

**RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE**Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47921 RIMINI (RN)  
Capitale sociale Euro 100.000.000,00 I.V.**Bilancio al 31/12/2012**

<b>Stato patrimoniale attivo</b>		<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b> (di cui già richiamati )			
<b>B) Immobilizzazioni</b>			
<i>I. Immateriali</i>	94.121		94.121
- (Ammortamenti)	56.472		37.648
- (Svalutazioni)		37.649	56.473
<i>II. Materiali</i>	1.200		1.200
- (Ammortamenti)	600		360
- (Svalutazioni)		600	840
<i>III. Finanziarie</i>	203.131.988		220.448.156
- (Svalutazioni)	2.514.703		1.270.998
<b>Totale Immobilizzazioni</b>		<b>200.617.285</b>	<b>219.177.158</b>
		<b>200.655.534</b>	<b>219.234.471</b>
<b>C) Attivo circolante</b>			
<i>I. Rimanenze</i>			
<i>II. Crediti</i>			
- entro 12 mesi	3.382.343		3.100.628
- oltre 12 mesi			
		3.382.343	3.100.628
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		17.075.783	
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		687	242
<b>Totale attivo circolante</b>		<b>20.458.813</b>	<b>3.100.870</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>			
<b>Totale attivo</b>		<b>221.114.347</b>	<b>222.335.341</b>
<b>Stato patrimoniale passivo</b>		<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>			
<i>I. Capitale</i>		100.000.000	100.000.000
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		91.178.630	91.178.630
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>			
<i>IV. Riserva legale</i>		20.000.000	20.000.000
<i>V. Riserve statutarie</i>			

VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio			
VII. Altre riserve			
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	1	1
		1	1
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		1.599.337	1.485.720
IX. Utile d'esercizio		56.759	1.505.617
IX. Perdita d'esercizio		()	()
<b>Totale patrimonio netto</b>		<b>212.834.727</b>	<b>214.169.968</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		<b>514.293</b>	<b>18.859</b>
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>			
<b>D) Debiti</b>			
- entro 12 mesi	7.765.327		8.146.514
- oltre 12 mesi			
		<b>7.765.327</b>	<b>8.146.514</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>			
<b>Totale passivo</b>		<b>221.114.347</b>	<b>222.335.341</b>
<b>Conti d'ordine</b>		<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
1) Rischi assunti dall'impresa			
2) Impegni assunti dall'impresa			
3) Beni di terzi presso l'impresa			
4) Altri conti d'ordine			
<b>Totale conti d'ordine</b>			
<b>Conto economico</b>		<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
<b>A) Valore della produzione</b>			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni			
2/3) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti e dei lavori in corso su ordinazione			
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari	2		6
- contributi in conto esercizio			
- contributi in conto capitale (quote esercizio)			
		2	6
<b>Totale valore della produzione</b>		<b>2</b>	<b>6</b>
<b>B) Costi della produzione</b>			
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			
7) Per servizi		201.825	229.696
8) Per godimento di beni di terzi			
9) Per il personale			

a) Salari e stipendi		
b) Oneri sociali		
c/d/e) Trattamento di fine rapporto, di quiescenza e altri costi		
<hr/>		
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	18.824	18.824
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	240	240
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
		<hr/>
		19.064
		19.064
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		492.766
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione		761
		1.885
<b>Totale costi della produzione</b>		<b>714.416</b>
		<b>250.645</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>		<b>(714.414)</b>
		<b>(250.639)</b>

**C) Proventi e oneri finanziari**

15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate	341.000	693.754
- da imprese collegate	144.840	144.840
- altri	2.957.530	2.349.945
		<hr/>
		3.443.370
		3.188.539
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
b/c) Altri proventi finanziari da titoli		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		28
		<hr/>
		28
		3.443.370
		3.188.567
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	205.354	214.534
		<hr/>
		205.354
		214.534

17-bis) utili e perdite su cambi

<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>		<b>3.238.016</b>	<b>2.974.033</b>
---	--	------------------	------------------

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

18) Rivalutazioni di partecipazioni, immobilizzazioni finanziarie e titoli iscritti nell'attivo circolante

19) Svalutazioni di partecipazioni, immobilizzazioni finanziarie e titoli iscritti nell'attivo circolante	2.514.703	1.270.998
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>	<b>(2.514.703)</b>	<b>(1.270.998)</b>
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>		
20) Proventi		
21) Oneri	13.127	1.872
<b>Totale delle partite straordinarie</b>	<b>(13.127)</b>	<b>(1.872)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>	<b>(4.228)</b>	<b>1.450.524</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti		
b) Imposte differite	44.004	41.336
c) Imposte anticipate	(41.336)	(25.495)
d) (proventi) oneri da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	(63.655)	(70.934)
	<u>(60.987)</u>	<u>(55.093)</u>
<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>56.759</b>	<b>1.505.617</b>

## RIMINI HOLDING SPA – SOCIETA' UNIPERSONALE

Sede Legale: Corso D'Augusto n.154 - 47921 Rimini (RN)  
Capitale Sociale: € 100.000.000,00 i.v.

### Nota integrativa al bilancio al 31/12/2012

In forma abbreviata ai sensi art. 2435 bis c.c.

Gli importi presenti sono espressi in euro.

#### Premessa

Signori Soci,

Il presente bilancio, che è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del D.Lgs. 127/1991, si compone di:

1. stato patrimoniale;
2. conto economico;
3. nota integrativa;

e rappresenta i fatti economici e patrimoniali che hanno caratterizzato l'intero esercizio 2012.

#### Attività svolte

La società è strumento organizzativo del Comune di Rimini, unico socio, mediante il quale l'ente locale partecipa nelle società, anche di servizio pubblico locale, rispondenti ai vari modelli previsti dalla normativa interna e comunitaria, al fine di garantire l'attuazione coordinata ed unitaria dell'azione amministrativa, nonché un'organizzazione efficiente, efficace ed economica nell'ordinamento dell'ente locale, nel perseguimento degli obiettivi di interesse pubblico di cui il Comune è portatore.

La Società ha per oggetto l'esercizio delle attività di natura finanziaria, con particolare riferimento all'assunzione e alla gestione, non nei confronti del pubblico, di partecipazioni in società e/o enti costituiti o costituendi ed il loro coordinamento tecnico e finanziario; in particolare, la Società ha lo scopo di:

- a) assicurare compattezza e continuità nella gestione delle società partecipate dal socio Comune di Rimini;
- b) esercitare funzioni di indirizzo strategico e di coordinamento sia dell'assetto organizzativo che delle attività esercitate dalle società partecipate;
- c) concedere finanziamenti, esclusivamente nei confronti delle società controllate o collegate ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile, o di società sottoposte al medesimo controllo.

#### Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art.2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono azioni né quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta

persona e che dette azioni/quote di società controllanti non sono state acquistate nè alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Il bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli Artt. 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del C.C., secondo principi di redazione conformi all'Art. 2423 bis C.C. e con criteri di valutazione di cui all'Art. 2426 C.C..

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'Art. 2423 comma 4 del C.C. e all'Art. 2423 bis comma 2 del C.C..

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2012 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi, fatta eccezione per il cambiamento di destinazione economica di una partecipazione in una impresa controllata ("Servizi Città") la quale, per mutamento delle strategie aziendali, è stata collocata nella categoria delle attività finanziarie non immobilizzate, in quanto destinata ad essere alienate.

## Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato, che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

### Immobilizzazioni

#### *Immateriali*

Sono state iscritte al costo di acquisizione ed esposte al netto dell'ammortamento effettuato nel corso degli esercizi e imputato direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

#### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione, la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che si è ritenuto ben rappresentato dalla

seguinte aliquota, non modificata rispetto all'esercizio precedente:

- **Altri Beni:**
  - o macchine elettroniche 20%

### Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate, collegate e in altre imprese, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o valore di conferimento risultante da apposita perizia di stima.

In presenza di perdite durevoli di valore si è proceduto alla svalutazione delle partecipazioni.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico per la società.

### Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo, che corrisponde al valore nominale.

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

I titoli non immobilizzati sono valutati al minore fra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato (art. 2426 n. 9 e 10 c.c.).

### Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di rettifiche di fatturazione.

### Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

### Dividendi

I dividendi relativi alle società controllate sono contabilizzati con il criterio della competenza temporale, così come quelli la cui distribuzione è deliberata dalle assemblee delle società partecipate (non controllate) antecedentemente alla data di redazione del presente bilancio.

Negli altri casi i dividendi sono contabilizzati al momento dell'effettivo incasso.

### Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto l'ammontare delle imposte anticipate in relazione a differenze temporanee annullate nell'esercizio, oltre ai proventi derivanti dall'adesione al regime di "consolidato fiscale nazionale".

Infatti, a decorrere dall'esercizio 2011, la società e le cinque controllate **Anthea Srl, Amir Spa, Centro Agro Alimentare Riminese Spa Consortile, Rimini Reservation Srl e Servizi Città s.p.a.** hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del c.d. "consolidato fiscale nazionale" ex art.118 DPR 917/86, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica dei redditi imponibili delle singole società.

I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci, fra la società consolidante e le predette società controllate sono definiti nel regolamento di consolidato per le società del Gruppo.

La determinazione complessiva dell'imposta IRES è pertanto evidenziata al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

## Attività

### B) Immobilizzazioni

#### I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
37.649	56.473	18.824

#### Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Saldo al 31/12/2011	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2012
Impianto e ampliamento	56.473		18.824	37.649
	<b>56.473</b>		<b>18.824</b>	<b>37.649</b>

I costi d'impianto e ampliamento fanno riferimento alle spese notarili sostenute in sede di costituzione (13/10/2010) e di aumento del capitale sociale con conferimento in natura (02/12/2010), oltre al costo sostenuto per la redazione della perizia di stima (ex art.2343 c.c.) propedeutica al medesimo conferimento in natura ed alle spese sostenute (nel 2010) per la ricerca del finanziamento bancario di seguito indicato nel paragrafo relativo ai debiti.

#### III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
200.617.285	219.177.158	(18.559.873)

#### Partecipazioni

Descrizione	31/12/2011	Incremento	Decremento	31/12/2012
Imprese controllate	68.288.310		17.045.170	51.243.140
Imprese collegate	45.824.190	1.000.000	120.345	46.703.845
Imprese controllanti				
Altre imprese	105.064.658		2.394.358	102.670.300
Arrotondamento				
	<b>219.177.158</b>	<b>1.000.000</b>	<b>19.559.873</b>	<b>200.617.285</b>

L'incremento è relativo a:

- o versamento di Euro 1.000.000 in conto futuro aumento capitale sociale per la sottoscrizione di capitale sociale della società Rimini Congressi SRL per analogo importo;

I decrementi sono relativi a:

- o cambio di destinazione economica della partecipazione nell'impresa controllata Servizi Città Spa da "attivo immobilizzato" ad "attivo circolante" (sopra già motivato).
- o svalutazione della partecipazione detenuta nella società Start Romagna Spa per euro 120.345, a fronte della durevole perdita di valore subita da tale società nell'esercizio 2011. L'importo della svalutazione è stato determinato alla data del 31/12/2011 (ultimo bilancio approvato), confrontando il costo della partecipazione con la frazione di patrimonio netto della partecipata detenuta da Rimini Holding.

- o svalutazione della partecipazione detenuta nella società Aeradria Spa per euro 2.394.358, a fronte della durevole perdita di valore subito dalla società fino all'esercizio 2011. L'importo della svalutazione è stato determinato alla data del 31/12/2011 (ultimo bilancio approvato), confrontando il costo della partecipazione con la frazione di patrimonio netto della partecipata detenuta da Rimini Holding s.p.a..

In riferimento a quest'ultima partecipazione va sottolineato che in data 13 maggio 2013 il Tribunale di Rimini ha respinto la domanda di concordato preventivo in continuità presentato dalla società Aeradria Spa e che in data 23 maggio 2013 la Procura della Repubblica ha presentato al Tribunale istanza di fallimento della società; successivamente la società ha manifestato l'intenzione di presentare un'ulteriore domanda di concordato e ad oggi si è quindi in attesa di conoscere le determinazioni del Tribunale di Rimini in merito.

Le circostanze sopra descritte hanno determinato la necessità di stanziare un fondo rischi pari al costo residuo della partecipazione in quanto in caso di fallimento di Aeradria, il valore della partecipazione potrebbe risultare completamente azzerato.

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate e collegate, riferite alla data di riferimento dell'ultimo bilancio approvato (31/12/2012 oppure, per alcune, 31/12/2011):

#### Imprese controllate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	(Perdita) Utile 31/12/2012	% Poss.	Valore bilancio
<i>Anthea Srl</i>	<i>Rimini</i>	7.548.618	8.048.359	378.310	99,987%	7.804.670
<i>Amir SPA</i>	<i>Rimini</i>	49.453.603	47.181.238	379.580	75,297%	36.242.350
<i>Centro Agro Alimentare Riminese Spa Consortile</i>	<i>Rimini</i>	11.798.463	9.566.399	(94.056)	59,311%	7.108.030
<i>Rimini Reservation Srl</i>	<i>Rimini</i>	200.000	195.625	19.394	51,00%	88.090

#### Imprese collegate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	(Perdita) Utile 31/12/2011	% Poss.	Valore bilancio
<i>Amfa Spa</i>	<i>Rimini</i>	11.587.000	12.901.012	516.345	25,00%	4.560.110
<i>Rimini Congressi Srl</i>	<i>Rimini</i>	50.548.218	58.633.935	(1.701.533)	33,33%	34.628.820
<i>Start Romagna Spa</i>	<i>Cesena</i>	25.000.000	24.397.689	(2.411.837)	26,703%	6.514.915

Le partecipazioni nelle società controllate Amir SpA, Centro Agro Alimentare Riminese S.p.A. Consortile e nelle società collegate Amfa S.p.A., Rimini Congressi S.r.l. e Start Romagna Spa, sono iscritte ad un valore superiore a quello risultante dall'applicazione del metodo del patrimonio netto; la differenza trova capienza nel valore del capitale economico delle società partecipate, come è emerso dalla relazione di stima redatta dall'esperto, dott. Santucci, incaricato dal Tribunale di Rimini in occasione dell'operazione di aumento di capitale sociale del 02.12.2010, che ad oggi si deve considerare invariato, alla luce del fatto che i presupposti sulla base dei quali l'esperto ha redatto la propria relazione di stima sono sostanzialmente invariati.

Per quanto riguarda le società collegate Start Romagna S.p.A. e Rimini Congressi S.r.l., si è preso come riferimento l'ultimo bilancio approvato (31.12.2011); quindi per Start Romagna S.p.A. la percentuale di possesso della partecipazione è quella riferita alla predetta data e non tiene conto della riduzione avvenuta a seguito dell'aumento di capitale sociale per conferimento del ramo d'azienda T.P.E.R., mentre per Rimini

Congressi non si è tenuto conto dell'incremento del costo della partecipazione per effetto dei versamenti eseguiti nel corso dell'esercizio 2012.

### Altre imprese

Denominazione	% Poss.	Valore di bilancio
<b>Aeradria s.p.a.</b>	17,73%	492.766
<b>Romagna Acque s.p.a.</b>	11,941%	46.926.690
<b>Hera s.p.a.</b>	2,160%	36.958.750
<b>Rimini Fiera spa</b>	8,00%	14.091.950
<b>Riminiterme spa</b>	5,00%	508.010
<b>Società Aeroporti di Romagna s.p.a.</b>	0,42%	6.394
<b>Società del Palazzo dei Congressi s.p.a.</b>	0,377%	3.685.740

### Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value.

## C) Attivo circolante

### II. Crediti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
3.382.343	3.100.628	281.715

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti				
Verso imprese controllate	483.683			483.683
Verso imprese collegate	144.840			144.840
Verso altri	2.753.821			2.753.821
Arrotondamento	(1)			(1)
	<b>3.382.343</b>			<b>3.382.343</b>

I crediti verso imprese **controllate** si riferiscono ai crediti vantati verso:

- Anthea Srl per dividendi deliberati dalla partecipata a valere sull'esercizio 2012 e stanziati per competenza per euro 341.000,00 al netto dei minori dividendi a valere sull'esercizio 2011 per euro 13.127.
- Anthea Srl per rapporti di consolidato fiscale di gruppo per euro 69.082.
- Servizi Città Spa per rapporti di consolidato fiscale di gruppo per euro 86.727.

I crediti verso la società **collegata** Amfa s.p.a. si riferiscono al credito vantato verso la società per i dividendi deliberati dalla partecipata a valere sull'esercizio 2012 e stanziati per competenza.

I crediti verso **altri**, si riferiscono principalmente a:

- credito verso Hera S.p.A. per i dividendi deliberati dalla partecipata a valere sull'esercizio 2012 e stanziati per competenza per euro 2.167.669;
- credito verso Romagna Acque S.p.a. per i dividendi deliberati dalla partecipata a valere sull'esercizio 2012 e stanziati per competenza per euro 546.827.
- costi anticipati per euro 39.325.

La ripartizione dei crediti al 31.12.2012 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Crediti per Area	V / clienti	V / Controllate	V / collegate	V / controllanti	V / altri	Totale
------------------	-------------	-----------------	---------------	------------------	-----------	--------

<b>Geografica</b>				
Italia	483.683	144.840	2.753.821	3.382.344
<b>Totale</b>	<b>483.683</b>	<b>144.840</b>	<b>2.753.821</b>	<b>3.382.344</b>

**III. Attività finanziarie**

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
17.075.783		17.075.783

Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
In imprese controllate		17.075.783		17.075.783
		<b>17.075.783</b>		<b>17.075.783</b>

Come già descritto in precedenza, trattasi della partecipazione nell'impresa controllata (con il 50,5%) "Servizi Città Spa", iscritta nell'attivo circolante in quanto destinata alla vendita ed iscritta al costo di acquisto, minore rispetto al valore di mercato stimato.

**IV. Disponibilità liquide**

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
687	242	445

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011
Depositi bancari e postali		
Assegni	687	242
Denaro e altri valori in cassa		
Arrotondamento		
	<b>687</b>	<b>242</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

**Passività****A) Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
213.327.492	214.169.968	(842.476)

Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
Capitale	100.000.000			100.000.000
Riserva da sovrapprezzo az.	91.178.630			91.178.630
Riserva legale	20.000.000			20.000.000
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1			1
Utili (perdite) portati a nuovo	1.485.720	1.505.617	1.392.000	1.599.337
Utile (perdita) dell'esercizio	1.505.617	56.759	1.505.617	56.759
	<b>214.169.968</b>	<b>1.562.376</b>	<b>2.897.617</b>	<b>212.834.727</b>

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	100.000.000	B			
	0				
Riserva da sovrapprezzo	91.178.630	A, B, C	91.178.630		

delle azioni			
Riserve di rivalutazione		A, B	
Riserva legale	20.000.000	A, B	20.000.000
Riserve statutarie		A, B	
Riserva per azioni proprie in portafoglio			
Altre riserve	1	A, B, C	
Utili (perdite) portati a nuovo	1.599.337		1.599.337
<b>Totale</b>			<b>112.777.967</b>
Quota non distribuibile			20.037.648
<b>Residua quota distribuibile</b>			<b>92.740.319</b>

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

## B) Fondi per rischi e oneri

	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni	
	514.293	18.859	495.434	
Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
Per trattamento di quiescenza				
Per imposte, anche differite	18.859	44.004	41.336	21.527
Altri		492.766		492.766
Arrotondamento				
	<b>18.859</b>	<b>536.770</b>	<b>(41.336)</b>	<b>514.293</b>

Gli incrementi della voce imposte sono relativi alle imposte (IRES) sui dividendi rilevati per competenza e che dovranno essere corrisposte negli esercizi in cui si verranno incassati i dividendi medesimi, mentre i decrementi sono relativi all'utilizzo del fondo per pagamento delle imposte sui dividendi incassati nell'esercizio e rilevati per competenza negli esercizi precedenti.

La voce "Altri", accoglie lo stanziamento del fondo rischi relativo alla partecipazione detenuta nella società Aeradria Spa, per tener conto dei rischi di ulteriore perdita di valore della partecipazioni le cui motivazioni sono state espone nel precedente paragrafo dedicato alle Immobilizzazioni finanziarie – Partecipazioni.

## D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
	7.765.327	8.146.514	(381.187)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche	5.304.102			5.304.102
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	84.466			84.466
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate	175.901			175.901
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti				
Debiti tributari	3.551			3.551
Debiti verso istituti di previdenza	455			455
Altri debiti	2.196.853			2.196.853
Arrotondamento	(1)			(1)

7.765.327

7.765.327

I debiti verso **banche** fanno riferimento al contratto sottoscritto con l'istituto di credito Monte dei Paschi di Siena S.p.A., avente la forma tecnica dell'apertura di credito bancario ai sensi dell'art.1842 del Codice Civile, utilizzabile fino all'importo massimo dei Euro 13.840.000, e convertibile, nell'anno 2013, in mutuo chirografario decennale.

Il debito verso **imprese controllate** è relativo a:

- Rimini Reservation per euro 2.667 per rapporti di consolidato fiscale;
- Centro Agro Consortile Spa per euro 76.037 per rapporti di consolidato fiscale;
- Amir Spa per euro 97.196 per rapporti di consolidato fiscale.

La voce **altri debiti** è relativa per euro 800.000,00 al debito verso l'unico socio Comune di Rimini per dividendi 2010 ancora da distribuire e per euro 1.392.000 per dividendi 2011, oltre ad euro 4.853 per il compenso dell'amministratore unico.

La ripartizione dei debiti al 31/12/2012 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V /Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	84.466	175.901			2.196.853	2.457.220
<b>Totale</b>	<b>84.466</b>	<b>175.790</b>			<b>2.196.853</b>	<b>2.457.109</b>

## Conto economico

### A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
2	6	(4)

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Altri ricavi e proventi	2	6	(4)
	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>(4)</b>

### B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
221.650	250.645	(28.995)

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci			
Servizi	201.825	229.696	(27.871)
Godimento di beni di terzi			
Salari e stipendi			
Oneri sociali			
Trattamento di fine rapporto			
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	18.824	18.824	
Ammortamento immobilizzazioni materiali	240	240	
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti	492.766		492.766
Oneri diversi di gestione	761	1.885	(1.124)
	<b>714.416</b>	<b>250.645</b>	<b>(28.995)</b>

### Costi per servizi

I costi per servizi hanno registrato una riduzione dovuta alla riduzione del compenso dell'amministratore nella misura del 30% e dei compensi erogati al collegio sindacale nella misura del 15%.

#### Altri accantonamenti

Il fondo è stato stanziato per prudenza in relazione al valore residuo al 31.12.2012 della partecipazione nella società Aeradria Spa.

### C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni	
3.238.016	2.974.033	263.983	
Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Da partecipazione	3.443.370	3.188.539	254.831
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti		28	(28)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(205.354)	(214.534)	9.180
Utili (perdite) su cambi			
	<b>3.238.016</b>	<b>2.974.033</b>	<b>263.983</b>

#### Proventi da partecipazioni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Descrizione	Controllate	Collegate	Altre
Dividendi Anthea Srl	341.000		
Dividendi Amfa Spa		144.840	
Dividendi Hera Spa			2.167.669
Dividendi Romagna Acque Spa			789.861
	<b>341.000</b>	<b>144.840</b>	<b>2.957.530</b>

Il dividendo relativo alla società Romagna Acque Spa tiene conto del dividendo 2011 (euro 243.034) deliberato dall'assemblea dei soci in data successiva a quella dell'assemblea di approvazione del bilancio di esercizio 2011 di Rimini Holding e del dividendo 2012 (euro 546.827), che verrà distribuito nel 2013, così come proposto, nel progetto di bilancio di esercizio 2012, dal consiglio di amministrazione di Romagna Acque e come determinato dal coordinamento soci della medesima società nel corso della riunione del 4 giugno 2013.

### D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
(2.514.703)	(1.270.998)	(1.243.705)

#### Rivalutazioni

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Di partecipazioni			
Di immobilizzazioni finanziarie			
Di titoli iscritti nell'attivo circolante			

#### Svalutazioni

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Di partecipazioni	2.514.703	1.270.998	1.243.705
Di immobilizzazioni finanziarie			
Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
	<b>2.514.703</b>	<b>1.270.998</b>	<b>1.243.705</b>

Come già indicato nel precedente paragrafo dedicato alle Partecipazioni, le svalutazioni fanno riferimento alle partecipazioni detenute in Start Romagna Spa per euro 120.345 e in Aeradria Spa per euro 2.394.358

**Imposte sul reddito d'esercizio**

	Saldo al 31/12/2012 (60.987)	Saldo al 31/12/2011 (55.093)	Variazioni (5.894)
<b>Imposte</b>			
<b>Imposte correnti:</b>			
IRES			
IRAP			
Imposte sostitutive			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	2.668	15.841	(13.173)
IRES	2.668	15.841	(13.173)
IRAP			
<b>(Proventi) oneri da adesione al regime di consolidato fiscale</b>	(63.655)	(70.934)	7.279
	<b>(60.987)</b>	<b>(55.093)</b>	<b>(5.894)</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio; l'adesione al regime di consolidato fiscale ha determinato per la società controllante un provento pari ad euro 63.655.

**Fiscalità differita / anticipata**

Nella determinazione della fiscalità differita / anticipata si è tenuto conto delle differenze temporanee relative alla rilevazione dei dividendi delle partecipate per competenza.

**Altre informazioni**

*Partecipazioni che comportano una responsabilità illimitata (art. 2361 c.c. Punto 2)*

La società non ha partecipazioni che comportano responsabilità illimitata.

*Crediti e debiti di durata residua superiore ad anni cinque, Impegni e garanzie (art. 2427 c.c. Punto 6 e 9)*

Nessun credito e/o debito iscritto in bilancio ha durata residua superiore a cinque anni e nessun debito è assistito da garanzie reali.

*Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione e operazioni in valuta (art.2427 c.c. Punto 6 bis e 6 ter)*

Non sono state poste in essere operazioni in valuta e/o con obbligo di retrocessione a termine.

*Oneri finanziari capitalizzati (art.2427 c.c. Punto 8)*

Nell'esercizio in esame non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

*Strumenti finanziari (art.2427 c.c. Punto 19)*

La società non ha emesso strumenti finanziari.

*Patrimoni destinati ad uno specifico affare (art.2427 c.c. Punti 20-21)*

La società non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare.

*Operazioni di locazione finanziaria (art.2427 c.c. Punti 22)*

La società non ha posto in essere operazioni di locazione finanziaria.

*Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate art.2427 c.c. punto 22-bis*

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

*Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art.2427 punto 22-ter)*

La società non ha posto in essere accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, da cui derivino rischi e/o benefici significativi e la cui indicazione sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

*Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale (art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)*

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale:

- corrispettivi spettanti per la revisione legale dei conti esercizio 2012: euro 13.000.

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti ai membri del Collegio sindacale e i compensi previsti per gli amministratori (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.) per il periodo 2012.

<b>Qualifica</b>	<b>Compenso</b>
Amministratore unico	30.520
Collegio sindacale	38.675

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

A fronte del fatto che la riserva legale ha già raggiunto l'importo previsto dall'art.2.430 c.c. (1/5 dal capitale sociale) ed in coerenza con il "bilancio pluriennale di previsione 2013 - 2015" approvato con deliberazione dell'assemblea degli azionisti del 17 maggio 2013, si propone all'assemblea di deliberare la distribuzione, al socio unico Comune di Rimini, dell'intero utile di esercizio 2012 di €56.759 e di parte della riserva "utili portati a nuovo" per €543.241, distribuendo così la somma complessiva di €600.000 da pagare materialmente nell'esercizio 2015.

Vi ringrazio per la fiducia accordatami e Vi invito ad approvare il bilancio così come presentato.

Rimini, 05/06/2013

L'amministratore unico  
(Gabriele Burnazzi)

---

**RIMINI HOLDING SPA – SOCIETA' UNIPERSONALE**

Sede Legale: Corso D'Augusto n.154 - 47921 Rimini (RN)

Capitale Sociale: € 100.000.000,00 i.v.

Registro Imprese: 03881450401

Numero REA: 314710

---

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE  
AI SENSI DELL'ART. 2429, C. 2, CODICE CIVILE**

All'Azionista Unico della Società Rimini Holding Spa.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31.12.2012 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

▪ **Attività di vigilanza**

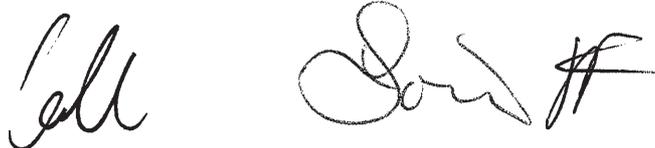
Abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee societarie in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'amministratore unico durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione e non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo incontrato il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche



tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti e l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

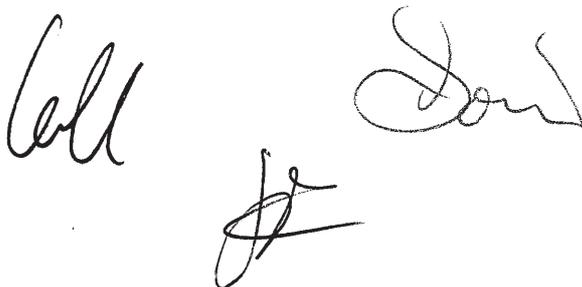
Il Collegio Sindacale non ha ricevuto denunce ex art. 2408 Codice Civile.

▪ **Bilancio d'esercizio**

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2012, che è stato messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art 2429 Codice Civile , in merito al quale riferiamo quanto segue.

Non essendo a noi demandato la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Per quanto riguarda il giudizio espresso ai sensi dell'art. 14 del DLgs 39/2010 sul bilancio d'esercizio e sul bilancio consolidato chiusi al 31.12.2012 si rinvia all'apposita relazione emessa dal Revisore Legale Mariangela Passerini in data 12 giugno 2013.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, Codice Civile.



▪ **Conclusioni**

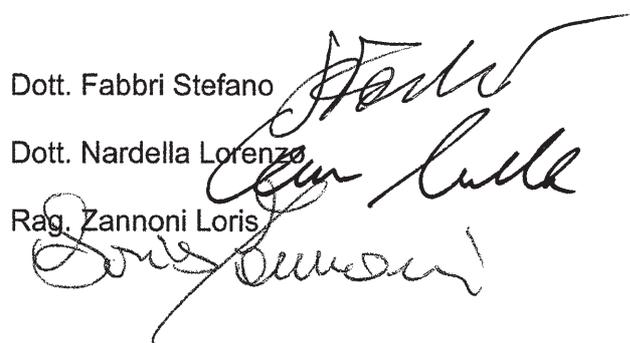
Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti contenute nella relazione di revisione, il Collegio Sindacale propone all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2012 così come redatto dall'Amministratore Unico.

Rimini, 12 giugno 2013

Dott. Fabbri Stefano

Dott. Nardella Lorenzo

Rag. Zannoni Loris



All'Assemblea degli Azionisti  
della RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE.

1. Ho svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE al 31/12/2012. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'amministratore unico della RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE. È mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.
2. Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'amministratore. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da me emessa in data 13 giugno 2012.
3. A mio giudizio, il soprammenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012.
4. A titolo di richiamo d'informativa, si riporta in sintesi quanto più dettagliatamente espresso in nota integrativa:  
i dividendi delle società partecipate, deliberati nel 2013 in sede di approvazione dei rispettivi bilanci, sono stati contabilizzati con il criterio della competenza temporale e non nell'esercizio in cui è effettivamente sorto il relativo diritto di credito. Tale contabilizzazione è prevista come deroga eventuale dal principio contabile O.I.C. n.21. La società ha optato per tale contabilizzazione solo per le società partecipate con delibera di approvazione, o determina equivalente, precedente alla redazione del progetto di bilancio da parte dell'amministratore unico della RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE.

Rimini, 12 giugno 2013.

Il revisore legale dei conti  
Rag. Mariangela Passerini

