05	19.916.841	19.916.841
	22.707.240	22.707.240
IV. Riserva legale	8.458.814	8.458.814
VI. Riserve statutarie	1.946.233	1.946.233
VII. Altre riserve		
Fondo contributi in c/capitale per investimenti tecnici	5.877.702	5.877.702
Riserva straordinaria	5.747.788	5.747.788
	11.625.490	11.625.490
VIII. Utili (Perdite) a nuovo	1.769.796	4.280.965
IX. Utile (Perdita) d'esercizio	2.571.039	-2.511.169
TOTALE PATRIMONIO NETTO	109.562.533	106.991.494
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
1) per trattamento di quiescenza e simili	13.799	10.578
2) Per imposte, anche differite	8.819	1.159.527
3) Altri	279.523	433.099
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI	302.141	1.603.204
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	1.897.370	2.123.354
D) DEBITI		
3) Debiti verso banche		
Esigibili entro 12 mesi	10.448.917	22.155.303
Esigibili oltre 12 mesi	29.613.799	33.287.214
	40.062.716	55.442.517
5) Acconti	190.824	438.399
6) Debiti verso fornitori	7.886.979	6.521.068
8) Debiti verso imprese controllate	5.282.056	4.430.771
9) Debiti verso imprese collegate	0	1.073.555
11) Debiti tributari	2.634.093	538.182
12) Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	364.252	342.046
13) Altri debiti	2.979.450	1.237.375
TOTALE DEBITI	59.400.370	70.023.913
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	5.249.121	5.788.009
F) RICAVI ANTICIPATI DI COMPETENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI	10.626.574	12.229.045
TOTALE PASSIVO	187.038.109	198.759.019
FIDEJUSSIONI	31/12/2008	31/12/2007
Fidejussioni	67.165	706.214

CONTO ECONOMICO

	2008	2007
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) RICAVI DELLE VENDITE E PRESTAZIONI	62.496.609	49.713.339
5) ALTRI RICAVI		
Contributi in c/ esercizio	158.708	273.946
Altri ricavi	1.308.964	1.099.884
	1.467.672	1.373.830
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	63.964.281	51.087.169
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE DI CONSUMO E MERCI	(1.790.052)	(1.429.924)
7) PER SERVIZI	(32.852.860)	(25.422.440)
8) GODIMENTO BENI DI TERZI	(152.672)	(126.135)
9) PER IL PERSONALE		
Salari e stipendi	(5.575.002)	(5.033.477)
Oneri Sociali	(1.712.724)	(1.546.282)
TFR	(474.755)	(441.205)
Altri costi	(23.366)	(18.440)
	(7.785.847)	(7.039.404)
10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI		
Ammortamento immobilizzazioni Immateriali	(512.548)	(450.989)
Ammortamento immobilizzazioni Materiali	(11.868.114)	(13.733.041)
Svalutazione crediti nell'attivo circolante	(528.851)	(107.340)
	(12.909.513)	(14.291.370)
11) VARIAZIONE DELLE RIMANENZE	0	0
12) ACCANTONAMENTI PER RISCHI	(140.000)	(150.000)
13) ALTRI ACCANTONAMENTI	(19.523)	(163.099)
14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE	(1.239.040)	(903.787)
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	(56.889.507)	(49.526.159)
DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE	7.074.774	1.561.010
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
15) PROVENTI DA PARTECIPAZIONE		
- da imprese controllate	80.000	185.878
16) ALTRI PROVENTI FINANZIARI		
da titoli iscritti nel circolante non cost. part	395	44
proventi diversi dai precedenti		
- da imprese controllate	304.230	251.501
- da imprese collegate	0	122.853
- da altri	62.780	46.080
	367.405	420.478
17) INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI		
- verso imprese controllate	(39.623)	(37.430)
- verso imprese collegate	(3.154)	(3.360)
- verso altri	(2.724.670)	(2.986.651)
	(2.767.447)	(3.027.441)
17bis) UTILI E PERDITE SU CAMBI	(5.658)	685
TOTALE ONERI E PROVENTI FINANZIARI	(2.325.700)	(2.420.400)
D) RETTIFICHE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18) RIVALUTAZIONI	0	0
19) SVALUTAZIONI		
di partecipazioni	(677.934)	(1.403.132)
TOTALE DELLE RETTIFICHE	(677.934)	(1.403.132)
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
20) PROVENTI STRAORDINARI		
Altri proventi straordinari	161.029	173.424
21) ONERI STRAORDINARI		
Altri oneri straordinari	(339.965)	(110.791)
TOTALE ONERI E PROVENTI STRAORDINARI	(178.935)	62.633
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	3.892.204	(2.199.889)
IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, correnti, differite, ant.	(1.321.165)	(311.280)
Imposte correnti	(2.359.864)	(27.195)
Imposte differite	1.150.708	(452.599)
Imposte anticipate	(112.009)	168.514
UTILE/PRDITA DELL'ESERCIZIO	2.571.039	(2.511.169)

RENDICONTO FINANZIARIO

<i>valori in euro</i>	2008	2007
<i>Flussi generati (assorbiti) da:</i>		
Risultato operativo	7.074.774	1.561.010
Ammortamenti	12.380.662	14.184.030
Imposte	(1.321.165)	(311.280)
Variazione credito per imposte anticipate	112.915	(165.757)
Variazione TFR e altri fondi	(1.685.989)	798.961
1° flusso di cassa della gestione corrente	16.561.197	16.066.964
<i>Flussi generati (assorbiti) da:</i>		
Variazione crediti non finanziari	96.924	343.265
Variazione ratei e risconti attivi	(73.214)	125.213
Variazione costi ant. di comp. successivi es.	1.048.528	(1.129.990)
Variazione debiti non finanziari	5.685.416	(6.741.437)
Variazione ratei e risconti passivi	(538.888)	(1.149.362)
Variazione ricavi ant. di comp. successivi es.	(1.602.471)	(870.292)
Variazione C.C.N.	(4.616.295)	9.422.603
Flusso monetario gestione corrente (1° Flusso di cassa - Variazione CCN)	21.177.492	6.644.361
<i>Flussi generati (assorbiti) da:</i>		
Investimenti immobilizzazioni immateriali	(622.226)	(216.673)
Investimenti immobilizzazioni materiali	(1.648.326)	(450.030)
Investimenti finanziari	(820.167)	(200.611)
Totale flussi assorbiti dall'attività di investimento	(3.090.719)	(867.314)
Flusso di cassa gestione operativa	18.086.773	5.777.047
<i>Flussi generati (assorbiti) da:</i>		
Oneri/proventi gestione straordinaria con manifestazione finanziaria	(178.935)	62.633
Oneri/proventi gestione finanziaria	(2.325.700)	(2.420.400)
Variazioni patrimoniali (aumenti di capitale, distribuzione dividendi, ...)		(1.522.586)
Flusso di cassa di pertinenza dell'esercizio	15.582.138	1.896.694
Flusso di cassa di 1° livello (Variazione di PFN)	15.582.138	1.896.694
Variazione debiti finanziari	(16.308.959)	(7.831.715)
Variazione di crediti finanziari	323.851	3.784.030
Flusso di cassa di 2° livello (Variazione di Disponibilità liquide)	(402.969)	(2.150.991)
Disponibilità liquide ad inizio esercizio	1.298.211	3.449.202
Disponibilità liquide a fine esercizio	895.242	1.298.211

Nota integrativa

Signori Azionisti,

il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008 sottoposto alla vostra approvazione è redatto secondo i criteri previsti dalla normativa civilistica e si compone di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, come disposto dall'art. 2423 del Codice Civile, e dalla relazione sulla gestione. Il bilancio è redatto in unità di Euro.

Rimini Fiera S.p.A. è tenuta, ai sensi dell'art. 25, primo comma, del Decreto Legislativo n. 127/91, alla redazione del bilancio consolidato.

I criteri utilizzati per la redazione del presente bilancio non sono difformi rispetto a quelli utilizzati per la redazione del bilancio relativo al precedente esercizio. Si rinvia alla «Relazione sulla gestione» per le ulteriori informazioni richieste dalle vigenti normative.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Il bilancio è redatto secondo i principi generali della prudenza, della competenza e nella prospettiva del proseguimento dell'attività, applicando con continuità i criteri di valutazione di seguito enunciati; tali criteri risultano conformi a quelli previsti dall'art. 2426 del Codice Civile integrati ed interpretati dai corretti principi contabili enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e dell'Organismo Italiano di Contabilità (OIC). La classificazione delle voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico rispecchia lo schema previsto negli artt. 2424 e 2425 del Codice Civile. In considerazione del tipo di attività svolta, la Società, ai sensi dell'art. 2423-ter del C.C., ha integrato lo schema di Stato Patrimoniale con la voce «E) Costi di competenza di esercizi successivi» nell'Attivo patrimoniale e la voce «F) Ricavi anticipati di esercizi successivi» nel Passivo patrimoniale. Si tratta di voci previste dalla D.G.R. Emilia - Romagna n. 4197/92 per i bilanci degli ex Enti fieristici, al fine di favorire una più chiara esposizione della situazione patrimoniale. Sono state omesse le voci che non portano saldi nell'esercizio corrente ed in quello precedente.

Immobilizzazioni immateriali

I beni immateriali sono iscritti al costo di acquisto o di produzione, aumentato degli oneri accessori e ridotto del valore dell'ammortamento calcolato in quote costanti in proporzione alla diminuzione della possibilità della loro utilizzazione o della loro residua utilità.

I criteri di ammortamento e i coefficienti applicati non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio.

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti tra le immobilizzazioni immateriali in quanto hanno utilità pluriennale. Il Collegio Sindacale ha espresso il suo consenso relativamente alla iscrizione degli incrementi dell'esercizio e/o al mantenimento dei costi capitalizzati negli esercizi precedenti.

Le immobilizzazioni immateriali sono state classificate e valutate in conformità a quanto disposto dal Principio Contabile n. 24

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono valutate al costo di acquisto o di produzione eventualmente rivalutati. Nel costo di acquisto sono compresi anche gli oneri accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi diretti e indiretti: questi ultimi per la quota ragionevolmente imputabile al prodotto, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato.

Le spese di manutenzione ordinaria aventi efficacia conservativa sono imputate integralmente al Conto Economico nell'esercizio in cui sono sostenute, mentre quelle aventi natura incrementativa sono attribuite all'immobilizzazione cui si riferiscono.

Gli ammortamenti sono stati calcolati in base alla vita utile stimata dei cespiti, tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione economica nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 2426 del Codice Civile. Pertanto, le quote di ammortamento sono rappresentative della partecipazione dei cespiti al processo produttivo e alla formazione dei ricavi. I beni entrati in funzione nel corso dell'esercizio sono ammortizzati dal momento in cui sono disponibili e pronti per l'uso; i coefficienti di ammortamento sono pertanto rapportati alla frazione d'anno corrispondente.

I criteri di ammortamento e i coefficienti percentuali di ammortamento applicati, esposti in calce, non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio.

Fabbricati strumentali	3% - 10,0%
Impianti e macchinari	7,5% - 30,0%
Attrezzature industriali e commerciali	15,0% - 27,0%
Altri beni	12,0% - 25,0%

Immobilizzazioni finanziarie

Tutte le partecipazioni in imprese controllate, collegate ed in altre imprese, sono iscritte in bilancio secondo il criterio del costo ai sensi dell'art. 2426, primo e terzo comma, del Codice Civile, rettificato in presenza di perdite durevoli di valore.

Crediti e Debiti

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzazione sulla base dell'esame della situazione di solvibilità dei debitori. Il valore dei crediti iscritto nell'attivo è al netto dei fondi rettificativi.

I debiti sono contabilizzati al valore nominale.

La valutazione dei crediti è stata effettuata tenendo conto del presumibile valore di realizzo mediante l'iscrizione di un fondo svalutazione in diretta diminuzione degli stessi.

Criteri di conversione per operazioni in valuta estera

Le operazioni in valuta estera sono convertite al tasso di cambio in vigore al momento della loro effettuazione, conformemente all'art. 2425 bis del Codice Civile. Gli utili e le perdite su cambi vengono contabilizzati a conto economico al momento dell'effettiva estinzione del credito o del debito in valuta estera. Conformemente a quanto previsto dal Principio Contabile n. 26 dei Dottori Commercialisti e Ragionieri a fine periodo i debiti o i crediti in valuta sono rivalutati al cambio dell'ultimo giorno dell'esercizio con addebito o accredito nel conto economico degli utili o perdite da conversione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Rappresentano quote di costi o ricavi comuni a più esercizi; sono iscritti secondo il principio della competenza economica e temporale.

Costi e ricavi anticipati

I costi ed i ricavi anticipati di competenza di esercizi successivi sono iscritti in ottemperanza al principio di correlazione tra costi e ricavi di competenza.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri, appostati nel passivo patrimoniale, sono stanziati per coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, dei quali, alla data di chiusura dell'esercizio, sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza, per i quali gli stanziamenti ai fondi per rischi ed oneri riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. Nella valutazione si è tenuto conto dei fatti di cui si è venuti a conoscenza anche dopo la chiusura dell'esercizio e sino alla data di redazione del presente bilancio.

Trattamento di fine rapporto

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è calcolato in base alla legislazione ed ai contratti di lavoro vigenti per tutto il personale dipendente, tenuto conto delle rispettive anzianità, dei compensi percepiti e di quanto maturato dai singoli dipendenti.

Conti d'ordine

Gli impegni ed i conti d'ordine sono esposti al loro valore nominale tenendo conto degli impegni e dei rischi in essere alla chiusura dell'esercizio.

Costi e ricavi

Sono contabilizzati secondo il principio della competenza economica.

I ricavi e costi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Imposte sul reddito

A decorrere dall'esercizio in esame la società ha esercitato, in qualità di società consolidante, l'opzione per il regime fiscale del Consolidato fiscale nazionale, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi delle singole società partecipanti, congiuntamente alla società consolidante.

I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci, fra la società consolidante e la società controllata sono definiti nel Regolamento di consolidato per le società del Gruppo Rimini Fiera S.p.A..

L'IRES differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra il risultato prima delle imposte e il reddito imponibile, differenze destinate ad essere riassorbite negli esercizi futuri.

L'IRAP corrente, differita e anticipata è determinata esclusivamente con riferimento alla società.

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DELL'ATTIVO

Immobilizzazioni immateriali

	Saldo 31/12/2007	Variazioni esercizio 2008			Saldo 31/12/2008
		Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	
Costi di impianto e di ampliamento	157.506			(157.506)	0
Diritti di brevetto ind. di utilizzo di opere dell'ingegno	57.603	66.394		(38.620)	85.377
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2.590.914	228.853		(67.303)	2.752.464
Avviamento	0	268.031		(10.822)	257.209
Immobilizzazioni in corso e acconti	174.269	29.500	(174.269)		29.500
Altre immobilizzazioni immateriali	384.377	203.716		(238.297)	349.796
TOTALI	3.364.668	796.494	(174.269)	(512.548)	3.474.346

Nei «Costi di impianto e ampliamento» ad inizio esercizio sono iscritti i costi di consulenza e le spese sostenute per l'operazione di aumento di capitale e apertura del medesimo a soci privati mediante procedura ad evidenza pubblica effettuata nel 2004. I «Costi di Impianto ed Ampliamento» sono stati iscritti con il consenso del Collegio Sindacale e sono ammortizzati in cinque esercizi.

In «Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno» vengono capitalizzati i costi per l'acquisto di licenze software.

La voce «Concessione, licenze, marchi e diritti simili» è costituita dalla capitalizzazione di una parte dei costi di realizzazione della stazione ferroviaria "Rimini Fiera" sulla linea Milano - Bari. La convenzione firmata con Rete Ferroviaria Italiana Spa (RFI) prevedeva che al termine della costruzione della stazione ferroviaria tutte le opere e gli impianti realizzati su proprietà di RFI fossero trasferiti alla stessa, in contropartita Rimini Fiera riceveva il diritto ad utilizzare la stazione per 50 anni. Il costo per la realizzazione di tale parte di opera costituisce per Rimini Fiera il corrispettivo per l'acquisto di un diritto. Il Collegio Sindacale, esaminando il contratto nella seduta del 6 agosto 2002, indicava questa impostazione contabile suggerendo un ammortamento del

diritto acquisito in 50 anni. Nel corso del 2008 sono stati acquisiti i marchi "Oro Giallo", manifestazione evento dedicata all'olio extravergine di oliva che ha tenuto la sua prima edizione a Rimini gestito da Rimini Fiera nel febbraio 2008, "Domus Legno" ed altri di importo contenuto. I marchi sono ammortizzati in 18 anni.

Nella voce «Avviamento» è iscritto il valore attribuito al ramo d'azienda relativo alla manifestazione fieristica Domus Legno, acquistato nel corso del 2008 da Domus Legno S.r.l.. Essendo tale acquisto funzionale allo sviluppo di un nuovo evento fieristico, dedicato alle tecnologie applicate al mondo del legno, che necessiterà di un congruo periodo di tempo per essere portato a regime, tale avviamento è ammortizzato in 18 anni.

Le «Immobilizzazioni immateriali in corso ed acconti» ad inizio anno accoglievano quanto già contabilizzato per l'acquisto del marchio "Oro Giallo" ed i costi sostenuti nel 2007 per l'implementazione del sistema di *Customer Relationship Management* entrato in funzione in primavera. Il saldo 2008 è costituito da applicativi per il CRM in corso di realizzazione.

Le «Altre immobilizzazioni immateriali» comprendono in prevalenza gli oneri (imposta sostitutiva ed atti notarili) sostenuti per i mutui bancari contratti dall'azienda, oneri che vengono ammortizzati coerentemente al piano di rimborso del mutuo sottostante. Sempre in questa voce trovano accoglienza i costi sostenuti per attrezzare a parcheggio alcuni terreni adiacenti al quartiere fieristico condotti in locazione (migliorie su beni di terzi). Gli incrementi del 2008 sono costituiti da lavori per il nuovo parcheggio "Est 4", che insiste su un terreno in affitto, e dai costi sostenuti per il restyling del sito internet istituzionale e per la realizzazione del sito internet accessibile da soggetti diversamente abili.

I «Costi di impianto ed ampliamento» sono ammortizzati in 5 esercizi. I «Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno» vengono ammortizzati in 3. I costi per la realizzazione dei parcheggi su terreni locati sono ammortizzati sulla base della durata del contratto di locazione.

Immobilizzazioni materiali

Nel corso dei precedenti esercizi le immobilizzazioni sono state oggetto di rivalutazioni monetarie ai sensi della legge 72/1983, della legge 413/1991 e ai sensi della legge 266/2005. Le rivalutazioni condotte ai sensi delle leggi del 1983 e del 1991 sono state operate attraverso incremento del costo storico dei beni mentre nel 2005 si è optato in parte per la rivalutazione del costo storico e in parte per la riduzione dei fondi ammortamento. Pertanto, il costo storico delle immobilizzazioni al termine del precedente esercizio risultava così determinato:

	costo storico	Rivalutazioni monetarie			Saldo 31/12/2007
		Legge 72/1983	Legge 413/1991	Legge 266/2005	
Terreni e fabbricati	164.358.214	111.680	2.475.670	15.475.391	182.420.955
Fondo ammortamento Fabbricati	(48.353.136)			2.082.741	(46.270.396)
Impianti e macchinari	61.172.397	36.456			61.208.853
Fondo ammortamento Impianti e macc.	(35.260.748)			874.252	(34.386.496)
Attrezzature industriali e commerciali	7.108.750				7.108.750
Fondo ammortamento Attrezzature	(3.728.960)				(3.728.960)
Altri beni	7.908.910	52			7.908.962
Fondo ammortamento Altri Beni	(5.310.206)				(5.310.206)
Immobilizzazioni in corso e acconti					
TOTALE	147.895.222	148.188	2.475.670	18.432.384	168.951.464

Nell'agosto 2006 con il completamento dei nuovi padiglioni lato Est, si è conclusa la fase di ampliamento del nuovo quartiere e dei grandi investimenti in infrastrutture. La tabella sottostante indica dettagliatamente i movimenti intervenuti nelle immobilizzazioni nel corso dell'esercizio.

	Saldo al 31/12/2007	Variazioni esercizio 2008			Saldo al 31/12/2008
		Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	
Terreni e fabbricati					
Valori di carico	182.597.130	11.400			182.608.530
Ammortamenti	(51.545.560)			(5.290.689)	(56.836.249)
Totale terreni e fabbricati	131.051.569	11.400	0	(5.290.689)	125.772.281
Impianti e macchinari					
Valori di carico	61.254.476	239.259			61.493.735
Ammortamenti	(40.987.794)			(4.924.990)	(45.912.784)
Totale impianti e macchinari	20.266.682	239.259	0	(4.924.990)	15.580.951
Attrezzature industriali e commerciali					
Valori di carico	7.166.479	18.400			7.184.879
Ammortamenti	(4.744.586)			(820.346)	(5.564.932)
Totale attrezzature industriali commerciali	2.421.894	18.400	0	(820.346)	1.619.948
Altri beni					
Valori di carico	8.017.143	133.567	(105.857)		8.044.853
Ammortamenti	(6.088.835)		96.460	(832.089)	(6.824.464)
Totale Altri beni	1.928.308	133.567	(9.397)	(832.089)	1.220.389
Immobilizzazioni in corso e acconti					
Valori di carico		1.255.096			1.255.096
Ammortamenti					
Totale Immobilizzazioni in corso e acconti	0	1.255.096	0	0	1.255.096

Gli incrementi nei terreni e fabbricati sono costituiti da opere di completamento e miglioria del quartiere aventi natura incrementativa del valore del bene.

Anche gli incrementi nella voce «Impianti e Macchinari» sono imputabili al completamento degli impianti dei nuovi padiglioni.

Le «Attrezzature industriali e commerciali» si movimentano per l'acquisto di materiale ed arredamenti fieristici (proiettori, espositori per sale convegni...) mentre i movimenti relativi agli «altri beni» sono costituiti prevalentemente da vendite ed acquisti di materiale informatico e di autovetture aziendali.

Nelle «Immobilizzazioni in corso» sono state contabilizzate le fatture inerenti gli investimenti per il sistema di oscuramento dei padiglioni lato Est, sistema che inizierà ad entrare in funzione nel corso del 2009.

Al fine di una più chiara comprensione del bilancio occorre un approfondimento sulla politica adottata per gli ammortamenti, anche alla luce delle scelte operate dall'azienda e dei suoi piani di sviluppo. La rivalutazione dei fabbricati contabilizzata al termine dell'esercizio 2005 tramite riduzione dei fondi ammortamento ha di fatto inciso sulla vita utile dei beni oggetto del provvedimento, alcuni dei quali risultavano già completamente ammortizzati. Ora, per i beni facenti parte del Palacongressi, che secondo i piani cesserà di essere utilizzato al termine del 2009, quando entrerà in funzione il nuovo Palacongressi di Rimini, si è determinata per ogni singolo cespite un'aliquota di ammortamento civilistica tale da consentire il completo ammortamento del bene nel 2009, anno in cui effettivamente terminerà la sua vita utile. Analogamente si è proceduto ad un corretto riallineamento delle aliquote di ammortamento dei cespiti del nuovo quartiere

fieristico con la loro effettiva vita utile stimata, tenendo conto che gli architetti dello studio che ha seguito la progettazione e la realizzazione del quartiere e dei suoi ampliamenti (Von Gerkan, Marg und partner), a suo tempo specificamente interpellati, avevano risposto che “il progetto del quartiere fieristico è stato progettato prevedendo una vita utile non inferiore ai 25 anni, considerando un uso appropriato ed una corretta manutenzione”. Pertanto per i padiglioni e le parti del quartiere entrate in funzione nel 2001 si è determinata un'aliquota che consenta di terminare gli ammortamenti nel corso dell'anno 2026; per i nuovi ampliamenti si è utilizzata una aliquota del 4%.

L'immobile di via Emilia 155 (Nuovo Quartiere) è gravato: da ipoteca di primo grado per 52,8 milioni di euro a garanzia del mutuo concesso dall'allora Banca Opi (oggi Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo – gruppo Intesa San Paolo) unitamente a Carim - Cassa di Risparmio di Rimini S.p.A. e Mediocredito di Roma; da ipoteca di secondo grado a garanzia del mutuo concesso da Credito Italiano (ora Unicredit Corporate Banking); da una ulteriore ipoteca di terzo grado rilasciata a garanzia del mutuo concesso da Banca Intesa Infrastrutture e Sviluppo (oggi Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo) per 14,25 milioni di euro.

Al termine dell'esercizio 2008 le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate complessivamente per euro 115.138.429, equivalenti al 44,2% del loro valore nominale.

Partecipazioni

Al 31/12/2008 risultano iscritte in bilancio le seguenti partecipazioni:

	Saldo 31/12/2007	2008		Saldo 31/12/2008
		Incrementi	Decrementi	
Imprese controllate	1.755.985	973.264	(831.032)	1.898.217
Fiera Servizi Srl	65.823			65.823
Convention Bureau della Riviera di Rimini S.r.l.	1.595.429			1.595.429
Rimini Trade Fair Inc.	0	13.264		13.264
Ex.hi.co. Srl	94.733		(94.733)	0
TTG Italia S.p.A.	0	960.000	(736.299)	223.701
Imprese collegate	17.032.496	0	0	17.032.496
Società del Palazzo dei Congressi SpA	16.936.800			16.936.800
Fairsystem International Exhibition Services S.p.A.	46.481			46.481
Fitness Festival International Srl	49.215			49.215
Euroamerica Manifestações et Feiras Ltda	0			0
Altre imprese	645.612			645.612
UNI.RIMINI. S.p.A.	51.646			51.646
Aeradria S.p.A.	593.966			593.966
TOTALI	19.434.093	973.264	(831.032)	19.576.325

Al fine di sviluppare l'attività fieristica negli Stati Uniti, iniziando dalla manifestazione SIGEP USA, nel corso del 2008 è stata costituita la società Rimini Trade Fair Inc., società di diritto statunitense (General Corporation Law of Delaware) con sede in Chicago, Illinois. Rimini Trade Fair Inc. detiene a sua volta una quota di partecipazione del 50% nella società operativa Gelato Expo LLC che ha organizzato la manifestazione SIGEP USA ad Atlantic City nel settembre 2009, insieme ai nostri partner statunitensi riuniti nella società Frozen Dessert Expo LLC. Gelato Expo è una Limited Liability Company regolata dalle leggi dello Stato del Delaware (the Delaware Limited Liability Company Act) e ha la sua sede principale nella Stato della Florida.

I risultati sotto le attese della manifestazione Country Life, nel quartiere di Modena, e il pesante passivo della manifestazione Garden Life, manifestazione all'aperto su cui molto ha influito il cattivo tempo, hanno procurato un pesante passivo alla società EXHI.CO che è stata svalutata e per la quale è stato apposto un ulteriore accantonamento nel «Fondo Svalutazione Partecipazioni» pari alla quota di pertinenza di patrimonio netto negativo..

La società TTG Italia SpA. Completamente svalutata nel corso del 2007, è stata ricapitalizzata per euro 960.000 nel corso dell'esercizio ed è stata ulteriormente svalutata per allinearne il valore alla quota di Patrimonio Netto posseduta. Nonostante l'ottimo risultato operativo, il risultato netto della società ha risentito dei risultati negativi delle partecipate Exmedia Srl (organizzatrice della "Borsa del Turismo Congressuale", a Roma) ed Expoglobe Srl (organizzatrice delle manifestazione romana "Globe", dedicata al turismo).

La società Fitness Festival International Srl, detenuta al 50% da Rimini Fiera e al 50% dal Gruppo Progetti di Perugia, è stata posta in liquidazione in seguito a forti ed insanabili divergenze tra i soci sorte sia in merito alla gestione della società sia in merito ad altri temi sempre riconducibili al rapporto Rimini Fiera – Progetti e allo spirito per cui fu costituita la società Fitness Festival International. Attualmente vi sono diversi procedimenti civili promossi da Rimini Fiera nei confronti della controparte, non ultimo una specifica azione di responsabilità contro gli amministratori di Fitness Festival International nominati dal socio Progetti per i danni loro arrecati alla società. La situazione della liquidazione, paralizzata in quanto non costituito il collegio dei liquidatori per la mancata accettazione del membro indicato dal Tribunale di Perugia, si è sbloccata nel marzo 2009 attraverso la nomina di nuovi liquidatori.

La società Punto Fiere Srl, già svalutata nel corso del precedente esercizio, è stata liquidata e cancellata nel corso del 2008.

Ragione sociale	% di	Capitale	Risultato	P. Netto	Valore %	Valore	Differenza
Sede	possesso	sociale	esercizio	Contabile	di P. Netto	di bilancio	
Imprese controllate							
Convention Bureau della Riviera di Rimini S.r.l. Rimini, Via della Fiera, 52	72,82%	2.190.840	(129.872)	1.701.923	1.239.340	1.595.429	(356.089)
Fiera Servizi SpA Rimini, via Emilia, 155	100,00%	60.000	206.179	366.985	366.985	65.823	301.162
Rimini Trade Fair Inc. 3500 Threer First national Plaza, Chicago IL - USA	100,00%	13.264 (21.000 USD)		14.911	14.911	13.264	1.647
Exhi.co Srl Modena, Via Poletti 16/A	51%	100.000	(365.595)	(46.786)	(23.861)	0	(23.861)
TTG Italia SpA Torino, Via A. Nota, 6	96,00%	600.000	(607.498)	233.022	223.701	223.701	0
Imprese collegate							
Fairsystem International Exhibition Services S.p.A. Bologna, Via Maserati, 16	30,00%	200.000	127.485	1.282.316	384.695	46.481	338.214
Società del Palazzo dei Congressi SpA Rimini, Via della Fiera, 52	34,22%	49.497.200	83.761	49.194.026	16.834.196	16.936.800	(102.604)
Fitness Festival International Srl in liquidazione Perugia, via Puccini 239	50,00%	220.000	nd	nd	nd	49.215	nd
Altre Imprese							
UNI.RIMINI. S.p.A. Rimini, Via Angherà, 22	5,00%	1.020.000	2.710	1.052.891	52.645	51.646	999
Aeradria S.p.A. Miramare di Rimini, Aeroporto civile	6,96%	7.120.000	(411.755)	7.690.127	535.233	593.966	(58.733)

La differenza positiva tra valore della quota di patrimonio netto posseduta di Fiera Servizi e Fairsystem verso i rispettivi valori contabili è dovuta agli utili conseguiti dalle società negli esercizi successivi all'acquisto o alla costituzione e destinati a riserve o utili a nuovo.

Le differenze tra le quote di patrimonio netto di Convention Bureau e della Società del Palazzo dei Congressi e i valori delle partecipazioni non si ritengono durevoli in quanto riflettono, in sostanza, le situazioni previste dai piani finanziari delle società.

La differenza residuale riscontrabile in Exhi.co è stata accantonata nel «Fondo svalutazione partecipazioni».

Come precedentemente illustrato la società Fitness Festival International S.r.l. è stata posta in liquidazione ed è stata svalutata negli anni precedenti per allinearla al valore che, presumibilmente, residuerà dalla liquidazione.

Tutte le quote e le azioni delle società di cui sopra sono possedute in modo diretto, senza ricorso a fiduciarie o interposte persone.

Rimini Fiera S.p.A., tramite la controllata Fiera Servizi S.r.l., detiene una partecipazione del 53% nelle società Summertrade S.r.l., del 95% in Promospazio S.r.l. e del 51% in Prime Servizi Srl. Tramite TTG Italia SpA detiene una partecipazione del 49% in Expoglobe Srl e del 95% in Exmedia Srl e, tramite quest'ultima, una quota del 30% in Exposystem S.r.l.

Crediti che costituiscono immobilizzazioni

I crediti «Verso altri» compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono costituiti prevalentemente da depositi cauzionali. I depositi cauzionali esigibili entro 12 mesi presenti nel precedente esercizio erano quelli previsti dal contratto con il quartiere fieristico di Roma e sono stati restituiti nel 2008.

Crediti verso altri	31/12/2007	31/12/2008
Anticipo imposta TFR	5.757	145
Depositi Cauzionali	24.620	25.737
Depositi Cauzionali esigibili entro 12 mesi	33.200	
TOTALE	63.577	25.882

Crediti (Attivo Circolante)

I «Crediti verso clienti» ammontano ad euro 6.560.447, meno 5,0% rispetto al 2007. La riduzione è in parte dovuta alla fatturazione posticipata rispetto al precedente esercizio delle manifestazioni che si svolgeranno nei primi mesi del 2009. I crediti sono esposti al netto del fondo svalutazione crediti la cui movimentazione è esposta nella tabella sottostante.

	Saldo al 31/12/2007	Variazioni esercizio 2008		Saldo al 31/12/2008
		Utilizzi	Accantonamenti	
Fondo svalutazione crediti	38.095	(38.095)	38.751	38.750
Fondo svalutazione crediti tassato	649.698	(649.698)	490.100	490.100
TOTALI	687.792	(687.793)	528.851	528.851

Sui crediti verso clienti non sussiste rischio di cambio, poiché tutte le obbligazioni assunte dai clienti sono in euro. La maggior parte dei crediti verso clienti al 31/12/2008 è frazionata su

numerose controparti, riducendo in tal modo il rischio derivante da un'eccessiva concentrazione delle posizioni.

Nei «Crediti verso imprese controllate» sono stati iscritti anche i crediti verso società partecipate da società controllate da Rimini Fiera, recependo così l'indicazione del Principio Contabile 12 che estende la nozione di consociata ai rapporti di controllo anche indiretti.

I «Crediti verso imprese controllate» e i «Crediti verso imprese collegate» iscritti nell'attivo circolante possono avere natura commerciale, finanziaria o tributaria, in ragione dall'opzione del consolidato fiscale o dell'IVA di gruppo, come illustrato nelle tabelle sottostanti.

Crediti verso imprese controllate	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2008	finanziari	commerciali	tributari
Crediti verso Fiera Servizi S.p.A.	417.531	487.934	447.693	8.986	31.255
Crediti verso Convention Bureau S.r.l.	32.030	89.633		89.633	
Crediti verso TTG Italia S.p.A.	4.273.392	4.366.609	3.803.541	135.600	427.469
Crediti verso Summertrade S.r.l.	488.054	435.694		257.066	178.628
Crediti verso Promospazio S.r.l.	789.016	470.479		304.378	166.101
Crediti verso Exmedia S.r.l.	769.541	634.167	634.167		
Crediti verso Prime Servizi S.r.l.	50.787	58.883		56	58.826
Crediti verso Exhi.co S.r.l.	151.213	364.622	364.622		
TOTALE	6.971.564	6.908.021	5.250.023	795.720	862.278

Crediti verso imprese collegate	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2008	finanziari	commerciali	consolidato fiscale
Crediti verso Punto Fiere in liquidazione S.r.l.	40.000				
Crediti verso Società del Palazzo Congressi S.p.A	4.994	1.141		1.141	
Crediti verso Expoglobe S.r.l.	5.524	4.470		4.470	
TOTALE	50.518	5.611	0	5.611	0

I crediti finanziari verso società del Gruppo, ad eccezione del credito verso Punto Fiere che era infruttifero, si riferiscono ai rapporti di conto corrente intercompany. Per maggiori informazioni in merito alle condizioni economiche che regolano tali rapporti si veda quanto descritto più avanti.

La tabella sottostante illustra i dettagli dei contenuti delle voci 4bis e 4ter dell'attivo circolante.

Crediti verso Erario e per imposte ant.	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2008
Credito IVA	389.493	1.429.056
Credito IRES	645.394	
Credito IRAP	209.318	
Altri crediti verso erario	4.210	16.389
<i>Totale Crediti Tributari</i>	<i>1.248.415</i>	<i>1.445.445</i>
Crediti per IRES anticipata	708.704	606.605
Crediti per IRAP anticipata	63.869	53.053
<i>Totale crediti per imposte anticipate</i>	<i>772.573</i>	<i>659.658</i>
TOTALE	2.020.988	2.105.103

I «Crediti verso altri» si compongono delle seguenti voci:

Crediti verso altri	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2008
Fornitori c/anticipi	52.502	1.552
Caparre		150.000
Crediti verso fornitori	6.747	2.379
Crediti diversi	106.759	44.768
TOTALE	166.008	198.699

Le caparre sono inerenti il contratto per i lavori di oscuramento dei padiglioni lato Est del Quartiere Fieristico.

Tutti i crediti esposti nell'Attivo Circolante si ritengono esigibili entro i 12 mesi.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono costituite da c/c bancari e da disponibilità di cassa. Tutti i conti correnti sono in euro pertanto non sono soggetti a rischio di cambio.

Ratei, Risconti e Costi anticipati di competenza di esercizi futuri

Ratei, risconti attivi	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2008
Ratei Attivi		226
Risconti Attivi	456.696	529.684
TOTALE	456.696	529.910

I «Risconti attivi» si riferiscono a quote di costi non di esclusiva competenza dell'esercizio 2008 che hanno già avuto la loro manifestazione numeraria. Il saldo al 31/12/2008 è principalmente composto da assicurazioni (euro 133.474), affitti passivi (euro 79.606), canoni software (14.885) e costi per il calendario manifestazione dell'esercizio 2009.

Costi anticipati di competenza successivi esercizi	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2008
Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	183.424	149.936
Servizi	2.169.758	1.141.152
Oneri diversi di gestione	170	13.736
TOTALE	2.353.352	1.304.824

I costi già sostenuti per la realizzazione di manifestazioni fieristiche che si svolgeranno nei prossimi anni, e quindi di completa competenza dei successivi esercizi, sono stati contabilizzati quali «Costi anticipati di competenza di successivi esercizi» in applicazione della D.G.R. Emilia - Romagna n. 4197/1992 per i bilanci degli ex Enti fieristici.

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO**Patrimonio netto**

Il Capitale Sociale, interamente sottoscritto e versato, ammonta a euro 42.294.067 ed è suddiviso in 42.294.067 azioni del valore nominale di euro1.

Il Patrimonio netto della società aumenta per effetto del risultato dell'esercizio. Nel corso del 2008 non si è proceduto a distribuzione di riserve.

	Saldo al	Variazioni esercizio 2007		Saldo al	Variazioni esercizio 2008		Saldo al
	31/12/2006	Incrementi	Decrementi	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
Capitale	42.294.067			42.294.067			42.294.067
Riserva sovrapprezzo azioni	18.189.854			18.189.854			18.189.854
Riserve da rivalutazione	22.707.240			22.707.240			22.707.240
<i>Riserva ex legge 72/83</i>	360.424			360.424			360.424
<i>Riserva ex legge 413/91</i>	2.429.975			2.429.975			2.429.975
<i>Riserva ex legge 266/05</i>	19.916.841			19.916.841			19.916.841
Riserva Legale	8.458.814			8.458.814			8.458.814
Riserva Statutaria	1.765.218	181.015		1.946.233			1.946.233
Altre riserve	11.625.490			11.625.490			11.625.490
<i>F. contributi c/capitale investimenti tecnici</i>	5.877.702			5.877.702			5.877.702
<i>Riserva straordinaria</i>	5.747.788			5.747.788			5.747.788
Utili (Perdite) portati a nuovo	4.174.417	106.548		4.280.965	(2.511.169)		1.769.796
Utile (Perdita) d'esercizio	1.810.149	(2.511.169)	(1.810.149)	(2.511.169)	2.571.039	2.511.169	2.571.039
TOTALE	111.025.249	(2.223.606)	(1.810.149)	106.991.494	59.870	2.511.169	109.562.533

Nella tabella seguente si presenta un'analisi della composizione del patrimonio netto sotto i profili della disponibilità e della distribuibilità, come richiesto dal riformato art. 2427, n. 7bis c.c interpretato dal documento n. 1 dell'Organismo Italiano di Contabilità.

Natura/Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Utilizzi degli ultimi tre esercizi		
				per copertura perdite	per aumento/reintegro capitale	Per destinazione ad altre riserve
Capitale	42.294.067					
Riserve di capitale						
Riserva Sovrapprezzo Azioni	18.189.854	A, B, C	18.189.854			
Riserve da Rivalutazione	22.707.240	A, B	22.707.240			
Fondo contributi in c/capitale pr inv.	5.877.702	A, B, C	5.877.702			
Riserve di utili						
Riserva Legale	8.458.814	B	8.458.814			
Riserva Statutaria	1.946.233	A, B	1.946.233			
Riserva Straordinaria	5.747.788	A, B, C	5.747.788			
Utili portati a nuovo	1.769.796	A, B, C	1.769.796	(2.511.169)		
Totale			64.697.427			
Quota non distribuibile			33.112.287			
Residua quota distribuibile			31.585.140			

*** Legenda**

- A: per aumento di capitale
 B: per copertura perdite
 C: per distribuzione ai soci

La quota di riserve non distribuibile è costituita dalla «Riserva Legale», dalla «Riserva Statutaria», dalle «Riserve di Rivalutazione» e dalla quota di costi pluriennali non ancora ammortizzati (art. 2426, n.5 c.c.). Avendo la «Riserva legale» raggiunto il 20% del capitale sociale la «Riserva sovrapprezzo azioni» acquista i requisiti di distribuibilità. Si rammenta che la «Riserva Legale» può essere utilizzata per copertura perdite dopo che sono state utilizzate tutte le altre riserve.

Fondi Imposte, rischi e oneri e T.F.R.

	Saldo al 31/12/2007	Variazioni esercizio 2008		Saldo al 31/12/2008
		Accantonamenti	Utilizzi	
Fondo Indennità Suppletiva Clientela	10.578	3.221		13.799
Fondo IRAP Differita	144.018		(144.018)	0
Fondo IRES Differita	1.015.509	8.819	(1.015.509)	8.819
Fondo rischi contenzioso	120.000	140.000		260.000
Fondo oneri rinnovo contratto del lavoro	150.000		(150.000)	0
Fondo svalutazione partecipazioni	163.099	19.523	(163.099)	19.523
Fondo T.F.R.	2.123.354	63.277	(289.261)	1.897.370

Nel corso dell'esercizio Rimini Fiera ha provveduto ad allineare, ove differenti, i valori fiscali dei beni ammortizzabili al loro maggiore valore civilistico verso il pagamento di una imposta sostitutiva del 12%, sulla base di quanto previsto dalla Legge 244/2007. Tale operazione ha comportato l'eliminazione dei fondi IRAP ed IRES differiti, la rilevazione di imposte differite positive e dell'imposta sostitutiva tra le imposte correnti.

Il «Fondo Rischi Contenzioso» ad inizio esercizio era stato stanziato in ragione di contenziosi in essere con clienti ed ex partner per il quale i nostri legali intravedono possibili oneri a carico dell'azienda. Nel corso del 2008 il fondo è stato prudenzialmente incrementato per fare fronte ai possibili oneri che potrebbero sorgere a carico dell'azienda in seguito ad un possibile contenzioso con ex dipendenti e per altri due contenziosi.

La conclusione delle trattative con i dipendenti della società per l'abbandono dell'obsoleto «Regolamento Organico del Personale», retaggio del vecchio Ente Autonomo Fiera di Rimini, e l'adozione del CCNL Terziario Distribuzione e Servizi quale contratto di riferimento, affiancato da un corposo contratto integrativo, si è conclusa tra il dicembre 2008 e i primi mesi 2009 ed ha permesso l'utilizzo del Fondo appositamente stanziato.

Il «Fondo Svalutazione partecipazione» al termine del 2007 accoglieva la quota di Patrimonio Netto negativo di TTG Italia S.p.A. (euro 153.099) di pertinenza di Rimini Fiera e quanto si presumeva necessario versare per concludere la liquidazione di Punto Fiere Srl. L'accantonamento 2008 rappresenta la stima della quota di patrimonio netto negativo di pertinenza Rimini Fiera di EXHI.CO Srl.

Il valore del fondo TFR al termine dell'esercizio è conforme a quanto dovuto al personale e l'accantonamento è stato calcolato nel rispetto delle leggi, del contratto di lavoro aziendale e, per quanto non previsto, del C.C.N.L. del commercio. Si precisa inoltre che a seguito della riforma della previdenza complementare (Dlgs 252/2005; legge 296/2006, articolo 1, commi 755 e seguenti e comma 765) l'importo indicato nella colonna «Accantonamenti» non comprende le somme versate alle forme pensionistiche complementari o al «Fondo di tesoreria INPS».

Debiti verso banche

	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2008	Esigibili entro i 12 mesi	Esigibili oltre i 5 anni
C/C passivi di finanziamento	8.282.152	3.575.503	3.575.503	
Linee di finanziamento Hot Money	10.325.000	3.200.000	3.200.000	
Mutuo BISS	9.032.326	8.545.041	507.716	5.784.455
Mutuo Unicredit	7.291.129	6.335.847	982.701	1.132.065
Mutuo BISS (ex Banca OPI)	20.511.910	18.406.325	2.182.997	6.682.515
TOTALE	55.442.517	40.062.716	10.448.917	13.599.035

La riduzione dei debiti verso banche corrisponde sostanzialmente al miglioramento della posizione finanziaria netta di Rimini Fiera in un anno che ha presentato un *cash flow* eccezionale. In maniera contenuta è cresciuto l'indebitamento necessario a Rimini Fiera per finanziare le società del Gruppo mediante il sistema dei c/c intercompany il cui saldo netto è passato da 3,3 a 3,9 milioni di euro.

Al termine dell'esercizio 2008 i mutui rappresentano il 83,1% dell'indebitamento bancario della società. La restante parte è costituita da linee a breve termine da utilizzarsi attraverso le forme tecniche del denaro caldo o dello scoperto di appositi conti correnti. I tassi sono variabili e legati all'euribor con spread compresi tra i 40 e i 75 *basis points*. Il mantenimento di un'importante quota di debito a breve termine è essenziale per l'ottimizzazione del livello del debito nel corso dell'anno, caratterizzato da flussi di incasso e pagamento molto stagionali. Il mutuo concesso da Banca OPI (confluita in Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo - Gruppo Intesa SanPaolo) in *pool* con CARIM e Mediocredito di Roma (ora rientrata nella galassia Unicredit), il cui rimborso terminerà nel 2016 (tasso Euribor 6 mesi + 0,29%; liquidazione semestrale degli interessi) è assistito da ipoteca sull'immobile di Via Emilia 155. Il mutuo con Unicredit Corporate Banking (euribor 6m +60 bp) verrà completamente estinto nel 2014. Il mutuo è garantito da ipoteca di secondo grado sui beni della società in Via Emilia 155. Il mutuo Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo - Gruppo Intesa SanPaolo (euribor + 45 *basis points*, scadenza 2021) è assistito da ipoteca di terzo grado sul quartiere fieristico di via Emilia.

A parziale copertura del rischio economico cui andrebbe incontro la Società in caso di crescita dei tassi di interesse, sono state concluse delle operazioni di copertura finanziaria del rischio di variazioni del tasso di interesse tramite operazioni di contratti derivati non speculativi ad oggi in essere per un valore nominale totale di circa 8,3 milioni di euro il cui *fair value* al 31/12/2008 è negativo per euro 299.786. Per gli effetti sul conto economico di tali operazioni di copertura e per maggiori dettagli si rimanda all'analisi degli oneri e proventi finanziari e alla relazione sulla gestione.

Debiti (escluse banche)

Debiti (escluso banche)	31/12/2007	31/12/2008
Acconti	438.399	190.824
Debiti verso fornitori entro 12 mesi	6.521.068	7.886.979
Debiti verso imprese controllate	4.430.771	5.282.056
Debiti verso imprese collegate	1.073.555	
Debiti tributari	538.182	2.634.093
Debiti verso istituti previdenza / sicurezza sociale	342.046	364.252
Altri debiti	1.237.375	2.979.450

La consistenza della voce «Acconti» al termine dell'esercizio può variare sensibilmente di anno in anno in considerazione della data di svolgimento e del momento della fatturazione dei saldi delle prime manifestazioni dell'anno.

I debiti verso fornitori sono tutti scadenti entro i dodici mesi e sono integralmente in valuta di conto. I «Debiti verso imprese controllate» e i «Debiti verso imprese collegate» possono avere natura commerciale, finanziaria o tributaria, traendo origine dai rapporti conseguenti l'opzione di consolidato fiscale nazionale o l'IVA di Gruppo operata da Rimini Fiera (consolidante) ed alcune società del Gruppo.

Debiti verso imprese controllate	31/12/2007	31/12/2008	finanziari	commerciali	tributari	Altri
Debiti verso Convention Bureau S.r.l.	2.377.063	2.050.795	896.043	1.337	36.130	1.117.285
Debiti verso Exmedia S.r.l.	160.891	68.719			68.719	
Debiti verso Promospazio S.r.l.	1.227.432	2.027.235	314.039	1.713.196		
Debiti verso Prime Servizi S.r.l.	605.047	764.007		764.007		
Debiti verso Summertrade S.r.l.	48.047	241.401	151.752	89.649		
Debiti verso EXHI.CO Srl		129.899			129.899	
TOTALE	4.430.771	5.282.056	1.361.834	2.568.189	234.748	1.117.285

Debiti verso imprese collegate	31/12/2007	31/12/2008	finanziari	commerciali	Tributari	Altri
Debiti verso Società Palazzo dei Congressi S.p.A.	1.066.955					
Debiti verso Punto Fiere S.r.l. (il liquidazione)	6.600					
TOTALE	1.073.555	0				

I debiti finanziari sono riconducibili al rapporto di c/c intercompany intercorrente tra Rimini Fiera e alcune società del Gruppo. Per maggiori informazioni in merito alle condizioni economiche che regolano tali rapporti si veda quanto descritto più avanti. Gli «Altri debiti» verso la controllata Convention Bureau rappresentano la quota di aumento di capitale della partecipata sottoscritto ma non ancora versato.

Il debito al 31/12/2007 per l'imposta sostitutiva di rivalutazione iscritto a seguito della rivalutazione ex legge 266/2005 operata da Rimini Fiera è stato integralmente saldato nel corso del 2008. Il saldo al 31/12/2008 è rappresentato dal residuo debito per l'imposta sostitutiva versata per l'affrancamento degli ammortamenti fiscali eccedenti gli ammortamenti civilistici ex legge 244/07.

Debiti tributari	31/12/2007	31/12/2008
Debito per imposte di rivalutazione e sostitutive	288.720	310.449
Debito IRES		1.765.864
Debito IRAP		221.284
Ritenute redditi lavoro autonomo	29.301	95.602
Ritenute redditi lavoro dipendente	218.747	240.269
Altri	1.414	625
TOTALE	538.182	2.634.093

La tabella seguente specifica in dettaglio le voci incluse in «Altri debiti».

Altri debiti	31/12/2007	31/12/2008
Debiti verso clienti	162.701	168.099
Debiti Verso dipendenti	427.986	490.804
Debiti v/organizzazioni sindacali	811	506
Debiti v/organi statutari	39.016	68.731
Debiti diversi	237.555	44.650
Cauzioni	5.612	5.614
Personale c/retribuzioni	63.694	401.046
Azionisti c/ dividendi	300.000	
Caparre		1.800.000
TOTALE	1.237.375	2.979.450

La voce “Caparre” rappresenta quanto versato a tele titolo dalle società Rimini Cultura Srl in seguito al compromesso per la vendita dell’area di Via della Fiera 52 prospiciente il nuovo Palazzo dei Congressi su cui verrà costruito il nuovo Auditorium di Rimini.

Tutti i debiti sopra esposti sono liquidabili nel corso dei prossimi 12 mesi.

Ratei, Risconti passivi e Ricavi anticipati di competenza successivi esercizi

Ratei e risconti passivi	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2008
Ratei passivi	117.351	87.439
Risconti passivi	5.670.658	5.161.682
TOTALE	5.788.009	5.249.121

Nei «Risconti passivi» è contabilizzata la quota del contributo erogato dalla Regione Emilia-Romagna per la realizzazione del Nuovo Quartiere Fieristico non ancora imputata a conto economico, pari a euro 5.073.834 (di cui 3.289.732 riscontabili oltre i cinque anni). La riduzione della posta rispetto al precedente esercizio è in larga misura conseguente all’imputazione a conto economico, tra gli «Altri ricavi e proventi», della quota di contributo di competenza dell’anno, determinata in modo proporzionale agli ammortamenti del Nuovo Quartiere di competenza dell’esercizio. I ratei passivi sono inerenti interessi passivi su mutui e finanziamenti a breve termine.

Ricavi anticipati di competenza successivi esercizi	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2008
Ricavi delle vendite e prestazioni	12.210.251	10.570.447
Altri ricavi e proventi	18.794	56.127
TOTALE	12.229.045	10.626.574

Nei «Ricavi anticipati di competenza di successivi esercizi» sono stati contabilizzati ricavi fatturati nell’esercizio ma afferenti a manifestazioni di competenza di esercizi successivi. Tale posta è stata utilizzata in applicazione a quanto previsto dalla D.G.R. Emilia - Romagna n. 4197/92 per i bilanci degli ex Enti fieristici.

CONTI D'ORDINE

Conti d'ordine	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2008
Fideiussioni	706.214	67.165

Le fideiussioni in essere al termine dell'esercizio sono costituite da garanzie rilasciate a favore della Società Gas Rimini, della SIAE e del Comune di Rimini. Nel corso del 2008 sono scadute le garanzie prestate all'Agenzia delle Entrate in relazione ad una pratica di rimborso IVA presentata dalla società Abbadaccia Srl, ora incorporata in Rimini Fiera.

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO**Valore della produzione**

I «Ricavi delle vendite e delle prestazioni» computano i ricavi di competenza dell'esercizio 2008 effettivamente realizzati nello svolgimento dell'attività fieristica e congressuale. Per una descrizione delle variazioni rispetto allo scorso esercizio si rimanda a quanto indicato nella relazione sulla gestione.

Le tabelle seguenti offrono uno spaccato dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per natura e per tipo di attività.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni per natura	2007	2008
Aree espositive	38.917.132	48.961.326
Pubblicità	1.579.257	2.357.242
Servizi	4.938.960	5.180.792
Biglietterie	1.629.711	2.049.276
Altri	2.648.279	3.947.973
TOTALE	49.713.339	62.496.609

La voce «Altri» comprende ricavi accessori al *core business* dell'azienda ma sempre rientranti nell'attività caratteristica di Rimini Fiera.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni per attività	2007	2008
Ricavi da fiere organizzate direttamente	43.952.602	55.202.917
Ricavi da fiere organizzate da terzi	3.038.113	2.957.815
Ricavi imputabili all'attività fieristica	46.990.714	58.160.732
Ricavi imputabili all'attività congressuale	953.214	1.464.633
Ricavi imputabili ad altre gestioni	1.769.411	2.871.245
TOTALE	49.713.339	62.496.609

I ricavi derivanti dall'organizzazione diretta di manifestazioni fieristiche crescono in ragione dell'annualità pari e per i nuovi eventi del 2008 (Spazi, Gem World). I ricavi per manifestazioni organizzate da terzi sono sostanzialmente stabili mentre crescono i ricavi derivanti dalle attività congressuali (in cui rientrano anche gli "eventi") prevalentemente in seguito al trasferimento a Rimini dei Campionati di Danza Sportiva.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Altri	2007	2008
Affitti e locazioni attive	729.524	821.003
Proventi per concessioni varie	794.508	1.035.712
Arrotondamenti e abbuoni attivi	75	51
Parcheggio espositori	213.308	253.953
Proventi da pubblicazioni	35.052	41.555
Altri ricavi e servizi	196.789	489.779
Costi di competenza di terzi	679.023	1.305.920
TOTALE	2.648.279	3.947.973

Gli affitti e le locazioni attive sono costituite principalmente dall'affitto dei parcheggi alla controllata Fiera Servizi S.r.l. (euro 473.790), all'affitto del capannone di via Emilia 129 alla controllata Promospazio Srl (146.529), all'affitto di postazioni a gestori di telefonia mobile (135.626) e, in misura minore, dagli affitti dei negozi e dei desk presso il nuovo quartiere fieristico. Nella voce «Proventi per concessioni varie» sono computate le *fee* riconosciute alla Società dai fornitori ufficiali.

Alcune manifestazioni sono realizzate in collaborazione con altri organizzatori sulla base di contratti che prevedono la divisione di costi e ricavi: la voce «Costi di competenza di terzi» accoglie dunque gli oneri di spettanza di tali partner.

Altri ricavi	2007	2008
Contributi in c/esercizio	273.946	158.708
Altri ricavi e proventi	1.099.884	1.255.403
TOTALE	1.373.830	1.414.111

I «Contributi in c/esercizio» sono stati erogati dalla Regione Emilia Romagna in relazione a specifici progetti di internazionalizzazione, dal Ministero dell'ambiente e dalla Provincia di Rimini per l'ottenimento della certificazione ambientale. La voce «Altri ricavi e proventi» accoglie principalmente la quota del contributo erogato dalla Regione per la realizzazione del nuovo quartiere di competenza dell'esercizio (euro 465.200) e la quota di competenza di Camera di Commercio, Provincia e Comune inerente il piano di Marketing territoriale affidato a Fiera di Rimini (euro 249.000). Il contributo della Regione è imputato a conto economico proporzionalmente all'ammortamento dei beni per la cui realizzazione è stato erogato; si veda anche quanto sopra esposto alla voce «Risconti Attivi».

Costi della produzione

Costi della produzione	2007	2008
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(1.429.924)	(1.790.052)
Per Servizi	(25.422.440)	(32.852.860)
Per godimento beni di terzi	(126.135)	(152.672)
Per il personale	(7.039.404)	(7.785.847)
Ammortamenti e svalutazioni	(14.291.370)	(12.909.513)
Variazione delle rimanenze		0
Accantonamenti per rischi ed oneri	(150.000)	(140.000)
Altri accantonamenti	(163.099)	(19.523)
Oneri diversi di gestione	(903.787)	(1.239.040)
TOTALE	(49.526.159)	(56.889.507)

La crescita dei costi per materie e servizi rispetto al precedente esercizio (+26%) è legata alla ciclicità dell'attività che negli anni pari presenta un maggior numero di manifestazioni e al lancio di nuovi prodotti che richiedono, nei primi anni, consistenti investimenti (+25% i ricavi). La crescita dei costi per il personale è dovuta all'aumento dell'organico, all'applicazione degli automatismi previsti dal contratto e agli aumenti previsti dal CCNL Terziario Distribuzione e Servizi, ora contratto di riferimento di Rimini Fiera, e dal nuovo Contratto Integrativo Aziendale. Gli ammortamenti, frutto dell'applicazione delle aliquote precedentemente indicate, sono cresciuti rispetto al 2006 in conseguenza del piano ammortamento delle opere costituenti l'ampliamento Est del quartiere, entrato in funzione nell'agosto 2006 e di conseguenza, ammortizzato in quell'esercizio solo per cinque mesi. A partire dall'esercizio 2008 gli ammortamenti inizieranno un trend di significativa riduzione per il progressivo completamento del processo di imputazione sistematica a conto economico degli oneri per gli impianti e le migliorie del quartiere.

Ammortamenti	2007	2008
Immobilizzazioni immateriali	(450.989)	(512.548)
Terreni e fabbricati	(5.281.227)	(5.290.689)
Impianti e macchinari	(6.601.297)	(4.924.990)
Attrezzature industriali e commerciali	(1.015.626)	(820.346)
Altri beni	(834.891)	(832.089)
Immobilizzazioni materiali	(13.733.041)	(11.868.114)
TOTALE	(14.184.030)	(12.380.662)

La tabella in calce offre uno spaccato dei principali costi ricompresi nella voce «Oneri diversi di gestione».

Oneri diversi di gestione	2007	2008
Imposta comunale immobili	(206.677)	(206.692)
Altre tasse comunali	(246.433)	(326.055)
Tassa proprietà mezzi trasporto	(2.760)	(3.089)
Quote associative e contributi	(224.406)	(228.119)
Valori bollati e vidimazione libri	(7.240)	(5.478)
Diritti SIAE, imposte sugli spettacoli	(43.682)	(67.527)
Minusvalenze da alienazione beni	(36.215)	
Perdite su crediti		(229.379)
Altri costi	(136.374)	(172.701)
TOTALE	(903.787)	(1.239.040)

Tra gli «Oneri diversi di gestione» occorre soffermarsi sull'Imposta Comunale sugli Immobili. Fino al 2006 le strutture adibite a padiglioni fieristici erano accatastate in categoria E (E/4 o E/9) e quindi esenti da ICI. Il D.L. 262/2006, ai commi 40-45 dell'art. 2, interviene sulla materia non modificando i criteri di classamento dei padiglioni fieristici (che resterebbero in categoria E), ma specificando che qualora vi siano all'interno di essi immobili o porzioni di immobili adibiti ad uso commerciale, industriale, ufficio privato o comunque ad usi diversi, che presentino autonomia funzionale e reddituale, queste porzioni debbano essere classate nella specifica categoria di appartenenza. Successive circolari dell'Agenzia del Territorio (in particolare la 4/T del 2007), richiamando il DL 262//2006 giungono alla conclusione, fortemente contestabile, che i padiglioni fieristici debbano essere accatastati in categoria D/8. Vista anche l'esperienza di Fondazione Fiera di Milano, che si oppone al classamento d'ufficio del nuovo polo fieristico in D/8 perdendo il giudizio di primo grado,

la società, di concerto anche con gli altri maggiori quartieri fieristici, su sollecitazione della locale Agenzia per il Territorio ha provveduto ad accatastare il quartiere in categoria D/8 concordando le rendite da attribuire ai fabbricati, in attesa di un chiarimento normativo.

Le «perdite su crediti» eccedenti il Fondo stanziato nel 2007 sono imputabili, in particolare, al fallimento della società Progetti Srl, organizzatrice del «Festival del Fintess 2005» e successivamente dell'edizione 2006 a Firenze. Il credito, in parte prudenzialmente svalutato, era oggetto di due contenziosi, da Rimini Fiera considerati pretestuosi, uno risoltosi con una sentenza parzialmente a nostro favore nel 2008 e l'altro ancora in attesa di sentenza.

Oneri e proventi finanziari

I «Proventi da Partecipazioni» contabilizzati nell'esercizio 2008 sono costituiti da dividendi distribuiti dalla controllata Fiera Servizi Srl.

I «Proventi da titoli iscritti nell'Attivo Circolante» sono costituiti da dividendi su azioni Parmalat e quote di una locale Banca di Credito Cooperativo.

Nell'ottica dell'ottimizzazione delle disponibilità finanziarie di Gruppo, la Società ha instaurato rapporti di c/c intercompany con alcune società controllate e collegate. Su tali rapporti maturano interessi attivi al tasso euribor 3 mesi maggiorato di 80 *basis points* e interessi passivi al tasso euribor 3 mesi meno 25 *basis points*.

Proventi diversi dai precedenti	2007	2008
Interessi attivi su c/c e libretti bancari	42.303	60.977
Interessi attivi su altri crediti	865	339
Differenze attive di Swap	2.912	1.464
Interessi attivi su c/c infragruppo da imprese controllate	251.501	304.230
Interessi attivi su c/c infragruppo da imprese collegate	122.853	
TOTALE	420.434	367.010

Gli «Interessi attivi su altri crediti» sono prevalentemente imputabili all'attività di recupero crediti con la riscossione dal debitore di interessi moratori per ritardato pagamento.

Gli interessi passivi bancari concernono i mutui contratti dalla Società e l'utilizzo temporaneo di linee di fido a breve termine.

Interessi ed altri oneri finanziari	2007	2008
Interessi passivi su debiti bancari	(2.905.019)	(2.688.047)
Interessi passivi su altri debiti	(868)	(3.400)
Differenze passive di swap	(80.764)	(33.223)
Interessi passivi su c/c infragruppo verso imprese controllate	(37.430)	(39.623)
Interessi passivi su c/c infragruppo verso imprese collegate	(3.360)	(3.154)
TOTALE	(3.027.441)	(2.767.447)

Le «Differenze passive di swap» e le «Differenze attive di swap» si riferiscono alle operazioni di copertura del rischio di crescita dei tassi di interesse. Si tratta di due operazioni di copertura: un *Interest Rate Swap* del valore nozionale di 5,16 milioni di euro ad un tasso del 5,47% con scadenza 28/6/2010, il cui valore di mercato (*Mark to Market*) al 31/12/2008 era negativo per euro 237.773; un *Collar* legato all'Euribor a 6 mesi del valore nozionale di euro 3.645.564 (soggetto a

piano di ammortamento), spread 0,21%, *floor* di 3,2% *cap* 4,6%. Valore di mercato al 31/12/2008 negativo di euro 62.013;

Al termine dell'esercizio non sussistono crediti o debiti in valuta. Le differenze Attive e Passive di cambio sono tutte effettivamente realizzate nel 2008.

Utili e Perdite su Cambi	2007	2008
Differenze attive di cambio	1.260	1.217
Differenze passive cambio	(575)	(6.875)
TOTALE	685	(5.658)

Rettifiche di attività finanziarie

Rettifiche di Attività Finanziarie	2007	2008
Rivalutazioni		
Svalutazioni Partecipazioni	(1.403.132)	(677.934)
<i>EXHI.CO</i>		<i>(94.733)</i>
<i>TTG Italia SpA</i>	<i>(1.240.940)</i>	<i>(583.201)</i>
<i>Fitness Festival International Srl</i>		
<i>Punto Fiere Srl</i>	<i>(162.192)</i>	

Nel corso dell'esercizio sono state svalutate alcune partecipazioni per adeguare il loro valore contabile al valore della corrispondente quota di patrimonio netto laddove le differenze riscontrate apparissero difficilmente recuperabili in tempi ragionevoli e certi. Per maggiori informazioni si rimanda a quanto precedentemente esposto a commento delle immobilizzazioni finanziarie.

Componenti straordinarie

Oneri e proventi straordinari	2007	2008
Proventi straordinari		
Sopravvenienze attive	10.211	8.644
Insussistenze del passivo	144.855	70.078
Proventi relativi a precedenti esercizi	18.358	82.307
Oneri straordinari		
Sopravvenienze passive	(71.625)	(18.139)
Insussistenze dell'attivo	(32.915)	(223.249)
Oneri relativi a precedenti esercizi	(6.251)	(98.577)
TOTALE	62.633	(178.936)

Le «Insussistenze dell'attivo» contabilizzano la nota di credito emessa a favore di Progetti Srl in seguito alla sentenza che ha risolto una delle due controversie con la società, ora fallita, Progetti Srl. Quella in oggetto riguardava la locazione del quartiere per l'edizione del Festival del Fitness 2005, fatturata da Rimini Fiera al prezzo proposto in fase di trattativa e che controparte, pretestuosamente, pretendeva fosse ridotto al mero valore dell'acconto. Il Giudice ha ritenuto di applicare la tariffa prevista per la precedente edizione della manifestazione svoltasi a Rimini nel 2004.

Imposte sul reddito d'esercizio

Le imposte sono determinate in applicazione delle vigenti norme tributarie.

Imposte sul reddito d'esercizio	2007	2008
I.R.E.S. di competenza	302.757	(1.375.028)
I.R.A.P. di competenza	(329.952)	(541.337)
Imposta sostitutiva		(443.499)
Imposte correnti	(27.195)	(2.359.864)
I.R.E.S. anticipata	146.596	(101.235)
I.R.A.P. anticipata	21.918	(10.774)
Imposte anticipate	168.514	(112.009)
I.R.E.S. differita	(389.237)	1.006.690
I.R.A.P. differita	(63.362)	144.018
Imposte Differite	(452.599)	1.150.708
TOTALE	(311.280)	(1.321.165)

Nel corso dell'esercizio Rimini Fiera ha optato per l'affrancamento dei maggiori ammortamenti fiscali rispetto agli ammortamenti civilistici operati negli anni precedenti. L'operazione ha comportato il pagamento di un'imposta sostitutiva, contabilizzata tra le imposte correnti, e l'annullamento dei fondi imposte differite che ha movimentato con segno positivo la voce «Imposte differite».

Ai sensi del punto 14) dell'art. 2427 del Codice civile si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata.

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno (assunte in misura pari alle aliquote effettive dell'ultimo esercizio).

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

	2007			2008		
	Differenze temporanee	Aliquota	Effetto fiscale	Differenze temporanee	Aliquota	Effetto fiscale
Imposte anticipate:						
Fondo Svalutazione Crediti	649.698	27,5%	178.667	490.100	27,5%	134.777
Altri Fondi per rischi ed oneri	270.000	27,5%	74.250	260.000	27,5%	71.500
Quote associative liquidate in esercizi successivi				7.119	27,5%	1.958
Emolumenti Amministratori non liquidati nell'esercizio	17.667	27,5%	4.858	88.288	27,5%	24.279
Ammortamenti civilistici eccedenti gli amm. Fiscali	1.347.565	31,40%	423.136	1.186.985	31,40%	372.713
Spese di rappresentanza	291.918	31,40%	91.662	173.345	31,40%	54.430
Totale imposte anticipate	2.576.848		772.573	2.205.835		659.657
Imposte differite:						
Ammortamenti fiscali eccedenti gli amm. civilistici	3.692.755	31,40%	1.159.525	32.070	27,50%	8.819
Totale imposte differite	3.692.755		1.159.525	32.070		8.819

Le tabelle seguenti esplicano le differenze tra gli oneri fiscali teorici (IRES 27,5% e IRAP 3,90%) e il carico fiscale effettivamente riscontrabile a bilancio, come suggerito dal Principio Contabile 25.

Riconciliazione tra IRES teorica e IRES da Bilancio	
Risultato prima delle Imposte	3.892.205
<i>Onere fiscale teorico (33%)</i>	<i>(1.070.356)</i>
Variazioni in diminuzione	
Utilizzo fondi accantonati in esercizi precedenti	(799.698)
Dividendi da Controllate	(80.000)
Ammortamenti fiscali eccedenti i civilistici	(189.763)
Altre variazioni in diminuzione	(180.771)
Totale variazioni in diminuzione	(1.250.232)
Variazioni in aumento	
Svalutazione partecipazioni	677.934
Accantonamenti e ammortamenti indeducibili	656.716
Imposta Comunale Sugli Immobili	206.692
Altre variazioni in aumento	816.788
Totale variazioni in aumento	2.358.129
Reddito imponibile IRES di competenza	5.000.101
Utilizzo perdite fiscali di esercizi precedenti	0
Reddito imponibile IRES effettivo	5.000.101
IRES di competenza	(1.375.028)
IRES a Conto Economico	(1.375.028)

Riconciliazione tra IRAP teorica e IRAP da Bilancio	
Differenza tra Valore e Costi della Produzione	7.074.774
Costi non rilevanti ai fini IRAP	8.474.221
Imponibile teorico	15.548.995
<i>Onere fiscale teorico (4,25%)</i>	<i>(606.411)</i>
Variazioni in diminuzione	
Inail, Apprendisti , cuneo fiscale e altri sgravi	(2.192.761)
Ammortamenti fiscali eccedenti	
Altre Variazioni in diminuzione	(418.955)
Totale variazioni in diminuzione	(2.611.715)
Variazioni in aumento	
Compensi amministratori	421.664
Ammortamenti fiscalmente non deducibili	
Imposta Comunale Sugli Immobili	206.692
Altre variazioni in aumento	314.794
Totale variazioni in aumento	943.151
Reddito imponibile IRAP di competenza	13.880.430
Utilizzo perdite fiscali di esercizi precedenti	0
Reddito imponibile IRAP effettivo	13.880.430
IRAP di competenza	541.337

DIPENDENTI

Il numero medio di dipendenti è leggermente cresciuto rispetto al 2007.

Numero medio dipendenti	2007	2008
Dirigenti	5,0	5,0
Quadri	6,4	6,4
Impiegati	82,6	90,9
Apprendisti Impiegati	4,0	3,6
Operai	5,0	4,5
TOTALE	103,0	110,4

COMPENSI PER CARICHE SOCIALI

I compensi agli Amministratori e ai Sindaci sono stati stabiliti con delibera Assembleare del 29 luglio 2004 e modificati con delibera assembleare del 22 novembre 2007 recepitente le disposizioni del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri emanato ai sensi dell'art. 1 comma 729 della Legge 27/12/2006 n. 296.

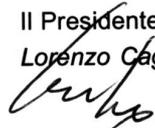
Compensi cariche sociali	2007	2008
Amministratori	416.660	292.246
Sindaci	47.867	66.199
TOTALE	464.527	358.444

Il presente documento rispecchia al meglio la situazione economica e patrimoniale della società Rimini Fiera S.p.A. Si invitano pertanto gli Azionisti alla sua approvazione.

Rimini, li 3 aprile 2009

p. il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente
Lorenzo Cagnoni



**Relazioni del Collegio Sindacale
e della Società di Revisione
al Bilancio di Rimini Fiera SpA**

RIMINI FIERA S.p.A.

Capitale sociale Euro 42.294.067,00 i. v.

Rimini, Via Emilia n. 155

Codice fiscale e n. iscrizione al Registro Imprese di Rimini 00139440408

o o o o

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AI SENSI DELL'ART. 2429 DEL C.C.
RELATIVA AL BILANCIO D' ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2008**

Signori Azionisti,

il Collegio Sindacale redige la presente relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile in quanto la società ha conferito l'incarico del controllo contabile a Reconta Ernst & Young S.p.A., con sede in Roma, Via Gian Domenico Romagnosi n.18/A, iscritta nel registro istituito presso il Ministero della Giustizia, ai sensi dell'articolo 2409-bis e seguenti del Codice Civile.

L'incarico di revisione è stato conferito dall' Assemblea degli Azionisti a valere sugli esercizi 2007, 2008 e 2009, con parere positivo reso da codesto Collegio, così come prescritto dall'articolo 2409 *quater* del Codice Civile.

o o o o o

Durante l'esercizio i Sindaci hanno regolarmente preso parte alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e dell'Assemblea degli Azionisti, che riteniamo si siano svolte nel rispetto delle norme legislative e statutarie che ne disciplinano il funzionamento.

Grazie anche alla frequenza delle riunioni consiliari, abbiamo ottenuto dagli Amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulle operazioni di maggiore rilievo effettuate dalla Società.

Possiamo ragionevolmente assicurare che le deliberazioni adottate sono conformi alla Legge ed allo Statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in conflitto con l'interesse sociale, in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei Soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

I consiglieri ai quali sono stati conferite particolari attribuzioni hanno fornito informazioni sull'esercizio delle proprie attribuzioni in occasione delle riunioni del Consiglio di Amministrazione, assolvendo in questo modo alle disposizioni di cui all'art. 2381 del Codice Civile.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute denunce ai sensi dell'articolo 2408 del Codice Civile, né esposti.

Nell'ottica di un corretto ed adeguato svolgimento del proprio programma di verifiche, finalizzato alla vigilanza sulla adeguatezza della struttura organizzativa e dell'impianto contabile, nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, questo Collegio ha avuto incontri con il soggetto incaricato della revisione contabile e con i Collegi sindacali delle società appartenenti al gruppo, durante i quali, in particolare, ci si è soffermati sui seguenti aspetti: andamenti economici e situazione finanziaria della società e del gruppo; aspetti economici – finanziari relativi alla costruzione del nuovo Palacongressi; rapporti con società partecipate.

Sulla base delle verifiche effettuate, non riteniamo vi siano anomalie da segnalare.

Il Collegio ha verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la formazione e l'impostazione del bilancio e della relazione sulla gestione, tramite verifiche dirette ed attraverso le informazioni assunte dalla direzione amministrativa e dal soggetto incaricato della revisione contabile.

Il soggetto incaricato della revisione contabile non ha segnalato al Collegio Sindacale fatti suscettibili di censura.

Il Collegio prende atto che la Società di Revisione ha in corso di stesura la relazione ai sensi dell'art. 2409-ter del Codice Civile, in cui, per quanto ci è stato riferito, attesterà che il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2008 corrisponde alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti compiuti ed è conforme alle norme che lo disciplinano.

Questo Collegio prende atto altresì che, nel corso dell'esercizio, la Società ha esercitato la facoltà concessa dalla Legge 244/2007, provvedendo ad allineare i valori fiscali dei beni ammortizzabili al loro maggiore valore civilistico, dietro pagamento di un'imposta sostitutiva del 12%, rilevata tra le imposte correnti; l'operazione ha comportato una movimentazione di imposte differite positive.

Ai sensi dell'art. 2426 C.C., punto 5, il Collegio Sindacale ha espresso il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale dei costi di impianto ed ampliamento relativi, in gran parte, a costi legati al processo di apertura del capitale sociale della Società ad azionisti privati e di aumento del capitale sociale.

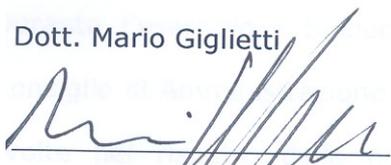
Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2008, né formula obiezioni in merito alla proposta

di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione in merito al risultato di esercizio.

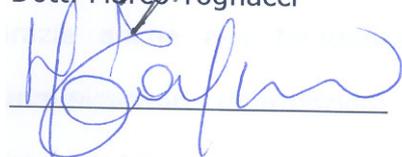
Rimini, 6 aprile 2009.

Il Collegio Sindacale

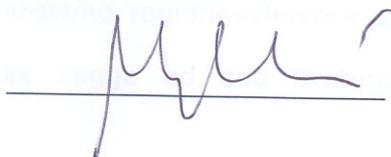
Dott. Mario Giglietti



Dott. Marco Tognacci



Avv. Massimo Pasquinelli



Relazione della società di revisione ai sensi dell'art.2409-ter del Codice Civile

Agli Azionisti della Rimini Fiera S.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Rimini Fiera S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2008. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della Rimini Fiera S.p.A.. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 9 maggio 2008.

3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Rimini Fiera S.p.A. al 31 dicembre 2008 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.
4. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge, compete agli amministratori della Rimini Fiera S.p.A.. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art. 2409-ter, comma 2, lettera e), del Codice Civile. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Rimini Fiera S.p.A. al 31 dicembre 2008.

Bologna, 6 aprile 2009

Reconta Ernst & Young S.p.A.



Andrea Nobili
(Socio)

Gruppo Rimini Fiera
Bilancio Consolidato al 31/12/2008

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2008	31/12/2007
A) CREDITI VERSO SOCI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I. Immobilizzazioni immateriali		
1) Costi d'impianto e di ampliamento	14.806	189.291
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	6.000	8.000
3) Diritti di brevetto industriale e diritti utilizzazione di opere dell'ingegno	384.060	327.898
4) Concessioni, licenze marchi e diritti simili	2.860.132	2.705.649
5) Avviamento	3.073.472	3.535.009
5 bis) Differenza di consolidamento	279.534	186.441
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	29.500	174.269
7) Altre immobilizzazioni immateriali	397.948	452.932
Totale immobilizzazioni immateriali	7.045.453	7.579.488
II. Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	125.773.326	131.052.804
2) Impianti e macchinario	15.813.590	20.618.575
3) Attrezzature industriali e commerciali	1.690.737	2.456.241
4) Altri beni	1.910.433	2.962.060
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	1.255.096	0
Totale immobilizzazioni materiali	146.443.182	157.089.680
III. Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni in		
a) Imprese controllate	13.265	0
b) imprese collegate	11.854.466	11.625.533
d) altre imprese	645.612	800.956
	12.513.343	12.426.489
2) Crediti		
verso altri esigibili entro 12 mesi	29.482	33.200
verso altri esigibili oltre 12 mesi	35.226	84.842
	64.708	118.042
Totale immobilizzazioni finanziarie	12.578.050	12.544.531
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	166.066.685	177.213.700
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I. Rimanenze		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	91.733	157.657
II. Crediti		
1) Crediti verso clienti	15.275.402	14.204.956
3) Verso imprese collegate	500.314	664.283
4-bis) Crediti tributari	2.159.593	1.743.283
4-ter) Imposte anticipate	1.034.380	950.886
5) Verso altri	868.536	1.091.881
	19.838.224	18.655.289
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	5.034	5.034
	5.034	5.034
IV. Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	3.352.191	3.432.772
2) Assegni	4.282	9.713
3) Denaro e valori in cassa	87.256	81.600
	3.443.729	3.524.085
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	23.378.721	22.342.065
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	746.853	652.791
E) COSTI ANTICIPATI DI COMPETENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI	1.304.824	2.353.352
TOTALE ATTIVO	191.497.083	202.561.908

PASSIVO	31/12/2008	31/12/2007
A) PATRIMONIO NETTO		
I. Capitale	42.294.067	42.294.067
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	18.189.854	18.189.854
III. Riserve di rivalutazione		
Riserva ex legge n. 72 del 19/03/83	360.424	360.424
Riserva ex legge n. 413 del 30/12/91	2.429.975	2.429.975
Riserva ex legge n. 266 del 23/12/2005	19.916.841	19.916.842
	22.707.241	22.707.241
IV. Riserva legale	8.458.814	8.458.814
VI. Riserve statutarie		
Riserva statutaria	1.946.233	1.946.233
	1.946.233	1.946.233
VII. Altre riserve		
Riserva straordinaria	5.747.788	5.747.788
Fondo contributi in c/capitale per investimenti tecnici	5.877.702	5.877.702
Riserva di consolidamento	110.906	110.906
	11.736.396	11.736.396
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo	(5.012.214)	(13.795.505)
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	3.123.518	8.783.293
	PATRIMONIO NETTO GRUPPO	100.320.392
	103.443.908	100.320.392
X. Capitale e riserve di competenza di terzi	925.194	1.032.360
XI. Utile (perdita) di competenza di terzi	(26.728)	26.810
	PATRIMONIO NETTO DI TERZI	1.059.170
	898.466	1.059.170
	TOTALE PATRIMONIO NETTO	101.379.562
	104.342.375	101.379.562
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	118.123	99.430
2) Per imposte, anche differite	8.819	1.175.096
3) Altri	471.576	433.243
	598.518	1.707.769
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	3.291.022	3.397.145
D) DEBITI		
2) Debiti verso soci per finanziamenti	0	0
3) Debiti verso banche:		
Esigibili entro 12 mesi	11.510.198	23.192.220
Esigibili oltre 12 mesi	29.613.799	34.347.637
	41.123.997	57.539.857
5) Acconti	473.521	699.039
6) Debiti verso fornitori	17.501.952	14.810.723
9) Debiti verso imprese collegate	127.060	1.306.943
11) Debiti tributari	3.336.680	869.767
12) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	703.590	638.865
13) Altri debiti	3.880.149	2.025.831
	TOTALE DEBITI	77.891.025
	67.146.949	77.891.025
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	5.491.647	5.957.361
F) RICAVI ANTICIPATI DI COMPETENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI	10.626.574	12.229.045
TOTALE PASSIVO	191.497.083	202.561.908
	191.497.083	202.561.908
CONTI D'ORDINE	31/12/2008	31/12/2007
Fidejussioni	259.119	833.973
Altri conti d'ordine	25.168	33.436
TOTALE CONTI D'ORDINE	284.287	867.409
	284.287	867.409

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

CONTO ECONOMICO		2008	2007
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1)	RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	95.678.717	79.881.233
5)	ALTRI RICAVI		
	Contributi in c/ esercizio	202.252	313.815
	Altri ricavi	1.385.611	1.155.642
		1.587.863	1.469.457
	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	97.266.579	81.350.690
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6)	PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE DI CONSUMO E MERCI	(5.754.805)	(5.001.713)
7)	PER SERVIZI	(48.740.693)	(40.647.899)
8)	GODIMENTO BENI DI TERZI	(1.486.435)	(1.467.401)
9)	PER IL PERSONALE		
	Salari e stipendi	(11.410.621)	(10.202.174)
	Oneri Sociali	(3.495.620)	(3.149.485)
	Trattamento di fine rapporto	(893.685)	(826.802)
	Trattamento di quiescenza e obblighi simili	(2.872)	0
	Altri costi	(51.997)	(21.484)
		(15.854.795)	(14.199.945)
10)	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI		
	Ammortamento immobilizzazioni immateriali	(1.562.936)	(1.463.842)
	Ammortamento immobilizzazioni materiali	(12.369.042)	(14.247.447)
	Svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante e disponibilità liquide	(808.269)	(247.970)
		(14.740.247)	(15.959.259)
11)	VARIAZIONE DELLE RIMANENZE	(65.924)	36.654
12)	ACCANTONAMENTI PER RISCHI	(240.000)	(162.743)
13)	ALTRI ACCANTONAMENTI	(5.361)	(38.351)
14)	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	(1.496.355)	(1.245.314)
	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	(88.384.615)	(78.685.971)
DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE		8.881.964	2.664.719
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI			
15)	PROVENTI DA PARTECIPAZIONE	0	105.878
16)	ALTRI PROVENTI FINANZIARI		
	da titoli iscritti nel circolante non cost. part.	395	1.495
	- da imprese collegate	0	122.853
	- da altri	84.194	66.124
		84.589	190.472
17)	INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI		
	- verso imprese collegate	(3.154)	(3.360)
	- verso altri	(2.824.211)	(3.130.348)
		(2.827.366)	(3.133.708)
17BIS)	UTILI E PERDITE SU CAMBI	(5.431)	636
	TOTALE ONERI E PROVENTI FINANZIARI	(2.748.207)	(2.836.722)
D) RETTIFICHE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
18)	RIVALUTAZIONI	276.449	30.666
19)	SVALUTAZIONI	(543.566)	(793.291)
	TOTALE DELLE RETTIFICHE	(267.117)	(762.625)
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI			
20)	PROVENTI STRAORDINARI		
	Plusvalenze da alienazioni non iscrivibili in A5	33.523	0
	Altri proventi straordinari	313.160	11.189.281
21)	ONERI STRAORDINARI		
	Minusvalenze da alienazione non iscrivibili in B14	(35.179)	0
	Imposte relative ad esercizi precedenti	0	(22.121)
	Altri oneri straordinari	(456.725)	(188.596)
	TOTALE ONERI EPROVENTI STRAORDINARI	(145.219)	10.978.564
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		5.721.421	10.043.935
22)	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO		
	Imposte correnti	(4.106.681)	(1.033.143)
	Imposte (differite)/anticipate	1.482.053	(200.689)
	TOTALE IMPOSTE	(2.624.628)	(1.233.832)
UTILE/PERDITA DELL'ESERCIZIO		3.096.790	8.810.103
UTILE (PERDITA) DI PERTINENZA DI TERZI		(26.728)	26.810
UTILE (PERDITA) DI PERTINENZA DEL GRUPPO		3.123.518	8.783.293

RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO

	2008	2007
<i>Flussi generati (assorbiti) da:</i>		
FONTI DI FINANZIAMENTO		
Risultato operativo	8.881.964	2.664.719
Ammortamenti	13.931.978	15.711.289
Imposte	(2.642.658)	(1.233.832)
Variazione imposte anticipate	(134.074)	(162.251)
Variazione TFR e altri fondi	(364.196)	982.313
1° flusso di cassa della gestione corrente	19.673.014	17.962.238
<i>Flussi (generati) assorbiti dalla variazione di C.C.N.:</i>		
IMPIEGHI		
Variazione rimanenze	(65.923)	36.653
Variazione crediti	1.899.410	274.054
Variazione ratei e risconti attivi	94.062	(113.665)
Variazione costi ant. di comp. successivi es.	(1.048.528)	1.129.990
Variazione debiti	(6.764.436)	6.490.264
Variazione ricavi ant. di comp. successivi es.	1.602.471	870.291
Variazione ratei e risconti passivi	465.714	1.140.595
Variazione C.C.N.	(3.817.230)	9.828.182
Flusso monetario gestione corrente	23.490.244	8.134.056
<i>Flussi generati (assorbiti) dall'attività di investimento:</i>		
Investimenti immobilizzazioni immateriali	(1.028.901)	(777.329)
Investimenti immobilizzazioni materiali	(1.722.544)	3.360.300
Investimenti finanziari	(353.970)	(656.279)
Flussi generati/(assorbiti) dall'attività di investimento	(3.105.415)	1.926.692
Flusso di cassa gestione operativa	20.384.829	10.060.748
<i>Flussi generati (assorbiti) da:</i>		
Proventi (Oneri) della gestione straordinaria	(145.219)	95.691
Proventi (Oneri) della gestione finanziaria	(2.748.207)	(2.836.722)
Variazioni patrimoniali (aumenti di capitale, dividendi, etc...)	(133.978)	(1.261.131)
Flusso di cassa di 1° livello (Variazione di PFN)	17.357.425	6.058.586
Variazione debiti finanziari	(17.482.815)	(9.573.644)
Variazione crediti finanziari	45.034	180.000
Flusso di cassa di 2 livello (Variazione di Disponibilità Liquide)	(80.356)	(3.335.058)
Disponibilità liquide ad inizio esercizio	3.524.085	6.859.143
Disponibilità liquide a fine esercizio	3.443.729	3.524.085

Nota integrativa

Signori Azionisti,

il bilancio consolidato del Gruppo Rimini Fiera per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008 è stato predisposto secondo gli schemi ed i criteri previsti dal D.Lgs. 9 Aprile 1991, n.127, integrati ed interpretati, ove necessario, dai principi contabili statuiti dall'Organismi Italiano di Contabilità (OIC) e dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri (questi ultimi così come modificati dall'OIC per tenere conto della riforma del diritto societario di cui al D.Lgs. 6/2003). In considerazione del tipo di attività svolta dalla Capogruppo, quest'ultima, ai sensi dell'art. 2423-ter del Codice Civile, ha integrato lo schema di Stato Patrimoniale con la voce «E) Costi di competenza di esercizi successivi» dell'attivo patrimoniale e la voce «F) Ricavi anticipati di esercizi successivi» del passivo patrimoniale. Si tratta di voci previste dalla D.G.R. Emilia - Romagna n. 4197/92 per i bilanci degli Enti fieristici al fine di favorire una più chiara esposizione della situazione patrimoniale.

Il bilancio consolidato è redatto in unità di euro. I criteri utilizzati per la redazione del presente bilancio non sono difformi rispetto a quelli utilizzati per la redazione del bilancio relativo al precedente esercizio. Si rinvia alla relazione sulla gestione per le ulteriori informazioni richieste dalla vigente normativa.

PRINCIPI DI CONSOLIDAMENTO

Area di consolidamento

Le società operative detenute, direttamente o indirettamente, con quote superiori al 50% sono state consolidate con il metodo dell'**integrazione globale**. Rientrano in questo gruppo le società di seguito elencate.

Fiera Servizi S.r.l., costituita e posseduta al 100% da Rimini Fiera, attiva nella fornitura di servizi per l'attività fieristica e congressuale e nella gestione dei parcheggi presso i siti di proprietà di Rimini Fiera.

Convention Bureau della Riviera di Rimini S.r.l., costituita e attualmente posseduta al 72,82% da Rimini Fiera, si occupa della promozione, del coordinamento, dell'organizzazione e della commercializzazione di servizi congressuali e convegnistici che si tengono presso il Palazzo dei Congressi di Rimini, con la possibilità di gestione di attività congressuali anche presso altri

Palacongressi e della elaborazione di studi e rapporti sull'andamento dell'attività congressuale a carattere locale e nazionale. Dal 1° gennaio 2006, attraverso l'affitto dello specifico ramo d'azienda dalla Società del Palazzo dei Congressi S.p.A., acquistato poi nel corso del 2008, provvede anche alla gestione del centro congressuale, gestione fino ad allora svolta da Rimini Fiera, proprietaria del bene. E' la società che gestirà il Nuovo Palacongressi di Rimini.

TTG Italia S.p.A., controllata al 96% da Rimini Fiera, società operante nel settore del turismo *business to business* attraverso l'edizione di riviste specializzate e l'organizzazione di fiere e road shows.

Exmedia S.r.l. costituita con una quota del 95% dalla controllata TTG Italia S.p.A. con lo scopo di gestire una manifestazione fieristica sul turismo congressuale.

Promospazio S.r.l., controllata indirettamente al 95% tramite Fiera Servizi, opera nel campo degli allestimenti fieristici e della pubblicità. Si precisa che la quota di proprietà di tale società è stata incrementata nel corso del 2008 attraverso l'acquisto di un ulteriore 44% (ulteriore rispetto alla quota posseduta al 31.12.2007) dal socio Balboni Srl. All'aumento della quota di proprietà ha poi fatto seguito una profonda opera di riorganizzazione della società la quale è passata da un'attività mista commerciale-produttiva, ad una attività puramente commerciale, soprattutto sul fronte degli allestimenti fieristici. Per questo motivo si è proceduto alla vendita dei beni strumentali destinati all'attività di allestimento, a stipulare nuovi e più efficienti accordi commerciali con i fornitori e a riorganizzare il lavoro del personale aziendale focalizzandolo sull'attività di commercializzazione.

Summertrade S.r.l., controllata indirettamente tramite Fiera Servizi S.r.l. con una quota del 53%, opera nel campo della ristorazione, del banqueting sia presso il quartiere fieristico ed il palacongressi, di cui è concessionaria esclusiva del servizio, sia con altri punti vendita, ristoranti e mense aziendali.

Prime Servizi S.r.l., costituita nel corso del 2005 da Rimini Fiera con una quota del 51%, opera nel campo della commercializzazione dei servizi di pulizia e di facchinaggio.

Exhico S.r.l. La società fu inizialmente costituita nel 2006 dal socio unico Tolomeo Srl il quale, in data 08/05/2007 ha conferito nella stessa il ramo d'azienda avente ad oggetto l'organizzazione della manifestazione fieristica annuale denominata "Country Life". In data 19/7/2007 Rimini Fiera ha acquistato il 51% di Exhico. La società dunque, oltre ad gestire la sopraccitata manifestazione "Country Life" si occupa anche dello studio e del lancio di nuovi prodotti fieristici. Nel corso del 2008, infatti, sono stati organizzati due nuovi eventi: "Cerco Casa" e "Garden Life".

Nell'ambito della strategia di sviluppare l'attività fieristica all'estero, nel mese di marzo 2008 Rimini Fiera ha costituito **Rimini Trade Fair Inc**, con sede in Chicago, Illinois, la quale ha costituito con una quota del 50%, (l'altro socio al 50% è Frozen Dessert Expo LLC) **Gelato Expo LLC**, società operativa con sede in Florida, che ha organizzato ad Atlantic City nel settembre del 2008 la prima edizione della manifestazione SIGEP USA. La partecipazione in Rimini Trade Fair, ai sensi dell'art. 28 comma 2, punto a) del D. Lgs. 127/91, è esclusa dall'area di consolidamento in quanto ritenuta *irrilevante* ai fini della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico del gruppo. La partecipazione è dunque iscritta tra le immobilizzazioni finanziarie e valutata al costo di acquisto eventualmente ridotto per perdite durevoli di valore.

Non vi sono nel Gruppo società possedute con quote inferiori o uguali al 50% sottoposte ad un'influenza dominante esercitata dalla Capogruppo in virtù di contratti, clausole statutarie o accordi tra i soci.

Le società operative detenute, direttamente o indirettamente, con una quota del 50% e controllate congiuntamente ad altri soci, sono state consolidate con il metodo dell'**integrazione proporzionale**. Al 31/12/2006 era consolidata in base a tale metodo la società **Punto Fiere S.r.l.**, partecipata da Rimini Fiera S.p.A., che gestiva e organizzava una manifestazione fieristica sul settore dei trasporti. A seguito dei non soddisfacenti risultati della manifestazione, la società è stata posta in liquidazione nel corso del 2007 e conseguentemente è stata esclusa dal perimetro di consolidamento e interamente svalutata al 31/12/2007. Nel corso del 2008 si è concluso il processo di liquidazione e la società è stata definitivamente cancellata.

Le società collegate in cui la partecipazione diretta o indiretta varia dal 20% al 50% sono consolidate con il **metodo del patrimonio netto**. Rientrano in questa categoria le seguenti società.

- **Fairsystem S.r.l.**, partecipata al 30% da Rimini Fiera, attiva nei servizi fieristici e nella promozione e organizzazione di eventi all'estero.
- **Exposystem S.r.l.**, partecipata indirettamente al 30% attraverso Exmedia, è proprietaria dell'azienda titolare della manifestazione BTC International condotta in affitto dalla stessa Ex Media.
- **Expoglobe S.r.l.**, costituita al 49% nel 2006 indirettamente attraverso la controllata TTG Italia, la quale gestisce ed organizza una manifestazione fieristica sul turismo.
- **Società del Palazzo dei Congressi S.p.A.:** la società è stata costituita nel 2005 da Rimini Fiera mediante conferimento del proprio ramo d'azienda congressuale e ha come scopo principale la costruzione del nuovo Palazzo dei Congressi di Rimini. Nel corso del 2007, a seguito dell'aumento di capitale e del conseguente ingresso di nuovi soci, Rimini Fiera ha perso il controllo della società riducendo la sua quota di proprietà al 35,34%. Nel 2008, in conseguenza di un ulteriore aumento di capitale sociale sottoscritto dagli altri soci, la quota della Capogruppo si è ridotta al 34,22%.

Le altre partecipazioni costituenti immobilizzazioni, comprese quelle inattive e/o irrilevanti ai fini della rappresentazione del quadro fedele dell'attività del Gruppo sono iscritte al **costo, rettificato per eventuali perdite durevoli di valore**.

Ragione Sociale	Sede Legale	Capitale	Possesso %	Quota % consolidata
Metodo integrale				
Rimini Fiera S.p.A.	Rimini	42.294.067	Capogruppo	100,00
Fiera Servizi S.r.l.	Rimini	60.000	100,00	100,00
TTG Italia S.p.A.	Torino	600.000	96,00	100,00
Convention Bureau della Riviera di Rimini S.r.l.	Rimini	2.190.840	72,82	100,00
Exmedia S.r.l.	Firenze	100.000	95,00	100,00
Summertrade S.r.l.	Rimini	104.520	53,00	100,00
Promospazio S.r.l.	Rimini	77.500	95,00	100,00
Prime Servizi S.r.l.	Rimini	60.000	51,00	100,00
Exhi.Co S.r.l.	Modena	100.000	51,00	100,00
Metodo del patrimonio netto				
Fairsystem International Exhibition Services S.p.A.	Bologna	200.000	30,00	30,00
Expoglobe S.r.l.	Roma	600.000	49,00	49,00
Exposystem S.r.l. *	Firenze	50.000	30,00	30,00
Società del Palazzo dei Congressi S.p.A.	Rimini	49.497.200	34,22	34,22

* Dati relativi al Bilancio d'esercizio al 31/12/2007

Esclusa dall'area di consolidamento è la società **Fitness Festival International S.r.l.**, partecipata al 50% da Rimini Fiera, in quanto posta *in liquidazione* in data 27 marzo 2006. Più precisamente la

partecipazione in questa società fu acquisita all'inizio del 2005 come strumento per proseguire nel progetto di internazionalizzazione di manifestazioni/eventi sul format del Festival del Fitness di Rimini in partnership con la società Progetti International S.r.l., organizzatrice del Festival del Fitness presso il quartiere fieristico di Rimini. Tuttavia i pesanti risultati della manifestazione di Miami (USA) e soprattutto la mancanza di una visione strategica comune sul futuro della società hanno compromesso la prosecuzione dell'attività e la società è stata posta in liquidazione. La partecipazione è stata quindi esclusa dal perimetro di consolidamento e iscritta al costo rettificato per perdite durevoli di valore.

Si precisa infine che nessuna partecipazione è stata esclusa dall'area di consolidamento ricorrendo alle deroghe previste dall'art. 28, comma 2 punti c) e d) del D.Lgs. 127/1991.

Variazioni nell'area di consolidamento

L'area di consolidamento non ha subito variazioni rispetto al precedente esercizio.

Bilanci oggetto del consolidamento e data di riferimento

L'esercizio sociale di Rimini Fiera S.p.A. e di tutte le società appartenenti al Gruppo Rimini Fiera è l'anno solare (1/1 – 31/12).

I bilanci utilizzati sono quelli approvati dalle assemblee degli azionisti; nel caso in cui i bilanci non siano ancora stati approvati dalle rispettive assemblee al momento della redazione del presente bilancio, vengono consolidati i progetti di bilancio approvati dai Consigli di Amministrazione.

Criteri di consolidamento

Nei casi di consolidamento con il **metodo dell'integrazione globale**, il valore contabile delle partecipazioni in imprese controllate detenute dalla Capogruppo e dalle altre società incluse nell'area di consolidamento viene eliminato contro il relativo patrimonio netto, a fronte dell'assunzione totale delle attività e delle passività delle partecipate; la differenza positiva che scaturisce dalle eliminazioni suddette viene allocata, ove possibile, agli elementi dell'attivo e del passivo delle imprese incluse nel consolidamento, ovvero iscritta in una voce dell'attivo denominata «Differenza di consolidamento». L'eventuale differenza negativa, non allocata a specifici elementi dell'attivo o del passivo o al «Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri», è iscritta in una voce del patrimonio netto denominata «Riserva di consolidamento». Le quote di patrimonio netto e di risultato d'esercizio di pertinenza degli azionisti di minoranza delle partecipate, vengono espresse separatamente, rispettivamente alle voci «Capitale e riserve di competenza di terzi» e «Utile (Perdita) di competenza di terzi».

Il **metodo del consolidamento proporzionale** prevede che venga assunta linea per linea la quota parte di tutte le attività e passività, ricavi e costi delle società collegate e venga eliminato il relativo patrimonio netto procedendo ad allocare le eventuali differenze come sopra. L'assunzione proporzionale non richiede che vengano evidenziate le quote di patrimonio e risultato di pertinenza di terzi.

Le partecipazioni in imprese collegate sono valutate secondo il **metodo del patrimonio netto o consolidamento sintetico**.

Le partite di debito e di credito e quelle di costo e di ricavo tra le società incluse nell'area di consolidamento vengono eliminate. In particolare, sono eliminati, se significativi, gli utili e le perdite, al netto degli effetti fiscali, derivanti da operazioni fra società del gruppo non ancora realizzati nei confronti di terzi; vengono inoltre eliminati gli impegni e garanzie prestate a società del gruppo.

I dividendi, le rivalutazioni, le svalutazioni e le perdite su partecipazioni in imprese incluse nell'area di consolidamento, nonché le plusvalenze e le minusvalenze da alienazioni infragruppo di partecipazioni in imprese incluse nell'area di consolidamento, sono oggetto di eliminazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione sono sostanzialmente quelli adottati nel bilancio della Capogruppo, i quali sono omogenei con i criteri seguiti negli altri bilanci delle controllate utilizzati per il consolidamento. In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo d'acquisto, maggiorato degli oneri di diretta imputazione e ridotto del valore dell'ammortamento calcolato in quote costanti in proporzione alla diminuzione della possibilità della loro utilizzazione o della loro residua utilità.

I criteri di ammortamento e i coefficienti applicati non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni immateriali sono state classificate e valutate in conformità a quanto disposto dal Principio Contabile n. 24.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, maggiorato del valore di eventuali rivalutazioni ed al netto dei rispettivi fondi di ammortamento. Gli ammortamenti sono stati calcolati a quote costanti, in base alla vita utile stimata dei cespiti, tendendo conto della residua possibilità di utilizzazione economica nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 2426 del Codice Civile. Pertanto le quote di ammortamento sono rappresentative della partecipazione dei cespiti al processo produttivo e alla formazione dei ricavi. I coefficienti di ammortamento applicati sono riassunti nella tabella che segue.

Voci	Aliquote %	
	da	a
Terreni		
Fabbricati	3%	10%
Impianti e macchinari	7,5%	30%
Attrezzature industriali e commerciali	15%	27%
Altri beni	12%	25%

I beni entrati in funzione nel corso dell'esercizio sono ammortizzati dal momento in cui sono disponibili e pronti per l'uso. A tal fine i coefficienti di ammortamento sono rapportati alla frazione d'anno corrispondente.

Le spese di manutenzione aventi efficacia conservativa sono imputate integralmente al conto economico nell'esercizio in cui sono sostenute, mentre quelle aventi natura incrementativa sono attribuite al cespite cui si riferiscono.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni in società controllate non consolidate integralmente e collegate sono valutate, ove ve ne siano i presupposti, con il metodo del patrimonio netto. Le partecipazioni in altre società sono valutate sulla base del costo di acquisto o di sottoscrizione. Tale valore è eventualmente rettificato per riflettere i decrementi del patrimonio netto delle singole società a seguito di perdite di valore risultanti dall'ultimo bilancio approvato, ritenute di natura durevole.

Rimanenze

Le rimanenze di magazzino sono iscritte al costo di acquisto ovvero al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, se minore.

Crediti

I crediti sono esposti al loro presumibile valore di realizzazione sulla base dell'esame della situazione di solvibilità dei debitori. Il valore dei crediti iscritto nell'attivo è al netto dei relativi fondi rettificativi.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti rappresentano quote di costi o proventi comuni a due o più esercizi; essi sono stati iscritti secondo il principio della competenza temporale ed economica che correla costi e ricavi dell'esercizio.

Costi e ricavi anticipati

I costi e ricavi anticipati di competenza di esercizi successivi sono iscritti in ottemperanza al principio di correlazione tra costi e ricavi di competenza.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri, appostati nel passivo patrimoniale, sono stanziati per coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, dei quali, alla data di chiusura dell'esercizio, sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza, per i quali gli stanziamenti ai fondi per rischi ed oneri riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. Nella valutazione si è tenuto conto dei fatti di cui si è venuti a conoscenza anche dopo la chiusura dell'esercizio e sino alla data di redazione del presente bilancio.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto è calcolato sulla base dell'art. 2120 Codice Civile, così come modificato dalla L. 297/82, e alla luce dei contratti collettivi di lavoro, nazionali e aziendali, in essere. Il valore esposto in bilancio è al netto degli anticipi già erogati.

Debiti

Sono iscritti al valore nominale.

Criteri di conversione per operazioni in valuta estera

Le operazioni in valuta estera sono convertite al tasso di cambio in vigore al momento della loro effettuazione, conformemente all'art. 2425 bis del Codice Civile. Gli utili e le perdite su cambi vengono contabilizzati a conto economico al momento dell'effettiva estinzione del credito o del debito in valuta estera. Conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, n. 8 bis del Codice Civile e dal Principio Contabile n. 26, a fine periodo i debiti o i crediti in valuta sono iscritti al cambio a pronti della data di chiusura dell'esercizio con addebito o accredito al conto economico degli utili o perdite da conversione. L'eventuale utile netto deve essere accantonato in apposita riserva non distribuibile fino al momento dell'effettivo realizzo.

Conti d'ordine

Gli impegni ed i conti d'ordine sono esposti al loro valore nominale tenendo conto degli impegni e dei rischi in essere alla chiusura dell'esercizio.

Costi e ricavi

I ricavi per la vendita dei beni e per la prestazione dei servizi sono riconosciuti, rispettivamente, al momento del passaggio della proprietà che normalmente coincide con la spedizione, per i beni, ed al momento dell'ultimazione della prestazione, per i servizi. I costi relativi sono contabilizzati secondo il principio della competenza economica.

I ricavi e costi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Imposte sul reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono determinate in base ad una prudente interpretazione delle vigenti norme tributarie. Si rende inoltre note che a decorrere dall'esercizio 2005 la Capogruppo e alcune società controllate hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del consolidato fiscale nazionale, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi delle singole società partecipanti, congiuntamente alla società consolidante. I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci, fra la società consolidante e le società controllate sono definiti nel Regolamento di consolidato per le società del Gruppo Rimini Fiera S.p.A.. Nel bilancio consolidato si è quindi provveduto ad elidere i rapporti di credito e debito tra le società consolidate emersi dall'applicazione del regime impositivo del consolidato nazionale.

Le imposte differite e anticipate sono calcolate sulle differenze temporanee tra il valore attribuito ad attività e passività secondo i criteri civilistici ed il valore loro attribuito ai fini fiscali, applicando le aliquote di imposta in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno, apportando, di conseguenza, opportuni aggiustamenti in caso di variazioni delle aliquote. Inoltre le imposte anticipate sono calcolate sul beneficio fiscale potenziale connesso a perdite fiscalmente riportabili nei successivi esercizi.

Le attività per imposte anticipate sono rilevate nel rispetto del principio della prudenza e solo se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DELL'ATTIVO**Immobilizzazioni immateriali**

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

	Saldo 31/12/2007	Variazioni esercizio 2008					Saldo 31/12/2008
		Incrementi	Decrementi	Svalutazioni	Ammortamenti	Var. Area Cons.	
Costi di impianto ed ampliamento	189.291				(174.485)		14.806
Costi di ricerca, di sviluppo e pubblicità	8.000				(2.000)		6.000
Brevetti ind.li e diritti utilizz. opere ingegno	327.898	259.529			(203.367)		384.060
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2.705.649	231.630			(77.147)		2.860.132
Avviamento	3.535.009	340.740			(802.276)		3.073.472
Differenza di consolidamento	186.441	138.053			(44.960)		279.534
Immobilizzazioni in corso e acconti	174.269	29.500	(174.269)				29.500
Altre immobilizzazioni immateriali	452.932	203.717			(258.701)		397.948
TOTALI	7.579.488	1.203.169	(174.269)	0	(1.562.936)	0	7.045.452

Nei «Costi di impianto e ampliamento» sono iscritti gli onorari professionali, le imposte e gli altri oneri connessi alla costituzione, fusione, trasformazione, agli aumenti di capitale sociale e alle altre operazioni delle società del Gruppo. I «Costi di impianto ed ampliamento» sono ammortizzati in 5 esercizi. Nel 2008 tale voce si movimenta esclusivamente per effetto degli ammortamenti dell'esercizio.

I «Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno» si riferiscono principalmente alla capitalizzazione di costi per l'acquisto di licenze software e agli investimenti effettuati sui siti internet da parte delle società del Gruppo. Tali immobilizzazioni vengono prevalentemente ammortizzate in 3 esercizi. Fa eccezione il sistema editoriale SINEDITA, acquistato dalla controllata TTG Italia nel corso del 2007 (del valore di circa 130 mila euro), il cui costo è ammortizzato al 20% annuo, anziché al 33%, in quanto la durata economico-tecnica di tale immobilizzazione è stata valutata in 5 anni. Tra gli incrementi del 2008 si segnalano gli investimenti effettuati da Convention Bureau per l'acquisto del software gestionale "SIA" (circa 45 mila euro), quelli realizzati da TTG Italia per l'implementazione dei siti internet aziendali (circa 83 mila euro) e quelli effettuati dalla Capogruppo (circa 36 mila euro) e da TTG Italia (circa 17 mila euro) per il progetto relativo all'implementazione del software per il *Customer Relationship Management*.

La voce «Concessione, licenze, marchi e diritti simili» accoglie principalmente una parte dei costi sostenuti dalla Capogruppo per la realizzazione della stazione ferroviaria "Rimini Fiera". La convenzione firmata con Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (RFI) prevedeva che al termine della costruzione della stazione ferroviaria tutte le opere e gli impianti realizzati su proprietà di RFI fossero trasferiti alla stessa; in contropartita Rimini Fiera riceveva il diritto ad utilizzare la stazione per 50 anni. Il costo per la realizzazione di tale parte di opera costituisce per Rimini Fiera il corrispettivo per l'acquisto di un diritto. Il Collegio Sindacale di Rimini Fiera, esaminando il contratto nella seduta del 6 agosto 2002, indicava questa impostazione contabile suggerendo un ammortamento del diritto acquisito in 50 anni. Il valore netto contabile di tale immobilizzazione al 31.12.2008 è di circa 2,5 milioni di euro. Il restante valore della voce «Concessione, licenze, marchi e diritti simili» è rappresentato essenzialmente dai marchi relativi alle manifestazioni fieristiche di proprietà delle società del gruppo acquistati a titolo oneroso.

Gli incrementi del 2008 si riferiscono principalmente all'acquisto di marchi effettuato da Rimini Fiera. Tra questi si segnala il marchio "Oro Giallo" (euro 124 mila), relativo manifestazione dedicata all'olio extravergine di oliva che, gestita da Rimini Fiera, ha tenuto la sua prima edizione a Rimini nel febbraio 2008. Sempre nel 2008 la Capogruppo ha acquistato i marchi "Domus Legno" e

“Domus Bio” (per complessivi 92 mila euro) relativi all’omonima manifestazione fieristica. I marchi sono ammortizzati in 18 anni.

L’«Avviamento» accoglie prevalentemente l’allocazione del disavanzo di fusione conseguente all’incorporazione della società TTG Italia S.p.A. avvenuta nell’esercizio 2003. L’avviamento relativo al disavanzo di fusione è ammortizzato in dieci esercizi in quanto riconducibile a TTG Italia, società operante in un settore in cui non si prevedono rapidi o improvvisi mutamenti tecnologici e che pertanto si ritiene possa conservare per lungo tempo le posizioni di vantaggio che detiene sul mercato. Il valore al 31/12/2008 di tale disavanzo di fusione è di circa 2,5 milioni di euro. In tale voce è presente anche l’avviamento attribuito al ramo d’azienda relativo alla manifestazione Conutry life che nel 2007 è entrato nel patrimonio del gruppo per effetto del primo consolidamento di Exhico. Il valore di tale avviamento a fine 2008 è di circa 229 mila euro.

Gli incrementi di tale voce occorsi nel 2008 si riferiscono per euro 268 mila all’avviamento attribuito al ramo d’azienda relativo alla manifestazione fieristica Domus Legno, acquistato dalla Capogruppo da Domus Legno Srl. Inoltre, nel gennaio 2008, Convention Bureau ha acquistato dalla Società del Palazzo dei Congressi il ramo d’azienda congressuale precedentemente gestita in affitto. Il compenso è stato fissato in euro 120 mila, di cui 70 mila a titolo di avviamento e 50 mila come controvalore di beni mobili, arredi e attrezzature facenti parte del ramo d’azienda. Il valore dell’avviamento iscritto negli incrementi del 2008, pari a 73 mila euro, è comprensivo anche dei costi accessori all’acquisto.

Ai sensi dell’art. 2427 c. 3 bis C.C., come suggerito dalla Commissione Nazionale Dottori e Ragionieri Commercialisti, gli Amministratori di ciascuna società del gruppo hanno provveduto ad effettuare l’impairment test delle immobilizzazioni materiali e immateriali, utilizzando i metodi in uso nella prassi professionale. In particolare, per quanto concerne l’avviamento di TTG, il test eseguito ha confermato la congruità dei valori d’iscrizione in bilancio della voce avviamento.

Le «Differenze di consolidamento» sono costituite dall’avviamento riconosciuto al momento dell’acquisto della partecipazione in Summertrade S.r.l., incrementata in seguito all’acquisto di una ulteriore quota del 3% nel corso del 2005. La «Differenza di consolidamento» è ammortizzata in dodici esercizi, cioè in base alla durata del contratto di concessione esclusiva per l’attività di ristorazione presso il quartiere fieristico di Rimini stipulato tra Summertrade e la Capogruppo. L’aumento del 2008 è interamente relativo all’acquisto del 44% della partecipazione in Promospazio; tale differenza di consolidamento è ammortizzata in 18 anni.

Le «Immobilizzazioni immateriali in corso ed acconti» si riferiscono esclusivamente ad investimenti effettuati dalla Capogruppo. Ad inizio anno la voce accoglieva quanto già contabilizzato per l’acquisto del marchio “Oro Giallo” ed i costi sostenuti nel 2007 per l’implementazione del sistema di *Customer Relationship Managemt* entrato in funzione nella primavera 2008. Il saldo a fine esercizio è costituito da applicativi per il CRM in corso di realizzazione.

Tra le «Altre immobilizzazioni immateriali» sono presenti i costi sostenuti per la realizzazione da parte di Rimini Fiera di alcuni parcheggi su terreni di proprietà di terzi. Tali costi, rappresentando migliorie su beni di terzi, vengono pertanto ammortizzati in base alla durata del contratto di locazione relativo. Rientrano in tale categoria i costi relativi a migliorie su immobili in locazione realizzate da TTG Italia. Le restanti «Altre immobilizzazioni immateriali» accolgono prevalentemente spese inerenti mutui (notaio, spese e imposta sostitutiva) che sono ammortizzate in relazione al piano di ammortamento finanziario dell’operazione sottostante.

Gli investimenti del 2008 sono stati sostenuti interamente dalla Capogruppo e si riferiscono a lavori per il nuovo parcheggio “Est 4”, realizzato su un terreno in affitto, e dai costi sostenuti per il restyling del sito internet istituzionale e per la realizzazione del sito internet accessibile da soggetti diversamente abili.

Immobilizzazioni materiali

Nel corso dei precedenti esercizi le immobilizzazioni sono state oggetto di rivalutazioni monetarie ai sensi della legge 72/1983, della legge 413/1991 e recentemente ai sensi della legge 266/2005. Le rivalutazioni condotte ai sensi delle leggi del 1983 e del 1991 sono state operate attraverso incremento del costo storico dei beni mentre nel 2005 si è optato in parte per la rivalutazione del costo storico e in parte per la riduzione dei fondi ammortamento. Pertanto, il costo storico delle immobilizzazioni al termine del precedente esercizio risultava così determinato:

	costo storico	Rivalutazioni monetarie			
	<i>f.do amm.to</i>	Legge 72/1983	Legge 413/1991	Legge 266/2005	31/12/2007
Terreni e fabbricati	164.536.289	111.680	2.475.670	15.475.391	182.599.030
<i>F.do amm.to fabbricati</i>	-53.628.967			2.082.741	-51.546.226
Impianti e macchinario	62.538.826	36.456			62.575.282
<i>F.do amm.to Impianti e Macchinario</i>	-42.830.959			874.252	-41.956.707
Attrezzature industriali e commerciali	7.906.299				7.906.299
<i>F.do amm.to Attrezz. ind.li e comm.li</i>	-5.450.058				-5.450.058
Altri beni	11.286.643	52			11.286.695
<i>F.do amm.to Altri beni</i>	-8.324.635				-8.324.635
Immobilizzazioni in corso e acconti	0				0
TOTALE		148.188	2.475.670	18.432.384	157.089.680

La tabella seguente evidenzia le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nelle immobilizzazioni materiali:

	Saldo al 31/12/2007	Variazioni esercizio 2008					Saldo al 31/12/2008
		Incrementi	Rivalutazioni	Decrementi/ Svalutazioni	Ammortamenti	Variazione area cons.	
Terreni e fabbricati							
Valori di carico	182.599.030	11.400					182.610.430
Ammortamenti	(51.546.226)				(5.290.878)		(56.837.104)
Totale terreni e fabbricati	131.052.804	11.400	0	0	(5.290.878)	0	125.773.326
Impianti e macchinario							
Valori di carico	62.575.282	247.404		(20.662)			62.802.024
Ammortamenti	(41.956.707)			4.925	(5.036.652)		(46.988.434)
Totale impianti e macchinari	20.618.575	247.404	0	(15.737)	(5.036.652)	0	15.813.590
Attrezzature industriali e commerciali							
Valori di carico	7.906.299	92.853		(12.779)			7.986.373
Ammortamenti	(5.450.058)			9.742	(855.320)		(6.295.636)
Totale attrezzature industriali e commerciali	2.456.241	92.853	0	(3.037)	(855.320)	0	1.690.737
Altri beni							
Valori di carico	11.286.695	382.376		(962.730)			10.706.341
Ammortamenti	(8.324.635)	0		714.290	(1.186.193)		(8.795.908)
Totale Altri beni	2.962.060	382.376	0	(247.810)	(1.186.193)	0	1.910.433
Immobilizzazioni in corso e acconti							
Valori di carico	0	1.255.096					1.255.096
Ammortamenti	0						0
Totale Immobilizzazioni in corso e acconti	0	1.255.096	0	0	0	0	1.255.096

Nell'agosto del 2006, con il completamento dei nuovi padiglioni lato est, la Capogruppo ha terminato il processo di ampliamento del quartiere fieristico di Via Emilia 155, per cui, rispetto ai precedenti esercizi, gli incrementi delle immobilizzazioni materiali risultano decisamente più contenuti.

L'incremento 2008 della voce «Terreni e fabbricati» è rappresentato da opere di completamento e miglioramento del quartiere fieristico effettuate dalla Capogruppo.

Gli aumenti 2008 degli «Impianti e macchinario» sono imputabili principalmente ai costi sostenuti da Rimini Fiera per il completamento degli impianti dei nuovi padiglioni lato est.

Le «Attrezzature industriali e commerciali» si incrementano principalmente per il valore delle attrezzature facenti parte del ramo d'azienda acquistato da Convention Bureau, circa 47 mila euro, (a tale proposito si veda quanto sopra descritto) e per gli acquisti di arredamenti fieristici effettuati dalla Capogruppo, circa 18 mila euro.

Tra gli investimenti in «Altri beni» si evidenziano gli acquisti di strutture pubblicitarie per circa 77 mila euro e di materiale per allestimenti fieristici per circa 35 mila euro, poi rivenduti nel corso dell'esercizio, effettuati da Promospazio. I restanti incrementi del 2008 si riferiscono a strumenti informatici e autovetture effettuati dalle varie società del gruppo.

I decrementi dell'esercizio si riferiscono principalmente all'alienazione da parte di Promospazio dei beni strumentali destinati all'attività di allestimento fieristico a seguito dell'operazione di riorganizzazione della società descritta in precedenza. A questi decrementi si aggiunge la vendita di materiale informatico e di autovetture effettuate dalla Capogruppo.

Le «Immobilizzazioni in corso» accolgono i costi inerenti gli investimenti per il sistema di oscuramento dei padiglioni lato Est del quartiere fieristico effettuati dalla Capogruppo; tale sistema si prevede entrerà in funzione nel corso del 2009.

In merito ai criteri di ammortamento utilizzati nell'ambito della categoria Terreni e Fabbricati occorre precisare quanto segue. Si ricorda che al termine dell'esercizio 2005 sono stati rivalutati alcuni beni immobili di proprietà della Capogruppo. In particolare i fabbricati destinati all'attività fieristica e congressuale sono stati rivalutati utilizzando la tecnica della riduzione dei relativi fondi di ammortamento, incidendo in tal modo sulla vita utile dei beni oggetto del provvedimento, alcuni dei quali risultavano già completamente ammortizzati. Ora, per i beni facenti parte del Palacongressi, che secondo i piani sarà a fine 2009, quando entrerà in funzione il nuovo Palacongressi di Rimini, si è determinata per ogni singolo cespite un'aliquota di ammortamento civilistica tale da consentire il completo ammortamento del bene nel 2009, anno in cui effettivamente terminerà la sua vita utile. Analogamente si è proceduto ad un corretto riallineamento delle aliquote di ammortamento dei cespiti del Nuovo Quartiere Fieristico con la loro effettiva vita utile stimata, tenendo conto che i progettisti dello studio che ha seguito la progettazione e la realizzazione del quartiere e dei suoi ampliamenti (Von Gerkan, Marg und Partner), a suo tempo specificamente interpellati, avevano risposto che "il progetto del quartiere fieristico è stato progettato prevedendo una vita utile non inferiore ai 25 anni, considerando un uso appropriato ed una corretta manutenzione". Pertanto per i padiglioni e le parti del Quartiere entrati in funzione nel 2001 si è determinata un'aliquota che consenta di terminare gli ammortamenti nel corso dell'anno 2026. Per nuovi ampliamenti si è utilizzata una aliquota del 4%. Per gli impianti si ritengono congrue le valutazioni di una vita utile di 10/15 anni.

Le proprietà immobiliari del gruppo sono gravate dalle seguenti garanzie reali. L'immobile di via Emilia 155 (Nuovo Quartiere) è gravato da ipoteca di primo grado per 52,8 milioni di euro a garanzia del mutuo concesso da un pool di banche guidata da Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo – Gruppo Intesa San Paolo (ex Banca Opi); da ipoteca di secondo grado a garanzia del mutuo concesso da Unicredit Banca d'Impresa e da una ulteriore ipoteca di terzo grado rilasciata a

garanzia del mutuo concesso da Banca Intesa Infrastrutture e Sviluppo – Gruppo Intesa San Paolo (oggi Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo) per 14,25 milioni di euro.

Immobilizzazioni finanziarie

Le movimentazioni delle partecipazioni nel corso del 2008 sono riepilogate nella tabella che segue.

	Possesso %	Saldo 31/12/2007	Variazioni esercizio 2008				Saldo 31/12/2008
			Incrementi	Rivalutazioni (Svalutazioni)	Var. area conso.	Decrementi	
Imprese controllate							
Rimini Trade Fair Inc.	100%		13.265				13.265
TOTALE		0	13.265	0	0	0	13.265
Imprese collegate							
Società del Palazzo dei Congressi SpA	34,22%	10.900.009		238.203			11.138.212
Fairsystem International Exhibition Services S.p.A.	30,00%	346.450		38.245			384.695
Fitness Festival International S.r.l. in liquidazione	50,00%	49.218					49.218
Exposystem S.r.l.	30,00%	156.717		(8.376)			148.341
Expoglobe Srl	49,00%	173.140	496.049	(535.189)			134.000
TOTALE		11.625.534	496.049	(267.117)	0	0	11.854.466
Altre imprese							
UNI.RIMINI S.p.A.	5,00%	51.645					51.645
Aeradria S.p.A.	6,96%	593.967					593.967
Prostand S.r.l.	10,00%	155.344				(155.344)	0
TOTALE		800.956	0	0	0	(155.344)	645.612

Come descritto nel paragrafo relativo all'area di consolidamento, al fine di cogliere le opportunità offerte dai mercati internazionali, nel corso del 2008 Rimini Fiera ha costituito la società Rimini Trade Fair Inc, con sede in Chicago, la quale ha sua volta ha realizzato la joint venture operativa Gelato Expo LLC che ha organizzato ad Atlantic City nel settembre 2008 la prima edizione della manifestazione Fieristica SIGEP USA. La partecipazione non è stata inclusa nell'area di consolidamento in quanto ritenuta irrilevante ai sensi dell'art. 28 c. 2, punto d) del D. Lgs. 127/91 e valutata al costo. Nella tabella che segue viene mostrato il confronto tra il valore della partecipazione iscritta nel bilancio consolidato e quello del patrimonio netto della società di pertinenza del Gruppo al 31/12/2008.

Si ricorda che la Società del Palazzo dei Congressi SpA fu costituita interamente da Rimini Fiera nel 2005 attraverso il conferimento del proprio ramo d'azienda congressuale e il terreno sul quale sorgerà il nuovo palazzo dei congressi. Tale operazione aveva fatto rilevare nel bilancio di Rimini Fiera una plusvalenza di euro 16.730.293 che nel bilancio consolidato veniva interamente elisa in quanto non realizzata con soggetti terzi. In seguito, come previsto dal piano finanziario per la costruzione del nuovo Palazzo dei Congressi di Rimini, nel corso del 2007 la Società del Palazzo dei Congressi ha varato la prima tranche di aumenti di capitale sociale, con il conseguente ingresso di nuovi soci di maggioranza e la perdita del controllo da parte di Rimini Fiera. La perdita del controllo ha determinato quindi nel 2007 il deconsolidamento della partecipazione nella Società del Palazzo dei Congressi e, in quanto impresa collegata, la sua valutazione con il metodo del patrimonio netto. A seguito quindi della perdita del controllo è stata iscritta nel conto economico consolidato 2007 tra i proventi straordinari (euro 10.806.611) la percentuale realizzata con i terzi (pari al 64,66%) di quella plusvalenza realizzata nel 2005 dalla capogruppo.

Nel gennaio 2008 il socio Rimini Congressi Consortile S.r.l. ha sottoscritto un ulteriore aumento di capitale di euro 1.571.141; conseguentemente la percentuale di proprietà di Rimini Fiera si è ulteriormente ridotta. Più precisamente, al 31/12/2008, la composizione della compagine azionaria della società è la seguente: Rimini Congressi S.r.l. Consortile 64,65%, Rimini Fiera SpA 34,22%, Comune di Rimini 0,38%, Provincia di Rimini 0,38% e Camera di Commercio di Rimini 0,38%. La rivalutazione della partecipazione rilevata nel 2008 allinea il valore della partecipazione con la corrispondente frazione di patrimonio netto di pertinenza del Gruppo e tiene conto dell'ulteriore quota della plusvalenza realizzata a seguito della riduzione della quota di proprietà avvenuta nel 2008.

La rivalutazione della partecipazione in Fairsystem è conseguente alla valutazione della stessa con il "metodo del patrimonio netto"; la variazione dell'anno è relativa alla quota di competenza del risultato d'esercizio 2008. L'applicazione di questo metodo di valutazione determina anche la svalutazione della partecipazione in Exposystem: in questo caso il risultato pro-quota della partecipazione è stato ridotto per l'ammortamento 2008 dell'avviamento rilevato al momento dell'acquisto della partecipazione.

L'incremento dell'anno della partecipazione in Expoglobe S.r.l. si riferisce al versamento in conto capitale effettuato per far fronte alle perdite 2008 stimate nella situazione patrimoniale redatta dagli amministratori e riferita alla data del 14/05/2008. A seguito dell'applicazione del metodo del patrimonio netto tale partecipazione è stata poi svalutata al fine di allineare il valore della stessa con la corrispondente frazione di patrimonio netto di pertinenza del gruppo al 31/12/2008 che si evince dalla situazione patrimoniale preconsuntiva redatta dagli amministratori della società.

Si ricorda che nel bilancio consolidato al 31/12/2008, pur essendo interamente svalutata, era presente la partecipazione nella società collegata Punto Fiere S.r.l. posta in liquidazione nel 2007. Come illustrato nel paragrafo relativo all'area di consolidamento, il processo di liquidazione è stato completato nel 2008 e la società è stata cancellata.

La società Fitness Festival International Srl, detenuta al 50% da Rimini Fiera e al 50% dal Gruppo Progetti di Perugia, è stata posta in liquidazione in seguito a forti ed insanabili divergenze tra i soci sorte sia in merito alla gestione della società sia in merito ad altri temi sempre riconducibili al rapporto Rimini Fiera – Progetti e allo spirito per cui fu costituita la società Fitness Festival International. Attualmente vi sono diversi procedimenti civili promossi da Rimini Fiera nei confronti della controparte, non ultimo una specifica azione di responsabilità contro gli amministratori di Fitness Festival International nominati dal socio Progetti per i danni loro arrecati alla società. La situazione della liquidazione, paralizzata in quanto non costituito il collegio dei liquidatori per la mancata accettazione del membro indicato dal Tribunale di Perugia, si è sbloccata nel marzo 2009 attraverso la nomina di nuovi liquidatori. Data la situazione molto incerta il valore attribuito alla partecipazione, non modificatosi rispetto allo scorso esercizio, è derivato da una prudenziale valutazione di mercato degli *assets* della società (sostanzialmente depositi bancari) e delle passività potenziali.

A seguito della riorganizzazione della società Promospazio, nel corso del 2008 è stata alienata la partecipazione dalla stessa detenuta in Pro-Stand S.r.l. in quanto ritenuta non più strategica.

Nella tabella che segue viene presentato il confronto tra il valore contabile delle «Partecipazioni in altre imprese» e delle «Partecipazioni in imprese controllate» valutate al costo e la corrispondente frazione di patrimonio netto di pertinenza del Gruppo.

Ragione sociale Sede	% di possesso	Capitale sociale	Risultato esercizio	P. Netto Contabile	Valore % di P. Netto	Valore di bilancio	Differenza
Imprese Controllate							
Rimini Trade Fair Inc. 3500 Three First national Plaza, Chicago ILLINOIS - USA	100,00%	13.264 (21.000 USD)	(179)	14.911	14.911	13.264	1.647
Altre Imprese							
UNI.RIMINI S.p.A. Rimini, Via Angherà, 22	5,00%	1.020.000	2.710	1.052.892	52.645	51.645	1.000
Aeradria S.p.A. Miramare di Rimini, Aeroporto civile	6,96%	7.120.000	(411.755)	7.690.127	535.233	593.967	(58.734)

I crediti classificati tra le «Immobilizzazioni finanziarie» sono rappresentati principalmente da depositi cauzionali che non si ritengono esigibili in misura significativa entro l'esercizio.

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2008
Crediti verso clienti	14.204.956	15.275.402
Crediti verso imprese collegate	664.283	500.314
Crediti tributari	1.743.283	2.159.593
Imposte anticipate	950.886	1.034.380
Crediti verso altri (esigibili entro 12 mesi)	1.091.881	868.536
TOTALE	18.655.289	19.888.804

I «Crediti verso clienti» sono esposti al netto del fondo svalutazione crediti la cui movimentazione è esposta nella tabella seguente.

	Saldo 31/12/2007	Variazioni esercizio 2008			Saldo 31/12/2008
		Utilizzi	Accantonamenti	Variazioni Area Cons.	
Fondo svalutazione crediti	106.463	(90.027)	197.434		213.869
Fondo svalutazione crediti tassato	787.868	(689.583)	610.835		709.120
TOTALI	894.331	(779.610)	808.269	0	922.989

Nella tabella che segue viene presentato il dettaglio dei crediti che il Gruppo vanta nei confronti delle società collegate. Al 31.12.2008 tali crediti sono esclusivamente di natura commerciale.

	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2008
Crediti verso Expoglobe Srl	464.180	440.014
Crediti verso Exposystem Srl	42.961	42.961
Crediti verso Punto Fiere Srl	40.000	0
Crediti verso Società del Palazzo Congressi SpA	117.142	17.339
TOTALE	664.283	500.314

I «Crediti verso altri» sono dettagliati dalla tabella sottostante.

	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2008
Crediti verso altri		
Caparre		150.000
Crediti v/soci per aumento capitale	382.715	382.715
Fornitori c/anticipi	92.768	18.348
Crediti verso fornitori	53.397	15.361
Crediti verso dipendenti	1.701	560
Depositi cauzionali	16.667	19.286
Agenti c/anticipi	70.361	58.947
Crediti diversi	474.272	223.319
TOTALE	1.091.881	868.536

Tra questi si segnala il credito vantato dalla controllata Convention Bureau verso i soci di minoranza in relazione all'aumento di capitale deliberato nel 2006 indicato nella voce "Crediti v/soci per aumento di capitale".

I crediti per caparre sono vantati dalla Capogruppo e si riferiscono al contratto per i lavori di oscuramento dei padiglioni lato Est del Quartiere Fieristico.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide del gruppo ammontano a circa 3,4 milioni di euro e sono composte prevalentemente da depositi bancari.

Ratei, Risconti e Costi anticipati di competenza di esercizi futuri

I «Risconti attivi» si riferiscono a quote di costi non di esclusiva competenza dell'esercizio 2008 che hanno già avuto la loro manifestazione numeraria; i «Ratei attivi» si riferiscono a costi di parziale competenza del periodo che avranno la loro manifestazione numeraria in un periodo successivo. I risconti attivi risultanti al termine dell'esercizio 2008 sono relativi principalmente a oneri assicurativi, affitti passivi, canoni di assistenza e manutenzione e quote associative e contributi.

	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2008
Ratei e risconti attivi		
Ratei attivi	434	482
Risconti attivi	652.358	746.371
TOTALE	652.791	746.853

I costi già sostenuti per la realizzazione di manifestazioni fieristiche che si svolgeranno nei prossimi anni, quindi di completa competenza dei successivi esercizi, sono stati contabilizzati quali «Costi anticipati di competenza di successivi esercizi».

	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2008
Costi anticipati di competenza di successivi esercizi		
Materie prime, sussidiarie di consumo e merci	183.424	149.936
Servizi	2.169.757	1.141.152
Oneri diversi	170	13.736
TOTALE	2.353.352	1.304.824

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO

Patrimonio netto

Il patrimonio netto complessivo di euro 104.342.375 è, per euro 103.443.908, di pertinenza del Gruppo e, per euro 898.467, di pertinenza di soci o azionisti terzi.

Il Capitale Sociale della Capogruppo, interamente sottoscritto e versato, ammonta a euro 42.294.067 ed è suddiviso in 42.294.067 azioni del valore nominale di euro 1.

	Saldo 31/12/2006	Variazioni esercizio 2007					Saldo 31/12/2007	Variazioni esercizio 2008					Saldo 31/12/2008
		Incrementi	Decrem.	Destinaz. risultato	Distribuz. dividendi	Variaz. area conso.		Incrementi	Decrem.i	Destinaz. risultato	Distribuz. dividendi	Variaz. area conso.	
Capitale sociale	42.294.067						42.294.067						42.294.067
Riserva da sovrapprezzo azioni	18.189.854						18.189.854						18.189.854
Riserve da rivalutazione	22.707.241						22.707.240						22.707.240
Riserva legale	8.458.814						8.458.814						8.458.814
Riserve statutarie	1.765.218			181.015			1.946.233						1.946.233
Fondo contributi in c/capitale	5.877.702						5.877.702						5.877.702
Riserva straordinaria	5.747.788						5.747.788						5.747.788
Riserva di consolidamento	745					110.161	110.906						110.906
Utili (Perdite) a nuovo	(13.310.346)			1.037.425	(1.522.586)		(13.795.505)			8.783.293			(5.012.214)
Utile (Perdita) d'esercizio	1.218.440	8.783.293		(1.218.440)			8.783.293	3.123.518		(8.783.293)			3.123.518
PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO	92.949.523	8.783.293	0	0	(1.522.586)	110.161	100.320.392	3.123.518	0	0	0	0	103.443.908
Capitale e riserve di competenza di terzi	904.966	8.958		(23.899)	(54.523)	196.859	1.032.361	57.816	(43.323)	26.810	(148.469)		925.195
Utile (Perdita) di competenza di terzi	(23.899)	26.810		23.899			26.810	(26.728)		(26.810)			(26.728)
PATRIMONIO NETTO DI TERZI	881.067	35.768	0	0	(54.523)	196.859	1.059.171	31.088	(43.323)	0	(148.469)	0	898.467
TOTALE PATRIMONIO NETTO	93.830.590	8.819.061	0	0	(1.577.109)	307.020	101.379.563	3.154.606	(43.323)	0	(148.469)	0	104.342.375

In merito alla movimentazione nell'anno 2008 del *patrimonio netto di pertinenza del Gruppo* si osservano, oltre al risultato d'esercizio 2008, la destinazione a «Utili (Perdite) a nuovo» del risultato 2007.

Il *patrimonio netto di terzi* si movimenta innanzitutto per il risultato del 2008 e per la destinazione di quello del 2007. Gli incrementi, pari a euro 57.861, corrispondono all'aumento di capitale di Ex Media (euro 17.816) e TTG Italia (euro 40.000) sottoscritto dai rispettivi soci di minoranza. Il decremento di 43.323 corrisponde alla riduzione del patrimonio netto di terzi a seguito dell'acquisto del 44% di Promospazio. Tra gli altri decrementi del 2008 si registra la distribuzione di dividendi ai soci di minoranza da Summertrade (euro 117.645) e da Prime Servizi (euro 21.004).

Nel prospetto che segue viene analizzato il raccordo tra il patrimonio netto e il risultato d'esercizio della Capogruppo con quelli risultanti dal bilancio consolidato:

	Patrimonio Netto	Risultato d'Esercizio
Patrimonio netto e risultato della controllante	109.562.532	2.571.038
Società del gruppo valutate col metodo del PN	183.165	58.530
Eliminazione del valore di carico delle società consolidate		
- Differenza tra valore di carico e valore pro quota del P.N.	(455.352)	
- Risultati pro quota delle partecipate	(2.048.256)	(328.525)
- Rettifiche di valore alle attività nette delle partecipate	(692.742)	20.658
- Differenza di consolidamento	279.534	(44.960)
Eliminazione effetti di operazioni infragruppo		
Eliminazione svalutazioni di partecipazioni consolidate	2.325.322	881.968
Quota non realizzata con terzi Plus. Conferim. Soc. Pal. Congressi	(5.707.191)	209.540
Distribuzione dividendi		(244.731)
Altro	(3.103)	
Patrimonio netto e risultato di competenza del gruppo	103.443.908	3.123.519
Quota di competenza di terzi	898.466	(26.728)
Patrimonio Netto e Risultato d'esercizio consolidati	104.342.374	3.096.791

Fondi Rischi e Oneri

	Saldo al 31/12/2007	Variazioni esercizio 2008			Saldo al 31/12/2008
		Accantonamenti	Utilizzi	Variaz. area cons.	
Per trattamento di quiescenza e obblighi simili					
Indennità suppletiva di clientela	99.430	26.967	(8.274)	0	118.123
TOTALE	99.430	26.967	(8.274)	0	118.123
Per imposte, anche differite					
Fondo imposte differite	1.175.096	8.820	(1.175.096)	0	8.819
TOTALE	1.175.096	8.820	(1.175.096)	0	8.819
Altri					
Fondo rischi per contenziosi	142.389	240.000	0	0	382.389
Altri	290.854	5.361	(207.028)	0	89.187
TOTALE	433.243	245.361	(207.028)	0	471.576
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	1.707.769	281.147	(1.390.399)	0	598.518

Il "Fondo indennità suppletiva di clientela" accoglie gli accantonamenti ai sensi dell'art. 1751 del Codice Civile.

Gli accantonamenti dell'anno al "Fondo Imposte Differite" sono relativi alle differenze temporanee tassabili emerse nel corso del 2008. Nel corso dell'esercizio Rimini Fiera ha provveduto ad allineare, ove differenti, i valori fiscali dei beni ammortizzabili al loro maggiore valore civilistico verso il pagamento di una imposta sostitutiva del 12%, sulla base di quanto previsto dalla Legge 244/2007. Tale operazione ha comportato l'eliminazione dei fondi imposte differite IRAP ed IRES evidenziata nella colonna "Utilizzi". Sempre tra gli utilizzi dell'anno sono contabilizzate le riprese in dichiarazione dei redditi di quei costi non rilevanti ai fini fiscali in quanto già dedotti negli anni precedenti.

Rimangono in essere anche al 31/12/2008 gli stanziamenti al "Fondo rischi per contenzioso" presenti al 31/12/2007. Essi si riferiscono per euro 120.000 ad appostamenti effettuati dalla Capogruppo in relazione a due contenziosi in essere con clienti ed ex partner per i quali i legali intravedono possibili oneri a carico dell'azienda. Tale voce accoglie inoltre accantonamenti per

complessivi euro 22.390 effettuati da TTG Italia da Ex Media a fronte di anticipi erogati ad agenti che attualmente non lavorano più per le società. Gli incrementi del 2008 si riferiscono per euro 140 mila a stanziamenti effettuati dalla Capogruppo a fronte di possibili oneri per contenziosi con ex dipendenti e altri soggetti. Il fondo accoglie inoltre un accertamento di 100 mila euro effettuato da TTG Italia a fronte di una causa aperta con Progetta Srl per una richiesta di risarcimento danni sollevata da quest'ultima a causa di mancate pubblicazione di inserzioni pubblicitarie sul bisettimanale TTG Italia.

Gli incrementi 2008 della voce "Altri" si riferiscono interamente agli accantonamenti effettuati da Ex Media al "Fondo reintegrazione beni strumentali di terzi" riguardante il ramo d'azienda preso in affitto dalla società Exposystem, per la gestione della manifestazione fieristica BTC. Il valore di tale fondo al 31/12/2008 ammonta ad euro 89.187. Diversi sono stati gli utilizzi dei fondi stanziati al 31/12/2007. Nel corso del 2008, come sopra ricordato, Convention Bureau ha acquistato il ramo d'azienda per la gestione del business congressuale in precedenza affittato dalla Società del Palazzo dei Congressi: ciò ha determinato l'utilizzo dell'intero "Fondo reintegrazione beni strumentali di terzi" in essere al 31/12/2007 e pari ad euro 34.284. A seguito della chiusura della trattativa per il rinnovo del contratto di lavoro aziendale (scaduto il 31/12/2006) di Rimini Fiera SpA, il "Fondo rinnovo contratto aziendale" di 150 mila euro stanziato da quest'ultima al 31/12/2007 è stato interamente utilizzato a copertura dei costi sostenuti nel 2008 ma di competenza del 2007. Sempre nel 2008, con la liquidazione di Punto Fiere S.r.l., è stato inoltre interamente utilizzato il Fondo Svalutazione partecipazione di euro 10.000 stanziato dalla Capogruppo a fronte dei potenziali oneri derivanti dalla chiusura del processo di liquidazione stesso. Infine si registra l'utilizzo dello stanziamento di euro 12.743 effettuato da Summertrade a copertura dei costi di competenza del 2007 inerenti all'una tantum erogata nel 2008 ai lavoratori a seguito del rinnovo del CCNL pubblici esercizi.

La valutazione e la rappresentazione in bilancio degli «Altri Fondi» è stata effettuata in ossequio a quanto statuito dal Principio Contabile n. 19.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Le movimentazioni intervenute nel fondo sono le seguenti:

	Saldo al 31/12/2007	Variazioni esercizio 2008			Saldo al 31/12/2008
		Accantonamenti	Utilizzi	Variazione area cons.	
Fondo T.F.R.	3.397.145	271.504	(377.628)	0	3.291.022

Si precisa che a seguito della riforma della previdenza complementare (Dlgs 252/2005; legge 296/2006, articolo 1, commi 755 e seguenti e comma 765) l'importo indicato nella colonna "Accantonamenti" non comprende le somme versate dalle aziende del gruppo alle forme pensionistiche complementari o al "Fondo di tesoreria INPS".

Debiti verso banche

	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2008	di cui scadenti entro i 12 mesi	di cui scadenti oltre i 5 anni
C/C passivi di finanziamento	8.287.528	3.575.503	3.575.503	0
Finanziamenti a breve termine	10.327.229	3.200.858	3.200.858	0
Mutui e altri debiti a medio/lungo termine	38.925.100	34.347.636	4.733.837	13.599.035
Totale	57.539.857	41.123.997	11.510.198	13.599.035

L'esposizione del Gruppo verso il sistema bancario è stato contratto prevalentemente dalla Capogruppo, alla quale fanno capo debiti per circa 40 milioni di euro (rispetto al totale di 41 milioni). L'indebitamento delle varie società controllate è a carico interamente di TTG Italia così composto: debito residuo di euro 1.060.423 relativo al mutuo acceso con Unicredit Banca e altri residuali finanziamenti a breve per euro 858.

Al termine dell'esercizio 2008 i mutui rappresentano l'83,5% dell'indebitamento bancario del Gruppo. La restante parte è costituita da linee a breve termine da utilizzarsi attraverso le forme tecniche del denaro caldo o dello scoperto di appositi conti correnti di finanziamento. I tassi sono variabili e legati all'euribor con spread compresi tra i 40 e i 75 *basis points*. Il mantenimento di un'importante quota di debito a breve termine è essenziale per l'ottimizzazione del livello del debito nel corso dell'anno, caratterizzato da flussi di incasso e pagamento molto stagionali. Il mutuo concesso da Banca OPI (confluita in Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo - Gruppo Intesa SanPaolo) in *pool* con CARIM e Mediocredito di Roma (ora rientrata nella galassia Unicredit), il cui debito residuo al 31/12/2008 ammonta a euro 18.406.325 e il cui rimborso terminerà nel 2016 (tasso Euribor 6 mesi + 0,29%; liquidazione semestrale degli interessi), è assistito da ipoteca sull'immobile di Via Emilia 155. Il mutuo con Unicredit Corporate Banking (euribor 6m +75 bp), il cui debito residuo ammonta ad euro 6.335.847, verrà completamente estinto nel 2014. Il mutuo è garantito da ipoteca di secondo grado sui beni della società in Via Emilia 155. Il mutuo Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo - Gruppo Intesa SanPaolo (euribor + 45 *basis points*, scadenza 2021), il cui debito residuo ammonta a euro 8.545.041, è assistito da ipoteca di terzo grado sul quartiere fieristico di via Emilia. Infine il mutuo chirografario concesso da Unicredit Banca a TTG Italia presenta al 31/12/2008 un debito residuo di euro 1.060.423.

A parziale copertura del rischio economico a cui andrebbe incontro la Capogruppo in caso di crescita dei tassi di interesse, sono state concluse dalla stessa delle operazioni di copertura finanziaria del rischio di variazioni del tasso di interesse tramite operazioni di contratti derivati non speculativi ad oggi in essere per un valore nominale totale di circa 8,3 milioni di euro il cui *fair value* al 31/12/2008 è negativo per euro 299.786. Per gli effetti sul conto economico di tali operazioni di copertura e per maggiori dettagli si rimanda all'analisi degli oneri e proventi finanziari e alla relazione sulla gestione.

Si precisa che al fine di ottimizzare la gestione finanziaria del Gruppo vengono intrattenuti rapporti di c/c intercompany tra Rimini Fiera e le altre società del Gruppo, pertanto parte dell'indebitamento della Capogruppo è funzionale al finanziamento delle necessità di breve termine di alcune controllate e collegate. Su tali rapporti intercompany maturano interessi attivi per la Capogruppo al tasso Euribor a 3 mesi maggiorato di 80 basis point e interessi passivi al tasso euribor a 3 mesi meno 25 basis point.

Debiti (escluso banche)

In merito alle principali variazioni nella consistenza dei debiti, si segnalano il rilevante incremento dei «Debiti verso fornitori», dei «Debiti tributari» e degli «Altri debiti» e la significativa contrazione dei «Debiti verso imprese collegate».

	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2008
Acconti	699.039	473.521
Verso fornitori entro i 12 mesi	14.810.723	17.501.952
Verso imprese collegate	1.306.943	127.060
Debiti tributari	869.767	3.336.680
Verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	638.865	703.590
Altri debiti	2.025.831	3.880.149
Totale	20.351.168	26.048.650

In merito agli «Acconti» occorre rilevare che il relativo saldo a fine esercizio può variare sensibilmente di anno in anno in considerazione della data di svolgimento e del momento della fatturazione dei saldi delle prime manifestazioni dell'anno organizzate dalla Capogruppo.

Nella tabella che segue viene dettagliato il saldo dei «Debiti verso imprese collegate» che al 31/12/2008 sono interamente di natura commerciale: la rilevante contrazione dei debiti verso la Società del Palazzo dei Congressi è dovuta alla chiusura del rapporto di cc intercompany.

	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2008
Debiti verso Expoglobe S.r.l.	64.033	
Debiti verso Exposystem S.r.l.	127.239	127.060
Debiti verso Punto Fiere Srl	6.600	
Debiti verso Società del Palazzo dei Congressi	1.109.071	
TOTALE	1.306.943	127.060

L'incremento che si registra nella voce «Debiti tributari» è imputabile prevalentemente ai debiti della Capogruppo per imposte dirette, IRES e IRAP, non presenti nel bilancio al 31/12/2007.

Si precisa che non esistono debiti verso soggetti diversi da istituti di credito di durata residua superiore ai 5 anni.

Ratei, Risconti passivi e Ricavi anticipati di competenza successivi esercizi

	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2008
Ratei e Risconti Passivi		
Ratei passivi	161.808	111.975
Risconti passivi	5.795.553	5.379.672
Totale	5.957.361	5.491.647

Nei «Risconti passivi» è contabilizzata la quota del contributo erogato dalla Regione Emilia-Romagna per la realizzazione del Nuovo Quartiere Fieristico non ancora imputata a conto economico, pari a euro 5.073.834 (di cui 3.289.732 riscontabili oltre 5 anni). La riduzione della posta rispetto al precedente esercizio è in larga misura conseguente all'imputazione a conto economico, tra gli «Altri ricavi e proventi», della quota di contributo di competenza dell'anno (euro 465.200) che viene determinata in base agli ammortamenti dei fabbricati di via Emilia 155.

I «Ratei passivi» sono relativi prevalentemente a interessi passivi sui mutui e sui finanziamenti a breve termine.

Nei «Ricavi anticipati di competenza di successivi esercizi» sono stati contabilizzati ricavi fatturati nel 2008 ma afferenti manifestazioni di anni successivi.

	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2008
Ricavi delle vendite e prestazioni	12.210.251	10.570.447
Altri ricavi e proventi	18.794	56.127
Totale	12.229.045	10.626.574

CONTI D'ORDINE

Conti d'ordine	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2008
Fidejussioni	833.973	259.119
Altri conti d'ordine	33.436	25.168
Totale	867.409	284.287

La riduzione significativa delle fidejussioni rispetto al precedente esercizio è dovuta alla scadenza di fidejussioni rilasciate da Rimini Fiera a favore dell'Agenzia delle Entrate in relazione ad una pratica di rimborso IVA presentata dalla società Abbadaccia S.r.l., ora incorporata nella Capogruppo.

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO**Ricavi**

Il «Valore della produzione» consolidato mostra un incremento del 20% rispetto allo scorso esercizio dovuto sostanzialmente all'aumento dei «Ricavi delle vendite e delle prestazioni». Ciò è imputabile prevalentemente all'aumento del fatturato dell'«Attività fieristica» svolta dalla Capogruppo per la presenza nel corso del 2008 di alcune importanti manifestazioni a cadenza biennale (Tecnargilla e Sib) e dalla crescita di alcune manifestazioni annuali (rassegna Ecomondo).

Per quanto concerne i business collaterali si nota in primis una rilevante crescita nel comparto congressuale, in primo luogo imputabile all'aumentata attività di Convention Bureau: il fatturato degli eventi organizzati infatti è cresciuto del 27% rispetto al precedente esercizio, nonostante il numero di eventi organizzati sia rimasto praticamente invariato (74 contro i 75 del 2007). In secondo luogo nel corso del 2008 si sono svolti per la prima volta nel quartiere fieristico di Rimini i Campionati Italiani di Danza Sportiva. Da sottolineare anche la performance dei ricavi di «Pulizie e Facchinaggio», mentre sostanzialmente stabili, con una lieve flessione per alcune linee, i volumi dei rimanenti business collaterali.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2007	2008
Attività Fieristica	56.430.327	70.059.438
Attività Congressuale	5.652.497	7.212.780
Allestimenti e pubblicità	2.654.702	2.461.850
Servizi e Parcheggi	920.416	1.092.485
Ristorazione	8.388.976	8.461.891
Pulizie e facchinaggio	2.927.740	3.937.704
Editoria	2.896.275	2.452.568
Immobiliare	10.300	
Totale	79.881.233	95.678.716

Altri ricavi e proventi	2007	2008
Contributi in c/esercizio	313.815	202.252
Contributo Regione Emilia Romagna	619.808	465.200
Altri Ricavi	535.834	920.411
Totale	1.469.457	1.587.863

La voce «Altri ricavi e proventi» accoglie principalmente la quota del contributo erogato dalla Regione per la realizzazione del nuovo quartiere fieristico di competenza dell'esercizio (euro 465.200) e la quota di competenza di Camera di Commercio, Provincia e Comune inerente il piano di Marketing territoriale affidato a Fiera di Rimini (euro 249.000) classificato alla voce «Altri ricavi».

Costi della Produzione

I costi della produzione sono così composti:

Costi della produzione	2007	2008
Per materie prime, sussidiarie di consumo e merci	(5.001.713)	(5.754.805)
Per servizi	(40.647.899)	(48.740.693)
Per godimento beni di terzi	(1.467.401)	(1.486.435)
Per il personale		
Salari e stipendi	(10.202.174)	(11.410.621)
Oneri Sociali	(3.149.485)	(3.495.620)
TFR	(826.802)	(893.685)
Trattamento di quiescenza e simili	0	(2.872)
Altri costi	(21.484)	(51.997)
	(14.199.945)	(15.854.795)
Ammortamenti e svalutazioni		
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	(1.463.842)	(1.562.936)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	(14.247.447)	(12.369.042)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
Svalutazione crediti nell'attivo circolante	(247.970)	(808.269)
	(15.959.259)	(14.740.247)
Variazione delle rimanenze	36.654	(65.924)
Accantonamenti per rischi	(162.743)	(240.000)
Altri accantonamenti	(38.351)	(5.361)
Oneri diversi di gestione	(1.245.314)	(1.496.355)
Totale	(78.685.971)	(88.384.615)

I «Costi della produzione» mostrano un incremento del 12% rispetto al 2007. Da un lato si registra un aumento nei «Costi per servizi» sostenuti dalla Capogruppo a causa della sopra ricordata ciclicità di alcune importanti manifestazioni fieristiche e del lancio di alcuni nuovi eventi. Dall'altro si assiste ad un aumento del «Costo del Personale», legato alla crescita dell'organico delle società del Gruppo e agli aumenti retributivi, e ad un aumento della «Svalutazione crediti dell'attivo circolante». Gli «Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali» registrano una significativa riduzione per il progressivo completamento del processo di ammortamento degli impianti e migliorie del quartiere fieristico.

Gli oneri diversi di gestione si compongono delle voci sotto specificate:

Oneri diversi di gestione	2007	2008
Tasse Comunali	(453.110)	(532.747)
Diritti SIAE, imposte sugli spettacoli	(44.974)	(69.619)
Quote associative e contributi	(244.699)	(251.929)
Val.bollati e vidimazione libri	(11.293)	(14.123)
Altre tasse	(21.764)	(100.499)
Altri costi	(445.535)	(278.767)
Perdite su crediti	(23.939)	(248.671)
TOTALE	(1.245.314)	(1.496.355)

Proventi e oneri finanziari

Gli «Altri proventi finanziari» sono dettagliati nella tabella che segue.

Altri proventi finanziari	2007	2008
Da titoli nell'A.C. non partecipazioni	1.495	395
Interessi attivi su depositi bancari	58.800	81.484
Int. Att. c/c intercompany con Soc. Collegate	122.853	0
Altri interessi attivi	4.412	1.246
Differenze attive di swap	2.912	1.464
Proventi diversi dai precedenti	188.977	84.194
Totale	190.472	84.589

Gli «Interessi e altri oneri finanziari» sono così composti:

Interessi e altri oneri finanziari	2007	2008
Interessi passivi su debiti verso banche	(3.045.384)	(2.784.653)
Altri interessi passivi e oneri	(7.559)	(9.489)
Differenze passive swap	(80.764)	(33.223)
TOTALE	(3.133.708)	(2.827.366)

Gli oneri finanziari gravano in larga misura sulla Capogruppo, che funge da tesoreria del Gruppo, e sono relativi ai mutui contratti e all'utilizzo temporaneo di linee di fido a breve termine. Le «Differenze passive di swap» rappresentano gli effetti sul conto economico delle operazioni di copertura del rischio di variazione dei tassi di interesse effettuate dalla Capogruppo. Si tratta di due operazioni di copertura: un *Interest Rate Swap* del valore nozionale di 5,16 milioni di euro ad un tasso del 5,47% con scadenza 28/6/2010, il cui valore di mercato (*Mark to Market*) al 31/12/2008 era negativo per euro 237.773; un *Collar* legato all'Euribor a 6 mesi del valore nozionale di euro 3.645.564 (soggetto a piano di ammortamento), spread 0,21%, *floor* di 3,2% *cap* 4,6%. Valore di mercato al 31/12/2008 negativo di euro 62.013.

Nella tabella che segue si presenta il dettaglio della voce «Utili e perdite su cambi».

Utili e perdite su cambi	2007	2008
Differenze attive di cambio	1.260	1.444
Differenze passive di cambio	(624)	(6.875)
TOTALE	636	(5.431)

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Le rettifiche di valore di attività finanziarie operate nel 2008 sono relative esclusivamente a rivalutazioni/svalutazioni di partecipazioni; la tabella seguente ne fornisce un dettaglio. Per un approfondimento sulle motivazioni di tali rettifiche di valore si rimanda a quanto già esposto in precedenza nella parte relativa alla movimentazione delle immobilizzazioni finanziarie.

Rettifiche di valore di attività finanziarie	2007	2008
Rivalutazioni di partecipazioni		
Società Palazzo dei Congressi SpA		238.204
Fairsystem International Exhibition Services S.p.A.	30.666	38.245
Totale	30.666	276.449
Svalutazioni di partecipazioni		
Punto Fiere Srl	(162.192)	
Società Palazzo dei Congressi SpA	(88.890)	
Exposystem S.r.l.	(5.543)	(8.377)
Expoglobe S.r.l.	(536.666)	(535.189)
Totale	(793.291)	(543.566)
Svalutazioni titoli dell'AC diversi da partecipazioni	0	0
Totale rettifiche	(762.625)	(267.117)

Oneri e proventi straordinari

Proventi e oneri straordinari	2007	2008
Proventi straordinari		
- Sopravvenienze attive	135.426	167.935
- Insussistenze del passivo	154.065	76.783
- Proventi relativi a precedenti esercizi	16.466	82.307
- Altri proventi straordinari	10.883.323	19.659
	11.189.281	346.683
Oneri straordinari		
- Sopravvenienze passive	(167.109)	(124.333)
- Insussistenze dell'attivo	(36.674)	(260.155)
- Oneri relativi a precedenti esercizi	(6.888)	(98.577)
- Altri oneri straordinari	(47)	(8.839)
	(210.717)	(491.904)
TOTALE	10.978.564	(145.221)

Imposte sul reddito dell'esercizio

Le imposte sul reddito dell'esercizio ammontano a 2,625 milioni di euro. Le imposte correnti, pari a 4,107 milioni di euro, sono state aumentate di 1,482 milioni di euro a seguito dell'effetto netto degli stanziamenti e dei versamenti delle imposte anticipate e differite contabilizzate dalle società del Gruppo.

DIPENDENTI

Il numero medio dei dipendenti delle imprese incluse nell'area di consolidamento ripartito per categorie è il seguente:

Categorie	2007	2008
Dirigenti	8,0	8,0
Quadri	10,0	11,1
Impiegati	180,2	184,4
Operai	165,0	176,5
Totale	363,2	380,0

COMPENSI AD AMMINISTRATORI E SINDACI

Compensi Amministratori e Sindaci	2007	2008
Compensi agli amministratori	779.215	812.312
Compensi ai sindaci	109.564	127.948
Totale	888.779	940.260

Rimini, li 3 aprile 2009

p. il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Lorenzo Cagnoni



Relazioni del Collegio Sindacale e della Società di Revisione

al Bilancio Consolidato chiuso il 31/12/2008

RIMINI FIERA S.P.A.

Capitale sociale Euro 42.294.067,00 i. v.
Rimini, Via Emilia n. 155
Codice fiscale e n. iscrizione al Registro Imprese di Rimini 00139440408

**Relazione del Collegio sindacale sul bilancio consolidato
al 31 dicembre 2008
ai sensi dell'art. 2429 del Codice civile**

Signori Azionisti,

il bilancio consolidato al 31 dicembre 2008, così come Vi viene presentato, redatto ai sensi del Decreto Legislativo n. 127 del 9 aprile 1991, è stato oggetto di controllo da parte nostra.

Si precisa che la società consolidante, ha conferito l'incarico del controllo contabile a Reconta Ernst & Young S.p.A., con sede in Roma, Via Gian Domenico Romagnosi n.18/A, iscritta nel registro istituito presso il Ministero della Giustizia, ai sensi dell'articolo 2409-bis e seguenti del Codice Civile.

o o o o o

Il Collegio ha verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la formazione e l'impostazione del bilancio consolidato e della relazione sulla gestione, tramite verifiche dirette ed informazioni assunte dalla direzione amministrativa e dal soggetto incaricato della revisione contabile.

Il Soggetto incaricato del controllo contabile non ha segnalato fatti suscettibili di censura ed è in corso di stesura la apposita relazione, nella quale, per quanto ci è stato riferito, non verranno mosse censure in merito ai criteri di redazione del bilancio consolidato.

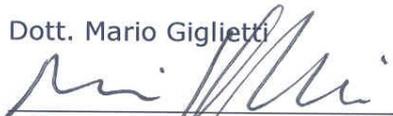
Più in particolare possiamo precisarVi che:

- la data di riferimento del consolidamento è il 31 dicembre 2008;
- sono stati applicati i principi di consolidamento disposti dal D.Lgs. 127/91, senza effettuare deroghe.

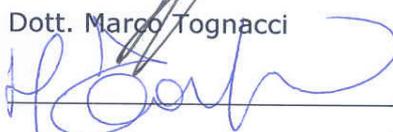
In merito alla Relazione sulla Gestione, possiamo confermarVi che non abbiamo rilevato contraddizioni tra quanto in essa dichiarato e quanto emerge dal bilancio consolidato.

Il Collegio Sindacale

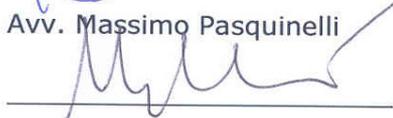
Dott. Mario Giglietti



Dott. Marco Tognacci



Avv. Massimo Pasquinelli



Relazione della società di revisione ai sensi dell'art.2409-ter del Codice Civile

Agli Azionisti della Rimini Fiera S.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato della Rimini Fiera S.p.A. e sue controllate (Gruppo Rimini Fiera) chiuso al 31 dicembre 2008. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della Rimini Fiera S.p.A.. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consolidato sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio consolidato dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 9 maggio 2008.

3. A nostro giudizio, il bilancio consolidato del Gruppo Rimini Fiera al 31 dicembre 2008 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del Gruppo Rimini Fiera.
4. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge, compete agli amministratori della Rimini Fiera S.p.A.. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art. 2409-ter, comma 2, lettera e), del Codice Civile. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio consolidato del Gruppo Rimini Fiera al 31 dicembre 2008.

Bologna, 6 aprile 2009

Reconta Ernst & Young S.p.A.

Andrea Nobili
(Socio)