

## ASILO D'INFANZIA "M. CECCARINI" – RICCIONE

Delibera del CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE n. del 04/07/2012

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONTO CONSUNTIVO 2011.**

### IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Richiamata la propria deliberazione n. 4 del 19/04/2011 con la quale questo Ente ha approvato il Bilancio di Previsione relativo all'Esercizio Finanziario 2011;

Visto:

- il conto del Bilancio 2011 (all. "A")
- nota esplicativa Conto Consuntivo (all."B")
- il conto reso dal Tesoriere relativo all'Esercizio Finanziario 2011 le cui risultanze sono riportate nell'allegato prospetto (allegato "C");
- il Conto Morale all'Esercizio 2010 (all. "D")
- lo Stato Patrimoniale dell'Ente al 31.12.2010 (all. "E")

Accertata la regolarità della gestione e riscontrato che tutti gli introiti sono stati regolarizzati con apposite reversali e i pagamenti eseguiti a seguito dell'emissione di appositi mandati a fronte di impegni regolarmente assunti;

Ritenuto pertanto di approvare il Conto Consuntivo dell'Esercizio Finanziario 2011, come da prospetto allegato da cui risulta un saldo positivo di cassa pari a € 906.109,61. Tale risultato è raggiunto sommando le risultanze dell'anno corrente con il Fondo di cassa dell'anno 2010.

Visto il R.D. 99/1891;

Visto l'art. 44, 2° comma lett.A) della L.R. 7/92;

A voti unanimi;

### DELIBERA

- 1) di approvare, secondo quanto specificato il premissa, il Conto Consuntivo dell'Esercizio Finanziario 2011 e le risultanze in esso contenute, unitamente agli atti sopra menzionati, dando atto che il conto di bilancio ed i restanti atti e documenti fanno parte integrante del presente atto a cui vengono allegati sotto le lettere "A", "B", "C", "D" e "E".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Adele Marina Zoffoli

IL SEGRETARIO  
Crescentini Davide

Descrizione	Previsioni			Somme impegnate			
	Iniziali	Variazioni In più In meno	Definitive	Pagate	Da pagare	Tot. Impegni	Differenza In più In meno
Disavanzo d'amm.ne							
<b>Titolo I</b>							
Cap 1. Uscite ordinarie							
Cap. 2 Spese per amministrazione							
2/01 Spese custodia titoli	5.000,00		5.000,00	43,58		43,58	- 4.956,42
2/02 Compensi a terzi	55.000,00		55.000,00	42.666,81		42.666,81	- 12.333,19
2/03 Compensi Cda	22.000,00		22.000,00	20.250,00		20.250,00	- 1.750,00
2/04 Contributi previdenziali	15.000,00		15.000,00	4.185,87		4.185,87	- 10.814,13
2/05 Gestione in concessione asilo nido	400.000,00		400.000,00	198.851,93		198.851,93	- 201.148,07
2/06 Incarico per trasformazione Ipab in Asp	15.000,00		15.000,00				- 15.000,00
<b>Tot. Cap 2</b>	<b>512.000,00</b>		<b>512.000,00</b>	<b>265.998,19</b>		<b>265.998,19</b>	<b>- 246.001,81</b>
Cap 3 Spese per patrimonio							
3/01 Utenze nuovo asilo	5.000,00		5.000,00				- 5.000,00

3/02 Spese varie ufficio	5.000,00		5.000,00	3.932,00		3.932,00	- 1.068,00
3/03 Spese contrattuali	10.000,00		10.000,00	1.485,90		1.485,90	- 8.514,10
<b>Tot. Cap 3</b>	<b>20.000,00</b>		<b>20.000,00</b>	<b>5.417,90</b>		<b>5.417,90</b>	<b>- 14.582,10</b>
<b>Tot. Titolo I</b>	<b>532.000,00</b>		<b>532.000,00</b>	<b>271.416,09</b>		<b>271.416,09</b>	<b>- 260.583,91</b>
<b>Titolo II Uscite movimento capitali</b>							
Cap 6 Movimento capitali							
6/01 Ristrutturazione tomba Ceccarini	32.000,00		32.000,00	23.973,16		23.973,16	- 8.026,84
6/02 Manutenzione straordinaria asili	250.000,00		250.000,00	76.904,06		76.904,06	- 173.095,94
6/03 Investimento in titoli	2.500.000,00		2.500.000,00				- 2.500.000,00
6/04 Manutenzione patrimonio	68.000,00		68.000,00	2.935,41		2.935,41	- 65.064,59
<b>Tot. Titolo II</b>	<b>2.850.000,00</b>		<b>2.850.000,00</b>	<b>103.812,63</b>		<b>103.812,63</b>	<b>- 2.746.187,37</b>
<b>Titolo III Partite di giro</b>							
Cap. 7 Anticipo conto terzi							
7/01 Anticipo c. terzi	50.000,00		50.000,00				- 50.000,00
7/02 Ritenute fiscali e previdenziali	30.000,00		30.000,00	15.872,01		15.872,01	- 14.127,99
<b>Tot. Titolo III</b>	<b>80.000,00</b>		<b>80.000,00</b>	<b>15.872,01</b>		<b>15.872,01</b>	<b>- 64.127,99</b>
<b>Totale Generale</b>	<b>3.462.000,00</b>		<b>3.462.000,00</b>	<b>391.100,73</b>		<b>391.100,73</b>	<b>- 3.070.899,27</b>

Gestione delle entrate esercizio 2011

Descrizione	Previsioni			Somme accertate			
	Iniziali	Variazioni In più In meno	Definitive	Riscosse	Da riscuotere	Tot. Accert.	Differenza In più In meno
Avanzo di amministrazione							
<b>Titolo I Entrate effettive</b>							
Cap. 10 Sezione. rend. patrimoniali							
10/01 Interessi su titoli e crediti diversi	122.000,00		122.000,00	72.446,24		72.446,24	- 49.553,76
10/02 Proventi locazioni e affitto beni immobili	5.000,00		5.000,00	4.378,89		4.378,89	- 621,11
<b>Tot. Capitolo 10</b>	<b>127.000,00</b>		<b>127.000,00</b>	<b>76.825,13</b>		<b>76.825,13</b>	<b>- 50.174,87</b>
Cap. 40 Entrate diverse ordinarie							
40/01 Proventi diversi	5.000,00		5.000,00	0,60		0,60	- 4.999,40
40/02 Rimborso da Comuni per gestione servizio infanzia	400.000,00		400.000,00	160.681,15		160.681,15	- 239.318,85
<b>Tot Cap. 40</b>	<b>405.000,00</b>		<b>405.000,00</b>	<b>160.681,75</b>		<b>160.682,75</b>	<b>- 244.318,25</b>
<b>Totale Titolo I</b>	<b>532.000,00</b>		<b>532.000,00</b>	<b>237.506,88</b>		<b>237.506,88</b>	<b>- 294.493,12</b>

<b>Titolo II Entrate per movimento capitali</b>						
Cap. 60 Alienazioni contributi risc. crediti						
60/01 Proventi alienazione immobili	350.000,00		350.000,00			- 350.000,00
60/02 Contributi Regionali e Provinciali						
60/03 Disinvestimento titoli	2.500.000,00		2.500.000,00			- 2.500.000,00
<b>Totale Titolo II</b>	<b>2.850.000,00</b>		<b>2.850.000,00</b>			<b>- 2.850.000,00</b>
<b>Titolo III Entrate per partite di giro</b>						
Cap 70 Partite di giro						
70/01 Riscossione conto terzi	50.000,00		50.000,00			- 50.000,00
70/02 Ritenute fiscali e previdenziali	30.000,00		30.000,00	15.872,01	15.872,01	- 14.127,99
<b>Totale titolo III</b>	<b>80.000,00</b>		<b>80.000,00</b>	<b>15.872,01</b>	<b>15.872,01</b>	<b>- 64.127,99</b>
<b>Totale Generale</b>	<b>3.462.000,00</b>		<b>3.462.000,00</b>	<b>253.378,89</b>	<b>253.379,49</b>	<b>- 3.208.621,11</b>

## Quadro riassuntivo della gestione di cassa esercizio 2011

	Conto		
	Residui	Competenza	Totale
Fondo di cassa esercizio 2010			
Riscossioni (Riepilogo generale delle entrate)		253.378,89	253.378,89
Pagamenti (Riepilogo generale della spesa)		391.100,73	391.100,73

## Quadro riassuntivo della gestione finanziaria esercizio 2010

	Conto		
	Residui	Competenza	Totale
Riscossioni (Riepilogo generale entrata)		253.378,89	253.378,89
Pagamenti (Riepilogo generale della spesa)		391.100,73	391.100,73
Fondo di cassa			
Residui attivi			
Somma			- 137.721,84
Residui passivi			
Fondo di cassa esercizio 2010			
			1.043.831,45

Avanzo di Amministrazione al 31/12/2011

+ 906.109,61

**NOTA SUL BILANCIO DI CHIUSURA ANNO 2011**

La chiusura di bilancio 2011, evidenzia alcuni aspetti importanti che il Cda ritiene opportuno sottolineare. In primo luogo si è proceduto come negli anni precedenti alla gestione dell'esercizio con le modalità esclusivamente di cassa, non portando nell'esercizio in chiusura residui attivi o passivi da regolarizzare nel corso del 2012. In questo modo, al momento del passaggio all'Asp, la contabilità, le entrate e le uscite corrisponderanno esattamente alle disponibilità finanziarie presenti presso il conto di tesoreria e sarà più facile in questo modo conoscere la situazione finanziaria dell'Ente. Da sottolineare come negli esercizi precedenti la difficoltà dell'Ente nell'introyare le quote mensili da parte dei Comuni a causa dei ritardi nei pagamenti dovuti al patto di stabilità. A questo si aggiunge il debito del Comune di Coriano corrispondente a tutta l'annualità 2010; tale Comune attualmente commissariato ha proceduto all'accensione di un mutuo per il pagamento dei debiti fuori bilancio tra i quali appunto anche quelli verso l'Ipab Ceccarini. Le disponibilità di cassa al 31/12/2011 sono costituite da € **906.109,61** depositate nel conto di tesoreria, € **2.547.758,58** depositate in un conto titoli presso Cassa di Risparmio di Riccione (filiale del tesoriere Carim) e € **1.000.000,00** investiti in obbligazioni a capitale garantito per un totale di € **4.543.868,19**.

**Il Presidente  
Adele Marina Zoffoli**

## Parte I Entrate 2011

Titolo	Capitolo	Articolo	Oggetto degli stanziamenti	Bilancio esercizio precedente	Bilancio esercizio 2011		Note
					Per articoli	Per capitoli	
			Avanzo di Gestione				
			<b>Titolo I Entrate correnti</b>				
1	10		Sezione Rendite Patrimoniali			532.000,00	
1	10	1	Interessi su titoli e crediti diversi	145.000,00	122.000,00		
1	10	2	Proventi per locazioni e affitti beni immobili	10.000,00	5.000,00		
1	40		Entrate diverse ordinarie				
1	40	1	Proventi diversi	5.000,00	5.000,00		
1	40	2	Rimborso da Comuni per gestione servizio infanzia	400.000,00	400.000,00		
			<b>Totale titolo I</b>			<b>532.000,00</b>	
			<b>Titolo II Entrate per movimento di capitali</b>				
2	60		Alienazioni-Contributi-Riscossione crediti			2.850.000,00	
2	60	1	Proventi da alienazione immobili	350.000,00	350.000,00		
2	60	2	Contributi regionali e provinciali				
2	60	3	Disinvestimento titoli	2.500.000,00	2.500.000,00		
			<b>Totale titolo II</b>			<b>2.850.000,00</b>	
			<b>Titolo III Entrate per partite di giro</b>				
3	70		Partite di giro			80.000,00	
3	70	1	Riscossioni conto terzi	50.000,00	50.000,00		
3	70	2	Ritenute fiscali e previdenziali	30.000,00	30.000,00		
			<b>Totale titolo III</b>			<b>80.000,00</b>	
			<b>Totale parte I Entrate</b>			<b>3.462.000,00</b>	

## Parte II Uscite 2011

Titolo	Capitolo	Articolo	Oggetto degli stanziamenti	Bilancio esercizio precedente	Bilancio esercizio 2011		Note
					Per articoli	Per capitoli	
			Disavanzo d'amministrazione				
			<b>Titolo I Spese correnti</b>				
1	2		Spese per l'amministrazione			512.000,00	
1	2	1	Spese per custodia titoli	5.000,00	5.000,00		
1	2	2	Compensi a terzi per incarichi e consulenze	60.000,00	55.000,00		
1	2	3	Spese per compensi Cda	25.000,00	22.000,00		
1	2	4	Contributi previdenziali a carico dell'ente	10.000,00	15.000,00		
1	2	5	Gestione in concessione servizi educativi per l'infanzia del nuovo asilo intercomunale	400.000,00	400.000,00		
1	2	6	Incarico per trasformazione Ipab in Asp	40.000,00	15.000,00		
1	3		Spese per il patrimonio			20.000,00	
1	3	1	Utenze nuovo asilo	20.000,00	5.000,00		
1	3	2	Spese varie d'ufficio	5.000,00	5.000,00		
1	3	3	Spese contrattuali	10.000,00	10.000,00		
			<b>Totale titolo I</b>			<b>532.000,00</b>	

					Per articoli	Per capitoli	
			<b>Titolo II Spese per movimento di capitali</b>				
2	6		Uscite per movimento capitali			2.850.000,00	
2	6	1	Ristrutturazione tomba Ceccarini	50.000,00	32.000,00		
2	6	2	Manutenzione straordinaria asili	200.000,00	250.000,00		
2	6	3	Investimenti in titoli	2.500.000,00	2.500.000,00		
2	6	4	Manutenzione patrimonio	100.000,00	68.000,00		
			<b>Totale titolo II</b>			<b>2.850.000,00</b>	
			<b>Titolo III Spese per partite di giro</b>				
3	7		Partite di giro			80.000,00	
3	7	1	Anticipo per conto terzi	50.000,00	50.000,00		
3	7	2	Ritenute fiscali e previdenziali	30.000,00	30.000,00		
			<b>Totale titolo III</b>			<b>80.000,00</b>	
			<b>Totale parte II Uscite</b>			<b>3.462.000,00</b>	

## CONTO MORALE RELATIVO ALL' ESERCIZIO 2011

Nella sede dell'Ipab "Asilo d'Infanzia Maria Ceccarini" di Riccione sita in Via F.lli Cervi n. 50, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone di:

- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| - Zoffoli Adele Marina | Presidente      |
| - Benvenuti Milena     | Vice Presidente |
| - Piccioni Fabrizio    | Consigliere     |
| - Crescentini Davide   | Consigliere     |
| - Onorato Giuseppe     | Consigliere     |

In consiglieri procedono all'esame del conto consuntivo, ponendo l'attenzione sulle somme iscritte in bilancio, rimosse e pagate, nonché degli accertamenti e degli impegni.

I Consiglieri danno atto:

- Che l'avanzo di cassa risultante alla fine dell'esercizio 2010 non impegnato nell'anno 2011 va ad aggiungersi alle risultanze dell'anno 2011;
- Che nel corso dell'esercizio 2011 non si è provveduto ad alcuna variazione rispetto al bilancio di previsione e che pertanto le previsioni di uscita e di entrata non differiscono rispetto alle previsioni. L'importo di maggiore rilievo sul bilancio corrente è costituito dal pagamento delle quote alla Cooperativa Zerocento per la gestione del Nido intercomunale, così come in entrata la posta di maggiore entità è il pagamento dei Comuni delle quote bambini. Il saldo è negativo in quanto nel corso del 2011 si è verificato un ritardo nel pagamento delle quote dei singoli Comuni che comunque verseranno l'importo dovuto nel corso della prossima annualità.
- Che rispetto alle spese di investimento si è provveduto alla ristrutturazione del monumento funebre di Maria Boorman Ceccarini presso il cimitero Testaccio di Roma che versava in cattive condizioni di conservazione; si è inoltre lavorato ad alcuni interventi straordinari presso il nuovo Polo Educativo per un importo di € 76.904,06.

In secondo luogo, i consiglieri prendono attenta visione delle reversali e dei mandati consegnati al Tesoriere nel corso dell'esercizio.

Inoltre i Consiglieri danno atto:

- Che tutte le entrate date in carico al Tesoriere, Carim S.p.A., sono state da questo rimosse così come sono state pagate tutte le spese ordinate;
- Che ogni riscossione è stata eseguita in base a regolare emissione di reversale;
- Che ogni pagamento è stato eseguito mediante emissione di mandato;
- Che a corredo dei mandati sono stati allegati i relativi documenti giustificativi (fatture, note, ecc.);

- Che le risultanze finali relative alle riscossioni e ai pagamenti indicati dal Tesoriere trovano perfetta rispondenza nei documenti contabili di quest'Ente.

In terzo luogo: i componenti il Consiglio di Amministrazione prendono atto che il Conto del Bilancio 2011 chiude con le seguenti risultanze:

- Totale delle entrate	€	253.378,89
- Totale delle uscite	€	391.100,73
		<hr/>
- Differenza	€	-137.721,84
		<hr/>
- Fondo di cassa iniziale	€	1.043.831,45
		<hr/>
- Somma (avanzo al 31/12/2011)	€	906.109,61

Il Consiglio, preso atto delle risultanze, impegna l'ente all'utilizzo delle risorse per la realizzazione delle finalità statutarie. Terminata la realizzazione del nuovo asilo d'infanzia si è proceduto nel corso del 2009 all'affidamento del servizio di gestione per un periodo sperimentale di sei mesi (aprile settembre), poi all'affidamento definitivo previa gara europea della gestione in concessione. Le risorse impegnate mensilmente dall'Ente, hanno trovato copertura nel contributo per la gestione da parte dei quattro Comuni associati, nonostante alcuni ritardi nel versamento delle quote.

Il servizio già da alcuni anni è attivo a pieno regime con 79 bambini ( in parte in convenzione con i Comuni e in parte a voucher) e trova piena soddisfazione da parte di genitori e Comuni. In un momento di particolare difficoltà per le famiglie dei nostri territori e con le difficoltà degli enti locali, pensiamo che la realizzazione e la gestione di questo servizio, oltre che di primaria importanza, sia anche il coronamento della gestione di questi anni volta al perseguimento delle finalità statutarie dell'ente. L'anno 2012 dovrebbe essere l'anno della definitiva trasformazione dall'attuale Ipab in Asp, che si interesserà della gestione dei servizi per una comunità molto più ampia coincidente con il distretto di Riccione (14 Comuni).

Il patrimonio della nuova Asp relativamente al segmento infanzia, potrà contare sul nuovo nido da poco realizzato e sullo storico Ceccarini, da anni sede di scuola per l'infanzia dato in comodato al Comune di Riccione e oggetto di ristrutturazione pochi anni fa. Oltre a questo, un patrimonio immobiliare di discreto interesse e una disponibilità finanziaria solida che saranno la base sulla quale poggiare la nuova struttura gestionale dell'Asp.

Per il Consiglio d'Amministrazione

Il Presidente  
Adele Marina Zoffoli

## IPAB Asilo Ceccarini – Riccione (RN), STATO PATRIMONIALE AL 31/12/2011

## Podere Tramontana I°

comune	foglio	n	ha	a	ca qualità	cl	Rd/rendita	ra	val catast.	Intestazione
Riccione		4	47	0	22	74 A/3 8.5 vani	4	737,50	0	€ 38.718,75 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Riccione		8	8	0	72	16 seminativo	3	33,54	39,13	€ 1.572,19 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Riccione		8	9	0	13	56 canneto	2	9,10	5,25	€ 426,56 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini

## Podere Tramontana IV°

comune	Foglio	n	ha	a	ca qualità	cl	rd	ra	val catast.	Intestazione
Riccione		4	49	2	30	50 semin. arbor.	5	65,47	107,14	€ 3.068,91 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Riccione		4	50	0	28	20 pascolo	U	2,18	1,46	€ 102,19 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Riccione		4	51	0	19	80 canneto	2	13,29	7,67	€ 622,97 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Riccione		4	170	0	19	03 A/3 8.5 vani	4	737,50	0	€ 38.718,75 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Riccione		4	171	0	05	27 vigneto	1	7,62	5,99	€ 357,19 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Riccione		4	172	0	04	45 seminativo	2	3,22	2,87	€ 150,94 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Riccione		4	431	0	02	97 seminativo	2	2,15	1,92	€ 100,78 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini

## Podere Raibano I°

Comune	foglio	n	ha	a	ca qualità	cl	rd	ra	val catast.	Intestazione
Riccione		16	1078	0	13	30 semin. arbor.	2	10,99	8,24	€ 515,16 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Riccione		17	2406	0	05	58 seminativo	3	2,59	3,03	€ 121,41 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini

## Podere Pozzetto Alto

comune	foglio	n	ha	a	ca qualità	cl	rd	ra	val catast.	Intestazione
Riccione		17	2318	0	10	68 area urbana		0	0	€ 0,00 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Riccione		17	2404	0	38	79 seminativo	2	28,05	25,04	€ 1.314,84 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini

## Podere Tramontana III° e V°

comune	foglio	n	ha	a	ca qualità	cl	Rd/rendita	ra	val catast.	Intestazione
Riccione		4	1296	0	01	92 Semin arbor		0,97	0,99	€ 45,47 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Riccione		4	1297	0	01	10 Semin arbor		0,56	0,57	€ 26,25 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Riccione		4	1294 s. 1			A/3 7 vani	4	607,35		€ 31.885,88 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini

**Podere Raibano II°**

comune	Foglio	N	ha	a	ca qualità	cl	rd	ra	val catast.	Intestazione
Coriano		10	138	0	09	31 seminativo	3	4,57	5,29	€ 214,22 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Coriano		10	139	0	02	18 seminativo	3	1,07	1,24	€ 50,16 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Coriano		10	140	0	00	37 seminativo	3	0,18	0,21	€ 8,44 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Coriano		10	158	0	08	80 seminativo	3	6,82	5,91	€ 319,69 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Coriano		20	54	0	00	99 seminativo	1	0,92	0,74	€ 43,13 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Coriano		20	55	0	09	00 seminativo	1	8,37	6,74	€ 392,34 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Coriano		20	56	0	82	20 seminativo	1	71,92	61,56	€ 3.371,25 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini

**Podere Raibano III° - Comune di Coriano**

comune	Foglio	n	ha	a	ca qualità	cl	rd	ra	val catast.	Intestazione
Coriano		20	29	0	47	50 seminativo	2	36,80	31,89	€ 1.725,00 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Coriano		20	30	2	29	08 seminativo	2	177,46	153,80	€ 8.318,44 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Coriano		20	7	3	74	02 seminativo	1	347,70	280,09	€ 16.298,44 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Coriano		20	8	0	51	54 seminativo	1	47,91	38,60	€ 2.245,78 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Coriano		20	94 (ex 7)	3	42	60 seminativo	1	299,76	256,56	€ 14.051,25 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Coriano		20	96 (ex 8)	0	51	44 seminativo	1	45,01	38,52	€ 2.109,84 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Coriano		20	99 (ex 9)	0	31	52 seminativo ar	1	27,58	22,79	€ 1.292,81 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini

**Podere Raibano III° - Comune di Misano Adriatico**

comune	Foglio	n	ha	a	ca qualità	cl	rd	ra	val catast.	Intestazione
Misano		4	13	0	04	74 seminativo	1	4,77	3,55	€ 223,59 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Misano		4	14	0	11	54 fabb rurale		0	0	€ 0,00 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Misano		4	10	1	82	68 semin. arbor.	2	150,95	117,93	€ 7.075,78 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Misano		4	15	2	59	40 semin. arbor.	2	214,35	167,46	€ 10.047,66 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini

**Podere Roccolo**

Comune	Foglio	n	ha	a	ca qualità	cl	rd	ra	val catast.	Intestazione
Rimini		167	14	1	43	60 semin. arbor.	2	115,45	107,54	€ 5.411,72 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Rimini		167	15	0	18	17 fabb rurale		0	0	€ 0,00 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Rimini		167	16	3	38	89 seminativo	1	301,48	262,53	€ 13.568,91 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini

**Terreni in Comproprietà con il Comune di Riccione (RN)**

comune	Foglio	n	ha	a	ca qualità	cl	rd	ra	val catast.	Intestazione
Riccione		4	184	29	67 seminativo	1	26,05	20,69	€ 1.221,09	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		4	1029	30	00 seminativo	2	21,69	19,37	€ 1.016,72	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		4	1089	29	67 semin. arbor.	3	15,32	15,32	€ 718,13	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		8	2	1 03	52 seminativo	3	48,12	56,14	€ 2.255,63	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		8	3	19	30 canneto	2	12,96	7,48	€ 607,50	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		8	4	58	70 bosco ceduo		3,64	1,82	€ 170,63	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		8	5	27	92 semin. arbor.	4	14,42	14,42	€ 675,94	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		8	6	1 75	24 seminativo	3	81,45	95,03	€ 3.817,97	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		11	449	22	21 seminativo	1	19,5	15,49	€ 914,06	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		11	453	03	32 canneto	1	2,57	1,29	€ 120,47	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		11	2785	01	40 canneto	1	1,08	0,54	€ 50,63	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		16	179	02	30 seminativo	2	1,66	1,48	€ 77,81	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		17	40		14 seminativo	2	0,1	0,09	€ 4,69	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		17	217	02	25 seminativo	2	1,63	1,45	€ 76,41	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		17	237	11	52 seminativo	1	10,11	8,03	€ 473,91	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		17	279	02	10 seminativo	1	1,84	1,46	€ 86,25	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		17	484	02	50 seminativo	1	2,19	1,74	€ 102,66	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		17	658	04	48 incolto. Ster.		0	0	€ 0,00	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		17	659	02	66 incolto. Ster.		0	0	€ 0,00	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		17	855	01	45 seminativo	1	1,27	1,01	€ 59,53	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		17	1237	03	23 seminativo	1	2,84	2,25	133,125	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		17	2358	03	19-Area urbana					Comproprietà 50% con Comune Riccione

**Sede STORICA dell'asilo, Corso Fratelli Cervi**

comune	Foglio	n	SUB	Categoria	cl	Rendita	Rendita	val catast.	Intestazione
Riccione		11	449 1	16 65 B/1	1	Mc 2.805	2607,58	€ 286.833,8	Proprietà IPAB al 100%

**NUOVA Sede dell'asilo, Via Empoli**

comune	Foglio	n
Riccione		16 1101, 1114, 1116, 1117, 1131, 1132, 1133, 1134, 1101, 1116.

**Intestazione - Note**

IPAB Ceccarini in diritto di superficie per anni 99,  
Comune di Riccione proprietario del terreno.

**Fabbricato da accatastare, Valore (costo di acquisizione –costruzione) € 2.850.000,00**