

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2009

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSITA' NEL RIMINESE

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Sede legale: RIMINI RN VIA ANGERA' 22

Codice fiscale: 02199190402

Numero Rea: RN - 248437

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	8
Capitolo 3 - VERBALE	31
Capitolo 4 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	32
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI	133

UNI.RIMINI S.P.A. Società Consortile per l'Università nel riminese

UNI.RIMINI S.P.A. Società Consortile per l'Università nel riminese

Sede in Rimini - Via Angherà n. 22
Codice Fiscale 02199190402 - Rea 2199190402 248437
P.I.: 02199190402
Capitale Sociale Euro 1020000 i.v.
Forma giuridica: societa' per azioni

Bilancio al 31/12/2009

Gli importi presenti sono espressi in Euro

UNI.RIMINI S.P.A. Società Consortile per l'Università nel riminese

Stato patrimoniale		
	2009-12-31	2008-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	478.407	88.420
Ammortamenti	124.945	88.285
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	353.462	135
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	7.897.090	7.640.234
Ammortamenti	1.400.924	1.141.341
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	6.496.166	6.498.893
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	50.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	50.000
Totale immobilizzazioni (B)	6.849.628	6.549.028
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	7.609	6.220
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	195.171	354.147
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.041	490
Totale crediti	197.212	354.637
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	554.274	148.411
Totale attivo circolante (C)	759.095	509.268
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	187.493	213.887
Totale attivo	7.796.216	7.272.183
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.020.000	1.020.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	18.398	18.263
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Totale altre riserve	14.495	11.920
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) residua	177.412	2.710
Totale patrimonio netto	1.230.305	1.052.893
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	94.508	100.008
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	161.754	144.032
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.066.618	843.509
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.175.301	5.070.869
Totale debiti	6.241.919	5.914.378
E) Ratei e risconti		

Bilancio al 31/12/2009

Pag. 2 di 6

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2009-02-16

UNI.RIMINI S.P.A. Società Consortile per l'Università nel riminese

Totale ratei e risconti	67.730	60.872
Totale passivo	7.796.216	7.272.183

UNI.RIMINI S.P.A. Società Consortile per l'Università nel riminese

Conti d'ordine		
	2009-12-31	2008-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	45.000	45.000
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	174.750
Totale fideiussioni	45.000	219.750
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	45.000	219.750
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	45.000	219.750

UNI.RIMINI S.P.A. Società Consortile per l'Università nel riminese

Conto economico

	2009-12-31	2008-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	252.315	177.971
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	1.389	-3.013
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	2.727.643	2.716.690
altri	-	3.096
Totale altri ricavi e proventi	2.727.643	2.719.786
Totale valore della produzione	2.981.347	2.894.744
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	11.568	7.733
7) per servizi	1.238.975	1.196.132
8) per godimento di beni di terzi	259.911	251.015
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	344.862	441.197
b) oneri sociali	107.797	139.006
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	26.303	33.357
c) trattamento di fine rapporto	26.032	32.754
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	271	603
Totale costi per il personale	478.962	613.560
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	400.481	269.600
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	85.477	6.971
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	315.004	262.629
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	400.481	269.600
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	8.000	18.000
13) altri accantonamenti	16.500	16.500
14) oneri diversi di gestione	159.223	184.429
Totale costi della produzione	2.573.620	2.556.969
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	407.727	337.775
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non	-	-

Bilancio al 31/12/2009

Pag. 5 di 6

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2009-02-16

UNI.RIMINI S.P.A. Società Consortile per l'Università nel riminese

costituiscono partecipazioni		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	6.136	8.287
Totale proventi diversi dai precedenti	6.136	8.287
Totale altri proventi finanziari	6.136	8.287
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	127.012	251.195
Totale interessi e altri oneri finanziari	127.012	251.195
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-120.876	-242.908
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	9.327	6.854
Totale proventi	9.327	6.854
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	38.216	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	1
altri	17.550	23.510
Totale oneri	55.766	23.511
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-46.439	-16.657
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	240.412	78.210
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	63.000	75.500
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	63.000	75.500
23) Utile (perdita) dell'esercizio	177.412	2.710

UNI.RIMINI S.P.A.

UNI.RIMINI S.P.A.

Società consortile per l'Università nel riminese

Sede legale in Rimini – Via Angherà n. 22
Capitale sociale Euro 1.020.000,00 i.v.
Codice fiscale, partita iva e iscrizione
Registro imprese di Rimini n. 02199190402
R.e.a. C.c.i.a.a. di Rimini n. 248437

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2009

Premessa

Attività svolte:

La Società consortile per azioni ha per oggetto il compito di svolgere attività di promozione e supporto allo sviluppo dell'Università e della ricerca scientifica e del sistema della formazione e istruzione superiore nel Riminese attraverso l'arricchimento e l'articolazione delle attività didattiche nelle diverse forme che possono assumere: scuole dirette a fini speciali, scuole di specializzazione, corsi di perfezionamento post universitari, ed in particolare, attivazione di corsi di laurea, corsi di diploma ed istituzione di Facoltà.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio e dopo la sua chiusura:

I principali fatti gestionali, volti a consolidare ulteriormente il Polo Universitario Riminese e ad investire sulla qualità e sul potenziamento della ricerca scientifica a Rimini sono di seguito sintetizzati:

- **Corsi di Laurea:** Uni.Rimini S.p.A. attualmente sta finanziando gli oneri volti al decentramento a Rimini di tre Corsi di Laurea oltre a sostenere parzialmente tre Corsi di ultima attivazione presso il Polo Riminese.

- **Immobili:** Il 2009 è stato caratterizzato dallo svolgimento dei lavori presso il Palazzo Briolini necessari alla realizzazione dei Laboratori di Ricerca di Farmacia. A fine ottobre 2009 è stato ultimato e consegnato il primo lotto di lavori iniziati a giugno 2009, da tale data i locali da adibire a laboratori sono a disposizione dell'Ufficio Tecnico dell'Università per l'installazione degli arredi e delle attrezzature necessarie

Sono attualmente in corso i lavori di ristrutturazione, cofinanziati dal M.I.U.R. per un importo pari a 5.812.000 euro, del fabbricato ex-Palace Hotel di Rimini da adibire ad uso di studentato, la cui progettazione e direzione lavori è stata assunta in carico nel 2002 da Uni.Rimini S.p.A. Il termine dei lavori è previsto ad estate 2010.

- **Ricerca:** Nell'anno 2009 Uni.Rimini S.p.A. ha sostenuto l'attività di ricerca nel campo della Macroeconomia svolta dal centro The Rimini Centre for Economic Analysis congiuntamente alla Facoltà di Economia e ha, come si è detto, finanziato la ristrutturazione, oltre all'acquisto, di alcune sedi destinate ad accogliere i laboratori di ricerca scientifica delle Facoltà di Farmacia e Chimica Industriale. Questo maggior impegno volto a potenziare la ricerca a Rimini è in linea con l'indirizzo strategico assunto, teso ad investire sulla qualità dei corsi presenti a Rimini dopo che negli ultimi anni si è investito nell'operazione di consolidamento di quella soglia critica di

UNI.RIMINI S.P.A.

immatricolati presso il nostro Polo (circa 6.000 unità), necessaria al radicamento della sede universitaria nella nostra Città.

- Indagini statistiche: La nostra Società ha contribuito, congiuntamente agli altri Poli della Romagna, a sostenere l'Ufficio statistico dei Poli creato per redigere periodicamente dei report sui dati relativi alla popolazione universitaria e monitorare i dati dei residenti nella Provincia di Rimini iscritti ad altri Atenei. Nell'anno in corso è stata finanziata un'importante ricerca statistica commissionata all'Alma Laurea sugli esiti occupazionali dei laureati presso il Polo Scientifico Didattico di Rimini.

- Personale di Servizio all'Università: Nell'anno si è conclusa un'importante operazione che ha permesso di trasferire al Polo di Rimini, già dai primi mesi del 2009, il servizio di custodia e presidio delle sedi della cittadella all'Università. Tale operazione ha permesso di sgravare significativamente il bilancio di costi afferenti il personale ausiliario.

- Liquidazione della Società Uni.Rimini Alta Formazione Srl unipersonale: Nell'anno appena concluso la nostra Società ha provveduto a mettere in liquidazione volontaria la Società Uni.Rimini Alta Formazione Srl unipersonale, in conseguenza alle delibere assunte dal Consiglio del Polo Scientifico Didattico di Rimini in data 28/01/2009 e 26/02/2009 e della Convenzione stipulata in data 02/04/2009 tra F.A.M. e Polo di Rimini, con la quale si è definito che dall'anno in corso i Master Universitari e i Corsi di Alta Formazione verranno gestiti direttamente dai due Enti sottoscrittori della convenzione. La procedura di liquidazione si è conclusa con l'approvazione del piano di riparto da parte dell'Assemblea dei Soci della stessa, avvenuta in data 24 dicembre u.s..

- Risparmi di gestione: Nell'anno la Società, a seguito della richiesta avanzata dai Soci di ridurre la contribuzione consortile nell'esercizio 2010, in considerazione della crisi economica che ha interessato l'intera economia mondiale, ha operato fattivamente per ridurre gli oneri dell'anno al fine di trasferire l'avanzo di gestione sull'esercizio 2010. Con tale operazione Uni.Rimini ha potuto in parte limitare l'impatto economico sul 2010 della riduzione di circa 365.000 euro dei contributi consortili richiesti in sede di approvazione del bilancio di previsione 2010.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2009 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

UNI.RIMINI S.P.A.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento con utilità pluriennale iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile sono stati completamente ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

I costi sostenuti per l'aggiornamento del software utilizzato, considerata la presumibile durata di utilizzo dello stesso, vengono ammortizzati in tre esercizi.

Gli altri oneri capitalizzati di natura pluriennale sono costituiti da spese sostenute su beni immobili di terzi e vengono ammortizzati con aliquote dipendenti dalla presumibile residua durata di utilizzo definita nei limiti temporali previsti nei contratti che ne consentono la disponibilità.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e, per quanto riguarda i fabbricati dei costi incrementativi di diretta imputazione sostenuti successivamente all'acquisto.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico in seguito all'effettiva entrata in funzione dei cespiti, sono state calcolate attesi il loro utilizzo, destinazione e durata economico-tecnica, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

UNI.RIMINI S.P.A.

- Mobili e arredi: 12 %
- Macchine elettroniche d'ufficio: 20%
- Impianti, macchinari, attrezzature varie, laboratorio linguistico 15%
- Fabbricati 3%
- Costruzioni leggere 10%

Rimanenze magazzino

Sono costituite da lavori in corso di esecuzione.

I suddetti lavori in corso di esecuzione sono iscritti in base al *criterio del contratto completato*: i ricavi vengono quindi riconosciuti solo quando il contratto è completato, ossia nell'esercizio in cui i lavori hanno termine.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti alla data di redazione del bilancio.

UNI.RIMINI S.P.A.

Riconoscimento ricavi

I RICAVI DELL'ATTIVITA' CARATTERISTICA: sono principalmente determinati da quote di iscrizione a corsi post universitari versate direttamente dai partecipanti, a contributi diversi, a proventi e rimborsi di varia natura; ricavi riconosciuti in base alla competenza temporale determinata dal periodo di svolgimento dei relativi corsi di studio.

I CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO: sono principalmente costituiti da contributi versati (in via anticipata) dai Soci consorziati per la copertura dei costi di esercizio della Società a norma dell'art. 26 dello Statuto Sociale e iscritti in base al valore previsto dal Bilancio Preventivo 2009, a suo tempo approvato dall'Assemblea dei Soci consorziati;

I RICAVI DI NATURA FINANZIARIA sono costituiti da interessi attivi di conto corrente bancario riconosciuti in base alla competenza temporale, determinata dall'effettiva maturazione degli stessi nel corso dell'esercizio.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

	Organico	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Quadri		2	2	0
Impiegati		7	5	2
Operai		3	13	(10)
		12	20	(8)

Nel valore medio di tre unità indicate con qualifica Operai non si è tenuto conto delle dieci unità assunte a tempo determinato e licenziate nel mese di marzo 2009, per effetto del trasferimento del servizio di custodia delle sedi in capo all'Ateneo.

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

Attività

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
	0	0	0

UNI.RIMINI S.P.A.

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
353.462	135	353.327

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2008	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2009
Impianto e ampliamento					
Software	135			135	0
Migliorie su beni di terzi	0	438.804		85.342	353.462
	135	438.804		85.477	353.462

Le migliorie su beni di terzi oggetto di capitalizzazione sono costituite per Euro 438.804 da oneri sostenuti sul "Palazzo Briolini", immobile nella disponibilità della Società attraverso contratto di locazione.

Per la quota di oneri pluriennali sostenuti sulla porzione di immobile entrata in funzione nell'esercizio (Euro 424.002) è stato previsto un piano di ammortamento della durata di cinque esercizi tenuto prudenzialmente conto del favorevole esito della trattativa attualmente in corso con l'Università di Bologna per la cessione del contratto di locazione in capo alla Società entro tale termine quinquennale.

Per la quota residua di Euro 12.094 non si è proceduto ad ammortamento in quanto relativa ad oneri sostenuti su porzione dell'immobile in via di completamento non entrata in funzione.

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto:

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto ampliamento	20.232	(20.232)			0
Software	19.371	(19.236)			135
Migliorie su beni di terzi	42.939	(42.939)			0
	82.542	(82.407)			135

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
6.496.166	6.498.893	(2.727)

Movimentazione delle Immobilizzazioni Materiali

	Costo storico al	Incrementi 2009 per	Decrementi 2009 per	Totale al 31.12.2009	Fondo amm.to al	Valore netto al

UNI.RIMINI S.P.A.

	31.12.2008	acquisti	cessioni e/o eliminaz.ne beni		31.12.2009	31.12.2009
Terreni (aree sottostanti e di pertinenza dei fabbricati)	915.740	0	0	915.740	0	915.740
Fabbricati	5.558.736	100	0	5.558.836	(654.776)	4.904.060
Impianti e attrezzature	324.706	297.659	241	622.124	(133.939)	488.185
Mobili e arredi	618.730	10.300	25.359	603.671	(425.617)	178.054
Macchine elettroniche	215.252	7.375	32.978	189.649	(182.592)	7.057
Costruzioni leggere	7.070		0	7.070	(4.000)	3.070
	7.640.234	315.434	58.578	7.897.090	(1.400.924)	6.496.166

L'incremento netto del costo storico delle immobilizzazioni materiali, pari a circa 257.000,00 euro, è conseguente ai lavori di ristrutturazione effettuati nel corso dell'anno 2009 sull'Immobile "Palazzo Briolini" (di cui si è trattato nel commento della voce immobilizzazioni immateriali). Dalla realizzazione di locali ad uso laboratorio è derivata l'acquisizione di impianti e attrezzature necessari alla Facoltà di Farmacia e Chimica Industriale.

La seguente tabella riepiloga gli investimenti attuati nel tempo dalla Società per l'acquisto ed il completamento per l'adeguato utilizzo dei tre fabbricati di proprietà:

DESCRIZIONE CONTO		COSTO STORICO	AMM.TO 2009
LABORATORI VIA BASTIONI	Area Ed.Immobile Bastioni	1.980.111,45	55.459,52
	Fabbricato V.Bastioni Sett.		
	Mobili Attrez.Lab.Chimica e Impianti	251.424,55	30.690,48
TOTALE		2.231.536,00	86.150,00
LABORATORI EX-ARPA	Area Edificabile Arpa	2.426.496,00	58.235,00
	Fabbricato Arpa		
	Impianti ARPA	176.273,60	21.062,66
	Mobili e macchine elettroniche ARPA		
	Macchinari e attrezzature varie ARPA		
TOTALE		2.602.769,60	79.297,66
IMM. EX-MAR	Area Edificabile Ex-Mar	2.067.968,55	53.069,06
	Fabbricato Ex-Mar		
	Impianti MAR	154.280,00	23.142,00
TOTALE		2.222.248,55	76.211,06
TOTALE GENERALE		7.056.554,15	241.658,72

I criteri di determinazione delle quote di ammortamento dei beni materiali sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

UNI.RIMINI S.P.A.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
0	50.000	(50.000)

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2008	Incremento	Decremento	31/12/2009
Imprese controllate	50.000		50.000	0
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese				
Arrotondamento				
	50.000		50.000	0

La variazione negativa della voce "Partecipazioni in imprese controllate" è conseguente allo scioglimento della società partecipata "Uni.Rimini Alta Formazione Srl" unipersonale.

La Società, posta in liquidazione volontaria in data 26.10.2009, ha concluso la procedura di liquidazione con l'approvazione del Bilancio finale di liquidazione avvenuta in data 24.12.2009.

Uni.Rimini Spa, in qualità di Socio unico, è risultata beneficiaria in sede di riparto dell'attivo residuo di disponibilità liquide per Euro 5.246 e assegnataria di crediti per Euro 6.597.

E' stata altresì rilevata tra gli oneri straordinari una minusvalenza di Euro 38.215,84 dipendente da perdite pregresse della Società partecipata unitamente alla perdita maturata nell'esercizio di liquidazione.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
7.609	6.220	1.389

Sono costituite da lavori in corso relativi all'edizione A.A. 2009-2010 del corso CE.S.D.I.F per Euro 7.609; corso avviato nel 2009 ma che terminerà nell'esercizio successivo;

E' stato adottato il criterio di valutazione della commessa completata che comporta il rinvio dei costi sostenuti all'anno di conclusione del corso.

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

UNI.RIMINI S.P.A.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
197.212	354.637	(157.425)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427-bis, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	31.930			31.930
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	96.117			96.117
Per imposte anticipate				
Verso altri	67.124	2.041		69.165
Arrotondamento				
	195.171	2.041		197.212

I crediti, in considerazione della natura degli stessi, non sono rettificati da apposito fondo svalutazione crediti in quanto il valore nominale degli stessi corrisponde al valore di presunto realizzo e risultano dettagliati come segue:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Crediti verso clienti	31.930		31.930
Crediti verso Università di Bologna per rimborso spese gestione immobili	15.715		15.715
Crediti verso Soci consorziati per contributi	28.661		28.661
Credito verso erario per ritenute subite	96.117		96.117
Crediti verso erario per iva	0		0
Crediti diversi	22.748		22.748
Depositi cauzionali		2.041	2.041
	195.171	2.041	197.212

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
554.274	148.411	405.863

UNI.RIMINI S.P.A.

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008
Depositi bancari i	552.693	146.967
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	1.581	1.445
Arrotondamento		(1)
	554.274	148.411

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
187.493	213.887	(26.394)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

I risconti attivi, iscritti per l'importo di Euro 187.493 rappresentano oneri la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

Nella voce figurano in particolare:

- risconti attivi per oneri afferenti a futuri esercizi conseguenti all'impegno assunto con il Polo Scientifico Didattico di Rimini attraverso lettera d'intenti per il contributo della durata di sei anni a titolo di sostegno dell'attività di ricerca del Polo di Rimini (onere residuo 136.000,00 euro);
- risconti attivi su canoni di locazione per Euro 38.041.

UNI.RIMINI S.P.A.

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
	1.230.305	1.052.893	177.412
Descrizione	31/12/2008	Incrementi	Decrementi
Capitale	1.020.000		
Riserva da sovrapprezzo az.			
Riserve di rivalutazione			
Riserva legale	18.263	135	
Riserve statutarie			
Riserve per azioni proprie in portafoglio			
Altre riserve	11.920	2.575	
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			
Arrotondamento .			
Utili (perdite) portati a nuovo			
Utile (perdita) dell'esercizio	2.710	177.412	2.710
	1.052.893	177.412	
			1.230.305

Il capitale sociale è così composto.

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	2.000.000	0.51

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	1.020.000	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C			
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale	18.398	B			
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve	14.495	A, B, C			
Avanzi (perdite) portati a nuovo		A, B, C			
Totale	1.052.893				
Quota non distribuibile	1.038.398				
Residua quota distribuibile	14.495				

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Nel patrimonio netto non sono presenti riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione né riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione né riserve incorporate nel capitale sociale.

UNI.RIMINI S.P.A.

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
94.508	100.008	(5.500)

Descrizione	31/12/2008	Incrementi	Decrementi	31/12/2009
Per trattamento di quiescenza Per imposte, anche differite				
Altri	100.008	24.500	30.000	94.508
Arrotondamento				
	100.008	24.500	30.000	94.508

La composizione della voce è di seguito dettagliata, gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio ed i decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Descrizione	31/12/2008	Incrementi	Decrementi	31/12/2009
F.do accantonamento rimborsi Università di Bologna	42.417	1.500		43.917
F.do accantonamento rimborsi Docenza Ingegneria Meccanica	10.329			10.329
F.do accantonamento per futuri investimenti	9.925			9.925
F.do premio produz.ne dip.ti	15.000	15.000	15.000	15.000
F.do acc.to rischi crediti consortili	6.000	3.000		9.000
F.do acc.to rischi generali	15.000	5.000	15.000	5.000
Altri fondi	1.337			1.337
	100.008	24.500	30.000	94.508

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
161.754	144.032	17.722

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2008	Incrementi	Decrementi	31/12/2009
TFR, movimenti del periodo	144.032	22.053	4.331	161.754

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2009 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

UNI.RIMINI S.P.A.

D) Debiti

Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
6.241.919	5.914.378	327.541

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Obbligazioni			
Obbligazioni convertibili			
Debiti verso soci per finanziamenti			
Debiti verso banche	39.636	4.326.101	4.365.737
Debiti verso altri finanziatori			
Acconti			
Debiti verso fornitori	678.438	287.548	965.986
Debiti costituiti da titoli di credito			
Debiti verso imprese controllate			
Debiti verso imprese collegate			
Debiti verso controllanti			
Debiti tributari	38.591		38.591
Debiti verso istituti di previdenza	35.965		35.965
Altri debiti	273.988	561.652	835.640
Arrotondamento			
	1.066.618	5.175.301	6.241.919

I debiti iscritti in bilancio risultano dettagliati come segue:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Debiti verso personale dipendente	44.822		44.822
Debiti verso istituti di previdenza e assistenza	35.965		35.965
Debiti verso fornitori	518.080		518.080
Debiti verso fornitori, docenti, consulenti per fatture da ricevere	160.358	287.548	447.906
Debiti v/Università di Bologna per rimborso oneri docenza (Facoltà di Scienze Motorie, Chimica Ind.le, Sc. Formazione, Tecnol. Legno, Radiologia, Moda, Ostetricia)	152.117	425.652	577.769
Debiti v/Università di Bologna per Laurea specialistica Moda	65.000		65.000
Debiti verso Polo di Rimini per attività di ricerca		136.000	136.000
Debiti verso Erario per ritenute fiscali effettuate	16.563		16.563
Debiti verso Erario per iva	606		606
Debiti verso Erario per imposte sul reddito	21.077		21.077
Debiti verso Carim per mutui passivi	39.636	4.326.101	4.365.737
Altri debiti	12.394		12.394
	1.066.618	5.175.301	6.241.919

UNI.RIMINI S.P.A.

Per quanto riguarda i debiti verso Banca Carim per finanziamenti a lungo termine si evidenziano le seguenti notizie di dettaglio:

MUTUO LABORATORI VIA BASTIONI						
DATA DI STIPULA:	FINANZIAMENTO EROGATO	DEBITO RESIDUO	SCADENZA	INTERESSE ANNUO 2009	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO
20/11/1999	€ 557.773	€ 365.737	31/12/2017	€ 18.911	13,5 ANNI	4,5 ANNI
MUTUO LABORATORI EX-ARPA						
DATA DI STIPULA:	FINANZIAMENTO EROGATO	DEBITO RESIDUO	SCADENZA	INTERESSE ANNUO 2009	DURATA	PREAMM.TO
21/12/2006	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	31/12/2028	€ 63.375	20 ANNI	5 ANNI
MUTUO IMM. EX-MAR						
DATA DI STIPULA:	FINANZIAMENTO EROGATO	DEBITO RESIDUO	SCADENZA	INTERESSE ANNUO 2009	DURATA	PREAMM.TO
21/05/2007	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	30/04/2032	€ 43.568	20 ANNI	5 ANNI

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
67.730	60.872	6.858

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La voce è costituita da ratei passivi, risconti passivi e da ricavi anticipati la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale. Non sussistono, al 31/12/2009, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Risconti passivi per canoni attivi di locazione di competenza esercizio successivo	22.600
Ricavi anticipati Corso Cesdif	40.880
Ratei passivi di singolo ammontare non apprezzabile	4.250
	67.730

UNI.RIMINI S.P.A.

Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Rischi assunti dall'impresa	45.000	219.750	(174.750)
Impegni assunti dall'impresa			
Beni di terzi presso l'impresa			
Altri conti d'ordine			
	45.000	219.750	(174.750)

Risultano iscritte tra i conti d'ordine gli importi relativi alle seguenti fidejussioni per garanzie ancora in essere alla data del 31.12.2009:

a) rilasciate dalla Società:

- **Euro 45.000** – a favore della Carim Spa a garanzia degli affidamenti rilasciati alla Società partecipata “Uni.Rimini Alta Formazione Srl in liquidazione”, fideiussione estinta precedentemente alla redazione della presente relazione.

Conto economico

A) Valore della produzione

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Saldo al 31/12/2009	2.981.347	2.894.744	86.603
Ricavi vendite e prestazioni	252.315	177.971	91.350
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione	1.389	(3.013)	4.402
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	2.727.643	2.719.786	(9.149)
	2.981.347	2.894.744	86.603

I ricavi iscritti nel valore della produzione risultano dettagliatamente indicati nel seguente prospetto:

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
<u>Ricavi vendite e prestazioni (252.315):</u>			
- Iscrizioni e rimborsi spese per Corso CESDIF e relativo corso di aggiornamento	51.670	103.160	(51.490)
- Organizzazione convegni	3.000	3.000	0
- Canoni attivi di locazione su immobili di proprietà	135.025	38.909	96.116
- Utilizzo aule/laboratori	31.865	0	31.865
- Rimborso oneri di gestione da Università di Bologna	15.719	15.896	(177)
- Rimborsi e proventi diversi	15.036	17.006	(1.970)
<u>Variazioni lavori in corso su ordinazione CORSI (13.483)</u>	1.389	(3.013)	4.402
<u>Altri ricavi e proventi (2.727.643):</u>			
- Contributi dei Soci consorziati in conto esercizio	2.716.690	2.716.690	0
- Sopravvenienze attive relative a proventi attività caratteristica	10.953	3.096	7.857
	2.981.347	2.894.744	86.603

UNI.RIMINI S.P.A.

La riduzione dei proventi derivanti dal **“Corso CESDIF”** e da relativo corso di aggiornamento rispetto all’esercizio precedente è principalmente dovuta al minor numero di iscritti e allo svolgimento di una sola sessione di corso di aggiornamento rispetto alle due sessioni svolte nell’esercizio precedente.

La voce “Utilizzo aule e laboratori” è costituita da rimborsi di oneri ricevuti dall’Università di Bologna per l’utilizzo dei locali del fabbricato “Valgimigli” attuale sede del Corso di Laurea in Moda.

La voce “Canoni di locazione su immobili di proprietà” è costituita da dal canone di locazione Immobile ex-Mar pagato dall’Università pari ad Euro 135.000, come da contratto stipulato in data 01/10/2008 della durata di anni .

La voce “Rimborso oneri di gestione da Università di Bologna” è costituita da rimborsi richiesti all’Università per gli oneri sostenuti per l’immobile di Via Bastioni concesso in comodato d’uso gratuito all’Università (Euro 8.434), per l’immobile ex-Arpa (Euro 6.962), anch’esso ceduto in comodato d’uso gratuito all’Università da gennaio 2008, per l’immobile ex-Mar ceduto in locazione all’Università in data 01/10/2008 (Euro 319)

La voce “Rimborsi proventi diversi” è principalmente costituita dal rimborso di parte del canone di locazione degli spazi di Via Patara riconosciuto alla Società dall’Ausl di Rimini (Euro 15.000);

B) Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
	2.573.620	2.556.969	16.651
Descrizione	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	11.568	7.733	3.835
Servizi	1.238.975	1.196.132	42.843
Godimento di beni di terzi	259.911	251.015	8.896
Salari e stipendi	344.862	441.197	(96.335)
Oneri sociali	107.797	139.006	(31.209)
Trattamento di fine rapporto	26.032	32.754	(6.722)
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	271	603	(332)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	85.477	6.971	78.506
Ammortamento immobilizzazioni materiali	315.004	262.629	52.375
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi	8.000	18.000	(10.000)
Altri accantonamenti	16.500	16.500	
Oneri diversi di gestione	159.223	184.429	(25.206)
	2.573.620	2.556.969	16.651

UNI.RIMINI S.P.A.

I costi della produzione risultano dettagliati nella seguente tabella:

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
FACOLTA' ECONOMIA	63.870	215.904	(152.034)
FACOLTA'SCIENZE STATISTICHE	20.577	34.609	(14.032)
FACOLTA'LETTERE E FILOSOFIA	79.757	73.747	(6.010)
FACOLTA' FARMACIA	21.689	21.090	599
FACOLTA' CHIMICA INDUSTRIALE	35.635	43.827	(8.192)
FACOLTA'SCIENZE MOTORIE	44.699	64.812	(20.113)
FACOLTA' SCIENZE DELLA FORMAZIONE	66.967	62.191	4.776
FACOLTA' DI MEDICINA E CHIRURGIA	135.603	122.787	12.816
CENTRI DI RICERCA	62.000	65.000	(3.000)
CESDIF	50.302	71.799	(21.497)
CORSI POST-UNIVERSITARI	2.000	8.000	(6.000)
INTERVENTI SVILUPPO UNIVERSITARIO	67.542	23.595	43.947
AULA STUDIO	92.815	70.642	22.173
MASTER BIOMEC.CA, PATOL.E TRATT.TERAPEUT.DELL'ARTO SUPERIORE	1.944	0	1.944
ORGANIZZAZIONE & PARTECIPAZIONE CONVEGNI	34.293	16.755	(17.317)
ONERI/GEN.LI IMMOBILI ESTERNI	37.619	51.610	(13.991)
ONERI PALAZZO BRIOLINI	247.526	210.619	36.907
IMMOBILE VIA PATARA	34.478	32.180	2.298
IMMOBILE ARPA	0	975	(975)
IMMOBILE VIA CLODIA	759	250	509
ONERI GENERALI	158.735	176.436	(17.701)
ONERI AMMINISTRATIVI	18.569	7.089	11.480
ONERI ORGANI SOCIALI	66.842	56.575	10.267
ONERI DIPENDEN/PARASUBOR.	479.385	613.926	(134.541)
ONERI STRAORDINARI	3.835	40.933	(37.038)
ONERI FINANZIARI	3	3	0
ONERI TRIBUTARI	20.959	29.688	(8.688)
ACCANTONAMENTI	24.500	34.500	(10.000)
AMMORTAMENTI	400.482	269.600	130.882
ONERI INDEDUCIBILI	398	3	395
COMP.RIMB.CONSULENTI/VARI	86.945	94.688	(7.743)
ONERI IMPREVISTI	23.000	23.000	0
ONERI STRAORDINARI PROGETTAZIONE VARIE	189.893	20.136	169.757
	2.573.620	2.556.969	16.651

Facoltà di Economia:

Si rileva un risparmio rispetto al dato di bilancio 2008 di circa il 70% dovuto alla conclusione nell'anno 2009 del finanziamento sessennale (per complessivi 715.266,98 euro) di tre posti di ricercatore.

Nell'anno è stato corrisposta l'ultima rata del finanziamento sessennale del differenziale retributivo tra il costo di ricercatore e quello di professore associato ricoperto da un Docente dell'Università di Bologna sede di Rimini pari a euro 9.416,65 ed, infine è stato assegnato il finanziamento per euro 5.000,00 delle spese generali relative al Dottorato di Ricerca in Programmazione e Controllo con

UNI.RIMINI S.P.A.

sede presso il Polo di Rimini, ed il cofinanziamento per un Assegno di ricerca (ricerca sul tema: "Il mercato del lavoro nel settore turistico: un'analisi comparata in Emilia Romagna") per euro 6.000,00.

Facoltà di Scienze Statistiche:

La diminuzione dei costi 2009 rispetto al 2008 di circa il 40% è principalmente dovuta al minor onere relativo all'ultima rata, di euro 2.742,41, del finanziamento quadriennale di un assegno di ricerca attivato presso il Polo Scientifico Didattico di Rimini.

Facoltà di Lettere e Filosofia:

Non si evidenzia alcuna considerevole variazione rispetto al 2008. L'importo di 65.000,00 euro è rappresentato dal finanziamento a sostegno degli oneri relativi alla progettazione e avvio dell'a.a. 2009-2010 della Laurea Specialistica in Moda facente capo alla Facoltà di Lettere e Filosofia, accordato con delibera del Consiglio di Amministrazione di Uni.Rimini in data 23/10/2009.

Facoltà di Farmacia:

Non si evidenzia alcuna variazione di rilievo rispetto al 2008.

Facoltà di Chimica Industriale:

Si registra una diminuzione di circa il 18% rispetto al 2008 in quanto in data 30/09/2009 si è concluso il finanziamento triennale per il sostegno dell'attività didattica del Corso di Laurea, pari ad euro 30.000,00 annui con decorrenza dall'a.a. 2006/07 e con conclusione nell'a.a. 2008/09.

Facoltà di Scienze Motorie:

Attualmente la Società sta sostenendo solo gli oneri non finanziabili dal Polo Scientifico Didattico di Rimini che rispetto al 2008 sono diminuiti del 31%.

Facoltà di Scienze della Formazione:

In data 30/09/09 si è conclusa la convenzione quinquennale stipulata con l'Università di Bologna per il decentramento del Corso di Laurea. Attualmente la Società sta sostenendo solo gli oneri non finanziabili dal Polo Scientifico Didattico di Rimini.

Facoltà di Medicina e Chirurgia:

L'incremento di circa il 30% dei costi rispetto al 2008 è imputabile interamente all'avvio del terzo anno del Corso di Laurea in Ostetricia ed all'aumento del costo della relativa docenza.

Master e Corsi gestiti da UNI.RIMINI S.p.A.:

La voce di spesa in esame comprende la gestione del Corso di Specializzazione in Diritto Familiare e Minorile (23 iscritti), e la coogestione con la Facoltà di Economia dell'Università di Bologna di una Summer School (2.000 euro di oneri). Si evidenzia, rispetto all'esercizio 2008, una diminuzione delle risorse impegnate da Uni.Rimini S.p.A ed una diminuzione dei proventi legati principalmente alle minori iscrizioni al Corso di Aggiornamento (34 iscritti) svolto nell'ambito del Corso CE.S.DI.F.

UNI.RIMINI S.P.A.

Oneri Personale Dipendente Interno e Personale per Progetti Universitari:

La voce di bilancio pari a circa 520.000 euro è costituita dal costo sostenuto dalla Società per il personale dirigenziale, amministrativo ed impiegatizio interno per euro 297.739 (8 unità) e per il personale di supporto all'attività dei corsi universitari per euro 222.488 (16 unità medie).

Oneri del personale	CONSUNTIVO 2008	CONSUNTIVO 2009
ONERI DEL PERSONALE UNI.RIMINI S.p.A. (n. 8 unità)	€ 263.780,44	€ 297.738,92
ONERI DEL PERSONALE DI SERVIZIO AUSILIARIO UNIVERSITA' (n. 3 unità)	91.689,67	100.102,24
ONERI DEL PERSONALE DI SERVIZIO SEGRETERIA UNIVERSITA' (n. 3 unità di cui 2 co.pro)	37.173,37	51.850,32
ONERI DEL PERSONALE DI SERVIZIO AUSILIARIO ESTERNO UNIVERSITA' (n. 10 unità)	258.717,64	70.535,60
Totale	651.361,12	520.227,08

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2009 (120.876)	Saldo al 31/12/2008 (242.908)	Variazioni 122.032
Descrizione	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	6.136	8.287	(2.151)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(127.012)	(251.195)	124.183
Utili (perdite) su cambi			
	(120.876)	(242.908)	122.032

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi su titoli					
Interessi bancari e postali				6.136	6.136
Interessi su finanziamenti					
Interessi su crediti commerciali					
Altri proventi					
Arrotondamento					
				6.136	6.136

UNI.RIMINI S.P.A.

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi bancari					
Interessi fornitori					
Interessi medio credito				127.012	127.012
Sconti o oneri finanziari					
Interessi su finanziamenti					
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni					
Altri oneri su operazioni finanziarie					
Accantonamento al fondo rischi su cambi					
Arrotondamento					
				127.012	127.012

Oneri finanziari

La forte riduzione degli oneri finanziari rispetto al dato a bilancio nel 2008 (- 124.183), è dovuta al considerevole calo dei tassi di interesse applicati ai tre mutui fondiari stipulati per l'acquisto dei tre immobili in proprietà della Società:

- ~ Immobile di Via Bastioni Settentrionali (acquisto avvenuto nel 20/10/1999);
- ~ Immobile ex-Arpa (acquisto avvenuto in data 21/12/2006) per il quale è stata richiesta l'ultima erogazione del finanziamento, a stato di avanzamento lavori, in data 15/12/2007;
- ~ Immobile ex-Mar (acquisto avvenuto in data 21/05/2007) per il quale è stata richiesta l'ultima erogazione del finanziamento, a stato di avanzamento lavori, in data 09/06/2008

Per i mutui fondiari stipulati per l'acquisto degli immobili ex-Arpa ed ex-Mar sopraccitati, è attualmente in corso il periodo di pre-ammortamento, mentre per il mutuo fondiario stipulato per l'acquisto dell'immobile di Via Bastioni è in corso il piano di ammortamento (con il pagamento dell'undicesima rata delle 27 rate in c/capitale previste dal contratto di mutuo).

L'onere finanziario relativo al mutuo fondiario acceso per acquisto del immobile ex-Mar, pari a 43.568,36 euro nel 2009, risulta interamente coperto dal canone di locazione corrisposto dall'Università per l'affitto dei locali (canone annuo pari a circa 135.000 euro).

La sede ex-Arpa, per la quale la Società ha sostenuto nel 2009 oneri per interessi passivi pari a 63.375,02 euro, è stata concessa in comodato gratuito all'Università per il primo triennio (da gennaio 2008) rinnovabile di ulteriori tre anni a fronte dell'impegno di quest'ultima a sostenere i costi di rifunzionalizzazione della sede, quantificabili in circa 350.000 euro iva inclusa.

Per i Laboratori didattici di Via Bastioni, attualmente in comodato d'uso gratuito con l'Università, Uni.Rimini S.p.A. ha sostenuto un onere di circa 18.900 euro in termini di interessi passivi sul finanziamento in corso di ammortamento.

UNI.RIMINI S.P.A.

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2009 (46.439)	Saldo al 31/12/2008 (16.657)	Variazioni (29.782)
---------------------------------	---------------------------------	------------------------

Descrizione	31/12/2009	Anno precedente	31/12/2008
Plusvalenze da alienazioni		Plusvalenze da alienazioni	
Sopravvenienze attive	9.327	Sopravvenienze attive	6.854
Totale proventi	9.327	Totale proventi	6.854
Minusvalenze su partecipazioni	(38.216)	Minusvalenze	
Sopravvenienze passive	(17.550)	Sopravvenienze passive	(23.511)
Totale oneri	(55.766)	Totale oneri	(23.511)
	(46.439)		(16.657)

Oneri Straordinari:

Tra gli oneri straordinari risulta iscritta una minusvalenza di Euro 38.216 dipendente da perdite della Società partecipata Unirimini Alta Formazione Srl in liquidazione, (vedasi commento a pag. 8 della presente nota integrativa)..

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2009 63.000	Saldo al 31/12/2008 75.500	Variazioni (12.500)
-------------------------------	-------------------------------	------------------------

Imposte	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES	25.000	33.000	(8.000)
IRAP	38.000	42.500	(4.500)
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
	63.000	75.500	(12.500)

Si evidenzia che la riduzione di circa 20.000 euro per il minor accantonamento di imposte è principalmente dovuto al recupero della quota di interessi passivi non dedotti dall'imponibile fiscale nell'esercizio 2008 (pari a circa 57.000 euro) calcolati sui tre mutui fondiari e dall'applicazione dell'Agevolazione fiscale Tremonti Ter – (D.L.78 del 01/07/2009 conv. in legge L.102 del 03/08/2009 Art. 5) sugli investimenti in impianti (investimento agevolato pari a circa 195.000 euro) relativi agli interventi di ristrutturazione del Palazzo Briolini per la realizzazione di Laboratori di ricerca della Facoltà di Farmacia e Chimica Industriale dell'Università di Bologna.

Altre informazioni

Adempimenti D. Lgs. 196 del 30/6/2003

Il Titolare del trattamento dei dati, premesso che trovano applicazione le misure previste dal D.L. n. 196 del 30.6.2003 ed in particolare quelle di cui al punto 26 del Disciplinare Tecnico in materia di misure minime di sicurezza – Allegato B, di seguito informa i Signori Soci in merito all'adozione ed all'aggiornamento del Documento Programmatico sulla Sicurezza. Il D.L. n. 196 del 30.6.2003 prevede l'adozione di una serie di misure minime di sicurezza per la protezione dei dati personali trattati dalla Vostra Società.

In particolare, al punto n. 19 del Disciplinare tecnico in materia di misure di sicurezza – allegato B, si stabilisce che il Titolare del trattamento dei dati sensibili o giudiziari deve, entro il 31 marzo di ogni anno, provvedere a redigere un Documento Programmatico sulla Sicurezza che evidenzi i trattamenti effettuati e tutte le misure adottate per garantire la sicurezza dei dati.

In ottemperanza alle suddette disposizioni si fa presente che il Documento Programmatico sulla Sicurezza, predisposto in data 24 marzo 2006, è stato annualmente aggiornato.

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli Amministratori e ai membri del Collegio sindacale.

Qualifica	Compenso
Amministratori	38.451
Collegio sindacale	23.256

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Destinazione del risultato d'esercizio

Signori Soci, nel ringraziarVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentatoVi destinando l'avanzo di gestione conseguito di Euro 177.412,17, come previsto dall'art. 26 dello statuto sociale, per Euro 8.871,00 al fondo di riserva ordinario e per la differenza pari a Euro 168.541,17 al fondo di riserva straordinario per finalità corrispondenti a scopi statutari.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Rimini, li 29 marzo 2010

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
F.to Dott. Luciano Chicchi

UNI.RIMINI S.P.A.

Il sottoscritto Presidente del Consiglio di Amministrazione dichiara che:

- il presente documento informatico è conforme all'originale conservato presso la Società (art. 23 D. Lgs. 82/2005).

- il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società

Bollo virtuale RN: aut. n. 10294 del 27.3.2001

UNI.RIMINI S.p.A.
Società Consortile per l'Università nel Riminese
Sede Legale in Rimini - Via Angherà n. 22

Verbale

Assemblea Generale dei Soci in seduta Ordinaria in 1^ convocazione

Oggi mercoledì **28 aprile 2010**, alle ore 10.00, in questo luogo in Rimini Via Angherà n. 22, io sottoscritto Dr. Luciano Chicchi Presidente di UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese,

attesto che è stata convocata

l'Assemblea Generale dei Soci in seduta Ordinaria in 1^ convocazione a norma di Statuto (art. 12 "Convocazione dell'Assemblea"), con lettera datata 12 aprile 2010 prot. n. 271, inviata mediante raccomandata a. r. spedita o recapitata a mano il 13 e 14 aprile 2010, a tutti i legali rappresentanti dei n. 16 Enti Soci Consorziati nonché agli Amministratori ed ai Sindaci Revisori, con avviso di ricevimento comprovante l'avvenuta ricezione almeno 8 giorni prima dell'adunanza, nei termini di Legge ai sensi dell'art. 2366 del Codice Civile.

Visto che non si è presentato alcun Socio, né Amministratore, né Sindaco,

dichiaro

l'Assemblea Generale dei Soci in seduta Ordinaria in 1^ convocazione andata deserta.

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Luciano Chicchi

Il sottoscritto Presidente del Consiglio di Amministrazione dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale conservato presso la Società (art. 23 D. Lgs. 82/2005). Bollo virtuale RN: aut. n. 10294 del 27.3.2001

UNI.RIMINI S.p.A.
Società Consortile per l'Università nel Riminese
Sede Legale in Rimini - Via Angherà n. 22

Verbale
Assemblea Generale dei Soci

in seduta Ordinaria
in 2[^] convocazione

Oggi giovedì **29 aprile 2010**, alle ore 10.00, in questo luogo in Rimini Via Angherà n. 22, io sottoscritto Dr. Luciano Chicchi Presidente di UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese,

attesto

che si è riunita

l'Assemblea Generale dei Soci

in seduta Ordinaria
in 2[^] convocazione

convocata a norma di Statuto (art. 12 "Convocazione dell'Assemblea"), con lettera datata 12 aprile 2010 prot. n. 271, inviata mediante raccomandata a. r. spedita o recapitata a mano il 13 e 14 aprile 2010, a tutti i legali rappresentanti dei n. 16 Enti Soci Consorziati nonché agli Amministratori ed ai Sindaci Revisori, con avviso di ricevimento comprovante l'avvenuta ricezione almeno 8 giorni prima dell'adunanza, nei termini di Legge ai sensi dell'art. 2366 del Codice Civile,

per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno:

- 1) **Relazione del Presidente;**
- 2) **Proposta di Bilancio d'Esercizio 2009 e relativi allegati: esame e determinazioni;**
- 3) **Elezione di tre Sindaci Effettivi e di due Supplenti componenti il Collegio Sindacale, designazione del Presidente e determinazione dei compensi;**
- 4) **Varie ed eventuali.**

Sono presenti i **Soci**:

- 1) **Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini**, con sede in Rimini, Corso d'Augusto n. 62, C.F. e P.I. 91022030406, titolare e portatore di n. 841.867 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti al 42,093% del capitale sociale, rappresentata dal legale rappresentante dell'Ente Presidente Avv. Massimo Pasquinelli;
- 2) **Comune di Rimini**, con sede in Rimini, Piazza Cavour n. 27, C.F. 00304260409, titolare e portatore di n. 400.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti al 20% del capitale sociale, rappresentato dal Dr. Samuele Zerbini, Assessore alle Politiche Educative, Scolastiche, Università, a ciò delegato dal legale rappresentante dell'Ente Sindaco Dr. Albero Ravaioli, come da delega del 22 aprile 2010 agli atti;
- 3) **Provincia di Rimini**, con sede in Rimini, Corso d'Augusto n. 231, C.F. 91023860405, titolare e portatore di n. 260.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti al 13% del capitale sociale, rappresentata dal Dr. Carlo Bulletti, Vice-Presidente, a ciò delegato dal legale rappresentante dell'Ente Presidente Dr. Stefano Vitali, come da delega del 23 aprile 2010 agli atti;

4) **C.C.I.A.A. Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Rimini**, con sede in Rimini, Via Sigismondo n. 28, P.I. 02355820404, titolare e portatore di n. 200.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti al 10% del capitale sociale, rappresentata dal Dr. Giuseppe Mazzarino, a ciò delegato dal legale rappresentante dell'Ente Presidente Dr. Manlio Maggioli, come da delega del 27 aprile 2010 agli atti;

5) **Rimini Fiera S.p.A.**, con sede in Rimini, Via Emilia n. 155, C.F. 00139440408, titolare e portatore di n. 100.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti al 5% del capitale sociale, rappresentato dal Dr. Marco Borroni, componente il Consiglio d'Amministrazione, a ciò delegato dal legale rappresentante dell'Ente Presidente Sig. Lorenzo Cagnoni, come da delega del 22 aprile 2010 agli atti;

6) **Confindustria Rimini Associazione delle Imprese della Provincia di Rimini**, con sede in Rimini, Piazza Cavour n. 4, C.F. 82006210403, titolare e portatore di n. 70.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti al 3,5% del capitale sociale, rappresentato dal Dr. Enrico Tedaldi, a ciò delegato dal legale rappresentante dell'Ente Presidente Dr. Maurizio Focchi, come da delega del 27 aprile 2010 agli atti;

7) **Comune di Riccione**, con sede in Riccione, Via Vittorio Emanuele II n. 2, C.F. 00324360403, titolare e portatore di n. 22.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti all'1,1% del capitale sociale, rappresentato dalla Sig.ra Maria Iole Pelliccioni, Assessore, a ciò

delegata dal legale rappresentante dell'Ente Sindaco Dr. Massimo Pironi, come da delega del 18 marzo 2010 ed accettazione del 29 aprile 2010 agli atti;

8) **Comune di Cattolica**, con sede in Cattolica, Piazza Roosevelt n. 5, P.I. 00340840401, titolare e portatore di n. 10.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti allo 0,5% del capitale sociale, rappresentato dalla Sig.ra Giuseppina Tura, Consigliere, a ciò delegata dal legale rappresentante dell'Ente Sindaco Dr. Marco Tamanti, come da delega del 27 aprile 2010 agli atti;

9) **Associazione Italiana Albergatori della Riviera di Rimini**, con sede in Rimini, Viale Baldini n. 14, C.F. 82006450405, titolare e portatore di n. 10.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti allo 0,5% del capitale sociale, rappresentata dal Dr. Giuseppe Capiello, a ciò delegato dal legale rappresentante dell'Ente Presidente Dr.ssa Patrizia Rinaldis, come da delega del 27 aprile 2010 agli atti;

10) **Comune di Misano Adriatico**, con sede in Misano Adriatico, Viale Repubblica n. 140, P.I. e C.F. 00391260403, titolare e portatore di n. 4.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti allo 0,2% del capitale sociale, rappresentata dal Dr. Ivan Semprini, Assessore al Patrimonio, Pubblica Istruzione, Scuole dell'Infanzia, Servizi Demografici, a ciò delegato dal legale rappresentante dell'Ente Sindaco Avv. Stefano Giannini, come da delega del 28 aprile 2010 agli atti;

i quali rappresentano il 95,893 % del capitale sociale.

Sono presenti i seguenti membri del **Consiglio d'Amministrazione**:

Chicchi Dott. Luciano	Presidente
Zavatta Prof. Fabio	Vice-Presidente
Bonfiglioli Dr.ssa Barbara	Consigliere
Ciaroni Sig. Giancarlo	Consigliere
Filippini Dr.ssa Giovanna	Consigliere

Sono assenti giustificati i seguenti membri del Consiglio d'Amministrazione:

Aureli Rag. Adriano	Consigliere
Cagnoli Dr. Leonardo	Consigliere
Gambetta Prof. Guido	Consigliere
Gardenghi Dr. Mauro	Consigliere
Gemmani Ing. Giovanni	Consigliere
Moretti Sig. Fabrizio	Consigliere

Sono presenti i seguenti membri del **Collegio Sindacale**:

Masini Rag. Ennio	Presidente
Mantellato Dr. Giancarlo	Membro effettivo
Guaitoli Dr. Matteo	Membro effettivo

Sono presenti, inoltre:

il **Direttore** Dr. Lorenzo Succi;

il **Responsabile Amministrativo** Dr. Fabio Morganti;

il **Segretario** Dr. Giuseppe Manucci.

A norma di Statuto (art. 14 "Presidenza e funzionamento dell'Assemblea"):

- **il Presidente del Consiglio d'Amministrazione Dr. Luciano Chicchi presiede l'Assemblea e provvede:**
 - **alla designazione di due Scrutatori e di un Segretario;** propone,

quindi, di nominare i due Scrutatori nelle persone del Dr. Enrico Tedaldi, rappresentante di Confindustria e del Dr. Giuseppe Capiello, rappresentante dell'Associazione Albergatori ed il Segretario nella persona del Dr. Giuseppe Manucci, già Segretario della Società; la proposta è approvata all'unanimità;

- **all'accertamento del diritto dei Soci presenti a partecipare all'Assemblea** in quanto regolarmente iscritti nel Libro Soci, compreso l'accertamento della regolarità delle deleghe presentate (Statuto art. 13 "Intervento all'Assemblea");
- **alla constatazione che la presente Assemblea Generale dei Soci in seduta Ordinaria in 2^a convocazione**, essendo andata deserta quella in 1^a convocazione prevista per mercoledì 28 aprile 2010, è **validamente costituita** in quanto, a seguito di verifica del conteggio delle percentuali delle presenze, è rappresentato il 95,893% del capitale sociale, anche se in 2^a convocazione è sufficiente qualunque percentuale di capitale sociale;
- **alla constatazione del numero dei voti necessari per le deliberazioni**, ovvero a maggioranza assoluta del capitale sociale rappresentato **ed alla fissazione delle modalità per le votazioni**; chiede, quindi, se debbano essere effettuate tramite scheda oppure palesemente per alzata di mano; si decide unanimemente per la seconda opzione;
- **alla direzione e regolazione della discussione della seduta che**, per tutto quanto sopraesposto, **dichiara aperta dando inizio alla trattazione dell'ordine del giorno** con il punto:

1) Relazione del Presidente.

RELAZIONE DEL PRESIDENTE

ALLA PROPOSTA DI BILANCIO D'ESERCIZIO 2009

Il Presidente fa una premessa alla presentazione del Bilancio per fornire ai rappresentanti dei Soci il quadro della situazione visto il momento particolare che si sta attraversando .

Nel mondo universitario e quindi anche in quello bolognese si stanno delineando due nuovi scenari.

- 1) La proposta di Legge Gelmini che modifica il governo dell'Università ed alcuni criteri di accreditamento dei docenti universitari. In tale nuovo assetto non è chiaro quale può essere il ruolo dell'esperienza romagnola del Policentrismo che nel 1990 l'Università di Bologna ha cercato di realizzare per evitare la nascita di una seconda Università. E' chiaro che il Decreto Legislativo del 1999 dà un assetto preciso al policentrismo romagnolo, delineandone i ruoli e le funzioni. Ora noi, unitamente al Presidente del Polo Prof. Cantelli Forti, stiamo lavorando affinché detto decreto del 1999 venga ripreso dalla Legge Gelmini perché è molto importante che quel riconoscimento che ci fu dato non venga cancellato con la nuova Legge, ma diventi parte integrante della stessa. Ciò è importante perché in un momento in cui si cerca di ridisegnare tutto il quadro del sistema universitario italiano facendo "tagli" anche pesanti, non avere un riconoscimento specifico del ruolo che il Policentrismo romagnolo esercita cancellerebbe una pagina importante della storia e dell'esperienza che è stata enfatizzata anche dagli Ispettori ministeriali.
- 2) Il secondo scenario è legato al lavoro della Commissione che l'attuale

Rettore ha istituita per la riforma dello Statuto, riforma molto importante per le conseguenze che potrebbe avere nei nostri riguardi a seguito degli effetti della Legge Gelmini, perché la riforma dello Statuto, ispirandosi alla proposta di Legge, cerca di delineare Scuole (a Bologna 12) e Dipartimenti che sostituiscono le Facoltà diventando luoghi di didattica e di ricerca. Per noi, quindi, è fondamentale che nelle tre aree scelte, moda, economia con specificazione sul turismo e benessere ci sia la possibilità di avere autonomia finanziaria e di ricerca, affinché il Polo riminese possa in queste tre aree avere una sua dinamica legata al sistema economico del nostro territorio. Questo comporterà anche per noi uno spostamento delle risorse, quindi, dalla costruzione di aule (impegno primario assolto in questi anni) al sostegno della ricerca applicata, per permettere che Rimini, nelle tre aree suddette, possa diventare un punto di riferimento non soltanto per la nostra Provincia, ma per l'area del bacino del Mediterraneo ed Est europeo. Cita un dato molto importante, il 10% dei nostri studenti proviene dall'Est, pensa che se ne debba tenere conto per allacciare relazioni e rapporti con le Università che sono al di là del mare Adriatico.

- 3) Altro passaggio da sottolineare è l'impegno che Uni.Rimini ha esercitato affinché l'Università si aprisse al sistema produttivo, obiettivo che ci siamo imposti anche su indicazione dell'Assemblea dei Soci dello scorso anno, affinché venisse effettuata la ricerca di base e che questa si integrasse con la ricerca applicata in modo che il sistema produttivo del nostro territorio potesse trovare nel Polo Universitario di

Rimini un luogo a cui fare riferimento per esigenze di ricerca in questo momento di necessità di innovazione tecnologica. Per tale motivo abbiamo istituito il Centro di Studi Economici, il Tavolo della Moda con la collaborazione della Dr.ssa Bonfiglioli ed il Polo Nautico Universitario legato alla Facoltà di Scienze Motorie. Stiamo cercando di dare vita anche al Centro per la Salute e Benessere unitamente alle Istituzioni Pubbliche. Questi Centri, al momento, stanno sostituendo i Dipartimenti di Ricerca a noi mancanti; come noto, i Ricercatori devono fare capo ai Dipartimenti bolognesi. Con i predetti Centri da noi istituiti abbiamo cercato di “ancorare” questi Ricercatori al territorio della nostra Provincia. L’ultimo passaggio per aprire l’Università al sistema produttivo è stato quello dei tirocini formativi; 1453 studenti svolgono tirocinio formativo presso altrettante aziende del nostro territorio. Questo è molto importante perché da un lato fa conoscere agli studenti le aziende ed il loro metodo di lavoro, dall’altro fa conoscere le qualità dei nostri studenti alle aziende con possibilità per alcuni di rimanere a lavorare nell’azienda stessa, come peraltro già avvenuto, aspetto assai positivo sia per l’Università che per le Aziende. Stiamo vivendo un momento molto dinamico che merita molta attenzione affinché questi passaggi non ci penalizzino ma tendano a valorizzare la nostra esperienza. Rimini indubbiamente ha due punti di forza: 6300 studenti iscritti ai nostri Corsi nonché i dati delle immatricolazioni al 2010 estremamente confortanti; abbiamo avuto un aumento del 14,76% di immatricolazioni, contro un calo del 2,6% di Forlì, del 3,18% di Cesena ed un aumento di quasi il 10% di Ravenna. I nuovi iscritti ai Corsi di

Laurea di Rimini sono 1800, dato molto significativo dovuto all'attrazione del nostro Polo, della nostra città e delle strutture realizzate. Sono stati ultimati i lavori del fabbricato ex ARPA per farvi un Centro di Ricerche di Chimica per l'Ambiente e di Farmacia. A giugno si concluderanno i lavori di Palazzo Ruffi, a settembre si spera di inaugurare l'ex Palace Hotel, pensionato universitario ristrutturato con i fondi del Ministero dell'Università per circa 6.000.000 di Euro. Crede pertanto che il programma preventivato si stia concludendo positivamente. Si apre però un nuovo scenario che dovrà prevedere un programma quinquennale che delinei una nuova convenzione fra le Istituzioni di Rimini e l'Università, per sviluppare quelle aree della ricerca e del servizio agli studenti per le quali si deve lavorare con molto impegno. Afferma che la crisi economica ha posto delle difficoltà anche alla nostra Società in termine di riduzioni delle contribuzioni; crede però che con un nuovo piano da studiare nel 2010/11 dovremo verificare quali potranno essere le risorse che Rimini nel suo insieme potrà dare all'Università affinché la stessa cresca per la "ricerca".

Terminata la Relazione del Presidente, all'interno di questo 1° punto dell'ordine del giorno si esaminano anche le altre tre relazioni al Bilancio d'Esercizio 2009:

- la Relazione Tecnica;
- la Relazione del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile;
- la Relazione di Certificazione della Società di Revisione (revisione

volontaria).

Quindi il Dr. Morganti, invitato dal Presidente, legge parzialmente la **Relazione Tecnica del Direttore e del Responsabile Amministrativo alla proposta di Bilancio d'Esercizio 2009** facendone una sintesi e mettendo in evidenza i passaggi principali.

RELAZIONE TECNICA

ALLA PROPOSTA DI

BILANCIO D'ESERCIZIO 2009

Illustrissimi Soci di Uni.Rimini S.p.A.,

con la presente siamo a sottoporre alla Vostra cortese attenzione la proposta di bilancio per l'esercizio 2009 approvato dal Consiglio d'Amministrazione in data 29 marzo 2010.

Prima di iniziare l'analisi dei dati di bilancio è opportuno riassumere brevemente quali sono stati i fatti di gestione che hanno caratterizzato l'esercizio appena trascorso.

Come anticipato in sede di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2010 la Società nell'anno ha assunto alcune importanti scelte gestionali volte a consolidare ulteriormente il Polo Universitario Riminese e ad investire sulla qualità e potenziamento della ricerca scientifica a Rimini. In particolare:

Corsi di Laurea: Uni.Rimini S.p.A. attualmente sta finanziando gli oneri volti al decentramento a Rimini di tre Corsi di Laurea oltre a sostenere parzialmente tre Corsi di ultima attivazione presso il Polo Riminese.

Immobili: Il 2009 è stato caratterizzato dallo svolgimento dei lavori presso il Palazzo Briolini necessari alla realizzazione dei Laboratori di

Ricerca di Farmacia. A fine ottobre 2009 è stato ultimato e consegnato il primo lotto di lavori iniziati a giugno 2009, da tale data i locali da adibire a laboratori sono a disposizione dell'Ufficio Tecnico dell'Università per l'installazione degli arredi e delle attrezzature necessarie. Per parte degli investimenti in esame la Società ha potuto accedere all'agevolazione fiscale prevista dal D.L.78 del 01/07/2009 conv. in legge L.102 del 03/08/2009 Art.5 -Agevolazione Tremonti TER.

Sono attualmente in corso i lavori di ristrutturazione, cofinanziati dal M.I.U.R. per un importo pari a 5.812.000 euro , del fabbricato ex-Palace Hotel di Rimini da adibire ad uso di studentato, la cui progettazione e direzione lavori è stata assunta in carico nel 2002 da Uni.Rimini S.p.A. Il termine dei lavori è previsto ad estate 2010.

Ricerca: Nell'anno 2009 Uni.Rimini S.p.A. ha sostenuto l'attività di ricerca nel campo della Macroeconomia svolta dal centro *The Rimini Centre for Economic Analysis* congiuntamente alla Facoltà di Economia e ha, come si è detto, finanziato la ristrutturazione di alcune sedi destinate ad accogliere i laboratori di ricerca scientifica delle Facoltà di Farmacia e Chimica Industriale. Questo maggior impegno volto a potenziare la ricerca a Rimini è in linea con l'indirizzo strategico assunto, teso ad investire sulla qualità dei corsi presenti a Rimini dopo che negli ultimi anni si è investito nell'operazione di consolidamento di quella soglia critica di immatricolati presso il nostro Polo (circa 6.000 unità), necessaria al radicamento della sede universitaria nella nostra Città.

Indagini statistiche: La nostra Società ha contribuito, congiuntamente agli altri Poli della Romagna, a sostenere l'Ufficio statistico dei Poli

creato per redigere periodicamente dei report sui dati relativi alla popolazione universitaria e monitorare i dati dei residenti nella Provincia di Rimini iscritti ad altri Atenei. Nell'anno in corso è stata finanziata un'importante ricerca statistica commissionata all'Alma Laurea sugli esiti occupazionali dei laureati presso il Polo Scientifico Didattico di Rimini.

Personale di Servizio all'Università: Nell'anno si è conclusa un'importante operazione che ha permesso di trasferire al Polo di Rimini, già dai primi mesi del 2009, il servizio di custodia e presidio delle sedi della cittadella all'Università. Tale operazione ha permesso di sgravare significativamente il bilancio di costi afferenti il personale ausiliario.

Liquidazione della Società Uni.Rimini Alta Formazione Srl unipersonale: Nell'anno appena trascorso la nostra Società ha provveduto a mettere in liquidazione volontaria la Società Uni.Rimini Alta Formazione Srl unipersonale, in conseguenza alle delibere assunte dal Consiglio del Polo Scientifico Didattico di Rimini in data 28/01/2009 e 26/02/2009 e della Convenzione stipulata in data 02/04/2009 tra la Fondazione Alma Mater e il Polo di Rimini, con la quale si è definito che dall'anno in corso i Master Universitari e i Corsi di Alta Formazione verranno gestiti direttamente dai due Enti sottoscrittori della convenzione. La procedura di liquidazione si è conclusa con l'approvazione del piano di riparto da parte dell'Assemblea dei Soci della stessa, avvenuta in data 24 dicembre u.s..

Risparmi di gestione: Nell'anno la Società, a seguito della richiesta avanzata dai Soci di ridurre la contribuzione consortile nell'esercizio 2010, in considerazione della crisi economica che ha interessato l'intera

economia mondiale, ha operato fattivamente per ridurre le uscite dell'anno al fine di trasferire l'avanzo di gestione sull'esercizio 2010. Con tale operazione, anticipata ai Soci in sede di approvazione del bilancio di previsione 2010, Uni.Rimini ha potuto in parte limitare l'impatto economico sull'esercizio attualmente in corso, della riduzione di circa 365.000 euro dei contributi consortili richiesti in sede di approvazione del bilancio di previsione 2010.

I principali risparmi e riduzione di costi operati nell'anno si sono manifestati nelle seguenti voci di spesa:

~ Costi del Personale: Grazie al trasferimento del servizio di custodia delle sedi in capo all'Ateneo da aprile/maggio 2009, la Società nel 2009 ha ridotto di 10 unità il proprio personale di servizio all'Università determinando un risparmio di costi di circa 210.000 euro;

~ Interessi Passivi: Riduzione degli interessi passivi sui tre mutui fondiari attivati dalla Società per l'acquisto dei tre immobili in patrimonio dovuta al sensibile calo dei tassi di interesse passivi (l'EURIBOR ad un mese è passato dall'ottobre 2008 in cui è stato predisposto il preventivo 2009 dal 4,95% allo 0,48% a dicembre 2009). Ciò ha determinato un risparmio di circa 150.000 euro;

~ Oneri Tributari: L'accesso all'agevolazione fiscale relativa agli interventi effettuati nel 2008 sull'Immobile di Via Clodia (Agevolazione 55% Interventi di Riqualificazione Energetica prevista dalla L. 27.12.2006 n. 296 art. 1 commi 344 e seguenti) e alla agevolazione fiscale prevista dal D.L.78 del 01/07/2009 conv. in legge L.102 del 03/08/2009 Art.5 -Agevolazione Tremonti TER utilizzata per gli investimenti

impiantistici al Palazzo Briolini, nonché il recupero della quota di interessi passivi indeducibili nel 2008 hanno permesso di ottenere un sensibile risparmio d'imposta nel 2009 (57.880 euro);

Parte di tali risparmi sono stati assorbiti da maggiori uscite riferibili a:

~ Maggior onere (di circa 140.000 euro rispetto al preventivo) dovuto all'intera imputazione del residuo delle spese non cofinanziabili di competenza di Uni.Rimini S.p.A. afferenti i lavori di ristrutturazione del fabbricato ex-Palace Hotel di Rimini da adibire ad uso di studentato, imputate a bilancio a seguito della richiesta di rimborso pervenuta dagli Uffici dell'Università di Bologna.

~ Al maggior onere inerente alla componente di Iva indeducibile riconducibile all'attività istituzionale della Società;

~ Alle maggiori uscite imputabili alla copertura delle perdite di liquidazione derivanti dalla chiusura della Società Uni.Rimini Alta Formazione Srl unipersonale (di circa 18.000 euro rispetto al preventivo 2009);

~ Al costo dei consulenti incaricati per la gestione dell'operazione condotta da Uni.Rimini S.p.A. per il trasferimento del servizio di custodia delle sedi all'Università (aumento di circa 35.000 euro rispetto al preventivo 2009).

STATO PATRIMONIALE:

Partendo dall'esame della situazione patrimoniale dell'Azienda si evince che dal 2008 al 2009 le attività della Società sono aumentate di circa 825.000 euro a fronte di un incremento delle passività di circa 650.000

euro. L'incremento dell'attivo è riconducibile principalmente all'incremento della liquidità esistente al 31/12/2009 (attivo circolante) e alla capitalizzazione dei lavori eseguiti presso l'immobile di Palazzo Briolini. Tra le attività si segnala l'annullamento della Partecipazione detenuta nella Società di Uni.Rimini Alta Formazione Srl unipersonale, avvenuto a seguito della chiusura della procedura di liquidazione volontaria. Nel 2009 la Società non ha maturato alcun credito Iva verso l'Erario.

Tra le passività a breve termine si segnala l'incremento dei debiti verso i fornitori in ragione dei lavori effettuati ed ancora in corso al 31/12/2009 presso Palazzo Briolini.

L'incremento dei debiti per fatture da ricevere è in parte riconducibile all'importo richiesto dall'Università per gli oneri non cofinanziabili dal Ministero, sostenuti dall'Ateneo nell'anno per i lavori eseguiti presso il Palace Hotel.

Nell'anno la Società ha rimborsato circa 40.000 euro del mutuo acceso in sede di acquisto dell'Immobile di Via Bastioni Settentrionali ed ha estinto completamente il debito verso l'Università di Bologna relativo al finanziamento sessennale di tre posti di ricercatore della Facoltà di Economia.

Nell'esercizio sono stati effettuati maggiori ammortamenti, con relativo incremento dei Fondi, in ragione dell'ammortamento ad aliquota piena dell'Immobile ex-Mar e della capitalizzazione degli interventi effettuati presso Palazzo Briolini.

Analisi delle voci di Stato Patrimoniale:

Dall'analisi delle principali poste dello stato patrimoniale si evidenzia la seguente composizione delle singole macrovoci di bilancio:

❖ **Attività:**

● ***Banche:***

I saldi al 31/12/2009 dei due conti correnti intestati alla Società risultano positivi per i seguenti importi:

- * c/c n.19898 5 61: euro 497.991,61;
- * c/c n.17656 5 71: euro 54.700,92.

● ***Crediti diversi:***

La voce comprende principalmente:

- * Crediti verso Soci per contributi consortili per euro 28.661,35;
- * Crediti verso l'Università di Bologna per il rimborso degli oneri di gestione relativi all'immobile di Via Bastioni, all'immobile ex-Arpa di Piazza Malatesta e all'immobile Ex-Mar di Via Clodia per complessivi euro 15.715,12;

● ***Clienti:***

Sono costituiti dal saldo della 2^a rata della quota d'iscrizione al Corso di diritto familiare e minorile CE.S.D.I.F. ed. 2009/10 per complessivi 2.417,00 euro, dal credito verso l'Ausl di Rimini per parziale rimborso della locazione degli uffici e aule di Via Patara utilizzati dal Corso di Laurea in Radiologia per 18.000,00 euro ed infine, dal credito emerso nei confronti della Proprietà del Palazzo Briolini di euro 11.512,80, pari al 50% del costo dell'allacciamento del gas relativo ai Laboratori di Ricerca di Farmacia (totale Clienti pari a 31.929,80 euro);

● ***Crediti vs Erario:***

Rappresentano crediti per imposte versate a titolo di acconto.

● ***Oneri pluriennali:***

Sono costituiti dalle miglorie eseguite presso il Palazzo Briolini per la creazione dei Laboratori di Farmacia per 351.295,61 euro e dalle miglorie effettuate presso gli spazi della Sede di Via Angherà per la sistemazione degli uffici della Segreteria, per 2.166.72 euro.

● ***Immobilizzazioni tecniche:***

L'incremento di circa 256.000,00 euro che si riscontra rispetto al 2008 è imputabile principalmente agli impianti acquistati per la realizzazione del 1° Lotto di lavori dei Laboratori di Ricerca di Farmacia presso il Palazzo Briolini.

● ***Risconti attivi e costi anticipati:***

Nella voce figurano risconti attivi per costi che trovano la loro ricaduta economica in esercizi futuri; in particolare:

- quota parte del canone di locazione del Palazzo Briolini relativa alla 1^ Rata quadrimestrale dell'anno contrattuale 2009/2010 con scadenza il 31/01/2010 per circa 18.000,00 euro;
- quota parte del canone di locazione dei locali di Via Patara relativa alla 2^ Rata semestrale dell'anno contrattuale 2009/2010 con scadenza il 31/05/2010 per circa 8.500,00 euro;
- quota parte del canone di locazione dei locali adibiti a Sala Studio relativa alla 2^ Rata quadrimestrale dell'anno contrattuale 2009/2010 con scadenza il 31/03/2010 per circa 9.200,00 euro;
- quota parte del canone di locazione dell'Aula Iginò Righetti relativa alla 1^ Rata semestrale dell'anno contrattuale 2009/2010 con scadenza il

31/03/2010 per circa 2.500,00 euro;

- debiti verso il Polo Scientifico Didattico di Rimini per l'impegno assunto con lettera d'intenti per il contributo della durata di 6 anni relativo al sostegno dell'attività di ricerca del Polo di Rimini (residuo 136.000,00 euro).

- ***Rimanenze finali:***

Sono costituite da rimanenze relative all'edizione A.A. 2009-2010 del corso CE.S.D.I.F, avviato nel 2009 ma che terminerà nell'esercizio successivo; è stato adottato il criterio di valutazione della *commessa completata* che comporta il rinvio dei costi sostenuti all'anno di conclusione del corso.

- ❖ **Passività:**

Nel passivo del presente Stato Patrimoniale sono da evidenziare le seguenti voci:

- ***Mutuo Ipotecario Bastioni:***

L'importo evidenzia il debito residuo di 365.737,34 euro relativo al contratto di mutuo stipulato nel 1999 per l'acquisto dell'immobile di Via Bastioni (finanziamento iniziale pari a 557.773,45 euro), nell'anno è stata rimborsata una quota capitale pari a 38.097,02 euro in due rate semestrali (decima e undicesima rata delle 27 rate in c/capitale). Il finanziamento della durata di 18 anni è a rate costanti semestrali posticipate (residuano 8 anni di ammortamento).

- ***Mutuo Fondiario ex-Arpa:***

Rappresenta il debito totale relativo al contratto di mutuo della durata di ventidue anni, con 2 anni contrattuali di pre-ammortamento e 20 anni di ammortamento, stipulato per 2 milioni di euro in data 21/12/2006, per

l'acquisto dell'immobile ex-Arpa di Piazza Malatesta; al momento è in atto il piano di pre-ammortamento. In data 03/02/2009 la Società ha richiesto alla Banca CARIM S.p.A. un prolungamento di detto periodo di pre-ammortamento di ulteriori tre anni, già accordato dall'Istituto di Credito. Il finanziamento risulta a rate costanti trimestrali posticipate.

- ***Mutuo Fondiario ex-Mar:***

Rappresenta il finanziamento totale richiesto sul contratto di mutuo della durata di venticinque anni, con 5 anni contrattuali di pre-ammortamento e 20 anni di ammortamento, stipulato per 2 milioni di euro in data 21/05/2007 per l'acquisto dell'immobile ex-Mar di Via Clodia. Al momento è in atto il piano di pre-ammortamento. Il finanziamento risulta a rate costanti mensili posticipate.

- ***Debiti Verso Università di Bologna per Docenza:***

E' costituito dal debito maturato verso l'Università di Bologna sulla base delle convenzioni per il decentramento a Rimini dei Corsi di laurea stipulate con la stessa, per il rimborso a consuntivo degli oneri per incarichi ed affidamenti corrisposti dall'Università ai Docenti.

Nello specifico il debito attualmente risulta pari a 577.769,38 euro.

- ***Ratei passivi:***

Sono principalmente costituiti da quota parte di alcuni costi che trovano la loro corretta competenza economica nel 2009.

- ***Risconti passivi:***

Sono costituiti da quota parte di ricavi che trovano la loro ricaduta economica in esercizi futuri.

L'ammontare a bilancio è pari a 22.599,97 euro ed è formato dalla quota

del canone di locazione dell'immobile ex-Mar corrisposto dall'Università per il periodo dall'01/01/2010 al 31/01/2010 per euro 11.349,97 e dalla quota del parziale rimborso del canone di locazione degli spazi situati in Via Patara da parte dell'Ausl di Rimini per il periodo dal 01/01/2010 al 30/09/2010 pari ad euro 11.250,00.

● ***Ricavi Anticipati:***

Sono costituiti dalle iscrizioni all'edizione 2009-2010 del corso CE.S.D.I.F. per 31.579,94 euro e dalle iscrizioni all'edizione 2009-2010 del Corso dei Dottori Commercialisti ed esperti contabili per 9.300,00 euro, le cui competenze economiche ricadono nell'esercizio 2010 sulla base del criterio di valutazione della *commessa completata* che comporta il rinvio dei ricavi all'anno successivo.

● ***Fondi di accantonamento:***

Nella voce figurano i seguenti fondi:

- F.do T.F.R. pari a 161.754,09 euro;
- F.do accantonamento Rischi pari a 5.000,00 euro;
- F.do Rimborso oneri di gestione relativi alle sedi per 43.916,51 euro;
- F.do premio di produzione dei dipendenti per 15.000,00 euro;
- F.do accantonamento imposte e tasse per 63.000,00 euro;
- F.do accantonamento rischi su crediti per 9.000,00 euro;
- Altri fondi rischi per 21.591,72 euro.

CONTO ECONOMICO:

Lo schema presentato oggi evidenzia le principali voci di conto economico contrapponendo ai valori a consuntivo dell'ultimo anno, i valori riscontrati

a consuntivo nell'esercizio appena trascorso.

Per una maggior completezza ai suddetti gruppi di valori sono stati accostati i dati a preventivo sia per l'esercizio 2009 che per l'esercizio 2010, approvati dall'Assemblea dei Soci.

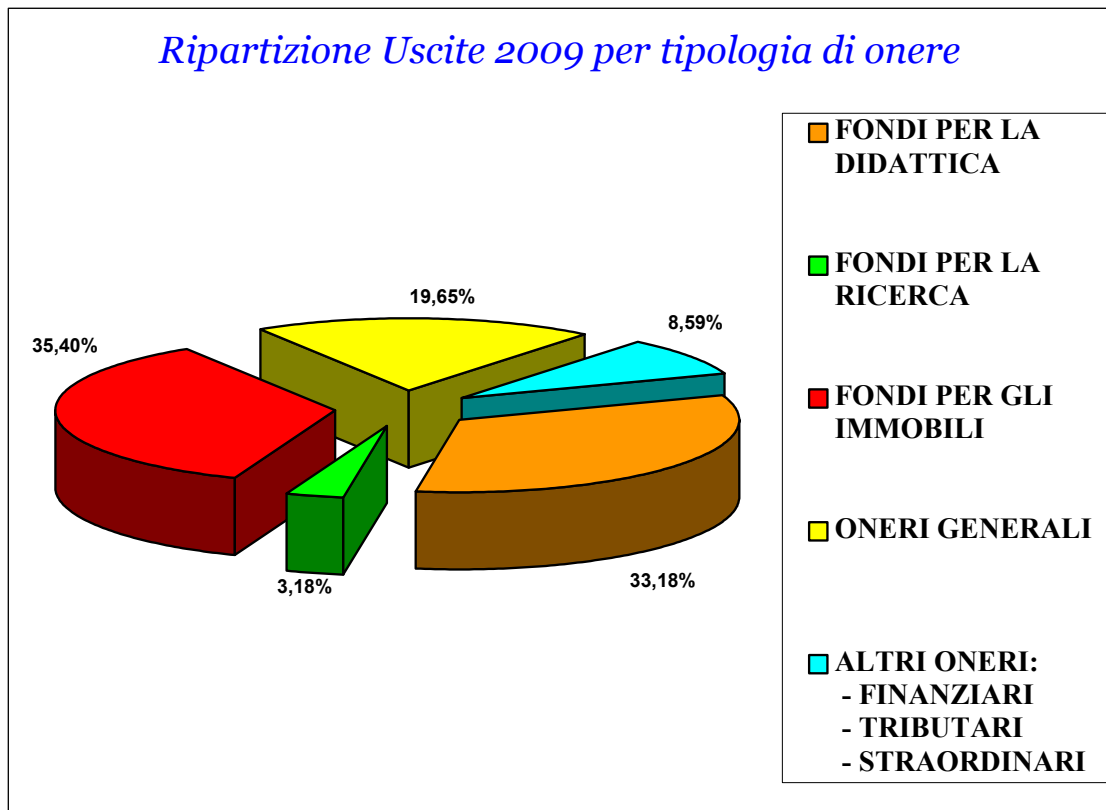
Nell'ultima colonna vengono, inoltre, riportate le percentuali di scostamento tra i dati a consuntivo del 2008 e i corrispondenti valori del 2009.

Da una prima analisi dei risultati ottenuti dalla gestione della Società nell'anno appena trascorso si evince il generale conseguimento degli obiettivi programmatici, condizionati nell'anno dalle indicazioni ricevute dai Soci consorziati (ad aprile in sede di approvazione del bilancio consuntivo 2008) di ridurre nel 2010 la richiesta contributiva in considerazione dell'attuale contingenza economica nazionale ed internazionale. Tali indicazioni sono state recepite dalla Società a novembre 2009 in sede di approvazione del bilancio preventivo 2010 con l'impegno a ridurre la richiesta contributiva 2010 anche tramite l'utilizzo dei risparmi di gestione effettuati nell'esercizio appena concluso. Di conseguenza, in sintonia con quanto anticipato agli Enti Consorziati nell'Assemblea dei Soci del 27 novembre 2009, il corrente bilancio evidenzia un avanzo di gestione (pari a euro 177.412,17).

Analisi delle voci di Conto Economico:

❖ **Uscite:**

Le risorse a disposizione della Società per l'esercizio 2009, pari a 3,0 milioni di euro sono state parzialmente allocate con la seguente destinazione:



USCITE 2009		
FONDI PER LA DIDATTICA	937.648,41 €	33,18%
FONDI PER LA RICERCA	89.959,09 €	3,18%
FONDI PER GLI IMMOBILI	1.000.222,09 €	35,40%
ONERI GENERALI	555.147,60 €	19,65%
ALTRI ONERI: - FINANZIARI - TRIBUTARI - STRAORDINARI	242.700,07 €	8,59%
	2.825.677,26 €	100,00%

● **Uscite relative alle diverse Facoltà:**

L'analisi degli oneri relativi alle varie Facoltà necessita delle seguenti specifiche:

* **Facoltà di Economia:**

Si rileva un risparmio rispetto al dato di bilancio 2008 di circa il 70% dovuto alla conclusione nell'anno 2009 del finanziamento sessennale (per complessivi 715.266,98 euro) di tre posti di ricercatore.

Nell'anno è stato corrisposta l'ultima rata del finanziamento sessennale del differenziale retributivo tra il costo di ricercatore e quello di professore associato ricoperto da un Docente dell'Università di Bologna sede di Rimini pari a euro 9.416,65 ed, infine è stato assegnato il finanziamento per euro 5.000,00 delle spese generali relative al Dottorato di Ricerca in Programmazione e Controllo con sede presso il Polo di Rimini, ed il cofinanziamento per un Assegno di ricerca (ricerca sul tema: "Il mercato del lavoro nel settore turistico: un'analisi comparata in Emilia Romagna") per euro 6.000,00.

* **Facoltà di Scienze Statistiche:**

La diminuzione dei costi 2009 rispetto al 2008 di circa il 40% è principalmente dovuta al minor onere relativo all'ultima rata, di euro 2.742,41, del finanziamento quadriennale di un assegno di ricerca attivato presso il Polo Scientifico Didattico di Rimini.

* **Facoltà di Lettere e Filosofia:**

Non si evidenzia alcuna considerevole variazione rispetto al 2008.

* **Facoltà di Farmacia:**

Non si evidenzia alcuna variazione di rilievo rispetto al 2008.

* **Facoltà di Chimica Industriale:**

Si registra una diminuzione di circa il 18% rispetto al 2008 in quanto in data 30/09/2009 si è concluso il finanziamento triennale per il sostegno dell'attività didattica del Corso di Laurea, pari ad euro 30.000,00 annui con decorrenza dall'a.a. 2006/07 e con conclusione nell'a.a. 2008/09.

* **Facoltà di Scienze Motorie:**

Attualmente la Società sta sostenendo solo gli oneri non finanziabili dal Polo Scientifico Didattico di Rimini che rispetto al 2008 sono diminuiti del 31%.

* **Facoltà di Scienze della Formazione:**

In data 30/09/09 si è conclusa la convenzione quinquennale stipulata con l'Università di Bologna per il decentramento del Corso di Laurea. Attualmente la Società sta sostenendo solo gli oneri non finanziabili dal Polo Scientifico Didattico di Rimini.

* **Facoltà di Medicina e Chirurgia:**

L'incremento di circa il 30% dei costi rispetto al 2008 è imputabile interamente all'avvio del terzo anno del Corso di Laurea in Ostetricia ed all'aumento del costo della relativa docenza.

* **Laurea Specialistica in Moda:**

L'importo di 65.000,00 euro è rappresentato dal finanziamento a sostegno degli oneri relativi alla progettazione e avvio dell'a.a. 2009-2010 della Laurea Specialistica facente capo alla Facoltà di Lettere e Filosofia, accordato con delibera del Consiglio di Amministrazione di Uni.Rimini in data 23/10/2009.

● **Uscite relative ai Master e Corsi gestiti da UNI.RIMINI S.p.A.:**

La voce di spesa in esame comprende la gestione del Corso di Specializzazione in Diritto Familiare e Minorile (23 iscritti), e la coogestione con la Facoltà di Economia dell'Università di Bologna di una Summer School (2.000 euro di oneri). Si evidenzia, rispetto all'esercizio 2008, una diminuzione delle risorse impegnate da Uni.Rimini S.p.A ed una diminuzione dei proventi legati principalmente alle minori iscrizioni al Corso di Aggiornamento (34 iscritti) svolto nell'ambito del Corso CE.S.D.I.F.

Complessivamente la gestione dei corsi di formazione svolti da Uni.Rimini S.p.A. ha determinato il seguente risultato di esercizio:

Cesdif + Corso Aggiornamento Cesdif		2009
COSTI	Rimanenze Iniziali Cesdif	6.219,69
	Costi Cesdif	41.224,91
	Costi Corso Aggiornamento Cesdif	9.077,46
Totale Costi		56.522,06
RICAVI	Rimanenze Finali Cesdif	7.608,67
	Ricavi Cesdif	39.889,92
	Ricavi Corso Aggiornamento Cesdif	11.780,00
Totale Ricavi		59.278,59
Risultato di Esercizio		2.756,53

- **Risultato Alta Formazione S.r.l.:**

In data 24/12/2009 la Società Uni.Rimini Alta Formazione S.r.l. è stata liquidata, come da verbale dell'Assemblea dei Soci che ha approvato il

bilancio finale di liquidazione con l'espressa accettazione del piano di riparto da parte di Uni.Rimini S.p.A.. Conseguentemente, la Società ha provveduto a rilevare la perdita, iscrivendo a bilancio la minusvalenza su Partecipazioni pari a euro 38.215,84.

● **Sovvenzioni Servizi:**

La posta di bilancio contiene l'onere per il sostegno del progetto "Nuove Idee Nuove Imprese" finalizzato alla premiazione di nuovi progetti imprenditoriali effettuati da neo laureati residenti nella Provincia di Rimini.

● **Interventi sviluppo universitario:**

Nella posta di bilancio figurano:

- ~ la quota del contributo annuale (pari a 62.000,00 euro) riconosciuto da Uni.Rimini S.p.A. all'Associazione "*The Rimini Centre for Economic Analysis*" per favorire l'attività di ricerca scientifica universitaria in ambito macro-economico;
- ~ gli oneri relativi alle borse di studio riconosciute agli allievi iscritti al C.d.L. Magistrale Internazionale "Economics and Market Policy", per 3.000,00 euro;
- ~ il costo dell'indagine svolta sulla condizione occupazionale e formativa dei laureati del Polo Scientifico-Didattico di Rimini dell'Università di Bologna fra gli anni 2003 e 2006, svolta dal Consorzio AlmaLaurea dell'Università di Bologna per euro 31.200,00;
- ~ gli oneri (pari ad euro 3.500,00) per la realizzazione del Progetto "Presidio Statistico dei Poli Romagnoli" in collaborazione con l'Università di Bologna e le Società Ser.in.Ar e Fondazione Flaminia;
- ~ un supporto all'ampliamento della dotazione libraria della nuova

Biblioteca Universitaria di Rimini di 2.000 euro e l'acquisto di volumi per il Progetto di orientamento studenti dal titolo "Galileo tra Scienza, Fede e Politica" per altri 2.000,00 euro .

La voce di spesa evidenzia rispetto al 2008 un incremento di circa il 46%.

• **Oneri Organi Sociali:**

La voce di bilancio rileva rispetto al dato consuntivo del 2008 un aumento di circa il 18%, da imputare, in parte, al riconoscimento del compenso e dei gettoni di presenza al Vice Presidente dal mese di giugno 2009 in conseguenza al termine del suo incarico di Presidente del Consiglio Provinciale di Rimini (indennità sospese a seguito dell'entrata in vigore della L. n.296 del 27/12/2006).

• **Oneri Personale Dipendente Interno e Personale per Progetti Universitari:**

La voce di bilancio pari a circa 520.000 euro è costituita dal costo sostenuto dalla Società per il personale dirigenziale, amministrativo ed impiegatizio interno per euro 297.738,92 (8 unità di cui una a tempo parziale) e per il personale di supporto all'attività dei corsi universitari per euro 222.488 (16 unità medie di cui una a tempo parziale).

La notevole diminuzione rispetto al dato a consuntivo desunto dal bilancio 2008 è riconducibile al trasferimento in capo al Polo Scientifico-Didattico di Rimini delle 10 unità di personale ausiliario destinato al servizio di custodia e presidio delle sedi della cittadella Universitaria, effettuato in data 01/04/2009, con il conseguente licenziamento dalla Società Uni.Rimini S.p.A. in data 31/03/2009 che ha determinato una riduzione del relativo onere di circa 188.000 euro.

USCITE	CONSUNTIVO 2008	PREVENTIVO 2009	CONSUNTIVO 2009	PREVENTIVO 2010
ONERI DEL PERSONALE UNI.RIMINI S.p.A.				
ONERI DEL PERSONALE UNI.RIMINI S.p.A. (n. 8 unità)	€ 263.780,44	€ 263.000,00	€ 297.738,92	€ 285.000,00
PERSONALE DI SERVIZIO E SEGRETERIA PER UNIVERSITA'				
ONERI DEL PERSONALE DI SERVIZIO AUSILIARIO UNIVERSITA' (n. 6 unità)	€ 128.863,04	€ 128.350,00	€ 151.952,56	€ 150.000,00
ONERI DEL PERSONALE DI SERVIZIO AUSILIARIO ESTERNO UNIVERSITA' (n. 10 unità)	€ 258.717,64	€ 281.598,46	€ 70.535,60	€ 0,00
	€ 651.361,12	€ 672.948,46	€ 520.227,08	€ 435.000,00

- **Compensi e rimborsi Consulenti e vari:**

La voce di spesa non evidenzia rilevanti scostamenti rispetto al valore dell'anno 2008.

- **Promozione e pubblicità Polo Universitario:**

Nella macro voce sono compresi gli oneri relativi alla promozione dei Corsi Universitari attivati a Rimini, l'onere afferente la Campagna Promozionale congiunta dei Poli della Romagna, le spese inerenti l'attività convegnistica e gli oneri di rappresentanza.

Nel complesso la voce di spesa non evidenzia rilevanti scostamenti rispetto al valore dell'anno 2008.

- **Oneri generali di gestione Sede Via Angherà:**

Su questa voce di spesa si evidenzia un aumento dei costi rispetto al 2008 per l'onere inerente alla componente di Iva indetraibile riconducibile agli acquisti di beni e servizi sull'attività istituzionale della Società.

- **Oneri generali di gestione Immobili esterni:**

Da un generale confronto tra i valori del consuntivo 2008 e quelli del consuntivo 2009 si segnala un incremento dei costi di circa il 9%, generata principalmente dal seguente scostamento:

~ **Locali Palazzo Briolini:** Nel corso del 2009 la Proprietà ha restituito una consistente parte di locali ristrutturati, precisamente 2.854 mq. su un totale di 3.386 mq., con conseguente incremento del canone di locazione e degli oneri di gestione (incremento di circa 37.000 euro);

- **Aula di Studio:**

Nel 2009 si rileva un aumento rispetto ai dati del 2008 determinato dalla sottoscrizione con la Cooperativa che gestisce l'aula di una convenzione ad integrazione ed implementazione dei servizi forniti, oltre che dalla quota di Iva indetraibile.

- **Oneri Amministrativi:**

Nel 2009 l'aumento è dovuto al maggior acquisto di cancelleria e di stampati oltre che dalla quota di Iva indetraibile.

- **Oneri Finanziari:**

La forte diminuzione, rispetto al dato a bilancio nel 2008, che si riscontra su questa voce di spesa per l'esercizio 2009 è dovuta al considerevole calo dei tassi di interesse applicati ai tre mutui fondiari stipulati per l'acquisto di tre immobili in proprietà della Società:

- ~ Immobile di Via Bastioni Settentrionali (acquisto avvenuto nel 20/10/1999);
- ~ Immobile ex-Arpa (acquisto avvenuto in data 21/12/2006) per il quale è stata richiesta l'ultima erogazione del finanziamento, a stato di avanzamento lavori, in data 15/12/2007;
- ~ Immobile ex-Mar (acquisto avvenuto in data 21/05/2007) per il quale è stata richiesta l'ultima erogazione del finanziamento, a stato di avanzamento lavori, in data 09/06/2008

Per i mutui fondiari stipulati per l'acquisto degli immobili ex-Arpa ed ex-Mar sopraccitati, è attualmente in corso il periodo di pre-ammortamento, mentre per il mutuo fondiario stipulato per l'acquisto dell'immobile di Via Bastioni è in corso il piano di ammortamento (con il pagamento dell'undicesima rata delle 27 rate in c/capitale previste dal contratto di mutuo).

L'onere finanziario relativo al mutuo fondiario acceso per acquisto del immobile ex-Mar, pari a 43.568,36 euro nel 2009, risulta interamente coperto dal canone di locazione corrisposto dall'Università per l'affitto dei locali (canone annuo pari a circa 135.000 euro).

La sede ex-Arpa, per la quale la Società ha sostenuto nel 2009 oneri per interessi passivi pari a 63.375,02 euro, è stata concessa in comodato gratuito all'Università per il primo triennio (da gennaio 2008) rinnovabile di ulteriori tre anni a fronte dell'impegno di quest'ultima a sostenere i costi di rifunzionalizzazione della sede, quantificabili in circa 350.000 euro.

Per i Laboratori didattici di Via Bastioni, attualmente in comodato d'uso gratuito con l'Università, Uni.Rimini S.p.A. ha sostenuto un onere di circa

18.900 euro in termini di interessi passivi sul finanziamento in corso di ammortamento.

- **Oneri Tributarî:**

Si segnala una diminuzione di circa 20.000 euro per il minor accantonamento di imposte dovuto principalmente al recupero della quota di interessi passivi in deducibili del 2008 (pari a circa 57.000 euro) calcolati sui tre mutui fondiari ed all'applicazione dell'Agevolazione fiscale Tremonti Ter – (D.L.78 del 01/07/2009 conv. in legge L.102 del 03/08/2009 Art. 5) sugli investimenti in impianti (investimento agevolato pari a circa 195.000 euro) relativi agli interventi di ristrutturazione del Palazzo Briolini per la realizzazione di Laboratori di ricerca della Facoltà di Farmacia e Chimica Industriale dell'Università di Bologna.

- **Ammortamenti:**

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che si ritiene ben rappresentato dalle aliquote fiscali di legge, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Nell'anno 2009 l'aumento viene determinato dall'ammortamento ad aliquota piena del costo storico relativo all'immobile ex-Mar la cui entrata in funzione è avvenuta nell'autunno 2008, e dalla quota di ammortamento sul primo lotto dei lavori di ristrutturazione del Palazzo Briolini ultimati nel corso del 2009.

- **Oneri di Progettazione Immobili:**

L'importo della macrovoce contiene l'onere assunto dalla Società (pari ad

euro 189.893,00) relativo all'imputazione del residuo delle spese non cofinanziabili di competenza di Uni.Rimini S.p.A., come precisato all'inizio della relazione, afferenti i lavori di ristrutturazione del fabbricato ex-Palace Hotel di Rimini da adibire ad uso di studentato, imputate a bilancio a seguito della richiesta di rimborso pervenuta dagli Uffici dell'Università di Bologna.

• **Oneri Straordinari:**

La voce pari ad euro 31.726,13 è composta da 8.000,00 euro per accantonamento rischi futuri, da circa 3.205,00 euro per costi di competenza di passati esercizi, da circa 3.100,00 euro da minusvalenze da cessione di beni strumentali, da circa 5.100,00 euro da maggiori interessi passivi ricalcolati dalla banca sul mutuo dell'immobile ex-Arpa, dal 31/12/2006 al 31/12/2008, in ragione delle variazioni sui tassi d'interesse, da 1.900 euro di oneri imprevidi per master avviati nell'anno ma gestiti dalla Fondazione Alma Mater, infine, da circa 9.930,00 euro da sopravvenienze passive di varia natura.

Complessivamente si riscontra una diminuzione del 3,11% nel totale delle uscite di bilancio rispetto al 2008 a cui viene contrapposto un aumento delle entrate del 2,88%.

❖ **Entrate:**

• **Entrate da Corsi e Master:**

Sono costituite dalle iscrizioni all'edizione 2008/09 del corso di specializzazione in diritto familiare e minorile - CE.S.D.I.F. e dalle iscrizioni al relativo corso di aggiornamento; sono diminuite rispetto al 2008 per il minor numero di iscritti al corso base di specializzazione e per

lo svolgimento di una sola edizione del corso di aggiornamento, anziché le due edizioni effettuate nel corso del 2008.

• **Entrate da Proventi diversi:**

Nella composizione della posta sono da segnalare le seguenti evidenze di bilancio:

- * Sopravv. Attive: riferibili a sopravvenienze per il minor costo degli interessi passivi (pari a circa 9.200 euro) ricalcolati dalla banca sul mutuo dell'immobile ex-Mar, dal 31/05/2008 al 31/12/2008, in ragione delle variazioni sui tassi d'interesse, per il minor costo della docenza (pari a circa 7.800 euro) relativa agli a.a. 2006/07 e 2007/08 riferibile ai Corsi di Laurea sostenuti da Uni.Rimini S.p.A. con convenzione per il decentramento presso il Polo Scientifico Didattico di Rimini e per altri minori costi riferibili a passati esercizi (pari a circa 2.000 euro);
- * Rimborsi Università Immobili: sono rimborsi richiesti all'Università per gli oneri sostenuti per l'immobile di Via Bastioni concesso in comodato d'uso gratuito all'Università (8.434,18 euro), per l'immobile ex-Arpa (6.962,06 euro), anch'esso ceduto in comodato d'uso gratuito all'Università da gennaio 2008, per l'immobile ex-Mar ceduto in locazione all'Università in data 01/10/2008 (318,88 euro) ed infine il rimborso di parte del canone di locazione degli spazi di Via Patara utilizzati per il Corso di Laurea in Tecniche di Radiologia Medica per Immagini e Radioterapia, riconosciuti alla Società dall'Ausl di Rimini (15.000,00 euro);
- * Canone di locazione Immobile ex-Mar: rappresenta il canone di

locazione pagato dall'Università, come da contratto stipulato in data 01/10/2008 della durata di anni 6 (rinnovabile tacitamente di ulteriori 6 annualità) ad un canone annuo di 135.000 euro oltre all'adeguamento Istat.

- * Proventi finanziari e proventi vari: principalmente attribuibili al rimborso del canone di locazione dell'immobile Valgimigli, per l'intero anno 2009, da parte dell'Università di Bologna (31.865,37 euro), oltre che agli interessi attivi sui conti correnti bancari (6.136,33 euro).

• **Contributi Consortili:**

Nell'esercizio 2009 è stata confermata la contribuzione consortile dell'anno precedente, pari ad euro 2.716.690,05.

CONCLUSIONI GENERALI:

Il risultato finale che emerge alla chiusura dell'esercizio 2009 è sintetizzabile come segue:

ENTRATE ANNO 2009:	€	€ 3.003.089,43
COSTI ANNO 2009:	€	€ 2.825.677,26
RISULTATO DI BILANCIO AL	€	+ 177.412,17
31/12/2009		

Si propone la destinazione del risultato d'esercizio a Fondo di Riserva legale (per il 5%) e la differenza a Fondo di Riserva straordinario per le finalità corrispondenti agli scopi statutari, previsto dall'art.26 dello Statuto Sociale.

Rimini, 29/03/2010

Dott. Lorenzo Succi

Dott. Fabio Morganti

(Il Direttore)

(Il Responsabile Amministrativo)

Al termine della lettura viene precisato che la minor richiesta di contribuzione sull'anno 2010 è di 336.000 €, operazione resa possibile da una politica di risparmio intrapresa nel 2009 per consentire questo avanzo di gestione, trasferito a patrimonio netto, per poter essere utilizzato nell'esercizio 2010 come riduzione delle contribuzioni dei Soci.

Dopodiché, il Rag. Masini, invitato dal Presidente, dà lettura della Relazione del Collegio Sindacale, così come segue.

Relazione del Collegio Sindacale
esercitante attività di controllo contabile

Signori Azionisti della UNI.RIMINI S.P.A.

Parte prima

**Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c)
del Codice Civile**

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società UNI.RIMINI S.P.A., chiuso al 31/12/2009 con un risultato d'esercizio positivo di €. 177.412 e con la presente relazione esprimiamo il nostro giudizio professionale sul bilancio medesimo basato sulla revisione contabile.
2. Sulla scorta dei controlli periodici effettuati siamo in grado di attestare che la Società ha redatto la propria contabilità ed il bilancio chiuso al 31/12/2009 in conformità alla legge ed alle regole di corretta amministrazione ed ha eseguito correttamente tutti gli adempimenti civilistici, fiscali e previdenziali.

3. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

4. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società UNI.RIMINI S.P.A. per l'esercizio chiuso al 31/12/2009, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Parte seconda

Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2009 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.
2. In particolare:
 - Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

- Abbiamo regolarmente partecipato alle Assemblee dei Soci e alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale.
- 3. Nel corso dell' esercizio e con periodicità trimestrale il Collegio ha verificato la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione constatando sempre la massima regolarità.
- 4. Durante l'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli Amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione.
- 5. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali.
- 6. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
- 7. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti di alcun genere.
- 8. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
- 9. Così come detto nella prima parte della nostra relazione riconfermiamo quindi che il bilancio d'esercizio al 31/12/2009 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società.

10. Gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
11. Il Collegio Sindacale ha espresso il proprio consenso ai sensi dell'art. 2426, primo comma, punto n. 5) del Codice Civile, all'iscrizione nell'attivo di costi sostenuti su beni immobili di proprietà di terzi nella disponibilità della Società per complessivi Euro 438.804; oneri di cui è stato previsto l'ammortamento in cinque esercizi con decorrenza dall'esercizio 2009.
12. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 177.412 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	7.796.216
Passività	Euro	6.565.911
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	1.052.893
- Risultato positivo dell'esercizio	Euro	177.412

Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	45.000
---	------	--------

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	2.981.347
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	2.573.620
Differenza	Euro	407.727
Proventi e oneri finanziari	Euro	(120.876)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
Proventi e oneri straordinari	Euro	(46.439)
Risultato prima delle imposte	Euro	240.412
Imposte sul reddito	Euro	63.000

Risultato netto dell'esercizio	Euro	177.412
---------------------------------------	-------------	----------------

13. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.
14. Per tutto quanto precede, il Collegio Sindacale esprime il proprio parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2009, e si associa alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione del risultato dell'esercizio.

Rimini, li 2 aprile 2010

Il Presidente MASINI Rag. ENNIO

Il Sindaco effettivo MANTELLATO Dott. GIANCARLO

Il Sindaco effettivo GUAITOLI Dott. MATTEO

Il Presidente ringrazia i Sindaci Revisori per il lavoro svolto ed informa i presenti che a pag. 50 dell'opuscolo è riportata la Relazione di Certificazione della Società di Revisione Pricewaterhousecoopers S.p.A. (revisione volontaria), come richiestoci, che ha redatto la revisione contabile del Bilancio d'Esercizio della nostra Società chiuso al 31/12/2009. Prosegue dicendo che la suddetta Società è stata presente nei nostri uffici per circa una mese durante il quale ha verificato tutti gli atti deliberativi, i movimenti contabili, i pagamenti, la corrispondenza ed altro ed a conclusione ne ha dichiarato la conformità alle norme che disciplinano i criteri di redazione. Continua dicendo che, inoltre, al termine del lavoro, la Società di Revisione si è complimentata per la tenuta delle scritture contabili, degli atti deliberativi e quant'altro. Si riporta copia della relazione

finale.

**RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE
DELLA SOCIETA' DI REVISIONE
PRICEWATERHOUSECOOPERS S.P.A.
(REVISIONE VOLONTARIA)**

Ai Soci della Uni.Rimini SpA

1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Uni.Rimini SpA (la "Società") chiuso al 31 dicembre 2009. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della Società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione contabile. La presente relazione non è emessa ai sensi di legge, stante il fatto che il controllo contabile ex articolo 2409-bis e successivi del Codice Civile è esercitato da altro soggetto, diverso dalla scrivente società di revisione.

2 Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nei bilancio d'esercizio, nonché la

valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa dal Collegio Sindacale in data 3 aprile 2009.

3 A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Uni.Rimini SpA al 31 dicembre 2009 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società per l'esercizio chiuso a tale data.

4 A titolo di richiamo di informativa si segnala che come riportato nel paragrafo "Criteri di formazione" della Nota Integrativa, la Società si è avvalsa della facoltà prevista dall'articolo 2435 - bis del Codice Civile di predisporre il bilancio in forma abbreviata, ricorrendone i presupposti.

Bologna, 12 aprile 2010

PricewaterhouseCoopers SpA

Roberto Sollevanti (Revisore Contabile)

Il Presidente, terminata l'esposizione delle quattro relazioni, rivolgendosi ai presenti e chiedendo chi vuole la parola, apre la discussione.

Interviene il Vice-Presidente che, riferendosi alla proposta di sottoporre il Bilancio alla Società di Revisione, dice che a suo tempo espresse il suo dissenso a tale richiesta visto il

costo da sostenere per tale revisione. Riferisce che negli Enti pubblici tali controlli hanno un senso preciso perché, una buona certificazione del Bilancio, dà la possibilità di accedere ai mutui per i lavori pubblici a condizioni di particolare favore; pertanto questo è un modo per ripagarsi la spesa della revisione; mentre per il nostro caso ritiene che la spesa sostenuta sia stata inutile vista l'esistenza di un Collegio Sindacale che è sempre presente e che svolge il proprio lavoro in maniera egregia.

Interviene il Dr. Giuseppe Cappiello, rappresentante dell'Associazione Albergatori, il quale esprime il proprio consenso per quanto ha riferito il Vice-Presidente e pensa che l'opposizione politica ormai si fa con l'illegittimità degli atti anziché con argomentazioni politiche. Probabilmente si può rispondere con un assetto diverso, come un comitato per le remunerazioni e uno per l'assegnazione degli incarichi; adeguare quindi il modello alle richieste dei Soci. Comunque, visto che il controllo compete al Collegio Sindacale come previsto dallo Statuto, a suo parere il dubbio sugli atti in realtà si rivolge al Collegio Sindacale anziché al Consiglio di Amministrazione. In merito all'approvazione del Bilancio, pensa che sia un momento formale, una presa d'atto della gestione con la raccolta di alcuni dati dell'anno precedente. In merito poi ai Poli Tecnologici, ritiene che la loro costituzione sia una occasione visto che l'Università forse non è più in grado di fare ricerca. Questi Poli tecnologici hanno forti finanziamenti per cui Uni.Rimini potrebbe esserne avvantaggiata.

Interviene l'Avv. Pasquinelli, Presidente della Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini, che apprezza il lavoro fatto dalla Società che trova riscontro anche nel Bilancio come la sistemazione degli immobili, la

minore contribuzione, la scelta e la volontà di allargare sulla ricerca. Tutti elementi che danno un giudizio positivo sulla Società e sul Bilancio presentato. Intende confermare la scelta della Fondazione per l'impegno già assunto da anni nel considerare l'investimento come "sociale" e non remunerativo, investimento sociale di primaria importanza per il proprio Ente; quindi, insieme al plauso per il contenimento della spesa, vi è anche quello di avere contribuito alla realizzazione a Rimini di un Polo Universitario che eccelle rispetto agli altri Poli della Romagna con una sua solidità su cui poter contare in un prossimo futuro anche lontano; prosegue dicendo che la Fondazione non vuole deflettere da questo impegno culturale che rappresenta la maggior parte dell'investimento nell'accezione educativa e formativa che è l'Università. Questa è una certezza che la Società deve avere ed è un riconoscimento del lavoro svolto. Non condivide l'idea che l'Università debba essere remunerativa, come, non condivide che le imprese culturali lo debbano essere, pensa che le stesse debbano essere ottimamente gestite e che quindi la remunerazione viene conseguita da altri benefici e cioè quelli che ricadono sui giovani, sulle famiglie e sui professionisti che si formano a Rimini. Si augura che l'attività di ricerca, rispetto ad altre, possa ingenerare un ritorno economico che vuol dire per i nostri Corsi riconoscimento delle ricerche effettuate, delle loro applicazioni industriali ed aziendali. Sulla certificazione da parte della Società di Revisione dice che la stessa è stata richiesta dalla Fondazione Cassa di Risparmio e soggiunge che tale certificazione, in un periodo di bieco moralismo, è stata subita anche dal proprio Ente. Ritiene inoltre che per l'esercizio corrente e per qualche altro sia opportuno mantenere questo

“onere”. Oltre al voto favorevole per il bilancio, l’Avv. Pasquinelli, in merito all’elezione dei Sindaci Revisori, conferma il Rag. Ennio Masini e propone il Dr. Fabio Scala in sostituzione del Dr. Giancarlo Mantellato proposto ad altro incarico dalla Fondazione stessa. Ringrazia il Dr. Mantellato per la dedizione con cui ha svolto il proprio incarico presso la Società.

Dopo l’intervento dell’Avv. Pasquinelli, interviene il Dr. Carlo Bulletti, rappresentante della Provincia di Rimini, che vuole fare due considerazioni su quanto è stato appena detto, una nel merito di un’affermazione generica. “Non è sempre che l’unanimità esprima un apprezzamento per quanto riguarda il bilancio, un dissenso espresso con un’astensione può significare non dubbi nei conti o sull’espressione dei conti stessi; tuttavia il discorso, come è stato richiamato, può essere non già politico nella sua parte probabilmente disprezzabile, ma quanto politico come un segnale col quale si intende fare richiesta per una partecipazione maggiore a quanto attiene alla strategia degli investimenti della consorziata. Credo che al di là delle voci costi del personale, su cui si è già fatto molto, sulle progettazioni straordinarie e spese generali si può porre anche un’attenzione maggiore ma c’è un ragionamento più profondo da fare nel merito di quelle che sono le strategie o meglio, posta la finalità che è quella di arrivare alla formazione di una classe di laureati al meglio possibile nella collettività di un territorio e più in generale di un paese; alcune scelte non attengono a noi ma sono parte di scelte ben diverse; è stato accennato al fatto che probabilmente l’Università non è più il vettore utile a poter condurre ricerca che si riversi, che abbia ricadute sul paese buone; esistono peraltro e concordo, dei

ricercatori che sono apprezzabili. Qual è l'intervento che può essere fattivo per cercare di aiutare il sistema, che personalmente giudico marciscente, come quello dell'Università, che perpetua con metodi tribali la perpetuazione di sé stessa in uno scenario dove i ranking internazionali ci puniscono, ergo i laureati che escono sono difficilmente in una competizione globale perchè questo è quello che noi ci dobbiamo porre anche se con un modo molto marginale, siamo a lato e quindi non è che possiamo incidere più di tanto. Forse in una scelta più partecipata andare ad individuare quei ricercatori che venivano citati o quei gruppi di ricerca attraverso i quali si possa innalzare quello che è la possibilità non solo di ricerca ma quella che ne consegue, la didattica immediatamente nel nostro Polo. Ecco, questo, per esempio, noi riteniamo, più che una politica imprenditoriale di investimento di carattere immobilistico, un impegno secondo noi più mirato, più illuminato e soprattutto più utile per la funzione che l'Università deve avere. Concordo che non ci debbano essere ovviamente utili, questa è una finalità, sono altre, quelle già citate su cui concordo pienamente; quindi la Provincia assegnerà un'astensione ma vuole avere solo questo significato e null'altro per quanto riguarda il gestionale.”

Visto che nessun altro prende la parola il Presidente risponde brevemente ai suddetti interventi.

Crede che i Tecnopoli siano una buona esperienza soprattutto per l'Università che ha una forte esigenza di aprirsi al sistema produttivo. Pensa inoltre che se la Regione investe grosse cifre per aiutare l'Università ad aprirsi al mondo della ricerca, in relazione ad un servizio che deve essere

fatto dalle Imprese, sia un segnale estremamente positivo che ci può aiutare a superare quelle difficoltà che abbiamo avute in questi anni proprio nel dialogo con l'Università che tende, per sua natura, ad essere un regime abbastanza chiuso. Crede che i Tecnopoli siano una grande opportunità che dobbiamo cercare di sfruttare al meglio. E' chiaro che ben poco dipende dalla nostra volontà visto che il nostro è un Ente di sostegno all'Università e quindi siamo privi di decisione; comunque, per quanto possibile, ci impegneremo a fare pressione affinché la stessa colga questa occasione importante e significativa, soprattutto dal punto di vista economico, per ottenere dei risultati estremamente positivi. E' una grande occasione da non perdere e che ci può aiutare affinché la ricerca si "sposi" con il sistema produttivo del nostro territorio. Ringrazia in particolare l'Avv. Pasquinelli per il suo intervento che ci incoraggia e dà forza, soggiunge che non è facile tenere unita una Compagine variegata e tenere i rapporti con il mondo universitario. Quindi sentire che l'Ente con la quota maggioritaria del 42% ci assiste ed aiuta ci rassicura nel nostro lavoro. Si dice dispiaciuto per la Provincia che ci è sempre stata vicina, rammenta la grande collaborazione dell'ex Presidente Fabbri e con l'Ente che ci ha sempre sostenuti anche in alcuni passaggi difficili che abbiamo avuto sia con il precedente Rettore sia nei confronti degli altri Enti locali e della Regione. Spera che questo gesto di astensione possa essere recuperato nei fatti dalla linearità del nostro comportamento e conta comunque che tale aiuto non si affievolisca visto che il momento attuale è ancora più difficile che in passato. Esprime i propri rallegramenti all'Avv. Pasquinelli per la nomina a Presidente della Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini.

Il Presidente ringrazia per gli interventi e, visto che nessun altro chiede la parola, continua, quindi, la trattazione dell'ordine del giorno con il punto 2)

Proposta di Bilancio d'Esercizio 2009 e relativi allegati: esame e determinazioni.

All'esame dell'Assemblea sono:

- il **Bilancio in versione sintetica-interna (n. 3 prospetti)**;
- il **Bilancio ai sensi dell'art. 2423 del Codice Civile**;
- la **Nota integrativa ai sensi dell'art. 2423 del Codice Civile**;

I secondi due documenti sono di seguito riportati.

Bilancio al 31/12/2009

Stato patrimoniale attivo	31/12/2009	31/12/2008
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
(di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>	478.407	88.420
- (Ammortamenti)	124.945	88.285
- (Svalutazioni)		
	353.462	135
<i>II. Materiali</i>	7.897.090	7.640.234

	- (Ammortamenti)	1.400.924	1.141.341
	- (Svalutazioni)		
			6.498.893
		6.496.166	6.498.893
<i>III.</i>	<i>Finanziarie</i>		50.000
	- (Svalutazioni)		
			50.000
	Totale Immobilizzazioni	6.849.628	6.549.028
C) Attivo circolante			
<i>I.</i>	<i>Rimanenze</i>		7.609
			6.220
<i>II.</i>	<i>Crediti</i>		
	- entro 12 mesi	195.171	354.147
	- oltre 12 mesi	2.041	490
			197.212
			354.637
<i>III.</i>	<i>Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
<i>IV.</i>	<i>Disponibilità liquide</i>		554.274
			148.411
	Totale attivo circolante	759.095	509.268
D) Ratei e risconti			
		187.493	213.887
	Totale attivo	7.796.216	7.272.183

Stato patrimoniale passivo		31/12/2009	31/12/2008
A) Patrimonio netto			
I.	Capitale	1.020.000	1.020.000
II.	Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III.	Riserva di rivalutazione		
IV.	Riserva legale	18.398	18.263
V.	Riserve statutarie		
VI.	Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII.	Altre riserve	14.495	11.920
VIII.	Utili (perdite) portati a nuovo		
IX.	Utile d'esercizio	177.412	2.710
IX.	Perdita d'esercizio	()	()
	Acconti su dividendi	()	()
	Copertura parziale perdita d'esercizio		
Totale patrimonio netto		1.230.305	1.052.893
B) Fondi per rischi e oneri			
		94.508	100.008
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato			
		161.754	144.032
D) Debiti			

- entro 12 mesi	1.066.618	843.509
- oltre 12 mesi	<u>5.175.301</u>	<u>5.070.869</u>
		6.241.919
		5.914.378
E) Ratei e risconti		67.730
		60.872
Totale passivo		7.796.216
		7.272.183
Conti d'ordine		31/12/2009
		31/12/2008

1) Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	45.000	45.000
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese	<u> </u>	<u>174.750</u>
		45.000
		219.750
Avalli		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		

	ad altre imprese	_____	_____
	Altre garanzie personali		
	a imprese controllate		
	a imprese collegate		
	a imprese controllanti		
	a imprese controllate da		
controllanti			
	ad altre imprese	_____	_____
	Garanzie reali		
	a imprese controllate		
	a imprese collegate		
	a imprese controllanti		
	a imprese controllate da		
controllanti			
	ad altre imprese	_____	_____
	Altri rischi		
	crediti ceduti pro solvendo		
	Altri	_____	_____
			45.000
			219.750
2)	Impegni assunti dall'impresa		
3)	Beni di terzi presso l'impresa		

	merci in conto lavorazione		
	beni presso l'impresa a titolo di deposito o		
comodato			
	beni presso l'impresa in pegno o cauzione		
	Altro	_____	_____
4)	Altri conti d'ordine		

Totale conti d'ordine		45.000	219.750
------------------------------	--	--------	---------

Conto economico		31/12/2009	31/12/2008
------------------------	--	-------------------	-------------------

A)	Valore della produzione		
	1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	252.315	177.971
	2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
	3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	1.389	(3.013)
	4) Incrementi di immobilizzazioni per lavorazioni interni		
	5) Altri ricavi e proventi:		
	- vari		3.096
	- contributi in conto esercizio	2.727.643	2.716.690
	- contributi in conto capitale (quote esercizio)		

		2.727.643	2.719.786
Totale valore della produzione		2.981.347	2.894.744

B) Costi della produzione

6)	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		11.568	7.733
7)	Per servizi		1.238.975	1.196.132
8)	Per godimento di beni di terzi		259.911	251.015
9)	Per il personale			
a)	Salari e stipendi	344.862		441.197
b)	Oneri sociali	107.797		139.006
c)	Trattamento di fine rapporto	26.032		32.754
d)	Trattamento di quiescenza e simili			
e)	Altri costi	<u>271</u>		<u>603</u>
			478.962	613.560
	10) Ammortamenti e svalutazioni			
	a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	85.477		6.971
	b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	315.004		262.629
	c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
	d) Svalutazioni dei crediti compresi			

nell'attivo

circolante e delle disponibilità

liquide

	_____	_____
		400.481 269.600
11) <i>Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>		
12) <i>Accantonamento per rischi</i>		8.000 18.000
13) <i>Altri accantonamenti</i>		16.500 16.500
14) <i>Oneri diversi di gestione</i>		159.223 184.429
Totale costi della produzione		2.573.620 2.556.969

Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	407.727	337.775
--	----------------	----------------

C) Proventi e oneri finanziari

15) *Proventi da partecipazioni:*

- da imprese controllate

- da imprese collegate

- altri

16) *Altri proventi finanziari:*

a) da crediti iscritti nelle

immobilizzazioni

- da imprese controllate

	- da imprese collegate		
	- da controllanti		
	- altri		
immobilizzazioni	b) da titoli iscritti nelle		
	c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		
	d) proventi diversi dai precedenti:		
	- da imprese controllate		
	- da imprese collegate		
	- da controllanti		
	- altri	<u>6.136</u>	<u>8.287</u>
		<u>6.136</u>	<u>8.287</u>
		6.136	8.287

17) Interessi e altri oneri finanziari:

- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	<u>127.012</u>	<u>251.195</u>
		127.012 251.195

17-bis) utili e perdite su cambi

Totale proventi e oneri finanziari	(120.876)	(242.908)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		

18) Rivalutazioni:

a)	di partecipazioni		
b)	di immobilizzazioni finanziarie		
c)	di titoli iscritti nell'attivo circolante	_____	_____

19) Svalutazioni:

a)	di partecipazioni		
b)	di immobilizzazioni finanziarie		
c)	di titoli iscritti nell'attivo circolante	_____	_____

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

E) Proventi e oneri straordinari

20) Proventi:

	- plusvalenze da alienazioni		
	- varie	9.327	6.854
	- Differenza da arrotondamento all'unità di		
Euro		_____	_____
		9.327	6.854

21) Oneri:

	- minusvalenze da alienazioni	38.216	
	- imposte esercizi precedenti		
	- varie	17.550	23.510
	- Differenza da arrotondamento all'unità di		1

Euro			
		55.766	23.511
Totale delle partite straordinarie		(46.439)	(16.657)
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		240.412	78.210
22) <i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti,</i>			
<i>differite</i>			
<i>e anticipate</i>			
a) Imposte correnti	63.000		75.500
b) Imposte differite			
c) Imposte anticipate			
d) proventi (oneri) da adesione al regime di			
consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
		63.000	75.500
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		177.412	2.710

Rimini, li 29 marzo 2010

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Dott. Luciano Chicchi)

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2009

Premessa

Attività svolte:

La Società consortile per azioni ha per oggetto il compito di svolgere attività di promozione e supporto allo sviluppo dell'Università e della ricerca scientifica e del sistema della formazione e istruzione superiore nel Riminese attraverso l'arricchimento e l'articolazione delle attività didattiche nelle diverse forme che possono assumere: scuole dirette a fini speciali, scuole di specializzazione, corsi di perfezionamento post universitari, ed in particolare, attivazione di corsi di laurea, corsi di diploma ed istituzione di Facoltà.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio e dopo la sua chiusura:

I principali fatti gestionali, volti a consolidare ulteriormente il Polo Universitario Riminese e ad investire sulla qualità e sul potenziamento della ricerca scientifica a Rimini sono di seguito sintetizzati:

- **Corsi di Laurea**: Uni.Rimini S.p.A. attualmente sta finanziando gli oneri volti al decentramento a Rimini di tre Corsi di Laurea oltre a sostenere parzialmente tre Corsi di ultima attivazione presso il Polo Riminese.

- **Immobili**: Il 2009 è stato caratterizzato dallo svolgimento dei lavori presso il Palazzo Briolini necessari alla realizzazione dei Laboratori di Ricerca di Farmacia. A fine ottobre 2009 è stato ultimato e consegnato il primo lotto di lavori iniziati a giugno 2009, da tale data i locali da adibire a laboratori sono a disposizione dell'Ufficio Tecnico dell'Università per l'installazione degli arredi e delle attrezzature necessarie

Sono attualmente in corso i lavori di ristrutturazione, cofinanziati dal M.I.U.R. per un importo pari a 5.812.000 euro , del fabbricato ex-Palace

Hotel di Rimini da adibire ad uso di studentato, la cui progettazione e direzione lavori è stata assunta in carico nel 2002 da Uni.Rimini S.p.A. Il termine dei lavori è previsto ad estate 2010.

- **Ricerca:** Nell'anno 2009 Uni.Rimini S.p.A. ha sostenuto l'attività di ricerca nel campo della Macroeconomia svolta dal centro The Rimini Centre for Economic Analysis congiuntamente alla Facoltà di Economia e ha, come si è detto, finanziato la ristrutturazione, oltre all'acquisto, di alcune sedi destinate ad accogliere i laboratori di ricerca scientifica delle Facoltà di Farmacia e Chimica Industriale. Questo maggior impegno volto a potenziare la ricerca a Rimini è in linea con l'indirizzo strategico assunto, teso ad investire sulla qualità dei corsi presenti a Rimini dopo che negli ultimi anni si è investito nell'operazione di consolidamento di quella soglia critica di immatricolati presso il nostro Polo (circa 6.000 unità), necessaria al radicamento della sede universitaria nella nostra Città.

- **Indagini statistiche:** La nostra Società ha contribuito, congiuntamente agli altri Poli della Romagna, a sostenere l'Ufficio statistico dei Poli creato per redigere periodicamente dei report sui dati relativi alla popolazione universitaria e monitorare i dati dei residenti nella Provincia di Rimini iscritti ad altri Atenei. Nell'anno in corso è stata finanziata un'importante ricerca statistica commissionata all'Alma Laurea sugli esiti occupazionali dei laureati presso il Polo Scientifico Didattico di Rimini.

- **Personale di Servizio all'Università:** Nell'anno si è conclusa un'importante operazione che ha permesso di trasferire al Polo di Rimini, già dai primi mesi del 2009, il servizio di custodia e presidio delle sedi della cittadella all'Università. Tale operazione ha permesso di sgravare

significativamente il bilancio di costi afferenti il personale ausiliario.

- Liquidazione della Società Uni.Rimini Alta Formazione Srl

unipersonale: Nell'anno appena concluso la nostra Società ha provveduto a mettere in liquidazione volontaria la Società Uni.Rimini Alta Formazione Srl unipersonale, in conseguenza alle delibere assunte dal Consiglio del Polo Scientifico Didattico di Rimini in data 28/01/2009 e 26/02/2009 e della Convenzione stipulata in data 02/04/2009 tra F.A.M. e Polo di Rimini, con la quale si è definito che dall'anno in corso i Master Universitari e i Corsi di Alta Formazione verranno gestiti direttamente dai due Enti sottoscrittori della convenzione. La procedura di liquidazione si è conclusa con l'approvazione del piano di riparto da parte dell'Assemblea dei Soci della stessa, avvenuta in data 24 dicembre u.s..

- Risparmi di gestione: Nell'anno la Società, a seguito della richiesta avanzata dai Soci di ridurre la contribuzione consortile nell'esercizio 2010, in considerazione della crisi economica che ha interessato l'intera economia mondiale, ha operato fattivamente per ridurre gli oneri dell'anno al fine di trasferire l'avanzo di gestione sull'esercizio 2010. Con tale operazione Uni.Rimini ha potuto in parte limitare l'impatto economico sul 2010 della riduzione di circa 365.000 euro dei contributi consortili richiesti in sede di approvazione del bilancio di previsione 2010.

Criteria di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la

Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2009 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali

operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento con utilità pluriennale iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile sono stati completamente ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

I costi sostenuti per l'aggiornamento del software utilizzato, considerata la presumibile durata di utilizzo dello stesso, vengono ammortizzati in tre esercizi.

Gli altri oneri capitalizzati di natura pluriennale sono costituiti da spese sostenute su beni immobili di terzi e vengono ammortizzati con aliquote dipendenti dalla presumibile residua durata di utilizzo definita nei limiti

temporali previsti nei contratti che ne consentono la disponibilità.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e, per quanto riguarda i fabbricati dei costi incrementativi di diretta imputazione sostenuti successivamente all'acquisto.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico in seguito all'effettiva entrata in funzione dei cespiti, sono state calcolate attesi il loro utilizzo, destinazione e durata economico-tecnica, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- Mobili e arredi: 12 %
- Macchine elettroniche d'ufficio: 20%
- Impianti, macchinari, attrezzature varie, laboratorio linguistico 15%
- Fabbricati 3%
- Costruzioni leggere 10%

Rimanenze magazzino

Sono costituite da lavori in corso di esecuzione.

I suddetti lavori in corso di esecuzione sono iscritti in base al *criterio del contratto completato*: i ricavi vengono quindi riconosciuti solo quando il contratto è completato, ossia nell'esercizio in cui i lavori hanno termine.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto

si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti alla data di redazione del bilancio.

Riconoscimento ricavi

I RICAVI DELL'ATTIVITA' CARATTERISTICA: sono principalmente determinati da quote di iscrizione a corsi post universitari versate direttamente dai partecipanti, a contributi diversi, a proventi e rimborsi di varia natura; ricavi riconosciuti in base alla competenza temporale determinata dal periodo di svolgimento dei relativi corsi di studio.

I CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO: sono principalmente costituiti da contributi versati (in via anticipata) dai Soci consorziati per la copertura dei costi di esercizio della Società a norma dell'art. 26 dello Statuto Sociale e iscritti in base al valore previsto dal Bilancio Preventivo 2009, a suo tempo approvato dall'Assemblea dei Soci consorziati;

I RICAVI DI NATURA FINANZIARIA sono costituiti da interessi attivi di conto corrente bancario riconosciuti in base alla competenza temporale, determinata dall'effettiva maturazione degli stessi nel corso dell'esercizio.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Quadri	2	2	0
Impiegati	7	5	2
Operai	3	13	(10)
	12	20	(8)

Nel valore medio di tre unità indicate con qualifica Operai non si è tenuto conto delle dieci unità assunte a tempo determinato e licenziate nel mese di marzo 2009, per effetto del trasferimento del servizio di custodia delle sedi in capo all'Ateneo.

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

Attività

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
0	0	0

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
353.462	135	353.327

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Valore	Incrementi	Decrementi	Amm.to	Valore
costi	31/12/2008	esercizio	esercizio	esercizio	31/12/2009
Impianto e ampliamento					
Software	135			135	0
Migliorie su beni di terzi	0	438.804		85.342	353.462
	135	438.804		85.477	353.462

Le migliorie su beni di terzi oggetto di capitalizzazione sono costituite per Euro 438.804 da oneri sostenuti sul "Palazzo Briolini", immobile nella disponibilità della Società attraverso contratto di locazione.

Per la quota di oneri pluriennali sostenuti sulla porzione di immobile entrata in funzione nell'esercizio (Euro 424.002) è stato previsto un piano di ammortamento della durata di cinque esercizi tenuto prudenzialmente conto del favorevole esito della trattativa attualmente in corso con l'Università di Bologna per la cessione del contratto di locazione in capo alla Società entro tale termine quinquennale.

Per la quota residua di Euro 12.094 non si è proceduto ad ammortamento in quanto relativa ad oneri sostenuti su porzione dell'immobile in via di completamento non entrata in funzione.

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto:

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto ampliamento	20.232	(20.232)			0
Software	19.371	(19.236)			135
Migliorie su beni di terzi	42.939	(42.939)			0
	82.542	(82.407)			135

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
6.496.166	6.498.893	(2.727)

Movimentazione delle Immobilizzazioni Materiali

	Costo storico al 31.12.2008	Incrementi 2009 per acquisti	Decrementi 2009 per cessioni e/o eliminaz.ne beni	Totale al 31.12.2009	Fondo amm.to al 31.12.2009	Valore netto al 31.12.2009
Terreni (aree sottostanti e di pertinenza dei fabbricati)	915.740	0	0	915.740	0	915.740
Fabbricati	5.558.736	100	0	5.558.836	(654.776)	4.904.060
Impianti e attrezzature	324.706	297.659	241	622.124	(133.939)	488.185
Mobili e arredi	618.730	10.300	25.359	603.671	(425.617)	178.054

Macchine elettroniche	215.252	7.375	32.978	189.649	(182.592)	7.057
Costruzioni leggere	7.070		0	7.070	(4.000)	3.070
	7.640.234	315.434	58.578	7.897.090	(1.400.924)	6.496.166

L'incremento netto del costo storico delle immobilizzazioni materiali, pari a circa 257.000,00 euro, è conseguente ai lavori di ristrutturazione effettuati nel corso dell'anno 2009 sull'Immobile "Palazzo Briolini" (di cui si è trattato nel commento della voce immobilizzazioni immateriali).

Dalla realizzazione di locali ad uso laboratorio è derivata l'acquisizione di impianti e attrezzature necessari alla Facoltà di Farmacia e Chimica Industriale.

La seguente tabella riepiloga gli investimenti attuati nel tempo dalla Società per l'acquisto ed il completamento per l'adeguato utilizzo dei tre fabbricati di proprietà:

DESCRIZIONE CONTO		COSTO STORICO	AMM.TO 2009
LABORATORI VIA BASTIONI	Area Ed.Immobile Bastioni	1.980.111,45	55.459,52
	Fabbricato V.Bastioni Sett.		
	Mobili Attrez.Lab.Chimica e Impianti	251.424,55	30.690,48
TOTALE		2.231.536,00	86.150,00
LABORATORI EX- ARPA	Area Edificabile Arpa	2.426.496,00	58.235,00
	Fabbricato Arpa		
	Impianti ARPA	176.273,60	21.062,66

Mobili e macchine elettroniche

	ARPA		
	Macchinari e attrezzature varie		
	ARPA		
TOTALE		2.602.769,60	79.297,66
IMM. EX-MAR	Area Edificabile Ex-Mar	2.067.968,55	53.069,06
	Fabbricato Ex-Mar		
	Impianti MAR	154.280,00	23.142,00
TOTALE		2.222.248,55	76.211,06
TOTALE GENERALE		7.056.554,15	241.658,72

I criteri di determinazione delle quote di ammortamento dei beni materiali sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
0	50.000	(50.000)

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2008	Incremento	Decremento	31/12/2009
Imprese controllate	50.000		50.000	0
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese				
Arrotondamento				
	50.000		50.000	0

La variazione negativa della voce "Partecipazioni in imprese controllate" è conseguente allo scioglimento della

società partecipata “Uni.Rimini Alta Formazione Srl” unipersonale.

La Società, posta in liquidazione volontaria in data 26.10.2009, ha concluso la procedura di liquidazione con l’approvazione del Bilancio finale di liquidazione avvenuta in data 24.12.2009.

Uni.Rimini Spa, in qualità di Socio unico, è risultata beneficiaria in sede di riparto dell’attivo residuo di disponibilità liquide per Euro 5.246 e assegnataria di crediti per Euro 6.597.

E’ stata altresì rilevata tra gli oneri straordinari una minusvalenza di Euro 38.215,84 dipendente da perdite pregresse della Società partecipata unitamente alla perdita maturata nell’esercizio di liquidazione.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
7.609	6.220	1.389

Sono costituite da lavori in corso relativi all’edizione A.A. 2009-2010 del corso CE.S.D.I.F per Euro 7.609; corso avviato nel 2009 ma che terminerà nell’esercizio successivo;

E’ stato adottato il criterio di valutazione della commessa completata che comporta il rinvio dei costi sostenuti

all'anno di conclusione del corso.

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
197.212	354.637	(157.425)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427-bis, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro	Oltre	Oltre	Totale
	12 mesi	12 mesi	5 anni	
Verso clienti	31.930			31.930
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	96.117			96.117
Per imposte anticipate				
Verso altri	67.124	2.041		69.165
Arrotondamento				
	195.171	2.041		197.212

I crediti, in considerazione della natura degli stessi, non sono rettificati da apposito fondo svalutazione crediti in quanto il valore nominale degli stessi corrisponde al valore di presunto realizzo e risultano dettagliati come segue:

<i>Descrizione</i>	<i>Entro 12 mesi</i>	<i>Oltre 12 mesi</i>	<i>Totale</i>
Crediti verso clienti	31.930		31.930
Crediti verso Università di Bologna per rimborso spese gestione immobili	15.715		15.715
Crediti verso Soci consorziati per contributi	28.661		28.661
Credito verso erario per ritenute subite	96.117		96.117
Crediti verso erario per iva	0		0
Crediti diversi	22.748		22.748
Depositi cauzionali		2.041	2.041
	195.171	2.041	197.212

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
554.274	148.411	405.863

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008
Depositi bancari i	552.693	146.967
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	1.581	1.445
Arrotondamento		(1)

554.274

148.411

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2009

Saldo al 31/12/2008

Variazioni

187.493

213.887

(26.394)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

I risconti attivi, iscritti per l'importo di Euro 187.493 rappresentano oneri la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

Nella voce figurano in particolare:

- risconti attivi per oneri afferenti a futuri esercizi conseguenti all'impegno assunto con il Polo Scientifico Didattico di Rimini attraverso lettera d'intenti per il contributo della durata di sei anni a titolo di sostegno dell'attività di ricerca del Polo di Rimini (onere residuo 136.000,00 euro);
- risconti attivi su canoni di locazione per Euro 38.04

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
	1.230.305	1.052.893	177.412

<i>Descrizione</i>	31/12/2008	Incrementi	Decrementi	31/12/2009
Capitale	1.020.000			1.020.000
Riserva da sovrapprezzo az.				
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale	18.263	135		18.398
Riserve statutarie				
Riserve per azioni proprie in portafoglio				
Altre riserve	11.920	2.575		14.495
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro				
Arrotondamento .				
Utili (perdite) portati a nuovo				
Utile (perdita) dell'esercizio	2.710	177.412	2.710	177.412
	1.052.893	177.412		1.230.305

Il capitale sociale è così composto.

<i>Azioni/Quote</i>	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	2.000.000	0.51

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo

l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e
 l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti
 (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei	Utilizzazioni eff.
				3 es. prec. Per copert. Perdite	Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	1.020.000	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C			
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale	18.398	B			
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve	14.495	A, B, C			
Avanzi (perdite) portati a nuovo		A, B, C			
Totale	1.052.893				
Quota non distribuibile	1.038.398				
Residua quota distribuibile	14.495				

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Nel patrimonio netto non sono presenti riserve o altri
 fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il
 reddito imponibile della società, indipendentemente dal

periodo di formazione né riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione né riserve incorporate nel capitale sociale.

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
94.508	100.008	(5.500)

Descrizione	31/12/2008	Incrementi	Decrementi	31/12/2009
Per trattamento di quiescenza				
Per imposte, anche differite				
Altri	100.008	24.500	30.000	94.508
Arrotondamento				
	100.008	24.500	30.000	94.508

La composizione della voce è di seguito dettagliata, gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio ed i decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Descrizione	31/12/2008	Incrementi	Decrementi	31/12/2009
F.do accantonamento rimborsi	42.417	1.500		43.917
Università di Bologna				
F.do accantonamento rimborsi	10.329			10.329
Docenza Ingegneria Meccanica				

F.do accantonamento per futuri investimenti	9.925			9.925
F.do premio produz.ne dip.ti	15.000	15.000	15.000	15.000
F.do acc.to rischi crediti consortili	6.000	3.000		9.000
F.do acc.to rischi generali	15.000	5.000	15.000	5.000
Altri fondi	1.337			1.337
	100.008	24.500	30.000	94.508

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
161.754	144.032	17.722

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2008	Incrementi	Decrementi	31/12/2009
TFR, movimenti del periodo	144.032	22.053	4.331	161.754

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2009 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D) Debiti

Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
6.241.919	5.914.378	327.541

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma,

n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro	Oltre	Totale
	12 mesi	12 mesi	
Obbligazioni			
Obbligazioni convertibili			
Debiti verso soci per finanziamenti			
Debiti verso banche	39.636	4.326.101	4.365.737
Debiti verso altri finanziatori			
Acconti			
Debiti verso fornitori	678.438	287.548	965.986
Debiti costituiti da titoli di credito			
Debiti verso imprese controllate			
Debiti verso imprese collegate			
Debiti verso controllanti			
Debiti tributari	38.591		38.591
Debiti verso istituti di previdenza	35.965		35.965
Altri debiti	273.988	561.652	835.640
Arrotondamento			
	1.066.618	5.175.301	6.241.919

I debiti iscritti in bilancio risultano dettagliati come segue:

Descrizione	Entro	Oltre	Totale
	12 mesi	12 mesi	
Debiti verso personale dipendente	44.822		44.822
Debiti verso istituti di previdenza e assistenza	35.965		35.965

Debiti verso fornitori	518.080		518.080
Debiti verso fornitori, docenti, consulenti per fatture da ricevere	160.358	287.548	447.906
Debiti v/Università di Bologna per rimborso oneri docenza (Facoltà di Scienze Motorie, Chimica Ind.le, Sc. Formazione, Tecnol. Legno, Radiologia, Moda, Ostetricia)	152.117	425.652	577.769
Debiti v/Università di Bologna per Laurea specialistica Moda	65.000		65.000
Debiti verso Polo di Rimini per attività di ricerca		136.000	136.000
Debiti verso Erario per ritenute fiscali effettuate	16.563		16.563
Debiti verso Erario per iva	606		606
Debiti verso Erario per imposte sul reddito	21.077		21.077
Debiti verso Carim per mutui passivi	39.636	4.326.101	4.365.737
Altri debiti	12.394		12.394
	1.066.618	5.175.301	6.241.919

Per quanto riguarda i debiti verso Banca Carim per finanziamenti a lungo termine si evidenziano le seguenti notizie di dettaglio:

MUTUO LABORATORI VIA BASTIONI						
DATA DI STIPULA:	FINANZIAMENTO EROGATO	DEBITO RESIDUO	SCADENZA	INTERESSE ANNUO 2009	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO
20/11/1999	€ 557.773	€ 365.737	31/12/2017	€ 18.911	13,5 ANNI	4,5 ANNI
MUTUO LABORATORI EX-ARPA						
DATA DI STIPULA:	FINANZIAMENTO EROGATO	DEBITO RESIDUO	SCADENZA	INTERESSE ANNUO 2009	DURATA	PREAMM.TO
21/12/2006	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	31/12/2028	€ 63.375	20 ANNI	5 ANNI
MUTUO IMM. EX-MAR						
DATA DI STIPULA:	FINANZIAMENTO EROGATO	DEBITO RESIDUO	SCADENZA	INTERESSE ANNUO 2009	DURATA	PREAMM.TO
21/05/2007	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	30/04/2032	€ 43.568	20 ANNI	5 ANNI

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
67.730	60.872	6.858

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La voce è costituita da ratei passivi, risconti passivi e da ricavi anticipati la cui competenza è posticipata rispetto

alla manifestazione numeraria e/o documentale.

Non sussistono, al 31/12/2009, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Risconti passivi per canoni attivi di locazione di competenza esercizio successivo	22.600
Ricavi anticipati Corso Cesdif	40.880
Ratei passivi di singolo ammontare non apprezzabile	4.250
	67.730

Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Rischi assunti dall'impresa	45.000	219.750	(174.750)
Impegni assunti dall'impresa			
Beni di terzi presso l'impresa			
Altri conti d'ordine			
	45.000	219.750	(174.750)

Risultano iscritte tra i conti d'ordine gli importi relativi alle seguenti fideiussioni per garanzie ancora in essere alla data del 31.12.2009:

a) rilasciate dalla Società:

- **Euro 45.000** – a favore della Carim Spa a garanzia degli affidamenti

rilasciati alla Società partecipata “Uni.Rimini Alta Formazione Srl in liquidazione”, fideiussione estinta precedentemente alla redazione della presente relazione.

Conto economico

A) Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
	2.981.347	2.894.744	86.603
Descrizione	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	252.315	177.971	91.350
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione	1.389	(3.013)	4.402
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	2.727.643	2.719.786	(9.149)
	2.981.347	2.894.744	86.603

I ricavi iscritti nel valore della produzione risultano dettagliatamente indicati nel seguente prospetto:

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
<u>Ricavi vendite e prestazioni (252.315):</u>			
- Iscrizioni e rimborsi spese per Corso CESDIF e relativo corso di aggiornamento	51.670	103.160	(51.490)
- Organizzazione convegni	3.000	3.000	0

- Canoni attivi di locazione su immobili di proprietà	135.025	38.909	96.116
- Utilizzo aule/laboratori	31.865	0	31.865
- Rimborso oneri di gestione da Università di Bologna	15.719	15.896	(177)
- Rimborsi e proventi diversi	15.036	17.006	(1.970)
<u>Variazioni lavori in corso su ordinazione CORSI (13.483)</u>	1.389	(3.013)	4.402
<u>Altri ricavi e proventi (2.727.643):</u>			
- Contributi dei Soci consorziati in conto esercizio	2.716.690	2.716.690	0
- Sopravvenienze attive relative a proventi attività caratteristica	10.953	3.096	7.857
	2.981.347	2.894.744	86.603

La riduzione dei proventi derivanti dal **“Corso CESDIF”** e da relativo corso di aggiornamento rispetto all’esercizio precedente è principalmente dovuta al minor numero di iscritti e allo svolgimento di una sola sessione di corso di aggiornamento rispetto alle due sessioni svolte nell’esercizio precedente.

La voce “Utilizzo aule e laboratori” è costituita da rimborsi di oneri ricevuti dall’Università di Bologna per l’utilizzo dei locali del fabbricato “Valgimigli” attuale sede del Corso di Laurea in Moda.

La voce “Canoni di locazione su immobili di proprietà” è costituita da dal canone di locazione Immobile ex-Mar pagato dall’Università pari ad Euro 135.000, come da

contratto stipulato in data 01/10/2008 della durata di anni

La voce "Rimborso oneri di gestione da Università di Bologna" è costituita da rimborsi richiesti all'Università per gli oneri sostenuti per l'immobile di Via Bastioni concesso in comodato d'uso gratuito all'Università (Euro 8.434), per l'immobile ex-Arpa (Euro 6.962), anch'esso ceduto in comodato d'uso gratuito all'Università da gennaio 2008, per l'immobile ex-Mar ceduto in locazione all'Università in data 01/10/2008 (Euro 319)

La voce "Rimborsi proventi diversi" è principalmente costituita dal rimborso di parte del canone di locazione degli spazi di Via Patara riconosciuto alla Società dall'Ausl di Rimini (Euro 15.000);

B) Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
	2.573.620	2.556.969	16.651
Descrizione	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	11.568	7.733	3.835
Servizi	1.238.975	1.196.132	42.843
Godimento di beni di terzi	259.911	251.015	8.896
Salari e stipendi	344.862	441.197	(96.335)
Oneri sociali	107.797	139.006	(31.209)
Trattamento di fine rapporto	26.032	32.754	(6.722)

Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	271	603	(332)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	85.477	6.971	78.506
Ammortamento immobilizzazioni materiali	315.004	262.629	52.375
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi	8.000	18.000	(10.000)
Altri accantonamenti	16.500	16.500	
Oneri diversi di gestione	159.223	184.429	(25.206)
	2.573.620	2.556.969	16.651

I costi della produzione risultano dettagliati nella seguente tabella:

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
FACOLTA' ECONOMIA	63.870	215.904	(152.034)
FACOLTA'SCIENZE STATISTICHE	20.577	34.609	(14.032)
FACOLTA'LETTERE E FILOSOFIA	79.757	73.747	(6.010)
FACOLTA' FARMACIA	21.689	21.090	599
FACOLTA' CHIMICA INDUSTRIALE	35.635	43.827	(8.192)
FACOLTA'SCIENZE MOTORIE	44.699	64.812	(20.113)
FACOLTA' SCIENZE DELLA FORMAZIONE	66.967	62.191	4.776
FACOLTA' DI MEDICINA E CHIRURGIA	135.603	122.787	12.816
CENTRI DI RICERCA	62.000	65.000	(3.000)
CESDIF	50.302	71.799	(21.497)
CORSI POST-UNIVERSITARI	2.000	8.000	(6.000)

INTERVENTI SVILUPPO UNIVERSITARIO	67.542	23.595	43.947
AULA STUDIO	92.815	70.642	22.173
MASTER BIOMEC.CA, PATOL.E TRATT.TERAPEUT.DELL'ARTO SUPERIORE	1.944	0	1.944
ORGANIZZAZIONE & PARTECIPAZIONE CONVEGNI	34.293	16.755	(17.317)
ONERI/GEN.LI IMMOBILI ESTERNI	37.619	51.610	(13.991)
ONERI PALAZZO BRIOLINI	247.526	210.619	36.907
IMMOBILE VIA PATARA	34.478	32.180	2.298
IMMOBILE ARPA	0	975	(975)
IMMOBILE VIA CLODIA	759	250	509
ONERI GENERALI	158.735	176.436	(17.701)
ONERI AMMINISTRATIVI	18.569	7.089	11.480
ONERI ORGANI SOCIALI	66.842	56.575	10.267
ONERI DIPENDEN/PARASUBOR.	479.385	613.926	(134.541)
ONERI STRAORDINARI	3.835	40.933	(37.038)
ONERI FINANZIARI	3	3	0
ONERI TRIBUTARI	20.959	29.688	(8.688)
ACCANTONAMENTI	24.500	34.500	(10.000)
AMMORTAMENTI	400.482	269.600	130.882
ONERI INDEDUCIBILI	398	3	395
COMP.RIMB.CONSULENTI/VARI	86.945	94.688	(7.743)
ONERI IMPREVISTI	23.000	23.000	0
ONERI STRAORDINARI PROGETTAZIONE VARIE	189.893	20.136	169.757
	2.573.620	2.556.969	16.651

Facoltà di Economia:

Si rileva un risparmio rispetto al dato di bilancio 2008 di circa il 70% dovuto alla conclusione nell'anno 2009 del finanziamento sessennale (per complessivi 715.266,98 euro) di tre posti di ricercatore.

Nell'anno è stato corrisposta l'ultima rata del finanziamento sessennale del differenziale retributivo tra il costo di ricercatore e quello di professore associato ricoperto da un Docente dell'Università di Bologna sede di Rimini pari a euro 9.416,65 ed, infine è stato assegnato il finanziamento per euro 5.000,00 delle spese generali relative al Dottorato di Ricerca in Programmazione e Controllo con sede presso il Polo di Rimini, ed il cofinanziamento per un Assegno di ricerca (ricerca sul tema: "Il mercato del lavoro nel settore turistico: un'analisi comparata in Emilia Romagna") per euro 6.000,00.

Facoltà di Scienze Statistiche:

La diminuzione dei costi 2009 rispetto al 2008 di circa il 40% è principalmente dovuta al minor onere relativo all'ultima rata, di euro 2.742,41, del finanziamento quadriennale di un assegno di ricerca attivato presso il Polo Scientifico Didattico di Rimini.

Facoltà di Lettere e Filosofia:

Non si evidenzia alcuna considerevole variazione rispetto al 2008. L'importo di 65.000,00 euro è rappresentato dal finanziamento a sostegno degli oneri relativi alla progettazione e avvio dell'a.a. 2009-2010 della Laurea Specialistica in Moda facente capo alla Facoltà di Lettere e Filosofia, accordato con delibera del Consiglio di Amministrazione di Uni.Rimini in data 23/10/2009.

Facoltà di Farmacia:

Non si evidenzia alcuna variazione di rilievo rispetto al 2008.

Facoltà di Chimica Industriale:

Si registra una diminuzione di circa il 18% rispetto al 2008 in quanto in data 30/09/2009 si è concluso il finanziamento triennale per il sostegno dell'attività didattica del Corso di Laurea, pari ad euro 30.000,00 annui con decorrenza dall'a.a. 2006/07 e con conclusione nell'a.a. 2008/09.

Facoltà di Scienze Motorie:

Attualmente la Società sta sostenendo solo gli oneri non finanziabili dal Polo Scientifico Didattico di Rimini che rispetto al 2008 sono diminuiti del 31%.

Facoltà di Scienze della Formazione:

In data 30/09/09 si è conclusa la convenzione quinquennale stipulata con l'Università di Bologna per il decentramento del Corso di Laurea. Attualmente la Società sta sostenendo solo gli oneri non finanziabili dal Polo Scientifico Didattico di Rimini.

Facoltà di Medicina e Chirurgia:

L'incremento di circa il 30% dei costi rispetto al 2008 è imputabile interamente all'avvio del terzo anno del Corso di Laurea in Ostetricia ed all'aumento del costo della relativa docenza.

Master e Corsi gestiti da UNI.RIMINI S.p.A.:

La voce di spesa in esame comprende la gestione del Corso di Specializzazione in Diritto Familiare e Minorile (23 iscritti), e la co-gestione con la Facoltà di Economia dell'Università di Bologna di una Summer School (2.000 euro di oneri). Si evidenzia, rispetto all'esercizio 2008, una diminuzione delle risorse impegnate da Uni.Rimini S.p.A ed una

diminuzione dei proventi legati principalmente alle minori iscrizioni al Corso di Aggiornamento (34 iscritti) svolto nell'ambito del Corso CE.S.DI.F.

Oneri Personale Dipendente Interno e Personale per Progetti

Universitari:

La voce di bilancio pari a circa 520.000 euro è costituita dal costo sostenuto dalla Società per il personale dirigenziale, amministrativo ed impiegatizio interno per euro 297.739 (8 unità) e per il personale di supporto all'attività dei corsi universitari per euro 222.488 (16 unità medie).

Oneri del personale	CONSUNTIVO 2008	CONSUNTIVO 2009
ONERI DEL PERSONALE UNI.RIMINI S.p.A. (n. 8 unità)	€ 263.780,44	€ 297.738,92
ONERI DEL PERSONALE DI SERVIZIO AUSILIARIO UNIVERSITA' (n. 3 unità)	91.689,67	100.102,24
ONERI DEL PERSONALE DI SERVIZIO SEGRETERIA UNIVERSITA' (n. 3 unità di cui 2 co.pro)	37.173,37	51.850,32
ONERI DEL PERSONALE DI SERVIZIO AUSILIARIO ESTERNO UNIVERSITA' (n. 10 unità)	258.717,64	70.535,60
Totale	651.361,12	520.227,08

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

(120.876) (242.908) 122.032

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	6.136	8.287	(2.151)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(127.012)	(251.195)	124.183
Utili (perdite) su cambi			
	(120.876)	(242.908)	122.032

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi su titoli					
Interessi bancari e postali				6.136	6.136
Interessi su finanziamenti					
Interessi su crediti commerciali					
Altri proventi					
Arrotondamento					
				6.136	6.136

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
--------------------	---------------------	--------------------	------------------	--------------	---------------

Interessi su obbligazioni		
Interessi bancari		
Interessi fornitori		
Interessi medio credito	127.012	127.012
Sconti o oneri finanziari		
Interessi su finanziamenti		
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni		
Altri oneri su operazioni finanziarie		
Accantonamento al fondo rischi su cambi		
Arrotondamento		
	127.012	127.012

Oneri finanziari

La forte riduzione degli oneri finanziari rispetto al dato a bilancio nel 2008 (- 124.183), è dovuta al considerevole calo dei tassi di interesse applicati ai tre mutui fondiari stipulati per l'acquisto dei tre immobili in proprietà della Società:

- ~ Immobile di Via Bastioni Settentrionali (acquisto avvenuto nel 20/10/1999);
- ~ Immobile ex-Arpa (acquisto avvenuto in data 21/12/2006) per il quale è stata richiesta l'ultima erogazione del finanziamento, a stato di avanzamento lavori, in data 15/12/2007;
- ~ Immobile ex-Mar (acquisto avvenuto in data 21/05/2007) per il

quale è stata richiesta l'ultima erogazione del finanziamento, a stato di avanzamento lavori, in data 09/06/2008

Per i mutui fondiari stipulati per l'acquisto degli immobili ex-Arpa ed ex-Mar sopraccitati, è attualmente in corso il periodo di pre-ammortamento, mentre per il mutuo fondiario stipulato per l'acquisto dell'immobile di Via Bastioni è in corso il piano di ammortamento (con il pagamento dell'undicesima rata delle 27 rate in c/capitale previste dal contratto di mutuo).

L'onere finanziario relativo al mutuo fondiario acceso per acquisto del immobile ex-Mar, pari a 43.568,36 euro nel 2009, risulta interamente coperto dal canone di locazione corrisposto dall'Università per l'affitto dei locali (canone annuo pari a circa 135.000 euro).

La sede ex-Arpa, per la quale la Società ha sostenuto nel 2009 oneri per interessi passivi pari a 63.375,02 euro, è stata concessa in comodato gratuito all'Università per il primo triennio (da gennaio 2008) rinnovabile di ulteriori tre anni a fronte dell'impegno di quest'ultima a sostenere i costi di rifunzionalizzazione della sede, quantificabili in circa 350.000 euro iva inclusa.

Per i Laboratori didattici di Via Bastioni, attualmente in comodato d'uso gratuito con l'Università, Uni.Rimini S.p.A. ha sostenuto un onere di circa 18.900 euro in termini di interessi passivi sul finanziamento in corso di ammortamento.

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2009

Saldo al 31/12/2008

Variazioni

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
(46.439)	(16.657)	(29.782)

<i>Descrizione</i>	31/12/2009	Anno precedente	31/12/2008
Plusvalenze da alienazioni		Plusvalenze da alienazioni	
Sopravvenienze attive	9.327	Sopravvenienze attive	6.854
Totale proventi	9.327	Totale proventi	6.854
Minusvalenze su partecipazioni	(38.216)	Minusvalenze	
Sopravvenienze passive	(17.550)	Sopravvenienze passive	(23.511)
Totale oneri	(55.766)	Totale oneri	(23.511)
	(46.439)		(16.657)

Oneri Straordinari:

Tra gli oneri straordinari risulta iscritta una minusvalenza di Euro 38.216 dipendente da perdite della Società partecipata Unirimini Alta Formazione Srl in liquidazione, (vedasi commento a pag. 8 della presente nota integrativa)..

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
63.000	75.500	(12.500)

Imposte	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
----------------	----------------------------	----------------------------	-------------------

Imposte correnti:	63.000	75.500	(12.500)
IRES	25.000	33.000	(8.000)
IRAP	38.000	42.500	(4.500)
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
	63.000	75.500	(12.500)

Si evidenzia che la riduzione di circa 20.000 euro per il minor accantonamento di imposte è principalmente dovuto al recupero della quota di interessi passivi non dedotti dall'imponibile fiscale nell'esercizio 2008 (pari a circa 57.000 euro) calcolati sui tre mutui fondiari e dall'applicazione dell'A agevolazione fiscale Tremonti Ter – (D.L.78 del 01/07/2009 conv. in legge L.102 del 03/08/2009 Art. 5) sugli investimenti in impianti (investimento agevolato pari a circa 195.000 euro) relativi agli interventi di ristrutturazione del Palazzo Briolini per la realizzazione di Laboratori di ricerca della Facoltà di Farmacia e Chimica Industriale dell'Università di Bologna.

Altre informazioni

Adempimenti D. Lgs. 196 del 30/6/2003

Il Titolare del trattamento dei dati, premesso che trovano applicazione le misure previste dal D.L. n. 196 del 30.6.2003 ed in particolare quelle di cui al punto 26 del Disciplinare Tecnico in materia di misure minime di sicurezza – Allegato B, di seguito informa i Signori Soci

in merito all'adozione ed all'aggiornamento del Documento Programmatico sulla Sicurezza. Il D.L. n. 196 del 30.6.2003 prevede l'adozione di una serie di misure minime di sicurezza per la protezione dei dati personali trattati dalla Vostra Società.

In particolare, al punto n. 19 del Disciplinare tecnico in materia di misure di sicurezza – allegato B, si stabilisce che il Titolare del trattamento dei dati sensibili o giudiziari deve, entro il 31 marzo di ogni anno, provvedere a redigere un Documento Programmatico sulla Sicurezza che evidenzia i trattamenti effettuati e tutte le misure adottate per garantire la sicurezza dei dati.

In ottemperanza alle suddette disposizioni si fa presente che il Documento Programmatico sulla Sicurezza, predisposto in data 24 marzo 2006, è stato annualmente aggiornato.

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli Amministratori e ai membri del Collegio sindacale.

Qualifica	Compenso
Amministratori	38.451
Collegio sindacale	23.256

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria

nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Destinazione del risultato d'esercizio

Signori Soci, nel ringraziarVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentatoVi destinando l'avanzo di gestione conseguito di Euro 177.412,17, come previsto dall'art. 26 dello statuto sociale, per Euro 8.871,00 al fondo di riserva ordinario e per la differenza pari a Euro 168.541,17 al fondo di riserva straordinario per finalità corrispondenti a scopi statutari.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Rimini, lì 29 marzo 2010

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione (Dott. Luciano Chicchi)

Per tutti e tre i documenti, contenuti all'interno del fascicolo di documentazione distribuito ai partecipanti, oltreché depositati agli atti presso gli Uffici Segreteria ed Amministrazione, il Presidente chiede se procedere con la lettura dei dati oppure se l'Assemblea intenda darli per letti; viene scelta questa seconda possibilità.

Visto che nessun presente chiede spiegazioni sui documenti in esame, il Presidente mette quindi in votazione per alzata di mano la **proposta di Bilancio d'Esercizio 2009 e relativi allegati**, invitando ad approvare il Bilancio così come presentato, proponendo la destinazione dell'utile conseguito di € 177.412,17, come previsto dall'art. 26 dello Statuto Sociale, per il 5% pari ad € 8.871,00 al Fondo di Riserva Ordinario e per la differenza, pari ad € 168.541,17, al Fondo di Riserva Straordinario per finalità corrispondenti a scopi statutari.

L'Assemblea,
nei modi di Legge e di Statuto,
con voto di astensione del Dr. Carlo Bulletti
in rappresentanza dell'Ente Socio Consorziato Provincia di Rimini,
approva
la proposta di Bilancio d'Esercizio 2009 e relativi allegati,
così come presentati e
delibera
la destinazione dell'utile d'esercizio
così come proposto nei termini sopradescritti
dal Consiglio d'Amministrazione.

Il Presidente passa poi al **punto 3)** dell'ordine del giorno: **Elezione di tre Sindaci Effettivi e di due Supplenti componenti il Collegio Sindacale, designazione del Presidente e determinazione dei compensi.**

Il Presidente propone le seguenti nomine su indicazione della Fondazione Cassa di Risparmio e del Comune di Rimini:

COLLEGIO SINDACALE

così come composto:

Presidente	Masini Rag. Ennio (Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini)
Membri effettivi	Scala Dr. Fabio (Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini)
	Guaitoli Dr. Matteo (Comune di Rimini)
Membri supplenti	Semprini Cesari Dr. Claudio Tognacci Dr. Marco

In relazione ai relativi compensi, il Presidente propone di confermare gli attuali così come di seguito riportati:

Presidente	Onorario		
del Collegio Sindacale	Annuale	Euro	5.400,00
Membri Effettivi	Onorario		
del Collegio Sindacale	Annuale	Euro	3.600,00
Presidente e Membri Effettivi	Gettone		
del Collegio Sindacale	di presenza	Euro	150,00
Presidente e Membri Effettivi	Diarie		
del Collegio Sindacale	fuori Comune		
	entro 50 Km.	Euro	90,00
Presidente e Membri Effettivi	Diarie		
del Collegio Sindacale	fuori Comune		
	oltre 50 Km.	Euro	160,00

Mette, quindi, in votazione per alzata di mano la proposta così come

sopraesposta.

**L'Assemblea,
nei modi di Legge e di Statuto,
con voto unanime,
approva
l'elezione dei tre Sindaci Effettivi e dei due Supplenti componenti
il Collegio Sindacale,
la designazione del Presidente
e la determinazione dei compensi,
tutto così come sopraesposto.**

Al termine il Presidente ringrazia il Dr. Mantellato per l'incarico ricoperto da Sindaco Revisore, dalla costituzione della Società avvenuta nel 1992, donandogli una targa a ricordo.

In conclusione, visto che nessuno dei presenti chiede la parola in relazione al punto **4)** dell'ordine del giorno **Varie ed eventuali** e nulla essendovi più da trattare e/o deliberare, il Presidente, alle ore 11.20, ringrazia i convenuti e dichiara chiusi i lavori dell'Assemblea Ordinaria.

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Luciano Chicchi

IL SEGRETARIO

F.to Dr. Giuseppe Manucci

Il sottoscritto Presidente del Consiglio di Amministrazione dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale conservato presso la Società (art. 23 D. Lgs. 82/2005).

Bollo virtuale RN: aut. n. 10294 del 27.3.2001

UNI.RIMINI S.P.A.

UNI.RIMINI S.P.A.

Società consortile per l'Università nel riminese

Sede legale in Rimini – Via Angherà n. 22
Capitale sociale Euro 1.020.000,00 i.v.
Codice fiscale, partita iva e iscrizione
Registro imprese di Rimini n. 02199190402

Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo contabile

Signori Azionisti della UNI.RIMINI S.P.A.

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società UNI.RIMINI S.P.A., chiuso al 31/12/2009 con un risultato d' esercizio positivo di €. 177.412 e con la presente relazione esprimiamo il nostro giudizio professionale sul bilancio medesimo basato sulla revisione contabile.

2. Sulla scorta dei controlli periodici effettuati siamo in grado di attestare che la Società ha redatto la propria contabilità ed il bilancio chiuso al 31/12/2009 in conformità alla legge ed alle regole di corretta amministrazione ed ha eseguito correttamente tutti gli adempimenti civilistici, fiscali e previdenziali.

3. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

4. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società UNI.RIMINI S.P.A. per l'esercizio chiuso al 31/12/2009, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Parte seconda

Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2009 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

2. In particolare:

UNI.RIMINI S.P.A.

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
 - Abbiamo regolarmente partecipato alle Assemblee dei Soci e alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale.
3. Nel corso dell'esercizio e con periodicità trimestrale il Collegio ha verificato la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione constatando sempre la massima regolarità.
 4. Durante l'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli Amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione.
 5. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali.
 6. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
 7. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti di alcun genere.
 8. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
 9. Così come detto nella prima parte della nostra relazione riconfermiamo quindi che il bilancio d'esercizio al 31/12/2009 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società.
 10. Gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
 11. Il Collegio Sindacale ha espresso il proprio consenso ai sensi dell'art. 2426, primo comma, punto n. 5) del Codice Civile, all'iscrizione nell'attivo di costi sostenuti su beni immobili di proprietà di terzi nella disponibilità della Società per complessivi Euro 438.804; oneri di cui è stato previsto l'ammortamento in cinque esercizi con decorrenza dall'esercizio 2009.
 12. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 177.412 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	7.796.216
Passività	Euro	6.565.911
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	1.052.893
- Risultato positivo dell'esercizio	Euro	177.412
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	45.000

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	2.981.347
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	2.573.620
Differenza	Euro	407.727
Proventi e oneri finanziari	Euro	(120.876)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
Proventi e oneri straordinari	Euro	(46.439)

UNI.RIMINI S.P.A.

Risultato prima delle imposte	Euro	240.412
Imposte sul reddito	Euro	63.000
Risultato netto dell'esercizio	Euro	177.412

13. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.
14. Per tutto quanto precede, il Collegio Sindacale esprime il proprio parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2009, e si associa alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione del risultato dell'esercizio.

Rimini, li 2 aprile 2010

Il Presidente F.to MASINI Rag. ENNIO

Il Sindaco effettivo F.to MANTELLATO Dott. GIANCARLO

Il Sindaco effettivo F.to GUAITOLI Dott. MATTEO

Il sottoscritto Presidente del Consiglio di Amministrazione dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale conservato presso la Società (art. 23 D. Lgs. 82/2005).

Bollo virtuale RN: aut. n. 10294 del 27.3.2001