

## 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2018

**UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA'  
CONSORTILE PER  
L'UNIVERSITA' NEL  
RIMINESE**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN VIA ANGHERA' 22

Numero REA: RN - 248437

Codice fiscale: 02199190402

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	34
Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI .....	68

**UNI.RIMINI S.P.A.****Bilancio di esercizio al 31-12-2018**

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	47921 RIMINI (RN) VIA ANGERA' N. 22
<b>Codice Fiscale</b>	02199190402
<b>Numero Rea</b>	RN 248437
<b>P.I.</b>	02199190402
<b>Capitale Sociale Euro</b>	800.700 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI (SPA)
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	85.42
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.042	740
II - Immobilizzazioni materiali	4.626.697	4.810.209
Totale immobilizzazioni (B)	4.627.739	4.810.949
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	73.237	61.232
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.859	9.288
imposte anticipate	15.176	17.260
Totale crediti	93.272	87.780
IV - Disponibilità liquide	677.262	718.345
Totale attivo circolante (C)	770.534	806.125
D) Ratei e risconti	28.308	45.890
Totale attivo	5.426.581	5.662.964
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	800.700	800.700
IV - Riserva legale	57.364	56.317
VI - Altre riserve	664.992 <sup>(1)</sup>	645.110
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	26.537	20.932
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(154.906)	(117.300)
Totale patrimonio netto	1.394.687	1.405.759
B) Fondi per rischi e oneri	103.665	111.132
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	280.956	329.471
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	484.176	519.013
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.940.255	3.065.553
Totale debiti	3.424.431	3.584.566
E) Ratei e risconti	222.842	232.036
Totale passivo	5.426.581	5.662.964

(1)

Altre riserve	31/12/2018	31/12/2017
Riserva straordinaria	656.281	636.396
Riserva indisponibile	8.713	8.713
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)	1

## Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	132.287	115.534
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	996.863	1.170.000
altri	84.170	23.628
Totale altri ricavi e proventi	1.081.033	1.193.628
Totale valore della produzione	1.213.320	1.309.162
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.323	2.264
7) per servizi	441.037	410.126
8) per godimento di beni di terzi	75.745	154.086
9) per il personale		
a) salari e stipendi	258.144	307.960
b) oneri sociali	78.084	95.410
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	41.695	28.472
c) trattamento di fine rapporto	24.091	27.460
e) altri costi	17.604	1.012
Totale costi per il personale	377.923	431.842
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	185.010	186.517
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	878	930
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	184.132	185.587
Totale ammortamenti e svalutazioni	185.010	186.517
12) accantonamenti per rischi	2.607	469
13) altri accantonamenti	7.700	6.500
14) oneri diversi di gestione	51.304	58.541
Totale costi della produzione	1.143.649	1.250.345
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	69.671	58.817
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.129	7.200
Totale proventi diversi dai precedenti	1.129	7.200
Totale altri proventi finanziari	1.129	7.200
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	21.512	21.874
Totale interessi e altri oneri finanziari	21.512	21.874
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(20.383)	(14.674)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	49.288	44.143
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	20.678	25.155
imposte relative a esercizi precedenti	(10)	-
imposte differite e anticipate	2.083	(1.944)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	22.751	23.211
21) Utile (perdita) dell'esercizio	26.537	20.932

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

### Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,  
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 26.537.

#### **Attività svolte**

La Società consortile per azioni ha per oggetto il compito di svolgere attività di promozione e supporto allo sviluppo dell'Università e della ricerca scientifica e del sistema della formazione e istruzione superiore nel Riminese attraverso l'arricchimento e l'articolazione delle attività didattiche nelle diverse forme che possono assumere: corsi di laurea, scuole di specializzazione, corsi di perfezionamento post universitari, summer e winter school.

#### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

I principali fatti gestionali volti a consolidare ulteriormente il Campus di Rimini e ad investire sulla qualità e sul potenziamento della ricerca scientifica a Rimini sono di seguito sintetizzati:

#### **Corsi di Laurea:**

L'impegno sostenuto nel 2018 a favore dei Corsi di Laurea presenti a Rimini è risultato pari a circa 182.000 euro pari al 15,32 % delle risorse complessivamente impiegate.

Uni.Rimini Spa sta sostenendo l'attività dei Corsi di Laurea attivati presso il Campus Universitario Riminese.

#### **Corsi e Master**

Nel corso del 2018 è stato promosso il corso di preparazione dell'Esame di Stato per Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili per un totale di circa 500 euro.

#### **Servizi Universitari**

La Società ha sostenuto l'attività legata a vari servizi di natura universitaria per circa 279.000 euro pari al 23,48% delle risorse complessive impiegate.

#### **Immobili:**

La gestione degli immobili da parte di Uni.Rimini ha comportato un onere nell'anno pari a circa 153.100 euro equivalenti al 12,89% dello stanziamento 2018.

Uni.Rimini Spa è proprietaria di tre immobili per complessivi 3.000 mq circa destinati ad utilizzo universitario e gestiti direttamente dall'Ateneo di Bologna:

- **Laboratori Didattici in Via Bastioni;**
- **Aule Universitarie in Via Clodia;**
- **Laboratori di Ricerca Ex-Arpa in Piazza Malatesta.**

Nel corso del 2018 la Società ha mantenuto in gestione per conto dell'Università di Bologna l'Aula di Studio:

#### **Aula di Studio**

Aula studio sita a Rimini in Via Tonti e mantenuta in locazione da Uni.Rimini Spa.

La gestione dell'aula è attualmente affidata ad una cooperativa sociale.

L'aula è dotata di 90 posti di cui 12 postazioni informatiche e di una sala lettura (emeroteca); è aperta a studenti dal lunedì al venerdì e nel periodo degli esami anche il sabato.

Nel corso del 2018 la Società ha concluso la gestione per conto dell'Università di Bologna dei seguenti immobili:

**Palazzo Briolini (ex Palazzo Ruffi)**

Uni.Rimini Spa ha ceduto il contratto di locazione della restante porzione (950 mq. sui totali 3.846 mq.) di Palazzo Briolini situato in Corso d'Augusto a Rimini, all'Università di Bologna, con decorrenza dall'01/05/2018, a seguito del trasferimento dei Corsi di Laurea di Scienze della Formazione.

Tale operazione ha determinato un risparmio complessivo di oneri di gestione sul bilancio 2018 pari a 81.126 euro c.a. rispetto all'esercizio precedente ed un risparmio annuo a regime di euro 129.537 euro c.a..

**Aule e Uffici Via Patara**

La Società è receduta dal contratto di locazione dei locali di Via Patara a Rimini con decorrenza dal 30/06/2018, a seguito del trasferimento del Corso di Laurea in Tecniche di Radiologia Medica per Immagini e Radioterapia nei locali denominati "Casina e Aula Fellini" ceduti a giugno 2018 in comodato gratuito all'Università.

La dismissione di tale sede ha comportato una riduzione di costi pari a 16.228 euro c.a. rispetto al 2017 ed un risparmio a regime di euro 37.441 c.a.

\*\*\*\*\*

**I principali Progetti attivati e sostenuti dalla Società nel corso del 2018 sono così riassumibili:****Progetti e assegni di Ricerca:**

Nell'esercizio è stata stanziata la somma di euro 68.000 euro per il sostegno dell'attività di ricerca condotta dalle seguenti strutture universitarie:

**Assegni di ricerca/Contratti di Ricerca:**

U.O.S. Scienze Aziendali – U.O.S. Scienze Economiche – U.O.S. Scienze Statistiche: Finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca per euro 60.000;

Dipartimento di Chimica "G. Ciamician": Finanziamento Dottorato di Ricerca per euro 8.000, per il potenziamento del nuovo C.d.L. Magistrale Internazionale Advanced Cosmetic Sciences.

**Borse di Studio:**

Nel corso del 2018 è stata finanziata una borsa di studio per 1.000 euro rivolta ad un giovane neo-diplomato del territorio per l'iscrizione ad uno dei Corsi di Laurea istituiti presso il Campus di Rimini. Il premio di studio è stato intitolato al Dott. Luciano Chicchi.

**Sostegno alle strutture didattiche:**

Nell'anno 2018, al fine di sostenere e favorire lo sviluppo dell'attività didattica del Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita, la Società ha destinato 5.220 euro c.a. per il sostegno all'attività didattica dei Corsi in Scienze Motorie.

**Avvio attività di animazione e sviluppo del Tecnopolo di Rimini:**

Uni.Rimini spa ha ricevuto in data 27/09/2017 mandato gratuito dall'Università di Bologna, dal Comune di Rimini e dalla Provincia di Rimini per la gestione delle attività di animazione e sviluppo del Tecnopolo di Rimini e in data 28/09/2017 ha partecipato al bando regionale dell'Emilia Romagna presentando un progetto della durata di 24 mesi per complessivi euro 150.401,16 di cui il 50% finanziato dalla Regione stessa. In data 07/12/2017 la Regione ha comunicato l'accoglimento della richiesta di finanziamento e in data 16/01/2018 è stata stipulata la relativa convenzione. Nel mese di novembre 2017 è iniziata l'attività progettuale del Tecnopolo e ad oggi sono stati rendicontati a SAL alla Regione Emilia Romagna oneri per euro 86.627 euro c.a..

**Progetti universitari e Convegni:**

La Società nel corso del 2018 ha, inoltre, contribuito alla realizzazione dei seguenti eventi e progetti:

Il progetto Nuove Idee Nuove Imprese (per euro 3.000) realizzato dalla omonima Associazione a cui partecipa Uni.Rimini Spa;

Progettazione con il Campus di Rimini e il socio Confindustria Romagna dell'attività legata ai "Tirocini e Tesi di laurea in azienda": il progetto mira a favorire l'ingresso in azienda di studenti per l'elaborazione di tesi di laurea su temi aziendali in stretto accordo con l'imprenditore;

L'evento "Lavoro in Corso 2018" del 10 maggio organizzato in collaborazione con il Campus di Rimini, finalizzato a favorire l'incontro dei neolaureati con le aziende per l'inserimento degli stessi nel mondo del lavoro, sostenuto con un impegno di circa 890 euro;

Realizzazione assieme al Comune di Rimini e al Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita del progetto

“Scuola, Salute e Benessere” e compartecipazione alla realizzazione e alle spese dell'evento conclusivo del progetto (c.a. 716 euro);

Incontro in data 22 maggio del Tavolo della Moda, organizzato da Uni.Rimini Spa con la partecipazione delle maggiori aziende del settore Moda del territorio, le Associazioni Imprenditoriali e di Categoria e i docenti moda del Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita;

Realizzazione, in collaborazione con il Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita e il socio Italian Exhibition Group Spa, del Convegno dal titolo "Le città attive: i movimenti lenti" del 31/05/2018 in occasione della manifestazione “Rimini Wellness 2018”, con il patrocinio del Comune di Rimini e del CONI;

Collaborazione con il Campus di Rimini alla realizzazione di incontri di “Job Meeting” nei mesi di marzo e aprile, per permettere agli studenti del Campus di Rimini di confrontarsi con importanti realtà del mondo del lavoro e affrontare tematiche relative alle competenze e ai profili professionali richiesti dalle aziende del territorio. In particolare si sono tenuti il Job Meeting sul “Management” (15/3/2018), quello sulla “Finanza” (17/4/2018) e quello sulle “Professioni” (23/4/2018);

L'organizzazione, in collaborazione con il Centro di Studi Avanzato sul Turismo, del convegno nell'ambito del TTG 2018 "Donne: imprenditoria e consumi nel turismo" del 12/10/2018 (c.a. 350 euro) dove sono stati trattati temi legati a “Donne e imprenditoria nel turismo” e “Donne e Consumi Turistici”;

Realizzazione, in collaborazione con Rimini Innovation Square e il protocollo innovazione, dell'evento “Innovation Wellness Marathon” sull'innovazione in tema di alimentazione e nutraceutica, sport benessere e turismo, tessuti funzionali per lo sport e attrezzature per la salute, svoltosi il 23/05/2018;

L'organizzazione, in collaborazione con Rimini Innovation Square e il protocollo innovazione, dell'evento “Rimini Incubator Summit 2018” del 23/11/2018, l'incontro nazionale tra alcuni dei più importanti incubatori presenti sul territorio nazionale, e la compartecipazione alle spese organizzative (432 euro);

Realizzazione dell'undicesima decima edizione del Premio “Cultura d'impresa” 2018 con la consegna dei premi ad Aziende e laureati e ai vincitori del Bando intitolato al Dott. Chicchi e del Bando dei Premi di Studio finanziati da Skema;

Avvio del Progetto “Benessere in Azienda” in collaborazione con il Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita e l'Azienda Maggioli Spa;

La manifestazione universitaria “Almaorienta 2018”, in collaborazione con il Comune di Rimini, svoltasi presso la Fiera di Bologna il 20-21 febbraio 2018 e rivolta agli studenti delle scuole secondarie superiori (c.a. 2.400 euro);

Il supporto alla seconda edizione della manifestazione “Notte europea dei Ricercatori” svoltasi a Rimini il 28/09/2018 volta a favorire un momento di incontro tra la cittadinanza e il mondo accademico (c.a. 1.300 euro);

Il sostegno al corso rivolto ai praticanti Dottori Commercialisti edizione 2018/19 (c.a. 500 euro);

Collaborazione all'evento “Innovation Building Marathon”, dedicata al tema dell'innovazione nel settore dell'edilizia, svoltosi c/o Rimini Innovation Square il 21/06/2018;

Il sostegno all'organizzazione dell'Inaugural Lecture “Green Economy, Graying Society” del 21/11/2018 nell'ambito del C.d.L. Magistrale in Resource Economics and Sustainable Development (220 euro);

Si evidenziano di seguito le Attività di animazione e sviluppo del Tecnopolo di Rimini riferite al Progetto n. PG/2017/633176 - CUP E93C17000200007 di cui Uni.Rimini Spa è soggetto gestore, svolte nel corso del 2018:

Firma della Convenzione in data 16/01/2018 tra la Regione Emilia-Romagna, in qualità di Autorità di Gestione del POR FESR 2014-2020, e Uni.Rimini spa, in qualità di soggetto gestore del Tecnopolo di Rimini e beneficiario dei finanziamenti.

Presentazione delle attività del Tecnopolo presso il Consiglio Generale di Confindustria Romagna (30/5/2018) e presso la Giunta della Camera di Commercio della Romagna (05/6/2018).

Partecipazione a Bologna Fiere Spa in data 7-8 giugno, in occasione del 13° salone internazionale della Ricerca

industriale e dell'innovazione - R2B, per presentare i servizi e progetti del Tecnopolo di Rimini.

In data 28/06/2018 Convegno HORIZON 2020 – Finanziamenti europei per ricerca e innovazione – presso il Tecnopolo di Rimini.

Presentazione dell'auto solare "Emilia4", realizzata dal CIRI MAM e dall'azienda SCM Group S.p.A., vincitrice dell'American Solar Challenge presso la sala del Consiglio del Comune di Rimini (04/10/2018).

Partecipazione al Bando Regionale "Luoghi della conoscenza e della ricerca per nuovi approcci alle discipline STEAM".

Il Convegno dal titolo "L'ecosistema dell'innovazione e i suoi protagonisti - I Territori si raccontano", svoltosi il 05/12/2018 presso la sede del Tecnopolo di Rimini nell'ambito della Roadshow 2017/2018.

Avvio contatti e incontri con numerose Aziende (tra le quali SCM Group S.p.A., Romagna Acque - Società delle Fonti S.p.A., New Factor S.p.A., Hera S.p.A., SGR S.p.A., Ivas Industria Vernici S.p.A., Colorificio MP S.r.l., Focchi S.p.A., Orogel S.p.A. Consortile, Fileni Simar S.r.l., MOSKYP, Riccione Piadina, Aliva S.p.A., Aikom, Gruppo Maggioli) per progetti di ricerca in collaborazione con i CIRI del Tecnopolo di Rimini.

Inoltre, Uni.Rimini Spa ha concesso il patrocinio gratuito ai seguenti progetti:

Progetto "Non ConGelateci il sorriso" XII edizione, realizzato in collaborazione con Italian Exhibition Group S.p.A. e le Associazioni di Categoria;

Seminario dal titolo "Tra famiglia e carriera" del 05/04/2018 sul tema dell'armonizzazione dei tempi di vita e lavoro per le donne, organizzato al Comune di Rimini.

Workshop dal titolo "I giovani e la Financial Literacy, alla ricerca di trasparenza e legalità" svoltosi c/o il Campus di Rimini il 26/10/2018;

#### **Contribuzione consortile - aggiornamenti sulla compagine societaria**

La contribuzione consortile 2018 è stata determinata tenendo conto del fabbisogno totale pari a 1.200.000 euro e considerando la minor contribuzione, pari a 203.136,98 euro, generata dalle azioni proprie detenute dalla Società al 31/12/2018 (17,32% del capitale sociale) e dalle azioni ancora da liquidare a CNA Servizi LCA (1,27% del capitale sociale) che determina una contribuzione effettiva consortile per l'esercizio 2018 pari a 996.863,02 euro.

Nel corso del 2018 la gestione della Società è stata condizionata, come anticipato, da una serie di fatti gestionali che hanno delineato un cambiamento della compagine sociale, sintetizzabili come segue:

- recesso con decorrenza dal 30/06/2018 del Socio Confartigianato di Rimini con n. 20.000 azioni pari all'1,27% del capitale sociale di Uni.Rimini Spa, comunicato tramite PEC con lettera del 30/06/2017;
- recesso dal 28/09/2018 del Socio Comune di Riccione con n. 22.000 azioni pari all'1,40% del capitale sociale di Uni.Rimini Spa, come da delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 28/09/2017 con il quale il Comune di Riccione ha approvato il Piano di Revisione straordinaria delle partecipazioni detenute che prevedeva la dismissione della partecipazione azionaria in Uni.Rimini Spa entro il 30/09/2018.

A seguito di quanto esposto la Società Uni.Rimini Spa al 31/12/2018 detiene azioni proprie (improduttive di contribuzione consortile) pari al 17,32% del capitale sociale, oltre all'1,27% di azioni del Socio receduto CNA Servizi in liquidazione coatta amministrativa, per un totale complessivo pari al 18,59% del capitale sociale;

La composizione del Capitale Sociale al 31/12/2018, invariata ad oggi, e la relativa contribuzione consortile è rappresentata come segue:

SOCI	QUOTA% C.S.	N. AZIONI V.N. € 0,51	VALORE QUOTA C.S.	CONTRIBUTO 2018
Comune di Rimini	25,480%	400.000	€ 204.000,00	€ 305.760,00
Fondazione CARIM	13,500%	211.867	€ 108.052,17	€ 162.000,00
C.C.I.A.A. della Romagna Forlì-Cesena e Rimini	12,740%	200.000	€ 102.000,00	€ 152.880,00

Maggioli S.p.A.	12,740%	200.000	€ 102.000,00	€ 152.880,00
Italian Exhibition Group S.p.A.	7,640%	120.000	€ 61.200,00	€ 91.680,00
Confindustria Romagna	4,460%	70.000	€ 35.700,00	€ 53.520,00
Gruppo Società Gas Rimini S.p.a.	1,270%	20.000	€ 10.200,00	€ 15.240,00
Banca Credito Coop. di Gradara	1,270%	20.000	€ 10.200,00	€ 15.240,00
Comune di Bellaria-Igea Marina	0,760%	12.000	€ 6.120,00	€ 9.120,00
Fondazione E.N.A.I.P. Rimini	0,650%	10.133	€ 5.167,83	€ 7.800,00
Comune di Santarcangelo di Romagna	0,640%	10.000	€ 5.100,00	€ 7.680,00
Comune di Misano Adriatico	0,260%	4.000	€ 2.040,00	€ 3.120,00
Comune di Riccione receduto il 28/09/2018 (1,40%)	-----	-----	-----	€ 12.427,40
Confartigianato di Rimini receduto il 30/06/2018 (1,27%)	-----	-----	-----	€ 7.515,62
<b>TOTALE CAPITALE SOCIALE / CONTRIBUZIONE EFFETTIVA</b>	<b>81,410%</b>	<b>1.278.000</b>	<b>€ 651.780,00</b>	<b>€ 996.863,02</b>
Azioni Proprie e Azioni Socio receduto CNA in liquidazione coatta amministrativa.	18,590%	292.000	€ 148.920,00	€ 203.136,98
<b>TOTALE CAPITALE SOCIALE / CONTRIBUZIONE POTENZIALE</b>	<b>100,000%</b>	<b>1.570.000</b>	<b>€ 800.700,00</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>

### Criteria di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico. Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2018 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

### Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c..)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto

### Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## **Criteria di valutazione applicati**

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### **Immobilizzazioni**

#### **Immateriali**

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi sostenuti per l'aggiornamento del software utilizzato, considerata la presumibile durata di utilizzo dello stesso, sono ammortizzati in un periodo di tre esercizi.

Gli altri oneri capitalizzati di natura pluriennale sono costituiti da spese sostenute su beni immobili di terzi e vengono ammortizzati con aliquote dipendenti dalla presumibile residua durata di utilizzo definita nei limiti temporali previsti nei contratti che ne consentono la disponibilità

#### **Materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e, per quanto riguarda i fabbricati dei costi incrementativi di diretta imputazione sostenuti successivamente all'acquisto.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico in seguito all'effettiva entrata in funzione dei cespiti, sono state calcolate attesi il loro utilizzo, destinazione e durata economico-tecnica, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- Mobili e arredi: 12 %
- Macchine elettroniche d'ufficio: 20%
- Impianti, macchinari, attrezzature varie: 15%
- Fabbricati 3%
- Costruzioni leggere 10%

### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore nominale.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### **Azioni proprie**

L'acquisto di azioni proprie comporta una riduzione del patrimonio netto di eguale importo, tramite l'iscrizione nel passivo del bilancio di una specifica voce con segno negativo.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte ires e irap da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte anticipate.

### **Riconoscimento ricavi**

**I ricavi dell'attività caratteristica:** sono principalmente determinati da fitti attivi su immobili in proprietà, da rimborsi di oneri di varia natura riferiti ad immobili detenuti a vario titolo dalla società e da sopravvenienze attive; ricavi riconosciuti in base alla competenza temporale.

**I contributi in conto esercizio:** sono principalmente costituiti da contributi versati (in via anticipata) dai Soci consorziati per la copertura dei costi di esercizio della Società a norma dell'art. 26 dello Statuto Sociale e iscritti in base al valore previsto dal Bilancio Preventivo 2018, a suo tempo approvato dall'Assemblea dei Soci consorziati.

**I ricavi di natura finanziaria** sono costituiti da interessi attivi di conto corrente bancario e conto deposito, riconosciuti in base alla competenza temporale, determinata dall'effettiva maturazione degli stessi nel corso dell'esercizio.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	929.939	8.145.820	9.075.759
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	929.199	3.335.611	4.264.810
Valore di bilancio	740	4.810.209	4.810.949
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	1.180	620	1.800
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	(2.609)	(2.609)
Ammortamento dell'esercizio	(878)	(184.132)	(185.010)
Totale variazioni	302	(186.121)	(185.819)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	931.119	8.143.831	9.074.950
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	930.077	3.517.134	4.447.211
Valore di bilancio	1.042	4.626.697	4.627.739

#### Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
1.042	740	302

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	929.939	929.939
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	929.199	929.199
Valore di bilancio	740	740
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Incrementi per acquisizioni	1.180	1.180
Ammortamento dell'esercizio	878	(878)

v.2.9.4

UNI.RIMINI S.P.A.

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Totale variazioni</b>	302	302
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	931.119	931.119
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	930.077	930.077
<b>Valore di bilancio</b>	1.042	1.042

### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
4.626.697	4.810.209	(183.512)

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	6.854.149	629.070	662.601	8.145.820
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.060.120	625.750	649.741	3.335.611
<b>Valore di bilancio</b>	4.794.029	3.320	12.860	4.810.209
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	-	620	620
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	-	(1.809)	(800)	(2.609)
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	178.152	(850)	(77.450)	(184.132)
<b>Totale variazioni</b>	(178.152)	(2.659)	(77.630)	(186.121)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	6.854.149	627.261	662.421	8.143.831
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.238.272	624.791	654.071	3.517.134
<b>Valore di bilancio</b>	4.615.877	2.470	8.350	4.626.697

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Costo storico al 31.12.2017	Incrementi 2018 per acquisti	Decrementi 2018 per cessioni o eliminazione beni	Totale al 31.12.2018	F.do Amm. to al 31.12.2018	Valore netto al 31.12.2018
TERRENI (aree sottostanti e di pertinenza dei fabbricati)	915.740	0	0	915.740	0	915.740
FABBRICATI	5.938.409	0	0	5.938.409	2.238.272	3.700.136
IMPIANTI E ATTREZZATURE	629.070	0	1.809	627.261	624.791	2.470
MOBILE E ARREDI	592.388	0	800	591.588	587.023	4.565
MACCHINE ELETTRONICHE	67.233	620	0	67.852	64.068	3.785
COSTRUZIONI LEGGERE	2.980	0	0	2.980	2.980	0
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>8.145.820</b>	<b>620</b>	<b>2.609</b>	<b>8.143.831</b>	<b>3.517.134</b>	<b>4.626.697</b>

I criteri di determinazione delle quote di ammortamento dei beni materiali sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, già dal bilancio riferito all'esercizio chiuso al 31.12.2006, la Società ha provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime dei fabbricati di proprietà.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfettario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo.

A partire dall'esercizio 2006 non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

A completamento dell'informativa sulle immobilizzazioni materiali si evidenzia che la Società ha in corso i seguenti contratti di comodato relativamente a beni immobili e mobili:

COMODATO BENI IMMOBILI	PARTE COMODANTE	DECORRENZA	DURATA
Sede Uni.Rimini S.p.A. - Via Angherà n. 22 - Rimini	Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini	01/01/2004	Tempo indeterminato
COMODATO BENI MOBILI	PARTE COMODANTE	DECORRENZA	DURATA
Beni strumentali presenti nella Sede di Via Tonti n. 21 - Rimini	Alma Mater Studiorum -Università di Bologna	01/07/2003	6 anni con tacito rinnovo per ulteriori 6 anni
COMODATO BENI IMMOBILI	PARTE COMODATARIA	DECORRENZA	DURATA
Immobile EX-ARPA - Piazza Malatesta n. 29 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	29/01/2008	3 anni con tacito rinnovo annuo
Immobile Bastioni - Via Bastioni settentrionali n. 45 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	20/11/2002	1 anni con tacito rinnovo annuo
COMODATO BENI MOBILI	PARTE COMODATARIA	DECORRENZA	DURATA
Beni strumentali varie Sedi Cittadella universitaria - Sede Via Angherà - compreso attrezzature CdL Scienze Motorie	Alma Mater Studiorum -Università di Bologna	22/05/2006	Tempo indeterminato
Beni strumentali presenti nella Sede Palazzo Briolini - Corso d'Augusto n. 237 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	01/03/2012	Tempo indeterminato
Beni strumentali presenti nella Sede Palazzo Briolini - Corso d'Augusto n. 237 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	01/09/2014	Tempo indeterminato
Beni strumentali n. 605 sedute per varie sedi Università di Bologna	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	15/07/2015	Tempo indeterminato
Beni strumentali presenti in Aula 1 e Casina - nuova sede del Corso di Laurea in Tecniche di Radiologia Medica per le immagini e radioterapia dell'Università di Bologna	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	12/06/2018	Tempo indeterminato
SUB COMODATO BENI IMMOBILI	PARTE COMODATARIA	DECORRENZA	DURATA
Locali Sede Angherà - Aula Fellini e Casina - nuova sede del Corso di Laurea in Tecniche di Radiologia Medica per le immagini e radioterapia dell'Università di Bologna	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	12/06/2018	Tempo indeterminato

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
93.272	87.780	5.492

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore nominale.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	427	5.673	6.100	6.100	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	29.186	(11.163)	18.023	13.293	4.730
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	17.260	(2.084)	15.176		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	40.907	13.067	53.974	53.844	129
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>87.780</b>	<b>5.492</b>	<b>93.272</b>	<b>73.237</b>	<b>4.859</b>

Si evidenzia che le "attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante" per un valore di Euro 15.176 rappresentano un credito la cui esigibilità è presumibile nell'arco temporale di dodici mesi, informazione non desumibile dalla sopra riportata tabella a causa di impedimento nella compilazione di due celle determinato dal software utilizzato nella generazione del file in formato xbrl.

Tra i "Crediti Tributari" esigibili con scadenza superiore ai dodici mesi è iscritto il residuo credito verso l'Erario di Euro 4.730 per imposta IRES versata negli esercizi 2007/2008/2009/2010/2011 e determinata anche per effetto dell'indeducibilità negli esercizi di competenza dell'imposta IRAP relativa agli oneri del personale.

Negli esercizi precedenti, a fronte di tale credito, è stata prudenzialmente costituita una riserva patrimoniale indisponibile attualmente pari ad Euro 8.713.

L'imposta IRES, a seguito di quanto previsto dall'art. 2 comma 1-quater del D.L. 6.12.2011 n. 201, è stata richiesta a rimborso nell'esercizio 2012 per la somma complessiva di Euro 34.049, somma parzialmente incassata nell'esercizio 2014 per Euro 15.701, nell'esercizio 2015 per Euro 9.635 e nell'esercizio 2018 per Euro 3.983.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2018 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	6.100	6.100
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	18.023	18.023
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	15.176	15.176
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	53.974	53.974

Area geografica	Italia	Totale
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	93.273	93.272

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che nel corso dell'esercizio non è stato interessato da alcuna movimentazione:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2017	35.148		35.148
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio			
<b>Saldo al 31/12/2018</b>	<b>35.148</b>		<b>35.148</b>

## Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
677.262	718.345	(41.083)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	718.019	(41.822)	676.197
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	326	740	1.066
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>718.345</b>	<b>(41.083)</b>	<b>677.262</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
28.308	45.890	(17.582)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Nella voce risconti attivi figurano i costi che trovano la loro ricaduta economica in esercizi futuri ed in particolare:

- canoni di locazione e relativa imposta di registro per euro 8.914;
- spese viaggio docenti per euro 12.674;
- premi di assicurazione per euro 1.012;
- contributo a sostegno attività didattica Corsi di Laurea euro 3.740;
- altri di singolo importo non rilevante per euro 1.968.

---

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	45.890	(17.582)	28.308
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>45.890</b>	<b>(17.582)</b>	<b>28.308</b>

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
1.394.687	1.405.759	(11.072)

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	800.700	-	-		800.700
Riserva legale	56.317	1.047	-		57.364
Altre riserve					
Riserva straordinaria	636.396	19.885	-		656.281
Varie altre riserve	8.714	-	3		8.711
Totale altre riserve	645.110	19.885	3		664.992
Utile (perdita) dell'esercizio	20.932	26.537	20.932	26.537	26.537
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(117.300)	(37.606)	-		(154.906)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.405.759</b>	<b>9.863</b>	<b>20.935</b>	<b>26.537</b>	<b>1.394.687</b>

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva indisponibile	8.713
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)
<b>Totale</b>	<b>8.711</b>

Il Fondo di riserva indisponibile è stato costituito per volontà dei Soci nell'esercizio 2013 attraverso parziale destinazione dell'utile conseguito al 31.12.2012 in quanto influenzato da una sopravvenienza attiva di Euro 34.049 derivante dall'iscrizione di un credito per Ires richiesta a rimborso e di competenza degli esercizi 2007-2008-2009-2010-2011; rimborso richiesto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2 comma 1-quater del D.L. 6.12.2011 n. 201.

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	800.700		B
Riserva legale	57.364	Utili di esercizi precedenti	A,B

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
<b>Altre riserve</b>			
<b>Riserva straordinaria</b>	656.281	Utili di esercizi precedenti	A,B al netto della riserva negativa azioni proprie
<b>Varie altre riserve</b>	8.711		
<b>Totale altre riserve</b>	664.992		
<b>Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</b>	(154.906)	Acquisto azioni proprie	
<b>Totale</b>	1.368.150		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni
<b>Riserva indisponibile</b>	8.713	Utili di esercizi precedenti	D
<b>Differenza da arrotondamento all'unità di Euro</b>	(2)		
<b>Totale</b>	8.711		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Riserva straordinaria

Le movimentazioni della riserva straordinaria evidenziate nell'esercizio in esame sono relative ad un incremento di Euro 19.885 conseguente alla destinazione dell'utile dell'esercizio 2017.

### Riserva negativa per acquisto di azioni proprie

La movimentazione delle azioni proprie è la seguente:

Descrizione	31/12/2017	Incrementi	Decrementi	31/12/2018
UNI.RIMINI S.P.A.	(117.300)	(37.606)		(154.906)

Nel corso dell'esercizio la riserva negativa azioni proprie ha registrato un incremento per euro 37.706 dovuto ad acquisti per complessive n. 42.000 azioni proprie ad un prezzo di euro 0,8953867898 per azione a seguito di richieste di recesso da parte dei Soci Confartigianato di Rimini e Comune di Riccione in esecuzione delle delibere del Consiglio di Amministrazione del 25.7.2018 e del 24.10.2018.

## Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
103.665	111.132	(7.467)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>	111.132	111.132

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Accantonamento nell'esercizio	10.307	10.307
Utilizzo nell'esercizio	17.774	17.774
<b>Totale variazioni</b>	<b>(7.467)</b>	<b>(7.467)</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>103.665</b>	<b>103.665</b>

La composizione della voce "Altri Fondi" è di seguito dettagliata, gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio, i decrementi sono relativi ad utilizzi dell'esercizio.

Descrizione	31/12/2017	Incrementi	Decrementi	31/12/2018
F.do accantonamento rimborsi oneri gestione sedi a Università di Bologna	78.917	7.700	0	86.617
Altri fondi	1.747	0	0	1.747
F.do acc.to rischi manut.ni ordinarie immobili in gestione	30.000	0	17.774	12.226
F.do acc.to rischi finanziamento Regione Emilia Romagna - Tecnopolo	469	2.607	0	3.076
Arrotondamento	-1	0	0	-1
	<b>111.132</b>	<b>10.307</b>	<b>17.774</b>	<b>103.665</b>

Il decremento del fondo rischi manutenzioni ordinarie immobili in gestione di complessivi Euro 17.774 è costituito per Euro 5.770 per la copertura di spese per lavori di ripristino dell'immobile di Via Patara e per Euro 12.004 per accertata esuberanza del fondo rispetto ai rischi correnti sugli immobili ancora assunti in gestione da parte della società

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
280.956	329.471	(48.515)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	329.471
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	21.930
Utilizzo nell'esercizio	70.445
<b>Totale variazioni</b>	<b>(48.515)</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>280.956</b>

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2018 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il valore di euro 70.445 indicato quale "utilizzo nell'esercizio" è costituito quanto ad Euro 67.228 per utilizzo del fondo TFR, per Euro 2.161 per TFR erogato nell'anno per la liquidazione conseguente alla cessazione del rapporto di lavoro con tre dipendenti, nonché per Euro 1.056 dalla rilevazione del debito verso l'Erario, a titolo di imposta sostitutiva, maturata al termine dell'esercizio sulla rivalutazione del fondo stesso.

Il valore di Euro 21.930 indicato quale "Accantonamento nell'esercizio" è costituito dall'accantonamento al 31/12 pari a Euro 24.091 al netto del TFR erogato nell'anno pari a Euro 2.161.

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
3.424.431	3.584.566	(160.135)

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	3.185.267	(119.663)	3.065.604	125.349	2.940.255
Debiti verso fornitori	80.571	(11.616)	68.955	68.955	-
Debiti tributari	16.411	(5.116)	11.295	11.295	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	29.513	(8.780)	20.836	20.836	-
Altri debiti	272.804	(14.959)	257.742	257.742	-
<b>Totale debiti</b>	<b>3.584.566</b>	<b>(160.135)</b>	<b>3.424.431</b>	<b>484.176</b>	<b>2.940.255</b>

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

MUTUO LABORATORI EX-ARPA						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	INTERESSI ANNUO 2018	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO	Debito residuo al 31/12 /2018
21/12/2006	€ 2.000.000	31/12/2033	€ 10.518	25 ANNI	2 ANNI	€ 1.460.358
MUTUO IMMOBILE EX-MAR						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	INTERESSI ANNUO 2018	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO	Debito residuo al 31/12 /2017
21/05/2007	€ 2.000.000	30/04/2037	€ 10.079	25 ANNI	5 ANNI	€ 1.605.195

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Ammontare</b>	3.065.553	3.065.553	358.878	3.424.431

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	3.065.553	3.065.553	51	3.065.604
Debiti verso fornitori	-	-	68.955	68.955
Debiti tributari	-	-	11.295	11.295
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	20.733	20.836
Altri debiti	-	-	257.845	257.742
<b>Totale debiti</b>	<b>3.065.553</b>	<b>3.065.553</b>	<b>358.878</b>	<b>3.424.431</b>

## Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
222.842	232.036	(9.194)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	996	(445)	551
Risconti passivi	231.040	(8.750)	222.290
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>232.036</b>	<b>(9.194)</b>	<b>222.842</b>

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

I Ratei passivi sono principalmente costituiti da quota parte di alcuni costi che trovano la loro corretta competenza economica nel 2018, pari ad euro 551.

I Risconti passivi sono costituiti da quota parte di ricavi che trovano la loro ricaduta economica in esercizi futuri; l'ammontare a bilancio è pari a 222.290 euro ed è composta:

- per 4.998 euro dalla quota del canone di locazione dell'immobile ex-Mar corrisposto dall'Università per il periodo dall'01/01/2019 al 31/01/2019;
- per 217.292 euro dalla quota contributo in conto impianti da rinviare economicamente ad esercizi futuri, ricevuto dall'Università di Bologna per i lavori di restauro e risanamento conservativo scientifico effettuati per la realizzazione dei Laboratori di Ricerca scientifica universitaria delle Facoltà di Farmacia e di Chimica Industriale presso l'immobile Ex-Arpa.

Per la contabilizzazione di tali contributi (dell'importo originario di Euro 291.667) non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati ma è stato ritenuto preferibile provvedere all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo al fine di sospendere la valenza economica rinviata agli esercizi successivi.

Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati, iscritta tra gli oneri.

**Nota integrativa abbreviata, conto economico****Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
1.213.320	1.309.162	(95.842)

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	132.287	115.534	16.753
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	1.081.033	1.193.628	(112.595)
<b>Totale</b>	<b>1.213.320</b>	<b>1.309.162</b>	<b>(95.842)</b>

I ricavi vengono così ripartiti:

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
<b>Ricavi vendite e prestazioni (132.287):</b>			
-Organizzazione convegni	1.500	1.500	0
- Canoni attivi di locazione su immobili di proprietà	59.500	59.500	0
- Rimborso oneri di gestione immobili da Università di Bologna	71.277	54.510	16.767
- Rimborsi e proventi diversi	10	24	(14)
<b>Altri ricavi e proventi (1.081.033):</b>			
- Contributi dei Soci consorziati in conto esercizio	996.863	1.170.000	(173.137)
- Contributi in c/impianti	8.750	8.750	0
- Sopravvenienze attive e plusvalenze	26.689	1.337	25.352
- Finanziamento regionale gestione Tecnopolo	39.881	4.691	35.190
- Altri ricavi e proventi	8.850	8.850	0
	<b>1.213.320</b>	<b>1.309.162</b>	<b>(95.842)</b>

Nella voce Canoni attivi di locazione su immobili di proprietà figura il Canone di locazione Immobile ex-Mar corrisposto dall'Università (59.500 euro), come da contratto stipulato in data 01/10/2008 e rinnovato in data 17/10/2014 per ulteriori 6 anni ad un canone annuo pari a 70.000 euro ridotto del 15% dall'01/07/2014 per effetto della Legge 89 del 23/06/2014 relativa al contenimento della spesa pubblica e riduzione delle locazioni passive per le Amministrazioni pubbliche.

**Contributi Consortili:**

La quota di contributi consortili richiesti per l'esercizio 2018 evidenzia una diminuzione di Euro 173.137 rispetto all'esercizio 2017.

Di seguito si riporta l'indicazione dello scostamento dei contributi consortili richiesti negli ultimi nove anni da cui si ricava che rispetto all'esercizio 2009 (contributi di competenza pari ad Euro 2.716.690) la Società ha proceduto ad una riduzione complessiva del 63,31%.

SCOSTAMENTO	
ESERCIZIO 2010 SU 2009	-364.755
ESERCIZIO 2011 SU 2010	-150.000
ESERCIZIO 2012 SU 2011	-65.000
ESERCIZIO 2013 SU 2012	-236.935
ESERCIZIO 2014 SU 2013	-100.000
ESERCIZIO 2015 SU 2014	-193.728
ESERCIZIO 2016 SU 2015	-129.841
ESERCIZIO 2017 SU 2016	-306.431
ESERCIZIO 2018 SU 2017	-173.137
<b>TOTALE NEGLI ULTIMI NOVE ANNI</b>	<b>-1.719.827</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Canoni di locazione, rimborso oneri gestione immobili, altri di importo non rilevante	132.287
<b>Totale</b>	<b>132.287</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	132.287
<b>Totale</b>	<b>132.287</b>

### **Costi della produzione**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
1.143.649	1.250.345	(106.696)

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	2.323	2.264	59
Servizi	441.037	410.126	30.911
Godimento di beni di terzi	75.745	154.086	(78.341)
Salari e stipendi	258.144	307.960	(49.816)
Oneri sociali	78.084	95.410	(17.326)
Trattamento di fine rapporto	24.091	27.460	(3.369)
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	17.604	1.012	16.592

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	878	930	(52)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	184.132	185.587	(1.455)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi	2.607	469	2.138
Altri accantonamenti	7.700	6.500	1.200
Oneri diversi di gestione	51.304	58.541	(7.237)
<b>Totale</b>	<b>1.143.649</b>	<b>1.250.345</b>	<b>(106.696)</b>

## Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
(20.383)	(14.674)	(5.709)

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	1.129	7.200	(6.071)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(21.512)	(21.874)	362
Utili (perdite) su cambi			
<b>Totale</b>	<b>(20.383)</b>	<b>(14.674)</b>	<b>(5.709)</b>

Il proventi di natura finanziaria evidenziano un decremento di euro 6.071 euro rispetto all'esercizio 2017 principalmente dovuto a minori interessi attivi in conseguenza della riduzione di tasso applicata sulla giacenza di conto corrente.

Vengono evidenziati di seguito gli interessi passivi maturati nel 2018 relativi ai due mutui fondiari stipulati per l'acquisto di due immobili in proprietà della Società:

- Interessi passivi mutuo fondiario per l'acquisto dell'immobile ex-Arpa (acquisto avvenuto in data 21/12/2006) pari a 10.518 euro. La sede ex-Arpa è stata concessa in comodato gratuito all'Università a fronte del sostegno, da parte di quest'ultima, dei costi di rifunzionalizzazione della sede, quantificabili in circa 290.000 euro;
- Interessi passivi mutuo fondiario per l'acquisto dell'immobile ex-Mar (acquisto avvenuto in data 21/05/2007) pari a 10.079 euro. L'onere finanziario relativo a tale mutuo risulta interamente coperto dal canone di locazione corrisposto dall'Università per l'affitto dei locali (canone annuo pari a circa 59.500 euro).

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

**Ricavi di entità o incidenza eccezionale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Non sono iscritti in bilancio singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali.

**Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Non sono iscritti in bilancio singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali.

**Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
22.751	23.211	(460)

Imposte	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	20.678	23.243	(2.565)
IRES	15.210	16.933	(1.723)
IRAP	5.468	6.310	(842)
Imposte sostitutive			
<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>	(10)	1.912	(1.902)
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	2.083	(1.944)	4.027
IRES	1.792	(1.673)	3.465
IRAP	291	(272)	563
<b>Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale</b>			
<b>Totale</b>	<b>22.751</b>	<b>23.211</b>	<b>(460)</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

**Imposte di entità o incidenza eccezionale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Non sussistono imposte di entità o incidenza eccezionale.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 14 C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

**Fiscalità anticipata**

Nell'esercizio in esame è stato iscritto un recupero di imposte anticipate pari ad euro Euro 2.083 derivante dal saldo tra il recupero di imposte anticipate rilevate in esercizi precedenti pari ad Euro 4.959 e quanto rilevato a titolo di imposte anticipate a fronte di costi di competenza dell'esercizio che risulteranno fiscalmente deducibili negli esercizi successivi pari ad Euro 2.876 come evidenziato nella tabella di seguito riportata..

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Recupero imposte anticipate a costo 2018		IRES	IRAP
QUOTE ACCANTONAMENTO INDEDUCIBILI IRES/IRAP ESERCIZI PRECEDENTI DIVENTATI COSTI DEDUCIBILI NEL 2018	<b>2018</b>	24,00%	3,90%
Recupero Imposte anticipate IRES e IRAP per utilizzo F.do Accantonamento rischi per manutenzione ordinaria immobili in gestione (Patara+Briolini)	17.774,25	4.265,82	693,20
<b>Maggiori imposte 2018 x Recupero nel 2018 imposte anticipate dal 2013 al 2017</b>		<b>4.265,82</b>	<b>693,20</b>
		<b>4.959,02</b>	
<b>Imposte anticipate nel 2018</b>		<b>IRES</b>	<b>IRAP</b>
QUOTE ACCANTONAMENTO INDEDUCIBILI IRES/IRAP	<b>2018</b>	24,00%	3,90%
F.do rimborso Oneri gestione UniBo per Sede Angherà	7.700,00	-1.848,00	-300,30
F.do Acc. Rischi finanziamento Regione E.R. Tecnopolo	2.606,75	-625,62	-101,66
<b>Minori imposte 2018 per imposte anticipate nel 2018</b>		<b>-2.473,62</b>	<b>-401,96</b>
		<b>-2.875,58</b>	
<b>TOTALE IMPOSTA ANTICIPATE 2018</b>		<b>2.083,44</b>	

## Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Dirigenti			
Quadri	2	2	
Impiegati	5	5	
Operai		3	(3)
Altri			
<b>Totale</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>(3)</b>

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

	Numero medio
Quadri	2
Impiegati	5
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>7</b>

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16 C.c.)

	Amministratori	Sindaci
<b>Compensi</b>	30.617	10.920

I compensi spettanti agli Amministratori sono evidenziati al netto dei relativi eventuali oneri sociali.

I compensi spettanti al Collegio Sindacale per le funzioni di vigilanza sono evidenziati al netto dei relativi eventuali oneri sociali.

### Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal Collegio Sindacale a cui sono state attribuite le funzioni di revisione legale.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.410
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>4.410</b>

## Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

### Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

La società ha concesso iscrizioni ipotecarie gravanti sul proprio patrimonio immobiliare a garanzia dei seguenti finanziamenti come di seguito evidenziato:

MUTUO LABORATORI EX-ARPA					
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	VALORE IPOTECA	CREDITORE	Debito residuo al 31/12 /2018
21/12/2006	€ 2.000.000	31/12/2033	€ 3.000.000	CREDIT AGRICOLE	€ 1.460.358
MUTUO IMMOBILE EX-MAR					
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	VALORE IPOTECA	CREDITORE	Debito residuo al 31/12 /2018
21/05/2007	€ 2.000.000	30/04/2037	€ 3.000.000	CREDIT AGRICOLE	€ 1.605.195

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Ai sensi dell'articolo 2427 n. 20 si forniscono le seguenti informazioni:

La Società non ha costituito uno o più patrimoni destinati in via esclusiva a specifici affari né stipulato finanziamenti ricadenti nella fattispecie prevista dall'art. 2447 bis comma 1 lettera b) del C.c..

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio non sono avvenuti fatti di rilievo da menzionare ai sensi dell'art. 2427 primo comma - punto 22 quater del Codice Civile.

## Azioni proprie e di società controllanti

### Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie
Numero	272.000
Valore nominale	138.720
Parte di capitale corrispondente	138.720

### Azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie
Acquisizioni nell'esercizio	
Numero	42.000
Valore nominale	21.420
Parte di capitale corrispondente	21.420
Corrispettivo	37.606

Relativamente al commento sulle acquisizioni di azioni proprie si fa rinvio al paragrafo "Aggiornamenti sulla compagine societaria" riportato tra i fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio nella prima parte della presente nota integrativa.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che nell'esercizio 2018 la società è stata beneficiaria di vantaggi economici erogati da pubbliche amministrazioni come risultante dalle tabelle di seguito riportate che includono tutte le somme incassate nell'esercizio 2018 anche se di singolo importo inferiore ad Euro 10.000, nonché – limitatamente alla seconda tabella relativa ai contributi consortili – anche i soggetti eroganti diversi dalle pubbliche amministrazioni.

SOGGETTO EROGANTE	CODICE FISCALE SOGGETTO EROGANTE	SOGGETTO RICEVENTE	CODICE FISCALE SOGGETTO RICEVENTE	CAUSALE	DATA D'INCASSO	SOMMA INCASSATA
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Canone locazione immobile Ex-Mar dal 01/02/2018 al 31/05/2018	16/02/2018	€ 19.833,33
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Rimborso oneri tributari e di gestione 2017 immobili Ex-Arpa - Ex-Mar - Palazzo Briolini	20/02/2018	€ 23.362,50
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Canone locazione immobile Ex-Mar dal 01/06/2018 al 30/09/2018	13/06/2018	€ 19.833,33
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Rimborso oneri di gestione immobile Palazzo Briolini per 950 mq. e rimborso per subentro Università dal 01/05/2018	10/10/2018	€ 8.157,25
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Canone locazione immobile Ex-Mar dal 01/10/2018 al 31/01/2019 e rimborso 50% imposta di registro	19/10/2018	€ 20.130,83
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Rimborso parziale oneri di gestione Aula di Studio anno 2018	19/07/2018	€ 45.737,70
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Rimborso oneri di gestione immobile Palazzo Briolini dal 01/05/2018 al 31/07/2018 per subentro Università dal 01/05/2018	05/11/2018	€ 3.262,67
Regione Emilia-Romagna	80062590379	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Finanziamento Regionale POR FESR Emilia Romagna 2014 /2020 - gestione Tecnopolo di RN CUP: E93C17000200007"	22/06/2018	€ 5.153,78
Regione Emilia-Romagna	80062590379	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Finanziamento Regionale POR FESR Emilia Romagna 2014 /2020 - gestione Tecnopolo di RN CUP: E93C17000200007"	31/10/2018	€ 13.522,08

SOGGETTO EROGANTE (Soci Consorziati P.A.)	CODICE FISCALE SOGGETTO EROGANTE	SOGGETTO RICEVENTE	CODICE FISCALE SOGGETTO RICEVENTE	CAUSALE	DATA D'INCASSO	SOMMA INCASSATA
Comune di Rimini	00304260409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	05/03/2018	€ 117.411,84
Comune di Rimini	00304260409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	19/07/2018	€ 88.058,88
Comune di Rimini	00304260409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	19/11/2018	€ 88.058,88
Camera di Commercio della Romagna Forlì Cesena e Rimini	04283130401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	25/01/2018	€ 58.705,92
Camera di Commercio della Romagna Forlì Cesena e Rimini	04283130401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	14/06/2018	€ 44.029,44
Camera di Commercio della Romagna Forlì Cesena e Rimini	04283130401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	05/10/2018	€ 44.029,44
Comune di Riccione	00324360403	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	13/12/2018	€ 11.930,30
Comune di Bellaria-Igea Marina	00250950409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	15/03/2018	€ 3.500,08
Comune di Bellaria-Igea Marina	00250950409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	22/06/2018	€ 2.624,56
Comune di Bellaria-Igea Marina	00250950409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	21/11/2018	€ 2.624,56
Comune di Santarcangelo di Romagna	01219190400	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	19/01/2018	€ 2.949,12
Comune di Santarcangelo di Romagna	01219190400	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	22/06/2018	€ 2.211,84
Comune di Santarcangelo di Romagna	01219190400	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	19/10/2018	€ 2.211,84
Comune di Misano Adriatico	00391260403	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	19/03/2018	€ 1.198,08
Comune di Misano Adriatico	00391260403	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	30/07/2018	€ 898,56
		UNI.RIMINI S.p.a. - Società				

SOGGETTO EROGANTE (Soci Consorziati P.A.)	CODICE FISCALE SOGGETTO EROGANTE	SOGGETTO RICEVENTE	CODICE FISCALE SOGGETTO RICEVENTE	CAUSALE	DATA D'INCASSO	SOMMA INCASSATA
Comune di Misano Adriatico	00391260403	Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	29/11/2018	€ 898,56

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di destinare il risultato d'esercizio come segue:

Risultato d'esercizio al 31/12/2018	Euro	26.537
5% a riserva legale	Euro	1.327
a riserva straordinaria	Euro	25.210

Si propone inoltre all'assemblea di procedere alla riduzione della "riserva indisponibile per rimborso ires" per un valore corrispondente al credito di imposta ires incassato nell'esercizio 2018 pari ad Euro 3.983 incrementando la riserva straordinaria per pari importo.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione f.f.  
Avv. Gianandrea Polazzi

Il sottoscritto Rag. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quater e 2- quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

**UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese****Sede Legale in Rimini Via Angherà n. 22****Verbale****Assemblea Generale dei Soci****Seduta Ordinaria in 2^ Convocazione**

Oggi 30 aprile 2019, alle ore 11.15, in questo luogo, in Rimini via Angherà n.22, si è riunita, in seconda convocazione, l'Assemblea Ordinaria dei soci, convocata a norma di statuto (art. 12 "Convocazione dell'Assemblea"), con lettera datata 01 aprile 2019 prot. num. 173, inviata mediante p.e.c. in data 01 aprile 2019, a tutti i legali rappresentanti dei n. 12 soci consorziati, nonché agli amministratori ed ai sindaci revisori, per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno:

- 1) Proposta di Bilancio d'Esercizio 2018, relazione e relativi allegati: esame e determinazioni;
- 2) Integrazione componenti Consiglio di Amministrazione e nomina Presidente: riferimenti e determinazioni;
- 3) Elezione di tre Sindaci Effettivi e di due Supplenti componenti il Collegio Sindacale, designazione del Presidente del Collegio Sindacale e determinazione dei compensi;
- 4) Varie ed eventuali.

Sono presenti i **soci**:

- 1) **Comune di Rimini**, con sede in Rimini, piazza Cavour n. 27, C.F. 00304260409, titolare e portatore di n. 400.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentato dall'assessore Gian Luca Brasini, come da delega del sindaco dott. Andrea Gnassi prot. num. 2016/264532, agli atti dell'ufficio segreteria;

2) **Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini**, con sede in Rimini, corso d'Augusto n.62, C.F. 91022030406, titolare e portatrice di n. 211.867 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentata dal vicepresidente, avv. Gianluca Spigolon, a ciò delegato dal legale rappresentante dell'ente presidente, dott.ssa Linda Gemmani, come da delega del 19/04/2019 agli atti dell'ufficio segreteria;

3) **Camera di Commercio della Romagna Forlì-Cesena e Rimini**, con sede legale a Forlì, in Corso della Repubblica, 5 e con sede secondaria in Rimini, Via Sigismondo n. 28, C.F. 04283130401, titolare e portatrice di n. 200.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentata dal dott. Alberto Zambianchi legale rappresentante dell'ente;

4) **Confindustria Romagna**, con sede in Rimini, Piazza Cavour n. 4, e a Ravenna, Via Barbiani 8/10, C.F. 91163200404 titolare e portatrice di n. 70.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentata dal dott. Simone Badioli, a ciò delegato dal legale rappresentante dell'ente, presidente dott. Paolo Maggioli, come da delega del 29/04/2019 atti dell'ufficio segreteria;

5) **RivieraBanca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara** – Società Cooperativa, sede legale in Via Mancini,21 – 61012 Gradara (PU), P.I. 04241950403 titolare e portatrice di n. 20.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentato dal dott. Andrea Montanari a ciò delegato dal legale rappresentante dell'ente, presidente arch. Fausto Caldari, come da delega del 29/04/2019 agli atti dell'ufficio segreteria;

6) **Comune di Santarcangelo di Romagna**, con sede in Santarcangelo di Romagna, P.za Ganganelli 1, C.F. 01219190400, titolare e portatore di n. 10.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51, cadauna, rappresentato dall'assessore Pamela Fussi, a ciò delegata dal legale

rappresentante dell'ente, sindaco dott.ssa Alice Parma come da delega del 29/04/2019 agli atti dell'ufficio segreteria;

7) **Fondazione En.A.I.P. "S. Zavatta" Rimini**, con sede in Rimini, Viale Valturio n.4, C.F. 02291500409, titolare e portatore di n. 10.133 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentato dal legale rappresentante dell'ente, presidente dott. Betti Vittorio;

rappresentanti, complessivamente, n. 922.00 azioni da nominali euro 0,51 ciascuna (pari ad euro 470.220,00), che rappresentano il 58,74% dell'intero capitale sociale.

Uni.Rimini Spa detiene n. 272.000 azioni proprie di nominali € 0,51 e le numero 20.000 azioni del socio receduto C.N.A Servizi in liquidazione coatta amministrativa sono depositate presso la sede della società ed attualmente i relativi diritti risultano sospesi in attesa della procedura di liquidazione del socio stesso.

**Pertanto l'Assemblea Ordinaria in seconda convocazione è validamente costituita ai sensi dell'art. 2369 del Codice Civile.**

Sono presenti dei totali 6 membri del **Consiglio di Amministrazione**:

Polazzi avv. Gianandrea      vicepresidente

Moretti sig. Fabrizio      consigliere

Sono presenti del **Collegio Sindacale**:

Scala dott. Fabio      presidente del Collegio Sindacale

Maracci dott. Mattia      membro effettivo.

E' assente giustificato Protti rag. Giovanni, membro effettivo del Collegio Sindacale.

Sono presenti di UNI.RIMINI S.p.A., il direttore Succi dott. Lorenzo, il responsabile amministrativo Morganti dott. Fabio e l'impiegata Grossi rag. Valeria.

A norma di statuto (art. 14 "Presidenza e funzionamento dell'Assemblea"),  
**il vicepresidente del Consiglio d'Amministrazione avv. Gianandrea Polazzi  
presiede l'Assemblea e provvede:**

- **alla designazione di due scrutatori e di un segretario;** propone, quindi, di nominare i due scrutatori nelle persone del dott. Simone Badioli e del dott. Andrea Montanari ed il segretario nella persona dell'impiegata, dipendente della società, addetta di segreteria, rag. Valeria Grossi; la proposta è approvata all'unanimità;

- **all'accertamento del diritto dei soci presenti a partecipare all'assemblea** in quanto regolarmente iscritti nel Libro Soci, compreso l'accertamento della regolarità delle deleghe presentate (statuto art. 13 "Intervento all'Assemblea");

- **alla constatazione che la presente assemblea ordinaria in 2<sup>a</sup> convocazione,** essendo andata deserta quella in prima convocazione prevista per lunedì 29 aprile, **è validamente costituita ai sensi dell'art. 2369 del Codice Civile;**

- **alla constatazione del numero dei voti necessari per le deliberazioni,** ovvero a maggioranza assoluta del capitale sociale rappresentato **ed alla fissazione delle modalità per le votazioni;** chiede, quindi, se debbano essere effettuate segretamente, tramite scheda, oppure palesemente per alzata di mano; si decide unanimemente per la seconda opzione;

- **alla direzione e regolazione della discussione della seduta che, per tutto quanto sopraesposto, dichiara aperta.**

Il vicepresidente, prima di passare alla trattazione del punto 1) all'ordine del giorno, comunica che il direttore, dott. Lorenzo Succi, presenterà gli obiettivi programmatici conseguiti dalla società e le principali attività svolte nell'esercizio appena concluso, facendo inoltre una breve

panoramica dello stato attuale del Campus di Rimini, con una fotografia dell'offerta formativa e dei dati circa le immatricolazioni, le iscrizioni e l'internazionalizzazione dei Corsi di Laurea presenti a Rimini. A tal proposito il vicepresidente passa la parola al direttore per l'esposizione dei dati sopracitati.

Il dott. Lorenzo Succi riferisce in merito ai dati relativi all'andamento delle immatricolazioni afferenti all'anno accademico 2018/2019, che complessivamente ammontano a n. 1694 immatricolati, distribuiti sulle varie scuole presenti presso il Campus di Rimini (Scuola di Economia, Management e Statistica n. 677 , Scuola di Biotecnologia, Farmacia e Scienze Motorie n. 265, Scuola di Medicina e Chirurgia n. 204, Scuola di Scienze n. 28 , Scuola di Lettere e Beni Culturali n. 244, Scuola di Psicologia e Scienze della Formazione n. 276) . Complessivamente le immatricolazioni hanno registrato un più 3% rispetto all'anno precedente, mentre prendendo in considerazione solo le lauree magistrali internazionali il dato sale a più 17%; un dato importante in considerazione del fatto che Uni.Rimini si occupa della campagna di web marketing dei suddetti corsi magistrali internazionali.

Per ciò che riguarda gli iscritti, il direttore riferisce che al 15/01/2019 gli studenti presenti presso il Campus di Rimini erano 4.902, che portato un indotto economico complessivo per il territorio pari a circa 20 milioni di euro. Analizzando i dati relativi agli studenti italiani (n. 4.179 pari all'85,25% degli iscritti) si evince che il 55,45% proviene dalla Regione Emilia Romagna ed i restanti provengono da tutte le regioni italiane ad eccezione della Valle d'Aosta. Il dott. Succi comunica un altro dato importante, quello relativo l'internazionalizzazione del Campus di Rimini, infatti 600 dei 4.902 iscritti (circa il 12%), al netto dei sammarinesi (123

studenti, 2,51%), sono stranieri e provengono da 75 paesi differenti. Questo dato fa del Campus riminese il Campus con il più alto tasso di internazionalizzazione dopo Bologna.

I laureati dell'anno 2018 sono stati 1.323, in aumento rispetto allo scorso anno (1.177).

Per ciò che riguarda il sostegno di Uni.Rimini alla ricerca Universitaria, il dott. Succi riferisce che nel 2018 è stato destinato alle UOS presenti presso il Campus di Rimini e al Dipartimento "Ciamician" un importo complessivo pari ad euro 68.000. Tali ricerche vengo svolte dalle UOS presso il Campus di Rimini e alcune di queste sono fatte in collaborazione con enti ed associazioni locali (cita ad esempio il Comune di Rimini, Confindustria Romagna e Confcommercio). Il sostegno al Dipartimento Ciamician si è realizzato attraverso il cofinanziamento di un dottorato di ricerca.

Il dott. Succi conclude il suo intervento illustrando la slide che riporta le principali attività di Uni.Rimini tra le quali vi sono:

- "Tavolo della Moda" e "Tavolo del Turismo", ideati dalla dott.ssa Barbara Bonfiglioli;
- "Lavoro in Corso", "Job Meeting" e "Tirocinio e Tesi", progetti realizzati in collaborazione tra il Campus di Rimini ed Uni.Rimini, volti a favorire l'ingresso dei laureati nel mondo del lavoro;
- "Scuola, Salute e Benessere", realizzato in collaborazione tra il Comune di Rimini, i Dipartimenti di Scienze per la Qualità della Vita e di Scienze dell'Educazione ed Uni.Rimini, volto ad informare i ragazzi sui corretti stili di vita;
- "Borsa di Studio in ricordo del dott. Luciano Chicchi", destinata ai neo diplomati delle scuole superiori di Rimini. Il dott. Succi comunica, inoltre, ai soci che nel 2019 sono state attivate tre borse di studio in

- memoria della dott.ssa Barbara Bonfiglioli;
- “Borse di studio - Studio Skema”, destinata ai neolaureati del Campus di Rimini;
  - partecipazione al tavolo di lavoro del “Protocollo Innovazione” e realizzazione dell’evento “Summit Incubatori”;
  - sostegno alle start up anche attraverso la partecipazione a Nuove Idee Nuove Imprese;
  - realizzazione della campagna di web marketing destinata alle immatricolazioni ai corsi di laurea del Campus di Rimini in particolar modo a quelli internazionali, con grande soddisfazione da parte dei coordinatori dei Corsi di laurea e contribuendo in tal modo agli ottimi risultati del Campus di Rimini in termini di internazionalizzazione;
  - partecipazione a Rimini Wellness, attraverso la realizzazione di un convegno sul tema del benessere e dei corretti stili di vita in collaborazione con il Dipartimento in Scienze per la Qualità della Vita e IEG Expò.

Il vicepresidente ringrazia il dott. Succi e passa alla trattazione del punto 1) all’ordine del giorno: **Proposta di Bilancio d’Esercizio 2018, relazione e relativi allegati: esame e determinazioni**; ai presenti è stato distribuito il fascicolo contenente i seguenti documenti:

- la proposta di bilancio d’esercizio 2018 (costituito, ai sensi dell’art. 2423 del Codice Civile, da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa) approvata dal Consiglio d’Amministrazione del 27 marzo 2019;
- la relazione unitaria del Collegio Sindacale (relazione del revisore indipendente ai sensi dell’art. 14 del D. Lgs. 27/01/2010 n. 39; relazione ai sensi dell’art. 2429, comma 2, c.c.)

- la relazione tecnica esplicativa dei dati contenuti nella proposta di bilancio 2018 e i relativi prospetti esplicativi allegati; disponibili agli atti della segreteria.

Il vicepresidente riassume ai presenti i principali avvenimenti che hanno caratterizzato l'anno 2018, dando lettura parziale della "relazione tecnica alla proposta di bilancio d'esercizio 2018":

"Illustrissimi Soci di Uni.Rimini Spa,

con la presente siamo a sottoporre alla Vostra cortese attenzione la proposta di bilancio per l'esercizio 2018.

La proposta di Bilancio Consuntivo che il Vice Presidente presenta oggi all'approvazione dell'Assemblea dei Soci di Uni.Rimini Spa è stata approvata nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 27 marzo 2019, ed è stata determinata tenendo conto delle valutazioni e delle scelte gestionali di ordine strategico e di ordine economico/finanziario delineate dall'Assemblea dei Soci del 15/12/2017 in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2018 e dalle decisioni assunte in corso d'anno dall'Organo Amministrativo.

Si precisa che il Bilancio di Previsione ha come principale funzione la determinazione dei contributi sociali previsti dall'articolo 26 dello Statuto di Uni.Rimini Spa; per tale ragione i dati di budget possono subire a consuntivo variazioni nei limiti delle scelte gestionali programmatiche.

Come anticipato in sede di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2018, la Società, tenendo conto delle richieste di recesso pervenute nel corso del 2017 da parte dei soci Comune di Riccione e Confartigianato di Rimini e tenuto altresì conto della minore contribuzione generata dalle azioni proprie, aveva previsto complessivamente un'ulteriore diminuzione dei contributi consortili rispetto a quanto

richiesto per il 2017 di circa 173.137 euro.

Ne consegue che la richiesta contributiva effettiva ai soci dal 2009 (pari a 2.716.690,05 euro) al 2018 (pari a 996.863,02 euro) si è ridotta di circa 1.719.827 euro (corrispondente a circa il 63,31% della contribuzione consortile 2009).

La contribuzione consortile 2018 è stata determinata tenendo conto del fabbisogno totale pari a 1.200.000 euro e considerando la minor contribuzione, pari a 203.136,98 euro, generata dalle azioni proprie detenute dalla Società al 31/12/2018 (17,32% del capitale sociale) e dalle azioni ancora da liquidare a CNA Servizi LCA (1,27% del capitale sociale) che determina una contribuzione effettiva consortile per l'esercizio 2018 pari a 996.863,02 euro.

Nel corso del 2018 la gestione della Società è stata condizionata, come anticipato, da una serie di fatti gestionali che hanno delineato un cambiamento della compagine sociale, sintetizzabili come segue:

- recesso con decorrenza dal 30/06/2018 del Socio Confartigianato di Rimini con n. 20.000 azioni pari all'1,27% del capitale sociale di Uni.Rimini Spa, comunicato tramite PEC con lettera del 30/06/2017;
- recesso dal 28/09/2018 del Socio Comune di Riccione con n. 22.000 azioni pari all'1,40% del capitale sociale di Uni.Rimini Spa, come da delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 28/09/2017 con il quale il Comune di Riccione ha approvato il Piano di Revisione straordinaria delle partecipazioni detenute che prevedeva la dismissione della partecipazione azionaria in Uni.Rimini Spa entro il 30/09/2018.

A seguito di quanto esposto la Società Uni.Rimini Spa al 31/12/2018 detiene azioni proprie (improduttive di contribuzione consortile) pari al 17,32% del capitale sociale, oltre all'1,27% di azioni del Socio receduto CNA

Servizi in liquidazione coatta amministrativa, per un totale complessivo pari al 18,59% del capitale sociale;

La composizione del Capitale Sociale al 31/12/2018, invariata ad oggi, e la relativa contribuzione consortile è rappresentata come segue:

SOCI	QUOTA% C.S.	N. AZIONI V.N. € 0,51	VALORE QUOTA C.S.	CONTRIBUTO 2018
Comune di Rimini	25,480%	400.000	€ 204.000,00	€ 305.760,00
Fondazione CARIM	13,500%	211.867	€ 108.052,17	€ 162.000,00
C.C.I.A.A. della Romagna Forlì-Cesena e Rimini	12,740%	200.000	€ 102.000,00	€ 152.880,00
Maggioli S.p.A.	12,740%	200.000	€ 102.000,00	€ 152.880,00
Italian Exhibition Group S.p.A.	7,640%	120.000	€ 61.200,00	€ 91.680,00
Confindustria Romagna	4,460%	70.000	€ 35.700,00	€ 53.520,00
Gruppo Società Gas Rimini S.p.a.	1,270%	20.000	€ 10.200,00	€ 15.240,00
Banca Credito Coop. di Gradara - dall'01/04/2019 Riviera Banca Credito Coop. di Rimini e Gradara – Società Cooperativa	1,270%	20.000	€ 10.200,00	€ 15.240,00
Comune di Bellaria-Igea Marina	0,760%	12.000	€ 6.120,00	€ 9.120,00
Fondazione E.N.A.I.P. Rimini	0,650%	10.133	€ 5.167,83	€ 7.800,00
Comune di Santarcangelo di Romagna	0,640%	10.000	€ 5.100,00	€ 7.680,00
Comune di Misano Adriatico	0,260%	4.000	€ 2.040,00	€ 3.120,00
Comune di Riccione receduto il 28/09/2018 (1,40%)	-----	-----	-----	€ 12.427,40
Confartigianato di Rimini receduto il 30/06/2018 (1,27%)	-----	-----	-----	€ 7.515,62
<b>TOTALE CAPITALE SOCIALE / CONTRIBUZIONE EFFETTIVA</b>	<b>81,410%</b>	<b>1.278.000</b>	<b>€ 651.780,00</b>	<b>€ 996.863,02</b>
Azioni Proprie e Azioni Socio receduto CNA in liquidazione coatta amministrativa.	18,590%	292.000	€ 148.920,00	€ 203.136,98
<b>TOTALE CAPITALE SOCIALE / CONTRIBUZIONE POTENZIALE</b>	<b>100,000%</b>	<b>1.570.000</b>	<b>€ 800.700,00</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>

Prima di iniziare l'analisi dei dati di bilancio è opportuno illustrare sinteticamente i fatti di gestione che hanno caratterizzato l'esercizio appena trascorso.

In particolare, evidenziamo le principali scelte gestionali assunte nell'anno:

Corsi di Laurea:

L'impegno sostenuto nel 2018 a favore dei Corsi di Laurea presenti a Rimini è risultato pari a circa 182.000 euro pari al 15,32 % delle risorse complessivamente impiegate.

Uni.Rimini Spa sta sostenendo l'attività dei Corsi di Laurea attivati presso il Campus Universitario Riminese.

#### Corsi e Master

Nel corso del 2018 è stato promosso il corso di preparazione dell'Esame di Stato per Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili per un totale di circa 500 euro.

#### Servizi Universitari

La Società ha sostenuto l'attività legata a vari servizi di natura universitaria per circa 279.000 euro pari al 23,48% delle risorse complessive impiegate.

#### Immobili

La gestione degli immobili da parte di Uni.Rimini ha comportato un onere nell'anno pari a circa 153.100 euro equivalenti al 12,89% dello stanziamento 2018.

Uni.Rimini Spa è proprietaria di tre immobili per complessivi 3.000 mq circa destinati ad utilizzo universitario e gestiti direttamente dall'Ateneo di Bologna:

- ~ *Laboratori Didattici in Via Bastioni;*
- ~ *Aule Universitarie in Via Clodia;*
- ~ *Laboratori di Ricerca Ex-Arpa in Piazza Malatesta.*

Nel corso del 2018 la Società ha mantenuto in gestione per conto dell'Università di Bologna l'Aula di Studio:

- Aula di Studio

Aula studio sita a Rimini in Via Tonti e mantenuta in locazione da Uni.Rimini Spa.

La gestione dell'aula è attualmente affidata ad una cooperativa sociale.

L'aula è dotata di 90 posti di cui 12 postazioni informatiche e di una sala lettura (emeroteca); è aperta a studenti dal lunedì al venerdì e nel periodo degli esami anche il sabato.

Nel corso del 2018 la Società ha concluso la gestione per conto dell'Università di Bologna dei seguenti immobili:

- Palazzo Briolini (ex Palazzo Ruffi)

Uni.Rimini Spa ha ceduto il contratto di locazione della restante porzione (950 mq. sui totali 3.846 mq.) di Palazzo Briolini situato in Corso d'Augusto a Rimini, all'Università di Bologna, con decorrenza dall'01/05/2018, a seguito del trasferimento dei Corsi di Laurea di Scienze della Formazione.

Tale operazione ha determinato un risparmio complessivo di oneri di gestione sul bilancio 2018 pari a 81.126 euro c.a. rispetto all'esercizio precedente ed un risparmio annuo a regime di euro 129.537 euro c.a..

- Aule e Uffici Via Patara

La Società è receduta dal contratto di locazione dei locali di Via Patara a Rimini con decorrenza dal 30/06/2018, a seguito del trasferimento del Corso di Laurea in Tecniche di Radiologia Medica per Immagini e Radioterapia nei locali denominati "Casina e Aula Fellini" ceduti a giugno 2018 in comodato gratuito all'Università.

La dismissione di tale sede ha comportato una riduzione di costi pari a 16.228 euro c.a. rispetto al 2017 ed un risparmio a regime di euro 37.441 c.a.

I principali Progetti attivati e sostenuti dalla Società nel corso del 2018 sono così riassumibili:

Progetti e assegni di Ricerca:

Nell'esercizio è stata stanziata la somma di euro 68.000 euro per il

sostegno dell'attività di ricerca condotta dalle seguenti strutture universitarie:

➤ *Assegni di ricerca/Contratti di Ricerca:*

✓ U.O.S. Scienze Aziendali – U.O.S. Scienze Economiche – U.O.S. Scienze Statistiche: Finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca per euro 60.000;

✓ Dipartimento di Chimica "G. Ciamician": Finanziamento Dottorato di Ricerca per euro 8.000, per il potenziamento del nuovo C.d.L. Magistrale Internazionale Advanced Cosmetic Sciences.

Borse di Studio:

Nel corso del 2018 è stata finanziata una borsa di studio per 1.000 euro rivolta ad un giovane neo-diplomato del territorio per l'iscrizione ad uno dei Corsi di Laurea istituiti presso il Campus di Rimini. Il premio di studio è stato intitolato al Dott. Luciano Chicchi.

Sostegno alle strutture didattiche:

Nell'anno 2018, al fine di sostenere e favorire lo sviluppo dell'attività didattica del Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita, la Società ha destinato 5.220 euro c.a. per il sostegno all'attività didattica dei Corsi in Scienze Motorie.

Avvio attività di animazione e sviluppo del Tecnopolo di Rimini:

Uni.Rimini Spa ha ricevuto in data 27/09/2017 mandato gratuito dall'Università di Bologna, dal Comune di Rimini e dalla Provincia di Rimini per la gestione delle attività di animazione e sviluppo del Tecnopolo di Rimini e in data 28/09/2017 ha partecipato al bando regionale dell'Emilia Romagna presentando un progetto della durata di 24 mesi per complessivi euro 150.401,16 di cui il 50% finanziato dalla Regione stessa. In data 07/12/2017 la Regione ha comunicato l'accoglimento della richiesta di

finanziamento e in data 16/01/2018 è stata stipulata la relativa convenzione. Nel mese di novembre 2017 è iniziata l'attività progettuale del Tecnopolo e ad oggi sono stati rendicontati a SAL alla Regione Emilia Romagna oneri per euro 86.627 euro c.a..”

L'avv. Polazzi riferisce inoltre che nel corso del 2018 Uni.Rimini ha realizzato n.17 tra progetti, iniziative e convegni che sono elencate in maniera più dettagliata all'interno del fascicolo consegnato ai presenti.

Il vicepresidente continua la lettura della relazione:

“Si evidenziano di seguito le Attività di animazione e sviluppo del Tecnopolo di Rimini riferite al Progetto n. PG/2017/633176 - CUP E93C17000200007 di cui Uni.Rimini Spa è soggetto gestore, svolte nel corso del 2018:

1. Firma della Convenzione in data 16/01/2018 tra la Regione Emilia-Romagna, in qualità di Autorità di Gestione del POR FESR 2014-2020, e Uni.Rimini Spa, in qualità di soggetto gestore del Tecnopolo di Rimini e beneficiario dei finanziamenti;
2. Presentazione delle attività del Tecnopolo presso il Consiglio Generale di Confindustria Romagna (30/5/2018) e presso la Giunta della Camera di Commercio della Romagna (05/6/2018);
3. Partecipazione a Bologna Fiere Spa in data 7-8 giugno, in occasione del 13° salone internazionale della Ricerca industriale e dell'innovazione - R2B, per presentare i servizi e progetti del Tecnopolo di Rimini;
4. In data 28/06/2018 Convegno HORIZON 2020 – Finanziamenti europei per ricerca e innovazione – presso il Tecnopolo di Rimini;
5. Presentazione dell'auto solare “Emilia4”, realizzata dal CIRI MAM e dall'azienda SCM Group S.p.A., vincitrice dell'American Solar Challenge presso la sala del Consiglio del Comune di Rimini (04/10/2018);

6. Partecipazione al Bando Regionale “Luoghi della conoscenza e della ricerca per nuovi approcci alle discipline STEAM”;

7. Il Convegno dal titolo “L'ecosistema dell'innovazione e i suoi protagonisti - I Territori si raccontano”, svoltosi il 05/12/2018 presso la sede del Tecnopolo di Rimini nell'ambito della Roadshow 2017/2018;

8. Avvio contatti e incontri con numerose Aziende (tra le quali SCM Group S.p.A., Romagna Acque - Società delle Fonti S.p.A., New Factor S.p.A., Hera S.p.A., SGR S.p.A., Ivas Industria Vernici S.p.A., Colorificio MP S.r.l., Focchi S.p.A., Orogel S.p.A. Consortile, Fileni Simar S.r.l., MOSKYP, Riccione Piadina, Aliva S.p.A., Aikom, Gruppo Maggioli) per progetti di ricerca in collaborazione con i CIRI del Tecnopolo di Rimini.”

Il vicepresidente sottolinea l'importanza del ruolo che ricopre Uni.Rimini in qualità di Ente gestore del Tecnopolo di Rimini, infatti quest'ultimo rappresenta un'importante occasione di sviluppo per le aziende del sistema economico locale in termini di innovazione tecnologica e di crescita competitiva dei prodotti e dei processi produttivi. Informa inoltre i presenti che in questi ultimi giorni è stato raggiunto, anche grazie ad Uni.Rimini, l'accordo ufficiale tra il CIRI “Fonti Rinnovabili Mare Ambiente e Energia (FRAME)” e l'azienda Romagna Acque Società delle Fonti per svolgere attività di ricerca sui temi relativi all'impatto energetico in chiave di sostenibilità ambientale legato alla diga di Ridracoli.

Il vicepresidente riprende la lettura della relazione.

“ Uni.Rimini Spa ha concesso il patrocinio gratuito ai seguenti progetti:

✓ Progetto "Non ConGelateci il sorriso" XII edizione, realizzato in collaborazione con Italian Exhibition Group S.p.A. e le Associazioni di Categoria;

✓ Seminario dal titolo “Tra famiglia e carriera” del 05/04/2018 sul tema

dell'armonizzazione dei tempi di vita e lavoro per le donne, organizzato al Comune di Rimini;☒

✓ Workshop dal titolo "I giovani e la Finanza", alla ricerca di trasparenza e legalità" svoltosi c/o il Campus di Rimini il 26/10/2018.

Risparmi di gestione: La Società nel corso del 2018 ha operato una generalizzata politica di risparmio sulle voci di spesa senza, tuttavia, compromettere lo sviluppo della ricerca universitaria, il potenziamento della didattica e delle strutture tecniche necessarie a sostenere la realizzazione dei progetti promossi dal Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita e dalle altre articolazioni dell'Ateneo di Bologna presenti presso il Campus di Rimini.

La forte contrazione della spesa operata nell'esercizio 2018, determinata principalmente dalle variazioni intervenute nella compagine sociale negli ultimi tre anni, è stata possibile grazie alla riorganizzazione aziendale, con una conseguente riduzione degli oneri del personale, e alle operazioni concluse sulla gestione degli immobili per l'Università. Operazioni queste che hanno permesso di liberare risorse da destinare al potenziamento della ricerca scientifica, al sostegno della didattica e ai progetti universitari.

Tali interventi strutturali sono sintetizzabili come segue:

- riduzione degli oneri del personale di servizio all'Università a seguito del passaggio di n.3 unità di personale alla cooperativa che gestisce i servizi di portierato per l'Ateneo di Bologna e al passaggio a part-time di un'unità di personale attualmente in pianta organica, a seguito della conclusione a marzo 2018 della convenzione sottoscritta con il Campus di Rimini per la gestione integrata delle attività di supporto ai corsi di studio e alle strutture universitarie con sede a Rimini;
- subentro, con decorrenza dall'01/05/2018, dell'Università di Bologna ad

- Uni.Rimini Spa nel parziale contratto di locazione stipulato con la proprietà per 950 mq. del Palazzo Briolini;
- recesso della società dal contratto di locazione della sede di Via Patara con effetto dal 30/06/2018;
  - cessione in comodato d'uso gratuito all'Università di Bologna, dal 12/06/2018, dei locali denominati ("Casina" e "aula Fellini") da destinare al corso di laurea in Radiologia, con l'assunzione da parte di quest'ultima degli oneri di gestione afferenti la "Casina".

In considerazione di queste premesse, la Società nell'esercizio 2018 ha conseguito un risultato di gestione di 26.536,92 euro al netto della fiscalità"

Concluso il suo intervento il vicepresidente passa la parola al dott. Morganti, che dà lettura della parte riguardante i principali scostamenti rispetto al bilancio di previsione 2018:

"Alla luce di quanto esposto si evidenziano i principali scostamenti che, rispetto al Bilancio di previsione 2018, hanno determinato il suddetto avanzo di gestione, come segue:

SCOSTAMENTI COMPONENTI NEGATIVI RISPETTO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018:

MACROVOCE DIPARTIMENTO QU.VI. E C.D.L.:

Come anticipato, la Società nel corso del 2018 ha continuato ad investire sulla ricerca universitaria, sui progetti legati alla didattica e sulle strutture didattiche del Campus di Rimini, indirizzando le risorse a bilancio ed i risparmi di gestione conseguiti nel corso dell'anno verso interventi di sostegno delle attività promosse dalle strutture organizzative del Campus.

Su questa macrovoce, rispetto ai fondi stanziati a preventivo, si evidenzia una maggiore spesa di circa 85.200 euro.

MACROVOCE CORSI E MASTER:

La macrovoce evidenzia un onere pari a c.a. 500 euro per l'attività corsuale finanziata.

MACROVOCE SERVIZI:

La Società nel corso del 2018, grazie ai risparmi conseguiti nel corso del 2018, ha sostenuto vari interventi a favore del Campus di Rimini principalmente indirizzati alla promozione dei Corsi di Laurea, all'attività convegnistica e alle risorse umane dedicate ai progetti universitari.

Uni.Rimini, in qualità di Ente gestore del Tecnopolo di Rimini, ha inoltre dato avvio alle azioni previste dalla Convenzione stipulata con la Regione Emilia Romagna per la gestione dello stesso. Dall'andamento complessivo della macrovoce, si riscontra, rispetto al dato a preventivo, una maggiore spesa di c.a. 101.000 euro.

MACROVOCE IMMOBILI:

Si riscontra una minor spesa di c.a. 84.000 euro rispetto al dato a preventivo, determinata dalle scelte gestionali descritte nella parte della relazione dedicata ai *risparmi di gestione*.

MACROVOCE ONERI GENERALI:

Nella macrovoce si riscontra una minore spesa di circa 117.900 euro rispetto al dato del bilancio di previsione 2018, dovuta alla riduzione degli oneri degli Organi Sociali e dei Consulenti, oltre alla riorganizzazione del Personale.

MACROVOCE ONERI TRIBUTARI E FINANZIARI:

Si evidenzia complessivamente un aumento degli oneri rispetto al dato a preventivo 2018 di c.a. 3.650 euro; tale aumento è determinato da un maggior onere tributario di circa 6.300 euro, attribuibile principalmente alla componente fiscale diretta in sede di consuntivo, al quale si

contrappone una diminuzione di c.a. 2.400 euro degli interessi passivi sui due mutui fondiari attivati dalla Società per l'acquisto dei due immobili in patrimonio a seguito del sensibile calo dei tassi di interesse passivi e alle maggiori previsioni di crescita dei tassi effettuate cautelativamente in sede di previsione di bilancio, non confermate nel corso del 2018, e una diminuzione degli oneri bancari per c.a. 250 euro.

MACROVOCE AMMORTAMENTI:

Gli oneri per ammortamenti hanno subito un lieve aumento di c.a. 460 euro rispetto al dato a preventivo dovuto principalmente agli investimenti in dotazioni strumentali effettuati nel corso del 2018.

MACROVOCE ONERI STRAORDINARI:

Su questa voce non si registrano variazioni sostanziali rispetto al dato a preventivo del 2018.

SCOSTAMENTI COMPONENTI POSITIVI RISPETTO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018:

MACROVOCE CONTRIBUTI DIVERSI:

La voce di spesa risulta in linea al bilancio di previsione 2018.

MACROVOCE PROVENTI DIVERSI:

Si segnala l'incremento a consuntivo della voce Proventi Diversi per circa 15.500 euro da imputare, in parte, a maggiori entrate per 4.500 euro c.a. riferibili a quota parte del contributo assegnato dalla Regione Emilia Romagna alla Società in qualità di ente gestore del Tecnopolo di Rimini (39.880 euro c.a.) a seguito della presentazione del Progetto in data 28/09/2017 inerente al bando POR FESR 2014-2020 ("Progetto POR FESR Emilia Romagna 2014/2020, Asse 1 – Ricerca e Innovazione, Azione 1.2.1, Protocollo Progetto N. PG/2017/633176, Approvato con D.D. n. 17831 del 09/11/2017 della Regione Emilia Romagna, CUP: E93C17000200007"), in

parte a maggiori entrate relative ad operazioni contabili di competenza di precedenti esercizi pari a circa 12.500 euro e a maggiori entrate per il rimborso da parte dell'Università degli oneri di gestione riferiti agli immobili, pari a c.a. 2.180 euro, contrapposte a minori proventi di varia natura pari a c.a. 3.700 euro.

MACROVOCE CONTRIBUZIONE SOCI:

La contribuzione consortile effettiva al 31/12/2018 risulta in linea con il dato del bilancio di previsione 2018, pari a complessivi 996.863,02 euro (1.200.000,00 euro potenziale).

STATO PATRIMONIALE:

Partendo dall'esame della situazione patrimoniale dell'Azienda (All.1), si evince che dal 2017 al 2018 il totale delle attività della Società si è ridotto del 4,17%. Tale calo è riconducibile alla riduzione delle immobilizzazioni del 3,81% (-183.210 euro) a seguito del processo di ammortamento dei beni strumentali e dall'alienazione di cespiti inutilizzabili, oltre alla riduzione dell'attivo circolante del 6,24% (-53.171 euro) collegata principalmente all'acquisto nel corso del 2018 di n. 42.000 azioni proprie pari a 37.606,25 euro. A tale diminuzione delle attività corrisponde una diminuzione delle passività correnti del 6,61% (- 35.282 euro), delle passività consolidate del 5,10% (- 190.030 euro), quest'ultima imputabile principalmente alla riduzione dei debiti verso Banche, alla riduzione del Fondo TFR in relazione al licenziamento di tre unità di personale dipendente e alla riduzione di altri fondi rischi e oneri, e del patrimonio netto del 0,79% (- 11.069 euro).

Dal 2017 al 2018 l'indebitamento complessivo verso i terzi si è ridotto di c.a. 225.312 euro, mentre l'attivo circolante è diminuito di c.a. 53.171 euro.

La diminuzione del Patrimonio netto di 11.069 euro, dal 2017 al 2018, è

risultante dalle dinamiche intervenute sulle riserve di patrimonio netto per azioni proprie e al risultato positivo di esercizio.

I mutui verso le Banche accessi per l'acquisto dei due immobili in proprietà sono stati regolarmente rimborsati, in adempimento alle scadenze dei piani di ammortamento, per c.a. 119.603 euro. L'attuale livello dei tassi d'interesse congiuntamente alle condizioni contrattuali di favore legate ai due mutui fondiari accessi, rendono la componente d'indebitamento verso le banche limitatamente onerosa (20.597 euro rispetto a 21.033 euro di interessi passivi del 2017; a fronte di un finanziamento residuo di c.a. 3.185.156 euro all'01/01/2018 ridottosi a 3.065.553 euro al 31/12/2018, corrispondente ad un tasso d'interesse medio pari a 0,66%). La disponibilità finanziaria non impiegata, nel corso dell'anno è stata investita con una redditività media intorno al 0,10%. Dall'esame della situazione finanziaria nel complesso si evince un bilanciamento tra l'attivo circolante e le passività correnti ed un corrispondente equilibrio finanziario tra fonti e impieghi a medio lungo termine."

L'avv. Polazzi ringrazia il dott. Morganti e passa la parola al dott. Lorenzo Succi, il quale pone all'attenzione dei soci il grafico alla pag. 53 del fascicolo tecnico (consegnato ai presenti), nel quale vengono riportate le aree di impiego delle risorse a disposizione di Uni.Rimini nell'anno 2018, suddivise per macrovoce di impiego, facendone il raffronto con l'anno 2017:

- fondi per la didattica euro 393.457,32 pari al 33,12%, con un incremento del 10% circa rispetto al 2017 ( euro 305,648,88 pari al 23,59%);
- fondi per la ricerca euro 150.441,82 pari al 12,66% con un incremento del 3% circa rispetto al 2017 (euro 116.236,69 pari all'8,97%);
- immobili per l'università euro 273.340,06 pari al 23,01%, con una

diminuzione del 6% circa sul 2017 (euro 377.571,55 pari al 29,15%), dovuta ai risparmi derivanti delle operazioni evidenziate prima dal vicepresidente;

- organi sociali euro 53.808,50 pari al 4,53%, in linea con il 2017 (euro 60.761,60 pari al 4,69%);
- oneri generali euro 247.506,32 pari al 20,84% con una diminuzione dell'8% circa rispetto al 2017 (euro 364.201,59 pari al 28,11%);
- altri oneri (finanziari, tributari, straordinari) euro 69.367,34 pari al 5,84% in linea con il 2017 (euro 71.022,94 pari al 5,46%).

Il dott. Succi pone l'attenzione sul calo della voce di spesa relativa agli oneri generali, nella quale rientra anche il costo del personale, diminuito a seguito dell'operazione di uscita delle tre unità di personale legate a Palazzo Briolini, e come nella suddetta voce rientrano anche tutte le attività svolte dal personale di Uni.Rimini a favore dello sviluppo e del consolidamento del Campus di Rimini dell'Università di Bologna e del suo rapporto con il territorio e il sistema economico locale. Inoltre il calo della suddetta voce di costo ha reso possibile l'incremento delle risorse a disposizione del sostegno alla didattica e alla ricerca.

Il vicepresidente, ringrazia il dott. Succi e riprende la parola per esprimere le conclusioni generali:

“Il risultato finale che emerge alla chiusura dell'esercizio 2018 è sintetizzabile come segue:

COMPONENTI NEGATIVI ANNO 2018:	€	1.187.921,36
COMPONENTI POSITIVI ANNO 2018:	€	1.214.458,28
<i>RISULTATO DI BILANCIO AL 31/12/2018</i>	€ +	<u>26.536,92</u>

Il vicepresidente passa la parola al dott. Fabio Scala, presidente del Collegio Sindacale, il quale fa una sintesi della “Relazione unitaria del Collegio Sindacale all'Assemblea degli Azionisti”, consegnata ai presenti e

agli atti dell'ufficio segreteria:

“Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la “*Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*” e nella sezione B) la “*Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.*”.

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

#### Relazione sulla revisione legale del bilancio d'esercizio

##### Giudizio

Abbiamo svolto la revisione legale dell'allegato bilancio d'esercizio della società UNI.RIMINI S.p.A. Società' consortile per l'Università Riminese, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2018, dal conto economico e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2018, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Nell'ambito della revisione legale svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione legale. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali;

abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi;  
abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio;

- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione legale allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione positiva sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, riteniamo non sussista una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa saremmo invece tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa fosse inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle "Norme di comportamento del collegio sindacale" emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori

Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa."

Il vicepresidente ringrazia il dott. Fabio Scala e apre la discussione.

Intervengono:

- il dott. Alberto Zambianchi, presidente della Camera di Commercio della Romagna, il quale approva e condivide il bilancio presentato all'Assemblea dei Soci e le linee generali illustrate dal vicepresidente. Si congratula con il vicepresidente, il Consiglio di Amministrazione e l'intero staff per l'operazione afferente al taglio dei costi effettuata, che ha permesso i buoni esiti e le performance illustrati. Informa i presenti che, essendo anche presidente di Ser.In.Ar., ente di sostegno

dei Campus di Forlì-Cesena, comprende bene le dinamiche che intercorrono nella gestione della società e che negli anni hanno portato ad ottimi risultati in termini di insediamento e numerosità degli studenti presenti presso i Campus della Romagna. Ringrazia tutti i soci che hanno sostenuto e contribuito all'insediamento del Campus, infatti enti e associazioni hanno risposto positivamente capendo l'importanza che l'Università ricopre nello sviluppo economico e sociale del territorio stesso, rendendolo più competitivo e fornendo maggiori strumenti di sviluppo;

- l'assessore Gian Luca Brasini, rappresentante del Comune di Rimini, il quale ringrazia il Consiglio di Amministrazione, l'ex-presidente dott. Leonardo Cagnoli e l'avv. Gianandrea Polazzi per il lavoro svolto, che ha portato agli ottimi risultati esposti. Esprime soddisfazione per il bilancio, in particolar modo per le voci relative agli investimenti in didattica e ricerca, che sono in aumento rispetto agli anni passati, nonostante l'uscita dalla compagine sociale da parte di alcune realtà territoriali. Sottolinea che è di fondamentale importanza che tutto il territorio (istituzioni, enti, associazione ed imprese) capisca l'opportunità di crescita e sviluppo che deriva dall'Università. Prosegue comunicando che alcuni soci hanno dato un segnale positivo, aumentando la propria quota o facendo il loro ingresso nella compagine sociale di Uni.Rimini, ma il percorso non è ancora concluso ed è un percorso che i soci di Uni.Rimini dovranno affrontare insieme, per valutare al meglio le prospettive e i margini di crescita.
- l'avv. Gianluca Spigolon, vicepresidente della Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini, che si unisce ai ringraziamenti rivolti al dott. Cagnoli, all'avv. Polazzi e all'intero Consiglio di Amministrazione per

l'ottimo lavoro svolto e per il bilancio presentato, indicando come unico dato negativo la riduzione delle quote e l'uscita dalla compagine sociale di alcuni soci che in questo modo hanno portato una riduzione delle risorse a sostegno dello sviluppo del territorio. Concorda con l'assessore Brasini che si è in una fase di transizione, nella quale il 17% circa di azioni proprie sta a rappresentare il fatto che non tutte le realtà territoriali hanno compreso a pieno l'importanza dell'Università (cita ad esempio l'uscita del Comune di Riccione dalla compagine sociale). Conferma l'impegno della Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini a sostegno di Uni.Rimini, e quindi dell'Università, che rappresenta la scelta di investimento strategica e più importante della Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini;

- il sig. Fabrizio Moretti, che interviene in qualità di Consigliere di Amministrazione di Uni.Rimini Spa, il quale esprime il proprio rammarico per le uscite dalla compagine sociale che si sono verificate in questi ultimi anni; comunica ai presenti che, in accordo con la presidenza di Uni.Rimini Spa, è in fase di organizzazione un incontro promosso dalla Camera di Commercio della Romagna con tutte le piccole associazioni di categoria territoriali per cercare di reintegrare tra i soci di Uni.Rimini quelle che hanno deciso di uscire dalla compagine sociale e coinvolgere le associazioni che non ne hanno mai fatto parte. Anche l'acquisto di una piccola quota sarebbe un segnale importante. Ringrazia Confindustria Romagna che ha sempre sostenuto e creduto in Uni.Rimini. Conclude ringraziando l'avv. Polazzi per la disponibilità e lo spirito di servizio dimostrato, ma sottolinea l'importanza di individuare il presidente quanto prima.

Il vicepresidente ringrazia gli intervenuti e, visto che nessun altro socio prende la parola, pone in votazione, per alzata di mano, la proposta di bilancio d'esercizio 2018, invitando ad approvare il bilancio così come presentato, ovvero sia con il risultato finale che emerge dal conto economico alla chiusura dell'esercizio 2018 che è sintetizzabile come segue:

COMPONENTI NEGATIVI ANNO 2018:	€	1.187.921,36
COMPONENTI POSITIVI ANNO 2018:	€	1.214.458,28
<b>RISULTATO DI BILANCIO AL 31/12/2018</b>	<b>€ +</b>	<b>26.536,92</b>

**L'Assemblea, nei modi di legge e di statuto**

**e con voto unanime dei presenti (922.000 azioni di v.n. 0,51€)**

**approva**

**la proposta di bilancio d'esercizio 2018**

**così come presentato.**

Il vicepresidente, nel ringraziare i soci per la fiducia accordata, approvando il bilancio così come presentato, pone in approvazione per alzata di mano la destinazione del risultato di esercizio pari Euro 26.537 per il 5% (pari a Euro 1.327) a riserva legale e la differenza (pari ad Euro 25.210) a riserva straordinaria. Si propone inoltre all'assemblea di procedere alla riduzione della "riserva indisponibile per rimborso ires" per un valore corrispondente al credito di imposta ires incassato nell'esercizio 2018 pari ad Euro 3.983 incrementando la riserva straordinaria per pari importo.

**L'Assemblea, udito quanto sopra, nei modi di legge e di statuto**

**e con voto unanime dei presenti (922.000 azioni di v.n. 0,51€)**

**approva la destinazione dell'utile di esercizio così come proposto: euro**

**1.327 a riserva legale ed euro 25.210 a riserva straordinaria per finalità**

**corrispondenti a scopi statuari. Approva inoltre, la riduzione della**

**"riserva indisponibile per rimborso ires" per un valore pari ad euro 3.983**

**(corrispondente al credito di imposta ires incassato nell'esercizio 2018)  
incrementando la riserva straordinaria per pari importo.**

Il dott. Alberto Zambianchi lascia la seduta assembleare. Il capitale rappresentato è ora pari al 46,00% (n. 722.000 azioni pari ad € 368.220,00) Il vicepresidente passa alla trattazione del punto 2) all'ordine del giorno "Integrazione componenti Consiglio di Amministrazione e nomina Presidente: riferimenti e determinazioni". Il vicepresidente, richiamata l'Assemblea dei Soci dello scorso 30/11/2018 con la quale - a seguito delle dimissioni del dott. Leonardo Cagnoli, della dott.ssa Barbara Bonfiglioli e dell'ing. Giovanni Gemmani - veniva deliberata la riduzione del numero componenti del Consiglio di Amministrazione da 9 membri a 7 membri e nella medesima seduta veniva rinviata l'integrazione di un membro del C.d.A e la nomina del presidente, alla successiva Assemblea dei Soci, non essendo state indicate proposte di candidatura, passa la parola ai soci presenti per le proposte di nomina.

Intervengono:

- l'assessore Gian Luca Brasini, rappresentante del Comune di Rimini, il quale comunica che occorre fare una riflessione approfondita assieme ai soci di Uni.Rimini ed ai potenziali soggetti che potrebbero entrare a far parte della compagine sociale di Uni.Rimini Spa. Anticipa che, a tale proposito, è in fase di organizzazione un incontro. Nel frattempo chiede all'avv. Polazzi di proseguire nel suo ruolo di vicepresidente facente funzioni di presidente, fino all'assemblea di prossima di convocazione, nella quale verranno proposti i nominativi;
- l'avv. Gianluca Spigolon, rappresentante della Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini, il quale comunica che così come è importante il contributo economico a favore di Uni.Rimini è altrettanto importante il

capitale umano che viene messo al suo servizio, in quanto l'ente di sostegno riveste un ruolo di importanza strategica per il territorio e per il rapporto con l'Università. Ricorda, infatti, che negli anni passati la Fondazione ha messo sempre a disposizione capitale umano che ha contribuito al radicamento del Campus, tutto ciò fatto per spirito di servizio verso il territorio. Concorda con l'assessore Brasini, rappresentante del Comune di Rimini ora socio di riferimento, sul fatto che la nomina del presidente debba essere una scelta condivisa dai soci.

Non prendendo più nessun altro socio la parola, l'avv. Polazzi ringrazia i presenti, l'intero Consiglio di Amministrazione e il Collegio Sindacale che lo hanno supportato in questi mesi di attività e si rende disponibile a proseguire nel suo ruolo di facente funzione. Si augura, tuttavia, che la nomina del presidente avvenga nel più breve tempo possibile, poiché vi sono delle decisioni di carattere strategico e strutturale che devono essere assunte dal presidente della società.

Pertanto, il vicepresidente, udito quanto esposto dai soci in sede di dibattito, propone all'Assemblea dei Soci di:

1. rinviare l'integrazione di un membro del C.d.A, alla prossima Assemblea dei Soci che verrà convocata quanto prima;

**L'Assemblea, nei modi di Legge e di Statuto**

**e con voto unanime dei presenti (722.000 azioni di v.n. 0,51€)**

**delibera di non reintegrare il membro mancante del Consiglio di**

**Amministrazione, rinviandone la nomina alla prossima Assemblea dei**

**Soci che verrà convocata quanto prima.**

2. rinviare la nomina del presidente all'Assemblea che verrà convocata quanto prima;

**L'Assemblea, nei modi di Legge e di Statuto**

**e con voto unanime dei presenti (722.000 azioni di v.n. 0,51€)**

**delibera di non procedere alla nomina del presidente, rinviandone la nomina alla prossima Assemblea che verrà convocata quanto prima.**

Pertanto il vicepresidente avv. Gianandrea Polazzi mantiene il ruolo di facente funzioni di presidente, in attesa della nomina del presidente da parte dell'Assemblea dei Soci che verrà convocata quanto prima.

L'avv. Polazzi passa alla trattazione del punto 3) all'ordine del giorno Elezione di tre sindaci effettivi e di due supplenti componenti il Collegio Sindacale, designazione del presidente del Collegio Sindacale e determinazione dei compensi. Il vicepresidente passa la parola ai soci presenti per le proposte di nomina, anticipando inoltre che il rag. Giovanni Protti, sindaco effettivo "uscente" ha comunicato la propria indisponibilità ad assumere nuovamente l'incarico per motivi personali.

Prende la parola l'avv. Gianluca Spigolon, rappresentante della Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini, il quale propone, in accordo con l'assessore Gian Luca Brasini, rappresentante del Comune di Rimini, la conferma del dott. Fabio Scala nel ruolo di presidente.

Prende quindi la parola l'assessore Gian Luca Brasini, rappresentante del Comune di Rimini, il quale, come da decreto di designazione del Sindaco di Rimini, dott. Andrea Gnassi prot. n.116913 del 29/04/2019, agli atti dell'ufficio segreteria, propone, quali due membri effettivi, in rappresentanza del Comune di Rimini, la conferma del dott. Mattia Maracci e la nomina del dott. Gianmarco Tognacci.

Per ciò che riguarda i sindaci supplenti l'avv. Gianluca Spigolon, rappresentante della Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini, propone, in accordo con l'assessore Gian Luca Brasini, rappresentante del Comune di

Rimini, il dott. Claudio Semprini Cesari e la dott.ssa Francesca Mantellato.

L'avv. Gianandrea Polazzi, udito quanto esposto dai soci, propone all'Assemblea la seguente composizione del Collegio Sindacale di Uni.Rimini Spa per il triennio 2019-2021 (fino all'approvazione del bilancio dell'esercizio 2021):

- dott. Fabio Scala - presidente;
- dott. Mattia Maracci - membro effettivo;
- dott. Gianmarco Tognacci - membro effettivo;
- dott. Claudio Semprini Cesari - membro supplente;
- dott.ssa Francesca Mantellato - membro supplente;

affidando agli stessi anche il compito della "revisione legale dei conti" previsto nell'art. 2409 bis del Codice Civile e dall'Art. 23 dello statuto della società.

L'avv. Polazzi, inoltre, mette ai voti la proposta dei soci di mantenere invariati, per il triennio 2019-2021, i compensi del precedente triennio 2016-2018, di seguito riportati:

COLLEGIO SINDACALE	Importi Lordi					
	Compenso Collegio Sindacale	Compenso Revisione Legale dei Conti	Gettoni di presenza per ogni CdA e Assemblea*	Diaria fuori Rimini entro 50 Km. (andata e ritorno)	Diaria fuori Rimini oltre 50 Km. (andata e ritorno)	Rimborso Km. per trasporto con auto propria fuori Rimini
<b>Presidente Collegio Sindacale</b>	€ 1.890,00 all'anno	€ 1.890,00 all'anno	€ 105,00 a riunione	€ 63,00	€ 112,00	€ 0,266
<b>Membri effettivi Collegio Sindacale</b>	€ 1.260,00 all'anno	€ 1.260,00 all'anno				

\*circa 10 C.d.A. e 2 Assemblee Annui

Il vicepresidente pone pertanto in votazione:

- l'elezione dei tre sindaci effettivi dott. Fabio Scala, dott. Mattia Maracci e dott. Gianmarco Tognacci, affidando inoltre al Collegio Sindacale il compito della revisione legale dei conti previsto nell'art.

2409 bis del Codice Civile e dall'art. 23 dello statuto;

- la designazione del presidente del Collegio Sindacale nella persona del dott. Fabio Scala;
- la determinazione dei compensi così come sopra esposti;
- la nomina dei due sindaci supplenti dott. Claudio Semprini Cesari e dott.ssa Francesca Mantellato (senza compenso).

**L'Assemblea,**

**nei modi di Legge e di Statuto,**

**con voto unanime dei presenti (722.000 azioni di v.n. 0,51€),**

**approva:**

- **l'elezione dei tre sindaci effettivi: dott. Fabio Scala, dott. Mattia Maracci e dott. Gianmarco Tognacci; e dei due supplenti: dott. Claudio Semprini Cesari e dott.ssa Francesca Mantellato; attribuendo, inoltre, al Collegio Sindacale, il compito della revisione legale dei conti previsto nell'art. 2409 bis del Codice Civile e dall'Art. 23 dello statuto;**
- **la designazione del presidente nella persona del dott. Fabio Scala;**
  - **la determinazione dei compensi così come sopra esposti.**

Il dott. Fabio Scala e il dott. Mattia Maracci ringraziano per la fiducia accordata ed accettano la nomina.

Non essendovi nulla da deliberare al punto 5) Varie ed eventuali, l'avv. Polazzi ringrazia gli intervenuti e augura un buon lavoro al Collegio Sindacale di nuova nomina.

Alle ore 12.40 l'avv. Gianandrea Polazzi dichiara chiusi i lavori dell'assemblea ordinaria.

Il vicepresidente

F.to avv. Gianandrea Polazzi

Il segretario

F.to rag. Valeria Grossi

**Il sottoscritto Rag. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.**

**Bollo virtuale RN: Aut. Dir. Reg. Emilia Romagna n. 2016/70586 del 14.12.2016**

**RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE  
ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI**

All'Assemblea degli azionisti della società UNI.RIMINI S.p.A. Società' consortile per l'Università Riminese

**Premessa**

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-*bis* c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la “*Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*” e nella sezione B) la “*Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.*”.

**A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

**Relazione sulla revisione legale del bilancio d'esercizio**

**Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione legale dell'allegato bilancio d'esercizio della società UNI.RIMINI S.p.A. Società' consortile per l'Università Riminese, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2018, dal conto economico e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2018, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

***Elementi alla base del giudizio***

Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione legale del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

***Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio***

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di

redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

### ***Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio d'esercizio.***

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione legale svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione legale svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione legale. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione legale allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;

- siamo giunti ad una conclusione positiva sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, riteniamo non sussista una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa saremmo invece tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa fosse inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e verificato che il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione legale e i risultati significativi emersi, che non hanno evidenziato carenze significative nel controllo interno.

#### **B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle "Norme di comportamento del collegio sindacale" emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

#### **B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato, con almeno un nostro membro, alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dal legale rappresentante, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci *ex art. 2408 c.c.*

Non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, comma 7, c.c.;

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

## **B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

Rimini, 10 aprile 2019

Il Collegio Sindacale

Il Presidente F.to Dott. Fabio Scala

Il Sindaco effettivo F.to Dott. Mattia Maracci

Il Sindaco effettivo Rag. Giovanni Protti

**Il sottoscritto Rag. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.**

**Bollo virtuale RN: Aut. Dir. Reg. Emilia Romagna n. 2016/70586 del 14.12.2016**