

Reg. Imp. 03881450401
Rea m-314710

RIMINI HOLDING SPA
SOCIETA' UNIPERSONALE DEL COMUNE DI RIMINI

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47921 RIMINI (RN)
Capitale sociale Euro 100.000.000,00 i.v.

BILANCIO D'ESERCIZIO 2011

Bilancio d'esercizio 2011

Stato patrimoniale attivo		31/12/2011	31/12/2010
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)			
B) Immobilizzazioni			
<i>I. Immateriali</i>	94.121		94.121
- (Ammortamenti)	37.648		18.824
		56.473	75.297
<i>II. Materiali</i>	1.200		1.200
- (Ammortamenti)	360		120
		840	1.080
<i>III. Finanziarie</i>	220.448.156		216.208.630
- (Svalutazioni)	1.270.998		
Totale Immobilizzazioni		219.177.158	216.208.630
		219.234.471	216.285.007
C) Attivo circolante			
<i>II. Crediti</i>			
- entro 12 mesi	3.100.628		2.445.681
		3.100.628	2.445.681
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		242	36.199
Totale attivo circolante		3.100.870	2.481.880
D) Ratei e risconti			
Totale attivo		222.335.341	218.766.887
Stato patrimoniale passivo		31/12/2011	31/12/2010
A) Patrimonio netto			
<i>I. Capitale</i>		100.000.000	100.000.000
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		91.178.630	91.178.630
<i>IV. Riserva legale</i>		20.000.000	20.000.000
<i>VII. Altre riserve</i>			
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1		1
		1	1
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>		1.485.720	
<i>IX. Utile d'esercizio</i>		1.505.617	2.285.720
Totale patrimonio netto		214.169.968	213.464.351
B) Fondi per rischi e oneri		18.859	3.018
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato			
D) Debiti			
- entro 12 mesi	8.146.514		1.640.474
- oltre 12 mesi			3.659.044
		8.146.514	5.299.518
E) Ratei e risconti			

Totale passivo	222.335.341	218.766.887
Conti d'ordine	31/12/2011	31/12/2010
Totale conti d'ordine		
Conto economico	31/12/2011	31/12/2010
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		
2/3) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	6	2
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	6	2
Totale valore della produzione	6	2
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
7) Per servizi	229.696	89.993
8) Per godimento di beni di terzi		
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi		
b) Oneri sociali		
c/d/e) Trattamento di fine rapporto, di quiescenza e altri costi		
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	18.824	18.824
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	240	120
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	19.064	18.944
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	1.885	436
Totale costi della produzione	250.645	109.373
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	(250.639)	(109.371)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate	693.754	94.402
- da imprese collegate	144.840	144.840

- altri	2.349.945		2.167.669
		3.188.539	2.406.911
16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b/c) Altri proventi finanziari da titoli			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	28		235
		28	235
		3.188.567	2.407.146
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	214.534		9.036
		214.534	9.036
<i>17-bis) utili e perdite su cambi</i>			
Totale proventi e oneri finanziari		2.974.033	2.398.110
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
<i>18) Rivalutazioni di partecipazioni, immobilizzazioni finanziarie e titoli iscritti nell'attivo circolante</i>			
19) Svalutazioni:			
a) di partecipazioni	1.270.998		
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
		1.270.998	
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		(1.270.998)	
E) Proventi e oneri straordinari			
<i>20) Proventi</i>			
<i>21) Oneri</i>		1.872	1
Totale delle partite straordinarie		(1.872)	(1)
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		1.450.524	2.288.738
<i>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>			
a) Imposte correnti	(96.429)		
b) Imposte differite	41.336		3.018
c) Imposte anticipate			
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
		(55.093)	3.018
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		1.505.617	2.285.720

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2011

Premessa

Signori Soci,

Il presente bilancio, che è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del D.Lgs. 127/1991, si compone di:

1. stato patrimoniale;
2. conto economico;
3. nota integrativa;

e rappresenta i fatti economici e patrimoniali che hanno caratterizzato l'intero esercizio 2011.

Attività svolte

La società è strumento organizzativo del Comune di Rimini, unico socio, mediante il quale l'ente locale partecipa nelle società, anche di servizio pubblico locale, rispondenti ai vari modelli previsti dalla normativa interna e comunitaria, al fine di garantire l'attuazione coordinata ed unitaria dell'azione amministrativa, nonché un'organizzazione efficiente, efficace ed economica nell'ordinamento dell'ente locale, nel perseguimento degli obiettivi di interesse pubblico di cui il Comune è portatore.

La Società ha per oggetto l'esercizio delle attività di natura finanziaria, con particolare riferimento all'assunzione e alla gestione, non nei confronti del pubblico, di partecipazioni in società e/o enti costituiti o costituendi ed il loro coordinamento tecnico e finanziario; in particolare, la Società ha lo scopo di:

- a) assicurare compattezza e continuità nella gestione delle società partecipate dal socio Comune di Rimini;
- b) esercitare funzioni di indirizzo strategico e di coordinamento sia dell'assetto organizzativo che delle attività esercitate dalle società partecipate;
- c) concedere finanziamenti, esclusivamente nei confronti delle società controllate o collegate ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile, o di società sottoposte al medesimo controllo.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono azioni né quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che dette azioni/quote di società controllanti non sono state acquistate né alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Il bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli Artt. 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del C.C., secondo principi di redazione conformi all'Art. 2423 bis C.C. e con criteri di valutazione di cui all'Art. 2426 C.C..

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'Art. 2423 comma 4 del C.C. e all'Art. 2423 bis comma 2 del C.C..

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2011 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono state iscritte al costo di acquisizione ed esposte al netto dell'ammortamento effettuato nel corso dell'esercizio e imputato direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate, collegate e in altre imprese, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o valore di conferimento risultante da apposita perizia di stima.

In presenza di perdite durevoli di valore si è proceduto alla svalutazione delle partecipazioni.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico per la società.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo, che corrisponde al valore nominale.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di rettifiche di fatturazione.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Dividendi

I dividendi relativi alle società controllate sono contabilizzati con il criterio della competenza temporale così come quelli la cui distribuzione è deliberata dalla assemblea delle società partecipate (non controllate) antecedentemente alla data di redazione del presente bilancio.

Negli altri casi i dividendi sono contabilizzati al momento dell'effettivo incasso.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto l'ammontare delle imposte anticipate in relazione a differenze temporanee annullate nell'esercizio, oltre ai proventi derivanti dall'adesione al regime di consolidato fiscale.

Infatti a decorrere dall'esercizio 2011 la società e le controllate **Anthea Srl, Amir Spa, Centro Agro Spa Consortile, Rimini Reservation Srl, Servizi Città Srl** hanno esercitato l'opzione per il

regime fiscale del consolidato fiscale nazionale ex art. 118 DPR 917/86 che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica dei redditi imponibili delle singole società.

I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci, fra la società consolidante e le predette società controllate sono definiti nel regolamento di consolidato per le società del Gruppo.

La determinazione complessiva dell'imposta IRES è pertanto evidenziata al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

L'Ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto l'ammontare delle imposte differite in relazione a differenze temporanee sorte e annullate nell'esercizio, oltre ai proventi derivanti dall'adesione al regime di consolidato fiscale

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
56.473	75.297	18.824

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Saldo al 31/12/2010	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2011
Impianto e ampliamento	75.297		18.824	56.473
	75.297		18.824	56.473

I costi d'impianto e ampliamento fanno riferimento alle spese notarili sostenute in sede di costituzione e di aumento del capitale sociale con conferimento in natura, oltre al costo sostenuto per la redazione della perizia di stima (ex art.2343 c.c.) propedeutica al medesimo conferimento in natura ed alle spese sostenute per la ricerca del finanziamento bancario di seguito indicato nel paragrafo relativo ai debiti.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
219.177.158	216.208.630	2.968.528

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2010	Incremento	Decremento	31/12/2011
Imprese controllate	68.288.310			68.288.310
Imprese collegate	43.824.190	2.000.000		45.824.190
Altre imprese	104.096.130	2.239.526	1.270.998	105.064.658
	216.208.630	4.239.526	1.270.998	219.177.158

Le variazioni intervenute sono conseguenti a:

Incrementi	Acquisti	Rivalutazioni	Importo
Imprese controllate			
Imprese collegate	2.000.000		2.000.000
Altre imprese	2.239.526		2.239.526
	4.239.526		4.239.526

L'incremento è relativo a:

- versamento di Euro 2.000.000 in conto futuro aumento capitale sociale per la sottoscrizione di 2 milioni di azioni della società Rimini Congressi SRL che saranno emesse nel corso del 2012;
- versamento di Euro 2.239.526 a titolo di sottoscrizione di n. 2.229.526 nuove azioni di Aeradria Spa, ora la quota posseduta nella società è pari al 17,73%.
- sottoscrizione di euro 10.000,00 del capitale sociale della società Aeroporti Romagna

<i>Decrementi</i>	<i>Cessioni</i>	<i>Svalutazioni</i>	<i>Importo</i>
Altre imprese		1.270.998	1.270.998
		1.270.998	1.270.998

Sono state effettuate le seguenti svalutazioni:

- società Aeroporti Romagna per euro 3.606
- società Aeradria Spa per euro 1.267.392

in quanto si è ritenuto che dette società avessero subito perdite di valore durevole. L'importo della svalutazione è stato determinato confrontando il costo della partecipazione con la frazione di patrimonio netto della partecipata medesima.

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate e collegate:

Imprese controllate

<i>Denominazione</i>	<i>Città o Stato Estero</i>	<i>Capitale sociale</i>	<i>Patrimonio netto</i>	<i>(Perdita) Utile 31/12/2011</i>	<i>% Poss.</i>	<i>Valore bilancio</i>
<i>Anthea Srl</i>	<i>Rimini</i>	<i>7.548.618</i>	<i>7.924.418</i>	<i>163.292</i>	<i>99,987%</i>	<i>7.804.670</i>
<i>Amir SPA</i>	<i>Rimini</i>	<i>49.453.603</i>	<i>46.801.655</i>	<i>312.806</i>	<i>75,297%</i>	<i>36.242.350</i>
<i>Centro Agro Spa Consortile</i>	<i>Rimini</i>	<i>11.798.463</i>	<i>9.660.457</i>	<i>(337.233)</i>	<i>59,311%</i>	<i>7.108.030</i>
<i>Rimini Reservation Srl</i>	<i>Rimini</i>	<i>200.000</i>	<i>176.230</i>	<i>1.168</i>	<i>51,00%</i>	<i>88.090</i>
<i>Servizi Città Spa</i>	<i>Rimini</i>	<i>5.461.040</i>	<i>6.164.074</i>	<i>213.033</i>	<i>50,500%</i>	<i>17.045.170</i>

Imprese collegate

<i>Denominazione</i>	<i>Città o Stato Estero</i>	<i>Capitale sociale</i>	<i>Patrimonio netto</i>	<i>(Perdita) Utile 31/12/2011</i>	<i>% Poss.</i>	<i>Valore bilancio</i>
<i>Amfa Spa</i>	<i>Rimini</i>	<i>11.587.000</i>	<i>12.964.016</i>	<i>819.673</i>	<i>25,00%</i>	<i>4.560.110</i>
<i>Rimini Congressi Srl</i>	<i>Rimini</i>	<i>50.548.218</i>	<i>56.335.467</i>	<i>(1.217.431)</i>	<i>33,33%</i>	<i>34.628.820</i>
<i>Start Romagna Spa</i>	<i>Cesena</i>	<i>23.867.582</i>	<i>25.800.714</i>	<i>(106.676)</i>	<i>26,703%</i>	<i>6.635.260</i>

Le partecipazioni nelle società controllate Amir Spa, Centro Agro Alimentare S.p.A. Consortile e Servizi Città S.p.a. e nelle società collegate Amfa S.p.A. e Rimini Congressi S.r.l. sono iscritte ad un valore superiore a quello risultante dall'applicazione del metodo del patrimonio netto; la differenza trova capienza nel valore del capitale economico delle società partecipate, come è emerso dalla relazione di stima redatta dall'esperto, dott. Santucci, incaricato dal Tribunale di Rimini in occasione dell'operazione di aumento di capitale sociale del 02.12.2010, che ad oggi si deve considerare invariato alla luce del fatto che i presupposti sulla base dei quali l'esperto ha redatto la propria relazione di stima sono sostanzialmente invariati.

Per quanto riguarda la società collegata Start Romagna S.p.A. e Rimini Congressi S.r.l., si è preso come riferimento l'ultimo bilancio approvato (31.12.2010); quindi per quest'ultima partecipazione non si è tenuto conto, nel confronto tra il costo iscritto in bilancio e la frazione di patrimonio netto della stessa, dei versamenti eseguiti nel corso dell'esercizio 2011.

Altre imprese

<i>Denominazione</i>	<i>% Poss.</i>	<i>Valore bilancio</i>
<i>Aeradria spa</i>	<i>17,73%</i>	<i>2.887.124</i>
<i>Romagna Acque s.p.a.</i>	<i>11,941%</i>	<i>46.926.690,00</i>
<i>Hera s.p.a</i>	<i>2,160%</i>	<i>36.958.750</i>
<i>Rimini Fiera spa</i>	<i>8,00%</i>	<i>14.091.950</i>
<i>Rimini Terme spa</i>	<i>5,00%</i>	<i>508.010</i>

<i>Società Aeroporti Romagna</i>	0,42%	6.394
<i>Società del Palazzo dei Congressi spa</i>	0,377%	3.685.740

Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al *fair value*

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro *fair value*.

C) Attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
3.100.628	2.445.681	654.947

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso imprese controllate	749.119			749.119
Verso imprese collegate	144.840			144.840
Verso altri	2.206.669			2.206.669
	3.100.628			3.100.628

I crediti verso imprese controllate si riferiscono ai crediti vantati verso:

- Servizi Città S.p.a. per dividendi deliberati dalla partecipata a valere sull'esercizio 2011 e stanziati per competenza per euro 100.766
- Servizi Città Spa per rapporti di consolidato fiscale per euro 55.321
- Anthea Srl per dividendi deliberati dalla partecipata a valere sull'esercizio 2011 e stanziati per competenza per euro 592.987.

I crediti verso la società collegata Amfa s.p.a. si riferiscono al credito vantato verso la società per i dividendi deliberati dalla partecipata a valere sull'esercizio 2011 e stanziati per competenza.

I crediti verso altri, si riferiscono principalmente al credito verso Hera S.p.A. per i dividendi deliberati dalla partecipata a valere sull'esercizio 2011 e stanziati per competenza.

La ripartizione dei crediti al 31.12.2011 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V / Controllate	V / collegate	V / controllanti	V / altri	Totale
Italia		749.119	144.840		2.206.669	3.100.628
Totale		749.119	144.840		2.206.669	3.100.628

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
242	36.199	(35.957)

Descrizione	31/12/2011	31/12/2010
Depositi bancari e postali		35.755
Assegni	242	445
Arrotondamento		(1)
	242	36.199

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
214.169.968	213.464.351	705.617

Descrizione	31/12/2010	Incrementi	Decrementi	31/12/2011
Capitale	100.000.000			100.000.000
Riserva da sovrapprezzo az.	91.178.630			91.178.630
Riserva legale	20.000.000			20.000.000
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1			1
Utili (perdite) portati a nuovo		1.485.720		1.485.720
Utile (perdita) dell'esercizio	2.285.720	1.505.617	(2.285.720)	1.505.617
	213.464.351	2.991.337	(2.285.720)	214.169.968

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per dividendi
Capitale	100.000.00	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	91.178.630	A, B, C	91.178.630		
Riserva legale	20.000.000		20.000.000		
Altre riserve	1	A, B, C			
Utili (perdite) portati a nuovo	1.485.720		1.485.720		800.000
Totale			112.664.350		
Quota non distribuibile			20.000.000		
Residua quota distribuibile			112.644.350		

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
18.859	3.018	15.841

Descrizione	31/12/2010	Incrementi	Decrementi	31/12/2011
Per imposte, anche differite	3.018	48.936	(33.095)	18.859
	3.018	48.936	(33.095)	18.859

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio per i dividendi stanziati per competenza. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio per l'incasso dei dividendi e il pagamento dell'amministratore.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
8.146.514	5.299.518	2.846.996

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	1.500.000	5.667.442		7.167.442
Debiti verso fornitori	87.559			87.559
Debiti verso imprese controllate	83.746			83.746
Debiti tributari	2.106			2.106
Debiti verso istituti di previdenza	1.840			1.840
Altri debiti	803.821			803.821

2.479.072

5.667.442

8.146.514

I debiti verso banche fanno riferimento al contratto sottoscritto con l'istituto di credito Monte dei Paschi di Siena S.p.A., avente la forma tecnica dell'apertura di credito bancario ai sensi dell'art.1842 del Codice Civile, utilizzabile fino all'importo massimo dei Euro 13.840.000, e convertibile nell'anno 2013 in mutuo chirografario decennale. Come detto il contratto prevede che alla scadenza del 2013 venga alternativamente estinto o convertito in mutuo ipotecario decennale. Fino a tale data la società dovrà rimborsare, ogni anno, l'importo minimo, comprensivo di interessi, di Euro 1.500.000,00.

Il debito verso imprese controllate è relativo a:

- Rimini Reservation per euro 2.080,00 per rapporti di consolidato fiscale.
- Centro Agro Consortile Spa per euro 29.999 per rapporti di consolidato fiscale.
- Amir Spa per euro 59.267 per rapporti di consolidato fiscale.

La voce altri debiti è relativa per euro 800.000,00 al debito verso l'unico socio Comune di Rimini per dividendi 2010 ancora da distribuire, oltre ad euro 3.781 per il compenso dell'amministratore unico.

La ripartizione dei Debiti al 31.12.2011 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	87.559	83.746			803.821	975.126
Totale	87.559	83.746			803.821	975.126

Conto economico

A) Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
	6	2	4
Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Altri ricavi e proventi	6	2	4
	6	2	4

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
	2.974.033	2.398.110	575.923
Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Da partecipazione	3.188.539	2.406.911	781.628
Proventi diversi dai precedenti (Interessi e altri oneri finanziari)	28	235	(207)
	(214.534)	(9.036)	(205.498)
	2.974.033	2.398.110	575.923

Proventi da partecipazioni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Descrizione	Controllate	Collegate	Altre
Dividendi Servizi Città	100.767		
Dividendi Anthea Srl	592.987		
Dividendi Amfa Spa		144.840	
Dividendi Hera Spa			2.167.669
Dividendi Romagna Acque Spa			182.276
	693.754	144.840	2.349.945

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
	(55.093)	3.018	(58.111)

<i>Imposte</i>	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
Imposte correnti:	(25.495)		(25.495)
IRES	(25.495)		(25.495)
IRAP			
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)	41.336	3.018	38.318
IRES	41.336	3.018	38.318
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale	70.934		70.934
	(55.093)	3.018	(58.111)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio. Come anticipato nel paragrafo "Criteri di Valutazione", quello in commento, è il primo esercizio dal quale decorre l'adesione al regime del consolidato fiscale e come evidenziato in tabella, tale adesione ha determinato per la società controllante un provento pari ad 70.934.

Altre informazioni

Partecipazioni che comportano una responsabilità illimitata (art. 2361 c.c. Punto 2)

La società non ha partecipazioni che comportano responsabilità illimitata.

Crediti e debiti di durata residua superiore ad anni cinque, Impegni e garanzie (art. 2427 c.c. Punto 6 e 9)

Nessun credito e/o debito iscritto in bilancio ha durata residua superiore a cinque anni e nessun debito è assistito da garanzie reali.

Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione e operazioni in valuta (art.2427 c.c. Punto 6 bis e 6 ter)

Non sono state poste in essere operazioni in valuta e/o con obbligo di retrocessione a termine.

Oneri finanziari capitalizzati (art.2427 c.c. Punto 8)

Nell'esercizio in esame non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Strumenti finanziari (art.2427 c.c. Punto 19)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare (art.2427 c.c. Punti 20-21)

La società non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Operazioni di locazione finanziaria (art.2427 c.c. Punti 22)

La società non ha posto in essere operazioni di locazione finanziaria.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate art.2427 c.c. punto 22-bis

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art.2427 punto 22-ter)

La società non ha posto in essere accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, da cui derivino rischi e/o benefici significativi e la cui indicazione sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale (art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale:

- corrispettivi spettanti per la revisione legale dei conti esercizio 2011 euro 16.359.

Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale (art. 2427, primo comma, n. 16, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti ai membri del Collegio sindacale e i compensi previsti per gli amministratori (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.) per il periodo 2011.

Qualifica	Compenso
Amministratore unico	43.292
Collegio sindacale	57.257

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

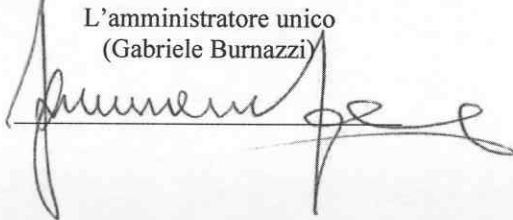
A fronte del fatto che la riserva legale ha già raggiunto l'importo previsto dall'art.2.430 c.c. (1/5 dal capitale sociale), si propone all'assemblea di destinare l'utile pari ad Euro 1.505.617 come segue:

- a dividendi da distribuire per euro 1.392.000
- a utili portati a nuovo euro 113.617

Vi ringrazio per la fiducia accordatami e Vi invito ad approvare il bilancio così come presentato.

Rimini, 28.05.2012

L'amministratore unico
(Gabriele Burnazzi)



RIMINI HOLDING SPA

SOCIETA' UNIPERSONALE DEL COMUNE DI RIMINI

sede in corso d'augusto n.154 - 47921 rimini (rn)

capitale sociale euro 100.000.000,00 i.v.

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.**

All'Azionista Unico della Società Rimini Holding Spa.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31.12.2011 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

▪ **Attività di vigilanza**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'amministratore unico durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione e non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo incontrato il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Il Collegio Sindacale non ha ricevuto denunce ex art. 2408 Codice Civile.



▪ **Bilancio d'esercizio**

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2011, che è stato messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art 2429 c.c. , in merito al quale riferiamo quanto segue.

Non essendo a noi demandato la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Per quanto riguarda il giudizio espresso ai sensi dell'art. 14 del DLgs 39/2010 sul bilancio d'esercizio e sul bilancio consolidato chiusi al 31.12.2011, si rinvia all'apposita relazione emessa dal Revisore Legale Unico Mariangela Passerini in data 13 giugno 2012.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, del Codice Civile

▪ **Conclusioni**

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti contenute nella relazione di revisione, il Collegio Sindacale propone all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2011 così come redatto dall'Amministratore Unico.

Rimini, li 13 giugno 2012

Il Collegio Sindacale

Dott. Stefano Fabbri
(presidente)

Rag. Loris Zannoni
(componente)

Dott. Lorenzo Nardella
(componente)



MARIANGELA PASSERINI
ragioniere commercialista
revisore legale dei conti

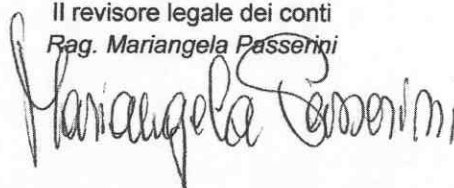
RELAZIONE DI REVISIONE AI SENSI DELL'ART.14 DEL DECRETO LEGISLATIVO 27 GENNAIO 2010 n. 39

All'Assemblea degli Azionisti
della RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE.

1. Ho svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE al 31/12/2011. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'amministratore unico della RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE. È mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.
2. Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'amministratore. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da me emessa in data 14 giugno 2011.
3. A mio giudizio, il soprammenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2011.
4. A titolo di richiamo d'informativa, si riporta in sintesi quanto più dettagliatamente espresso in nota integrativa:
i dividendi delle società partecipate, deliberati nel 2012 in sede di approvazione dei rispettivi bilanci, sono stati contabilizzati direttamente nel conto economico 2011 della società e non nell'esercizio in cui è effettivamente sorto il relativo diritto di credito. Tale contabilizzazione è prevista come deroga eventuale dal principio contabile O.I.C. n.21. La società ha optato per tale contabilizzazione solo per le società partecipate con delibera di approvazione precedente alla redazione del progetto di bilancio da parte dell'amministratore unico della RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE.

Rimini, 13 giugno 2012.

Il revisore legale dei conti
Rag. Mariangela Passerini



47923 RIMINI
CENTRO DIR.LE "FLAMINIO" VIA FLAMINIA 171
TEL.: 0541/390789 • FAX: 0541/302042
email:mpasserini@rimini.com

C.F.:PSSMNG57S42F288T

P.I.:01780140404