

**RIMINI HOLDING SPA – SOCIETA' UNIPERSONALE**

Sede Legale: Corso D'Augusto n.154 - 47921 Rimini (RN)

Capitale Sociale: € 100.000.000,00 i.v.

**Bilancio al 31/12/2013**

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b> (di cui già richiamati )		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>	117.371	94.121
- (Ammortamenti)	76.486	56.472
- (Svalutazioni)		40.885
		37.649
<i>II. Materiali</i>	1.200	1.200
- (Ammortamenti)	840	600
- (Svalutazioni)		
		360
		600
<i>III. Finanziarie</i>	203.125.594	203.131.988
- (Svalutazioni)	3.693.340	2.514.703
		199.432.254
<b>Totale Immobilizzazioni</b>	<b>199.473.499</b>	<b>200.655.534</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<i>I. Rimanenze</i>		
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	12.645.622	3.343.018
- oltre 12 mesi		
		12.645.622
		3.343.018
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		17.075.783
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		13.739.233
		687
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>26.384.855</b>	<b>20.419.488</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	48.029	39.325
<b>Totale attivo</b>	<b>225.906.383</b>	<b>221.114.347</b>
<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<i>I. Capitale</i>	100.000.000	100.000.000
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>	78.641.630	91.178.630
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>		
<i>IV. Riserva legale</i>	20.000.000	20.000.000
<i>V. Riserve statutarie</i>		

VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio			
VII. Altre riserve			
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			1
			1
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		1.056.093	1.599.337
IX. Utile d'esercizio		1.556.964	56.759
IX. Perdita d'esercizio			
<b>Totale patrimonio netto</b>		<b>201.254.687</b>	<b>212.834.727</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		<b>1.120.728</b>	<b>514.293</b>
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>			
<b>D) Debiti</b>			
- entro 12 mesi	15.465.497		7.765.327
- oltre 12 mesi	8.065.471		
		<b>23.530.968</b>	<b>7.765.327</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>			
<b>Totale passivo</b>		<b>225.906.383</b>	<b>221.114.347</b>
<b>Conti d'ordine</b>		<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
1) Rischi assunti dall'impresa			
2) Impegni assunti dall'impresa			
3) Beni di terzi presso l'impresa			
4) Altri conti d'ordine			
<b>Totale conti d'ordine</b>			
<b>Conto economico</b>		<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>A) Valore della produzione</b>			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni			
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti			
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione			
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari	7		2
		7	2
<b>Totale valore della produzione</b>		<b>7</b>	<b>2</b>
<b>B) Costi della produzione</b>			
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		250	
7) Per servizi		220.258	201.825
8) Per godimento di beni di terzi			
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi			

- b) Oneri sociali
- c) Trattamento di fine rapporto
- d) Trattamento di quiescenza e simili
- e) Altri costi

## 10) Ammortamenti e svalutazioni

a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	20.014	18.824
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	240	240
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	20.254	19.064

## 11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

12) Accantonamento per rischi	1.100.000	492.766
-------------------------------	-----------	---------

## 13) Altri accantonamenti

14) Oneri diversi di gestione	1.096	761
-------------------------------	-------	-----

**Totale costi della produzione**

<b>1.341.858</b>	<b>714.416</b>
------------------	----------------

**Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)**

(1.341.851)	(714.414)
-------------	-----------

**C) Proventi e oneri finanziari**

## 15) Proventi da partecipazioni:

- da imprese controllate	323.145	341.000
- da imprese collegate		144.840
- altri	3.202.498	2.957.530
	3.525.643	3.443.370

## 16) Altri proventi finanziari:

- a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
  - da imprese controllate
  - da imprese collegate
  - da controllanti
  - altri
- b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni
- c) da titoli iscritti nell'attivo circolante
- d) proventi diversi dai precedenti:
  - da imprese controllate
  - da imprese collegate
  - da controllanti
  - altri

113.459	113.459	3.443.370
	3.639.102	3.443.370

## 17) Interessi e altri oneri finanziari:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- altri

249.582	249.582	205.354
	249.582	205.354

## 17-bis) utili e perdite su cambi

**Totale proventi e oneri finanziari**

<b>3.389.520</b>	<b>3.238.016</b>
------------------	------------------

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

## 18) Rivalutazioni:

a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
<b>19) Svalutazioni:</b>			
a) di partecipazioni	685.871		2.514.703
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
		685.871	2.514.703
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		<b>(685.871)</b>	<b>(2.514.703)</b>
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>			
<b>20) Proventi:</b>			
- plusvalenze da alienazioni	161.887		
- varie	18.549		
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			
		180.436	
<b>21) Oneri:</b>			
- minusvalenze da alienazioni	4.832		
- imposte esercizi precedenti			
- varie			13.127
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1		
		4.833	13.127
<b>Totale delle partite straordinarie</b>		<b>175.603</b>	<b>(13.127)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>		1.537.401	(4.228)
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>			
a) Imposte correnti			
b) Imposte differite	46.530		44.004
c) Imposte anticipate	(47.329)		(41.336)
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	(18.764)		(63.655)
		(19.563)	(60.987)
<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>		1.556.964	56.759

## **RIMINI HOLDING SPA – SOCIETA' UNIPERSONALE**

Sede Legale: Corso D'Augusto n.154 - 47921 Rimini (RN)  
Capitale Sociale: € 100.000.000,00 i.v.

### **Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2013**

In forma abbreviata ai sensi art. 2435 bis c.c.

Gli importi presenti sono espressi in euro.

#### **Premessa**

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 1.556.964.

#### **Attività svolte**

La Società è strumento organizzativo del Comune di Rimini (ente strumentale "in house" ai sensi dell'art. 13 del D.L. 04/07/2006 n. 223 - c.d. "Decreto Bersani" - convertito con Legge del 04/08/2006 n. 248), mediante il quale l'Ente Locale partecipa alle società, svolge, in modo coordinato ed unitario, le funzioni di indirizzo strategico e di controllo degli enti partecipati ed esercita presso di essi i propri diritti di socio.

La Società ha per oggetto l'esercizio delle attività di natura finanziaria, con particolare riferimento all'assunzione e alla gestione, non nei confronti del pubblico, di partecipazioni in società e/o enti costituiti o costituendi ed il loro coordinamento tecnico e finanziario; in particolare, la Società ha lo scopo di:

- a) assicurare compattezza e continuità nella gestione delle società partecipate dal socio Comune di Rimini;
- b) esercitare funzioni di indirizzo strategico e di coordinamento sia dell'assetto organizzativo che delle attività esercitate dalle società partecipate;
- c) concedere finanziamenti alle società partecipate.

#### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art.2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che, ai sensi dell'art.2428 punti 3) e 4) C.C., non esistono azioni né quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che dette azioni/quote di società controllanti non sono state acquistate né alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Il bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli artt.2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del C.C., secondo principi di redazione conformi all'art.2423 bis C.C. e con i criteri di valutazione di cui all'art.2426 C.C..

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di

cui all'art.2423 comma 4 del C.C. e all'art.2423 bis comma 2 del C.C..

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2012 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

## Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato, che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

### Immobilizzazioni

#### *Immateriali*

Sono state iscritte al costo di acquisizione ed esposte al netto dell'ammortamento effettuato nel corso degli esercizi e imputato direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

Le altre immobilizzazioni immateriali, consistenti in oneri pluriennali su mutui, sono ammortizzate in base durata del contratto di finanziamento.

#### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione, la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che si è ritenuto ben rappresentato dalla seguente aliquota, non modificata rispetto all'esercizio precedente:

- **Altri Beni:**
  - o macchine elettroniche                      20%

### Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate, collegate e in altre imprese, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o valore di conferimento risultante da apposita perizia di stima.

In presenza di perdite durevoli di valore si è proceduto alla svalutazione delle partecipazioni.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico per la società.

#### Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo, che corrisponde al valore nominale.

#### Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di rettifiche di fatturazione.

#### Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia, alla chiusura dell'esercizio, non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

#### Dividendi

I dividendi relativi alle società controllate sono contabilizzati con il criterio della competenza temporale, così come quelli la cui distribuzione è deliberata dalle assemblee delle società partecipate (non controllate) antecedentemente alla data di redazione del presente bilancio.

Negli altri casi i dividendi sono contabilizzati al momento dell'effettivo incasso.

#### Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto l'ammontare delle imposte anticipate in relazione a differenze temporanee annullate nell'esercizio, oltre ai proventi derivanti dall'adesione al regime di "consolidato fiscale nazionale".

Infatti, a decorrere dall'esercizio 2011, la società e le cinque controllate **Anthea Srl, Amir Spa, Centro Agro Alimentare Riminese Spa Consortile, Rimini Reservation Srl e Servizi Città s.p.a.** hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del c.d. "consolidato fiscale nazionale" ex art.118 DPR 917/86, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica dei redditi imponibili delle singole società. A seguito della sua alienazione, avvenuta nel corso del presente esercizio, la società controllata Servizi Città S.p.A. è uscita dalla tassazione di gruppo e il gruppo si è ridotto alla capogruppo Rimini Holding s.p.a. e alle altre 4 controllate (diverse da Servizi Città s.p.a.) sopra citate.

I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci, fra la società consolidante e le predette società controllate sono definiti nel regolamento di consolidato per le società del Gruppo.

La determinazione complessiva dell'imposta IRES è pertanto evidenziata al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

#### Attività

#### B) Immobilizzazioni

##### I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2013

Saldo al 31/12/2012

Variazioni

40.885

37.649

3.236

**Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali**

Descrizione costi	Saldo al 31/12/2012	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2013
Impianto e ampliamento	37.648			18.824	18.824
Altre		23.250		1.190	22.060
Arrotondamento	1				1
	<b>37.649</b>	<b>23.250</b>		<b>20.014</b>	<b>40.885</b>

I costi d'impianto e ampliamento fanno riferimento alle spese notarili sostenute in sede di costituzione (13/10/2010) e di aumento del capitale sociale con conferimento in natura (02/12/2010), oltre al costo sostenuto per la redazione della perizia di stima (ex art.2343 c.c.) propedeutica al medesimo conferimento in natura ed alle spese sostenute (nel 2010) per la ricerca del finanziamento bancario di seguito indicato nel paragrafo relativo ai debiti.

Le altre immobilizzazioni sono relative alle spese sostenute (a fine giugno 2013) per la conversione dell'apertura di credito ottenuta il 07/12/2010 dalla banca "Monte dei Paschi di Siena S.p.a." in mutuo chirografario decennale (fino al 30/06/2023).

**III. Immobilizzazioni finanziarie**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
199.432.254	200.617.285	(1.185.031)

**Partecipazioni**

Descrizione	31/12/2012	Incremento	Decremento	31/12/2013
Imprese controllate	51.243.140			51.243.140
Imprese collegate	46.703.845		437.151	46.266.694
Imprese controllanti				
Altre imprese	102.670.300		747.880	101.922.420
Arrotondamento				
	<b>200.617.285</b>		<b>1.185.031</b>	<b>199.432.254</b>

I decrementi sono relativi a:

- o liquidazione volontaria della società partecipata **S.A.R. - Società Aeroporti Romagna S.p.A.**, a seguito della quale la società ha realizzato l'importo di euro 1.561,86, a fronte del costo della partecipazione di euro 6.394,00, che ha determinato una minusvalenza di euro 4.832,15;
- o svalutazione della partecipazione detenuta in Società del Palazzo dei OCngressi s.p.a. per l'importo di Euro 248.720, corrispondente alla quota di competenza delle perdite sofferte dalla società partecipata nel biennio 2012 e 2013. L'ulteriore differenza che risulta, a seguito della svalutazione operata, tra il valore residuo di iscrizione in bilancio e la corrispondente frazione di patrimonio netto come risultante dall'ultimo bilancio della partecipata (31/12/2013), non esprime una perdita durevole di valore e pertanto non si ritiene necessario svalutare ulteriormente la partecipazione. Infatti i risultati negativi che hanno determinato tale differenza sono conseguenza della ritardata consegna del palazzo dei congressi da parte dell'impresa appaltatrice Cofely Italia S.p.A. che la **Società del Palazzo dei Congressi S.p.A.** ed i suoi legali ritengono ragionevole recuperare all'esito della causa avviata per ottenere il risarcimento dei danni sofferti e che quindi dovrebbe determinare il conseguimento di proventi di natura straordinaria entro il prossimo 2016, anno in cui è prevista la conclusione del primo grado del giudizio;
- o svalutazione della partecipazione detenuta in **Rimini Congressi S.r.l.** nella misura di euro 437.151, per tenere conto della perdita subita dalla società nel corso

dell'esercizio 2012 (ultimo bilancio approvato alla data odierna);

- o svalutazione della partecipazione detenuta nella società **Aeradria Spa** per euro 492.766, che ha azzerato completamente il costo della partecipazione. La svalutazione è stata effettuata a fronte della dichiarazione di fallimento della società partecipata, avvenuta nel corso dell'esercizio (in data 26/11/2013). Già nel corso dello scorso esercizio 2012 era stato stanziato un fondo rischi a fronte del fatto che, in data 13 maggio 2013, il Tribunale di Rimini aveva respinto la domanda di concordato preventivo in continuità presentata dalla società Aeradria Spa e che in data 23 maggio 2013 la Procura della Repubblica aveva presentato al Tribunale istanza di fallimento della società; la società aveva poi presentato una nuova proposta (inizialmente accolta dal Tribunale di Rimini in data 23/07/2013, poi, in data 26/11/2013, revocata dal medesimo Tribunale, che ha contestualmente dichiarato il fallimento della società).

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente in imprese controllate e collegate e riferite all'ultimo bilancio approvato (31/12/2013 oppure, per alcune, 31/12/2012):

#### Imprese controllate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	(Perdita) Utile 31/12/2013	% Poss.	Valore bilancio
<i>Anthea Srl</i>	<i>Rimini</i>	7.548.618	8.029.162	340.197	99,99%	7.804.670
<i>Amir SPA</i>	<i>Rimini</i>	49.453.603	47.762.239	581.004	75,30%	36.242.350
<i>Centro Agro Alimentare Riminese Spa Consortile</i>	<i>Rimini</i>	11.798.463	9.528.666	-37.736	59,31%	7.108.030
<i>Rimini Reservation Srl</i>	<i>Rimini</i>	200.000	220.701	25.076	51,00%	88.090

#### Imprese collegate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	(Perdita) Utile 31/12/2013	% Poss.	Valore bilancio
<i>Amfa Spa</i>	<i>Rimini</i>	11.587.000	12.516.011	194.351	25,00%	4.560.110
<i>Rimini Congressi Srl</i>	<i>Rimini</i>	50.548.218	59.322.350	-1.311.350	33,33%	35.191.669
<i>Start Romagna Spa</i>	<i>Cesena</i>	25.000.000	26.455.788	-1.941.900	21,97%	6.514.915

Si precisa che per le società collegate Start Romagna S.p.A. e Rimini Congressi S.r.l., l'ultimo bilancio approvato è quello al 31.12.2012, pertanto i dati indicati sono riferiti a tale data.

Le partecipazioni nelle società controllate Amir SpA, Centro Agro Alimentare Riminese S.p.A. Consortile e nelle società collegate Amfa S.p.A., Rimini Congressi S.r.l. e Start Romagna Spa, sono iscritte ad un valore superiore a quello risultante dall'applicazione del metodo del patrimonio netto; la differenza, fatta eccezione per la collegata Start Romagna, trova capienza nel valore del capitale economico delle società partecipate, come è emerso dalla relazione di stima giurata predisposta 19/11/2010 dell'esperto, dott. Santucci, incaricato dal Tribunale di Rimini in occasione dell'operazione di aumento di capitale sociale del 02.12.2010, che ad oggi si deve considerare invariato, alla luce del fatto che i presupposti sulla base dei quali l'esperto ha redatto la propria relazione di stima sono sostanzialmente invariati.

Nell'esercizio chiuso al 31.12.2012, la partecipazione in Start Romagna era stata svalutata per allineare il costo della partecipazione iscritto in bilancio alla frazione di patrimonio netto della società alla data del 31.12.2011. Nel presente esercizio si è ritenuto di non considerare durevole la perdita subita dalla società nel corso dell'esercizio 2012 e pertanto non si è proceduto ad una ulteriore svalutazione della partecipazione.

Ciò in quanto nell'assemblea dei soci di Start Romagna del 16 maggio 2014 è stato approvato un budget 2014 che prevede, a livello prudenziale, un risultato d'esercizio positivo di €.205.191 e, in tale sede, il consiglio d'amministrazione della società ha informato i soci che l'esercizio 2013 chiuderà con una perdita d'esercizio che sarà sensibilmente inferiore a quella prevista nel budget 2013. Inoltre, sono state presentati report di dettaglio che evidenziano le attività già realizzate nel primo quadrimestre 2014, che hanno permesso importanti risparmi di costi. Sulla parte dei ricavi, invece, l'azienda rileva nel primo trimestre un incremento dei ricavi per titoli di viaggio del 4,15% e dei ricavi per servizi noleggio del 18,16%. Risulta evidente che il nuovo management, insediatosi nel mese di settembre 2013, ha subito implementato le azioni di efficientamento che ci si aspettava dopo la conclusione del progetto di fusione per incorporazione delle tre società del trasporto pubblico romagnolo.

#### Altre imprese

Denominazione	% Poss.	Valore di bilancio
<b>Aeradria s.p.a.</b>	18,11%	-
<b>Romagna Acque s.p.a.</b>	11,941%	46.926.690
<b>Hera s.p.a</b>	1,69%	36.958.750
<b>Rimini Fiera spa</b>	8,00%	14.091.950
<b>Riminiterme spa</b>	5,00%	508.010
<b>Società del Palazzo dei Congressi s.p.a.</b>	0,377%	3.437.020

#### Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al *fair value*

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro *fair value*.

### C) Attivo circolante

#### II. Crediti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
12.645.622	3.343.018	9.302.604

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti				
Verso imprese controllate	452.752			452.752
Verso imprese collegate				
Verso altri	12.192.870			12.192.870
Arrotondamento				
	<b>12.645.622</b>			<b>12.645.622</b>

I crediti verso imprese **controllate** si riferiscono ai crediti vantati verso:

- Anthea Srl per dividendi deliberati dalla partecipata stanziati per competenza per euro 323.145.
- Anthea Srl per rapporti di consolidato fiscale di gruppo per euro 122.592.
- Amir Spa per rapporti di consolidato fiscale di gruppo per euro 7.015.

I crediti verso **altri**, si riferiscono principalmente a:

- un credito verso S.G.R. Reti s.p.a. per euro 9.126.000, garantito da fideiussione bancaria, ed iscritto a seguito della cessione (ad S.G.R. Reti s.p.a.) delle azioni detenute in Servizi Città S.p.A.; in riferimento alla suddetta cessione si dà ampia informativa nel paragrafo III - Attività finanziaria;
- un credito verso Hera S.p.A. per i dividendi deliberati dalla partecipata a valere sull'esercizio 2013 e stanziati per competenza, per euro 2.167.669;

- un credito verso Romagna Acque S.p.a. per i dividendi deliberati dalla partecipata a valere sull'esercizio 2013 e stanziati per competenza, per euro 893.151.

Nel bilancio al 31/12/2013 si è ritenuto opportuno effettuare una riclassificazione della voce altri crediti con riferimento alle attività di "service" che il socio Comune di Rimini presta a favore della società, che sono state spostate nella voce risconti attivi.

La ripartizione dei crediti al 31.12.2013 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V / controllate	V / collegate	V / controllanti	V / altri	Totale
Italia		452.752			12.192.870	12.645.622
<b>Totale</b>		<b>452.752</b>			<b>12.192.870</b>	<b>12.645.622</b>

### III. Attività finanziarie

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
		17.075.783	(17.075.783)

  

Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
In imprese controllate	17.075.783		17.075.783	
	<b>17.075.783</b>		<b>17.075.783</b>	

In data 19/12/2013 la società ha venduto l'intera partecipazione detenuta in "Servizi Città s.p.a." (società proprietaria dell'impianto di distribuzione del gas collocato nel Comune di Rimini, nonché distributrice del gas nel medesimo Comune) ad "S.G.R. Reti s.p.a." (soggetto individuato con procedura ad evidenza pubblica, esperita nei precedenti mesi di agosto-dicembre 2013), ad un prezzo composto da una "parte fissa" di € 8.001.000,00 - offerta in sede di gara - e dall'importo di € 128.698,75 quale quota del 50,5% della "riserva straordinaria" della società ceduta, per complessivi € 8.129.698,75, integralmente pagati in denaro dall'acquirente, in data 18/12/2013 e da una "parte variabile", da determinare e pagare, integralmente in denaro, da parte dell'acquirente, in occasione della predisposizione e pubblicazione, da parte del Comune ("capofila dell'ambito") di Rimini, del bando della c.d. "gara d'ambito per la gestione del servizio di distribuzione del gas naturale nell'A.Te.M. (Ambito Territoriale Minimo) di Rimini, ai sensi del D.I.M.226/2011", da effettuare entro il termine massimo del 10 maggio 2015. In pratica la vendita è avvenuta ad un prezzo che sarà determinato solamente in futuro (presumibilmente nel 2015) e che Holding (sulla base di apposita perizia di stima redatta dal dott. Stefano Santucci in data 18/07/2012) presume essere di € 17.127.000,00, a fronte del pagamento, nel frattempo, di un "acconto" di € 8.129.698,75. Il pagamento della "parte variabile", ovvero della differenza tra il prezzo di vendita complessivo presunto (€ 17.127.000,00) e la parte fissa di acconto già pagata (€ 8.001.000,00), pari ad € 9.126.000,00, è stato garantito integralmente mediante consegna ad Holding (venditore), da parte di S.G.R. Reti s.p.a. (acquirente), di apposita fideiussione bancaria di pari importo, in data 19/12/2013, contestualmente alla stipula del contratto di cessione della partecipazione.

### IV. Disponibilità liquide

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	13.739.233	687	13.738.546

  

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012
Depositi bancari e postali	13.738.325	
Assegni		687
Denaro e altri valori in cassa	908	
Arrotondamento		
	<b>13.739.233</b>	<b>687</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

#### D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
48.029	39.325	8.704

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; si tratta di risconti attivi riferiti alle attività di "service" che il socio Comune di Rimini presta a favore della società, che vengono pagate (dalla società al Comune) anticipatamente in luglio di ogni anno, per un periodo che va dal medesimo mese di luglio al mese di giugno dell'anno successivo.

#### Passività

##### A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
201.254.687	212.834.727	(11.580.040)

Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
Capitale	100.000.000			100.000.000
Riserva da sovrapprezzo az.	91.178.630		12.537.000	78.641.630
Riserva legale	20.000.000			20.000.000
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1			1
Utili (perdite) portati a nuovo	1.599.337	56.756	600.000	1.056.093
Utile (perdita) dell'esercizio	56.759	1.556.964	56.759	1.556.964
	<b>212.834.727</b>	<b>1.613.720</b>	<b>13.193.760</b>	<b>201.254.687</b>

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	100.000.000	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	78.641.630	A, B, C	78.641.630		
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale	20.000.000	A, B	20.000.000		
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve	1	A, B, C			
Utili (perdite) portati a nuovo	1.056.093	A, B, C	1.056.093		
<b>Totale</b>			<b>99.697.723</b>		
Quota non distribuibile			20.000.000		
<b>Residua quota distribuibile</b>			<b>79.697.723</b>		

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

##### B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
1.120.728	514.293	606.435

Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
Per trattamento di quiescenza				
Per imposte, anche differite	21.527	46.529	47.328	20.728

Altri	492.766	1.100.000	492.766	1.100.000
Arrotondamento				
	<b>514.293</b>	<b>1.146.529</b>	<b>540.094</b>	<b>1.120.728</b>

Gli incrementi della voce imposte sono relativi alle imposte (IRES) sui dividendi rilevati per competenza e che dovranno essere corrisposte negli esercizi in cui verranno incassati i dividendi medesimi, mentre i decrementi sono relativi all'utilizzo del fondo per pagamento delle imposte sui dividendi incassati nell'esercizio e rilevati per competenza negli esercizi precedenti, per euro 43.824 e per imposte anticipate dovute allo sfasamento temporale fra la rilevazione per competenza del compenso amministratore e l'effettivo pagamento.

La riduzione registrata nella voce "Altri", rileva l'utilizzo del fondo rischi utilizzato nel corso dell'esercizio nel corso dell'esercizio per svalutare la partecipazione detenuta nella società Aeradria Spa. Nell'esercizio in esame si è ritenuto opportuno procedere allo stanziamento di un ulteriore fondo dell'importo di euro 1.100.000. L'accantonamento è stato operato per tener conto del probabile rischio di ulteriore perdita durevole di valore della partecipazione detenuta in Rimini congressi Srl, il cui bilancio 2013, benché non ancora approvato, si chiuderà certamente con un risultato fortemente negativo.

#### D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>Variazioni</b>
	23.530.968	7.765.327	15.765.641

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

<b>Descrizione</b>	<b>Entro 12 mesi</b>	<b>Oltre 12 mesi</b>	<b>Oltre 5 anni</b>	<b>Totale</b>
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche	828.768	8.065.470		8.894.238
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	16.051			16.051
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate	14.262			14.262
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti				
Debiti tributari	77.416			77.416
Debiti verso istituti di previdenza				
Altri debiti	14.529.000			14.529.000
Arrotondamento		1		1
	<b>15.465.497</b>	<b>8.065.471</b>		<b>23.530.968</b>

I debiti verso **banche** fanno riferimento al contratto di mutuo chirografario decennale con rate semestrali di cui l'ultima scadente al 30/06/2023, sottoscritto con l'istituto di credito Monte dei Paschi di Siena S.p.A. in data 27/06/2013, a seguito della conversione della precedente "apertura di credito" attivata (in data 07/12/2010) con il medesimo istituto di credito.

Il debito verso **imprese controllate** è relativo a:

- Rimini Reservation per euro 1.663, per rapporti di consolidato fiscale;
- Centro Agro Consortile Spa per euro 12.599, per rapporti di consolidato fiscale;

La voce **altri debiti** è relativa ai debiti verso l'unico socio Comune di Rimini per riserve di dividendi ancora

da distribuire - la cui delibera è avvenuta negli esercizi 2013 per euro 600.000 e 2012 per euro 1.392.000 (per complessivi €1.992.000) - e per la riduzione della "riserva sovrapprezzo" di euro 12.537.000, la cui distribuzione è prevista nel corso dell'esercizio 2014.

La ripartizione dei debiti al 31/12/2013 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V /Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	16.051	14.262			14.529.000	14.559.313
<b>Totale</b>	<b>16.051</b>	<b>14.262</b>			<b>14.529.000</b>	<b>14.559.313</b>

## Conto economico

### A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
7	2	5

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Altri ricavi e proventi	7	2	5
	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>5</b>

### B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
1.341.858	714.416	627.442

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	250		250
Servizi	220.258	201.825	18.433
Godimento di beni di terzi			
Salari e stipendi			
Oneri sociali			
Trattamento di fine rapporto			
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	20.014	18.824	1.190
Ammortamento immobilizzazioni materiali	240	240	
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi	1.100.000	492.766	607.234
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	1.096	761	335
	<b>1.341.858</b>	<b>714.416</b>	<b>627.442</b>

### Costi per servizi

I costi per servizi sono costituiti principalmente da: attività di "service" prestata dal socio unico Comune di Rimini per euro 88.122; consulenze fiscali amministrative e notarili per euro 22.433; compensi all'amministratore unico per 49.004; compensi ai sindaci revisori per euro 46.209; spese di pubblicità sostenute per la gara di alienazione della partecipazione in Servizi Città S.p.A. per 6.615; servizi bancari per euro 5.307.

### Altri accantonamenti

L'accantonamento per fondo rischi è relativo alla partecipazione in Rimini Congressi di cui si è già detto nel paragrafo "B) Fondi per rischi e oneri".

**C) Proventi e oneri finanziari**

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	3.389.520	3.238.016	151.504
<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>Variazioni</b>
Da partecipazione	3.525.643	3.443.370	82.273
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti (interessi e altri proventi finanziari)	113.459		113.459
(Interessi e altri oneri finanziari)	(249.582)	(205.354)	(44.228)
Utili (perdite) su cambi			
	<b>3.389.520</b>	<b>3.238.016</b>	<b>151.504</b>

**Proventi da partecipazioni**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Descrizione	Controllate	Collegate	Altre
Dividendi Anthea Srl	323.145		
Dividendi Hera SpA			2.167.669
Vendita diritti d'opzione Hera SpA			141.668
Dividendi Romagna Acque Spa			893.151
	<b>323.145</b>		<b>3.202.498</b>

Il dividendo relativo alla società Romagna Acque Spa tiene conto del dividendo 2013, che verrà distribuito nel 2014, così come proposto, nel progetto di bilancio di esercizio 2013, dal consiglio di amministrazione di Romagna Acque e come determinato dal coordinamento soci della medesima società nel corso della riunione del 22 maggio 2014.

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	(685.871)	(2.514.703)	1.828.832

**Rivalutazioni**

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Di partecipazioni			
Di immobilizzazioni finanziarie			
Di titoli iscritti nell'attivo circolante			

**Svalutazioni**

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Di partecipazioni	685.871	2.514.703	(1.828.832)
Di immobilizzazioni finanziarie			
Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
	<b>685.871</b>	<b>2.514.703</b>	<b>(1.828.832)</b>

Come già indicato nel precedente paragrafo dedicato alle partecipazioni, le svalutazioni fanno riferimento alle partecipazioni detenute in Aeradria Spa e in Rimini Congressi Srl, nella misura esposta nel paragrafo dedicato alle partecipazioni detenute dalla società.

**E) Proventi e oneri straordinari**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	175.603	(13.127)	188.730

<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>Anno precedente</b>	<b>31/12/2012</b>
Plusvalenze da alienazioni	161.887	Plusvalenze da alienazioni	
Sopravvenienze attive	18.549	Varie	
<b>Totale proventi</b>	<b>180.436</b>	<b>Totale proventi</b>	
Minusvalenze	(4.832)	Minusvalenze	
Varie	(1)	Varie	(13.127)
<b>Totale oneri</b>	<b>(4.833)</b>	<b>Totale oneri</b>	<b>(13.127)</b>
	<b>175.603</b>		<b>(13.127)</b>

La plusvalenza da alienazione si riferisce alla cessione di tutte le azioni detenute in Servizi Città S.p.A. ed è determinata dalla differenza tra il prezzo di vendita complessivo presunto (€17.127.000,00), maggiorato del 50% della riserva straordinaria (€128.698,75), per complessivi €17.255.698,75, ed il costo al quale era iscritta la partecipazione in bilancio (€17.093.812).

La minusvalenza si riferisce alla liquidazione della partecipazione detenuta in Società Aeroporti Romagna.

### Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
(19.563)	(60.987)	41.424

<b>Imposte</b>	<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>Variazioni</b>
<b>Imposte correnti:</b>			
IRES			
IRAP			
Imposte sostitutive			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>		(799)	2.668 (3.467)
IRES		(799)	2.668 (3.466)
IRAP			
<b>(Proventi) oneri da adesione al regime di consolidato fiscale</b>		(18.764)	(63.655) 44.891
		<b>(19.563)</b>	<b>(60.987) 41.424</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio; l'adesione al regime di consolidato fiscale ha determinato per la società controllante un provento pari ad euro 18.764.

### Fiscalità differita / anticipata

Nella determinazione della fiscalità differita / anticipata, calcolata alle aliquote vigenti, si è tenuto conto delle differenze temporanee relative alla rilevazione dei dividendi delle partecipate per competenza ed al compenso dell'amministratore unico non ancora corrisposto alla chiusura dell'esercizio.

### Altre informazioni

*Partecipazioni che comportano una responsabilità illimitata (art. 2361 c.c. Punto 2)*

La società non ha partecipazioni che comportano responsabilità illimitata.

*Crediti e debiti di durata residua superiore ad anni cinque, impegni e garanzie (art. 2427 c.c. Punto 6 e 9)*

Nessun credito e/o debito iscritto in bilancio ha durata residua superiore a cinque anni tranne quello relativo al mutuo decennale (scadenza 30/06/2023) acceso presso Monte dei Paschi di Siena s.p.a. sopra già indicato e nessun debito è assistito da garanzie reali.

*Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione e operazioni in valuta (art.2427 c.c. Punto 6 bis e 6 ter)*

Non sono state poste in essere operazioni in valuta e/o con obbligo di retrocessione a termine.

*Oneri finanziari capitalizzati (art.2427 c.c. punto 8)*

Nell'esercizio in esame non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello stato

patrimoniale.

*Strumenti finanziari (art.2427 c.c. Punto 19)*

La società non ha emesso strumenti finanziari.

*Patrimoni destinati ad uno specifico affare (art.2427 c.c. Punti 20-21)*

La società non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare.

*Operazioni di locazione finanziaria (art.2427 c.c. Punti 22)*

La società non ha posto in essere operazioni di locazione finanziaria.

*Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate art.2427 c.c. punto 22-bis*

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

*Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art.2427 punto 22-ter)*

La società non ha posto in essere accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, da cui derivino rischi e/o benefici significativi e la cui indicazione sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

*Informazioni relative ai compensi spettanti agli organi della società (art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)*

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi di competenza dell'esercizio spettanti all'amministratore unico (articolo 2427, primo comma, n.16, C.c.) e al collegio sindacale per le due distinte attività di controllo legale e revisione legale dei conti da esso svolte:

<b>Qualifica</b>	<b>Compenso</b>
Amministratore unico	49.004
Collegio sindacale: totale	46.208
di cui :	36.392
per controllo legale	9.816
per revisione legale dei conti	

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

A fronte del fatto che la riserva legale ha già raggiunto l'importo previsto dall'art.2.430 c.c. (1/5 dal capitale sociale) ed in coerenza con il "bilancio pluriennale di previsione 2014 - 2016" approvato con deliberazione dell'assemblea dei soci del 13/03/2014, si propone all'assemblea di destinare il risultato d'esercizio come segue:

<b>Risultato d'esercizio al 31/12/2013</b>	<b>Euro</b>	<b>1.556.964</b>
a riserva di utili portati a nuovo	Euro	956.964
a dividendo (da distribuire nell'esercizio 2016)	Euro	600.000

Vi ringrazio per la fiducia accordatami e Vi invito ad approvare il bilancio così come presentato.

Rimini, 23 maggio 2014

L'amministratore unico  
(dott. Umberto Lago)

**RIMINI HOLDING S.P.A. – SOCIETÀ UNIPERSONALE**  
**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**  
**AL BILANCIO D'ESERCIZIO E CONSOLIDATO**  
**CHIUSO AL 31.12.2013**

## PARTE PRIMA

**RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.**

All'Azionista Unico della Società Rimini Holding Spa.

**▪ Premessa**

Il Collegio Sindacale è stato nominato, nella nuova formazione, con delibera assembleare del 09/08/2013 nella quale venivano assegnati, ai sottoscritti Sindaci, sia i doveri di controllo definiti dall'art. 2403 C.C. che la Revisione Legale dei Conti ai sensi del D.Lgs. 39/2010.

Alla luce di quanto sopra riportato, nel corso dell'esercizio chiuso il 31.12.2013 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

**▪ Attività di vigilanza**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee societarie in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'amministratore unico durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione e non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Il Collegio Sindacale non ha ricevuto denunce ex art. 2408 Codice Civile.

**▪ Bilancio d'esercizio**

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2013, che è stato messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art 2429 Codice Civile , in merito al quale riferiamo quanto segue.

Abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Per quanto riguarda il giudizio espresso ai sensi dell'art. 14 del DLgs 39/2010 sul bilancio d'esercizio e sul bilancio consolidato chiusi al 31.12.2013 si rinvia alla Sezione Seconda e Terza della presente relazione.

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore Unico, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, Codice Civile.

**▪ Conclusioni**

Considerando le risultanze dell'attività di controllo svolta così come sopra riportato, il Collegio Sindacale propone all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2013 così come redatto dall'Amministratore Unico.

Rimini, 11 Giugno 2014

Dott. Nardella Lorenzo  
Rag. Mariangela Passerini  
Rag. Zannoni Loris

## PARTE SECONDA

**RELAZIONE DI REVISIONE AL BILANCIO D'ESERCIZIO****AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DLGS 39/2010**

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Rimini Holding S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2013. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'amministratore unico della Rimini Holding S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'amministratore unico. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si faccia riferimento alla relazione emessa dal precedente Revisore Legale dei Conti, Rag. Mariangela Passerini, in data 12/06/2013.

3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Rimini Holding S.p.A. al 31 dicembre 2013 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.

Rimini, 11 Giugno 2014

Dott. Nardella Lorenzo  
Rag. Mariangela Passerini  
Rag. Zannoni Loris

## PARTE TERZA

**RELAZIONE DI REVISIONE AL BILANCIO CONSOLIDATO  
AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DLGS 39/2010**

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato della Rimini Holding S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2013. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'amministratore unico della Rimini Holding S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consolidato sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'amministratore unico. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio consolidato dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si faccia riferimento alla relazione emessa dal precedente Revisore Legale dei Conti, Rag. Mariangela Passerini, in data 12/06/2013.

3. A nostro giudizio, il bilancio consolidato della Rimini Holding S.p.A. al 31 Dicembre 2013 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.
4. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione, predisposta in un unico documento per il bilancio d'esercizio ed il bilancio consolidato ai sensi dell'art. 40 comma 2-bis., D.Lgs. 127/1991 ed in conformità a quanto previsto dalle norme di legge, compete all'amministratore unico della Rimini Holding S.p.A.. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio consolidato, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio consolidato della Rimini Holding S.p.A. al 31 dicembre 2013.

Rimini, 11 Giugno 2014

Dott. Nardella Lorenzo  
Rag. Mariangela Passerini  
Rag. Zannoni Loris