

## 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2014

**UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA'  
CONSORTILE PER  
L'UNIVERSITA' NEL  
RIMINESE**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN VIA ANGHERA' 22

Numero REA: RN - 248437

Codice fiscale: 02199190402

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

### Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA .....	9
Capitolo 3 - VERBALE .....	30
Capitolo 4 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	31
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI .....	78

## **UNI.RIMINI S.P.A.**

Sede in 47900 RIMINI (RN) VIA ANGHERA' N. 22  
Codice Fiscale 02199190402 - Numero Rea RN 248437  
P.I.: 02199190402

Capitale Sociale Euro 1.020.000 i.v.

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI (SP)

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no

Appartenenza a un gruppo: no

### **Prospetto contabile del Bilancio chiuso al 31-12-2014**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato Patrimoniale**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	955.057	951.276
Ammortamenti	917.966	823.964
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	37.091	127.312
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	8.233.153	8.217.548
Ammortamenti	2.807.442	2.547.294
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	5.425.711	5.670.254
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	0	0
Altre immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	5.462.802	5.797.566
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	358.919	301.007
esigibili oltre l'esercizio successivo	18.923	34.624
Totale crediti	377.842	335.631
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	991.814	1.144.492
Totale attivo circolante (C)	1.369.656	1.480.123
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	51.218	44.953
<b>Totale attivo</b>	<b>6.883.676</b>	<b>7.322.642</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.020.000	1.020.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	51.526	41.761
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	609.851	424.320
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0

UNI.RIMINI S.P.A.

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	34.049	34.049
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	0	0
Totale altre riserve	643.900	458.369
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	23.080	195.296
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	23.080	195.296
Totale patrimonio netto	1.738.506	1.715.426
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	141.821	132.255
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	253.965	230.488
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	916.480	1.199.792
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.575.205	3.771.786
Totale debiti	4.491.685	4.971.578
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	257.699	272.895
Totale passivo	6.883.676	7.322.642

**Conti Ordine**

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	50.000
Totale fideiussioni	0	50.000
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	50.000
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	0	0
Totale conti d'ordine	0	50.000

**Conto Economico**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	169.041	205.341
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.800.000	1.900.000
altri	156.627	18.787
Totale altri ricavi e proventi	1.956.627	1.918.787
Totale valore della produzione	2.125.668	2.124.128
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.552	4.977
7) per servizi	992.195	687.153
8) per godimento di beni di terzi	138.838	140.056
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	278.812	303.125
b) oneri sociali	90.899	95.328
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamenti di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	23.857	25.564
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	379	820
Totale costi per il personale	393.947	424.837
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	94.002	178.749
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	273.952	292.166
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	367.954	470.915
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	18.000	30.000
13) altri accantonamenti	16.650	16.500
14) oneri diversi di gestione	122.806	51.635
Totale costi della produzione	2.053.942	1.826.073
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>71.726</b>	<b>298.055</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	16.718	12.052
Totale proventi diversi dai precedenti	16.718	12.052
Totale altri proventi finanziari	16.718	12.052
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	50.996	50.775
Totale interessi e altri oneri finanziari	50.996	50.775
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(34.278)	(38.723)
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
altri	19.399	45.578
Totale proventi	19.399	45.578
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
altri	17	1.329
Totale oneri	17	1.329
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	19.382	44.249
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	<b>56.830</b>	<b>303.581</b>
<b>22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	35.500	121.000
imposte differite	0	0

UNI.RIMINI S.P.A.

---

imposte anticipate	1.750	12.715
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	33.750	108.285
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>23.080</b>	<b>195.296</b>

---

*UNI.RIMINI S.P.A.***UNI.RIMINI S.P.A.**

Società consortile per l'Università nel riminese

Sede legale in Rimini – Via Angherà n. 22  
Capitale sociale Euro 1.020.000,00 i.v.  
Codice fiscale, partita iva e iscrizione  
Registro imprese di Rimini n. 02199190402  
R.e.a. C.c.i.a.a. di Rimini n. 248437

**Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2014****Premessa****Attività svolte:**

La Società consortile per azioni ha per oggetto il compito di svolgere attività di promozione e supporto allo sviluppo dell'Università e della ricerca scientifica e del sistema della formazione e istruzione superiore nel Riminese attraverso l'arricchimento e l'articolazione delle attività didattiche nelle diverse forme che possono assumere: scuole dirette a fini speciali, scuole di specializzazione, corsi di perfezionamento post universitari, ed in particolare, attivazione di corsi di laurea, corsi di diploma ed istituzione di Facoltà.

**Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio e dopo la sua chiusura:**

I principali fatti gestionali, volti a consolidare ulteriormente il Campus di Rimini e ad investire sulla qualità e sul potenziamento della ricerca scientifica a Rimini sono di seguito sintetizzati:

**Corsi di Laurea:**

L'impegno sostenuto nel 2014 a favore dei Corsi di Laurea presenti a Rimini è risultato pari a circa 583.272 euro pari al 27,27 % delle risorse complessivamente impiegate.

In particolare, Uni.Rimini S.p.a. sta sostenendo parzialmente quattro Corsi di Laurea attivati presso il Campus Universitario Riminese.

**Corsi e Master**

Nel corso del 2014 sono state promosse due iniziative in collaborazione con gli enti organizzatori: il Corso in preparazione all'Esame di Stato per Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e la Summer School del C.D.L. in Scienze Motorie. Totale uscite 1.717 euro.

**Servizi Universitari**

La Società ha sostenuto l'attività legata a vari servizi di natura universitaria per circa 313.000 euro pari al 14,65% del risorse complessive impiegate.

**Immobili:**

La gestione degli immobili da parte di Uni.Rimini ha comportato un onere annuo pari a circa 239.000 euro equivalenti al 11,18% dello stanziamento 2014.

UNI.RIMINI S.P.A.

Uni.Rimini S.p.a. è proprietaria di tre immobili per complessivi 3.000 mq circa destinati ad utilizzo universitario e gestiti direttamente dall'Ateneo di Bologna:

- ~ **Laboratori Didattici in Via Bastioni;**
- ~ **Aule Universitarie in Via Clodia;**
- ~ **Laboratori di Ricerca Ex-Arpa in Piazza Malatesta.**

La Società ha in gestione per conto dell'Università di Bologna tre immobili di cui due destinati all'attività didattica ed uno ad uso Aula di Studio:

▪ **Palazzo Briolini (ex Palazzo Ruffi)**

Si tratta di un palazzo completamente ristrutturato situato in Corso d'Augusto a Rimini di superficie complessiva pari a 3.846 mq. I primi due piani sono adibiti ad uso uffici ed aule didattiche, mentre il terzo e il quarto piano ospitano la nuova sede del Dipartimento di "Scienze per la Qualità della Vita" oltre ai laboratori e studi per i Ricercatori.

Uni.Rimini S.p.a. ha in locazione 950 mq. di locali utilizzati dai Corsi di Laurea in Scienze della Formazione.

▪ **Aule e Uffici Via Patara**

E' una sede di circa 270 mq. gestita da Uni.Rimini per accogliere gli uffici e le aule del Corso di Laurea in Tecniche di Radiologia Medica per Immagini e Radioterapia.

▪ **Aula di Studio**

Aula studio sita a Rimini in Via Tonti e mantenuta in locazione da Uni.Rimini Spa.

La gestione dell'aula è attualmente affidata ad una cooperativa sociale.

L'aula è dotata di 90 posti di cui 12 postazioni informatiche e di una sala lettura (emeroteca); è aperta a studenti dal lunedì al venerdì e nel periodo degli esami anche il sabato.

\*\*\*\*

**I principali Progetti attivati e sostenuti dalla Società nel corso del 2014 sono così riassumibili:**

**Progetti e assegni di Ricerca:**

- **Assegni di ricerca/Contratti di Ricerca:** *Nell'esercizio è stata stanziata la somma di euro 259.000 euro per il sostegno dell'attività di ricerca condotta dalle seguenti strutture universitarie:*
  - ✓ *DIPARTIMENTO SCIENZE E QUALITÀ PER LA VITA: Finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca per euro 100.000;*
  - ✓ *U.O.S SCIENZE AZIENDALI, U.O.S SCIENZE ECONOMICHE E U.O.S SCIENZE STATISTICHE: Progetto interdipartimentale di ricerca per euro 100.000;*
  - ✓ *DIPARTIMENTO DI SCIENZE E MEDICINE CHIRURGICHE – DIMEC: Cofinanziamento di un Assegno di ricerca per euro 25.000;*
  - ✓ *DIPARTIMENTO DI SCIENZE BIOMEDICHE E NEUROMOTORIE e DIPARTIMENTO SCIENZE E QUALITÀ PER LA VITA: Finanziamento di un progetto di ricerca per euro 20.000;*
  - ✓ *DIPARTIMENTO DI SCIENZE DELL'EDUCAZIONE: Cofinanziamento di un assegno di ricerca per euro 4.000.*
- **Posti da Ricercatore:** *Nell'anno è stata cofinanziata la terza ed ultima rata di un Posto da ricercatore presso la ex-Facoltà di Economia sede di Rimini per euro 10.000;*
- **Progetti Tecnopoli:** *La Società ha finanziato due progetti di ricerca, per un importo complessivo di euro 9.000, volti a favorire lo sviluppo ed il potenziamento dell'attività di*

---

*UNI.RIMINI S.P.A.*

Ricerca industriale di matrice universitaria sul territorio, affidata ai Centro Interdipartimentale di Ricerca Industriale (CIRI-MAM e CIRI ENERGIA-AMBIENTE).

**Borse di Studio:**

Nel corso del 2014 sono state finanziate nove borse di studio per complessivi 15.750 euro:

- ✓ N.5 Borse di Studio nell'ambito del progetto Erasmus Placement volto a favorire l'internazionalizzazione attraverso la promozione di tirocini professionalizzanti nelle aziende dei paesi europei nell'ambito dell'alta formazione dei Campus universitari della Romagna;
- ✓ N.1 Borsa di Studio rivolta ad un giovane neo-diplomato del territorio per l'iscrizione ad uno dei Corsi di Laurea istituiti presso il Campus di Rimini. Il premio di studio è stato intitolato al Dott. Luciano Chicchi;
- ✓ N.1 Borsa di Studio erogata a studenti meritevoli per l'iscrizione al Master in "Digital Marketing for Tourism and Events Management" del Dipartimento di Scienze Aziendali;
- ✓ N.2 Borse di Studio erogate a favore di studenti meritevoli per l'iscrizione alla Laurea Magistrale Internazionale "Tourism Economics and Management" (TEaM);

**Centri di Ricerca:**

Nel 2014 è stata finanziata con euro 50.000 l'attività di ricerca condotta dal CAST - Centro Studi Avanzati sul Turismo ed è stato mantenuto l'impegno di Uni.Rimini S.p.a. a sostegno dell'attività di ricerca scientifica promossa dalla Scuola di Economia, Management e Statistica congiuntamente al Centro di Ricerche RCEA (euro 25.000).

**Sostegno alle strutture didattiche e di ricerca:**

Nell'anno 2014, al fine di sostenere e favorire lo sviluppo dell'attività didattica e di ricerca del Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita, la Società ha destinato fondi per complessivi 198.000 euro.

**Sostegno all'attività didattica e di ricerca:**

Nell'esercizio 2014 sono stati erogati fondi per euro 50.000 a supporto delle iniziative promosse dai Corsi di Laurea del comparto Moda.

**Indagini Statistiche:**

Nel corso dell'esercizio sono state commissionate tre indagini statistiche con un impegno economico complessivo di euro 15.000 sui seguenti temi:

- ✓ Indagine esiti occupazionali laureati del Campus di Rimini;
- ✓ Indagine sull'impatto economico dell'Università sul territorio riminese
- ✓ Indagine statistica sul tema "Imprenditori e modelli gestionali e organizzativi delle imprese ricettive alberghiere" promosso dal Tavolo del Turismo.

**Progetti universitarie e Convegni:**

La Società nel corso del 2014 ha, inoltre, contribuito alla realizzazione dei seguenti eventi:

- ✓ Il Progetto Nuove Idee Nuove Imprese (per euro 12.000);
- ✓ L'evento Lavoro in Corso, rivolto a studenti e neolaureati per permettere agli stessi di incontrare direttamente le aziende, sostenuto con un impegno di c.a. 4.700 euro;
- ✓ La manifestazione universitaria Almaorienta, in collaborazione con il Comune di Rimini, svoltasi presso la Fiera di Bologna e rivolta agli studenti delle scuole secondarie superiori (3.300 euro);

---

*UNI.RIMINI S.P.A.*

- ✓ Il convegno dal titolo "Run Walking Changing Diabetes" in occasione della manifestazione "Rimini Wellness 2014";
- ✓ La compartecipazione al Progetto "Salute e Benessere nelle Scuole" in collaborazione con il Comune di Rimini (1.000 euro);
- ✓ La giornata di studio sul tema "Una Università per il Territorio" tenutasi il 22/11/2014 nell'ambito del secondo anniversario della scomparsa del Dott. Luciano Chicchi;
- ✓ La settima edizione del Premio "Cultura d'impresa" 2014.

Infine, la Società ha compartecipato alla realizzazione di altri eventi universitari di minor rilievo.

#### **Aggiornamenti sulla compagine societaria**

Nel corso del 2014 e nei primi mesi del 2015 sono pervenute da alcuni Enti Soci le seguenti comunicazioni in ordine alle rispettive partecipazioni:

- Confindustria di Rimini - revoca della richiesta di recesso del 15/05/2013 comunicata in data 10/03/2014 (partecipazione pari al 3,5% del capitale sociale);
- Provincia di Rimini - comunicazione di dismissione/recesso della partecipazione in data 27/06/2014 (partecipazione pari al 13% del capitale sociale);
- Comune di Cattolica - comunicazione di dismissione della partecipazione del Socio in data 17/11/2014 (partecipazione pari allo 0,5% del capitale sociale);
- A.I.A. della Riviera di Rimini - comunicazione di dismissione/recesso della partecipazione del Socio in data 14/01/2015 (partecipazione pari allo 0,5% del capitale sociale);
- CNA Servizi Srl - comunicazione dell'intenzione di cedere la propria partecipazione ad Associazione CNA di Rimini in data 17/12/2014 (partecipazione pari all'1% del capitale sociale). A fronte di tale richiesta il Consiglio di Amministrazione di Uni.Rimini Spa, in data 29/01/2015, ha deliberato il gradimento nei confronti del cessionario.

La normativa dello Stato dal 2008 in avanti ha introdotto condizioni sempre più stringenti alle Amministrazioni Pubbliche per l'assunzione e la detenzione di quote societarie.

In particolare la Legge Finanziaria 2015 (L.190 del 23/12/2014 Art.1 c.611-614) ha introdotto per le Amministrazioni Pubbliche, con decorrenza dal 1° gennaio 2015, l'obbligo di avviare un processo di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni societarie in modo da conseguire la riduzione delle stesse entro il 31 dicembre 2015.

Tale obiettivo andrà raggiunto dalle Amministrazioni Pubbliche a seguito della definizione e approvazione, entro il 31 marzo 2015, di un piano operativo di razionalizzazione delle partecipazioni che preveda l'eliminazione delle società e delle partecipazioni societarie (anche mediante messa in liquidazione e cessione) ritenute non indispensabili al perseguimento delle rispettive finalità istituzionali.

Alla data di redazione della presente relazione, non essendo ancora scaduto il termine per l'approvazione del sopra citato piano operativo da parte delle Amministrazioni Pubbliche Socie (detentrici complessivamente azioni pari al 44,8% del capitale sociale), non sono valutabili gli eventuali effetti della suddetta normativa sulla futura consistenza della compagine societaria.

### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### **Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

### **Immobilizzazioni**

#### **Immateriali**

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento con utilità pluriennale iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile sono stati completamente ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

I costi sostenuti per l'aggiornamento del software utilizzato, considerata la

---

*UNI.RIMINI S.P.A.*

presumibile durata di utilizzo dello stesso, sono ammortizzati in un periodo di tre esercizi.

Gli altri oneri capitalizzati di natura pluriennale sono costituiti da spese sostenute su beni immobili di terzi e vengono ammortizzati con aliquote dipendenti dalla presumibile residua durata di utilizzo definita nei limiti temporali previsti nei contratti che ne consentono la disponibilità.

### **Materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e, per quanto riguarda i fabbricati dei costi incrementativi di diretta imputazione sostenuti successivamente all'acquisto.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico in seguito all'effettiva entrata in funzione dei cespiti, sono state calcolate attesi il loro utilizzo, destinazione e durata economico-tecnica, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- Mobili e arredi: 12 %
- Macchine elettroniche d'ufficio: 20%
- Impianti, macchinari, attrezzature varie: 15%
- Fabbricati 3%
- Costruzioni leggere 10%

### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

UNI.RIMINI S.P.A.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti alla data di redazione del bilancio.

### **Riconoscimento ricavi**

**I ricavi dell'attività caratteristica:** sono principalmente determinati da fitti attivi su immobili in proprietà, da rimborsi di oneri di varia natura riferiti ad immobili detenuti a vario titolo dalla società e da sopravvenienze attive per stralcio debiti prescritti; ricavi riconosciuti in base alla competenza temporale.

**I contributi in conto esercizio:** sono principalmente costituiti da contributi versati (in via anticipata) dai Soci consorziati per la copertura dei costi di esercizio della Società a norma dell'art. 26 dello Statuto Sociale e iscritti in base al valore previsto dal Bilancio Preventivo 2014, a suo tempo approvato dall'Assemblea dei Soci consorziati.

**I ricavi di natura finanziaria** sono costituiti da interessi attivi di conto corrente bancario e conto deposito, riconosciuti in base alla competenza temporale, determinata dall'effettiva maturazione degli stessi nel corso dell'esercizio.

### **Dati sull'occupazione**

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

<b>Organico</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>Variazioni</b>
Quadri	2	2	0
Impiegati	5	6	-1
Operai	3	3	0
	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>-1</b>

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

UNI.RIMINI S.P.A.

**Attività**

**A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
0	0	0

**B) Immobilizzazioni**

**I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
37.091	127.312	(90.221)

**Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2013	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2014
Impianto e ampliamento	0				0
Software	113	3.781		(1.317)	2.577
Migliorie su beni di terzi	127.199			(92.685)	34.514
	<b>127.312</b>	<b>3.781</b>		<b>(94.002)</b>	<b>37.091</b>

**Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni**

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto:

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto ampliamento	20.232	(20.232)			0
Software	21.534	(21.421)			113
Migliorie su beni di terzi	890.139	(762.940)			127.199
	<b>931.905</b>	<b>(804.593)</b>			<b>127.312</b>

**II. Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
5.425.711	5.670.254	(244.543)

UNI.RIMINI S.P.A.

**Movimentazione delle Immobilizzazioni Materiali**

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Costo storico al 31.12.2013	Incrementi 2014 per acquisti	Decrementi 2014 per cessioni o eliminazione beni	Totale al 31.12.2014	F.do Amm.to al 31.12.2014	Valore netto al 31.12.2014
TERRENI (aree sottostanti e di pertinenza dei fabbricati)	915.740,31	0,00	0,00	915.740,31	0,00	915.740,31
FABBRICATI	5.935.265,87	3.142,72	0,00	5.938.408,59	1.525.663,42	4.412.745,17
IMPIANTI E ATTREZZATURE	632.046,15	0,00	0,00	632.046,15	570.802,00	61.244,15
MOBILE E ARREDI	602.063,89	7.237,04	0,00	609.300,93	581.871,94	27.428,99
MACCHINE ELETTRONICHE	125.361,30	5.225,26	0,00	130.586,56	122.183,95	8.402,61
COSTRUZIONI LEGGERE	7.070,00	0,00	0,00	7.070,00	6.921,00	149,00
	<b>8.217.547,52</b>	<b>15.605,02</b>	<b>0,00</b>	<b>8.233.152,54</b>	<b>2.807.442,31</b>	<b>5.425.710,23</b>

I criteri di determinazione delle quote di ammortamento dei beni materiali sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, già dal bilancio riferito all'esercizio chiuso al 31.12.2006, la Società ha provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime dei fabbricati di proprietà.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfettario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo.

A partire dall'esercizio 2006 non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

A completamento dell'informativa sulle immobilizzazioni materiali si evidenzia che la Società ha in corso i seguenti contratti di comodato relativamente a beni immobili e mobili:

UNI.RIMINI S.P.A. - ELENCO CONTRATTI DI COMODATO			
COMODATO BENI IMMOBILI	PARTE COMODANTE	DECORRENZA	DURATA
Sede Uni.Rimini S.p.A. - Via Angherà n. 22 - Rimini	Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini	01/01/2004	Tempo indeterminato
Complesso L.B. ALBERTI (porzione 2.7 - primo piano) - Rimini	Comune di Rimini	23/12/2004	Alla conclusione lavori Cittadella Universitaria
COMODATO BENI IMMOBILI	PARTE COMODANTE	DECORRENZA	DURATA

UNI.RIMINI S.P.A.

Beni strumentali presenti nella Sede di Via Tonti n. 21	Campus di Rimini -Alma Mater Studiorum -Università di Bologna	01/07/2003	6 anni con tacito rinnovo per ulteriori 6 anni
<b>COMODATO BENI IMMOBILI E MOBILI DI PROPRIETA'</b>	<b>PARTE COMODATARIA</b>	<b>DECORRENZA</b>	<b>DURATA</b>
Immobile EX-ARPA - Piazza Malatesta n. 29 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	29/01/2008	3 anni con tacito rinnovo annuo
Immobile Bastioni - Via Bastioni settentrionali n. 45 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	20/11/2002	1 anni con tacito rinnovo annuo
Sede Uni.Rimini S.p.A. - Via Angherà n. 22 - Rimini CASINA/AULA FELLINI PER CESDIF	Associazione CE.S.D.I.F. – Centro Studi e Ricerche in Diritto Familiare e Minorile	18/03/2014	DAL 18/03/2014 AL 31/12/2014
Sede Via Patara n. 3 - Rimini	Associazione The Rimini Centre for Economic Analysis	01/06/2007	6 anni con tacito rinnovo per ulteriori 6 anni
<b>COMODATO BENI MOBILI DI PROPRIETA'</b>	<b>PARTE COMODATARIA</b>	<b>DECORRENZA</b>	<b>DURATA</b>
Beni strumentali presenti nella Sede di Via Angherà n. 22	Campus di Rimini -Alma Mater Studiorum -Università di Bologna	22/05/2006	Tempo indeterminato
Beni strumentali presenti nella Sede Palazzo Briolini - Corso d'Augusto n. 237 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	01/03/2012	Tempo indeterminato

### III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
0	0	0

### C) Attivo circolante

#### I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

#### II. Crediti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
377.842	335.631	42.211

UNI.RIMINI S.P.A.

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti				
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	85.927	18.348		104.275
Per imposte anticipate	14.465			14.465
Verso Università di Bologna	23.348			23.348
Verso Soci consorziati	228.400			228.400
Verso altri	6.779	575		7.354
Arrotondamento				
	<b>358.919</b>	<b>18.923</b>		<b>377.842</b>

Nella voce "Crediti Tributari" esigibili con scadenza superiore ai dodici mesi è iscritto il credito verso l'Erario per imposta IRES versata negli esercizi 2007/2008/2009/2010/2011 e determinata anche per effetto dell'ineducibilità negli esercizi di competenza dell'imposta IRAP relativa agli oneri del personale.

L'imposta IRES, a seguito di quanto previsto dall'art. 2 comma 1-quater del D.L. 6.12.2011 n. 201, è stata richiesta a rimborso nell'esercizio 2012 per la somma di Euro 34.049, somma parzialmente incassata nell'esercizio in esame per Euro 15.701.

### III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
0	0	0

### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
991.814	1.144.492	(152.678)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013
Depositi bancari i	990.817	1.144.323
Denaro e altri valori in cassa	998	169
Arrotondamento	(1)	
	<b>991.814</b>	<b>1.144.492</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

UNI.RIMINI S.P.A.

**D) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
51.218	44.953	6.265

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

I **ratei attivi** sono iscritti per complessivi Euro 4.490,61.

I **risconti attivi** sono iscritti per l'importo di Euro 46.727,26 e rappresentano oneri la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

Nella voce figurano in particolare:

- risconti attivi su canoni di locazione e relativa imposta di registro per Euro 24.427,00;
- risconti attivi su spese viaggio docenti per Euro 19.088,00
- risconti attivi su premi di assicurazione per Euro 1.994,00
- risconti attivi su altri oneri di competenza esercizio successivo per Euro 1.218.

**Passività****A) Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.738.506	1.715.426	23.080

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Capitale	1.020.000			1.020.000
Riserva legale	41.761	9.765		51.526
Riserva straordinaria	424.320	185.531		609.851
Riserva non distribuibile	34.049			34.049
Arrotondamenti				0
<b>Utili (perdite) dell'esercizio</b>	195.296	23.080	(195.296)	23.080
<b>Totale</b>	<b>1.715.426</b>	<b>218.376</b>	<b>(195.296)</b>	<b>1.738.506</b>

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

UNI.RIMINI S.P.A.

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	1.020.000	B			
Riserva legale	51.526				
Altre riserve	643.900	A, B,			
Utili (perdite) portati a nuovo	0	A, B, C			
<b>Totale</b>	<b>1.715.426</b>				
Quota non distribuibile	1.715.426				
<b>Residua quota distribuibile</b>	<b>0</b>				

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Nel patrimonio netto non sono presenti riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione né riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione né riserve incorporate nel capitale sociale.

## B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
141.821	132.255	9.566

La composizione della voce è di seguito dettagliata, gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio ed i decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
F.do accantonamento rimborsi oneri gestione sedi a Università di Bologna	53.417	6.000	0	59.417
F.do premio produz.ne dip.ti	10.000	10.000	10.000	10.000
F.do acc.to rischi crediti consortili	34.254	18.000	13.583	38.671
Altri fondi	4.584	650	1.500	3.734
F.do acc.to rischi manut.ni ordinarie immobili in gestione Arrotondamento	30.000	0	0	30.000
			-1	-1
	<b>132.255</b>	<b>34.650</b>	<b>25.084</b>	<b>141.821</b>

Il Fondo rischi crediti consortili è stato adeguato a seguito di una valutazione analitica dei crediti verso Soci Consorziati per contributi consortili.

## C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
253.965	230.488	23.477

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
TFR, movimenti del periodo	230.488	23.857	380	253.965

UNI.RIMINI S.P.A.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2014 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
4.491.685	4.971.578	(479.893)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Debiti verso Banca Carim per mutui passivi e altri oneri	198.604	3.575.205	3.773.809
Debiti verso fornitori	19.683		19.683
Debiti verso fornitori, docenti, consulenti per fatture da ricevere	368.478		368.478
Debiti verso Università di Bologna	229.869		229.869
Debiti tributari	17.094		17.094
Debiti verso istituti di previdenza	34.072		34.072
Debiti verso personale dipendente	48.622		48.622
Altri debiti	58		58
	<b>916.480</b>	<b>3.575.205</b>	<b>4.491.685</b>

Per quanto riguarda i debiti verso Banca Carim per finanziamenti a lungo termine si evidenziano le seguenti notizie di dettaglio:

MUTUO LABORATORI VIA BASTIONI						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	Debito residuo al 31/12/2014	SCADENZA	INTERESSI ANNUO 2014	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO
20/11/1999	€ 557.773,45	€ 150.883,52	31/12/2017	€ 2.664,10	13,5 ANNI	4,5 ANNI
MUTUO LABORATORI EX-ARPA						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	Debito residuo al 31/12/2014	SCADENZA	INTERESSI ANNUO 2014	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO
21/12/2006	€ 2.000.000,00	€ 1.773.488,88	31/12/2028	€ 23.025,45	20 ANNI	5 ANNI
MUTUO IMMOBILE EX-MAR						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	Debito residuo al 31/12/2014	SCADENZA	INTERESSI ANNUO 2014	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO
21/05/2007	€ 2.000.000,00	€ 1.847.413,70	30/04/2032	€ 21.985,06	20 ANNI	5 ANNI

UNI.RIMINI S.P.A.

**E) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
257.699	272.895	(15.196)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La voce è costituita da ratei passivi e risconti passivi la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Risconti passivi per canoni attivi di locazione di competenza esercizio successivo	4.998
Risconti passivi (RISCONTO PLURIENNALE) per contributo c/impianti Università di Bologna per lavori su fabbricato "ex Arpa"	252.292
Ratei passivi di singolo ammontare non apprezzabile	409
	<b>257.699</b>

**Contributi in conto impianti**

La Società è stata beneficiaria di un contributo in conto impianti di Euro 291.666,67 ricevuto dall'Università di Bologna – Polo Scientifico Didattico di Rimini per i lavori di Restauro e Risanamento Conservativo Scientifico effettuati per la realizzazione dei Laboratori di Ricerca scientifica Universitaria delle Facoltà di Farmacia e di Chimica Industriale presso l'immobile Ex –Arpa.

Per la contabilizzazione di tali contributi non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati ma è stato ritenuto preferibile provvedere all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo al fine di sospendere la valenza economica rinviata agli esercizi successivi.

Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati, iscritta tra gli oneri.

**Conti d'ordine**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Rischi assunti dall'impresa	0	0	0
Impegni assunti dall'impresa	0	50.000	(50.000)
Beni di terzi presso l'impresa			
Altri conti d'ordine			
	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>(50.000)</b>

UNI.RIMINI S.P.A.

Non sussiste nell'esercizio in esame alcun impegno assunto dalla società in quanto la fideiussione bancaria iscritta nell'esercizio precedente a favore dell'Alma Mater Studiorum Università di Bologna è stata estinta alla scadenza contrattuale del 15 maggio 2014 a seguito del regolare adempimento delle obbligazioni assunte e dalla medesima garantite.

**Conto economico****A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
2.125.668	2.124.128	1.540

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	169.041	205.341	(36.300)
Altri ricavi e proventi	1.956.627	1.918.787	37.840
	<b>2.125.668</b>	<b>2.124.128</b>	<b>1.540</b>

I ricavi iscritti nel valore della produzione risultano dettagliatamente indicati nel seguente prospetto:

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
<b><u>Ricavi vendite e prestazioni (169.041):</u></b>			
- Iscrizioni e rimborsi spese per Corso CESDIF e relativo corso di aggiornamento	0	9.843	(9.843)
- Organizzazione convegni	0	2.000	(2.000)
- Canoni attivi di locazione su immobili di proprietà	114.536	139.799	(25.263)
- Rimborso oneri di gestione immobili da Università di Bologna	54.496	53.691	805
- Rimborsi e proventi diversi	9	8	1
<b><u>Variazioni lavori in corso su ordinazione CORSI (0)</u></b>	0	0	0
<b><u>Altri ricavi e proventi (1.956.627):</u></b>			
- Contributi dei Soci consorziati in conto esercizio	1.800.000	1.900.000	(100.000)
- Contributi in c/impianti	8.750	8.750	0
- Sopravvenienze attive per stralcio debiti prescritti	136.608	0	136.608
- Altre sopravvenienze attive	6.269	7.037	(768)
- Altri ricavi e proventi	5.000	3.000	2.000
	<b>2.125.668</b>	<b>2.124.128</b>	<b>1.540</b>

Nella voce Canoni attivi di locazione su immobili di proprietà figura il Canone di locazione Immobile ex-Mar corrisposto dall'Università (114.536 euro), come da contratto stipulato in data 01/10/2008 e rinnovato in data 17/10/2014 per ulteriori 6 anni ad un canone annuo pari a 70.000 euro ridotto del 15% dall'01/07/2014 per effetto della Legge 89 del 23/06/2014 relativa al contenimento della spesa pubblica e riduzione delle locazioni passive per le Amministrazioni pubbliche.

UNI.RIMINI S.P.A.

**Contributi Consortili:**

La quota di contributi consortili richiesti per l'esercizio 2014 evidenzia una diminuzione di Euro 100.000 rispetto all'esercizio 2013.

Di seguito si riporta l'indicazione dello scostamento dei contributi consortili richiesti nell'ultimo quinquennio da cui si ricava che rispetto all'esercizio 2009 (contributi di competenza pari ad Euro 2.716.690) la Società ha proceduto ad una riduzione complessiva del 33,7%.

2014/2013	2013/2012	2012/2011	2011/2010	2010/2009	TOTALE RIDUZIONE 2014/2009	% RIDUZIONE 2014/2009
- 100.000	-236.935	-65.000	-150.000	-364.755	-916.690	33,7

**B) Costi della produzione**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
2.053.942	1.826.073	227.869

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	3.552	4.977	(1.425)
Servizi	992.195	687.153	305.042
Godimento di beni di terzi	138.838	140.056	(1.218)
Salari e stipendi	278.812	303.125	(24.313)
Oneri sociali	90.899	95.328	(4.429)
Trattamento di fine rapporto	23.857	25.564	(1.707)
Altri costi del personale	379	820	(441)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	94.002	178.749	(84.747)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	273.952	292.166	(18.214)
Accantonamento per rischi	18.000	30.000	(12.000)
Altri accantonamenti	16.650	16.500	150
Oneri diversi di gestione	122.806	51.635	71.171
	<b>2.053.942</b>	<b>1.826.073</b>	<b>227.869</b>

L'aumento della Voce Servizi deriva dall'incremento degli interventi effettuati: a favore della ricerca universitaria, a sostegno dei servizi per la didattica e per l'implementazione dei contributi erogati per lo sviluppo delle strutture tecniche necessarie a sostenere la realizzazione dei progetti promossi dal Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita e dalle altre articolazioni dell'Ateneo di Bologna presenti presso il Campus di Rimini.

UNI.RIMINI S.P.A.

**C) Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2014 (34.278)	Saldo al 31/12/2013 (38.723)	Variazioni 4.445
---------------------------------	---------------------------------	---------------------

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	16.718	12.052	4.666
(Interessi e altri oneri finanziari)	(50.996)	(50.775)	(221)
Utili (perdite) su cambi			
	<b>(34.278)</b>	<b>(38.723)</b>	<b>4.445</b>

**Oneri Finanziari:**

Gli oneri finanziari sono principalmente afferenti i tre mutui fondiari stipulati per l'acquisto di tre immobili in proprietà della Società:

- Immobile di Via Bastioni Settentrionali (acquisto avvenuto nel 20/10/1999);
- Immobile ex-Arpa (acquisto avvenuto in data 21/12/2006) per il quale è stata richiesta l'ultima erogazione del finanziamento, a stato di avanzamento lavori, in data 15/12/2007;
- Immobile ex-Mar (acquisto avvenuto in data 21/05/2007) per il quale è stata richiesta l'ultima erogazione del finanziamento, a stato di avanzamento lavori, in data 09/06/2008.

Per i mutui fondiari stipulati per l'acquisto degli immobili ex-Arpa ed ex-Mar sopraccitati, il piano di ammortamento è iniziato nel corso del 2012, mentre per il mutuo fondiario stipulato per l'acquisto dell'immobile di Via Bastioni il piano di ammortamento è iniziato il 31/12/2004.

L'onere finanziario relativo al mutuo fondiario acceso per acquisto del immobile ex-Mar, pari a 21.985,06 euro nel 2014, risulta interamente coperto dal canone di locazione corrisposto dall'Università per l'affitto dei locali (canone per l'esercizio 2014 pari a 114.536,09 euro).

La sede ex-Arpa, per la quale la Società ha sostenuto nel 2014 oneri per interessi passivi pari a 23.025,45 euro, è stata concessa in comodato gratuito all'Università a fronte del sostegno, da parte di quest'ultima, dei costi di rifunzionalizzazione della sede, quantificabili in circa 290.000 euro.

Per i Laboratori didattici di Via Bastioni, attualmente in comodato d'uso gratuito con l'Università, Uni.Rimini S.p.A. ha sostenuto un onere pari a 2.664,10 euro in termini di interessi passivi.

UNI.RIMINI S.P.A.

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
0	0	0

**E) Proventi e oneri straordinari**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
19.382	44.249	(24.867)

Descrizione	31/12/2014	Anno precedente	31/12/2013
Plusvalenze da alienazioni		Plusvalenze da alienazioni	
Sopravvenienze attive	19.399	Sopravvenienze attive	45.578
Totale proventi	19.399	Totale proventi	45.578
Minusvalenze		Minusvalenze	
Imposte esercizi		Imposte esercizi	
Varie	(17)	Varie	(1.329)
Totale oneri	(17)	Totale oneri	(1.329)
	<b>19.382</b>		<b>44.249</b>

Le sopravvenienze attive sono costituite da minori costi di competenza di esercizi passati relativi a: incasso della quota Ires di competenza degli esercizi 2004-2005-2006-2007 derivante da istanza di rimborso presentata nell'anno 2009 (ai sensi dell'art.6 D.L.29/11/2008 n.185) pari a 5.446,00 euro; chiusura del fondo ammortamento accantonato dal 2002 al 2005 per la porzione immobile riferita all'area edificabile pari a 13.803,42 euro (quota accantonata prima dell'applicazione del principio contabile OIC 16 con cui la società dal bilancio 2006 ha provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime dei fabbricati di proprietà) ed ad altra sopravvenienza attiva relativa a minori costi di competenza di esercizi passati per 149,34 euro.

**Imposte sul reddito d'esercizio**

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	33.750	108.285	(74.535)
<b>Imposte</b>	<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>Variazioni</b>
<b>Imposte correnti:</b>	35.500	121.000	(85.500)
IRES	18.500	93.000	(74.500)
IRAP	17.000	28.000	(11.000)
Imposte sostitutive			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	(1.750)	(12.715)	10.965
IRES	(1.750)	(11.292)	9.542
IRAP		(1.424)	1.424
<b>Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale</b>	<b>33.750</b>	<b>108.285</b>	<b>(74.535)</b>

---

UNI.RIMINI S.P.A.

Nell'esercizio in esame sono state iscritte imposte anticipate (al netto della fiscalità anticipata rilevata in esercizi precedenti e recuperata nell'anno) per complessivi Euro 1.750 a fronte di costi di competenza dell'esercizio che risulteranno fiscalmente deducibili negli esercizi successivi.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverteranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

E' ancora attiva la rateizzazione dei benefici fiscali relativi agli investimenti effettuati sull'Immobile Ex-ARPA nel 2010 per un totale di 5 anni (Agevolazione 55% Interventi di Riqualficazione Energetica prevista dalla L. 27.12.2006 n. 296 art. 1 commi 344 e seguenti).

### **Altre informazioni**

#### **Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla Società**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

#### **Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati**

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

#### **Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

#### **Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

#### **Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal Collegio Sindacale per l'attività di revisione legale:

- corrispettivi **spettanti per la revisione legale** dei conti annuali: **Euro 4.410**
- corrispettivi spettanti per gli altri servizi di verifica svolti: Euro zero
- corrispettivi spettanti per servizi di consulenza fiscale svolti: Euro zero
- corrispettivi spettanti per altri servizi diversi dalla revisione legale: Euro zero

UNI.RIMINI S.P.A.

**Compensi agli organi sociali**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi (al netto di oneri previdenziali e assistenziali) spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	32.512
Collegio sindacale (al netto del compenso spettante per attività di revisione legale)	11.130

**Destinazione del risultato d'esercizio**

Signori Soci, nel ringraziarVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentatoVi destinando l'avanzo di gestione conseguito di Euro 23.079,60, come previsto dall'art. 26 dello statuto sociale, per Euro 1.154,00 al fondo di riserva legale e per la differenza pari ad Euro 21.925,60 al fondo di riserva straordinario per finalità corrispondenti a scopi statutari.

Vi invitiamo inoltre ad approvare la riduzione del fondo di riserva indisponibile per la somma di Euro 15.701 ad incremento del fondo di riserva straordinario per finalità corrispondenti a scopi statutari.

Il fondo di riserva indisponibile è stato costituito per volontà dei Soci nell'esercizio 2013 attraverso parziale destinazione dell'utile conseguito al 31.12.2012 in quanto influenzato da una sopravvenienza attiva di Euro 34.049 derivante dall'iscrizione di un credito per Ires richiesta a rimborso e di competenza degli esercizi 2007-2008-2009-2010-2011; rimborso richiesto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2 comma 1-quater del D.L. 6.12.2011 n. 201.

La proposta di riduzione della riserva indisponibile è motivata dal fatto che nell'esercizio in esame la società ha parzialmente incassato il rimborso di imposta Ires relativo agli esercizi 2007 e 2008 per la somma di Euro 15.701.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Rimini, li 25 marzo 2015

Il Presidente del C.d.A.  
F.to Dott. Leonardo Cagnoli

**Il sottoscritto Rag. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società. Bollo virtuale RN: aut. N. 10294 del 27.3.2001**

**UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese**

**Sede Legale in Rimini Via Angherà n. 22**

**Verbale**

**Assemblea Generale dei Soci Consorziati**

**Seduta Ordinaria in 1^ Convocazione**

Oggi mercoledì 29 aprile 2015, alle ore 11.00, in questo luogo in Rimini Via Angherà n. 22, io sottoscritto Dott. Leonardo Cagnoli, Presidente di UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese,

**attesto che è stata convocata**

**l'Assemblea Generale dei Soci Consorziati**

**in Seduta Ordinaria in 1^ Convocazione**

a norma di Statuto (art. 12 "Convocazione dell'Assemblea"), con lettera datata 01 aprile 2015 prot. num. 128, inviata mediante raccomandata a.r. spedita in data 01 aprile 2015, a tutti i legali rappresentanti dei n. 16 Soci Consorziati nonché agli Amministratori ed ai Sindaci Revisori. Visto che non si è presentato alcun Socio Consorziato, né Amministratore, né Sindaco,

**dichiaro**

**l'Assemblea Generale dei Soci Consorziati**

**in Seduta Ordinaria in 1^ Convocazione**

**andata deserta.**

Il Presidente

F.to Dott. Leonardo Cagnoli

**Il sottoscritto Rag. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.**

**Bollo virtuale RN: aut. N. 10294 del 27.3.2001**

**UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese****Sede Legale in Rimini Via Angherà n. 22****Verbale****Assemblea Generale dei Soci Consorziati****Seduta Ordinaria in 2^ Convocazione**

Oggi 30 aprile 2015, alle ore 11.10, in questo luogo in Rimini Via Angherà n. 22, si è riunita in seconda convocazione l'Assemblea Ordinaria convocata a norma di Statuto (art. 12 "Convocazione dell'Assemblea"), con lettera datata 01 aprile 2015 prot. num. 128, inviata mediante raccomandata a.r. spedita in data 01 aprile 2015, a tutti i legali rappresentanti dei n. 16 Soci Consorziati nonché agli Amministratori ed ai Sindaci Revisori, per discutere e deliberare sul seguente

**ordine del giorno:**

- 1) Relazione del Presidente;
- 2) Proposta di Bilancio d'Esercizio 2014 e relativi allegati: esame e determinazioni;
- 3) Acquisto azioni proprie: riferimenti e determinazioni;
- 4) Varie ed eventuali.

Sono presenti i **Soci**:

- 1) **Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini**, con sede in Rimini, Corso d'Augusto n.62, C.F. 91022030406, titolare e portatore di n. 841.867 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti al 42,093% del capitale sociale, rappresentata dall'Avv. Raffaella Balzi a ciò delegata dal legale rappresentante dell'Ente Presidente Avv. Massimo

Pasquinelli come da delega del 28 aprile 2015 agli atti dell'ufficio segreteria.

2) **Comune di Rimini**, con sede in Rimini, Piazza Cavour n. 27, C.F. 00304260409, titolare e portatore di n. 400.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti al 20% del capitale sociale, rappresentato dall'Assessore Gian Luca Brasini a ciò delegato dal legale rappresentante dell'Ente, Sindaco Dott. Andrea Gnassi, come da delega del 29 aprile 2015 agli atti dell'ufficio segreteria;

3) **Provincia di Rimini**, con sede in Rimini, Corso d'Augusto n. 231, C.F. 91023860405, titolare e portatore di n. 260.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti al 13% del capitale sociale, rappresentato dalla Dott.ssa Chiara Astolfi a ciò delegata dal legale rappresentante dell'Ente, Presidente Dott. Andrea Gnassi, come da delega del 29 aprile 2015 agli atti dell'ufficio segreteria;

4) **C.C.I.A.A. Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Rimini**, con sede in Rimini, Via Sigismondo n. 28, C.F. 02355820404, titolare e portatore di n. 200.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti al 10% del capitale sociale, rappresentata dal Dott. Maurizio Temeroli, a ciò delegato dal legale rappresentante dell'Ente, Presidente Sig. Fabrizio Moretti, come da delega del 28 aprile 2015 agli atti dell'ufficio segreteria;

5) **Unindustria Rimini Associazione degli Industriali della Provincia di Rimini**, con sede in Rimini, Piazza Cavour n. 4, C.F. 82006210403, titolare e portatore di n. 70.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti al 3,5% del capitale sociale, rappresentato dal

Dott. Enrico Tedaldi a ciò delegato dal legale rappresentante dell'Ente, Presidente Dott. Paolo Maggioli come da delega del 23 aprile 2015 agli atti dell'ufficio segreteria;

6) **Rimini Fiera S.p.A.**, con sede in Rimini, Via Emilia n. 155, C.F. 00139440408, titolare e portatore di n. 100.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti al 5% del capitale sociale, rappresentato dal Dott. Marco Borroni, a ciò delegato dal legale rappresentante dell'Ente, Presidente Sig. Lorenzo Cagnoni, come da delega del 13 aprile 2015 agli atti dell'ufficio segreteria;

7) **Fondazione En.A.I.P. "S. Zavatta" Rimini**, con sede in Rimini, Viale Valturio n.4, C.F. 02291500409, titolare e portatore di n. 10.133 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti allo 0,507% del capitale sociale, rappresentata dal Dott. Betti Vittorio legale rappresentante dell'Ente;

8) **Gruppo Società Gas Rimini S.p.A.**, con sede in Rimini, Via Chiabrera n. 34/B, C.F. 00126550409, titolare e portatore di n. 10.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti allo 0,5% del capitale sociale, rappresentato dal Dott. Stefano Biagianti, a ciò delegato dal legale rappresentante dell'Ente, Presidente Dott.ssa Micaela Dionigi, come da delega del 28 aprile 2015 agli atti;

9) **Comune di Santarcangelo di Romagna**, con sede in Santarcangelo di Romagna, P.za Ganganelli 1, C.F. 01219190400, titolare e portatore di n. 10.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51, cadauna, corrispondenti all' 0,5% del capitale sociale, rappresentato dall'Assessore Pamela Fussi a ciò delegata dal legale rappresentante dell'Ente, Sindaco

Dott.ssa Alice Parma.

10) **Comune di Bellaria Igea Marina**, con sede in Bellaria Igea Marina (RN), Piazza del Popolo n. 1, C.F. 00250950409, titolare e portatore di n. 12.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti allo 0,6% del capitale sociale, rappresentato dall'Assessore Roberto Maggioli, a ciò delegato dal legale rappresentante dell'Ente, Sindaco Sig. Enzo Ceccarelli, come da delega del 30 aprile 2015 agli atti dell'ufficio segreteria;

11) **Comune di Riccione**, con sede in Riccione (RN), V.le V. Emanuele II n.2, C.F. 00324360403, titolare e portatore di n. 22.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti allo 1,1% del capitale sociale, rappresentato dall'Assessore Roberto Monaco, a ciò delegato dal legale rappresentante dell'Ente, Sindaco Avv. Renata Tosi, come da delega del 13 aprile 2015 agli atti dell'ufficio segreteria;

**i quali rappresentano il 96,80 % del capitale sociale.**

Sono presenti degli attuali n. 10 membri del **Consiglio d'Amministrazione**:

Cagnoli Dott. Leonardo	Presidente
Bonfiglioli Dott.ssa Barbara	Vice-Presidente
Gardenghi Dott Mauro	Consigliere
Polazzi Avv. Gianandrea	Consigliere
Lucchi Ing. Giorgio	Consigliere
Fabrizio Sig. Moretti	Consigliere
Andreini Dott. Alessandro	Consigliere

Sono presenti dei totali 3 membri effettivi del **Collegio Sindacale**:

Scala Dott. Fabio	Presidente
-------------------	------------

Giovanni Rag. Protti                      Membro Effettivo

E' assente giustificato:

Mattia Dott. Maracci                      Membro Effettivo

Sono presenti, inoltre, di UNI.RIMINI S.p.A., il Direttore Dott. Lorenzo Succi ed il Responsabile Amministrativo Dott. Fabio Morganti e la Rag. Valeria Grossi.

A norma di Statuto (art. 14 "Presidenza e funzionamento dell'Assemblea"),  
**il Presidente del Consiglio d'Amministrazione Dott. Leonardo Cagnoli presiede l'Assemblea e provvede:**

- **alla designazione di due Scrutatori e di un Segretario;** propone, quindi, di nominare i due Scrutatori nelle persone del Dott. Mauro Gardenghi e del Dott. Alessandro Andreini, ed il Segretario nella persona dell'impiegata dipendente della Società, addetta di Segreteria, Rag. Valeria Grossi; la proposta è approvata all'unanimità;
- **all'accertamento del diritto dei Soci presenti a partecipare all'Assemblea** in quanto regolarmente iscritti nel Libro Soci, compreso l'accertamento della regolarità delle deleghe presentate (Statuto art. 13 "Intervento all'Assemblea");
- **alla constatazione che la presente Assemblea Ordinaria in 2<sup>a</sup> convocazione**, essendo andata deserta quella in prima convocazione prevista per mercoledì 29 aprile 2015, è **validamente costituita** visto che è rappresentato il 96,80 % del capitale sociale;
- **alla constatazione del numero dei voti necessari per le deliberazioni**, ovvero a maggioranza assoluta del capitale sociale rappresentato **ed alla fissazione delle modalità per le votazioni;** chiede, quindi, se debbano

essere effettuate segretamente tramite scheda oppure palesemente per alzata di mano; si decide unanimemente per la seconda opzione;

**- alla direzione e regolazione della discussione della seduta che, per tutto quanto sopraesposto, dichiara aperta.**

Il Presidente inizia la trattazione del 1) punto all'ordine del giorno, Relazione del Presidente, di cui a seguire viene riportata una sintesi:

“L'attività di Uni.Rimini S.p.A. nel 2014 si è sostanziata in una serie di interventi che oggi vorremmo esporre in questa seduta assembleare. Il 2014 è stato un anno impegnativo sia per gli assestamenti legati al definitivo insediamento degli organismi accademici derivanti dalla Riforma Gelmini, sia per la necessità di adeguare la strutturazione del Campus di Rimini alle normative introdotte dal nuovo Statuto dell'Alma Mater, che ha comportato la trasformazione dei Poli della Romagna in Campus con numerose conseguenti ricadute organizzative, sia per lo scenario economico generale con il quale anche la nostra Provincia si è dovuta confrontare.

Come quelli conseguenti all'introduzione della legge Gelmini, i cambiamenti legati alle modifiche dello statuto e dei regolamenti dell'Alma Mater sono stati importanti e, dopo la fase di rodaggio che si sta concludendo, è nelle intenzioni dei candidati Rettori (quest'anno ci sarà il rinnovo della carica) sollecitati anche dai Docenti dei Campus della Romagna e dai rispettivi Enti di Sostegno, porre mano ad alcune loro modifiche che, nelle intenzioni espresse, potrebbero esercitare effetti positivi anche sulla vita dei Campus della Romagna.

La riunione odierna è dedicata in particolare all'approvazione del Bilancio consuntivo dell'esercizio 2014 ed è pertanto un momento di grande importanza per la Società sia per la verifica economica finanziaria dell'attività svolta, che per la componente progettuale che si è sviluppata nel 2014 e che coinvolgerà Uni.Rimini per i prossimi anni.

Già un anno fa abbiamo ricordato come Uni.Rimini nei suoi primi anni di vita abbia cercato di svolgere un lavoro intenso su alcuni aspetti che, inizialmente, riguardavano l'avvio dell'insediamento Universitario e che consistevano:

- 1) Nell'investire in contenitori necessari per lo sviluppo della didattica;
- 2) Nel raggiungere una soglia critica di studenti che permettesse il consolidamento del Campus.

A questi primi obiettivi, nel corso degli anni, se ne sono aggiunti altri.

Essi sono stati:

- 1) L'avvio di una struttura dipartimentale e lo sviluppo di una attività di ricerca oltre che di didattica
- 2) La adozione di strumenti facilitanti, sia strutturali che funzionali, per i docenti al fine di favorire il loro incardinamento presso la Sede di Rimini
- 3) L'avvio di un dialogo costruttivo tra l'Università e le Aziende e le Istituzioni del Territorio al fine di favorire il trasferimento tecnologico e la innovazione di prodotti e processi produttivi dall'ambiente accademico al territorio da una parte, e l'attivazione di processi facilitanti l'ingresso dei discenti nel mondo del lavoro dall'altra.

Non c'è dubbio che questi obiettivi siano stati raggiunti. Riportiamo sinteticamente alcune cifre riferite all'ultimo anno accademico e alla situazione attuale:

- 1) 5122 studenti iscritti (di cui il 12,8 % stranieri);
- 2) 1499 studenti immatricolati nell'anno accademico 2014/2015;
- 3) 1349 laureati nel 2014;
- 4) Oltre 30.000 mq di superficie a disposizione dell'Università per la didattica e la ricerca;
- 5) Consolidamento delle attività del Dipartimento in Scienze per la Qualità della Vita con 52 docenti incardinati (in tutto sono 142 i docenti incardinati nel Campus di Rimini);
- 6) Circa 500 aziende convenzionate in Tirocinio formativo con il nostro Campus Universitario.

Al di là dei numeri, un dato significativo dell'ultimo esercizio è stato un sempre maggiore interesse da parte del sistema economico e sociale riminese nei confronti delle attività svolte dall'Università e viceversa; così oggi possiamo parlare della presenza a Rimini di un sistema universitario complesso, articolato su una Didattica collegata ad alcuni asset di eccellenza territoriali, su un'attività di Ricerca sia Accademica che Applicata, e di importanti collegamenti con il Sistema Economico locale.

Fatte queste brevi premesse, vorrei fermare ora l'attenzione su alcuni aspetti che chiariscono quanto importante sia il ruolo dell'Università sul nostro territorio e quanto altrettanto importante sia stato e sia il ruolo della nostra società nel favorire il suo sviluppo nella nostra Provincia:

- a) L'Università a Rimini ha significato senza dubbio in questi anni un valido strumento di crescita culturale. Il 30% circa dei nostri iscritti proviene dalla provincia di Rimini e il fatto di poter avere una sede universitaria prestigiosa sul territorio ha rappresentato una valida e concreta possibilità di accesso agli studi universitari per le nostre giovani generazioni. Oltre a ciò, la presenza di una Biblioteca universitaria e gli innumerevoli eventi culturali organizzati nell'anno dall'Università ed aperti al pubblico costituiscono elementi di alto livello e facilitano aggregazione e interesse attorno ad importanti temi scientifici e di Ricerca. Da ultimo, molti dei Docenti del Campus collaborano con Istituzioni locali nell'ambito di progetti il cui sviluppo comporta una diffusione di saperi e valori scientifici.
- b) La ricaduta economica dell'insediamento universitario a Rimini è indubbia: poter portare annualmente sul nostro territorio una ricchezza che una ricerca del 2010 stimava tra i 14.000.000 e i 16.000.000 di euro all'anno è un contributo significativo per una filiera economica che coinvolge non solo gli erogatori dei servizi strettamente legati al mondo universitario, ma anche tutto l'indotto che negli anni si è creato attorno alla Cittadella Universitaria. Nel 2014 Uni.Rimini ha commissionato al Prof. Antonello Scorcu, Coordinatore del Consiglio di Campus di Rimini, una nuova ricerca sull'impatto economico dell'Università sul nostro territorio i cui risultati saranno presto resi pubblici.

c) Aver qualificato ambiti importanti della città con il posizionamento di strutture universitarie in precedenza altrimenti destinate e talora necessarie di restauro, è un altro merito che si deve riconoscere al progetto della Cittadella Universitaria sul quale in passato sono stati fatti importanti investimenti, sia in termini di strutture che di attrezzature. La gran parte dei finanziamenti di questa operazione è provenuta da fondi del Ministero dell'Università e della stessa Università di Bologna. 25.000.000 di euro è la cifra stanziata e di questa la gran parte già utilizzata per ristrutturare numerosi edifici:

- Navigare Necesse
- Complesso Teatini
- Complesso Alberti
- Ex Palace Hotel

I lavori di ampliamento della Cittadella Universitaria si erano fermati nel 2013 ma nel 2014 sono riprese le attività tecniche e burocratiche volte all'inizio dei lavori per il completamento della ristrutturazione della porzione del complesso Alberti finora solo parzialmente attuata.

- Da parte sua Uni.Rimini ha acquisito, ristrutturato e messo a disposizione dell'Università gli edifici, i laboratori didattici e le aule universitarie di via Bastioni e di via Clodia e l'ex- Arpa di Piazza Malatesta per una superficie totale di circa 3000 mq e ha affiancato l'Università nella fase di progettazione di altre strutture edilizie.

Come muoversi allora per far sì che i grandi sforzi del passato non vengano vanificati? Come radicare i docenti nel territorio e attrarre studenti all'interno del Campus di Rimini? Tenendo presente la complessità delle relazioni che regolano la vita dell'Università e del territorio in cui essa opera e del fine ultimo per la quale essa esiste, che è la crescita culturale degli studenti, come possiamo cercare di evitare che vada perso quel patrimonio strutturale e culturale che si è acquisito nel tempo? Non certo, o per lo meno non solo, aumentando quantitativamente l'offerta formativa e cercando di attrarre un numero sempre crescente di studenti senza una logica di qualificazione dell'offerta formativa. Quest'ultima deve costituire il vero target della nostra attività e, per fare ciò, come avevamo rappresentato un anno fa, occorre, a) rafforzare la coerenza tra offerta formativa e peculiarità del territorio (formazione sul campo degli studenti e osservatorio e campo di sperimentazione per i docenti); b) internazionalizzare i corsi di studio, creare corsi di alta formazione; c) favorire l'incardinamento e il posizionamento dell'attività di ricerca presso le Sedi di Rimini. Avevamo ipotizzato che questo obiettivo si potesse raggiungere nel medio periodo sostenendo i docenti del Campus nelle loro relazioni con gli organi di Ateneo e facilitando le loro possibilità di lavoro all'interno del Campus di Rimini (sostegno in termini di Personale e Risorse Tecnologiche).

Nel 2014 dunque Uni.Rimini ha, per quanto riguarda il primo punto, supportato le realtà accademiche presenti nel Campus per tutte le attività rivolte a favorire la crescita del territorio (organizzazione, creatività, semplificazione e innovazione tecnologica, sostenibilità ecc.) in particolare

per quanto riguarda le sue peculiarità. Attenzione è stata posta quindi nel sostenere le attività coerenti con la Mission e Vision del nostro territorio (turismo, salute, benessere, qualità della vita).

Nel 2014, riguardo al tema della internazionalizzazione sono stati fatti importanti passi avanti. E' stato offerto sostegno al terzo corso di laurea magistrale in lingua inglese attivato nell'anno, sono state istituite cinque borse di studio per studenti nell'ambito del progetto Erasmus Placement (tirocini professionalizzanti in aziende di paesi europei), due borse di studio, la laurea magistrale internazionale "Tourism Economics and Management" ed una borsa di studio per il Master "Digital Marketing for Tourism and Events Management"; è stato offerto sostegno a ricerche coinvolgenti network di studiosi internazionali.

Per quanto riguarda il sostegno ai Docenti del Campus, abbiamo sostenuto il loro operato durante gli incontri che ciascun Ente di Sostegno, singolarmente o insieme agli altri, ha avuto con le autorità Accademiche. Abbiamo con loro collaborato nella stesura di importanti documenti relativi alle attività del Campus. Abbiamo rafforzato i canali di comunicazione interni al Campus e quelli volti a facilitare la visibilità del Campus all'esterno.

Ma il tema che nel 2014 ha accentrato su di sé la maggior parte degli sforzi d'investimento della nostra Società è stato quello del sostegno alla Ricerca scientifica e alle attività dei Docenti nel nostro Campus Universitario. È evidente, come già detto in passato, che senza la Ricerca accademica, a Rimini avremmo un semplice distacco della didattica, importante per i numeri e forse anche per i risultati in termini di occupazione dei

Laureati, ma pur sempre un distacco didattico. Ma senza ricerca non ci sono Docenti incardinati e anche la qualità della didattica è destinata a calare. Il tema della Ricerca è stato per noi nel 2014 il tema centrale sul quale abbiamo voluto sviluppare una politica di potenziamento del personale accademico e di ulteriore sviluppo dell'attività svolta presso i laboratori del Campus. Diverse sono le anime scientifiche che animano questi laboratori cofinanziati con grande impegno da Uni.Rimini e il nostro desiderio è che possano diventare un patrimonio per gli studenti ma anche per la città. Ci preme che essi rispondano alle esigenze dei docenti e che essi trovino vantaggi nello sviluppare la ricerca a Rimini. Per perseguire lo scopo di potenziamento della ricerca abbiamo investito nel 2014 in questo campo grandi risorse: per la prima volta le risorse investite nel sostegno della ricerca hanno superato quelle destinate a qualunque altro capitolo di spesa (653.265 euro pari al 30,54% di tutte le risorse investite) e, all'interno di questo stanziamento, molto elevato è stato quanto impegnato per la istituzione di assegni di ricerca e borse di studio (299.000 euro).

Infine, avevamo sostenuto un anno fa che il rafforzamento dei rapporti tra Università da una parte e Istituzioni, Aziende, Società civile dall'altra, poteva costituire elemento importante per facilitare la qualificazione dell'offerta. Uni.Rimini nel 2014 ha cercato di perseguire questo risultato attraverso numerose iniziative che hanno visto di volta in volta interessati, insieme all'Università, Comuni della Provincia, Istituzioni Scolastiche, AUSL, Aziende del territorio.

Entrando un po' più nel dettaglio, il Presidente evidenzia i principali interventi di Uni.Rimini a sostegno delle attività del Campus di Rimini dell'Alma Mater nel 2014.

A - SOSTEGNO ALLA DIDATTICA E ALLA RICERCA NEL CAMPUS DI RIMINI

1) DIPARTIMENTO IN SCIENZE PER LA QUALITÀ DELLA VITA. Il Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita, costituito a fine 2012, ha rappresentato una grande opportunità di crescita per il Campus di Rimini, e viene considerato un Dipartimento davvero innovativo. Esso ben si armonizza con le peculiarità del nostro territorio, ovvero Benessere, Stili di Vita e Moda. Nel corso dell'esercizio 2014 sono stati destinati fondi per il consolidamento del Dipartimento nella sede del Campus di Rimini, al fine di favorire lo sviluppo della didattica e della ricerca, attraverso il cofinanziamento di assegni di ricerca e il supporto alle strutture.

Le aree di intervento sono state così suddivise: 100.000 euro per Assegni di Ricerca e Contratti di Ricerca; 50.000 euro a supporto di iniziative istituzionali dei Corsi di Laurea del comparto Moda; 198.000 euro a sostegno dello sviluppo di strutture didattiche e di ricerca dello stesso Dipartimento.

2) DIPARTIMENTO DI SCIENZE BIOMEDICHE E NEUROMOTORIE e DIPARTIMENTO SCIENZE E QUALITÀ PER LA VITA: Nel corso del 2014 è stato finanziato un progetto di ricerca dal titolo "Studio e analisi del movimento normale e patologico" per euro 20.000 volto alla costituzione di un Centro Interdipartimentale di ricerca di base e applicata che coinvolge il Dipartimento in Scienze Biomediche e Neuromotorie (DIBINEM) e il Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita (DQUVI);

3) U.O.S SCIENZE AZIENDALI, U.O.S SCIENZE ECONOMICHE E U.O.S SCIENZE STATISTICHE: Nell'anno è stato cofinanziato il Progetto interdipartimentale di ricerca dal titolo "Creatività, innovazione e imprenditorialità" per euro 100.000;

4) DIPARTIMENTO DI SCIENZE DELL'EDUCAZIONE: Nel corso dell'esercizio 2014 abbiamo destinato euro 4.000 per un cofinanziamento di un assegno di ricerca dal titolo "Spazi sociali di mobilità";

5) CENTRO AVANZATO DI STUDI TURISTICI, CAST (EX SCUOLA SUPERIORE DI SCIENZE TURISTICHE). Uni.Rimini S.p.A. nel corso dell'esercizio 2014 ha ritenuto importante sostenere il CAST essendo questo uno strumento di innovazione e crescita del sistema universitario sul territorio, nonché un importante ponte di collegamento con la principale vocazione del nostro sistema economico locale, il turismo. Il sostegno è stato rivolto sia al cofinanziamento di assegni di ricerca che alla realizzazione di convegni con ospiti di importanza nazionale. Nel 2014 sono stati investiti circa: 40.000 euro per Assegni di Ricerca e Borse di Studio; 10.000 euro per il sostegno dell'attività convegnistica ed istituzionale del C.A.S.T..

6) CENTRO DI RICERCHE RCEA "THE RIMINI CENTRE FOR ECONOMIC ANALYSIS". Uni.Rimini sostiene il Centro di Ricerche dal 2007 e nel 2014 ha destinato a supporto dell'attività scientifica 25.000 euro. Grazie a questo centro studi il Campus di Rimini ha avuto l'opportunità di ospitare importanti economisti di università statunitensi, canadesi ed inglesi che hanno tenuto workshop e seminari a Rimini in occasione della Conferenza Internazionale "The Rimini Conference in Economics and Finance - RCEF 2014" a cui ha partecipato il Prof. Michael Spence (premio Nobel 2001)

7) CORSI DI LAUREA IN MEDICINA CHIRURGIA. Nel corso del 2014 la Società ha sostenuto i corsi di laurea in Medicina e Chirurgia con un supporto alla logistica per l'azione didattica pari a 36.800 euro oltre ad un cofinanziamento di un Assegno di ricerca nel settore scientifico-disciplinare "Ruolo dell'isteroscopia nel trattamento conservativo della neoplasia endometriale intraepiteliale" per euro 25.000.

8) BORSE DI STUDIO PER STUDENTI: Nel corso del 2014 sono state finanziate nove borse di studio per studenti per complessivi 15.750 euro così ripartite:

- ✓ N.5 Borse di Studio nell'ambito del progetto Erasmus Placement volto a favorire l'internazionalizzazione attraverso la promozione di tirocini professionalizzanti nelle aziende dei paesi europei nell'ambito dell'alta formazione dei Campus universitari della Romagna;
- ✓ N.1 Borsa di Studio rivolta ad un giovane neo-diplomato del territorio per l'iscrizione ad uno dei Corsi di Laurea istituiti presso il Campus di Rimini. Il premio di studio è stato intitolato al Dott. Luciano Chicchi;
- ✓ N.1 Borsa di Studio erogata a studenti meritevoli per l'iscrizione al Master in "Digital Marketing for Tourism and Events Management" organizzato e diretto dal Prof. M. Mariani del Dipartimento di Scienze Aziendali;
- ✓ N.2 Borse di Studio erogate a favore di studenti meritevoli per l'iscrizione alla Laurea Magistrale Internazionale "Tourism Economics and Management" (TEaM).

9) CAMPAGNA MARKETING: il Presidente sottolinea che Uni.Rimini S.p.A. sostiene annualmente la campagna marketing per le immatricolazioni

delle Lauree Triennali e per le Lauree Magistrali. Nel 2014, come nel passato, la campagna si è attivata come campagna congiunta assieme agli Enti di Sostegno dei Campus Romagnoli (Se.ri.nar e Fondazione Flaminia) e come campagna specifica per il solo Campus di Rimini dell'Università di Bologna. Sono stati utilizzati sia i canali di comunicazione tradizionali (stampa, radio, affissioni, ecc.) sia il web grazie ai social network e alle campagne pay per click sui principali motori di ricerca. Con questa modalità di sostegno Unirimini è stata in grado di aiutare in modo particolare le Lauree Magistrali in lingua inglese a posizionarsi e a farsi conoscere in un ambito internazionale ampio che ha permesso di portare a Rimini studenti da diversi paesi Europei e dall'Estremo Oriente (Cina, Indonesia, India) a testimonianza dell'eccellenza internazionale dei nostri Corsi. Nel 2014 su questa voce sono stati investiti circa 25.000 euro oltre Iva.

#### B. PROGETTI INNOVAZIONE e START UP

1) TECNOPOLI. Anche quello della Ricerca applicata è un tema sul quale negli ultimi anni, compreso il 2014, sono stati fatti passi in avanti. L'università ha naturalmente una mission di base che è quella della ricerca scientifica ed accademica mirata all'avanzamento dei saperi e allo sviluppo delle conoscenze scientifico-teoriche di base. A questo asset fondamentale negli ultimi anni si è aggiunto però un ulteriore aspetto: quello della Ricerca applicata alle esigenze delle imprese. I Tecnopoli sviluppati dalla Regione Emilia Romagna in collaborazione con l'Università di Bologna sono una risposta importante a questa esigenza: essi costituiscono la sede dell'incontro tra una domanda di innovazione tecnologica di prodotto e di

processo e un'offerta di competenze aggiornate e di frontiera. Gli aspetti problematici sono tanti perché spesso il dialogo tra mondi diversi è difficile per contenuti, finalità e soprattutto per tempistiche di reazione, ma se queste difficoltà saranno superate, il progetto, che ha un obiettivo molto chiaro ed unanimemente riconosciuto, quello di conferire maggiore competitività alle PMI del territorio ed aiutarle ad affrontare mercati sempre complessi ed instabili, potrà portare ai risultati sperati. Nel corso del 2014 Uni.Rimini si è fortemente impegnata per far conoscere al territorio le potenzialità del Tecnopoli già operanti a Rimini (CIRI – MAM e CIRI – ENERGIA AMBIENTE) e degli altri Tecnopoli operanti a Bologna e negli altri Campus Romagnoli organizzando incontri con le Aziende del territorio, a gruppi ed individuali. Attualmente presso il Tecnopolo di Rimini sono presenti le Unità Operative Life Cycle Technology (afferente al CIRI Energia e Ambiente) e Tecnologie per la Moda (afferente al CIRI MAM). Queste realtà hanno reso possibile una attività di innovazione di prodotto e di processo all'interno delle imprese. Uni.Rimini S.p.A. ha messo in collegamento le imprese del nostro territorio anche con i Tecnopoli degli altri Campus della Romagna, in particolare con il CIRI MAM (Meccanica Avanzata e Materiali) del Campus di Bologna e con il CIRI ICT (Informazione e Comunicazione) del Campus di Cesena, allo scopo di allargare l'offerta di know how per la ricerca applicata destinata alle Imprese del territorio.

Uni.Rimini S.p.A. ha finanziato due progetti di ricerca, per un importo complessivo di euro 9.000, volti a favorire lo sviluppo ed il potenziamento dell'attività di Ricerca industriale di matrice universitaria sul territorio,

affidata ai Centri Interdipartimentali di Ricerca Industriale (CIRI-MAM/CIRI ENERGIA-AMBIENTE), sui seguenti temi:

- “Applicazione di tecniche separative e studio della proprietà farmacotossicologica di derivati di origine sintetica e naturale” (CIRI-MAM);
- “Campus Ecosostenibile” (CIRI ENERGIA-AMBIENTE).

2) NUOVE IDEE NUOVE IMPRESE. Ogni anno Uni.Rimini S.p.A. sostiene Nuove Idee Nuove Imprese, progetto che mette a disposizione dei potenziali neoimprenditori del territorio uno strumento di supporto utile per trasformare le idee imprenditoriali in vere proprie attività economiche. All'interno del comitato scientifico sono presenti anche Docenti del Campus di Rimini dell'Università di Bologna. In questi anni tramite Nuove Idee Nuove Imprese 48 nuove Aziende hanno avuto la possibilità di entrare nel mercato e di queste, nel 2014, 39 erano ancora in attività, con una percentuale di sopravvivenza delle start up a cinque anni dalla nascita dell'81%, una media altissima rispetto ad iniziative analoghe del Paese e di altri territori. Nel 2014 Uni.Rimini ha finanziato l'iniziativa con un contributo di euro 12.000”.

#### C - RAPPORTO UNIVERSITÀ, IMPRESE e TERRITORIO

Il Presidente sottolinea che uno dei punti chiave per favorire l'insediamento del Campus di Rimini nelle maglie economiche del territorio è la creazione di un rapporto sempre più stretto fra la Didattica e la Ricerca prodotte in Ateneo e le realtà imprenditoriali che insistono nella provincia di Rimini e nei territori limitrofi. Consolidando questi legami sarà possibile dare sempre più slancio al Campus e vederlo crescere. In quest'ottica ricorda i progetti che si sono sviluppati nel corso del 2014.

1) PROGETTI UNINDUSTRIA. Sono due i progetti attivati dall'Università e da Uni.Rimini con Unindustria Rimini: quello dedicato ai Tecnopoli e quello per lo sviluppo delle Tesi in azienda.

Tecnopoli. Uni.Rimini S.p.A. e Unindustria Rimini hanno lavorato in stretta sinergia per creare un ponte di collegamento tra le Imprese e il sistema della ricerca applicata tramite la rete dell'Alta Tecnologia dell'Emilia Romagna allo scopo di facilitare il trasferimento di informazioni nel campo della ricerca industriale, di attivare eventuali consulenze tra le aziende e i laboratori del CIRI, di stabilire temi di ricerca industriale in accordo tra il CIRI e l'Impresa, di organizzare workshop e seminari. A tal fine sono stati effettuati incontri di presentazione tra le imprese del territorio e il CIRI MAM (Meccanica Avanzata e Materiali) di Bologna (l'incontro si è svolto il 20/02/2014, e a seguito dell'incontro due aziende hanno richiesto la visita specifica di docenti all'interno della propria azienda - SCM e PHOTOSì -); e tra le imprese e il CIRI ICT (Informazione e Comunicazione) di Cesena (l'incontro di presentazione con le aziende si è svolto il 05/03/2014 e, a seguito di esso, tre aziende hanno richiesto la visita specifica di docenti all'interno della propria azienda - ZEIT GROUP/NTS INFORMATICA E PHOTOSì -). Con questi due Tecnopoli sono state siglate apposite convezioni quadro, stipulate con Unindustria Rimini e Uni.Rimini S.p.A.

Tesi e Tirocinii in Azienda. Il secondo progetto messo in cantiere fra Uni.Rimini, Confindustria Rimini ed il Campus di Rimini è stato quello relativo alle 'Tesi in azienda': è stato così siglato un accordo quadro al fine di creare un ponte di collegamento tra il sistema delle imprese della provincia di Rimini e gli studenti universitari e neo laureati del Campus di

Rimini allo scopo di favorire l'ingresso in azienda di personale altamente formato, utile alla crescita dell'impresa; far svolgere progetti di tesi di laurea su temi aziendali in stretto accordo con l'imprenditore. Aziende e studenti potranno così beneficiare di un reciproco vantaggio: gli studenti avranno la possibilità affrontare tematiche reali, aumentando così la loro formazione professionale, facendosi conoscere da un potenziale datore di lavoro; mentre le imprese potranno trovare soluzioni reali a problemi aziendale e nel contempo svolgere un'attività di scouting sui tirocinanti. Al progetto hanno già aderito 12 aziende.

2) PROGETTI CON IL COMUNE DI RIMINI – “SALUTE E BENESSERE NELLE SCUOLE”. Primo incontro 15/10/2013. Uni.Rimini S.p.A., con il Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita (Prof. Marco Malaguti e Prof. Andrea Cecilian) ed il Comune di Rimini, ha avviato un progetto di collaborazione con le Scuole medie inferiori del Comune di Rimini, al fine di portare a conoscenza degli adolescenti le problematiche legate alla cattiva alimentazione ed agli scorretti stili di vita. In fase di realizzazione è stata opportunamente coinvolta anche l'A.USL di Rimini. Il progetto, cui hanno aderito sei scuole medie, ha preso avvio ad inizio aprile 2014. Sono stati effettuati due incontri teorici con i docenti di riferimento del Dipartimento e un incontro con le Associazioni sportive che hanno avuto la possibilità di far conoscere ai ragazzi le varie pratiche sportive esistenti. Per l'anno scolastico 2014/2015 il numero delle scuole aderenti è salito a 6 e si concluderà il prossimo 6 maggio con un evento presso la struttura sportiva Garden nel quale i ragazzi avranno la possibilità di praticare alcune discipline sportive in un momento promozionale che vedrà la

partecipazione di oltre 200 studenti delle Scuole Medie Riminesi. I tratta di un progetto particolarmente apprezzato da parte sia dei ragazzi che del corpo docente delle scuole per la sua finalità educativa ed informativa nei confronti delle giovani generazioni.

3) RIMINI WELLNESS. Il 10 maggio 2010 era stata stipulata una Convenzione tra Uni.Rimini S.p.A., Facoltà di Scienze Motorie e Rimini Fiera, con la finalità di realizzare attività di didattica, di ricerca scientifica e di comunicazione su temi di reciproco interesse all'interno della manifestazione fieristica Rimini Wellness. Da allora ogni anno viene organizzato, a cura di Università e Uni.Rimini, un Convegno sui temi della Salute: nel 2014 il titolo è stato "Run Walking Changing Diabetes", mentre il prossimo 28 maggio Uni.Rimini organizzerà in collaborazione con l'Università un convegno dal Titolo "Donna, Sport e Salute". Il Convegno dell'anno passato ha visto la partecipazione di un centinaio di studenti degli Istituti Superiori ai quali è stato poi richiesto di compilare un questionario su queste tematiche. Dal convegno è nata una collaborazione con l'Istituto Valturio di Rimini.

4) TAVOLO DEL TURISMO. Avviato nel maggio del 2013, è composto da Uni.Rimini S.p.A., Dipartimento in Scienze per la Qualità della Vita, Centro Avanzato in Studi Turistici, Comune di Rimini, Provincia di Rimini, Piano Strategico, Fiera di Rimini, Camera di Commercio di Rimini, Associazione Italiana Albergatori e Promozione Alberghiera. Il Tavolo si è posto gli obiettivi di favorire una collaborazione sinergica tra Campus e Sistema Turismo rivolta alla formazione e all'interscambio di conoscenze e culture;

condividere esperienze e concorrere alla crescita di figure professionali esperte; avviare progetti di Ricerca di interesse condiviso.

Sono stati individuati possibili argomenti di ricerca che hanno dato vita ai seguenti gruppi di lavoro.

PROGETTO	GRUPPO DI LAVORO
Progetto 1  INCONTRO OTTIMALE DI FILIERE DI PRODOTTI TURISTICI	RIMINI FIERA PIANO STRATEGICO Comune Rimini CCIAA AIA SSST Uni.Rimini
Progetto 2  COLLABORAZIONE TRA PIANO STRATEGICO, DIPARTIMENTO E UNIRIMINI: PARCO DEL MARE – SEA WELLNESS	PIANO STRATEGICO Comune Rimini DIPARTIMENTO QU.VI CCIAA AIA Uni.Rimini
Progetto 3  STUDIO SULL'ACCOGLIENZA TURISTICA: PARAMETRI E INDICI	COMUNE di Rimini PROVINCIA PIANO STRATEGICO DIPARTIMENTO QU.VI CIAA A.I.A PROMOZIONE ALBERGHIERA CAST Uni.Rimini
Progetto 4  ELABORAZIONI STATISTICHE SUI DATI DI FLUSSI TURISTICI	COMUNE RIMINI PROVINCIA DI RIMINI CAST CCIAA PROMOZIONE ALBERGHIERA AIA Uni.Rimini

<p>Progetto 5</p> <p>WEB MARKETING PER IL TURISMO</p>	<p>COMUNE DI RIMINI RIMINI FIERA CCIAA PROMOZIONE ALBERGHIERA AIA CAST Uni.Rimini</p>
<p>Progetto 6</p> <p>L'IMPRENDITORIA TURISTICA: MODELLI ORGANIZZATIVI E START UP AZIENDALI</p>	<p>CAST PIANO STRATEGICO COMUNE RIMINI RIMINI FIERA CCIAA AIA Uni.Rimini</p>

5) TAVOLO DELLA MODA. Attivato nel 2009 e composto da Uni.Rimini S.p.A, dai referenti dei Corsi di Laurea in Moda Campus di Rimini, dalle Aziende Aeffe - Fuzzi - Gilmar - JoNoFui - Interfashion e dalle Associazioni imprenditoriali e di categoria: Confindustria - CNA – Confartigianato, il Tavolo della Moda ha come obiettivo quello di creare una collaborazione sinergica tra Università e Aziende Moda del territorio che porti a formare figure competenti e con conoscenze specifiche per condividere esperienze e concorrere alla crescita di figure professionali esperte. Nel 2014 il Tavolo della Moda ha allargato la partecipazione alle aziende Teddy spa e Moretti Moda.

6) LAVORO IN CORSO "L'ECONOMIA DEL TERRITORIO INCONTRA STUDENTI E LAUREATI (EX CAREER DAY). L'evento rappresenta un momento particolarmente importante nella vita del Campus di Rimini in quanto

segnala il passaggio dalla vita studentesca a quella lavorativa. Il prossimo 21 di maggio del 2015 è in programma la V edizione dell'evento. Anche in questo anno hanno concesso il proprio patrocinio il Comune di Rimini, la Camera di commercio di Rimini, CNA Rimini, Confindustria Rimini, Confartigianato Rimini, la Provincia di Rimini e A.I.A. Rimini. Nel 2014 hanno partecipato 46 Aziende e 450 studenti. Per questo Progetto Uni.Rimini S.p.A. ha stanziato nel 2014 circa 4.700 euro; per complessivi 18.000 euro circa nelle quattro edizioni (2011-2012-2013-2014). Anche per la prossima edizione 2015 sono attese 47 aziende e oltre 400 studenti.

Il Presidente conclude il suo intervento sottolineando che viviamo un momento difficile del nostro Stato e anche dell'Università in generale e dei Campus dell'Alma Mater, compreso ovviamente quello di Rimini. Oggi a) si riducono i finanziamenti all'Università da parte dello Stato; contemporaneamente, b) c'è una riduzione dei finanziamenti ad Uni.Rimini (circa -34% dal 2009 ad 2014) e, c) c'è stata una ripresa di alcuni movimenti di pensiero che vorrebbero riportare a Bologna una gran parte di ciò che viene oggi decentrato nei vari Campus. Quest'anno, peraltro, come già detto ci sarà l'elezione del nuovo Rettore e i candidati Rettori, durante gli incontri organizzati nelle sedi dei Campus, hanno tutti sostenuto la bontà del progetto multicampus e la volontà di sostenerlo.

Uni.Rimini dovrà svolgere la sua attività tenendo conto di quanto detto finora. Per quanto riguarda il futuro a) si dovranno rafforzare le alleanze tra i Soci e tra i Soci e il Territorio stimolando il coinvolgimento di tutti nella elaborazione delle politiche strategiche del Campus; b) si dovranno stringere alleanze sempre più forti con le articolazioni universitarie del

Campus di Rimini nel segno della massima trasparenza da ambo le parti e identificando criteri chiari di finanziamento ai progetti e di valutazione dei risultati ottenuti; c) si dovrà esercitare, anche insieme agli Enti di Sostegno degli altri Campus della Romagna, una azione di sensibilizzazione delle strutture gestionali centrali dell'Alma Mater rispetto alle problematiche dei Campus della Romagna; d) occorrerà potenziare/allargare la base sociale al fine di aumentare i finanziamenti a supporto delle attività del Campus, tenendo conto che i risparmi sono elemento positivo se riguardano la gestione ma non se incidono sui finanziamenti alle attività didattiche e di ricerca.

Conclusa la relazione del Presidente il rappresentante del Comune di Riccione, Assessore Roberto Monaco, lascia i lavori.

**Pertanto il capitale sociale rappresentato è ora pari al 95,70%.**

Il Presidente passa la parola alla Dott.ssa Barbara Bonfiglioli, Vicepresidente della Società, la quale illustra in maniera più dettagliata il lavoro svolto dai Tavoli Tematici, ovvero Moda e Turismo.

L'impegno rivolto a rafforzare il legame con il territorio, con le imprese, con le associazioni imprenditoriali e di categoria, è proseguito nello scorso anno con la volontà di essere collegamento, unione e confronto in un territorio che non si deve solo limitare ad ospitare le strutture universitarie, ma deve essere un legame che recupera una tradizione disciplinare e vede l'Università come una componente fondamentale del capitale culturale e intellettuale del territorio.

Attraverso i tavoli tematici, l'impegno di Uni.Rimini assume il significato e il valore della volontà di rafforzare questa collaborazione, anche per creare

le condizioni per offrire ai giovani una concreta possibilità di investire sulle proprie potenzialità e sul proprio talento per trasformare nel minor tempo possibile il loro sapere in opportunità di lavoro.

Il Tavolo della Moda e il Tavolo del Turismo, costituiti rispettivamente nel 2009 e nel 2013, sono una buona sintesi del significato di integrazione e sinergia tra Campus e territorio, sono incontro, confronto e opportunità di ricerca e crescita su temi di forte e condiviso interesse.

Con il Tavolo della Moda Uni.Rimini ha creato un ponte permanente tra il sistema universitario e il tessuto imprenditoriale riminese, e non solo, del settore moda. Il 2014 è stato un anno caratterizzato da momenti di incontro quali testimonianze di imprenditori e manager in aula, attivazioni di tirocinii curriculari e tirocinii d'eccellenza, tesi di laurea in azienda nonché workshop in azienda. Tutte attività queste volte a creare possibilità per gli studenti di entrare in contatto con l'ambiente lavorativo prima della conclusione del periodo di studi e quindi a dare loro una conoscenza più competitiva e dinamica del settore e approfondire la conoscenza delle realtà imprenditoriali che operano nel settore per essere in grado di rispondere alle nuove esigenze. L'entrata di Teddy Spa e Moretti Moda ha ampliato e diversificato i diversi livelli di prodotto e mercato delle aziende partecipanti, aumentando le possibilità per gli studenti di conoscere meglio le diverse realtà del sistema moda.

Al Tavolo della Moda è seguito nel 2013 il Tavolo del Turismo, un tavolo di progettazione e ricerca sui temi del turismo, in un territorio che nel turismo vede un'attrattiva ed un punto di eccellenza indiscusso. Un tavolo che ha identificato sei progetti di ricerca di particolare interesse per il

territorio, i cui temi e modalità sono stati condivisi direttamente con i partecipanti al Tavolo, che corrispondono ai principali stakeholder pubblici-privati del settore. Quattro gruppi di ricerca nel 2014 hanno concluso le prime fasi di raccolta e analisi dati, presentati alle riunioni plenarie, e hanno avviato la seconda fase di lettura e approfondimento.

Il Presidente ringrazia la Dott.ssa Bonfiglioli e passa la parola al Direttore, Dott. Lorenzo Succi, il quale illustra in modo più dettagliato i progetti messi in atto nel 2014 da Uni.Rimini. Ricorda le attività che la Società svolge a favore dei neo-laureati e laureandi per facilitare il loro l'ingresso nel modo del lavoro, quali:

- "Lavoro in Corso" (Ex Career Day), progetto attivo dal 2011, che ha visto negli anni crescere sia il numero delle Aziende partecipanti (passando da 15 nel 2011 a 47 nel 2014) che degli studenti (passando da 150 a 450). Per l'edizione 2015, che si terrà il prossimo 21 maggio sono già state individuate le Aziende partecipanti tra le quali figurano anche aziende importanti a livello internazionale come Technogym, Apple, Abercrombie e Aeffe, questo a testimonianza che l'evento inizia ad avere una significativa attrattività non solo per aziende del territorio ma anche per aziende che operano su scala nazionale. L'evento è patrocinato dal Comune di Rimini, dalla Provincia di Rimini, dalla CCIAA, da CNA, da Unindustria e dall'AIA;
- "Job Placement", fatto in collaborazione con la Scuola di Economia, Management e Statistica, prevede quattro incontri sui temi del Turismo, Management, Finanza e Professioni per aiutare i neo laureati e laureandi a conoscere le dinamiche del mondo del lavoro e ricevere informazioni in

merito alle competenze ed ai profili professionali più richiesti dalle Imprese.

Con il Dipartimento in Scienze per la Qualità della Vita sono attivi i progetti relativi a:

- “Scuola, salute e benessere”, realizzato in collaborazione con il Comune di Rimini, Ausl, Coni e Associazioni Sportive ha come obiettivo la promozione presso le scuole e le famiglie di corretti stili di vita alimentari e dell’importanza di una costante pratica sportiva, in quanto veicoli di salute e benessere. Quest’anno hanno aderito all’iniziativa sei Scuole Medie con un totale di 17 classi coinvolte con circa 400 studenti. Sono stati organizzati 12 Seminari tenuti da Professori del Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita del Campus di Rimini, oltre ad un ulteriore incontro per Scuola con Associazioni Sportive e Federazioni. Il progetto terminerà con un evento conclusivo che si terrà il 6 maggio 2015.

- Convegno a Rimini Wellness, realizzato anche in collaborazione con la Fiera di Rimini sui temi della Salute, del Benessere e dell’Attività Sportiva. Già dalla prima edizione di questo evento fieristico è infatti attiva una convenzione in base alla quale l’Università di Bologna con il suo Corso di Laurea in Scienze Motorie offre la propria Advisory Scientifica alla manifestazione. Nel 2014 il Convegno, dal titolo *Run Walking Changing Diabets*, si è tenuto il 2 giugno ed è stato dedicato ai temi dell’attività fisica e del dismetabolismo associato all’obesità e al diabete. L’edizione 2015 si svolgerà il 28 maggio e il tema del Convegno sarà «Donna, Sport e Salute». Fa un breve cenno all’evento “Cultura d’Impresa”, che rappresenta il concreto e fattivo collegamento esistente tra Università e Sistema

Economico Locale, e al progetto Nuove Idee Nuove Imprese che nelle sue tredici edizioni ha visto la partecipazione di 2.136 giovani che hanno realizzato oltre 780 idee di business e oltre 300 business plan. Nel corso di questi anni sono nate 49 imprese e di queste ancora 40 sono in attività.

Per quanto riguarda l'innovazione tecnologica nel corso del 2014 sono stati organizzati momenti di incontro presso le Associazioni di Categoria tra le Aziende e i Docenti di riferimento delle Unità Operative dei Centri di Ricerca presenti a Rimini (CIRI MAM e CIRI ENERGIA e AMBIENTE) nonché con Docenti appartenenti a Centri di Ricerca Interdipartimentale operativi presso gli altri Campus dell'Università di Bologna. Da questi incontri sono scaturite poi singole visite nelle Aziende che hanno manifestato interesse con relativo Check Up gratuito dei fabbisogni. A testimonianza di questa crescita di attenzione per la ricerca industriale vi è anche l'incremento del numero di richieste di adesione al bando della CCIAA che quest'anno è giunto a dieci.

Da ultimo in estrema sintesi i progetti messi in campo da Uni.Rimini spa in collaborazione con il Campus di Rimini dell'Università di Bologna, le Istituzioni e le Associazioni del Territorio si possono raggruppare per target di destinatari come segue:

- Neo-laureati:
  - Lavoro in Corso
  - Job Placement
  - Cultura di Impresa
- Territorio:
  - Scuola, Salute e Benessere (Comune di Rimini);

- Progetto Citizen (Comune di Santarcangelo)
- Orientamento Scuole Superiori;
- Liceo Scientifico Sportivo;
- Rimini Wellness;
- Aziende:
  - Tecnopoli;
  - Progetti di Ricerca
  - Tesi di Laura in Azienda.

Il Dott. Leonardo Cagnoli ringrazia il Direttore e passa la parola al Dott. Fabio Morganti per la trattazione del punto 2) all'ordine del giorno  
**Proposta di Bilancio d'Esercizio 2014 e relativi allegati: esame e determinazioni.**

Ai presenti è stato distribuito il fascicolo contenente i seguenti documenti:

- la Relazione Tecnica e prospetti esplicativi allegati;
- il progetto di Bilancio d'Esercizio 2014 (costituito, ai sensi dell'art. 2423 del Codice Civile, da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa) approvato dal Consiglio d'Amministrazione del 25 marzo 2015;
- la Relazione del Collegio Sindacale ai sensi dell'art.2429 del Codice Civile.

Il Dott. Morganti illustra sinteticamente la Relazione Tecnica del Direttore e del Responsabile Amministrativo alla proposta di Bilancio d'Esercizio 2014, facendone una sintesi e mettendo in evidenza i passaggi principali, dei quali si riportano le **"CONCLUSIONI GENERALI:**

Il risultato economico finale che emerge alla chiusura dell'esercizio 2014 è sintetizzabile come segue:

**COSTI ANNO 2014:** € € 2.138.704,82

<b>RICAVI ANNO 2014:</b>	<b>€</b>	<b>€ 2.161.784,42</b>
<b>RISULTATO DI BILANCIO AL 31/12/2014</b>	<b>€ +</b>	<b>23.079,60</b>

Il Presidente ringrazia il Dott. Morganti e passa la parola al Dott. Fabio Scala, Presidente del Collegio Sindacale, il quale dà lettura della Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio 31.12.2014 (art. 2429, comma 2, del Codice Civile) e Relazione di Revisione ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D.Lgs n. 39/2010 :

“Signori soci,

il bilancio relativo all'esercizio 2014, che viene sottoposto oggi alla vostra approvazione, e' stato redatto, in conformità alle norme dettate in materia dal Codice Civile, cosi' come modificato dal D.Lgs.127/91, in forma abbreviata, in quanto sussistono i requisiti di cui all'art.2435 bis, 1° comma.

Il bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, può essere riassunto nei seguenti dati:

<b>Stato Patrimoniale (valori espressi in Euro)</b>	
<b>Attivo</b>	
Immobilizzazioni immateriali	37.091
Immobilizzazioni materiali	5.425.711
Immobilizzazioni finanziarie	0
Attivo circolante	1.369.656
Ratei e risconti	51.218
<b>Totale Attivo</b>	<b>6.883.676</b>
<b>Passivo</b>	
Patrimonio netto al netto dell'utile dell'esercizio 2014	1.715.426
Utile di esercizio 2014	23.080
Fondi per rischi e oneri	141.821

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	253.965
Debiti	4.491.685
Ratei e risconti	257.699
<b>Totale Passivo</b>	<b>6.883.676</b>
<b>Conto Economico (valori espressi in Euro)</b>	
Valore della produzione	2.125.668
Costi della produzione	2.053.942
<b>Differenza</b>	<b>71.726</b>
Proventi e oneri finanziari	-34.278
Proventi e oneri straordinari	19.382
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>56.830</b>
Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti differite ed anticipate	33.750
<b>Utile dell'esercizio 2014</b>	<b>23.080</b>

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt.2403 e seguenti del Codice Civile, sia quelle previste dall'art.2409-bis del Codice Civile. La presente relazione unitaria contiene, pertanto, nella sezione A) la Relazione di Revisione ai sensi dell'art.14, primo comma, lettera a), del D.Lgs n.39/2010 e nella sezione B) la relazione ai sensi dell'art.2429, comma 2, del Codice Civile.

**Sezione A) Relazione ai sensi dell'art.14, primo comma, lettera a), del D.Lgs n.39/2010**

1. Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della società UNI.RIMINI S.P.A. chiuso al 31/12/2014, portante un risultato d'esercizio positivo di Euro 23.079,60. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società UNI.RIMINI S.P.A., mentre è nostra la responsabilità del giudizio professionale

espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se nel bilancio d'esercizio siano presenti errori od omissioni e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio di esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa in data 04.04.2014, riferita al bilancio di esercizio 2013.

3. A nostro giudizio, il sopra menzionato bilancio d'esercizio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società UNI.RIMINI S.P.A. per l'esercizio chiuso al 31/12/2014.

**Sezione B) Relazione ai sensi dell'art.2429 secondo comma del Codice Civile.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli

Esperti Contabili.

**Attività di vigilanza ai sensi degli artt.2403 e seguenti del Codice Civile**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Siamo stati invitati e abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del consiglio di amministrazione, nelle quali, in relazione alle operazioni deliberate, sulla base delle informazioni acquisite, non sono state riscontrate violazioni della legge né dello statuto.

Abbiamo ottenuto dagli amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tal riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.

Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiedere la menzione nella presente relazione.

**Bilancio di esercizio**

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art.2423, comma 4, c.c.. Ai sensi dell'art.2426, n.5 e n.6 c.c., non sono stati iscritti nel corso dell'esercizio nell'attivo dello stato patrimoniale costi di impianto e di ampliamento, né di avviamento ulteriori rispetto a quelli esistenti nei precedenti esercizi, peraltro tutti già integralmente ammortizzati.

Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2014 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. n.39/2010, confermiamo quanto esposto nella prima parte della nostra relazione.

**Conclusioni**

Considerando l'attività svolta, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2014, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione del risultato dell'esercizio."

Il Presidente ringrazia il Dott. Fabio Scala e apre la discussione:

- Avv. Raffaella Balzi, rappresentante del Socio Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini. Esprime parere favorevole al Bilancio, sottolineando la costante diminuzione dei contributi e, nonostante ciò, i numerosi progetti e attività fatti nel corso del 2014, illustrati nelle relazioni, che contribuiscono a far conoscere al territorio la presenza dell'Università a Rimini. Fa un cenno sull'internazionalizzazione riferendosi ai corsi di laurea in lingua inglese attivati presso il Campus i quali permettono ai nostri giovani di essere competitivi all'estero e nel contempo attirano verso la nostra città studenti stranieri che possono

- contare su un Campus Universitario di un certo livello.
- Dott. Maurizio Temeroli, rappresentante del Socio C.C.I.A.A. di Rimini. Si congratula per il lavoro svolto grazie al quale si percepisce che l'Università continua a crescere e cresce anche il suo rapporto con il territorio. Ricorda che la Camera di Commercio crede nel sistema della ricerca industriale e applicata e quindi nei Tecnopoli e si adopera per far conoscere alle imprese questa opportunità. Dà atto dello sforzo fatto in questi anni per ridurre le contribuzioni consortili. Riporta, infine, le considerazioni della Giunta della Camera di Commercio in merito alla legge di stabilità 2015 (che prevede la razionalizzazione delle società partecipate ed in base alla quale solo quelle ritenute "indispensabili" possono essere mantenute) che ha inserito Uni.Rimini Spa tra le partecipate "indispensabili".
  - Assessore Gian Luca Brasini, rappresentante del Socio Comune di Rimini. Si collega all'intervento del Dott. Temeroli relativo alla legge di stabilità in quanto anche i Comuni si trovano nella medesima situazione. Il Comune di Rimini ha ritenuto di mantenere la propria partecipazione all'interno di Uni.Rimini anche per la funzione che la Società svolge. Esprime il proprio parere favorevole al bilancio.
  - Dott. Mauro Gardenghi, Consigliere di Amministrazione di Uni.Rimini Spa, il quale si congratula con la Presidenza e la Direzione per il lavoro svolto in questo anno.

Il Presidente ringrazia gli intervenuti e visto che nessun altro prende la parola mette in votazione per alzata di mano la **proposta di Bilancio d'Esercizio 2014 e relativi allegati**, invitando ad approvare il Bilancio così come presentato, ovvero sia con il risultato finale che emerge alla chiusura dell'esercizio 2014 che è sintetizzabile come segue:

<b>Stato Patrimoniale (valori espressi in Euro)</b>
-----------------------------------------------------

<b>Attivo</b>	
Immobilizzazioni immateriali	37.091
Immobilizzazioni materiali	5.425.711
Immobilizzazioni finanziarie	0
Attivo circolante	1.369.656
Ratei e risconti	51.218
<b>Totale Attivo</b>	<b>6.883.676</b>
<b>Passivo</b>	
Patrimonio netto al netto dell'utile dell'esercizio 2014	1.715.426
Utile di esercizio 2014	23.080
Fondi per rischi e oneri	141.821
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	253.965
Debiti	4.491.685
Ratei e risconti	257.699
<b>Totale Passivo</b>	<b>6.883.676</b>
<b>Conto Economico (valori espressi in Euro)</b>	
Valore della produzione	2.125.668
Costi della produzione	2.053.942
<b>Differenza</b>	<b>71.726</b>
Proventi e oneri finanziari	-34.278
Proventi e oneri straordinari	19.382
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>56.830</b>
Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti differite ed anticipate	33.750
<b>Utile dell'esercizio 2014</b>	<b>23.080</b>

**L'Assemblea, nei modi di Legge e di Statuto**

**e con voto unanime dei presenti (pari al totale del 95,70%),**

**approva**

**la proposta di Bilancio d'Esercizio 2014 e relativi allegati,**

**così come presentati**

Il Presidente propone la destinazione dell'utile di esercizio conseguito di Euro 23.079,60, come previsto dall'art.26 dello statuto sociale, per Euro 1.154,00 al fondo di riserva legale e per la differenza pari ad Euro 21.925,60 al fondo di riserva straordinario per finalità corrispondenti a scopi statutari.

Inoltre propone di approvare la riduzione del fondo di riserva indisponibile per la somma di Euro 15.701 ad incremento del fondo di riserva straordinario per finalità corrispondenti a scopi statutari. Il fondo di riserva indisponibile è stato costituito per volontà dei Soci nell'esercizio 2013 attraverso parziale destinazione dell'utile conseguito al 31.12.2012 in quanto influenzato da una sopravvenienza attiva di Euro 34.049 derivante dall'iscrizione di un credito per Ires di competenza degli esercizi 2007-2008-2009-2010-2011, richiesto a rimborso in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2 comma 1-quater del D.L. 6.12.2011 n.201. La proposta di riduzione della riserva indisponibile è motivata dal fatto che nell'esercizio in esame la società ha parzialmente incassato il rimborso di imposta Ires relativo agli esercizi 2007 e 2008 per la somma di Euro 15.701.

**L'Assemblea, udito quanto sopra, nei modi di Legge e di Statuto**

**e con voto unanime dei presenti (pari al totale del 95,70%)**

**approva la destinazione dell'utile di esercizio così come proposto e la riduzione del fondo di riserva indisponibile per la somma di Euro 15.701 ad incremento del fondo di riserva straordinario per finalità corrispondenti a scopi statutari.**

Il Presidente passa alla trattazione del punto 3) Acquisto azioni proprie: riferimenti e determinazioni.

Nel corso del 2014 e nei primi mesi del 2015 sono pervenute da alcuni Enti Soci le seguenti comunicazioni in ordine alle rispettive partecipazioni:

- Confindustria di Rimini - revoca della richiesta di recesso del 15/05/2013 comunicata in data 10/03/2014 (partecipazione pari al 3,5% del capitale sociale);
- Provincia di Rimini - comunicazione di dismissione/recesso della partecipazione in data 27/06/2014 (partecipazione pari al 13% del capitale sociale);
- Comune di Cattolica - comunicazione di dismissione della partecipazione del Socio in data 17/11/2014 (partecipazione pari allo 0,5% del capitale sociale);
- A.I.A. della Riviera di Rimini - comunicazione di dismissione/recesso della partecipazione del Socio in data 14/01/2015 (partecipazione pari allo 0,5% del capitale sociale);
- CNA Servizi Srl - comunicazione dell'intenzione di cedere la propria partecipazione ad Associazione CNA di Rimini in data 17/12/2014 (partecipazione pari all'1% del capitale sociale). A fronte di tale richiesta il Consiglio di Amministrazione di Uni.Rimini Spa, in data 29/01/2015, ha deliberato il gradimento nei confronti del

cessionario.

La normativa dello Stato dal 2008 in avanti ha introdotto condizioni sempre più stringenti alle Amministrazioni Pubbliche per l'assunzione e la detenzione di quote societarie.

In particolare la Legge Finanziaria 2015 (L.190 del 23/12/2014 Art.1 c.611-614) ha introdotto per le Amministrazioni Pubbliche, con decorrenza dal 1° gennaio 2015, l'obbligo di avviare un processo di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni societarie in modo da conseguire la riduzione delle stesse entro il 31 dicembre 2015.

Il Presidente comunica inoltre che:

- in data 13/04/2015 è pervenuta la richiesta di acquisto di Azioni della nostra Società per una percentuale pari al 1% da parte della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GRADARA (a seguito della quale il Consiglio di Amministrazione di Uni.Rimini Spa nella seduta del 15/04 u.s. ha espresso gradimento);
- in data 14/04/2015 è pervenuta la richiesta di acquisto di Azioni della nostra Società per una percentuale pari al 0,5% da parte della GRUPPO SOCIETÀ GAS RIMINI SPA già socio di Uni.Rimini;

Il Presidente riferisce che, con nota pervenuta alla Società, a mezzo p.e.c., in data 27 giugno 2014, il Socio Provincia di Rimini, attualmente detentore di n.260.000 azioni ordinarie (di valore nominale unitario pari ad €.0,51, per un valore nominale complessivo di €.132.600,00), pari al 13% del capitale sociale, ha esercitato il diritto di recesso ai sensi dell'articolo 28 del vigente statuto sociale (che prevede che l'efficacia del recesso stesso decorra dopo 12 mesi dalla data di comunicazione del medesimo e quindi

in data 26 giugno 2015) ed ha contestualmente comunicato che, nelle more del perfezionamento del recesso, intende procedere alla cessione delle azioni ad uno o più soggetti da individuare con apposita procedura ad evidenza pubblica, di prossimo imminente espletamento.

Per le azioni che il Socio Provincia di Rimini non riuscisse a vendere con la procedura ad evidenza pubblica sopra indicata, scatterà, quindi, in data 26 giugno 2015, il recesso, secondo le disposizioni degli articoli 2437 e seguenti del codice civile, nonché dell'articolo 30 dello statuto sociale, che prevedono che Uni.Rimini Spa prima offra tali azioni - ad un prezzo unitario pari al valore della corrispondente frazione del patrimonio netto contabile della Società - (c.d. valore di "patrimonio netto contabile", pari a 0,86925262 €/azione - risultante dall'ultimo bilancio approvato, ovvero dal bilancio dell'esercizio 2014) - in opzione ai Soci (in proporzione alle rispettive quote detenute), poi a terzi (non Soci) e, infine, acquisti, utilizzando a tal fine riserve disponibili, le eventuali azioni residue (non acquistate dai Soci e/o dai terzi) al medesimo prezzo, di fatto rimborsando tali azioni al Socio Provincia, per un importo complessivo massimo di €.226.005,68 (260.000 azioni per 0,086925262 €/azione), comunque ampiamente inferiore all'importo dei versamenti effettuati dal medesimo Socio - a titolo di quota capitale e di contributi consortili annui - dalla data di ingresso nella compagine sociale fino alla data odierna.

In sostanza, se si attiverà la procedura di recesso, la Società sarà obbligata ad acquistare, al loro valore di "patrimonio netto contabile" unitario (0,86925262 €/azione), le azioni che, al termine della procedura stessa,

non dovessero essere state acquistate dai Soci e/o dai terzi (*"acquisto obbligatorio in sede di recesso"*).

Il Presidente evidenzia che, al fine di mantenere sostanzialmente invariato, in futuro, il livello dell'attività sociale e quindi dei contributi consortili annui posti complessivamente a carico dei Soci ed a sostegno della medesima attività, senza incrementare i contributi posti a carico di ciascuno dei Soci, a fronte dell'imminente uscita dalla compagine sociale della Provincia, sarebbe opportuno che le azioni di tale Socio venissero acquistate da altri soggetti - Soci o terzi - prima possibile, per consentire alla Società di beneficiare dei connessi contributi consortili annui prima possibile.

Pertanto, potrebbe essere conveniente, per la Società, acquistare le azioni della Provincia non in sede di recesso (acquisto obbligatorio), ma prima che esso si verifichi. Questa seconda tipologia di acquisto, che, diversamente da quella *"obbligatoria in sede di recesso"*, sarebbe *"volontaria"* (*"acquisto volontario"*) richiede, in base alle disposizioni dell'articolo 2357 del codice civile, l'autorizzazione preventiva dell'Assemblea dei Soci. Tale decisione, qualora preventivamente autorizzata dall'odierna Assemblea ordinaria dei Soci, dovrebbe essere poi formalmente assunta dal Consiglio di Amministrazione, qualora il Consiglio stesso ne ravvisasse la convenienza per la Società, in relazione alle condizioni di vendita proposte dalla Provincia.

Qualora attuata (obbligatoriamente, in sede di recesso, o volontariamente - previa autorizzazione assembleare - prima che operi il recesso), l'operazione di acquisto di azioni proprie implicherebbe poi l'obbligo, per

la Società, di vincolare, in sede di acquisto, riserve di patrimonio disponibili, per un importo pari al corrispettivo di acquisto delle azioni stesse (come detto pari, al massimo, ad €.226.005,68), girando tale importo dalla "riserva straordinaria" attualmente esistente (per un importo - dopo l'accantonamento di parte del risultato di esercizio 2014 - di €.647.477,62), alla costituenda "riserva per azioni proprie in portafoglio".

Inoltre, sempre al fine di cercare di collocare le azioni proprie ad altri soggetti prima possibile, per beneficiare, prima possibile, dei rispettivi contributi consortili, potrebbe essere conveniente, per la Società, vendere tali azioni (anche parzialmente), a Soci e non Soci, anche ad un prezzo inferiore a quello di acquisto pagato alla Provincia di Rimini, fino al limite minimo inferiore coincidente con il loro valore nominale unitario (di 0,51 €/azione), offrendole nuovamente prima in prelazione ai Soci, in proporzione alle azioni da essi detenute e poi ad eventuali terzi.

Il Presidente chiede pertanto all'Assemblea ordinaria dei Soci di autorizzare il Consiglio di Amministrazione:

- a) all'eventuale acquisto (volontario) di azioni proprie, dal Socio Provincia di Rimini, fino ad un massimo di n.260.000 azioni - pari all'intera quota azionaria detenuta dal Socio uscente, pari al 13% del capitale sociale - ad un corrispettivo d'acquisto compreso tra il valore minimo pari al valore nominale unitario delle azioni (0,51 €/azione) ed il valore massimo pari al valore di "patrimonio netto contabile" (0,86925262 €/azione), nel periodo intercorrente tra la conclusione della procedura

di vendita ad evidenza pubblica da parte della Provincia di Rimini e l'efficacia del relativo recesso (prima del 26 giugno 2015);

- b) al vincolo di una riserva indisponibile per azioni proprie in portafoglio di importo pari al corrispettivo di acquisto delle azioni stesse (ove non già obbligatorio per legge) da mantenersi finché le azioni non verranno trasferite o annullate;
- c) alla successiva vendita delle azioni proprie eventualmente acquistate (sia mediante "acquisto volontario", sia mediante l'alternativo "acquisto obbligatorio in sede di recesso"), ad un corrispettivo non inferiore al valore nominale unitario di 0,51 €, previa offerta in prelazione ai Soci, per ogni singola operazione di cessione, alle medesime condizioni di vendita; autorizzando sin da ora il Consiglio di Amministrazione al conseguente svincolo della riserva indisponibile riferibile alle azioni di volta in volta cedute;
- d) a determinare le modalità e i termini per l'esercizio della prelazione, in sede di offerta delle azioni proprie, sia in caso di recesso, sia in caso di ri-vendita delle azioni proprie eventualmente acquistate.

Il Presidente passa la parola al Collegio Sindacale, che per mezzo del proprio Presidente, esprime il proprio unanime parere favorevole circa:

- a) le modalità di acquisto volontario delle azioni proprie, in quanto conformi a quanto previsto dall'Art.2357 del codice civile;
- b) la determinazione del valore di eventuale liquidazione delle azioni del Socio Provincia di Rimini ipotizzato dal Presidente del Consiglio di Amministrazione in caso di recesso (0,86925262 €/azione), ai sensi di quanto previsto dall'art.2437 ter del codice civile, affermando che esso

è rispettoso del valore (“patrimonio netto contabile”) stabilito, per tale eventualità, dall’articolo 30 dello statuto sociale che prevede quanto segue: *“Le azioni della società possedute dal Socio Consorziato receduto od escluso sono liquidate in proporzione al patrimonio netto contabile della società risultante dall’ultimo bilancio approvato.”*

**Il Socio Provincia di Rimini (13% del capitale sociale) si astiene dalla votazione. L’Assemblea dei Soci con l’82,70% dei voti favorevoli, approva la proposta di autorizzare il Consiglio di Amministrazione:**

- a) all’eventuale acquisto (volontario) di azioni proprie, dal Socio Provincia di Rimini, fino ad un massimo di n.260.000 azioni - pari all’intera quota azionaria detenuta dal Socio uscente, pari al 13% del capitale sociale - ad un corrispettivo d’acquisto compreso tra il valore minimo pari al valore nominale unitario delle azioni (0,51 €/azione) ed il valore massimo pari al valore di “patrimonio netto contabile” (0,86925262 €/azione), nel periodo intercorrente tra la conclusione della procedura di vendita in evidenza pubblica da parte della Provincia di Rimini e l’efficacia del relativo recesso (prima del 26 giugno 2015);
- b) al vincolo di una riserva indisponibile per azioni proprie in portafoglio di importo pari al corrispettivo di acquisto delle azioni stesse (ove non già obbligatorio per legge) da mantenersi finché le azioni non verranno trasferite o annullate;
- c) alla successiva vendita delle azioni proprie eventualmente acquistate (sia mediante “acquisto volontario”, sia mediante l’alternativo “acquisto obbligatorio in sede di recesso”), ad un

**corrispettivo non inferiore al valore nominale unitario di 0,51 €, previa offerta in prelazione ai Soci, per ogni singola operazione di cessione, alle medesime condizioni di vendita; autorizzando sin da ora il Consiglio di Amministrazione al conseguente svincolo della riserva indisponibile riferibile alle azioni di volta in volta cedute;**

**d) a determinare le modalità e i termini per l'esercizio della prelazione, in sede di offerta delle azioni proprie, sia in caso di recesso, sia in caso di ri-vendita delle azioni proprie eventualmente acquistate.**

Nulla essendovi da discutere e deliberare al punto 4) Varie ed eventuali, chiede ai presenti se qualcuno vuole prendere la parola e visto che nessuno interviene, il Presidente, alle ore 13.10, ringrazia i convenuti e dichiara chiusi i lavori dell'Assemblea Ordinaria.

Il Presidente

F.to Dott. Leonardo Cagnoli

Il Segretario

F.to Rag. Valeria Grossi

**Il sottoscritto Rag. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.**

**Bollo virtuale RN: aut. N. 10294 del 27.3.2001**

**UNI.RIMINI SPA**  
**SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSITA' RIMINESE**

**Relazione del Collegio Sindacale**  
**al Bilancio 31.12.2014**

**(art. 2429, comma 2, del Codice Civile) e Relazione di Revisione ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D.Lgs n. 39/2010**

Signori soci,

il bilancio relativo all'esercizio 2014, che viene sottoposto oggi alla vostra approvazione, e' stato redatto, in conformità alle norme dettate in materia dal Codice Civile, cosi' come modificato dal D.Lgs.127/91, in forma abbreviata, in quanto sussistono i requisiti di cui all'art.2435 bis, 1° comma.

Il bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, può essere riassunto nei seguenti dati:

<b>Stato Patrimoniale (valori espressi in Euro)</b>	
<b>Attivo</b>	
Immobilizzazioni immateriali	37.091
Immobilizzazioni materiali	5.425.711
Immobilizzazioni finanziarie	0
Attivo circolante	1.369.656
Ratei e risconti	51.218
<b>Totale Attivo</b>	<b>6.883.676</b>
<b>Passivo</b>	
Patrimonio netto al netto dell'utile dell'esercizio 2014	1.715.426
Utile di esercizio 2014	23.080
Fondi per rischi e oneri	141.821
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	253.965
Debiti	4.491.685
Ratei e risconti	257.699
<b>Totale Passivo</b>	<b>6.883.676</b>

<b>Conto Economico (valori espressi in Euro)</b>	
Valore della produzione	2.125.668
Costi della produzione	2.053.942
<b>Differenza</b>	<b>71.726</b>
Proventi e oneri finanziari	-34.278
Proventi e oneri straordinari	19.382
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>56.830</b>
Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti differite ed anticipate	33.750
<b>Utile dell'esercizio 2014</b>	<b>23.080</b>

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt.2403 e seguenti del Codice Civile, sia quelle previste dall'art.2409-bis del Codice Civile. La presente relazione unitaria contiene, pertanto, nella sezione A) la Relazione di Revisione ai sensi dell'art.14, primo comma, lettera a), del D.Lgs n.39/2010 e nella sezione B) la relazione ai sensi dell'art.2429, comma 2, del Codice Civile.

#### **Sezione A) Relazione ai sensi dell'art.14, primo comma, lettera a), del D.Lgs n.39/2010**

1. Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della società UNI.RIMINI S.P.A. chiuso al 31/12/2014, portante un risultato d'esercizio positivo di Euro 23.079,60. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società UNI.RIMINI S.P.A., mentre è nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se nel bilancio d'esercizio siano presenti errori od omissioni e se i risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati

e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio di esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa in data 04.04.2014, riferita al bilancio di esercizio 2013.

3. A nostro giudizio, il sopra menzionato bilancio d'esercizio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società UNI.RIMINI S.P.A. per l'esercizio chiuso al 31/12/2014.

#### **Sezione B) Relazione ai sensi dell'art.2429 secondo comma del Codice Civile.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

#### **Attività di vigilanza ai sensi degli artt.2403 e seguenti del Codice Civile**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Siamo stati invitati e abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del consiglio di amministrazione, nelle quali, in relazione alle operazioni deliberate, sulla base delle informazioni acquisite, non sono state riscontrate violazioni della legge né dello statuto.

Abbiamo ottenuto dagli amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tal riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.

Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi

tali da richiedere la menzione nella presente relazione.

### **Bilancio di esercizio**

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art.2423, comma 4, c.c.. Ai sensi dell'art.2426, n.5 e n.6 c.c., non sono stati iscritti nel corso dell'esercizio nell'attivo dello stato patrimoniale costi di impianto e di ampliamento, né di avviamento ulteriori rispetto a quelli esistenti nei precedenti esercizi, peraltro tutti già integralmente ammortizzati.

Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2014 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. n.39/2010, confermiamo quanto esposto nella prima parte della nostra relazione.

### **Conclusioni**

Considerando l'attività svolta, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2014, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione del risultato dell'esercizio.

Rimini, 13 aprile 2015

Il Collegio Sindacale

Il Presidente F.to Dott. Fabio Scala

Il Sindaco effettivo F.to Dott. Mattia Maracci

Il Sindaco effettivo F.to Rag. Giovanni Protti

**Il sottoscritto Rag. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.**

**Bollo virtuale RN: aut. N. 10294 del 27.3.2001**