

UNI.RIMINI S.P.A.

Società consortile per l'Università nel riminese

Sede legale in Rimini – Via Angherà n. 22
 Capitale sociale Euro 1.020.000,00 i.v.
 Codice fiscale, partita iva e iscrizione
 Registro imprese di Rimini n. 02199190402

Bilancio al 31/12/2011

Stato patrimoniale attivo	31/12/2011	31/12/2010
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>	912.941	790.291
- (Ammortamenti)	447.597	272.664
- (Svalutazioni)		
	465.344	517.627
<i>II. Materiali</i>	8.307.557	8.288.457
- (Ammortamenti)	2.043.058	1.732.283
- (Svalutazioni)		
	6.264.499	6.556.174
<i>III. Finanziarie</i>		
- (Svalutazioni)		
Totale Immobilizzazioni	6.729.843	7.073.801
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>	7.909	7.010
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	143.206	164.113
- oltre 12 mesi	536	2.228
	143.742	166.341
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
<i>IV. Disponibilità liquide</i>	541.904	393.692
Totale attivo circolante	693.555	567.043
D) Ratei e risconti	238.177	169.137
Totale attivo	7.661.575	7.809.981

Stato patrimoniale passivo	31/12/2011	31/12/2010
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	1.020.000	1.020.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale	29.975	27.269
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa	234.459	183.035
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari		
Riserva per ammortamento anticipato		
Riserva per acquisto azioni proprie		
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecip. ni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;		
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982		
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413		
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.		
Altre...		
	234.459	183.035
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		
IX. Utile d'esercizio	21.709	54.130
IX. Perdita d'esercizio	()	()
Acconti su dividendi	()	()
Copertura parziale perdita d'esercizio		
Totale patrimonio netto	1.306.143	1.284.434
B) Fondi per rischi e oneri	100.008	96.763
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	214.847	187.098
D) Debiti		
- entro 12 mesi	542.188	961.373
- oltre 12 mesi	5.167.069	4.942.787
	5.709.257	5.904.160
E) Ratei e risconti	331.320	337.526
Totale passivo	7.661.575	7.809.981

Conti d'ordine	31/12/2011	31/12/2010
1) Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese	_____	_____
Avalli		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese	_____	_____
Altre garanzie personali		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese	_____	_____
Garanzie reali		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese	_____	_____
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo		
Altri	_____	_____
2) Impegni assunti dall'impresa		
3) Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione		
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato		
beni presso l'impresa in pegno o cauzione		
Altro	_____	_____
4) Altri conti d'ordine		
Totale conti d'ordine		

Conto economico	31/12/2011	31/12/2010
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	266.319	238.988
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	899	(599)
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	21.603	3.010
- contributi in conto esercizio	2.201.935	2.351.935
- contributi in conto impianti (quote esercizio)	8.750	4.375
	<u>2.232.288</u>	<u>2.359.320</u>
Totale valore della produzione	2.499.506	2.597.709
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.586	9.570
7) Per servizi	915.287	981.032
8) Per godimento di beni di terzi	353.909	325.864
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	332.009	322.101
b) Oneri sociali	103.074	98.842
c) Trattamento di fine rapporto	29.765	27.107
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	<u>280</u>	<u>555</u>
	465.128	448.605
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	174.933	147.719
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	310.775	331.375
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	<u></u>	<u></u>
	485.708	479.094
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti	19.000	17.255
14) Oneri diversi di gestione	76.987	151.700
Totale costi della produzione	2.323.605	2.413.120
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	175.901	184.589
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri	<u></u>	<u></u>
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		

- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
	3.989		7.822
		3.989	7.822
		3.989	7.822

17) *Interessi e altri oneri finanziari:*

- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
	98.285		74.725
		98.285	74.725

17-bis) *utili e perdite su cambi*

Totale proventi e oneri finanziari	(94.296)	(66.903)
---	-----------------	-----------------

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie18) *Rivalutazioni:*

a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			

19) *Svalutazioni:*

a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		
--	--	--

E) Proventi e oneri straordinari20) *Proventi:*

- plusvalenze da alienazioni			
- varie	290		309
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			
		290	309

21) *Oneri:*

- minusvalenze da alienazioni			
- imposte esercizi precedenti			
- varie	10.186		20.365
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			
		10.186	20.365

Totale delle partite straordinarie	(9.896)	(20.056)
---	----------------	-----------------

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)

	71.709	97.630
--	--------	--------

22) *Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate*

a) Imposte correnti	50.000		43.500
b) Imposte differite			
c) Imposte anticipate			
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			

	50.000	43.500
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	21.709	54.130

Rimini, li 26 marzo 2012

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Dott. Luciano Chicchi)

UNI.RIMINI S.P.A.

Società consortile per l'Università nel riminese

Sede legale in Rimini – Via Angherà n. 22
Capitale sociale Euro 1.020.000,00 i.v.
Codice fiscale, partita iva e iscrizione
Registro imprese di Rimini n. 02199190402
R.e.a. C.c.i.a.a. di Rimini n. 248437

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2011**Premessa****Attività svolte:**

La Società consortile per azioni ha per oggetto il compito di svolgere attività di promozione e supporto allo sviluppo dell'Università e della ricerca scientifica e del sistema della formazione e istruzione superiore nel Riminese attraverso l'arricchimento e l'articolazione delle attività didattiche nelle diverse forme che possono assumere: scuole dirette a fini speciali, scuole di specializzazione, corsi di perfezionamento post universitari, ed in particolare, attivazione di corsi di laurea, corsi di diploma ed istituzione di Facoltà.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio e dopo la sua chiusura:

I principali fatti gestionali, volti a consolidare ulteriormente il Polo Universitario Riminese e ad investire sulla qualità e sul potenziamento della ricerca scientifica a Rimini sono di seguito sintetizzati:

> Riforma dello Statuto d'Ateneo:

E' opportuno citare questo importante evento che, seppur non direttamente connesso ai fatti gestionali dell'anno, influenzerà le scelte che la Società dovrà intraprendere nei prossimi anni in considerazione dei mutamenti organizzativi e strutturali dell'Ateneo.

Con l'emanazione della Legge 30 dicembre 2010, n. 240 che detta le nuove "Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario" si è giunti a luglio del 2011 alla definizione del nuovo statuto dell'Università di Bologna. Con questo nuovo strumento di regolamentazione è stata ridisegnata l'intera struttura organizzativa dell'Ateneo con le evidenti conseguenze che tale riforma produrrà nei prossimi anni anche in riferimento alla struttura dei Poli ora chiamati Campus.

> Corsi di Laurea:

Conferma dell'impegno a sostegno dei Corsi di Laurea presenti a Rimini, e di quelli attualmente in corso di decentramento, quali, Corso di laurea di Tecniche di Radiologia Medica per Immagini e Radioterapia, Corso di Laurea in Ostetricia, Corso di laurea in Scienze Motorie, Corso di Laurea in Educatore Sociale e Corso di Laurea in Moda, con particolare riferimento all'avvio dell'ultimo anno

in convenzione del Corso in Ostetricia e con la conferma del parziale finanziamento dei Corsi di Laurea in Scienze Motorie, Educatore Sociale, Moda e Radiologia per la quota di oneri non sostenibili dal Polo Scientifico Didattico di Rimini e dall'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna, finanziamento finalizzato all'incremento dei docenti incardinati presso la sede universitaria riminese.

> Immobili:

Uni.Rimini S.p.A dal 1999 ad oggi ha acquisito in proprietà e detiene in patrimonio tre immobili per complessivi 3.000 mq circa destinati ad utilizzo universitario:

- Laboratori Didattici di Via Bastioni;
- Aule Via Clodia;
- Laboratori di Ricerca Ex-Arpa.

I principali fatti di gestione relativi all'edilizia universitaria che hanno interessato l'esercizio in corso sono riassumibili come segue:

Edificio Ex-Arpa

Nell'anno sono stati inaugurati i Laboratori Ex-Arpa in piazza Malatesta a Rimini i cui i lavori di ristrutturazione sono stati ultimati nel corso del 2010. I laboratori, dotati di impianti e macchinari necessari all'attività di ricerca universitaria, sono costati circa 3 milioni di Euro e sono stati concessi in comodato gratuito all'Università per favorire la costituzione a Rimini un Dipartimento in Scienze per la Qualità della Vita ed avviare l'attività dei Tecnopoli istituiti dalla Regione Emilia-Romagna per Rimini, in attesa della sistemazione dell'area Ex Macello.

Palazzo Briolini (ex Palazzo Ruffi)

La sede è stata completamente ristrutturata ed inaugurata il 27 ottobre 2010: si tratta di un palazzo situato in Corso d'Augusto a Rimini di superficie complessiva pari a 3.846 mq. I primi due piani sono adibiti ad uso uffici e aule didattiche, mentre il terzo e il quarto piano ospitano laboratori all'avanguardia, e studi per i Ricercatori dotati di tutte le attrezzature tecniche necessarie ad ospitare l'area della Ricerca del nuovo Dipartimento in Scienze per la Qualità della Vita.

Nel corso del 2012 verranno assunti in locazione dall'Università di Bologna gli spazi che accoglieranno il neo costituito Dipartimento (pari a 2.896 mq).

Nell'anno sono terminati, presso il Palazzo Briolini, i lavori di ristrutturazione del 3° lotto per l'attivazione a pieno regime dei laboratori di ricerca.

Nei primi giorni del secondo semestre è stata concessa all'Ateneo di Bologna la proroga del comodato degli spazi del Palazzo Briolini fino alla data di trasferimento della locazione in capo all'Università, mentre Uni.Rimini S.p.A ha mantenuto nella propria disponibilità 950 mq. di locali utilizzati dai Corsi di Laurea di Scienze della Formazione.

Area Ex-Macello

A fine giugno è stata stipulata la Convenzione tra il Comune di Rimini, l'Area edilizia e logistica dell'Università di Bologna, il Dipartimento di Architettura e pianificazione territoriale dell'Università di Bologna e l'Uni.Rimini S.p.A per le attività di studio e progettazione preliminare dell'area edilizia dell'ex-Macello comunale e del progetto definitivo del Tecnopolo il cui impegno per la società ammonta ad euro 33.700,00 oltre Iva.

Edificio Ex Convento S. Francesco

Nell'ambito del Progetto Cittadella Universitaria sono previsti i lavori per la realizzazione della futura biblioteca universitaria i cui finanziamenti sono previsti dal Protocollo di intesa sottoscritto tra l'Università degli Studi di Bologna e il Comune di Rimini come confermato nel secondo aggiornamento firmato nel 2011.

Nel corso del primo semestre dell'anno è stato conferito un incarico per l'espletamento delle prestazioni accessorie necessarie al completamento della pratica inerente la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva relativa alla ricostruzione e rifunzionalizzazione dello stabile Ex-Convento San Francesco. Il Comune di Rimini ha già provveduto a trasferire la Farmacia Comunale che occupava parte dell'edificio in considerazione del futuro avvio dei lavori di sistemazione della sede il cui progetto è stato interamente finanziato dalla nostra Società.

> Progetti di Ricerca:

I principali progetti di ricerca finanziati o attivati nell'anno sono i seguenti:

Progetto di Ricerca universitaria dal titolo "Propensione all'innovazione tecnologica ed internazionalizzazione delle Piccole e Medie Industrie della Provincia di Rimini", in collaborazione con la C.C.I.A.A. di Rimini e la Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini e con la Facoltà di Economia Sede di Rimini (deliberato dal C.d.A. del 25/01/2011).

Il 29 giugno 2011 è stata sottoscritta una Convenzione con l'Università di Bologna – Centro Interdipartimentale di Ricerca Industriale Meccanica Avanzata e Materiali- per l'esecuzione di una consulenza tecnica di ricerca applicata sul tema "Messa a punto di metodiche cromatografiche, bioanalitiche e tossicologiche per la ricerca e lo studio di sostanze potenzialmente tossiche in matrici di origine naturale", al fine di contribuire fattivamente all'attività di ricerca industriale sul territorio del Tecnopolo della Moda, il progetto è stato condotto nel corso del 2011.

Nell'esercizio in corso sono stati deliberati ed accordati i cofinanziamenti dei seguenti assegni di ricerca:

"Per una storia delle calzature: Baldinini cento anni di moda e storia" attivato dalla Facoltà di Lettere e Filosofia;

"Lineamenti di un Progetto di ricerca su: minori che vivono condizione di vulnerabilità e abbandono, famiglie in difficoltà e modelli di comunità. Processi di resilienza, questioni culturali, di genere e prospettive inclusive" attivato dalla Facoltà di Scienze Formazione;

"Le persistenze e le trasformazioni sociali, economiche e culturali che hanno attraversato gli anni 50 del secolo scorso" attivato dalla Facoltà di Lettere e Filosofia.

Nel 2011 è stato confermato il contributo di Uni.Rimini S.p.A. all'attività istituzionale del Centro "The Rimini Centre for Economic analysis" che ha svolto nel primo semestre dell'anno la maggior parte degli eventi programmati trattando temi economico-finanziari e riscontrando grande interesse a livello internazionale, con la partecipazione dei maggiori esponenti nei suddetti campi.

> Altri Progetti realizzati:

E' stato ultimato nel mese di giugno il Progetto denominato "Vantaggio Reciproco", in collaborazione con la Camera di Commercio di Rimini, per la divulgazione dei tirocini formativi di studenti e neo laureati presso le Imprese della Provincia di Rimini, con la finalità di monitorare, tra l'altro, gli esiti occupazionali degli stessi.

La Società ha sostenuto la IV Summer School in "Tourism Geografy: Turism between Green and Blu Economy. The future of mass consumption" tenutasi nel mese di settembre;

Uni.Rimini S.p.A. nell'anno ha sostenuto il progetto "Nuove Idee Nuove Imprese" decima edizione finalizzato a diffondere la cultura d'impresa e a premiare idee innovative per la creazione di nuovi progetti imprenditoriali.

La Società ha finanziato tre borse di studio a favore di studenti meritevoli iscritti alla Laurea Magistrale "Economics and market Policy" della Facoltà di Economia, sede di Rimini.

> Indagini statistiche:

La Società nell'anno ha finanziato con un contributo di 1.000 euro l'indagine statistica svolta dalla Facoltà di Economia su "L'impatto economico e sociale degli eventi culturali promossi dalle Fondazioni bancarie: il caso di Rimini".

> Convegni ed iniziative varie:

Nel corso del mese di maggio la Società, in occasione della manifestazione "Rimini Wellness 2011" ha organizzato un convegno dal titolo "Turismo Attivo e Salute" in collaborazione con la Facoltà di Scienze Motorie.

Uni.Rimini ha, inoltre, contribuito alla realizzazione dei seguenti eventi:

Workshop del 11/02/2011 dal titolo "Tribal Art price-tap" promosso dalla Facoltà di Economia;

Convegno tenutosi il 27/01/2011 dal titolo "Ricerca Universitaria e trasferimento Tecnologico";

Rimini Lecture (coorganizzato con RCEA) 21/05/2011;

Conferenza "Tourism Management and Tourism Related Issues" organizzato dalla Facoltà di Economia il 15/09/2011;

Presentazione libro "Moda. Storia e storie" 09/04/2011 C.d.L. Culture e Tecniche della Moda (Prof.ssa Muzzarelli);

Sfilata "Mod'Art 2011" 10^a edizione;

Career Day tenutosi a Rimini il 20/05/2011;

Convegno Educatore Sociale "La Cultura dell'Educatore. Un viaggio tra teatro, musica, video e parole" del 21 ottobre 2011 promosso dalla Facoltà di Scienze della Formazione.

Convegno organizzato in collaborazione con RCEA dal titolo "The Economics and Management of Leisure, Travel and Tourism" tenutosi a Rimini il 28-29/11/2012;

> Corsi e Master:

Nell'anno si è conclusa la sedicesima edizione del Corso di Specializzazione in Diritto Familiare e Minorile ed è stato realizzato nel mese di maggio il relativo Corso di Aggiornamento.

La Società in collaborazione con l'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Rimini ha promosso l'avvio del Corso di Preparazione all'Esame di Stato effettuato con la partecipazione della Facoltà di Economia di Rimini.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni

proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2011 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento con utilità pluriennale iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile sono stati completamente ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

I costi sostenuti per l'aggiornamento del software utilizzato, considerata la presumibile durata di utilizzo dello stesso, sono ammortizzati in un periodo di tre esercizi.

Gli altri oneri capitalizzati di natura pluriennale sono costituiti da spese sostenute su beni immobili di terzi e vengono ammortizzati con aliquote dipendenti dalla presumibile residua durata di utilizzo definita nei limiti temporali previsti nei

contratti che ne consentono la disponibilità.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e, per quanto riguarda i fabbricati dei costi incrementativi di diretta imputazione sostenuti successivamente all'acquisto.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico in seguito all'effettiva entrata in funzione dei cespiti, sono state calcolate attesi il loro utilizzo, destinazione e durata economico-tecnica, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- Mobili e arredi: 12 %
- Macchine elettroniche d'ufficio: 20%
- Impianti, macchinari, attrezzature varie: 15%
- Fabbricati 3%
- Costruzioni leggere 10%

Rimanenze magazzino

Sono costituite da lavori in corso di esecuzione.

I suddetti lavori in corso di esecuzione sono iscritti in base al *criterio del contratto completato*: i ricavi vengono quindi riconosciuti solo quando il contratto è completato, ossia nell'esercizio in cui i lavori hanno termine.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti alla data di redazione del bilancio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi dell'attività caratteristica: sono principalmente determinati da quote di iscrizione a corsi post universitari versate direttamente dai partecipanti, a contributi diversi, a proventi e rimborsi di varia natura; ricavi riconosciuti in base alla competenza temporale determinata dal periodo di svolgimento dei relativi corsi di studio.

I contributi in conto esercizio: sono principalmente costituiti da contributi versati (in via anticipata) dai Soci consorziati per la copertura dei costi di esercizio della Società a norma dell'art. 26 dello Statuto Sociale e iscritti in base al valore previsto dal Bilancio Preventivo 2011, a suo tempo approvato dall'Assemblea dei Soci consorziati.

I ricavi di natura finanziaria sono costituiti da interessi attivi di conto corrente bancario riconosciuti in base alla competenza temporale, determinata dall'effettiva maturazione degli stessi nel corso dell'esercizio.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Quadri	2	2	0
Impiegati	7	8	-1
Operai	3	3	0
	12	13	-1

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

Attività**A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
0	0	0

B) Immobilizzazioni**I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
465.344	517.627	(52.283)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2010	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2011
Impianto e ampliamento	0				0
Software	0	1.993		(664)	1.329
Migliorie su beni di terzi	517.627	120.657		(174.269)	464.015
	517.627	122.650		(174.933)	465.344

Le migliorie su beni di terzi oggetto di capitalizzazione sono costituite dalle migliorie eseguite presso il Palazzo Briolini per la creazione dei Laboratori di Farmacia per un valore residuo al netto di ammortamento diretto pari ad Euro 452.365 e dalle migliorie effettuate presso gli spazi della Sede di Via Angherà per la sistemazione degli uffici della Segreteria, per un valore residuo al netto di ammortamento diretto pari ad Euro 11.650.

Relativamente a tali oneri di natura pluriennale è stato previsto un piano di ammortamento della durata di cinque esercizi.

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto:

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto ampliamento	20.232	(20.232)			0
Software	19.371	(19.371)			0
Migliorie su beni di terzi	750.688	(233.061)			517.627
	790.291	(272.664)			517.627

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
6.264.499	6.556.174	(291.675)

Movimentazione delle Immobilizzazioni Materiali

	Costo storico al 31.12.2010	Incrementi 2011 per acquisti	Decrementi 2011 per cessioni e/o eliminaz.ne beni	Totale al 31.12.2011	Fondo amm.to al 31.12.2011	Valore netto al 31.12.2011
Terreni (aree sottostanti e di pertinenza dei fabbricati)	915.740	0	0	915.740	0	915.740
Fabbricati	5.935.267	0	0	5.935.267	1.005.246	4.930.020
Impianti e attrezzature	630.924	983		631.907	328.985	302.922
Mobili e arredi	603.398	12.367	0	615.765	518.282	97.483
Macchine elettroniche	196.058	5.751	0	201.809	185.131	16.678
Costruzioni leggere	7.070	0	0	7.070	5.414	1.656
arrotondamenti				(1)		
	8.288.457	20.001	0	8.307.557	2.043.058	6.264.499

Rispetto al 2010 il valore delle immobilizzazioni è aumentato di circa Euro 20.000, somma investita prevalentemente per gli acquisti degli arredi del nuovo archivio e per l'acquisto della nuova postazione di lavoro predisposta c/o il Palazzo Briolini per il personale di servizio e di custodia.

La seguente tabella riepiloga gli investimenti attuati nel tempo dalla Società per l'acquisto ed il completamento per l'adeguato utilizzo dei tre fabbricati di proprietà:

DESCRIZIONE CONTO		COSTO STORICO	AMM.TO 2011
LABORATORI VIA BASTIONI	Area Ed.Immobile Bastioni	1.980.111	55.460
	Fabbricato V.Bastioni Sett.		
	Mobili Attrez.Lab.Chimica e Impianti		
TOTALE		2.235.174	59.568
LABORATORI EX-ARPA	Area Edificabile Arpa	2.802.926	69.529
	Fabbricato Arpa		
	Impianti ARPA		
	Mobili e macchine elettroniche ARPA		
	Macchinari e attrezzature varie ARPA		
TOTALE		2.987.726	94.595
IMM. EX-MAR	Area Edificabile Ex-Mar	2.067.969	53.069
	Fabbricato Ex-Mar		
	Impianti MAR		
TOTALE		2.222.249	76.211
TOTALE GENERALE		7.445.149	230.374

I criteri di determinazione delle quote di ammortamento dei beni materiali sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
0	0	0

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
7.909	7.010	899

Sono costituite da lavori in corso relativi all'edizione A.A. 2011-2012 del corso CE.S.DI.F per Euro 7.909; corso avviato nel 2011 ma che terminerà nell'esercizio successivo;

E' stato adottato il criterio di valutazione della commessa completata che comporta il rinvio dei costi sostenuti all'anno di conclusione del corso.

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
143.742	166.341	(22.599)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

I crediti, in considerazione della natura degli stessi, non sono rettificati da apposito fondo svalutazione crediti in quanto il valore nominale degli stessi corrisponde al valore di presunto realizzo e risultano dettagliati come segue:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Crediti verso clienti	8.799		8.799
Crediti verso Università di Bologna per rimborso spese gestione immobili	31.594		31.594
Crediti verso Soci consorziati per contributi	13.583		13.583
Credito verso erario per ritenute subite	76.983		76.983
Altri crediti v/erario	2.169		2.169
Crediti verso istituti di previdenza e assistenza	4.551		4.551
Crediti diversi	5.527		5.527
Depositi cauzionali		53	53
	143.206	53	143.742

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
0	0	0

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
541.904	393.692	148.212

Descrizione	31/12/2011	31/12/2010
Depositi bancari	541.782	393.072
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	123	620
Arrotondamento	(1)	
	541.904	393.692

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
238.177	169.137	69.040

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

I risconti attivi, iscritti per l'importo di Euro 186.999 rappresentano oneri la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

Nella voce figurano in particolare:

- risconti attivi per oneri afferenti a futuri esercizi conseguenti all'impegno assunto con il Polo Scientifico Didattico di Rimini attraverso lettera d'intenti per il contributo della durata di sei anni a titolo di sostegno dell'attività di ricerca del Polo di Rimini (onere residuo 118.000,00 euro);
- risconti attivi su canoni di locazione per Euro 43.000,00.
- costi anticipati per oneri relativi a futuri esercizi, conseguenti alla stipula di un Contratto di Ricerca con il Centro Interdipartimentale di Ricerca Industriale Meccanica Avanzata e Materiali dell'Università di Bologna per favorire la promozione della ricerca scientifica universitaria sul territorio attraverso il Tecnopolo, per Euro 50.000,00;

Passività**A) Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
1.306.143	1.284.434	21.709

Descrizione	31/12/2010	Incrementi	Decrementi	31/12/2011
Capitale	1.020.000			1.020.000
Riserva da sovrapprezzo az.				
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale	27.269	2.706		29.975
Riserve statutarie				
Riserve per azioni proprie in portafoglio				
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	183.035	51.424		234.459
Arrotondamento .				
Utili (perdite) portati a nuovo				
Utile (perdita) dell'esercizio	54.130	21.709	54.130	21.709

	1.284.434	75.839	54.130	1.306.143
--	-----------	--------	--------	-----------

Il capitale sociale è così composto.

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	2.000.000	0,51

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	1.020.000	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C			
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale	29.975				
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve	234.459	A, B,			
Utili (perdite) portati a nuovo					
Totale	1.284.434				
Quota non distribuibile	1.284.434				
Residua quota distribuibile					

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Nel patrimonio netto non sono presenti riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione né riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione né riserve incorporate nel capitale sociale.

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
100.008	96.763	3.245

Descrizione	31/12/2010	Incrementi	Decrementi	31/12/2011
Per trattamento di quiescenza				
Per imposte, anche differite				
Altri	96.763		(3.245)	100.008
Arrotondamento				
	96.763		(3.245)	100.008

La composizione della voce è di seguito dettagliata, gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio ed i decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Descrizione	31/12/2010	Incrementi	Decrementi	31/12/2011
F.do accantonamento rimborsi oneri gestione sedi a Università di Bologna	45.417	1.500		46.917
F.do accantonamento rimborsi Docenza Ingegneria Meccanica	10.329			10.329
F.do accantonamento per futuri investimenti	9.925			9.925
F.do premio produz.ne dip.ti	15.000	15.000	15.000	15.000
F.do acc.to rischi crediti consortili	9.000			9.000
F.do acc.to rischi generali	5.000			5.000
Altri fondi	2.092	2.500	755	3.837
	96.763	19.000	15.755	100.008

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
214.847	187.098	27.749

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2010	Incrementi	Decrementi	30/12/2011
TFR, movimenti del periodo	187.098	28.956	1.207	214.847

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2011 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
5.709.257	5.904.160	(194.903)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Debiti verso personale dipendente	60.838		60.838
Debiti verso istituti di previdenza e assistenza	34.663		34.663
Debiti verso fornitori	121.709		121.709
Debiti verso fornitori, docenti, consulenti per fatture da ricevere	125.896	248.077	373.973
Debiti v/Università di Bologna per oneri di gestione	2.373		2.373
Debiti v/Università di Bologna per rimborso oneri docenza		666.173	666.173
Debiti verso Polo di Rimini per attività di ricerca		118.000	118.000
Debiti verso Erario per ritenute fiscali effettuate	12.809		12.809
Debiti verso Erario per imposte sul reddito	22.597		22.597
Debiti verso Carim per mutui passivi	150.045	4.134.819	4.284.864
Altri debiti	11.258		11.258
	542.188	5.167.069	5.709.257

Per quanto riguarda i debiti verso Banca Carim per finanziamenti a lungo termine si evidenziano le seguenti notizie di dettaglio:

MUTUO LABORATORI VIA BASTIONI						
DATA DI STIPULA:	FINANZIAMENTO EROGATO	DEBITO RESIDUO	SCADENZA	INTERESSE ANNUO 2011	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO
20/11/1999	€ 557.773	€ 284.864	31/12/2017	€ 7.681	13,5 ANNI	4,5 ANNI
MUTUO LABORATORI EX-ARPA						
DATA DI STIPULA:	FINANZIAMENTO EROGATO	DEBITO RESIDUO	SCADENZA	INTERESSE ANNUO 2011	DURATA	PREAMM.TO
21/12/2006	€ 2.000.000	€ 2.000.000	31/12/2028	€ 45.875	20 ANNI	5 ANNI
MUTUO IMM. EX-MAR						
DATA DI STIPULA:	FINANZIAMENTO EROGATO	DEBITO RESIDUO	SCADENZA	INTERESSE ANNUO 2011	DURATA	PREAMM.TO
21/05/2007	€ 2.000.000	€ 2.000.000	30/04/2032	€ 43.792	20 ANNI	5 ANNI

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
331.320	337.526	(6.206)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La voce è costituita da ratei passivi, risconti passivi e da ricavi anticipati la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale. Non sussistono, al 31/12/2011, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Risconti passivi per canoni attivi di locazione di competenza esercizio successivo	11.745
Risconti passivi (RISCONTO PLURIENNALE) per contributo Università di Bologna per lavori su fabbricato "ex Arpa"	278.541
Ricavi anticipati Corso Cesdif	34.714
Ratei passivi di singolo ammontare non apprezzabile	6.320
	331.320

Contributi in conto impianti

La Società è stata beneficiaria di un contributo in conto impianti di Euro 291.666,67 ricevuto dall'Università di Bologna – Polo Scientifico Didattico di Rimini per i lavori di Restauro e Risanamento Conservativo Scientifico effettuati per la realizzazione dei Laboratori di Ricerca scientifica Universitaria delle Facoltà di Farmacia e di Chimica Industriale presso l'immobile Ex –Arpa.

Per la contabilizzazione di tali contributi non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati ma è stato ritenuto preferibile provvedere all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo al fine di sospendere la valenza economica rinviata agli esercizi successivi.

Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati, iscritta tra gli oneri.

Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Rischi assunti dall'impresa	0	0	0
Impegni assunti dall'impresa			
Beni di terzi presso l'impresa			
Altri conti d'ordine			
	0	0	0

Conto economico**A) Valore della produzione**

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
	2.499.506	2.597.709	(98.203)
Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	266.319	238.988	27.331
Variazioni rimanenze prodotti	899	(599)	1.498
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	2.232.288	2.359.320	(127.032)
	2.499.506	2.597.709	(98.203)

I ricavi iscritti nel valore della produzione risultano dettagliatamente indicati nel seguente prospetto:

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2011</i>	<i>31/12/2010</i>	<i>Variazioni</i>
<u>Ricavi vendite e prestazioni (266.319):</u>			
- Iscrizioni e rimborsi spese per Corso CESDIF e relativo corso di aggiornamento	50.399	45.797	4.602
- Organizzazione convegni e iscrizioni corso preparazione esame Dottori Commercialisti	1.500	11.273	(9.773)
- Canoni attivi di locazione su immobili di proprietà	137.489	135.505	1.984
- Rimborso oneri di gestione immobili da Università di Bologna	62.194	30.587	31.607
- Rimborsi e proventi diversi	14.737	15.826	(1.089)
<u>Variazioni lavori in corso su ordinazione CORSI (899)</u>	899	(599)	1.498
<u>Altri ricavi e proventi (2.232.288):</u>			
- Contributi dei Soci consorziati in conto esercizio	2.201.935	2.351.935	(150.000)
- Contributi in c/impianti	8.750	4.375	14.375
- Altri ricavi e proventi	21.603	3.010	8.593
	2.499.506	2.597.709	(98.203)

Contributi Consortili:

La quota di contributi consortili richiesti per l'esercizio 2011 evidenzia una diminuzione di Euro 150.000 rispetto a quanto previsto per l'esercizio 2010, riduzione che, sommata a quella dell'esercizio 2010 rispetto all'esercizio 2009 di circa Euro 365.000, porta ad una riduzione complessiva nell'ultimo biennio pari ad Euro 515.000 (pari al 19% dei contributi consortili 2009).

La Società anche nell'esercizio in esame ha mantenuto una rigorosa politica volta al risparmio e all'economicità, senza tuttavia diminuire il livello della qualità dei servizi offerti all'Università, con l'obiettivo di poter trasferire i risparmi di gestione sull'esercizio 2012, riducendo ulteriormente i contributi consortili richiesti in sede di approvazione del bilancio di previsione 2012 per Euro 65.000 circa.

B) Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
	2.323.605	2.413.120	(89.515)
Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	7.586	9.570	(1.984)
Servizi	915.287	981.032	(65.745)
Godimento di beni di terzi	353.909	325.864	28.045
Salari e stipendi	332.009	322.101	9.908
Oneri sociali	103.074	98.842	4.232
Trattamento di fine rapporto	29.765	27.107	2.658
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	280	555	(275)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	174.933	147.719	27.214
Ammortamento immobilizzazioni materiali	310.775	331.375	(20.600)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
Svalutazioni crediti attivo circolante	0	0	0
Variazione rimanenze materie prime	0	0	0
Accantonamento per rischi	0	0	0
Altri accantonamenti	19.000	17.255	1.745
Oneri diversi di gestione	76.987	151.700	(74.713)
	2.323.605	2.413.120	(89.515)

I costi della produzione risultano ulteriormente dettagliati nella seguente tabella:

Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Facoltà Economia	41.874	45.820	(3.946)
Facoltà Scienze Statistiche	16.412	19.158	(2.746)
Facoltà Lettere e Filosofia – Laurea Magistrale Moda	34.581	85.181	(50.600)
Facoltà Farmacia	29.095	24.230	4.865
Facoltà Chimica Industriale	14.587	14.324	263
Facoltà Scienze Motorie	46.175	54.653	(8.478)
Facoltà Scienze della Formazione	43.236	52.338	(9.102)
Facoltà di Medicina e Chirurgia	124.633	140.894	(16.261)
Centri di Ricerca	55.000	75.000	(20.000)
Cesdif	42.396	40.766	1.630
Corsi post-universitari	4.199	5.450	(1.251)
Interventi sviluppo universitario	39.655	51.911	(12.256)
Aula studio	78.805	80.506	(1.701)
Centro Velico – Polo Nautico Universitario	3.176	2.766	410
Organizzazione e partecipazione convegni	28.704	33.797	(5.093)
Oneri /gen.li immobili esterni	0	7.563	(7.563)
Oneri Palazzo Briolini	335.692	339.334	(3.642)
Immobile Via Patara	37.308	36.929	379
Immobile "Ex Arpa"	2.652	4.627	(1.975)

Immobile Via Clodia	1.485	0	1.485
Oneri generali	137.401	152.337	(14.936)
Oneri amministrativi	13.944	19.567	(5.623)
Oneri organi sociali	78.097	74.245	3.852
Oneri dipendenti/parasubordinati	465.128	449.021	16.107
Oneri straordinari	105	0	105
Oneri finanziari	6	0	6
Oneri tributari	22.819	21.849	970
Accantonamenti	19.000	17.255	1.745
Ammortamenti	485.708	479.094	6.614
Oneri indeducibili	58	19	39
Compensi e rimborsi a consulenti	51.830	62.895	(11.065)
Oneri di promozione del progetto Nuove Idee Nuove Imprese	20.000	20.000	0
Oneri di progettazione immobili	49.844	1.591	48.253
	2.323.605	2.413.120	(89.515)

● **Oneri relativi alle Facoltà:**

L'analisi degli oneri relativi alle varie Facoltà necessita delle seguenti specifiche:

* **Facoltà di Economia:**

Non si evidenzia alcuna considerevole variazione rispetto al 2010.

* **Facoltà di Scienze Statistiche:**

Non si evidenzia alcuna considerevole variazione rispetto al 2010.

* **Facoltà Lettere e Filosofia – Laurea Magistrale Moda:**

La diminuzione di circa il 40% rispetto al 2010 è determinata dal mancato rinnovo del finanziamento a sostegno del Corso di Laurea in Moda per l'a.a. 2011/2012.

* **Facoltà di Farmacia:**

L'aumento del 20% è determinato da un maggior utilizzo del servizio di trasferta a disposizione dei docenti titolari d'insegnamento a Rimini.

* **Facoltà di Chimica Industriale:**

Non si evidenzia alcuna considerevole variazione rispetto al 2010.

* **Facoltà di Scienze Motorie:**

Attualmente la Società sta sostenendo solo gli oneri non finanziabili dal Polo Scientifico Didattico di Rimini. Rispetto al 2010 la diminuzione del 15% degli oneri è determinata dalla minor copertura degli oneri a sostegno della docenza sino al 30/09/2011 anziché al 31/12/2011.

* **Facoltà di Scienze della Formazione:**

Anche per questa Facoltà la Società sta sostenendo solo gli oneri non finanziabili dal Polo Scientifico Didattico di Rimini, la diminuzione rispetto al 2010 del 17% è attribuita dalla copertura del servizio di segreteria per una sola unità di personale rispetto alle tre unità presenti sino al 2010.

* **Facoltà di Medicina e Chirurgia:**

La diminuzione dei costi rispetto al 2010 di circa l'11% è imputabile alla minor incidenza dell'onere relativo alla docenza del Corso di Laurea in Ostetricia e del Corso di Laurea in Radiologia.

- **Oneri Personale Dipendente Interno e Personale per Progetti Universitari:**

La voce di bilancio pari a circa 480.128,21 euro è costituita dal costo sostenuto dalla Società per il personale dirigenziale, amministrativo ed impiegatizio interno per euro 321.291,28 (7 unità di cui una a tempo parziale) il cui onere è pari al 12,90% del totale delle uscite e per il personale di supporto all'attività dei corsi universitari per euro 158.836,93 (5 unità di cui una a tempo parziale). Rispetto al dato di bilancio del 2010 non si rilevano scostamenti significativi.

- **Ammortamenti:**

Nell'anno 2011 l'aumento viene determinato dalla quota di ammortamento sul primo, secondo e terzo lotto dei lavori di ristrutturazione del Palazzo Briolini ultimati rispettivamente nel corso del 2009, 2010 e del 2011.

- **Oneri di Progettazione Immobili:**

L'importo della macrovoce contiene l'onere assunto dalla Società per le spese di progettazione di restauro e ripristino dell'immobile Ex-Convento San Francesco e per il rimborso all'Area Edilizia e Logistica dell'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna delle spese di progettazione architettonica preliminare e definitiva relative al progetto Tecnopolo presso l'area Ex-Macello di Rimini.

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
	(94.296)	(66.903)	(27.393)
Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	3.989	7.822	(3.833)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(98.285)	(74.725)	(23.560)
Utili (perdite) su cambi			
	(94.296)	(66.903)	(27.393)

- **Oneri Finanziari:**

L'aumento che si riscontra su questa voce di spesa per l'esercizio 2011, rispetto al dato a bilancio nel 2010, è dovuta all'aumento dei tassi di interesse applicati ai tre mutui fondiari stipulati per l'acquisto di tre immobili in proprietà della Società come dettagliatamente indicati nella presente Nota Integrativa nell'ambito dell'analisi dei debiti verso banche.

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
	0	0	0

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
	(9.896)	(20.056)	10.160
Descrizione	31/12/2011	Anno precedente	31/12/2010
Plusvalenze da alienazioni		Plusvalenze da alienazioni	
Sopravvenienze attive	290	Sopravvenienze attive	309
Totale proventi	290	Totale proventi	309
Minusvalenze		Minusvalenze	
Sopravvenienze passive	(10.186)	Sopravvenienze passive	(20.365)
Totale oneri	(10.186)	Totale oneri	(20.365)
	(9.896)		(20.056)

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
	50.000	43.500	6.500
Imposte	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
Imposte correnti:	50.000	43.500	6.500
IRES	25.000	16.000	9.000
IRAP	25.000	27.500	(2.500)
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
	50.000	43.500	6.500

L'incremento delle imposte correnti rispetto all'esercizio precedente, ed in particolare per l'imposta ires, risulta principalmente dovuto al termine, dopo tre esercizi, del benefit derivante dalle agevolazioni fiscali utilizzate dalla Società per gli investimenti effettuati sull'Immobile Ex-MAR nel 2008. E' ancora attiva la rateizzazione dei benefit fiscali relativi agli investimenti effettuati sull'Immobile Ex-ARPA nel 2010 per un totale di 5 anni (Agevolazione 55% Interventi di Riquilificazione Energetica prevista dalla L. 27.12.2006 n. 296 art. 1 commi 344 e seguenti).

Altre informazioni**Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla Società**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-*bis*, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-*bis*, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-*ter*, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Adempimenti D. Lgs. 196 del 30/6/2003

Il Titolare del trattamento dei dati, premesso che trovano applicazione le misure previste dal D.L. n. 196 del 30.6.2003 ed in particolare quelle di cui al punto 26 del Disciplinare Tecnico in materia di misure minime di sicurezza – Allegato B, di seguito informa i Signori Soci in merito all'adozione ed all'aggiornamento del Documento Programmatico sulla Sicurezza. Il D.L. n. 196 del 30.6.2003 prevede l'adozione di una serie di misure minime di sicurezza per la protezione dei dati personali trattati dalla Vostra Società.

In particolare, al punto n. 19 del Disciplinare tecnico in materia di misure di sicurezza – allegato B, si stabilisce che il Titolare del trattamento dei dati sensibili o giudiziari deve, entro il 31 marzo di ogni anno, provvedere a redigere un Documento Programmatico sulla Sicurezza che evidenzii i trattamenti effettuati e tutte le misure adottate per garantire la sicurezza dei dati.

In ottemperanza alle suddette disposizioni si fa presente che il Documento Programmatico sulla Sicurezza, predisposto in data 24 marzo 2006, è stato annualmente aggiornato e l'ultimo aggiornamento porta la data del 19.3.2012.

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	49.294
Collegio sindacale	22.590

Destinazione del risultato d'esercizio

Signori Soci, nel ringraziarVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentatoVi destinando l'avanzo di gestione conseguito di Euro 21.709,14 come previsto dall'art. 26 dello statuto sociale, per Euro 1.086,00 al fondo di riserva ordinario e per la differenza

pari a Euro 20.623,14 al fondo di riserva straordinario per finalità corrispondenti a scopi statutari.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Rimini, lì 26 marzo 2012

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Dott. Luciano Chicchi)

UNI.RIMINI S.P.A.

Società consortile per l'Università nel riminese

Sede legale in Rimini – Via Angherà n. 22

Capitale sociale Euro 1.020.000,00 i.v.

Codice fiscale, partita iva e iscrizione

Registro imprese di Rimini n. 02199190402

Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di revisione legale dei conti

Agli Azionisti della UNI.RIMINI S.P.A.

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D.Lgs n. 39/2010

a) Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società UNI.RIMINI S.P.A. chiuso al 31/12/2011 con un risultato d'esercizio positivo di Euro 21.709.

La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società UNI.RIMINI S.P.A. mentre è nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.

b) Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione legale dei conti. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se nel bilancio d'esercizio siano presenti errori od omissioni e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

c) A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società UNI.RIMINI S.P.A. per l'esercizio chiuso al 31/12/2011.

Parte seconda
Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2011 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

2. In particolare:
 - Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
 - Abbiamo partecipato alle assemblee dei Soci e alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto.
 - Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli Amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione.

4. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali.

5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.

6. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti di alcun genere.

7. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

8. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2011 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. n. 39/2010 confermiamo quanto esposto nella prima parte della nostra relazione.

9. Gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.

10. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 21.709 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	7.661.575
Passività	Euro	6.355.432
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	1.284.434
- Risultato positivo dell'esercizio	Euro	21.709
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	0

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	2.499.506
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	2.323.605
Differenza	Euro	175.901
Proventi e oneri finanziari	Euro	(94.296)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Proventi e oneri straordinari	Euro	(9.896)
Risultato prima delle imposte	Euro	71.709
Imposte sul reddito	Euro	50.000
Risultato positivo dell'esercizio	Euro	21.709

11. Il Collegio Sindacale ha espresso il proprio consenso ai sensi dell'art. 2426, primo comma, punto n. 5) del Codice Civile, all'iscrizione nell'attivo di :
- costi sostenuti su beni immobili di proprietà di terzi nella disponibilità della Società per Euro 120.657, oneri di cui è stato previsto l'ammortamento in cinque esercizi;
 - costi sostenuti per l'acquisto di software per Euro 1.993, oneri di cui è stato previsto l'ammortamento in tre esercizi.
12. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.
13. Per quanto precede, il Collegio Sindacale esprime il proprio parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2011 e si associa alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione del risultato dell'esercizio.

Rimini, lì 11 aprile 2012

Il Collegio Sindacale

Il Presidente Rag. Ennio Masini

Il Sindaco effettivo Dott. Matteo Guaitoli

Il Sindaco effettivo Dott. Fabio Scala

UNI.RIMINI S.P.A.

Assemblea dei Soci

27/04/2012

BILANCIO D'ESERCIZIO 2011

RELAZIONE TECNICA

Illustrissimi Soci di Uni.Rimini S.p.A.,

con la presente siamo a sottoporre alla Vostra cortese attenzione la proposta di bilancio per l'esercizio 2011 approvato dal Consiglio d'Amministrazione in data 26 marzo 2012.

La proposta di bilancio che presentiamo oggi ai Soci di Uni.Rimini S.p.a. è stata determinata tenendo conto delle valutazioni e delle scelte gestionali di ordine strategico e di ordine economico/finanziario delineate dall'Assemblea dei Soci del 26/11/2010 in sede di approvazione del Bilancio Preventivo 2011; quest'ultimo si inserisce nell'ambito del più generale documento programmatico pluriennale elaborato sulla base delle indicazioni emerse nelle ultime sedute del Consiglio di Amministrazione della Società.

Si precisa che il documento di programmazione economica è uno strumento previsto dall'articolo 26 dello Statuto di Uni.Rimini S.p.A. ed ha come principale funzione la richiesta preventiva dei contributi sociali; per tale ragione i dati di budget possono subire a consuntivo variazioni nei limiti delle scelte gestionali programmatiche.

Come anticipato in sede di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2012 la Società nell'anno, a seguito della richiesta avanzata dai Soci di ridurre la contribuzione consortile negli ultimi tre esercizi (2010-2012), in considerazione del perdurare della crisi economica che ha interessato l'intera economia mondiale, ha adottato una rigorosa politica volta al risparmio e all'economicità, senza tuttavia diminuire il livello della qualità dei servizi offerti all'Università, con l'obiettivo di poter trasferire eventuali risparmi di gestione sull'esercizio 2012, riducendo ulteriormente i contributi consortili richiesti in sede di approvazione del bilancio di previsione 2012 di circa 65.000 euro.

Conseguentemente la richiesta consortile dal 2009 (pari a 2.716.690,05 euro) al 2012 (pari a 2.136.934,86 euro) si è ridotta di circa 580.000 euro.

Prima di iniziare l'analisi dei dati di bilancio è opportuno riassumere brevemente i fatti di gestione che hanno caratterizzato l'esercizio appena trascorso, volti a consolidare ulteriormente la crescita del Polo Universitario Riminese investendo sulla qualità della didattica e sul potenziamento della ricerca scientifica universitaria a Rimini.

In particolare evidenziamo le seguenti scelte gestionali assunte:

Riforma dello Statuto d'Ateneo:

E' opportuno citare questo importante evento che, seppur non direttamente connesso ai fatti gestionali dell'anno, influenzerà le scelte che la Società dovrà intraprendere nei prossimi anni in considerazione dei mutamenti organizzativi e strutturali dell'Ateneo.

Con l'emanazione della Legge 30 dicembre 2010, n. 240 che detta le nuove "Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario" si è giunti a luglio del

2011 alla definizione del nuovo statuto dell'Università di Bologna. Con questo nuovo strumento di regolamentazione è stata ridisegnata l'intera struttura organizzativa dell'Ateneo con le evidenti conseguenze che tale riforma produrrà nei prossimi anni anche in riferimento alla struttura dei Poli ora chiamati Campus.

Corsi di Laurea:

Conferma dell'impegno a sostegno dei Corsi di Laurea presenti a Rimini, e di quelli attualmente in corso di decentramento, quali, Corso di laurea di Tecniche di Radiologia Medica per Immagini e Radioterapia, Corso di Laurea in Ostetricia, Corso di laurea in Scienze Motorie, Corso di Laurea in Educatore Sociale e Corso di Laurea in Moda, con particolare riferimento all'avvio dell'ultimo anno in convenzione del Corso in Ostetricia e con la conferma del parziale finanziamento dei Corsi di Laurea in Scienze Motorie, Educatore Sociale, Moda e Radiologia per la quota di oneri non sostenibili dal Polo Scientifico Didattico di Rimini e dall'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna, finanziamento finalizzato all'incremento dei docenti incardinati presso la sede universitaria riminese.

L'anno appena concluso ha visto, inoltre, la nascita del nuovo Dipartimento in Scienze per la Qualità della Vita che conta già su 46 docenti incardinati. Confluiranno in questo Dipartimento docenti incardinati afferenti alle seguenti Facoltà: Farmacia, Scienze Motorie, Medicina e Chirurgia, Lettere e Filosofia (Moda). Il Dipartimento è quindi orientato su un *asset* formativo particolarmente innovativo, quello che coniuga Salute, Benessere, Attività Sportiva e Stili di Vita ovvero, in un'unica parola, *Wellness*.

Per quanto concerne il progetto di un secondo Dipartimento, per il momento non ancora assegnato, il desiderio è quello di dare seguito e spessore scientifico all'esperienza della Facoltà di Economia di Rimini che oggi conta su oltre 2000 iscritti e che rappresenta un punto di riferimento in Italia, potenziando e sviluppando l'esistente Scuola Superiore di Scienze Turistiche.

Immobili:

Uni.Rimini S.p.A dal 1999 ad oggi ha acquisito in proprietà e detiene in patrimonio tre immobili per complessivi 3.000 mq circa destinati ad utilizzo universitario:

- ~ ***Laboratori Didattici di Via Bastioni;***
- ~ ***Aule Via Clodia;***
- ~ ***Laboratori di Ricerca Ex-Arpa.***

I principali fatti di gestione relativi all'edilizia universitaria che hanno interessato l'esercizio in corso sono riassumibili come segue:

▪ Edificio Ex-Arpa

Nell'anno sono stati inaugurati i Laboratori Ex-Arpa in piazza Malatesta a Rimini i cui i lavori di ristrutturazione sono stati ultimati nel corso del 2010. I laboratori, dotati di impianti e macchinari necessari all'attività di ricerca universitaria, sono costati circa 3 milioni di Euro e sono stati concessi in comodato gratuito all'Università per favorire la costituzione a Rimini un Dipartimento in Scienze per la Qualità della Vita ed avviare l'attività dei Tecnopoli istituiti dalla Regione Emilia-Romagna per Rimini, in attesa della sistemazione dell'area Ex Macello.

▪ Palazzo Briolini (ex Palazzo Ruffi)

La sede è stata completamente ristrutturata ed inaugurata il 27 ottobre 2010: si tratta di un palazzo situato in Corso d'Augusto a Rimini di superficie complessiva pari a 3.846 mq. I primi due piani sono adibiti ad uso uffici e aule didattiche, mentre il terzo e il quarto piano ospitano laboratori all'avanguardia, e studi per i Ricercatori dotati di tutte le attrezzature tecniche necessarie ad ospitare l'area della Ricerca del nuovo Dipartimento in Scienze per la Qualità della Vita.

Nel corso del 2012 verranno assunti in locazione dall'Università di Bologna gli spazi che accoglieranno il neo costituito Dipartimento (pari a 2.896 mq).

Nell'anno sono terminati, presso il Palazzo Briolini, i lavori di ristrutturazione del 3° lotto per l'attivazione a pieno regime dei laboratori di ricerca.

Nei primi giorni del secondo semestre è stata concessa all'Ateneo di Bologna la proroga del comodato degli spazi del Palazzo Briolini fino alla data di trasferimento della locazione in capo all'Università, mentre Uni.Rimini S.p.A ha mantenuto nella propria disponibilità 950 mq. di locali utilizzati dai Corsi di Laurea di Scienze della Formazione.

▪ **Area Ex-Macello**

A fine giugno è stata stipulata la Convenzione tra il Comune di Rimini, l'Area edilizia e logistica dell'Università di Bologna, il Dipartimento di Architettura e pianificazione territoriale dell'Università di Bologna e l'Uni.Rimini S.p.A per le attività di studio e progettazione preliminare dell'area edilizia dell'ex-Macello comunale e del progetto definitivo del Tecnopolo il cui impegno per la società ammonta ad euro 33.700,00 oltre Iva.

▪ **Edificio Ex Convento S. Francesco**

Nell'ambito del Progetto Cittadella Universitaria sono previsti i lavori per la realizzazione di futuri spazi per attività universitarie i cui finanziamenti sono previsti dal Protocollo di intesa sottoscritto tra l'Università degli Studi di Bologna e il Comune di Rimini come confermato nel secondo aggiornamento firmato nel 2011.

Nel corso del primo semestre dell'anno è stato conferito un incarico per l'espletamento delle prestazioni accessorie necessarie al completamento della pratica inerente la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva relativa alla ricostruzione e rifunzionalizzazione dello stabile Ex-Convento San Francesco. Il Comune di Rimini ha già provveduto a trasferire la Farmacia Comunale che occupava parte dell'edificio in considerazione del futuro avvio dei lavori di sistemazione della sede il cui progetto è stato interamente finanziato dalla nostra Società.

Progetti di Ricerca:

I principali progetti di ricerca finanziati o attivati nell'anno sono i seguenti:

- Progetto di Ricerca universitaria dal titolo "Propensione all'innovazione tecnologica ed internazionalizzazione delle Piccole e Medie Industrie della Provincia di Rimini", in collaborazione con la C.C.I.A.A. di Rimini e la Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini e con la Facoltà di Economia Sede di Rimini (deliberato dal C.d.A. del 25/01/2011).
- Il 29 giugno 2011 è stata sottoscritta una Convenzione con l'Università di Bologna – Centro Interdipartimentale di Ricerca Industriale Meccanica Avanzata e Materiali- per l'esecuzione di una consulenza tecnica di ricerca applicata sul tema "Messa a punto di metodiche cromatografiche, bioanalitiche e tossicologiche per la ricerca e lo studio di sostanze potenzialmente tossiche in matrici di origine naturale", al fine di contribuire fattivamente all'attività di ricerca industriale sul territorio del Tecnopolo della Moda, il progetto è stato condotto nel corso del 2011.
- Nell'esercizio in corso sono stati deliberati ed accordati i cofinanziamenti dei seguenti assegni di ricerca:
 - "Per una storia delle calzature: Baldinini cento anni di moda e storia" attivato dalla Facoltà di Lettere e Filosofia;
 - "Lineamenti di un Progetto di ricerca su: minori che vivono condizione di vulnerabilità e abbandono, famiglie in difficoltà e modelli di comunità. Processi di resilienza, questioni culturali, di genere e prospettive inclusive" attivato dalla Facoltà di Scienze Formazione;
 - "Le persistenze e le trasformazioni sociali, economiche e culturali che hanno attraversato gli anni 50 del secolo scorso" attivato dalla Facoltà di Lettere e Filosofia.

- Nel 2011 è stato confermato il contributo di Uni.Rimini S.p.A. all'attività istituzionale del Centro "The Rimini Centre for Economic analysis" che ha svolto nel primo semestre dell'anno la maggior parte degli eventi programmati trattando temi economico-finanziari e riscontrando grande interesse a livello internazionale, con la partecipazione dei maggiori esponenti nei suddetti campi. Tutto questo ha conferito in questi anni un notevole impulso alla dinamica internazionale della nostra Facoltà di Economia, consentendole di diventare visibile e riconosciuta nell'intero panorama Europeo e internazionale ed ha permesso agli studenti dei Corsi di laurea della stessa Facoltà di partecipare a seminari tenuti dai più illustri economisti a livello mondiale quali per citarne solo alcuni il premio Nobel 1999 per l'economia, Robert Mundell, John Murray - ViceGovernatore della Banca del Canada, Salvatore Rossi - Direttore Centrale Ricerca Economica e Relazioni Internazionali della Banca d'Italia e Sir Partha Sarathi Dasgupta, a cui è stata conferita nel 2010 la Laurea ad Honorem.

Altri Progetti realizzati:

- E' stato ultimato nel mese di giugno il Progetto denominato "Vantaggio Reciproco", in collaborazione con la Camera di Commercio di Rimini, per la divulgazione dei tirocini formativi di studenti e neo laureati presso le Imprese della Provincia di Rimini, con la finalità di monitorare, tra l'altro, gli esiti occupazionali degli stessi.
- La Società ha sostenuto la IV Summer School in "Tourism Geografy: Turism between Green and Blu Economy. The future of mass consumption" tenutasi nel mese di settembre;
- Uni.Rimini S.p.A. nell'anno ha sostenuto il progetto "Nuove Idee Nuove Imprese" decima edizione finalizzato a diffondere la cultura d'impresa e a premiare idee innovative per la creazione di nuovi progetti imprenditoriali.
- La Società ha finanziato tre borse di studio a favore di studenti meritevoli iscritti alla Laurea Magistrale "Economics and market Policy" della Facoltà di Economia, sede di Rimini.

Indagini statistiche:

La Società nell'anno ha finanziato con un contributo di 1.000 euro l'indagine statistica svolta dalla Facoltà di Economia su "L'impatto economico e sociale degli eventi culturali promossi dalle Fondazioni bancarie: il caso di Rimini".

Convegni ed iniziative varie:

- Nel corso del mese di maggio la Società, in occasione della manifestazione "Rimini Wellness 2011" ha organizzato un convegno dal titolo "Turismo Attivo e Salute" in collaborazione con la Facoltà di Scienze Motorie.
- Uni.Rimini ha, inoltre, contribuito alla realizzazione dei seguenti eventi:
 - Workshop del 11/02/2011 dal titolo "Tribal Art price-tap" promosso dalla Facoltà di Economia;
 - Convegno tenutosi il 27/01/2011 dal titolo "Ricerca Universitaria e trasferimento Tecnologico";
 - Rimini Lecture (coorganizzato con RCEA) 21/05/2011;
 - Conferenza "Tourism Managemet and Tourism Related Issues" organizzato dalla Facoltà di Economia il 15/09/2011;
 - Presentazione libro "Moda. Storia e storie" 09/04/2011 C.d.L. Culture e Tecniche della Moda (Prof.ssa Muzzarelli);
 - Sfilata "Mod'Art 2011" 10[^] edizione;
 - Career Day tenutosi a Rimini il 20/05/2011;
 - Convegno Educatore Sociale "La Cultura dell'Educatore. Un viaggio tra teatro,

musica, video e parole" del 21 ottobre 2011 promosso dalla Facoltà di Scienze della Formazione.

- Convegno organizzato in collaborazione con RCEA dal titolo "The Economics and Management of Leisure, Travel and Tourism" tenutosi a Rimini il 28-29/11/2012;

Corsi e Master:

Nell'anno si è conclusa la sedicesima edizione del Corso di Specializzazione in Diritto Familiare e Minorile ed è stato realizzato nel mese di maggio il relativo Corso di Aggiornamento.

La Società in collaborazione con l'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Rimini ha promosso l'avvio del Corso di Preparazione all'Esame di Stato effettuato con la partecipazione della Facoltà di Economia di Rimini.

Risparmi di gestione: I principali risparmi rispetto al preventivo approvato per il 2011 si sono manifestati nelle seguenti voci di spesa:

~ **Sostegno Corsi di Laurea:**

Complessivamente a consuntivo si è manifestata una riduzione di circa 52.000 euro relativa alla macrovoce "Facoltà e Corsi di Laurea" imputabile principalmente alla mancata conferma del finanziamento del Corso di Laurea in Moda dovuto dalla modifica delle regole imposte dall'Ateneo per il sostegno dei Corsi, modifica che ha determinato la sospensione dei finanziamenti da parte di tutti gli Enti di Sostegno della Romagna in attesa della definizione delle nuove linee guida per il trasferimento dei fondi a supporto della didattica nelle diverse sedi.

~ **Corsi e Master:**

A consuntivo si sono avuti minori costi rispetto a quanto preventivato in considerazione del mancato avvio di attività corsuali. Tali minori uscite sono correlate a minori entrate a mercato.

~ **Immobili:**

La riduzione di circa 35.000 euro è interamente imputabile al trasferimento all'Università degli oneri di gestione relativi ai 2.896 mq di locali del Palazzo Briolini assunti in comodato dall'Ateneo. Tale risparmio è compensato dalla riduzione nelle entrate relativa ai rimborsi di tali oneri prevista nella voce Proventi diversi.

~ **Oneri Generali:**

Nell'anno si è avuto un incremento di circa 22.000 euro di oneri generali dovuti al generalizzato aumento dei costi di funzionamento.

~ **Oneri di progettazione immobili:**

La riduzione è imputabile al minor costo relativo alla progettazione preliminare dell'immobile ex-Macello.

Parte di tali risparmi pari a complessivi 85.000 euro sono stati in parte assorbiti da minori entrate per euro 63.000 euro dovute, come detto alla riduzione dell'attività corsuale e ai minori rimborsi di oneri sulle sedi concesse in uso all'Ateneo.

Complessivamente l'esercizio appena concluso registra un risparmio di gestione pari a circa 22.000 euro.

STATO PATRIMONIALE:

Partendo dall'esame della situazione patrimoniale dell'Azienda si evince che dal 2010 al 2011 le attività della Società sono aumentate di circa 152.000 euro a fronte di un incremento delle passività di circa 130.000 euro e di un incremento del patrimonio netto di circa 54.000 euro.

L'incremento dell'attivo è riconducibile principalmente all'aumento della liquidità di banca dovuta soprattutto al termine dei pagamenti per i lavori di ristrutturazione degli Immobili.

L'incremento del passivo è dovuto ad un maggiore aumento dei fondi di ammortamento, in ragione dell'aliquota piena entrata a regime per tutti gli immobili acquistati negli ultimi anni e della quota di ammortamento applicata sul totale dei lavori di miglioria eseguiti sugli immobili negli ultimi tre anni, contestualmente nell'anno si è ridotto di circa 94.000 euro l'indebitamento a breve periodo.

Analisi delle voci di Stato Patrimoniale:

Dall'analisi delle principali poste dello stato patrimoniale si evidenzia la seguente composizione delle singole macrovoci di bilancio:

❖ Attività:

● *Banche:*

I saldi al 31/12/2011 dei due conti correnti intestati alla Società risultano positivi per i seguenti importi:

- * c/c n.19898 5 61: euro 502.175,96 (saldo dovuto all'incasso da parte della Società della terza rata dei contributi consortili prevista nell'ultimo trimestre);
- * c/c n.17656 5 71: euro 39.605,59.

● *Crediti diversi:*

La voce comprende principalmente:

- * Crediti verso Soci per contributi consortili per euro 13.583,45;
- * Crediti verso l'Università di Bologna per il rimborso degli oneri di gestione relativi all'immobile di Via Bastioni, all'immobile ex-Arpa di Piazza Malatesta e all'immobile "Palazzo Briolini" per complessivi euro 31.593,75;
- * Crediti verso Enti per la riscossione di un parziale finanziamento al Progetto di ricerca della Facoltà di Economia dal titolo "Propensione all'innovazione tecnologica ed internazionalizzazione delle piccole e medie imprese della Provincia di Rimini" per euro 8.000,00.

● *Crediti vs Erario:*

Rappresentano crediti per imposte versate a titolo di acconto.

● *Oneri pluriennali:*

Sono costituiti dalle migliorie eseguite presso il Palazzo Briolini per la creazione dei Laboratori di Farmacia per 452.364,56 e dalle migliorie effettuate presso gli spazi della Sede di Via Angherà per la sistemazione degli archivi della Segreteria, per 11.650,39 euro.

● *Immobilizzazioni tecniche:*

Rispetto al 2010 il valore delle immobilizzazioni è aumentato di circa 19.000 euro per gli acquisti degli arredi del nuovo archivio e per l'acquisto della nuova postazione di lavoro predisposta c/o il Palazzo Briolini per il personale di servizio e di custodia.

- ***Ratei attivi, Risconti attivi e costi anticipati:***

Nella voce risconti attivi figurano i costi che trovano la loro ricaduta economica in esercizi futuri; in particolare:

- ~ quota parte del canone di locazione del Palazzo Briolini relativa alla 1^a Rata quadrimestrale dell'anno contrattuale 2011/2012 con scadenza il 31/01/2012 per circa 24.600,00 euro;
- ~ quota parte del canone di locazione dei locali adibiti a Sala Studio relativa alla 2^a Rata quadrimestrale dell'anno contrattuale 2011/2012 con scadenza il 31/03/2012 per circa 9.600,00 euro;
- ~ quota parte del canone di locazione dei locali adibiti a Sede del Corso di Laurea in Radiologia relativa alla 2^a Rata semestrale dell'anno contrattuale 2011/2012 con scadenza il 31/05/2012 per circa 8.800,00 euro;
- ~ debiti verso il Polo Scientifico Didattico di Rimini per l'impegno assunto con lettera d'intenti per il contributo della durata di 6 anni relativo al sostegno dell'attività di ricerca del Polo di Rimini (residuo 118.000,00 euro);
- ~ Quota parte del finanziamento concesso alla Facoltà Scienze della Formazione per l'attivazione del Progetto di Ricerca diretto dalla Prof.ssa Malaguti pari a euro 3.380,00;
- ~ Quota parte del finanziamento concesso alla Facoltà di Lettere e Filosofia per l'attivazione del Progetto di Ricerca diretto dal Prof. Sorcinelli pari a euro 4.318,00.

- ***Rimanenze finali:***

Sono costituite da rimanenze relative all'edizione A.A. 2011-2012 del corso CE.S.D.I.F, avviato nel 2011 ma che terminerà nell'esercizio successivo; è stato adottato il criterio di valutazione della *commessa completata* che comporta il rinvio dei costi sostenuti all'anno di conclusione del corso.

❖ **Passività:**

Nel passivo del presente Stato Patrimoniale sono da evidenziare le seguenti voci:

- ***Mutuo Ipotecario Bastioni:***

L'importo evidenzia il debito residuo di 284.863,75 euro relativo al contratto di mutuo stipulato nel 1999 per l'acquisto dell'immobile di Via Bastioni (finanziamento iniziale pari a 557.773,45 euro), nell'anno è stata rimborsata una quota capitale pari a 41.237,45 euro in due rate semestrali (quattordicesima e quindicesima rata delle 27 rate in c/capitale). Il finanziamento della durata di 18 anni è a rate costanti semestrali posticipate (residuano 6 anni di ammortamento).

- ***Mutuo Fondiario ex-Arpa:***

Rappresenta il debito totale relativo al contratto di mutuo della durata di ventidue anni, con 2 anni contrattuali di pre-ammortamento e 20 anni di ammortamento, stipulato per 2 milioni di euro in data 21/12/2006, per l'acquisto dell'immobile ex-Arpa di Piazza Malatesta; al momento è in atto il piano di pre-ammortamento. In data 03/02/2009 la Società ha richiesto alla Banca CARIM S.p.A. un prolungamento di detto periodo di pre-ammortamento di ulteriori tre anni, già accordato dall'Istituto di Credito. Il finanziamento risulta a rate costanti trimestrali posticipate.

- ***Mutuo Fondiario ex-Mar:***

Rappresenta il finanziamento totale richiesto sul contratto di mutuo della durata di venticinque anni, con 5 anni contrattuali di pre-ammortamento e 20 anni di ammortamento, stipulato per 2 milioni di euro in data 21/05/2007 per l'acquisto dell'immobile ex-Mar di Via Clodia. Al momento è in atto il piano di pre-ammortamento. Il finanziamento risulta a rate costanti mensili posticipate.

- ***Debiti Verso Università di Bologna per Docenza:***

E' costituito dal debito maturato verso l'Università di Bologna sulla base di quanto stabilito dalle convenzioni per il decentramento a Rimini dei Corsi di laurea stipulate con la stessa, per il rimborso degli oneri per incarichi ed affidamenti corrisposti dall'Università ai Docenti.

● **Ratei passivi:**

Sono principalmente costituiti da quota parte di alcuni costi che trovano la loro corretta competenza economica nel 2011.

● **Risconti passivi:**

Sono costituiti da quota parte di ricavi che trovano la loro ricaduta economica in esercizi futuri.

L'ammontare a bilancio è pari a 290.286,26 euro ed è formato per 11.744,61 dalla quota del canone di locazione dell'immobile ex-Mar corrisposto dall'Università per il periodo dall'01/01/2012 al 31/01/2012 e dalla quota di contributo da rinviare economicamente ad esercizi futuri, pari ad euro 278.541,65, ricevuto dall'Università di Bologna per i lavori di Restauro e Risanamento Conservativo Scientifico effettuati per la realizzazione dei Laboratori di Ricerca scientifica universitaria delle Facoltà di Farmacia e di Chimica Industriale presso l'immobile Ex-Arpa.

● **Ricavi Anticipati:**

Sono costituiti dalle iscrizioni all'edizione 2011-2012 del corso CE.S.DI.F. per 34.713,68 euro la cui competenza economica ricade nell'esercizio 2012 sulla base del criterio di valutazione della *commessa completata* che comporta il rinvio dei ricavi all'anno successivo.

● **Fondi di accantonamento:**

Nella voce figurano i seguenti fondi:

- F.do T.F.R. pari a 214.846,68 euro;
- F.do accantonamento Rischi pari a 5.000,00 euro;
- F.do Rimborso oneri di gestione relativi alle sedi per 46.916,51 euro;
- F.do premio di produzione dei dipendenti per 15.000,00 euro;
- F.do accantonamento imposte e tasse per 50.000,00 euro;
- F.do accantonamento rischi su crediti consortili per 9.000,00 euro;
- Altri fondi rischi per 24.091,43 euro.

CONTO ECONOMICO:

Lo schema presentato oggi evidenzia le principali voci di conto economico contrapponendo ai valori a consuntivo dell'ultimo anno, i valori riscontrati a consuntivo nell'esercizio appena trascorso.

Per una maggior completezza ai suddetti gruppi di valori sono stati accostati i dati a preventivo sia per l'esercizio 2011 che per l'esercizio 2012, approvati dall'Assemblea dei Soci.

Nell'ultima colonna vengono, inoltre, riportate le percentuali di scostamento tra i dati a consuntivo del 2010 e i corrispondenti valori del 2011.

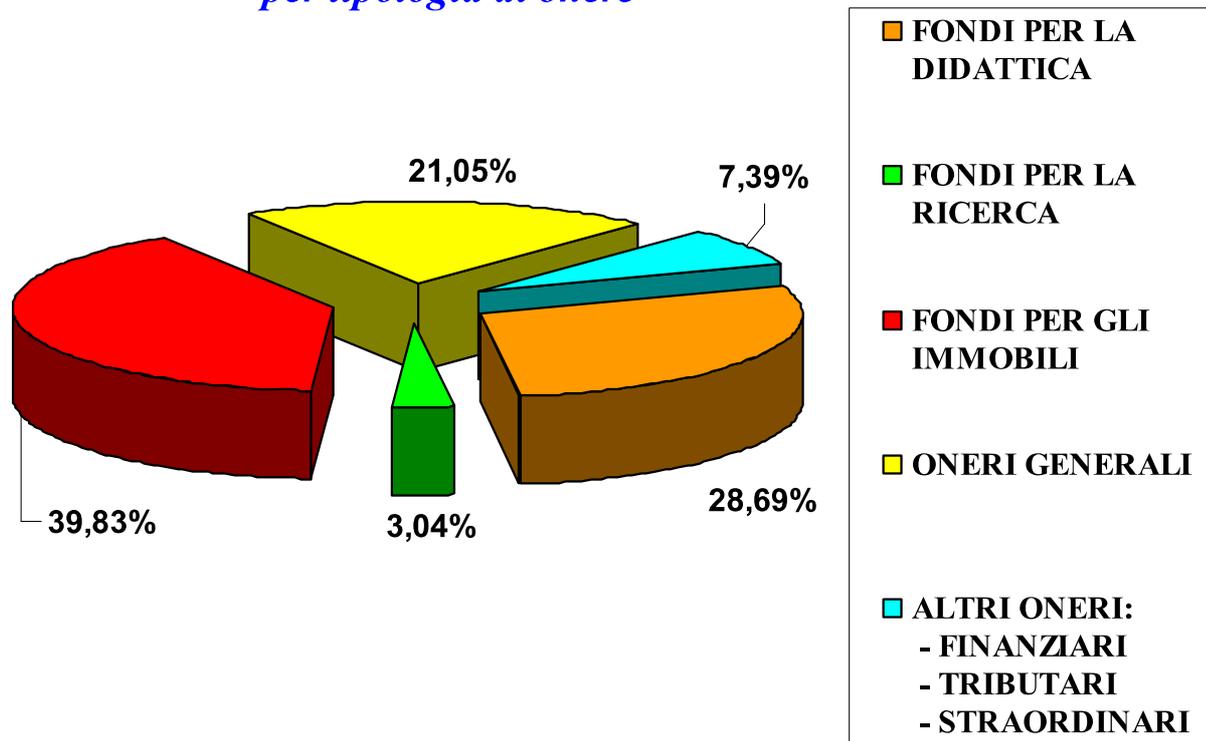
Da una prima analisi dei risultati ottenuti dalla gestione della Società nell'anno appena trascorso si evince il generale conseguimento degli obiettivi programmatici, in sintonia con quanto anticipato agli Enti Consorziati nell'Assemblea dei Soci del 30 novembre 2011, con la determinazione di un avanzo di gestione pari ad euro 21.709,14.

Analisi delle voci di Conto Economico:

❖ **Uscite:**

Le risorse a disposizione della Società per l'esercizio 2011, pari a circa 2,5 milioni di euro sono state parzialmente allocate con la seguente destinazione:

*Ripartizione Uscite 2011
per tipologia di onere*



RIPARTIZIONE USCITE 2011 PER TIPOLOGIA DI ONERE

RIPARTIZIONE USCITE 2011 PER TIPOLOGIA DI ONERE			
A	FONDI PER LA DIDATTICA	714.112,87 €	28,69%
B	FONDI PER LA RICERCA	75.548,76 €	3,04%
C	FONDI PER GLI IMMOBILI	991.493,12 €	39,83%
D	ONERI GENERALI	524.029,49 €	21,05%
E	ALTRI ONERI: - FINANZIARI - TRIBUTARI - STRAORDINARI	183.900,96 €	7,39%
		2.489.085,20 €	100,00%

*Ripartizione Uscite 2011
per tipologia di onere*



- FONDI PER LA DIDATTICA
- FONDI PER LA RICERCA
- ONERI DI LOCAZIONE/GESTIONE LABORATORI DI RICERCA
- AMMORTAMENTI LABORATORI DI RICERCA
- INTERESSI PASSIVI SU MUTUO PER LABORATORI RICERCA
- FONDI PER GLI IMMOBILI
- ONERI GENERALI
- ALTRI ONERI:
- FINANZIARI
- TRIBUTARI
- STRAORDINARI

RIPARTIZIONE USCITE 2011 PER TIPOLOGIA DI ONERE

A	FONDI PER LA DIDATTICA	714.112,87 €	28,69%	28,69%
B	FONDI PER LA RICERCA	75.548,76 €	3,04%	22,31%
	ONERI DI LOCAZIONE/GESTIONE LABORATORI DI RICERCA	168.228,31 €	6,76%	
	AMMORTAMENTI LABORATORI DI RICERCA	265.681,17 €	10,67%	
	INTERESSI PASSIVI SU MUTUO PER LABORATORI RICERCA	45.875,08 €	1,84%	
C	FONDI PER GLI IMMOBILI	557.583,64 €	22,40%	22,40%
D	ONERI GENERALI	524.029,49 €	21,05%	21,05%
E	ALTRI ONERI: - FINANZIARI - TRIBUTARI - STRAORDINARI	138.025,88 €	5,55%	5,55%
		2.489.085,20 €	100,00%	100,00%

● **Uscite relative alle diverse Facoltà:**

L'analisi degli oneri relativi alle varie Facoltà necessita delle seguenti specifiche:

* **Facoltà di Economia:**

Non si evidenzia alcuna considerevole variazione rispetto al 2010.

* **Facoltà di Scienze Statistiche:**

Non si evidenzia alcuna considerevole variazione rispetto al 2010.

* **Facoltà di Lettere e Filosofia:**

L'aumento evidenziato rispetto al 2010 di circa il 37% è generato principalmente dal servizio di segreteria che Uni.Rimini S.p.A sostiene per il Corso di Laurea.

* **Facoltà di Farmacia:**

L'aumento del 20% è determinato da una maggior utilizzo del servizio di trasferta a disposizione dei docenti titolari d'insegnamento a Rimini.

* **Facoltà di Chimica Industriale:**

Non si evidenzia alcuna considerevole variazione rispetto al 2010.

* **Facoltà di Scienze Motorie:**

Attualmente la Società sta sostenendo solo gli oneri non finanziabili dal Polo Scientifico Didattico di Rimini. Rispetto al 2010 la diminuzione del 15% degli oneri è determinato dalla minor copertura degli oneri a sostegno della docenza sino al 30/09/2011 anziché al 31/12/2011.

* **Facoltà di Scienze della Formazione:**

Anche per questa Facoltà la Società sta sostenendo solo gli oneri non finanziabili dal Polo Scientifico Didattico di Rimini, la diminuzione rispetto al 2010 del 17% è attribuita dalla copertura del servizio di segreteria per una sola unità di personale rispetto alle tre unità presenti sino al 2010.

* **Facoltà di Medicina e Chirurgia:**

La diminuzione dei costi rispetto al 2010 di circa l'11% è imputabile alla minor incidenza dell'onere relativo alla docenza del Corso di Laurea in Ostetricia e del Corso di Laurea in Radiologia.

● **Uscite relative ai Master e Corsi gestiti da UNI.RIMINI S.p.A.:**

La voce di spesa in esame comprende la gestione del Corso di Specializzazione in Diritto Familiare e Minorile edizione 2010/2011 (23 iscritti) ed il relativo Corso di Aggiornamento. Comprende gli oneri di docenza pari a 1.000 euro afferenti la Summer School diretta dalla Prof.ssa Agliardi Elettra della Facoltà di Economia ed è stato, inoltre, impegnato un importo pari a circa 3.000 euro per la promozione del Corso di preparazione all'esame di Stato rivolto ai Dottori Commercialisti della Provincia di Rimini. Complessivamente la gestione dei corsi svolti da Uni.Rimini S.p.A. ha determinato il seguente risultato:

Cesdif + Corso Aggiornamento Cesdif		2011
Rimanenze Iniziali Cesdif	COSTI	7.009,71
Costi Cesdif		30.600,25
Costi Corso Aggiornamento Cesdif		11.794,90
Totale Costi		49.404,86
Rimanenze Finali Cesdif	RICAVI	7.908,77
Ricavi Cesdif		36.349,22
Ricavi Corso Aggiornamento Cesdif		14.050,00
Totale Ricavi		58.307,99
Risultato di Esercizio Cesdif		8.903,13
Corso di preparazione all'esame di stato Dottori Commercialisti		2011
Totale Costi di promozione		3.198,68
Summer School Facoltà di Economia		2011
Totale Costi di gestione		1.000,00
RISULTATO GENERALE GESTIONE CORSI		4.704,45

- **Sovvenzioni Servizi:**

La posta di bilancio contiene l'onere per il sostegno del progetto "Nuove Idee Nuove Imprese" finalizzato alla premiazione di nuovi progetti imprenditoriali effettuati da neo laureati residenti nella Provincia di Rimini.

- **Interventi sviluppo universitario:**

Nella posta di bilancio figurano:

- ~ la quota del contributo annuale (pari a 55.000,00 euro) riconosciuto da Uni.Rimini S.p.A. all'Associazione "The Rimini Centre for Economic Analysis" per favorire l'attività di ricerca scientifica universitaria in ambito macro-economico;
- ~ gli oneri relativi alle borse di studio riconosciute agli allievi iscritti al C.d.L. Magistrale Internazionale "Economics and Market Policy", per 10.000,00 euro;
- ~ il costo per il finanziamento del Progetto Universitario coordinato dal Prof. Antonello Scorcu Docente della Facoltà di Economia Sede di Rimini, sulle "Innovazione e Internazionalizzazione nel sistema economico della Provincia di Rimini" in collaborazione con la C.C.I.A.A. di Rimini e la Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini per un importo complessivo di 12.000,00 euro;
- ~ il finanziamento dell'attività di Ricerca industriale di matrice universitaria al Centro Interdipartimentale di Ricerca Industriale Meccanica Avanzata e Materiali (CIRI) per l'esecuzione di una consulenza tecnica di ricerca applicata sul tema "Messa a punto di metodiche cromatografiche, bioanalitiche e tossicologiche per la ricerca e lo studio di sostanze potenzialmente tossiche in matrici di origine naturale" per il Tecnopolo della Moda, pari a 12.000,00 euro;
- ~ il contributo di euro 1.000,00 per il Progetto di Ricerca coordinato dai docenti della Facoltà di Economia Sede di Rimini dal titolo "L'impatto economico e sociale degli eventi culturali promossi dalle Fondazioni bancarie: il caso di Rimini";
- ~ i servizi per gli studenti, che comprende gli oneri per la realizzazione del Centro Velico – Polo Nautico universitario per lo svolgimento di attività legate alla vela e alle discipline nel campo della nautica nell'ambito universitario e altre attività a favore degli studenti per euro 3.176,26;
- ~ nella voce "Iniziative a sostegno della qualità dei Corsi" sono comprese le spese sostenute per organizzare gli incontri sul Tavolo della Moda atti a favorire i futuri sbocchi occupazionali degli studenti nel settore della Moda e le spese per la promozione del Progetto "Vantaggio Reciproco - Tirocinio formativo nelle imprese" in collaborazione con la C.C.I.A.A. di Rimini per un totale complessivo di euro 4.654,94.

La voce di spesa evidenzia rispetto al 2010 un risparmio di circa il 25%.

- **Oneri Organi Sociali:**

La voce di bilancio non evidenzia un significativo aumento rispetto al dato consuntivo del 2010, la sua incidenza sul totale delle uscite è pari al 3,10%.

- **Oneri Personale Dipendente Interno e Personale per Progetti Universitari:**

La voce di bilancio pari a circa 480.128,21 euro è costituita dal costo sostenuto dalla Società per il personale dirigenziale, amministrativo ed impiegatizio interno per euro 321.291,28 (7 unità di cui una a tempo parziale) il cui onere è pari al 12,90% del totale delle uscite e per il personale di supporto all'attività dei corsi universitari per euro 158.836,93 (5 unità di cui una a tempo parziale). Rispetto al dato di bilancio del 2010 non si rilevano scostamenti significativi.

USCITE	CONSUNTIVO 2009	CONSUNTIVO 2010	PREVENTIVO 2011	CONSUNTIVO 2011	PREVENTIVO 2012
ONERI DEL PERSONALE UNI.RIMINI S.p.A. (n. 7 unità)	€ 297.738,92	€ 317.246,62	€ 303.855,65	€ 321.291,28	€ 312.474,61
ONERI DEL PERSONALE DI SERVIZIO AUSILIARIO UNIVERSITA' (n. 3 unità)	€ 100.102,24	€ 108.730,06	€ 100.122,92	€ 103.109,88	€ 108.862,82
ONERI DEL PERSONALE DI SERVIZIO SEGRETERIA UNIVERSITA' (n. 2 unità)	€ 51.850,32	€ 54.583,55	€ 50.515,95	€ 55.727,05	€ 52.431,37
ONERI DEL PERSONALE DI SERVIZIO AUSILIARIO ESTERNO UNIVERSITA' (n. 10 unità)	€ 70.535,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 520.227,08	€ 480.560,23	€ 454.494,52	€ 480.128,21	€ 473.768,80

- **Compensi e rimborsi Consulenti e vari:**

La voce di spesa evidenzia un risparmio di circa il 6,5% rispetto al valore dell'anno 2010.

- **Promozione e pubblicità Polo Universitario:**

Nella macro voce sono compresi gli oneri relativi alla promozione dei Corsi Universitari attivati a Rimini, l'onere afferente la Campagna Promozionale congiunta dei Poli della Romagna, le spese inerenti l'attività convegnistica e gli oneri di rappresentanza.

Nel complesso la voce di spesa evidenzia un risparmio di circa il 15,5% rispetto al valore dell'anno 2010.

- **Oneri generali di gestione Sede Via Angherà:**

Su questa voce di spesa si evidenzia un risparmio generale dei costi rispetto al 2010 di circa il 3%.

- **Oneri generali di gestione Immobili esterni:**

Da un generale confronto tra i valori del consuntivo 2010 e quelli del consuntivo 2011 si segnala un lieve risparmio di circa il 3%, generato principalmente dai seguente scostamenti:

Locali Palazzo Briolini: Nel corso del 2011 l'Università ha provveduto a volturare a proprio nome le utenze relative all'intero immobile, ed ha preso in carico gli oneri di gestione relativi agli spazi ricevuti in comodato d'uso gratuito da Uni.Rimini S.p.A, pari a 2.896 mq. (totale metrature 3.846 mq.), sono stati, inoltre, quantificati, tramite conteggi richiesti all'Università, gli oneri da rimborsare alla stessa per le utenze relative alle metrature gestite direttamente da Uni.Rimini S.p.A, pari a 950 mq. Dai conteggi effettuati è risultato un lieve risparmio di circa il 1%. Nella voce delle entrate "Rimborsi vari oneri di gestione Immobili" figura come contropartita la quota degli oneri conteggiati prima della voltura, che l'Università deve rimborsare per le metrature in comodato;

Affitto Aule e spazi esterni: il risparmio di circa il 2% rispetto al totale del 2010 è dovuto al mancato utilizzo di questa voce di spesa nel corso del 2011.

- **Aula di Studio:**

Nel 2011 si rileva una diminuzione rispetto ai dati del 2010 determinata da un generale risparmio degli oneri di gestione.

- **Oneri Amministrativi:**

Anche per gli oneri amministrativi si evidenzia un risparmio rispetto al dato del 2010 di circa il 34%.

- **Oneri Finanziari:**

L'aumento che si riscontra su questa voce di spesa per l'esercizio 2011, rispetto al dato a bilancio nel 2010, è dovuta all'aumento dei tassi di interesse applicati ai tre mutui fondiari stipulati per l'acquisto di tre immobili in proprietà della Società:

- ~ Immobile di Via Bastioni Settentrionali (acquisto avvenuto nel 20/10/1999);
- ~ Immobile ex-Arpa (acquisto avvenuto in data 21/12/2006) per il quale è stata richiesta l'ultima erogazione del finanziamento, a stato di avanzamento lavori, in data 15/12/2007;
- ~ Immobile ex-Mar (acquisto avvenuto in data 21/05/2007) per il quale è stata richiesta l'ultima erogazione del finanziamento, a stato di avanzamento lavori, in data 09/06/2008

Per i mutui fondiari stipulati per l'acquisto degli immobili ex-Arpa ed ex-Mar sopraccitati, è attualmente in corso il periodo di pre-ammortamento, mentre per il mutuo fondiario stipulato per l'acquisto dell'immobile di Via Bastioni è in corso il piano di ammortamento (con il pagamento della quindicesima rata delle 27 rate in c/capitale previste dal contratto di mutuo).

L'onere finanziario relativo al mutuo fondiario acceso per acquisto del immobile ex-Mar, pari a 43.791,66 euro nel 2011, risulta interamente coperto dal canone di locazione corrisposto dall'Università per l'affitto dei locali (canone annuo pari a circa 137.000 euro).

La sede ex-Arpa, per la quale la Società ha sostenuto nel 2011 oneri per interessi passivi pari a 45.875,08 euro, è stata concessa in comodato gratuito all'Università per il primo triennio (da gennaio 2008) rinnovabile di ulteriori tre anni a fronte dell'impegno di quest'ultima a sostenere i costi di rifunzionalizzazione della sede, quantificabili in circa 290.000 euro.

Per i Laboratori didattici di Via Bastioni, attualmente in comodato d'uso gratuito con l'Università, Uni.Rimini S.p.A. ha sostenuto un onere di circa 7.680,78 euro in termini di interessi passivi sul finanziamento in corso di ammortamento.

- **Oneri Tributari:**

Si segnala, rispetto al 2010, un aumento di circa 7.000 euro dovuto principalmente al termine, dopo tre anni, del benefit derivante dalle agevolazioni fiscali utilizzate dalla Società per gli investimenti effettuati sull'Immobile Ex-MAR nel 2008. E' ancora attiva la rateizzazione dei benefit fiscali relativi agli investimenti effettuati sull'Immobile Ex-ARPA nel 2010 per un totale di 5 anni (Agevolazione 55% Interventi di Riqualficazione Energetica prevista dalla L. 27.12.2006 n. 296 art. 1 commi 344 e seguenti).

- **Ammortamenti:**

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che si ritiene ben rappresentato dalle aliquote fiscali di legge, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Nell'anno 2011 l'aumento viene determinato dalla quota di ammortamento sul primo, secondo e terzo lotto dei lavori di ristrutturazione del Palazzo Briolini ultimati rispettivamente nel corso del 2009, 2010 e del 2011.

- **Oneri di Progettazione Immobili:**

L'importo della macrovoce contiene l'onere assunto dalla Società per le spese di progettazione di restauro e ripristino dell'immobile Ex-Convento San Francesco e per il rimborso all'Area Edilizia e Logistica dell'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna delle spese di progettazione architettonica

preliminare e definitiva relative al progetto Tecnopolo presso l'area Ex-Macello di Rimini.

- **Oneri Straordinari:**

La voce pari ad euro 12.790,84 euro è determinata da sopravvenienze passive di varia natura e dall'accantonamento per il rimborso a terzi degli oneri di gestione e utenze relativi a spazi gestiti da Uni.Rimini Spa, non ancora determinabili nell'esatto importo.

Complessivamente si riscontra una diminuzione del 2,74% nel totale delle uscite di bilancio rispetto al 2010.

❖ **Entrate:**

- **Entrate da Corsi e Master:**

Sono costituite dalle iscrizioni all'edizione 2010/11 del corso di specializzazione in diritto familiare e minorile - CE.S.DI.F. e dalle iscrizioni al relativo corso di aggiornamento svolto nel mese di maggio 2011.

- **Entrate da Proventi diversi:**

Nella composizione della posta sono da segnalare le seguenti evidenze di bilancio:

- * Sopravvenienze Attive: riferibili a sopravvenienze per minori costi riferibili a passati esercizi (pari a 893,01 euro);
- * In questa voce è stata contabilizzata la quota di competenza 2011, pari a 8.750,00 euro, del parziale rimborso da parte del Polo di Rimini degli oneri per la sistemazione e messa a norma dei Laboratori ex Arpa (291.666,66 euro totali), riscontato negli esercizi futuri per la durata dell'ammortamento degli investimenti a cui si riferisce.
- * Rimborsi Università Immobili: sono rimborsi richiesti all'Università per gli oneri sostenuti per l'immobile di Via Bastioni concesso in comodato d'uso gratuito all'Università (7.553,01 euro), per l'immobile ex-Arpa (6.153,71 euro), anch'esso ceduto in comodato d'uso gratuito all'Università da gennaio 2008, per l'immobile Palazzo Briolini ceduto in comodato d'uso gratuito all'Università in data 12/07/2010 (17.887,03euro) e il contributo concesso dall'Azienda U.S.L. di Rimini a parziale copertura del canone di locazione degli spazi occupati dal Corso di Laurea di Tecniche di Radiologia Medica per Immagini e Radioterapia sino al 30/09/2011 pari a 13.463,01 euro.
- * Canone di locazione Immobile ex-Mar: rappresenta il canone di locazione pagato dall'Università, come da contratto stipulato in data 01/10/2008 della durata di anni 6 (rinnovabile tacitamente di ulteriori 6 annualità) ad un canone annuo di 137.489,44 euro.
- * Proventi finanziari e proventi vari: principalmente attribuibili agli interessi attivi sui conti correnti bancari per euro 3.949,77 e all'organizzazione di convegni per euro 4.500,00.
- * Altri proventi: la voce comprende la quota di partecipazione alle spese sostenute per la promozione del Progetto "Vantaggio Reciproco – Tirocinio Formativo" della C.C.I.A.A. di Rimini per euro 1.250,00 e la quota di partecipazione al finanziamento del Progetto di ricerca della Facoltà di Economia del Prof. Antonello Scorcu "Innovazione e Internazionalizzazione nel sistema economico della Provincia di Rimini" della Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini per 4.000 euro e della C.C.I.A.A. di Rimini per altri 4.000 euro.

- **Contributi diversi:**

Nella voce sono contabilizzate entrate per euro 30.600 rappresentate dal parziale sostegno da parte del Polo universitario riminese agli oneri di gestione della Sala Studio e per euro 10.000 quale finanziamento per il progetto di ricerca della Facoltà di Medicina e Chirurgia nell'ambito

dell'organizzazione sanitaria.

- **Contributi Consortili:**

La quota di contributi consortili richiesti per l'esercizio 2011 evidenzia una diminuzione di 150.000,00 euro rispetto a quanto previsto per l'anno 2010.

CONCLUSIONI GENERALI:

Il risultato finale che emerge alla chiusura dell'esercizio 2011 è sintetizzabile come segue:

COSTI ANNO 2011:	€	€ 2.489.085,20
ENTRATE ANNO 2011:	€	€ 2.510.794,34
RISULTATO DI BILANCIO AL 31/12/2011	€ +	<u>21.709,14</u>

Si propone la destinazione del risultato d'esercizio a Fondo di Riserva legale (per il 5%) e la differenza a Fondo di Riserva straordinario per le finalità corrispondenti agli scopi statutari, previsto dall'art.26 dello Statuto Sociale.

Rimini, 26/03/2012

Dott. Lorenzo Succi

(Il Direttore)

Dott. Fabio Morganti

(Responsabile Amministrativo)

ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND: eexec

STACK:

/quit
-dictionary-
-mark-