

## **ASILO D'INFANZIA "M. CECCARINI" – RICCIONE**

Delibera del CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE n.

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONTO CONSUNTIVO 2013.**

### **IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE**

Richiamata la propria deliberazione n. 1 del 29/05/2013 con la quale questo Ente ha approvato il Bilancio di Previsione relativo all'Esercizio Finanziario 2012;

Visto:

- il conto del Bilancio 2013 (all. "A")
- nota esplicativa Conto Consuntivo (all."B")
- il conto reso dal Tesoriere relativo all'Esercizio Finanziario 2013 le cui risultanze sono riportate nell'allegato prospetto (allegato "C");
- il Conto Morale all'Esercizio 2013 (all. "D")
- lo Stato Patrimoniale dell'Ente al 31.12.2013 (all. "E")

Accertata la regolarità della gestione e riscontrato che tutti gli introiti sono stati regolarizzati con apposite reversali e i pagamenti eseguiti a seguito dell'emissione di appositi mandati a fronte di impegni regolarmente assunti;

Ritenuto pertanto di approvare il Conto Consuntivo dell'Esercizio Finanziario 2013, come da prospetto allegato da cui risulta un saldo positivo di cassa pari a € **919.723,97**. Tale risultato è raggiunto sommando le risultanze dell'anno corrente con il Fondo di cassa dell'anno 2012.

Visto il R.D. 99/1891;

Visto l'art. 44, 2° comma lett.A) della L.R. 7/92;

A voti unanimi;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare, secondo quanto specificato il premessa, il Conto Consuntivo dell'Esercizio Finanziario 2013 e le risultanze in esso contenute, unitamente agli atti sopra menzionati, dando atto che il conto di bilancio ed i restanti atti e documenti fanno parte integrante del presente atto a cui vengono allegati sotto le lettere "A", "B", "C", "D" e "E".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Adele Marina Zoffoli

IL SEGRETARIO  
Giuseppe Dario Onorato

Conto Consuntivo anno 2013

Allegato "A"

Descrizione	Previsioni			Somme impegnate			
	Iniziali	Variazioni In più In meno	Definitive	Pagate	Da pagare	Tot. Impegni	Differenza In più In meno
Disavanzo d'amm.ne							
<b>Titolo I</b>							
Cap 1. Uscite ordinarie							
Cap. 2 Spese per amministrazione							
2/01 Spese custodia titoli	3.000,00		3.000,00	18,58		18,58	- 2.981,42
2/02 Compensi a terzi incarichi e consulenze	55.000,00		55.000,00	51.771,09		51.771,09	- 3.228,91
2/03 Compensi Cda	15.000,00		15.000,00	15.000,00		15.000,00	
2/04 Contributi previdenziali	13.000,00		13.000,00	3.858,96		3.858,96	- 9.141,04
2/05 Gestione in concessione asilo nido	200.000,00		200.000,00	111.979,27		111.979,27	- 88.020,73
<b>Tot. Cap 2</b>	<b>286.000,00</b>		<b>286.000,00</b>	<b>182.627,90</b>		<b>182.627,90</b>	<b>- 103.372,10</b>
Cap 3 Spese per patrimonio							
3/01 Utenze nuovo asilo	4.000,00		4.000,00				- 4.000,00
3/02 Spese varie ufficio	10.000,00		10.000,00	955,00		955,00	- 9.045,00

3/03 Spese contrattuali	10.000,00		10.000,00	732,00		732,00	- 9.268,00
<b>Tot. Cap 3</b>	<b>24.000,00</b>		<b>24.000,00</b>	<b>1.687,00</b>		<b>1.687,00</b>	<b>- 22.313,00</b>
<b>Tot. Titolo I</b>	<b>310.000,00</b>		<b>310.000,00</b>	<b>184.314,90</b>		<b>184.314,90</b>	<b>- 125.685,10</b>
<b>Titolo II Uscite movimento capitali</b>							
Cap 6 Movimento capitali							
6/01 Manutenzione straordinaria asili	100.000,00		100.000,00	24.200,00		24.200,00	- 75.800,00
6/02 Investimento in titoli	500.000,00		500.000,00				- 500.000,00
6/03 Manutenzione patrimonio	200.000,00		200.000,00	70.539,96		70.539,96	- 129.460,04
<b>Tot. Titolo II</b>	<b>800.000,00</b>		<b>800.000,00</b>	<b>94.739,96</b>		<b>94.739,96</b>	<b>- 705.260,04</b>
<b>Titolo III Partite di giro</b>							
Cap. 7 Anticipo conto terzi							
7/01 Anticipo c. terzi	30.000,00		30.000,00				-30.000,00
7/02 Ritenute fiscali e previdenziali	30.000,00		30.000,00	15.100,98		15.100,98	- 14.899,02
<b>Tot. Titolo III</b>	<b>60.000,00</b>		<b>60.000,00</b>	<b>15.100,98</b>		<b>15.100,98</b>	<b>- 44.899,02</b>
<b>Totale Generale</b>	<b>1.170.000,00</b>		<b>1.170.000,00</b>	<b>294.155,84</b>		<b>294.155,84</b>	<b>- 875.844,16</b>

**Conto Consuntivo anno 2013**

Descrizione	Previsioni			Somme accertate			
	Iniziali	Variazioni In più In meno	Definitive	Riscosse	Da riscuotere	Tot. Accert.	Differenza In più In meno
Avanzo di amministrazione							
<b>Titolo I Entrate effettive</b>							
Cap. 10 Sezione. rend. patrimoniali							
10/01 Interessi su titoli e crediti diversi	95.000,00		95.000,00	81.834,28		81.834,28	- 13.165,72
10/02 Proventi locazioni e affitto beni immobili	5.000,00		5.000,00	6.769,60		6.769,60	+ 1.769,60
<b>Tot. Capitolo 10</b>	<b>100.000,00</b>		<b>100.000,00</b>	<b>88.603,88</b>		<b>88.603,88</b>	<b>- 11.396,12</b>
Cap. 40 Entrate diverse ordinarie							
40/01 Proventi diversi	10.000,00		10.000,00	24,20		24,20	- 14.975,80
40/02 Rimborso da Comuni per gestione servizio infanzia	200.000,00		200.000,00	105.223,92		105.223,92	- 94.776,08
<b>Tot Cap. 40</b>	<b>210.000,00</b>		<b>210.000,00</b>	<b>105.248,12</b>		<b>105.248,12</b>	<b>- 104.751,88</b>
<b>Totale Titolo I</b>	<b>310.000,00</b>		<b>310.000,00</b>	<b>193.852,00</b>		<b>193.852,00</b>	<b>- 116.148,00</b>

<b>Titolo II Entrate per movimento capitali</b>							
Cap. 60 Alienazioni contributi risc. crediti							
60/01 Proventi alienazione immobili	300.000,00		300.000,00				- 300.000,00
60/02 Contributi Regionali e Provinciali				97.097,00		97.097,00	+ 97.097,00
60/03 Disinvestimento titoli	500.000,00		500.000,00				- 500.000,00
<b>Totale Titolo II</b>	<b>800.000,00</b>		<b>800.000,00</b>	<b>97.097,00</b>		<b>97.097,00</b>	<b>- 702.903,00</b>
<b>Titolo III Entrate per partite di giro</b>							
Cap 70 Partite di giro							
70/01 Riscossione conto terzi	30.000,00		30.000,00				- 30.000,00
70/02 Ritenute fiscali e previdenziali	30.000,00		30.000,00	15.100,98		15.100,98	- 14.899,02
<b>Totale titolo III</b>	<b>60.000,00</b>		<b>60.000,00</b>	<b>15.100,98</b>		<b>15.100,98</b>	<b>- 44.899,02</b>
<b>Totale Generale</b>	<b>1.170.000,00</b>		<b>1.170.000,00</b>	<b>306.049,98</b>		<b>306.049,98</b>	<b>-863.950,02</b>

**Quadro riassuntivo della gestione di cassa esercizio 2013**

	<b>Conto</b>		
	<b>Residui</b>	<b>Competenza</b>	<b>Totale</b>
Riscossioni (Riepilogo generale delle entrate)		<b>306.049,98</b>	<b>306.049,98</b>
Pagamenti (Riepilogo generale della spesa)		<b>294.155,84</b>	<b>294.155,84</b>

**Quadro riassuntivo della gestione finanziaria esercizio 2013**

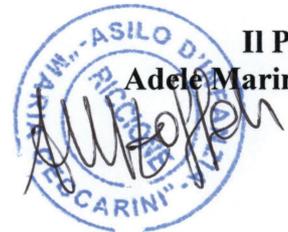
	<b>Conto</b>		
	<b>Residui</b>	<b>Competenza</b>	<b>Totale</b>
Riscossioni (Riepilogo generale entrata)		<b>306.049,98</b>	<b>306.049,98</b>
Pagamenti (Riepilogo generale della spesa)		<b>294.155,84</b>	<b>294.155,84</b>
Fondo di cassa			
Residui attivi			
Somma/Differenza			
Residui passivi			
Fondo di cassa esercizio 2012			<b>+ 907.829,83</b>

**Avanzo di Amministrazione al 31/12/2013**

**+ 919.723,97**

**NOTA SUL BILANCIO DI CHIUSURA ANNO 2013**

La chiusura di bilancio 2013, evidenzia alcuni aspetti importanti che il Cda ritiene opportuno sottolineare. In primo luogo si è proceduto come negli anni precedenti alla gestione dell'esercizio con le modalità esclusivamente di cassa, non portando nell'esercizio in chiusura residui attivi o passivi da regolarizzare nel corso del 2014. In questo modo, al momento del passaggio all'Asp, la contabilità, le entrate e le uscite corrisponderanno esattamente alle disponibilità finanziarie presenti presso il conto di tesoreria e sarà più facile in questo modo conoscere la situazione finanziaria dell'Ente. Da sottolineare che rispetto allo scorso esercizio, nel 2013 gli introiti dai Comuni per la gestione posti al Nido sono inferiori rispetto alle spese; questo è dovuto esclusivamente alle difficoltà di pagamento degli enti locali a causa del patto di stabilità. I versamenti dei Comuni verranno comunque introitati nel bilancio di previsione 2014. Le disponibilità di cassa al 31/12/2013 sono costituite da € **919.723,97** depositate nel conto di tesoreria, € **2.500.000,00** depositate in un conto titoli presso Cassa di Risparmio di Riccione (filiale del tesoriere Carim) e € **1.000.000,00** investiti in obbligazioni a capitale garantito per un totale di € **4.419.723,97**.



**Il Presidente  
Adèle Marina Zoffoli**

"ALLEGATO C"

ASILO INF. CECCARINI-RICCIONE  
(PROVINCIA DI RIMINI)

( 00002/0002128 )

ESERCIZIO FINANZIARIO 2013

QUADRO RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE DI CASSA

	C O N T O		T O T A L E
	RESIDUI	COMPETENZA	
R I S C O S S I O N I	0,00	1.213.879,81	1.213.879,81
P A G A M E N T I	0,00	294.155,84	294.155,84
F O N D O C A S S A A L 31 DICEMBRE 2013			919.723,97

IL TESORIERE  
BANCA CARIM-CASSA DI RISPARMIO DI RIMINI

BANCA CARIM - Cassa di Risparmio di Rimini SpA  
Il Direttore Generale

ANNOTAZIONI DEL TESORIERE

## **CONTO MORALE RELATIVO ALL' ESERCIZIO 2013**

Nella sede dell'Ipab "Asilo d'Infanzia Maria Ceccarini" di Riccione sita in Via F.lli Cervi n. 50, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone di:

- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| - Zoffoli Adele Marina | Presidente      |
| - Benvenuti Milena     | Vice Presidente |
| - Piccioni Fabrizio    | Consigliere     |
| - Onorato Giuseppe     | Consigliere     |
| - Beatrice Boschetti   | Consigliere     |

I consiglieri procedono all'esame del conto consuntivo, verificando con attenzione le somme iscritte in bilancio, riscosse e pagate, nonché degli accertamenti e degli impegni.

I Consiglieri danno atto:

- Che l'avanzo di cassa risultante alla fine dell'esercizio 2012 non impegnato nell'anno 2013 va ad aggiungersi alle risultanze dell'anno 2014;
- Che nel corso dell'esercizio 2013 non si è provveduto a variazioni di bilancio rispetto alla previsione e che pertanto le poste in uscita e in entrata non differiscono sostanzialmente rispetto alle previsioni. L'importo di maggiore rilievo sul bilancio corrente è costituito dal pagamento delle quote alla Cooperativa Zerocento per la gestione del Nido intercomunale, così come in entrata la posta di maggiore entità è il pagamento da parte Comuni delle quote bambini. Il saldo è negativo in quanto nel corso del 2013, a causa del patto di stabilità, i Comuni non hanno rispettato i tempi dei pagamenti che comunque verranno recuperati sul bilancio di previsione 2014.
- Che rispetto alle spese di investimento si è provveduto ad alcuni interventi di manutenzione straordinaria del giardino del nuovo Nido Ceccarini rendendo l'area esterna più sicura ed utilizzabile da parte dei bambini frequentanti la struttura; si è provveduto inoltre alla ristrutturazione e messa in sicurezza della casa colonica in comproprietà con l'Usl di Rimini sita in Via delle Messi a Misano Adriatico,

In secondo luogo, i consiglieri prendono attenta visione delle reversali e dei mandati consegnati al Tesoriere nel corso dell'esercizio.

Inoltre i Consiglieri danno atto:

- Che tutte le entrate date in carico al Tesoriere, Carim S.p.A., sono state da questo riscosse così come sono state pagate tutte le spese ordinate;
- Che ogni riscossione è stata eseguita in base a regolare emissione di reversale;
- Che ogni pagamento è stato eseguito mediante emissione di mandato;
- Che a corredo dei mandati sono stati allegati i relativi documenti giustificativi (fatture, note, ecc.);
- Che le risultanze finali relative alle riscossioni e ai pagamenti indicati dal Tesoriere trovano perfetta rispondenza nei documenti contabili di questo Ente.

In terzo luogo: i componenti il Consiglio di Amministrazione prendono atto che il Conto del Bilancio 2013 chiude con le seguenti risultanze:

- Totale delle entrate	€	306.049,98
- Totale delle uscite	€	294.155,84
		_____
- Differenza	€	+ 11.894,14
		_____
- Fondo di cassa iniziale	€	907.829,83
		_____
- Somma (avanzo al 31/12/2012)	€	919.723,97

Il Consiglio, preso atto delle risultanze, impegna l'ente all'utilizzo delle risorse per la realizzazione delle finalità statutarie. Terminata la realizzazione del nuovo asilo d'infanzia si è proceduto nel corso del 2009 all'affidamento del servizio di gestione per un periodo sperimentale di sei mesi (aprile settembre), poi all'affidamento definitivo previa gara europea della gestione in concessione. Le risorse impegnate mensilmente dall'Ente, hanno trovato copertura nel contributo per la gestione da parte dei quattro Comuni associati, nonostante alcuni ritardi nel versamento delle quote.

Il servizio già da alcuni anni è attivo a pieno regime con 79 bambini ( in parte in convenzione con i Comuni e in parte a voucher) e trova piena soddisfazione da parte di genitori e Comuni. Nel corso del 2013 anche famiglie di Comuni non soci dell'Ipab hanno trovato risposta in questa struttura, contribuendo all'esaurimento dei posti disponibili e allargando di fatto la compagine dei Comuni che usufruiscono della struttura dell'Ipab. Nel 2014 sarà indetta la gara per il nuovo affidamento del servizio così come stabilito dai Comuni componenti l'Ipab, tenendo in considerazione anche la possibilità, qualora non vi fossero richieste per completare la struttura di nido, di utilizzare alcuni spazi per una sezione di scuola materna. Si rimane inoltre in attesa della definizione del percorso di trasformazione dell'Ipab in Asp in conformità a quanto stabilito dalla recente Legislazione regionale in materia.

Il patrimonio della nuova Asp relativamente al segmento infanzia, potrà contare sul nuovo nido da poco realizzato e sullo storico Ceccarini, da anni sede di scuola per l'infanzia dato in comodato al

Comune di Riccione e oggetto di ristrutturazione pochi anni fa. Oltre a questo, un patrimonio immobiliare di discreto interesse e una disponibilità finanziaria solida che saranno la base sulla quale poggiare la nuova struttura gestionale dell'Asp.

Per il Consiglio d'Amministrazione

Il Presidente  
f.to Adele Marina Zoffoli

## IPAB Asilo Ceccarini – Riccione (RN), STATO PATRIMONIALE AL 31/12/2013

### Podere Tramontana I°

comune	foglio	n	ha	a	ca qualità	cl	Rd/rendita	ra	val catast.	Intestazione
Riccione		4	47	0	22	74 A/3	8.5 vani	4	737,50	0 € 38.718,75 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Riccione		8	8	0	72	16	seminativo	3	33,54	39,13 € 1.572,19 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Riccione		8	9	0	13	56	canneto	2	9,10	5,25 € 426,56 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini

### Podere Tramontana IV°

comune	Foglio	n	ha	a	ca qualità	cl	rd	ra	val catast.	Intestazione
Riccione		4	49	2	30	50	semin. arbor.	5	65,47	107,14 € 3.068,91 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Riccione		4	50	0	28	20	pascolo	U	2,18	1,46 € 102,19 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Riccione		4	51	0	19	80	canneto	2	13,29	7,67 € 622,97 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Riccione		4	170	0	19	03 A/3	8.5 vani	4	737,50	0 € 38.718,75 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Riccione		4	171	0	05	27	vigneto	1	7,62	5,99 € 357,19 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Riccione		4	172	0	04	45	seminativo	2	3,22	2,87 € 150,94 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Riccione		4	431	0	02	97	seminativo	2	2,15	1,92 € 100,78 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini

### Podere Raibano I°

Comune	foglio	n	ha	a	ca qualità	cl	rd	ra	val catast.	Intestazione
Riccione		16	1078	0	13	30	semin. arbor.	2	10,99	8,24 € 515,16 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Riccione		17	2406	0	05	58	seminativo	3	2,59	3,03 € 121,41 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini

### Podere Pozzetto Alto

comune	foglio	n	ha	a	ca qualità	cl	rd	ra	val catast.	Intestazione
Riccione		17	2318	0	10	68	area urbana		0	0 € 0,00 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Riccione		17	2404	0	38	79	seminativo	2	28,05	25,04 € 1.314,84 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini

### Podere Tramontana III° e V°

comune	foglio	n	ha	a	ca qualità	cl	Rd/rendita	ra	val catast.	Intestazione
Riccione		4	1296	0	01	92	Semin arbor		0,97	0,99 € 45,47 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Riccione		4	1297	0	01	10	Semin arbor		0,56	0,57 € 26,25 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Riccione		4	1294 s. 1			A/3	7 vani	4	607,35	€ 31.885,88 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Riccione		4	1089		29	67	semin. arbor.	3	15,32	15,32 € 718,13 Comproprietà 50% con Comune Riccione

**Podere Raibano II°**

comune	Foglio	N	ha	a	ca qualità	cl	rd	ra	val catast.	Intestazione	
Coriano		10	138	0	09	31	seminativo	3	4,57	5,29	€ 214,22in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Coriano		10	139	0	02	18	seminativo	3	1,07	1,24	€ 50,16in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Coriano		10	140	0	00	37	seminativo	3	0,18	0,21	€ 8,44in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Coriano		10	158	0	08	80	seminativo	3	6,82	5,91	€ 319,69in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Coriano		20	54	0	00	99	seminativo	1	0,92	0,74	€ 43,13in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Coriano		20	55	0	09	00	seminativo	1	8,37	6,74	€ 392,34in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Coriano		20	56	0	82	20	seminativo	1	71,92	61,56	€ 3.371,25in comproprietà al 50% con AUSL Rimini

**Podere Raibano III° - Comune di Coriano**

comune	Foglio	n	ha	a	ca qualità	cl	rd	ra	val catast.	Intestazione	
Coriano		20	29	0	47	50	seminativo	2	36,80	31,89	€ 1.725,00in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Coriano		20	30	2	29	08	seminativo	2	177,46	153,80	€ 8.318,44in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Coriano		20	7	3	74	02	seminativo	1	347,70	280,09	€ 16.298,44in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Coriano		20	8	0	51	54	seminativo	1	47,91	38,60	€ 2.245,78in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Coriano		20	94 (ex 7)	3	42	60	seminativo	1	299,76	256,56	€ 14.051,25in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Coriano		20	96 (ex 8)	0	51	44	seminativo	1	45,01	38,52	€ 2.109,84in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Coriano		20	99 (ex 9)	0	31	52	seminativo ar	1	27,58	22,79	€ 1.292,81in comproprietà al 50% con AUSL Rimini

**Podere Raibano III° - Comune di Misano Adriatico**

comune	Foglio	n	ha	a	ca qualità	cl	rd	ra	val catast.	Intestazione	
Misano		4	13	0	04	74	seminativo	1	4,77	3,55	€ 223,59in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Misano		4	14	0	11	54	fabb rurale		0	0	€ 0,00in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Misano		4	10	1	82	68	semin. arbor.	2	150,95	117,93	€ 7.075,78in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Misano		4	15	2	59	40	semin. arbor.	2	214,35	167,46	€ 10.047,66in comproprietà al 50% con AUSL Rimini

**Podere Roccolo**

Comune	Foglio	n	ha	a	ca qualità	cl	rd	ra	val catast.	Intestazione	
Rimini		167	14	1	43	60	semin. arbor.	2	115,45	107,54	€ 5.411,72in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Rimini		167	15	0	18	17	fabb rurale		0	0	€ 0,00in comproprietà al 50% con AUSL Rimini
Rimini		167	16	3	38	89	seminativo	1	301,48	262,53	€ 13.568,91in comproprietà al 50% con AUSL Rimini

**Terreni in Comproprietà con il Comune di Riccione (RN)**

comune	Foglio	n	ha	a	ca qualità	cl	rd	ra	val catast.	Intestazione
Riccione		4	184	29	67 seminativo	1	26,05	20,69	€ 1.221,09	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		4	1029	30	00 seminativo	2	21,69	19,37	€ 1.016,72	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		8	2	1 03	52 seminativo	3	48,12	56,14	€ 2.255,63	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		8	3	19	30 canneto	2	12,96	7,48	€ 607,50	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		8	4	58	70 bosco ceduo		3,64	1,82	€ 170,63	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		8	5	27	92 semin. arbor.	4	14,42	14,42	€ 675,94	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		8	6	1 75	24 seminativo	3	81,45	95,03	€ 3.817,97	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		11	2785	01	40 canneto	1	1,08	0,54	€ 50,63	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		16	179	02	30 seminativo	2	1,66	1,48	€ 77,81	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		17	40		14 seminativo	2	0,1	0,09	€ 4,69	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		17	217	02	25 seminativo	2	1,63	1,45	€ 76,41	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		17	279	02	10 seminativo	1	1,84	1,46	€ 86,25	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		17	484	02	50 seminativo	1	2,19	1,74	€ 102,66	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		17	658	04	48 incolto. Ster.		0	0	€ 0,00	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		17	659	02	66 incolto. Ster.		0	0	€ 0,00	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		17	855	01	45 seminativo	1	1,27	1,01	€ 59,53	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		17	1237	03	23 seminativo	1	2,84	2,25	133,125	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		17	2358	03	19 Area urbana					Comproprietà 50% con Comune Riccione

**Sede STORICA dell'asilo, Corso Fratelli Cervi**

comune	Foglio	n	SUB	Categoria	cl	Rendita	Rendita	val catast.	Intestazione
Riccione		11	449 1	16 65 B/1	1	Mc 2.805	2607,58	€ 286.833,8	Proprietà IPAB al 100%

**Aree del Cortile di pertinenza**

comune	Foglio	n	ha	a	ca qualità	cl	rd	ra	val catast.	Intestazione
Riccione		11	449	22	21 seminativo	1	19,5	15,49	€ 914,06	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		11	453	03	32 canneto	1	2,57	1,29	€ 120,47	Comproprietà 50% con Comune Riccione
Riccione		17	237	11	52 seminativo	1	10,11	8,03	€ 473,91	Comproprietà 50% con Comune Riccione

**NUOVA Sede dell'asilo, Via Empoli**

comune	Foglio	n
Riccione		16 1101, 1114, 1116, 1117, 1131, 1132, 1133, 1134, 1101, 1116.

**Intestazione - Note**

IPAB Ceccarini in diritto di superficie per anni 99,  
Comune di Riccione proprietario del terreno.

**Valore (costo di acquisizione –costruzione) € 2.850000,00**