

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2012

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSITA' NEL RIMINESE

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Sede legale: RIMINI RN VIA ANGERA' 22

Codice fiscale: 02199190402

Numero Rea: RN - 248437

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	8
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	29
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI	53

UNI.RIMINI S.P.A. società consortile per l'università nel riminese

UNI.RIMINI S.P.A. società consortile per l'università nel riminese

Sede in Rimini - Via Angherà n. 22
Codice Fiscale 02199190402 - Rea 2199190402 248437
P.I.: 02199190402
Capitale Sociale Euro 1020000 i.v.
Forma giuridica: società consortile per azioni

Bilancio al 31/12/2012

Gli importi presenti sono espressi in Euro

UNI.RIMINI S.P.A. società consortile per l'università nel riminese

Stato patrimoniale		
	2012-12-31	2011-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	929.506	912.941
Ammortamenti	625.844	447.597
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	303.662	465.344
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	8.219.292	8.307.557
Ammortamenti	2.257.221	2.043.058
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	5.962.071	6.264.499
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	6.265.733	6.729.843
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	7.909
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	212.898	143.206
esigibili oltre l'esercizio successivo	34.624	536
Totale crediti	247.522	143.742
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	936.466	541.904
Totale attivo circolante (C)	1.183.988	693.555
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	163.231	238.177
Totale attivo	7.612.952	7.661.575
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.020.000	1.020.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	31.061	29.975
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	255.083	234.459
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-1	-
Totale altre riserve	255.082	234.459
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	213.986	21.709
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	213.986	21.709
Totale patrimonio netto	1.520.129	1.306.143
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	98.755	100.008

Bilancio al 31/12/2012

Pag. 2 di 6

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

UNI.RIMINI S.P.A. società consortile per l'università nel riminese

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	226.452	214.847
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	517.138	542.188
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.966.925	5.167.069
Totale debiti	5.484.063	5.709.257
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	283.553	331.320
Totale passivo	7.612.952	7.661.575

UNI.RIMINI S.P.A. società consortile per l'università nel riminese

Conti d'ordine		
	2012-12-31	2011-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	100.000	-
Totale fideiussioni	100.000	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	100.000	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	100.000	-

UNI.RIMINI S.P.A. società consortile per l'università nel riminese

Conto economico		
	2012-12-31	2011-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	278.589	266.319
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-7.909	899
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	2.136.935	2.201.935
altri	16.451	30.353
Totale altri ricavi e proventi	2.153.386	2.232.288
Totale valore della produzione	2.424.066	2.499.506
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	15.798	7.586
7) per servizi	807.612	915.287
8) per godimento di beni di terzi	180.357	353.909
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	324.548	332.009
b) oneri sociali	103.370	103.074
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	29.139	30.045
c) trattamento di fine rapporto	28.989	29.765
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	150	280
Totale costi per il personale	457.057	465.128
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	480.253	485.708
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	178.246	174.933
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	302.007	310.775
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	480.253	485.708
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	14.547	19.000
14) oneri diversi di gestione	132.109	76.987
Totale costi della produzione	2.087.733	2.323.605
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	336.333	175.901
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	-	-

Bilancio al 31/12/2012

Pag. 5 di 6

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

UNI.RIMINI S.P.A. società consortile per l'università nel riminese

costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	11.487	3.989
Totale proventi diversi dai precedenti	11.487	3.989
Totale altri proventi finanziari	11.487	3.989
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	76.670	98.285
Totale interessi e altri oneri finanziari	76.670	98.285
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-65.183	-94.296
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	57.100	290
Totale proventi	57.100	290
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	-
altri	2.263	10.186
Totale oneri	2.264	10.186
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	54.836	-9.896
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	325.986	71.709
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	112.000	50.000
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	112.000	50.000
23) Utile (perdita) dell'esercizio	213.986	21.709

Bilancio al 31/12/2012

Pag. 6 di 6

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

UNI.RIMINI S.P.A.

UNI.RIMINI S.P.A.

Società consortile per l'Università nel riminese

Sede legale in Rimini – Via Angherà n. 22
Capitale sociale Euro 1.020.000,00 i.v.
Codice fiscale, partita iva e iscrizione
Registro imprese di Rimini n. 02199190402
R.e.a. C.c.i.a.a. di Rimini n. 248437

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2012

Premessa

Attività svolte:

La Società consortile per azioni ha per oggetto il compito di svolgere attività di promozione e supporto allo sviluppo dell'Università e della ricerca scientifica e del sistema della formazione e istruzione superiore nel Riminese attraverso l'arricchimento e l'articolazione delle attività didattiche nelle diverse forme che possono assumere: scuole dirette a fini speciali, scuole di specializzazione, corsi di perfezionamento post universitari, ed in particolare, attivazione di corsi di laurea, corsi di diploma ed istituzione di Facoltà.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio e dopo la sua chiusura:

I principali fatti gestionali, volti a consolidare ulteriormente il Polo Universitario Riminese e ad investire sulla qualità e sul potenziamento della ricerca scientifica a Rimini sono di seguito sintetizzati:

Corsi di Laurea:

L'impegno sostenuto nel 2012 a favore dei Corsi di Laurea presenti a Rimini è risultato pari a circa 365.000 euro pari al 16 % delle risorse complessivamente impiegate.
In particolare, Uni.Rimini S.p.a. sta sostenendo parzialmente quattro Corsi di Laurea di ultima attivazione presso il Polo Riminese.

Corsi e Master

Nel corso del 2012 è stato svolto il Corso di Specializzazione in diritto familiare e minorile – CE.S.D.I.F., due edizioni del relativo corso di aggiornamento e sono state sostenute due ulteriori iniziative corsuali con un risultato gestionale positivo di circa 25.700 euro (differenza tra entrate ed uscite).

Servizi Universitari

La Società ha sostenuto l'attività legata a vari servizi di natura universitaria per circa 390.000 euro pari al 17% del risorse complessive impiegate.

Immobili:

La gestione degli immobili da parte di Uni.Rimini ha comportato un onere annuo pari a circa 270.000 euro equivalenti al 12% dello stanziamento 2012.

Uni.Rimini S.p.a. è proprietaria di tre immobili per complessivi 3.000 mq circa destinati ad utilizzo universitario e gestiti direttamente dall'Ateneo di Bologna:

- ~ Laboratori Didattici in Via Bastioni;
- ~ Aule Universitarie in Via Clodia;
- ~ Laboratori di Ricerca Ex-Arpa in Piazza Malatesta.

La Società ha in gestione per conto dell'Università di Bologna tre immobili di cui due destinati all'attività didattica ed uno ad uso Aula di Studio:

- **Palazzo Briolini (ex Palazzo Ruffi)**

Si tratta di un palazzo completamente ristrutturato situato in Corso d'Augusto a Rimini di superficie complessiva pari a 3.846 mq. I primi due piani sono adibiti ad uso uffici ed aule didattiche, mentre il terzo e il quarto piano ospitano la nuova sede del neo costituito Dipartimento in "Scienze per la Qualità della Vita" oltre ai laboratori e studi per i Ricercatori.

Dal 01/03/2012 è subentrata nella locazione e gestione di parte del fabbricato (2.896 mq.) l'Alma Mater Studiorum.

Uni.Rimini S.p.a. ha mantenuto nella propria disponibilità 950 mq. di locali utilizzati dai Corsi di Laurea di Scienze della Formazione.

Nel 2012 sono terminati i lavori di schermatura degli impianti afferenti i suddetti laboratori di ricerca.

- **Aule e Uffici Via Patara**

E' una sede di circa 270 mq. gestita da Uni.Rimini per accogliere gli uffici e le aule del Corso di Laurea in Tecniche di Radiologia Medica per Immagini e Radioterapia.

- **Aula di Studio**

Aula studio sita a Rimini in Via Tonti e mantenuta in locazione da Uni.Rimini Spa.

La gestione dell'aula è attualmente affidata ad una cooperativa sociale.

L'aula è dotata di 90 posti di cui 12 postazioni informatiche e di una sala lettura (emeroteca); è aperta a studenti dal lunedì al venerdì e nel periodo degli esami anche il sabato.

I principali Progetti attivati e sostenuti dalla Società nel corso del 2012 sono così riassumibili:

Progetti e assegni di Ricerca:

- **Progetti Tecnopoli:** La Società ha finanziato due progetti di ricerca, per un importo complessivo di euro 50.000, volti a favorire lo sviluppo ed il potenziamento dell'attività di Ricerca industriale di matrice universitaria sul territorio affidata al Centro Interdipartimentale di Ricerca Industriale, sui seguenti temi:
 - a) sviluppo di metodiche analitiche per la ricerca di sostanze tossiche in diverse matrici di origine cosmetica, tessile e industriale e determinazione delle loro caratteristiche tossicologiche;

- b) applicazioni di metodiche analitiche e/o sensoriali (naso elettronico) per l'identificazione di nuove sostanze naturali e nel controllo di qualità in campo cosmetico, tessile e industriale e determinazione del loro potenziale tossicologico.
- **Posti da Ricercatore:** Nell'anno è stata cofinanziata la prima rata triennale di un Posto da ricercatore presso la Facoltà di Economia sede di Rimini per euro 10.000.
 - **Assegni di ricerca:** Nell'esercizio è stato cofinanziamento un Assegno di ricerca della Facoltà di Economia dal titolo "Nuovi itinerari del consumo in Emilia-Romagna. Politiche e pratiche di adattamento nei processi di trasformazione del sistema turistico-commerciale di una destinazione di massa", coordinato dalla Prof.ssa Fiorella Dallari per euro 5.000; oltre alla seconda rata di un Assegno di ricerca dal titolo "Tra ricostruzione e miracolo economico. Un progetto di ricerca sulla "grande trasformazione": il caso italiano alla luce di un approccio interdisciplinare e comparativo" di cui è tutor il prof. Paolo Sorcinelli per euro 4.318 e la seconda rata di un Assegno di ricerca della Facoltà di Scienze della Formazione dal titolo "Lineamenti di un progetto di ricerca su: minori che vivono condizione di vulnerabilità e abbandono, famiglie in difficoltà e modelli di comunità. Processi di resilienza, questioni culturali, di genere e prospettive inclusive" di cui è tutor la prof.ssa Elena Malaguti per euro 3.380.
 - **Centri di Ricerca:** Nel 2012 è stato mantenuto l'impegno di Uni.Rimini S.p.a. al sostegno dell'attività di ricerca scientifica (euro 45.000) condotta dalla Facoltà di Economia congiuntamente al Centro di Ricerche RCEA.
 - **Altri Progetti:** Nell'anno è stato sostenuto (per euro 8.000) il Progetto editoriale di ricerca condotto dal Prof. Fabbri della Facoltà di Lettere e Filosofia dal titolo "Boris Bidjan Saberi II".

Progetti universitarie e Convegni:

La Società nel corso del 2012 ha, inoltre, contribuito alla realizzazione dei seguenti eventi:

- L'evento Career Day rivolto a studenti e neolaureati per permettere agli stessi di incontrare direttamente le aziende, sostenuto con un impegno di c.a. euro 7.000;
- La manifestazione universitaria Almaorienta, in collaborazione con il Comune di Rimini, svoltasi presso la Fiera di Bologna e rivolta agli studenti delle scuole secondarie superiori (1.200 euro);
- La quinta edizione della Summer School di Economia "Tourism Geography" svoltasi a Rimini nel mese di settembre (1.000 euro);
- Uni.Rimini S.p.a. ha finanziato tre borse di studio per complessivi 6.900 euro da attribuire a studenti meritevoli iscritti alla Laurea Magistrale Internazionale "Tourism Economics and Management" della Facoltà di Economia, sede di Rimini e ulteriori borse di studio per trasferte di studio all'estero a studenti del CdL in Radiologia per complessivi 400 euro;
- La Società ha partecipato al parziale sostegno (3.600 euro) del Progetto "RiminOSA" organizzato da C.N.A nell'ambito dell'evento "Notte Rosa 2012" in collaborazione con il Corso di Laurea Magistrale in Moda;
- Supporto finanziario alle spese organizzative del laboratorio ZoneModa Designing the Sense 2012, afferente al corso di Laurea Magistrale in Moda della Facoltà di Lettere e Filosofia ed avente come obiettivo la produzione di un cortometraggio digitale sulle tematiche del ri-uso nel design e nella moda con l'allestimento di una mostra (finanziamento di euro 1.200);
- Nel corso dell'anno Uni.Rimini S.p.a. ha sostenuto il progetto presentato dall'Università per la creazione di un innovativo programma didattico e di ricerca del

UNI.RIMINI S.P.A.

- neo costituito Dipartimento in Scienze e Qualità della Vita (26.620 euro);
- Workshop sulle "Strategie di sviluppo industriale in una prospettiva di Green Economy" 16/04/2012 della Facoltà di Chimica Industriale (Prof. Morselli) con un impegno di c.a. euro 2.000;
 - Nel corso del mese di maggio la Società, in occasione della manifestazione "Rimini Wellness 2012" ha organizzato un convegno dal titolo "Il benessere della persona nel nuovo millennio" in collaborazione con la Facoltà di Scienze Motorie con un impegno di c.a. euro 5.100;
 - Convegno del 28/04/2012 dal titolo "Financial Crises, market microstructure and asset pricing" coorganizzato con RCEA con un impegno di c.a. euro 2.000;
 - Convegno del 24/05/2012 dal titolo "Rimini Canada Day" coorganizzato con RCEA di c.a. euro 2.000;
 - Evento "Questioni vecchie e nuove in tema di responsabilità amministrativa" della Facoltà di Economia (Prof. Gola) con un impegno di c.a. euro 900;
 - Convegno sulla figura dell'Educatore del 18-19/10/2012 organizzato e promosso dalla Facoltà di Scienze della Formazione (Prof. Canevaro) con un impegno di c.a. euro 1.000;
 - Convegno dal titolo "L'impresa nei confronti dell'attuale crisi finanziaria mondiale" della Facoltà di Economia (Prof. Capodaglio) con un impegno di c.a. euro 2.400;
 - 16° Seminario Nazionale SIF Dottorandi ed Assegnisti di Ricerca Farmacologica (Prof. Cantelli) con un impegno di c.a. euro 3.500;
 - Coorganizzazione dei progetti rivolti allo sviluppo di collaborazioni tra imprese locali ed Università promossi con la collaborazione delle Associazioni di Categoria (euro 9.000);
 - Sfilata "Mod'Art 2012" organizzata dagli studenti del Corso di Laurea in Moda nell'ambito dell'evento "Notte Rosa" con un impegno di c.a. euro 3.600;
 - Convegno dal titolo "IMU: risorsa o freno per le città turistiche" Organizzato dalla Scuola Superiore Scienze Turistiche diretta dal Prof. Scorcu il 13/12/2012 con un impegno di c.a. euro 3.600;
 - Organizzazione Alma Fest con un impegno di c.a. euro 1.200.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2012 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente.

UNI.RIMINI S.P.A.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento con utilità pluriennale iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile sono stati completamente ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

I costi sostenuti per l'aggiornamento del software utilizzato, considerata la presumibile durata di utilizzo dello stesso, sono ammortizzati in un periodo di tre esercizi.

Gli altri oneri capitalizzati di natura pluriennale sono costituiti da spese sostenute su beni immobili di terzi e vengono ammortizzati con aliquote dipendenti dalla presumibile residua durata di utilizzo definita nei limiti temporali previsti nei contratti che ne consentono la disponibilità.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e, per quanto riguarda i fabbricati dei costi incrementativi di diretta imputazione sostenuti successivamente all'acquisto.

UNI.RIMINI S.P.A.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico in seguito all'effettiva entrata in funzione dei cespiti, sono state calcolate attesi il loro utilizzo, destinazione e durata economico-tecnica, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- Mobili e arredi: 12 %
- Macchine elettroniche d'ufficio: 20%
- Impianti, macchinari, attrezzature varie: 15%
- Fabbricati 3%
- Costruzioni leggere 10%

Rimanenze magazzino

Sono costituite da lavori in corso di esecuzione.

I suddetti lavori in corso di esecuzione sono iscritti in base al *criterio del contratto completato*: i ricavi vengono quindi riconosciuti solo quando il contratto è completato, ossia nell'esercizio in cui i lavori hanno termine.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

UNI.RIMINI S.P.A.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti alla data di redazione del bilancio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi dell'attività caratteristica: sono principalmente determinati da quote di iscrizione a corsi post universitari versate direttamente dai partecipanti, a contributi diversi, a proventi e rimborsi di varia natura; ricavi riconosciuti in base alla competenza temporale determinata dal periodo di svolgimento dei relativi corsi di studio.

I contributi in conto esercizio: sono principalmente costituiti da contributi versati (in via anticipata) dai Soci consorziati per la copertura dei costi di esercizio della Società a norma dell'art. 26 dello Statuto Sociale e iscritti in base al valore previsto dal Bilancio Preventivo 2012, a suo tempo approvato dall'Assemblea dei Soci consorziati.

I ricavi di natura finanziaria sono costituiti da interessi attivi di conto corrente bancario riconosciuti in base alla competenza temporale, determinata dall'effettiva maturazione degli stessi nel corso dell'esercizio.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Quadri	2	2	0
Impiegati	7	7	0
Operai	3	3	0
	12	12	0

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

Attività

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
0	0	0

UNI.RIMINI S.P.A.

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
303.662	465.344	(161.682)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2011	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2012
Impianto e ampliamento	0				0
Software	1.329			(665)	664
Migliorie su beni di terzi	464.015	16.565		(177.582)	302.998
	465.344	16.565		(178.247)	303.662

Le migliorie su beni di terzi oggetto di capitalizzazione sono costituite dalle migliorie eseguite al Palazzo Briolini.

Relativamente a tali oneri di natura pluriennale è stato previsto un piano di ammortamento della durata di cinque esercizi.

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto:

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto ampliamento	20.232	(20.232)			0
Software	21.364	(20.035)			1.329
Migliorie su beni di terzi	871.345	(407.330)			464.015
	912.941	(447.597)			465.344

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
5.962.071	6.264.499	(302.428)

UNI.RIMINI S.P.A.

Movimentazione delle Immobilizzazioni Materiali

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Costo storico al 31.12.2011	Incrementi 2012 per acquisti	Decrementi 2012 per cessioni o eliminazione beni	Totale al 31.12.2012	F.do Amm.to al 31.12.2012	Valore netto al 31.12.2012
TERRENI (aree sottostanti e di pertinenza dei fabbricati)	915.740,31	0,00	0,00	915.740,31	0,00	915.740,31
FABBRICATI	5.935.265,87	0,00	0,00	5.935.265,87	1.183.303,73	4.751.962,14
IMPIANTI E ATTREZZATURE	631.907,15	1.633,50	-1.494,50	632.046,15	412.823,65	219.222,50
MOBILE E ARREDI	615.764,71	0,00	-11.233,32	604.531,39	541.342,54	63.188,85
MACCHINE ELETTRONICHE	201.809,04	1.821,05	-78.991,92	124.638,17	113.630,84	11.007,33
COSTRUZIONI LEGGERE	7.070,00	0,00	0,00	7.070,00	6.120,50	949,50
	8.307.557,08	3.454,55	-91.719,74	8.219.291,89	2.257.221,26	5.962.070,63

Rispetto al 2011 il valore delle immobilizzazioni si è ridotto di circa Euro 88.000, valore derivante prevalentemente dalla dismissione di macchine elettroniche, mobili e arredi obsoleti e non più funzionali.

La seguente tabella riepiloga gli investimenti attuati nel tempo dalla Società per l'acquisto ed il completamento per l'utilizzo dei tre fabbricati di proprietà:

IMMOBILI UNI.RIMINI SPA situazione aggiornata al 31/12/2012							
DESCRIZIONE CONTO		COSTO STORICO	COSTO STORICO	AMM.TO 2012	FONDO AMM.TO AL 31/12/11	FONDO AMM.TO AL 31/12/12	Residuo da ammortizzare al 31/12/12
LABORATORI VIA BASTIONI	Area Ed.Immobile Bastioni	1.980.111,45	131.461,11	0,00	0,00	0,00	131.461,11
	Fabbricato V.Bastioni Sett.		1.848.650,34	55.459,52	540.506,41	595.965,93	1.252.684,41
	Mobili Attrez.Lab.Chimica e Impianti	251.424,55	251.424,55	4.108,29	237.810,62	241.919,00	9.505,55
TOTALE		2.231.536,00	2.231.536,00	59.567,81	778.317,03	837.884,93	1.393.651,07
LABORATORI EX-ARPA	Area Edificabile Arpa	2.426.496,00	485.279,20	0,00	0,00	0,00	485.279,20
	Fabbricato Arpa		1.941.216,80	69.529,41	278.997,61	348.527,02	1.592.689,78
	Impianti ARPA	176.000,00	37.080,09	5.562,01	25.029,05	30.591,06	6.489,03
	Mobili e macchine elettroniche ARPA		88.458,36	10.209,62	45.943,29	56.152,91	32.305,45
	Macchinari e attrezzature varie ARPA		50.461,55	8.889,23	23.441,54	32.330,77	18.130,78
TOTALE		2.602.496,00	2.602.496,00	94.190,27	373.411,49	467.601,76	2.134.894,24
IMM. EX-MAR	Area Edificabile Ex-Mar	2.067.968,55	299.000,00	0,00	0,00	0,00	299.000,00
	Fabbricato Ex-Mar		1.768.968,55	53.069,06	185.741,70	238.810,76	1.530.157,79
	Impianti MAR	154.280,00	154.280,00	23.142,00	80.997,00	104.139,00	50.141,00
TOTALE		2.222.248,55	2.222.248,55	76.211,06	266.738,70	342.949,76	1.879.298,79

UNI.RIMINI S.P.A.

I criteri di determinazione delle quote di ammortamento dei beni materiali sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
0	0	0

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
	7.909	(7.909)

Le rimanenze relative all'esercizio precedente erano costituite da lavori in corso relativi all'edizione A.A. 2011-2012 del corso CE.S.DI.F per Euro 7.909; corso avviato nel 2011 e terminato nell'esercizio in esame.

E' stato adottato il criterio di valutazione della commessa completata che comporta il rinvio dei costi sostenuti all'anno di conclusione del corso.

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
247.522	143.742	103.780

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti				
Verso Università di Bologna per rimborso spese gestione immobili	20.163			20.163
Verso Soci Consorziati per contributi	107.181			107.181
Verso controllanti				
Per crediti tributari	72.763	34.049		106.812
Per imposte anticipate				
Verso altri	12.791			12.791
Depositi cauzionali		575		575
	212.898	34.624		247.522

Nota integrativa al bilancio 31/12/2012

- 10 -

UNI.RIMINI S.P.A.

Nella voce "Crediti Tributari" esigibili con scadenza superiore ai dodici mesi è stata iscritta l'imposta IRES versata negli esercizi 2007/2008/2009/2010/2011 e determinata anche per effetto dell'indeducibilità negli esercizi di competenza dell'imposta IRAP determinata sugli oneri del personale.
 L'imposta IRES, a seguito di quanto previsto dall'art. 2 comma 1-quater del D.L. 6.12.2011 n. 201, è stata richiesta a rimborso per la somma di Euro 34.049; tale valore risulta iscritto nel presente bilancio tra i proventi straordinari.

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
0	0	0

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
936.466	541.904	394.562

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011
Depositi bancari e postali	934.752	541.782
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	1.714	123
Arrotondamento		(1)
	936.466	541.904

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
163.231	238.177	(74.946)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

I risconti attivi, iscritti per l'importo di Euro 161.964 rappresentano oneri la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

Nella voce figurano in particolare:

- risconti attivi per oneri afferenti a futuri esercizi conseguenti all'impegno assunto con il Polo Scientifico Didattico di Rimini attraverso lettera d'intenti per il contributo della durata di sei anni a titolo di sostegno dell'attività di ricerca del Polo di Rimini (onere residuo 118.000,00 euro);
- risconti attivi su canoni di locazione per Euro 25.087,00;
- risconti attivi su spese viaggio docenti per Euro 13.500,00.

UNI.RIMINI S.P.A.

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
1.520.129	1.306.143	213.986

Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
Capitale	1.020.000			1.020.000
Riserva legale	29.975	1.086		31.061
Riserve statutarie				
Riserva straordinaria o facoltativa	234.459	20.624		255.083
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			1	(1)
Utili (perdite) portati a nuovo				
Utile (perdita) dell'esercizio	21.709	213.986	21.709	213.986
	1.306.143	235.696	21.710	1.520.129

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	1.020.000	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C			
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale	31.061				
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve	255.082	A, B			
Utili (perdite) portati a nuovo		A, B, C			
Totale	1.306.143				
Quota non distribuibile	1.306.143				
Residua quota distribuibile					

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Nel patrimonio netto non sono presenti riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione né riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione né riserve incorporate nel capitale sociale.

UNI.RIMINI S.P.A.

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
98.755	100.008	(1.253)

La composizione della voce è di seguito dettagliata, gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio ed i decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
F.do accantonamento rimborsi oneri gestione sedi a Università di Bologna	46.917	1.500		48.417
F.do accantonamento rimborsi Docenza Ingegneria Meccanica	10.329			10.329
F.do accantonamento per futuri investimenti	9.925			9.925
F.do premio produz.ne dip.ti	15.000	12.000	15.000	12.000
F.do acc.to rischi crediti consortili	9.000			9.000
F.do acc.to rischi generali	5.000			5.000
Altri fondi	3.837	1.047	800	4.084
	100.008	14.547	15.800	98.755

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
226.452	214.847	11.605

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
TFR, movimenti del periodo	214.847	27.374	15.769	226.452

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2012 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

UNI.RIMINI S.P.A.

5.484.063

5.709.257

(225.194)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Debiti verso personale dipendente	61.851		61.851
Debiti verso istituti di previdenza e assistenza	31.921		31.921
Debiti verso fornitori	77.482		77.482
Debiti verso fornitori, docenti, consulenti per fatture da ricevere	41.786	334.609	376.395
Debiti v/Università di Bologna per oneri di gestione	21.065		21.065
Debiti v/Università di Bologna per rimborso oneri docenza		556.173	556.173
Debiti verso Polo di Rimini per attività di ricerca		118.000	118.000
Debiti verso Erario per ritenute fiscali effettuate	11.109		11.109
Debiti verso Erario per imposte sul reddito	87.120		87.120
Debiti verso erario per iva	1.090		1.090
Debiti verso Carim per mutui passivi	176.676	3.958.143	4.134.819
Altri debiti	7.038		7.038
	517.138	4.966.925	5.484.063

Per quanto riguarda i debiti verso Banca Carim per finanziamenti a lungo termine si evidenziano le seguenti notizie di dettaglio:

MUTUO LABORATORI VIA BASTIONI						
DATA DI STIPULA:	FINANZIAMENTO EROGATO	DEBITO RESIDUO	SCADENZA	INTERESSE ANNUO 2012	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO
20/11/1999	€ 557.773	€ 241.960	31/12/2017	€ 7.061	13,5 ANNI	4,5 ANNI
MUTUO LABORATORI EX-ARPA						
DATA DI STIPULA:	FINANZIAMENTO EROGATO	DEBITO RESIDUO	SCADENZA	INTERESSE ANNUO 2012	DURATA	PREAMM.TO
21/12/2006	€ 2.000.000	€ 1.928.818	31/12/2028	€ 38.568	20 ANNI	5 ANNI
MUTUO IMM. EX-MAR						
DATA DI STIPULA:	FINANZIAMENTO EROGATO	DEBITO RESIDUO	SCADENZA	INTERESSE ANNUO 2012	DURATA	PREAMM.TO
21/05/2007	€ 2.000.000	€ 1.964.041	30/04/2032	€ 28.672	20 ANNI	5 ANNI

UNI.RIMINI S.P.A.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
283.553	331.320	(47.767)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La voce è costituita da ratei passivi, risconti passivi e da ricavi anticipati la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Risconti passivi per canoni attivi di locazione di competenza esercizio successivo	11.745
Risconti passivi (RISCONTO PLURIENNALE) per contributo Università di Bologna per lavori su fabbricato "ex Arpa"	269.792
Ricavi anticipati Corso Cesdif	473
Ratei passivi di singolo ammontare non apprezzabile	1.543
	203.553

Contributi in conto impianti

La Società è stata beneficiaria di un contributo in conto impianti di Euro 291.666,67 ricevuto dall'Università di Bologna – Polo Scientifico Didattico di Rimini per i lavori di Restauro e Risanamento Conservativo Scientifico effettuati per la realizzazione dei Laboratori di Ricerca scientifica Universitaria delle Facoltà di Farmacia e di Chimica Industriale presso l'immobile Ex –Arpa.

Per la contabilizzazione di tali contributi non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati ma è stato ritenuto preferibile provvedere all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo al fine di sospenderne la valenza economica rinviata agli esercizi successivi.

Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati, iscritta tra gli oneri.

UNI.RIMINI S.P.A.

Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Rischi assunti dall'impresa	0	0	0
Impegni assunti dall'impresa	100.000		
Beni di terzi presso l'impresa			
Altri conti d'ordine			
	100.000	0	0

Tra gli impegni assunti dall'impresa è iscritta la seguente fideiussione bancaria:

- Fideiussione a prima richiesta n. 1306463/12 di Euro 100.000,00 rilasciata in data 15 maggio 2012 da Banca Carim SpA a favore dell'Alma Mater Studiorum Università di Bologna e con scadenza 15 maggio 2014 a garanzia dell'impegno assunto dalla Società per sostenere il Campus Universitario di Rimini consistente nel pagamento degli oneri per l'attivazione di un posto da ricercatore per la durata di tre anni.
L'impegno assunto ammonta alla data del 31.12.2012 ad Euro 100.000,00 da assolvere quanto ad Euro 50.000,00 entro il 30 aprile 2013 e quanto ad Euro 50.000,00 entro il 30 aprile 2014.

A fronte di tale garanzia la Società ha ricevuto da parte del Gruppo Ospedaliero San Donato Foundation di Milano fideiussione bancaria a prima richiesta di Euro 80.000,00, rilasciata da Banca Regionale Europea SpA con scadenza 30 aprile 2014, a garanzia dell'impegno assunto dal Gruppo al cofinanziamento dell'attivazione del posto da ricercatore di cui sopra.

UNI.RIMINI S.P.A.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
2.424.066	2.499.506	(75.440)

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	278.589	266.319	12.270
Variazioni rimanenze prodotti	(7.909)	899	(8.808)
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	2.153.386	2.232.288	(78.902)
	2.424.066	2.499.506	(75.440)

I ricavi iscritti nel valore della produzione risultano dettagliatamente indicati nel seguente prospetto:

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
<u>Ricavi vendite e prestazioni (278.589):</u>			
- Iscrizioni e rimborsi spese per Corso CESDIF e relativo corso di aggiornamento	85.990	50.399	35.591
- Organizzazione convegni e iscrizioni corso preparazione esame Dottori Commercialisti	2.000	1.500	500
- Canoni attivi di locazione su immobili di proprietà	139.799	137.489	2.310
- Rimborso oneri di gestione immobili da Università di Bologna	50.763	62.194	(11.431)
- Rimborsi e proventi diversi	37	14.737	(14.700)
<u>Variazioni lavori in corso su ordinazione CORSI (-7.909)</u>	(7.909)	899	(8.808)
<u>Altri ricavi e proventi (2.153.386):</u>			
- Contributi dei Soci consorziati in conto esercizio	2.136.935	2.201.935	(65.000)
- Contributi in c/impianti	8.750	8.750	0
- Altri ricavi e proventi	7.701	21.603	(13.902)
	2.424.066	2.499.506	(75.440)

Contributi Consortili:

La quota di contributi consortili richiesti per l'esercizio 2012 evidenzia una diminuzione di Euro 65.000 rispetto a quanto previsto per l'esercizio 2011.

Di seguito si riporta l'indicazione dello scostamento dei contributi consortili richiesti nell'ultimo triennio da cui si ricava che rispetto all'esercizio 2009 (contributi di competenza pari ad Euro 2.716.690) la Società ha proceduto ad una riduzione complessiva del 21,34%.

2012/2011	2011/2010	2010/2009	TOTALE RIDUZIONE NEL TRIENNIO	% RIDUZIONE COMPLESSIVA
-65.000	-150.000	-365.000	-580.000	21,34%

UNI.RIMINI S.P.A.

B) Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
	2.087.733	2.323.605	(235.872)

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	15.798	7.586	8.212
Servizi	807.612	915.287	(107.675)
Godimento di beni di terzi	180.357	353.909	(173.552)
Salari e stipendi	324.548	332.009	(7.461)
Oneri sociali	103.370	103.074	296
Trattamento di fine rapporto	28.989	29.765	(776)
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	150	280	(130)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	178.246	174.933	3.313
Ammortamento immobilizzazioni materiali	302.007	310.775	(8.768)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti	14.547	19.000	(4.453)
Oneri diversi di gestione	132.109	76.987	55.122
	2.087.733	2.323.605	(235.872)

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
	(65.183)	(94.296)	29.113

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	11.487	3.989	7.498
(Interessi e altri oneri finanziari)	(76.670)	(98.285)	21.615
Utili (perdite) su cambi			
	(65.183)	(94.296)	29.113

Oneri Finanziari:

La diminuzione del 22% che si riscontra in questa voce di spesa per l'esercizio 2012, rispetto al dato a bilancio nel 2011, è dovuta alla diminuzione generale dei tassi di interesse con conseguente riduzione degli interessi passivi afferenti i tre mutui fondiari stipulati per l'acquisto di tre immobili in proprietà della Società:

Immobile di Via Bastioni Settentrionali (acquisto avvenuto nel 20/10/1999);

Immobile ex-Arpa (acquisto avvenuto in data 21/12/2006) per il quale è stata richiesta l'ultima erogazione del finanziamento, a stato di avanzamento lavori, in data 15/12/2007;

Immobile ex-Mar (acquisto avvenuto in data 21/05/2007) per il quale è stata richiesta l'ultima erogazione del finanziamento, a stato di avanzamento lavori, in data 09/06/2008.

UNI.RIMINI S.P.A.

Per i mutui fondiari stipulati per l'acquisto degli immobili ex-Arpa ed ex-Mar sopraccitati, il piano di ammortamento è iniziato nel corso del 2012, mentre per il mutuo fondiario stipulato per l'acquisto dell'immobile di Via Bastioni il piano di ammortamento è iniziato il 31/12/2004.

L'onere finanziario relativo al mutuo fondiario acceso per acquisto del immobile ex-Mar, pari a 28.672,35 euro nel 2012, risulta interamente coperto dal canone di locazione corrisposto dall'Università per l'affitto dei locali (canone annuo pari a circa 139.000 euro).

La sede ex-Arpa, per la quale la Società ha sostenuto nel 2012 oneri per interessi passivi pari a 38.568,48 euro, è stata concessa in comodato gratuito all'Università per il primo triennio (da gennaio 2008) rinnovabile di ulteriori tre anni.

Per i Laboratori didattici di Via Bastioni, attualmente in comodato d'uso gratuito con l'Università, Uni.Rimini S.p.A. ha sostenuto un onere pari a 7.060,69 euro in termini di interessi passivi

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
0	0	0

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
(54.836)	(9.896)	44.940

Descrizione	31/12/2012	Anno precedente	31/12/2011
Plusvalenze da alienazioni		Plusvalenze da alienazioni	
Sopravvenienze attive	57.100	Sopravvenienze attive	290
Totale proventi	57.100	Totale proventi	290
Minusvalenze		Minusvalenze	
Sopravvenienze passive	(2.264)	Sopravvenienze passive	(10.186)
Totale oneri	(2.264)	Totale oneri	(10.186)
	(54.836)		(9.986)

Nella voce "Sopravvenienze attive" è stata iscritta l'imposta IRES versata negli esercizi 2007/2008/2009/2010/2011 e determinata anche per effetto dell'ineducibilità negli esercizi di competenza dell'imposta IRAP determinata sugli oneri del personale.

L'imposta IRES, a seguito di quanto previsto dall'art. 2 comma 1-quater del D.L. 6.12.2011 n. 201, è stata richiesta a rimborso per la somma di Euro 34.049; tale valore risulta iscritto nel presente bilancio anche tra i crediti esigibili oltre dodici mesi.

UNI.RIMINI S.P.A.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
	112.000	50.000	62.000
Imposte	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
Imposte correnti:	112.000	50.000	62.000
IRES	83.000	25.000	58.000
IRAP	29.000	25.000	4.000
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
	112.000	50.000	62.000

L'incremento delle imposte correnti rispetto all'esercizio precedente, ed in particolare per l'imposta IRES, risulta principalmente dovuto al maggior risultato economico conseguito costituente imponibile fiscale.

E' ancora attiva la rateizzazione dei benefici fiscali relativi agli investimenti effettuati sull'Immobile Ex-ARPA nel 2010 per un totale di 5 anni (Agevolazione 55% Interventi di Riqualficazione Energetica prevista dalla L. 27.12.2006 n. 296 art. 1 commi 344 e seguenti).

Altre informazioni

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla Società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

UNI.RIMINI S.P.A.

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Compensi agli organi sociali

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	36.720
Collegio sindacale	20.146

Destinazione del risultato d'esercizio

Signori Soci, nel ringraziarVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentatoVi destinando l'avanzo di gestione conseguito di Euro 213.985,90, come previsto dall'art. 26 dello statuto sociale, per Euro 10.700,00 al fondo di riserva ordinario, per Euro 169.236,90 al fondo di riserva straordinario per finalità corrispondenti a scopi statutari e per la differenza pari ad Euro 34.049,00 per la costituzione di un fondo di riserva da mantenersi indisponibile fino all'effettivo incasso di tale componente del risultato di esercizio derivante dalla maturata sopravvenienza attiva per rimborso di imposta IRES.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Rimini, li 18 marzo 2013

Il Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione
F.to Barbara Bonfiglioli

Il sottoscritto Rag. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la presente nota integrativa in formato PDF/A sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Bollo virtuale RN: aut. n. 10294 del 27.3.2001

UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese

Sede Legale in Rimini Via Angherà n. 22

Verbale

Assemblea Generale dei Soci Consorziati

Seduta Ordinaria in 1[^] Convocazione

Oggi sabato 20 **aprile 2013**, alle ore 11.00, in questo luogo in Rimini Via Angherà n. 22, io sottoscritta Barbara Bonfiglioli Vicepresidente di UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese,

attesto che è stata convocata

l'Assemblea Generale dei Soci Consorziati

in Seduta Ordinaria in 1[^] Convocazione

a norma di Statuto (art. 12 "Convocazione dell'Assemblea"), con lettera datata 08 aprile 2013 prot. n. 190, inviata mediante raccomandata a.r. spedita o recapitata a mano in data 11 aprile 2013, a tutti i legali rappresentanti dei n. 16 Soci Consorziati nonché agli Amministratori ed ai Sindaci Revisori. Visto che non si è presentato alcun Socio Consorziato, né Amministratore, né Sindaco,

dichiaro

l'Assemblea Generale dei Soci Consorziati

in Seduta Ordinaria in 1[^] Convocazione

andata deserta.

Il Vicepresidente

Barbara Bonfiglioli

UNLRIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese

Sede Legale in Rimini Via Angherà n. 22

Verbale

Assemblea Generale dei Soci Consorziati

Seduta Ordinaria in 2^a Convocazione

Oggi lunedì 22 aprile 2013, alle ore 11.00, in questo luogo in Rimini Via Angherà n. 22, si è riunita in seconda convocazione l'Assemblea Ordinaria e Straordinaria convocata a norma di Statuto (art. 12 "Convocazione dell'Assemblea"), con lettera datata 08 aprile 2013 prot. n. 190, inviata mediante raccomandata a.r. spedita o recapitata a mano in data 11 aprile 2013, a tutti i legali rappresentanti dei n. 16 Soci Consorziati nonché agli Amministratori ed ai Sindaci Revisori, per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno:

- 1) Proposta di Bilancio Preventivo 2013 e relativi allegati: esame e determinazioni;**
- 2) Proposta di Bilancio d'Esercizio 2012, relativi allegati e relazioni di legge: esame e determinazioni;**
- 3) Reintegrazione del Consiglio di Amministrazione e nomina del Presidente;**
- 4) Elezione di tre Sindaci Effettivi e di due Supplenti componenti il Collegio Sindacale, designazione del Presidente e determinazione dei compensi;**
- 5) Varie ed eventuali.**

Sono presenti i **Soci**:

- 1) **Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini**, con sede in Rimini, Corso d'Augusto n.62, C.F. 91022030406, titolare e portatore di n. 841.867 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti al 42,093% del capitale sociale, rappresentata dal legale rappresentante dell'Ente Presidente Avv. Massimo Pasquinelli;
- 2) **Comune di Rimini**, con sede in Rimini, Piazza Cavour n. 27, C.F. 00304260409, titolare e portatore di n. 400.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti al 20% del capitale sociale, rappresentato dalla Dott.ssa Serena Carlini a ciò delegato dal legale rappresentante dell'Ente, Sindaco Dott. Andrea Gnassi, come da delega del 19/4/2013 agli atti;
- 3) **Provincia di Rimini**, con sede in Rimini, Corso d'Augusto n. 231, C.F. 91023860405, titolare e portatore di n. 260.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti al 13% del capitale sociale, rappresentato dalla Dott.ssa Chiara Astolfi a ciò delegato dal legale rappresentante dell'Ente, Presidente Dott. Stefano Vitali, come da delega del 22/04/2013 agli atti;
- 4) **C.C.I.A.A. Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Rimini**, con sede in Rimini, Via Sigismondo n. 28, C.F. 02355820404, titolare e portatore di n. 200.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti al 10% del capitale sociale, rappresentata dal Dott. Maurizio Temeroli, a ciò delegato dal legale rappresentante dell'Ente, Presidente Dott. Manlio Maggioli, come da delega del 22/4/2013 agli atti;
- 5) **Rimini Fiera S.p.A.**, con sede in Rimini, Via Emilia n. 155, C.F.

00139440408, titolare e portatore di n. 100.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti al 5% del capitale sociale, rappresentato dal Dr. Roberto Bondioli, a ciò delegato dal legale rappresentante dell'Ente, Presidente Sig. Lorenzo Cagnoni, come da delega del 16/4/2013 agli atti;

6) **Comune di Riccione**, con sede in Riccione, Via Vittorio Emanuele II n. 2, C.F. 00324360403, titolare e portatore di n. 22.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti all'1,1% del capitale sociale, rappresentato dalla Sig.ra Ilia Varo, Assessore, a ciò delegata dal legale rappresentante dell'Ente, Sindaco Dr. Massimo Pironi, come da delega del 12/4/2012 agli atti;

7) **Confartigianato della Provincia di Rimini**, con sede in Rimini, Via Marecchiese n. 22, C.F. 82006630402, titolare e portatore di n. 20.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti all'1% del capitale sociale, rappresentato dal legale rappresentante dell'Ente Presidente Ing. Giorgio Lucchi;

8) **Fondazione En.A.I.P. "S. Zavatta" Rimini**, con sede in Rimini, Viale Valturio n.4, C.F. 02291500409, titolare e portatore di n. 10.133 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti allo 0,507% del capitale sociale, rappresentata dal legale rappresentante dell'Ente, Presidente Dott. Ubaldo Rinaldi;

i quali rappresentano il 92,7 % del capitale sociale.

Sono invece assenti:

- 1) C.N.A. Servizi Soc. Coop.;
- 2) Confindustria Rimini;

- 3) Comune di Santarcangelo di Romagna;
- 4) Comune di Cattolica;
- 5) Comune di Bellaria Igea Marina;
- 6) Associazione Italiana Albergatori;
- 7) Gruppo Società Gas Rimini;
- 8) Comune di Misano Adriatico

Sono presenti degli attuali n. 9 membri del **Consiglio d'Amministrazione**:

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| 1) Bonfiglioli Sig.ra Barbara | Vice-Presidente |
| 2) Gardenghi Dr. Mauro | Consigliere |
| 3) Gemmani Ing. Giovanni | Consigliere |
| 4) Sanchini Dr.ssa Silvia | Consigliere |

Sono invece assenti giustificati:

- | | |
|---------------------------|-------------|
| 1) Cagnoli Dr. Leonardo | Consigliere |
| 2) Ciaroni Sig. Giancarlo | Consigliere |
| 3) Sarchielli Prof. Guido | Consigliere |
| 4) Moretti Sig. Fabrizio | Consigliere |
| 5) Aureli Sig. Adriano | Consigliere |

Sono presenti dei totali 3 membri effettivi del **Collegio Sindacale**:

- | | |
|------------------------|------------------|
| 1) Masini Rag. Ennio | Presidente |
| 2) Scala Dr. Fabio | Membro Effettivo |
| 3) Guaitoli Dr. Matteo | Membro Effettivo |

Sono presenti, inoltre, di UNI.RIMINI S.p.A., il Direttore Dr. Lorenzo Succi ed il Responsabile Amministrativo Dr. Fabio Morganti e la Rag. Valeria Grossi.

A norma di Statuto (art. 14 "Presidenza e funzionamento dell'Assemblea"),

il Vicepresidente del Consiglio d'Amministrazione Sig.ra Bonfiglioli presiede l'Assemblea e provvede:

- **alla designazione di due Scrutatori e di un Segretario;** propone, quindi, di nominare i due Scrutatori nelle persone del Rag. Ennio Masini, Presidente del Collegio Sindacale, e del Dott. Fabio Scala, Membro effettivo del Collegio Sindacale, ed il Segretario nella persona della presente impiegata dipendente della Società, addetta di Segreteria, Rag. Valeria Grossi; la proposta è approvata all'unanimità;

- **all'accertamento del diritto dei Soci presenti a partecipare all'Assemblea** in quanto regolarmente iscritti nel Libro Soci, compreso l'accertamento della regolarità delle deleghe presentate (Statuto art. 13 "Intervento all'Assemblea");

- **alla constatazione che la presente Assemblea Ordinaria in 2^a convocazione**, essendo andata deserta quella in prima convocazione prevista per sabato 20 aprile 2013, è **validamente costituita** visto che è rappresentato il 92,7 % del capitale sociale;

- **alla constatazione del numero dei voti necessari per le deliberazioni**, ovvero a maggioranza assoluta del capitale sociale rappresentato **ed alla fissazione delle modalità per le votazioni;** chiede, quindi, se debbano essere effettuate segretamente tramite scheda oppure palesemente per alzata di mano; si decide unanimemente per la seconda opzione;

- **alla direzione e regolazione della discussione della seduta che, per tutto quanto sopraesposto, dichiara aperta.**

Prima di iniziare i lavori dell'Assemblea la Vicepresidente ricorda agli intervenuti che in data 22/11/2012 è venuto a mancare il nostro Presidente,

Dott.Luciano Chicchi, il quale in questi anni ha svolto un ruolo di fondamentale importanza nella crescita e nello sviluppo del Campus Universitario riminese; al riguardo chiede ai presenti di osservare un minuto di silenzio in memoria.

La Vicepresidente passa di seguito ad illustrare i principali fatti di gestione che hanno caratterizzato l'anno 2012 e gli obiettivi da raggiungere nei prossimi anni:

“Apro questa prima parte di assemblea introducendo una modalità diversa di presentazione della relazione della Presidenza. Una modalità che vuole significare cambiamento e innovazione anche nella comunicazione e nella relazione con i soci.

Attraverso la proiezione su slides dei principali fatti di gestione e di progettualità dell'attività si intende condividere con l'Assemblea l'impegno e l'attività di Unirimini, visualizzare gli obiettivi raggiunti e gli obiettivi futuri.

In oltre 20 anni, Unirimini ha potuto far compiere passi importanti al campus, grazie all'apporto delle istituzioni, enti pubblici e privati, associazioni imprenditoriali e di categoria, che hanno creduto ed investito, affinché si potessero realizzare le condizioni attuali.

Unirimini grazie a tutto questo ha potuto mettere a bilancio 2.5 milioni di euro di investimenti decisivi.

Ora, dopo un percorso di crescita, oggi guardiamo al futuro come ad una nuova fase, quella della maturità e del dialogo stretto, dell'interazione con il sistema economico, culturale e sociale del territorio. Dialogo che passa attraverso il neonato Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita,

attraverso i Tecnopoli e attraverso i progetti nel campo della ricerca teorica e della ricerca applicata

Con la riforma Gelmini, il Polo universitario riminese è diventato Campus e lo scorso dicembre si è presentato alla città con il Dipartimento, 2 Vicepresidenze di Scuola, 4 Unità Organizzative di Sede, mantenendo tutti i corsi di laurea precedentemente presenti nel Polo.

Lo stesso Dipartimento, che rappresenta un *unicum* a livello nazionale, nasce non a caso a Rimini e raccoglie e accoglie al suo interno le parole chiave della città, salute, benessere, prevenzione, stili di vita e moda, e potrà rivolgersi alla città come un vero laboratorio a cielo aperto. La cittadella universitaria, che insiste su oltre 30000 mq, tra aule, laboratori all'avanguardia, studi e servizi, è oggi una realtà capace di attrarre studenti e animare il centro di Rimini con notevole impatto economico sul territorio.

Da queste nuove basi, Rimini e soprattutto Unirimini saprà crescere. Con il Dipartimento, che alla Didattica affianca la Ricerca, l'interazione, il dialogo, la collaborazione con il territorio saranno le basi di un *modus operandi* aperto alla contemporaneità.

I progetti già avviati, come il Tavolo della Moda, partito nel 2009, che ha raggiunto, proprio lo scorso mese l'obiettivo di veder inserito nel piano di studi della triennale per il prossimo a.a. 2013/14, 2 insegnamenti richiesti dal Tavolo della Moda, ora apre la seconda fase dei lavori: quella che tende ad avviare un master di alta formazione.

E' in fase di avviamento il Tavolo del Turismo, un tavolo che ha come obiettivo l'apertura di un dialogo e un confronto tra i principali attori del sistema turistico territoriale, per arrivare alla formazione di figure

competenti e specializzate per il Turismo. Tutto questo continuando nei progetti già in corso, come il Career Day, il premio cultura d'impresa, l'*advisory* scientifica per il Rimini Wellness

Resta fondamentale la missione di Unirimini, di promuovere il contatto tra Università e Aziende, anche attraverso tirocini formativi o di eccellenza, e favorendo l'interscambio di esperienze attraverso testimonianze in aula di imprenditori e manager aziendali, come accaduto nel 2012 con le testimonianze di imprenditori e manager, ad esempio, della Moda. Disseminare conoscenza e informazione per agevolare lo scambio di saperi e lo scambio di culture e generare collaborazione. Sostanziale resta l'impegno di Unirimini nel campo del cofinanziamento di progetti di ricerca, nazionale ed internazionale. L'attività svolta nel 2012 è illustrata nella slide che vedrete ed è significativa dell'ampio raggio di interesse e azione di Uni.Rimini, che tiene al centro dei progetti la connessione tra Campus e territorio.

Innovazione anche per la comunicazione e le attività di comunicazione esterna: attraverso l'utilizzo delle tecnologie web, è stata attivata una newsletter, che con cadenza quadrimestrale, intende rivolgersi alla comunità per comunicare attività, eventi, iniziative anche attraverso testimonianze di particolare interesse per la collettività cittadina e universitaria.

E altrettanto forte è l'impegno di Unirimini per rafforzare il Campus e la sinergia con lo stesso anche attraverso l'attiva partecipazione al Consiglio di Campus e al Consiglio di coordinamento dei Campus, luoghi deputati al confronto e alle discussioni delle modalità di regolamento e funzionamento dei Campus, in coerenza con lo Statuto dell'Alma Mater.

Ma il ruolo dell'Ente di Sostegno è fondamentale anche nei rapporti con l'Alma Mater: sono in corso gli incontri per arrivare alla definizione dell'Accordo quadro e del protocollo d'intesa, atti fondamentali per sancire i rapporti con Bologna e definire il ruolo e l'autonomia dell'ente nel processo di definizione delle linee di sviluppo e di investimento del Campus.

Questo è stato il percorso sin qui fatto, non un punto di arrivo, ma un punto di partenza per continuare nella crescita e nello sviluppo del Campus e della realtà universitaria a Rimini.

Un impegno a continuare nell'attività quotidiana per promuovere il collegamento politico-strategico fra gli organi istituzionali di ateneo, gli enti, le associazioni imprenditoriali e di categoria, le aziende, per favorire la crescita e il progresso del Campus e del territorio stesso.”

Passa ora la parola al Dott. Lorenzo Succi il quale illustra gli *asset* principali sui quali la nostra Società ha investito e sta continuando ad investire ovvero:

- l'area dell'economia con particolare riferimento al turismo;
- l'area della salute e del benessere, per la quale siamo riusciti ad ottenere il Dipartimento in Scienze per la Qualità della Vita;
- l'area della moda.

Ringrazia le Istituzioni della Città (Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini, Comune di Rimini, Provincia di Rimini e CCIAA di Rimini) e le Associazioni Imprenditoriali e di Categoria che con la loro disponibilità e collaborazione hanno permesso il consolidamento del Campus di Rimini che oggi conta oltre 6 mila studenti, circa 500 docenti titolari di

insegnamento e circa 150 docenti incardinati. Spiega, inoltre, le novità introdotte con la Riforma Gelmini, a seguito della quale la nostra sede può contare su un Dipartimento, due Vicepresidenze e 4 unità operative di sede, senza dimenticare la Scuola Superiore di Scienze Turistiche che da alcuni anni opera già con successo nel nostro Campus.

Richiama, inoltre, l'attenzione sul Dipartimento in Scienze per la Qualità della Vita, unico nel suo genere a livello nazionale, che raccoglie al suo interno le parole chiave della nostra Città, ovvero: qualità della vita, benessere e well being, salute e prevenzione, stili di vita ed ultimo ma non meno importante creatività e moda.

Illustra alcuni dati sulle immatricolazioni, gli studenti stranieri, la condizione occupazionale dei laureati e l'impatto economico che l'Università produce nei confronti della nostra città.

Informa i Soci sui principali progetti in corso e di prossima attivazione, quali: il Tavolo della Moda, il Tavolo del Turismo, i Tecnopoli, il Career-Day, Rimini Wellness, il Premio Cultura di Impresa e i Tirocini Formativi. In particolare, si sofferma sul Tavolo della Moda che mette a confronto le imprese del territorio e l'Università con la finalità di migliorare la formazione di profili professionali dei laureati in uscita e favorirne quindi l'ingresso nel modo del lavoro. UniRimini, in questi anni, ha sempre lavorato molto sui temi del rapporto tra sistema economico locale e Università e, senza dubbio, nel settore della moda abbiamo ottenuto buoni risultati. Un altro punto che approfondisce è quello dell'importanza dell'avvio dei laboratori di ricerca applicata dei Tecnopoli grazie ai quali le imprese del nostro territorio, ma anche le imprese nazionale, che vogliono

sviluppare ricerca e innovazione possono farlo accedendo ad una rete di laboratori regionali nati dalla collaborazione tra l'Università e la Regione Emilia Romagna. Ringrazia la CCIAA di Rimini per il bando messo a disposizione a favore delle imprese che vogliono investire in ricerca e innovazione.

Tutti gli argomenti e i dati menzionanti sono dettagliatamente riportati nel plico "Assemblea Ordinaria dei Soci" consegnata ai presenti e disponibile agli atti dell'ufficio segreteria.

La Vicepresidente ringrazia il Direttore per l'intervento e passa la parola al Dott. Fabio Morganti per la trattazione dell'**oggetto n. 1) Proposta di Bilancio Preventivo 2013 e relativi allegati: esame e determinazioni invitandolo a leggere parzialmente la Relazione Tecnica del Direttore e del Responsabile Amministrativo alla proposta di Bilancio Preventivo 2013**, facendone una sintesi e mettendo in evidenza i passaggi principali, dei quali si riportano le **CONCLUSIONI GENERALI**: I totali a pareggio che emergono dal documento di programmazione economica per l'esercizio 2013 sono sintetizzabili come segue:

ENTRATE ANNO 2013:		€ 2.201.148,74
USCITE ANNO 2013:		€ 2.201.148,74

PROPOSTA BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 2013	
Uscite	PREVENTIVO 2013
Facoltà e C.d.L.	€ 402.750,00
Corsi e Master	€ 78.000,00
Servizi	€ 300.093,82
Immobili	€ 231.611,04
Oneri Generali	€ 669.938,60
Ammortamenti	€ 489.755,28

Progett.Imm.	€ 21.000,00
Oneri Straord.	€ 8.000,00
TOT. GEN. USCITE	€ 2.201.148,74
PROPOSTA BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 2013	
Entrate	PREVENTIVO 2013
Corsi e Master	€ 88.000,00
Contributi	€ 30.600,00
Proventi	€ 182.548,74
TOTALE ENTRATE	€ 301.148,74
Contr.Soci	€ 1.900.000,00
TOT. GEN. ENTRATE / TOT. A PAREGGIO	€ 2.201.148,74
RISULTATO D'ESERCIZIO	€ 0,00

Tutta la documentazione consegnata ai presenti, Relazione Tecnica del Direttore e del Responsabile Amministrativo, Relazione del Collegio Sindacale e prospetti di bilancio, è agli atti dell'ufficio segreteria.

Passa ora la parola al Rag. Ennio Masini, Presidente del Collegio Sindacale il quale da lettura della **“Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio Preventivo anno 2013”** della quale si riportano le conclusioni **“Il Collegio Sindacale esprime quindi il proprio assenso al documento programmatico previsionale per l'esercizio sociale 2013 così come Vi è stato presentato dal Consiglio di Amministrazione.”**

La Vicepresidente ringrazia il Rag. Masini e apre la discussione:

- Prende la parola il Sig. Udaldo Rinaldi, Socio Fondazione Enaip Zavatta, il quale chiede delucidazioni in merito a:

1. Pertinenza studio/lavoro;
2. Agenda Europa 2014-2020: la posizione di UniRimini;
3. I Politecnici: la posizione di Uni.Rimini:

Risponde il Dott. Lorenzo Succi:

Punto 1: Non siamo in possesso dei dati occupazionali suddivisi per tipologia contrattuale e pertanto non abbiamo i dati pertinenza studio/lavoro;

Punto 2: con la nascita del Dipartimento e la presenza della Scuola Superiore di Scienze Turistiche ci stiamo muovendo per aderire ai vari progetti anche perché in molti bandi ci vuole la partnership universitaria;

Punto 3: al momento ci stiamo dedicando allo sviluppo dei Tecnopoli e pertanto preferiamo concentrarci su questa attività.

- Prende la parola Dott.ssa Chiara Astolfi, Provincia di Rimini la quale fa presente che la Provincia, in questo particolare momento, si trova in una situazione difficile a causa dei continui tagli che arrivano da Roma. Fa presente che, ad oggi la Provincia riuscirà a far fronte a 180.000 € dei totali 247.000 € richiesti in base alla quota consortile detenuta;

- Interviene il Rag. Masini, a nome del Collegio Sindacale, per precisare che nel caso in cui l'assemblea approvi il bilancio preventivo 2013 così come proposto dal C. di A., la Provincia sarà tenuta a versare l'intero importo della propria quota consortile di euro 247.000 perché il valore della quota non può essere ridotto a favore di uno solo dei soci.

Risponde la Vicepresidente, Barbara Bonfiglioli, la quale prende atto di quanto indicato dal rappresentante della Provincia e delle osservazioni del Collegio Sindacale.

La Vicepresidente ringrazia gli intervenuti e visto che nessun altro chiede la parola, propone di mettere ai voti le proposte di:

1. Bilancio di Previsione 2013, ed i relativi allegati;

2 . la proposta di rateizzazione del versamento dei contributi consortili come segue:

40% entro il 31 maggio 2013;

30% entro il 30 settembre 2013;

30% entro il 30 novembre 2013;

3. la delega dell'Assemblea agli Uffici per autorizzare l'eventuale spostamento delle somme da una macrocategoria ad un'altra, necessario od opportuno per la migliore gestione possibile del preventivo durante l'amministrazione effettiva che si verificherà durante l'anno 2013.

L'Assemblea, nei modi di Legge e di Statuto,

con voto unanime dei presenti (pari al 92,7%),

delibera l'approvazione

dei documenti esaminati e delle proposte illustrate e precisamente: il

Bilancio di Previsione 2013, ed i relativi allegati, la proposta di rateizzazione del versamento dei contributi consortili come segue: 40% entro il 31 maggio 2013; 30% entro il 30 settembre 2013; 30% entro il 30 novembre 2013; la delega dell'Assemblea agli Uffici per autorizzare l'eventuale spostamento delle somme da una macrocategoria ad un'altra, necessario od opportuno per la migliore gestione possibile del preventivo durante l'amministrazione effettiva che si verificherà durante l'anno 2013.

La Vicepresidente passa alla trattazione del punto n. 2) **Proposta di Bilancio d'Esercizio 2012, relativi allegati e relazioni di legge: esame e determinazioni;**

Ai presenti è stato distribuito il fascicolo contenente i seguenti documenti:

- la Relazione Tecnica;
- la proposta di Bilancio d'Esercizio 2012 approvata e deliberata dal Consiglio d'Amministrazione del 18 marzo 2013;
- la Relazione del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile.
- il Bilancio in versione sintetica-interna (n. 2 prospetti);
- il Bilancio ai sensi dell'art. 2423 del Codice Civile;
- la Nota integrativa ai sensi dell'art. 2423 del Codice Civile.

L'intera documentazione è depositata agli atti presso gli Uffici della Società.

Quindi la Vicepresidente cede la parola al Dr. Morganti e lo invita a leggere parzialmente la **Relazione Tecnica del Direttore e del Responsabile Amministrativo alla proposta di Bilancio d'Esercizio 2012** facendone una sintesi e mettendo in evidenza i passaggi principali, dei quali si riportano le **CONCLUSIONI GENERALI**: Il risultato finale che emerge alla chiusura dell'esercizio 2012 è sintetizzabile come segue:

COSTI ANNO 2012:	€	€ 2.286.575,36
ENTRATE ANNO 2012:	€	€ 2.500.561,27
RISULTATO DI BILANCIO AL 31/12/2012	€	+ 213.985,91

STATO PATRIMONIALE ESERCIZIO 2012			
ATTIVITA'	2012	PASSIVITA'	2012
Attivo circolante	€ 1.208.868,41	Debiti a Breve-Medio termine	€ 1.262.123,97
Immobilizzazioni	€ 8.522.954,30	Debiti a Medio-Lungo termine vs le Banche	€ 4.134.819,14
Ratei e risconti	€ 163.231,03	Fondi	€ 2.694.428,03
TOTALE ATTIVITA'	€ 9.895.053,74	Ratei e risconti	€ 283.553,20
		Patrimonio netto	€ 1.306.143,49

	TOTALE PASSIVITA'	€	9.681.067,83
	RISULTATO D'ESERCIZIO	€	213.985,91

BILANCIO CONSUNTIVO 2012	
Uscite	
Facoltà e C.d.L.	€ 364.732,41
Corsi e Master	€ 60.209,37
Servizi	€ 389.546,92
Immobili	€ 273.880,17
Oneri Generali	€ 492.847,86
Oneri Tributari/Finanziari	€ 216.678,66
Ammortamenti	€ 480.253,75
Progett.Imm.	€ 943,80
Oneri Straord.	€ 7.482,42
TOT. GEN. USCITE	€ 2.286.575,36
Entrate	
Corsi e Master	€ 85.989,99
Contributi	€ 30.600,00
Proventi	€ 247.036,42
TOTALE ENTRATE	€ 363.626,41
Contr.Soci	€ 2.136.934,86
TOT. GEN. ENTRATE / TOT. A PAREGGIO	€ 2.500.561,27
RISULTATO D'ESERCIZIO	€ 213.985,91

Dopodiché, il Dott. Matteo Guitoli, invitato dal Presidente del Collegio Sindacale, dà lettura della **Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di revisione legale dei conti** sulla proposta di Bilancio d'Esercizio al 31.12.2012 della quale si riporta la conclusione: "Per quanto precede, il Collegio Sindacale esprime il proprio parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2012 e si associa alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione del risultato dell'esercizio".

La Vicepresidente ringrazia il Dott. Guaitoli e apre la discussione.

- Prende la parola il Dott. Maurizio Temeroli il quale si complimenta per il risultato d'esercizio 2012 ottenuto nonostante la riduzione delle quote consortili operata in questi ultimi anni, mantenendo allo stesso tempo un ottimo livello di lavoro. Inoltre, per quanto riguarda i progetti esposti in precedenza dal Dott. Lorenzo Succi, accenna brevemente a quello dei Tecnopoli al quale la CCIAA di Rimini crede molto, infatti, ha stanziato 50.000 € nel 2012 e altri 50.000 € nel 2013, tramite un bando a favore delle imprese che vogliono investire in innovazione e ricerca tecnologica.
- Prende la parola l'Avv. Pasquinelli, che si congratula per l'ottimo lavoro svolto anche in considerazione della riduzione delle risorse a disposizione.

Visto che nessun altro chiede spiegazioni sui documenti in esame, il Vicepresidente mette quindi in votazione per alzata di mano la **proposta di Bilancio d'Esercizio 2012 e relativi allegati**, invitando ad approvare il Bilancio così come presentato, ovverosia con il risultato finale che emerge alla chiusura dell'esercizio 2012 che è sintetizzabile come segue:

STATO PATRIMONIALE ESERCIZIO 2012			
ATTIVITA'	2012	PASSIVITA'	2012
Attivo circolante	€ 1.208.868,41	Debiti a Breve-Medio termine	€ 1.262.123,97
Immobilizzazioni	€ 8.522.954,30	Debiti a Medio-Lungo termine vs le Banche	€ 4.134.819,14
Ratei e risconti	€ 163.231,03	Fondi	€ 2.694.428,03
TOTALE ATTIVITA'	€ 9.895.053,74	Ratei e risconti	€ 283.553,20
		Patrimonio netto	€ 1.306.143,49
		TOTALE PASSIVITA'	€ 9.681.067,83
		RISULTATO D'ESERCIZIO	€ 213.985,91

BILANCIO CONSUNTIVO 2012	
Uscite	
Facoltà e C.d.L.	€ 364.732,41
Corsi e Master	€ 60.209,37
Servizi	€ 389.546,92
Immobili	€ 273.880,17
Oneri Generali	€ 492.847,86
Oneri Tributari/Finanziari	€ 216.678,66
Ammortamenti	€ 480.253,75
Progett.Imm.	€ 943,80
Oneri Straord.	€ 7.482,42
TOT. GEN. USCITE	€ 2.286.575,36
Entrate	
Corsi e Master	€ 85.989,99
Contributi	€ 30.600,00
Proventi	€ 247.036,42
TOTALE ENTRATE	€ 363.626,41
Contr.Soci	€ 2.136.934,86
TOT. GEN. ENTRATE / TOT. A PAREGGIO	€ 2.500.561,27
RISULTATO D'ESERCIZIO	€ 213.985,91

Si propone di approvare il bilancio così come presentato destinando l'avanzo di gestione conseguito di Euro 213.985 come previsto dall'art. 26 dello statuto sociale, per Euro 10.700 al fondo di riserva ordinario, per Euro 169.236 al fondo di riserva straordinario per finalità corrispondenti a scopi statutari e per la differenza pari ad Euro 34.049 per la costituzione di un fondo di riserva da mantenersi indisponibile fino all'effettivo incasso di tale componente del risultato di esercizio derivante dalla maturata sopravvenienza attiva per rimborso di imposta IRES.

**L'Assemblea, nei modi di Legge e di Statuto
 e con voto unanime dei presenti (pari al totale del 92,7%),
 approva**

**la proposta di Bilancio d'Esercizio 2012 e relativi allegati,
così come presentati e
delibera**

**la destinazione dell'avanzo di gestione così come proposto
nei termini sopradescritti dal Consiglio d'Amministrazione.**

La Vicepresidente prosegue poi con l'ordine del giorno passando al punto al punto **3)** dello stesso **Reintegrazione del Consiglio di Amministrazione e nomina del Presidente** comunicando ai presenti di non aver ricevuto indicazioni di alcun genere dai Soci interessati.

Prende la parola l'Avv. Massimo Pasquinelli il quale riferisce che in questi mesi hanno preso in considerazione e valutato attentamente la sostituzione del Dott. Luciano Chicchi, non trattandosi solo di una mera sostituzione ma di una considerazione di carattere strategico e di sviluppo del ruolo che l'Università ha nella nostra Città non solo per il Campus stesso ma per tutto il nostro territorio e pertanto da condividere con il Comune e la Provincia di Rimini.

Nella seduta odierna propone il "congelamento" dell'attuale situazione riducendo il numero del Consiglieri da 10, come risultano da precedente riduzione deliberata in Assemblea dei Soci il 27/04/2012 in considerazione del fatto che in quell'adunanza il Comune di Rimini non ha provveduto ad indicare (e non intende farlo in data odierna) il sostituto del Consigliere Giovanna Filippini dimessasi lo scorso 02/04/2012, a 9, proponendo alla Sig.ra Barbara Bonfiglioli di continuare a svolgere il ruolo di Vicepresidente facente funzioni di Presidente, attribuito in Consiglio di Amministrazione del 18/02/2013, fino alla scadenza dell'attuale Consiglio

di Amministrazione il cui rinnovo è previsto entro il mese di aprile 2014.

Prende la parola la Vicepresidente che ringrazia l'Avv. Pasquinelli per la fiducia, e conferma la propria disponibilità nel proseguire il lavoro iniziato con l'intero Consiglio di Amministrazione.

Prende la parola anche il Dott. Temeroli che condivide la visione strategica dell'Avvocato Pasquinelli, chiedendo che anche la Camera di Commercio di Rimini sia coinvolta nel disegno strategico che si andrà a delineare sullo sviluppo dell'Università e il relativo collegamento con il territorio

La Vicepresidente, anche in considerazione dell'art. 15 dello statuto sociale "il Consiglio di Amministrazione è composto da un minimo di setto fino ad un massimo di tredici membri", mette ai voti la proposta dell'Avv. Massimo Pasquinelli ovvero la riduzione del numero dei Consiglieri dagli iniziali 11 ridottisi a 10 (riduzione deliberata in Assemblea dei Soci il 27/04/2012) a 9 membri e il "congelamento" dello stato attuale non nominando un Presidente ed attribuendo alla Vicepresidenza il ruolo di facente funzioni di Presidente.

**L'Assemblea, nei modi di Legge e di Statuto
e con voto unanime dei presenti (pari al totale del 92,7%),
approva la riduzione del numero dei Consiglieri da 10 membri a 9, il
"congelamento" dello stato attuale non nominando un Presidente ed
attribuendo alla Vicepresidenza il ruolo di facente funzioni di
Presidente confermando quanto deciso nel Consiglio di
Amministrazione del 18/02/2013.**

Inoltre, la Sig.ra Barbara Bonfiglioli anticipa all'Assemblea dei Soci che, sempre in linea con la politica di risparmio che stiamo operando, alla

prossima riunione assembleare proporrà una ulteriore riduzione del 10% ai compensi dei Consiglieri di Amministrazione, che si somma alla riduzione del 20% operata dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 30 novembre 2011.

Passa ora alla trattazione del punto 4) all'ordine del giorno **Elezione di tre Sindaci Effettivi e di due Supplenti componenti il Collegio Sindacale, designazione del Presidente e determinazione dei compensi;**

Il Vicepresidente, udite le proposte

- dell'Avv. Massimo Pasquinelli, Legale Rappresentante Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini, di designare il Dott. Fabio Scala quale Presidente del Collegio Sindacale, il Rag. Giovanni Protti quale Membro effettivo del Collegio Sindacale;
- e della Dott.ssa Serena Carlini delegata del Comune di Rimini, che con decreto di designazione firmato dal Sindaco di Rimini prot. num. 72569 agli atti, propone la designazione del Dott. Mattia Maracci quale Membro effettivo del Collegio Sindacale,

propone all'Assemblea di votare la seguente composizione del Collegio Sindacale per il triennio 2013/2015:

Presidente	Dott. Fabio Scala (Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini)
Membri effettivi	Rag. Giovanni Protti (Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini) Dott. Mattia Maracci (Comune di Rimini)
Membri supplenti	Semprini Cesari Dr. Claudio

Tognacci Dr. Marco

Affidando agli stessi il compito della revisione legale dei conti previsto nell'art. 2409 bis del Codice Civile e dall'Art. 23 dello Statuto della Società.

In relazione ai relativi compensi, il Vicepresidente propone di ridurre gli attuali compensi del 30%, sempre in linea con la politica di risparmio, e pertanto i compensi, da quantificare in proporzione alla durata dell'incarico, vengono definiti come segue:

COLLEGIO SINDACALE	Importi Lordi				
	Onorario	Gettoni di presenza	Diaria fuori Rimini entro 50 Km.	Diaria fuori Rimini oltre 50 Km.	Rimborso Km. per trasporto con auto propria fuori Rimini
Presidente Coll. Sind.	€ 3.780,00 all'anno	€ 105,00 a riunione	€ 63,00	€ 112,00	€ 0,266
Membri effettivi Coll. Sind.	€ 2.520,00 all'anno	€ 105,00 a riunione	€ 63,00	€ 112,00	€ 0,266

Mette, quindi, in votazione per alzata di mano la proposta così come sopraesposta.

L'Assemblea,

nei modi di Legge e di Statuto,

con voto unanime,

approva

l'elezione dei tre Sindaci Effettivi e dei due Supplenti componenti

il Collegio Sindacale,

la designazione del Presidente

e la determinazione dei compensi,

tutto così come sopraesposto, attribuendo inoltre al Collegio Sindacale

il compito della revisione legale dei conti previsto nell'art. 2409 bis del

Codice Civile e dall'Art. 23 dello Statuto.

Al termine la Vicepresidente ringrazia il Rag. Masini per l'incarico ricoperto come Presidente del Collegio Sindacale, dalla costituzione della Società avvenuta nel 1992.

La Vicepresidente passa alla trattazione del punto 5) all'ordine del giorno Varie ed eventuali e chiede ai presenti se qualcuno vuole prendere la parola e visto che nessuno interviene e nulla essendovi più da trattare e/o deliberare, il Vicepresidente, alle ore 12.40, ringrazia i convenuti e dichiara chiusi i lavori dell'Assemblea Ordinaria.

La Vicepresidente

F.to Sig.ra Barbara Bonfiglioli

IL SEGRETARIO

F.to Rag. Valeria Grossi

Il sottoscritto Rag. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la Società.

Bollo virtuale RN: aut. n. 10294 del 27.3.2001

UNI.RIMINI S.P.A.

UNI.RIMINI S.P.A.

Società consortile per l'Università nel riminese

Sede legale in Rimini – Via Angherà n. 22
Capitale sociale Euro 1.020.000,00 i.v.
Codice fiscale, partita iva e iscrizione
Registro imprese di Rimini n. 02199190402

Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di revisione legale dei conti

Agli Azionisti della UNI.RIMINI S.P.A.

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D.Lgs n. 39/2010

a) Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società UNI.RIMINI S.P.A. chiuso al 31/12/2012 con un risultato d'esercizio positivo di Euro 213.985,90. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società UNI.RIMINI S.P.A. mentre è nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.

b) Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione legale dei conti. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se nel bilancio d'esercizio siano presenti errori od omissioni e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

c) A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società UNI.RIMINI S.P.A. per l'esercizio chiuso al 31/12/2012.

Parte seconda
Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2012 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.
2. In particolare:
 - Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
 - Abbiamo partecipato alle assemblee dei Soci e alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto.
 - Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli Amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione.
4. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali.
5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
6. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti di alcun genere.
7. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
8. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2012 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. n. 39/2010 confermiamo quanto esposto nella prima parte della nostra relazione.
9. Gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
10. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 213.986 e si riassume nei seguenti valori:

UNI.RIMINI S.P.A.

Attività	Euro	7.612.952
Passività	Euro	6.092.823
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	1.306.143
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	213.986
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	100.000

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	2.424.066
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	2.087.733
Differenza	Euro	336.333
Proventi e oneri finanziari	Euro	(65.183)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Proventi e oneri straordinari	Euro	54.836
Risultato prima delle imposte	Euro	325.986
Imposte sul reddito	Euro	112.000
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	213.986

- Il Collegio Sindacale ha espresso il proprio consenso ai sensi dell'art. 2426, primo comma, punto n. 5) del Codice Civile, all'iscrizione nell'attivo di costi sostenuti su beni immobili di proprietà di terzi nella disponibilità della Società per Euro 16.565, oneri di cui è stato previsto l'ammortamento in cinque esercizi.

11. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

12. Per quanto precede, il Collegio Sindacale esprime il proprio parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2012 e si associa alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione del risultato dell'esercizio.

Rimini, li 5 aprile 2013

Il Collegio Sindacale

Il Presidente F.to Rag. Ennio Masini

Il Sindaco effettivo F.to Dott. Matteo Guaitoli

Il Sindaco effettivo F.to Dott. Fabio Scala

Il sottoscritto Rag. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la Società.

Bollo virtuale RN: aut. n. 10294 del 27.3.2001