

**RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE**

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47921 RIMINI (RN)

Capitale sociale Euro 100.000.000,00 i.v.

**Bilancio consolidato al 31/12/2013**

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
(di cui già richiamati )		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	18.824	37.648
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	1.170	5.717
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	123.113	72.723
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	324	382
5) Avviamento	1.481.727	1.518.313
-) Differenza di consolidamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre	119.736	125.907
	<u>1.744.894</u>	<u>1.760.690</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	58.631.572	60.362.884
2) Impianti e macchinario	15.055.620	32.166.021
3) Attrezzature industriali e commerciali	240.557	234.992
4) Altri beni	848.959	931.117
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	2.841.121	1.017.659
	<u>77.617.829</u>	<u>94.712.673</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		



**II. Crediti**

1) Verso clienti			
- entro 12 mesi	3.380.637		4.641.404
- oltre 12 mesi			9.989
		3.380.637	4.651.393
2) Verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Verso controllanti			
- entro 12 mesi	3.453.796		5.692.595
- oltre 12 mesi			29.390
		3.453.796	5.721.985
4-bis) Per crediti tributari			
- entro 12 mesi	158.651		181.687
- oltre 12 mesi	90.154		78.934
		248.805	260.621
4-ter) Per imposte anticipate			
- entro 12 mesi	10.169		10.441
- oltre 12 mesi	228.797		213.757
		238.966	224.198
5) Verso altri			
- entro 12 mesi	12.831.443		3.595.752
- oltre 12 mesi	683.842		874.349
		13.515.285	4.470.101
		20.837.489	15.328.298

**III. Attività finanziarie che non costituiscono****Immobilizzazioni**

- 1) Partecipazioni in imprese controllate
- 2) Partecipazioni in imprese collegate
- 3) Partecipazioni in imprese controllanti
- 4) Altre partecipazioni
- 5) Azioni proprie  
(valore nominale complessivo)

6) Altri titoli

**IV. Disponibilità liquide**

1) Depositi bancari e postali	18.935.276	4.193.835
2) Assegni		687
3) Denaro e valori in cassa	34.191	216.396
	18.969.467	4.410.918

<b>Totale attivo circolante</b>	<b>39.983.355</b>	<b>19.913.554</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

**D) Ratei e risconti**

- disaggio su prestiti		
- vari	184.997	185.509
	184.997	185.509

<b>Totale attivo</b>	<b>267.025.281</b>	<b>266.711.597</b>
----------------------	--------------------	--------------------

<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------

**A) Patrimonio netto**

<i>I. Capitale</i>	100.000.000	100.000.000
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>	78.641.630	91.178.630
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>		
<i>IV. Riserva legale</i>	20.000.000	20.000.000
<i>V. Riserve statutarie</i>		
<i>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>		
<i>VII. Altre riserve</i>		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	1
Riserva di consolidamento	192.321	161.708
	192.320	161.709
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>	1.229.491	1.099.261

IX. Utile (perdita) d'esercizio	(2.033.803)	(2.321.563)
<b>Totale patrimonio netto di gruppo</b>	<b>198.029.638</b>	<b>210.118.037</b>
-) Capitale e riserve di terzi	15.689.318	18.566.285
-) Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza di terzi	102.526	205.149
Totale patrimonio di terzi	15.791.844	18.771.434
<b>Totale patrimonio netto consolidato</b>	<b>213.821.482</b>	<b>228.889.471</b>

**B) Fondi per rischi e oneri**

1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite	16.285	131.501
-) Di consolidamento per rischi e oneri futuri		
3) Altri	1.955.249	1.012.730

<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>	<b>1.971.534</b>	<b>1.144.231</b>
--	------------------	------------------

<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>1.040.285</b>	<b>1.124.632</b>
---	------------------	------------------

**D) Debiti**

1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
2) Obbligazioni convertibili		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi	2.377.453	7.568.227
- oltre 12 mesi	14.815.097	7.031.904
		17.192.550
5) Debiti verso altri finanziatori		
- entro 12 mesi		14.600.131

- oltre 12 mesi			
6) Acconti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			62.000
			<u>62.000</u>
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	8.098.518		8.092.358
- oltre 12 mesi	<u>11.091</u>		
		8.109.609	<u>8.092.358</u>
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi	17.835		32.195
- oltre 12 mesi			
		17.835	<u>32.195</u>
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	1.128.139		1.230.824
- oltre 12 mesi	<u>26.804</u>		<u>26.804</u>
		1.154.943	<u>1.257.628</u>
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	307.260		297.719
- oltre 12 mesi	<u>1.187</u>		
		308.447	<u>297.719</u>
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	15.178.611		2.687.845
- oltre 12 mesi	<u>367.646</u>		<u>286.530</u>

	15.546.257	2.974.375
<b>Totale debiti</b>	<b>42.329.641</b>	<b>27.316.406</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
- aggio sui prestiti		7.393
- vari	7.862.339	8.229.464
	7.862.339	8.236.857
<b>Totale passivo</b>	<b>267.025.281</b>	<b>266.711.597</b>
<b>Conti d'ordine</b>		
	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
1) Rischi assunti dall'impresa		
2) Impegni assunti dall'impresa		
3) Beni di terzi presso l'impresa		
4) Altri conti d'ordine	79.820.529	87.716.385
<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>79.820.529</b>	<b>87.716.385</b>
<b>Conto economico</b>		
	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	25.245.477	27.949.821
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	663.650	281.935
- contributi in conto esercizio	913.058	531.758
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		367.433

		1.576.708	1.181.126
<b>Totale valore della produzione</b>		<b>26.822.185</b>	<b>29.130.947</b>
<b>B) Costi della produzione</b>			
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		1.639.758	1.804.985
7) Per servizi		14.256.040	13.424.440
8) Per godimento di beni di terzi		190.143	3.233.717
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	4.014.176		3.962.749
b) Oneri sociali	1.400.286		1.394.127
c) Trattamento di fine rapporto	59.860		79.410
d) Trattamento di quiescenza e simili	209.727		214.615
e) Altri costi	1.581		1.661
		5.685.630	5.652.562
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.515.383		1.496.370
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.251.368		2.762.321
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	300.620		207.804
		4.067.371	4.466.495
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		(2.063)	(24.078)
12) Accantonamento per rischi		1.610.074	492.766
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione		840.521	856.094
<b>Totale costi della produzione</b>		<b>28.287.474</b>	<b>29.906.981</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>		<b>(1.465.289)</b>	<b>(776.034)</b>

**C) Proventi e oneri finanziari***15) Proventi da partecipazioni:*

- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- altri	3.248.034		2.977.778
	<u>3.248.034</u>	3.248.034	<u>2.977.778</u>

*16) Altri proventi finanziari:*

## a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- altri

--	--

## b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni

## c) da titoli iscritti nell'attivo circolante

89.593

## d) proventi diversi dai precedenti:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- altri

226.820	162.269
<u>226.820</u>	<u>162.269</u>
226.820	251.862

*17) Interessi e altri oneri finanziari:*

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- altri

560.881	598.990
<u>560.881</u>	<u>598.990</u>
560.881	598.990

*17-bis) Utili e Perdite su cambi***Totale proventi e oneri finanziari**

2.913.973

2.630.650

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie***18) Rivalutazioni:*

- a) di partecipazioni

-) con il metodo del patrimonio netto	48.588	129.086
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
		48.588 129.086

## 19) Svalutazioni:

a) di partecipazioni	693.871	2.521.502
-) con il metodo del patrimonio netto	2.552.884	1.233.852
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
		3.246.755 3.755.354

<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>	<b>(3.198.167)</b>	<b>(3.626.268)</b>
--	--------------------	--------------------

**E) Proventi e oneri straordinari**

## 20) Proventi:

- plusvalenze da alienazioni	249.999	104.665
- varie	879.416	225.109
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		
		1.129.415 329.774

## 21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni	4.832	
- imposte esercizi precedenti		
- varie	929.615	281.013
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	
		934.448 281.013

<b>Totale delle partite straordinarie</b>	<b>194.967</b>	<b>48.761</b>
---	----------------	---------------

<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>	<b>(1.554.516)</b>	<b>(1.722.891)</b>
--	--------------------	--------------------

## 22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite anticipate

a) Imposte correnti	464.950	631.513
b) Imposte differite	42.087	75.634
c) Imposte anticipate	(69.257)	(54.609)
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	(61.019)	(259.015)

---

	376.761	393.523
<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>(1.931.277)</b>	<b>(2.116.414)</b>
-) Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza di terzi	102.526	205.149
-) Utile (perdita) dell'esercizio di gruppo	(2.033.803)	(2.321.563)

Rimini, 10/06/2014

L'amministratore unico

(dott. Umberto Lago)

## **RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE**

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47921 RIMINI (RN)

Capitale sociale Euro 100.000.000,00 i.v.

### **Nota integrativa al bilancio consolidato al 31/12/2013**

#### **Premessa**

Signori Soci,

si evidenzia che non vi è l'obbligo di redigere il bilancio consolidato ex art. 27 D.Lgs. n.127/1991, ma è evidente che per le caratteristiche della Vostra società la sola rappresentazione dei fatti economici "interni" alla società sarebbe stata di ben poco significato. Inoltre esso rappresenta uno strumento utile anche ai fini dell'attuazione del D.L.174/2012 che prevede, nell'ambito del nuovo sistema di controllo degli Enti Locali sugli organismi partecipati, il consolidamento dei conti tra il bilancio del Comune e quello delle società partecipate.

#### **Attività svolte e fatti di rilievo riguardanti il Gruppo**

Il Gruppo che vede al vertice la Vostra società sviluppa la propria attività attraverso le società consolidate nei seguenti settori:

- **Anthea S.r.l.:** si occupa di Manutenzione Strade, di Verde Pubblico, di Lotta Antiparassitaria, del Servizio di Global Service relativo alla Gestione del patrimonio immobiliare all'interno del Comune di Rimini e del settore funerario e cimiteriale attraverso la controllata **Amir Onoranze Funebri S.r.l.**;
- **Amir S.p.A.:** è proprietaria dei beni attinenti la gestione del ciclo idrico integrato di cui ha affidato affidato la gestione, tramite contratti d'affitto d'azienda, ad Hera S.p.a.;
- **Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile:** ha per oggetto la costruzione e la gestione del Centro Agroalimentare di Rimini, complesso costituito da tre fabbricati principali concessi in locazione a imprenditori commerciali diversi, per lo svolgimento dell'attività di vendita all'ingrosso di prodotti ortofruttilicoli, fiori, prodotti ittici, generi vari non deperibili;

- **Rimini Reservation S.r.l.:** esercita l'attività di gestione dei servizi di informazione e accoglienza turistica secondo le norme e i principi stabiliti dalla normativa statale e regionale; realizza e divulga materiali pubblicitari ed effettua iniziative atte a diffondere la conoscenza del territorio del Comune di Rimini, attraverso l'attuazione di campagne di informazione, la gestione di punti di informazione, il coordinamento di azioni di promozione-commercializzazione, la realizzazione di attività di rappresentanza nell'ambito di manifestazioni ed iniziative fieristiche; gestisce inoltre la prenotazione di tutti i servizi connessi alla presenza del turista nel territorio;
- **Rimini Congressi S.r.l.:** detiene le partecipazioni nelle società Rimini Fiera S.p.A. e Società del Palazzo dei Congressi S.p.A., operanti nei settori congressuale e fieristico, e si occupa del loro coordinamento tecnico e finanziario;
- **Start Romagna S.p.A.** è l'entità aziendale nata nel corso del 2010 dall'aggregazione delle società pubbliche di gestione del trasporto pubblico locale che già operavano nei singoli bacini provinciali (Avm per Forlì - Cesena, Atm per Ravenna e TRAM Servizi per Rimini) per gestire il servizio di Trasporto Pubblico Locale nelle Province romagnole.
- **Amfa S.p.A.:** svolge l'attività di gestione diretta delle sette farmacie comunali di Rimini ed attraverso un contratto di affitto d'azienda della farmacia comunale di Misano Monte.

Si segnala che nel corso dell'esercizio la controllante Rimini Holding S.p.a. ha ceduto la partecipazione di controllo pari al 50,5% del capitale sociale della società Servizi Città S.p.A., che conseguentemente è fuoriuscita dall'area di consolidamento.

## Criteri di formazione

Il bilancio consolidato costituito da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa è stato redatto in conformità al dettato dell'art.29 del D.Lgs.127/1991, come risulta dalla presente nota integrativa, predisposta ai sensi dell'art.38 dello stesso decreto.

Oltre agli allegati previsti dalla legge, vengono presentati prospetti di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato.

Il bilancio consolidato presenta ai fini comparativi i valori relativi all'esercizio precedente.

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

Con la presente nota integrativa si mettono in evidenza i dati e le informazioni previste dall'art.38 dello stesso decreto.

## Area e metodi di consolidamento

Il bilancio consolidato trae origine dai bilanci d'esercizio della RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE (Capogruppo) e delle Società nelle quali la Capogruppo detiene direttamente o indirettamente la quota di controllo del capitale, oppure esercita il controllo. I bilanci delle Società incluse nell'area di consolidamento sono assunti con il metodo integrale. L'elenco di queste Società viene dato in allegato.

Le Società collegate, sulle quali la Capogruppo esercita direttamente o indirettamente un'influenza significativa e detiene una quota di capitale compresa tra il 20% e il 50% sono valutate secondo il metodo del patrimonio netto. L'elenco di queste Società viene fornito in allegato.

Le Società in cui la partecipazione detenuta è inferiore alla soglia del 20% e che costituiscono immobilizzazioni vengono valutate con il metodo del costo.

Per il consolidamento sono stati utilizzati i bilanci d'esercizio delle singole Società, già approvati dalle rispettive assemblee.

## **Criteri di consolidamento**

### **Metodo Integrale**

Il valore contabile delle partecipazioni in società controllate viene eliminato contro la corrispondente frazione di patrimonio netto, attribuendo la differenza ai valori correnti delle attività / passività.

Le differenze risultanti dall'eliminazione, se positive, sono attribuite alle singole voci di bilancio che le giustificano. Se negativa, la differenza è stata iscritta nella voce del patrimonio netto "Riserva di consolidamento", in osservanza del criterio dell'art.33, comma 3, del D.Lgs.127/1991.

I valori che risultano dall'attribuzione del costo della partecipazione sulle attività e passività in base ai valori correnti alla data di conferimento delle partecipazioni di controllo costituiscono i valori di partenza da iscrivere nel bilancio consolidato. Nell'assegnare tali valori correnti si è tenuto conto dell'effetto fiscale per quella parte di valore non fiscalmente riconosciuta, cioè quella parte del patrimonio netto della controllata che è stato rivalutato nel bilancio consolidato.

Si precisa che a seguito dell'annullamento del valore contabile della partecipazione detenuta in Amir S.p.a. con la corrispondente frazione di patrimonio netto, la differenza positiva, pari ad Euro 1.237.641, è stata allocata alla voce dell'attivo immobilizzato "Terreni e Fabbricati", così come la differenza positiva generata a seguito dell'annullamento del valore della partecipazione in Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile, pari ad Euro 1.178.300;

tali differenze vengono ammortizzate in base alle aliquote utilizzate dalle società per l'ammortamento dei relativi beni.

Si ricorda che per l'individuazione dei valori correnti delle poste dell'attivo delle società controllate sulle quali è stato possibile allocare le differenze positive risultanti dall'eliminazione delle partecipazioni, ci si è avvalsi della relazione giurata di stima giurata predisposta in data 19/11/2010 dall'esperto dott. Stefano Cantucci, incaricato dal Tribunale di Rimini in occasione dell'operazione di aumento di capitale sociale avvenuta in data 2 dicembre 2010.

Le differenze negative generate a seguito dell'annullamento del valore delle partecipazioni detenute in Anthea S.r.l. e Rimini Reservation S.r.l., rispettivamente pari ad Euro 18.439 e ad Euro 1.192, sono state allocate alla voce del passivo denominata "Riserva di consolidamento".

La voce del passivo denominata "Riserva di consolidamento" comprende anche l'importo di Euro 172.690 quale differenza negativa di competenza del gruppo, generata a seguito dell'annullamento del valore della partecipazione detenuta dalla controllata Anthea S.r.l. in Amir Onoranze Funebri.

Le quote di patrimonio netto di competenza di azionisti terzi sono iscritte nell'apposita voce dello stato patrimoniale.

I rapporti patrimoniali ed economici tra le società incluse nell'area di consolidamento sono totalmente eliminati.

### **Metodo del Patrimonio Netto**

Con il metodo del patrimonio netto viene mantenuto nel bilancio consolidato la voce partecipazione, originariamente iscritta nel bilancio della società controllante. Tale voce viene adeguata al patrimonio netto della società partecipata, mentre nel conto economico si riflettono i risultati d'esercizio di questa (in proporzione alla quota posseduta della partecipazione).

La *differenza residuale positiva* tra il valore contabile della partecipazione nelle società collegate e il relativo patrimonio netto è stata così iscritta:

- per quanto concerne Amfa s.p.a., pari ad Euro 1.524.024, nella voce dell'attivo a cui si riferisce (diritto di concessione della gestione delle farmacie comunali) ed è stata ammortizzata, a partire dall'esercizio 2011, sulla base della durata residua dello stesso diritto di gestione (82 anni al 31 dicembre 2011);
- per quanto concerne Rimini Congressi S.r.l. l'eccedenza di Euro 13.850.519, attribuibile ad avviamento, è rimasta iscritta nell'attivo, conglobata nel costo originario della

partecipazione, così come previsto dall'OIC n.17, paragrafo 9.7, punto c), ed è stata ammortizzata, a partire dall'esercizio 2011, per un periodo di 10 anni.

## **Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del consolidato chiuso al 31/12/2013 sono sostanzialmente quelli utilizzati nel bilancio d'esercizio dell'impresa controllante che redige il bilancio consolidato i quali sono omogenei con quelli adottati dalle imprese controllate.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza, competenza e prospettiva della continuazione dell'attività.

In particolare, i criteri di valutazione adottati sono stati i seguenti.

### **Immobilizzazioni**

#### *Immateriali*

Sono iscritte al costo di acquisizione ed esposte al netto dell'ammortamento effettuato nel corso dell'esercizio e imputato direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di pubblicità con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

#### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, se del caso rivalutato a norma di legge, al netto di ammortamenti e svalutazioni.

#### *Finanziarie*

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo d'acquisto o sottoscrizione eventualmente rettificato per perdite durevoli di valore.

### **Crediti immobilizzati**

Trattasi di depositi cauzionali iscritti al valore nominale

### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale.

### **Rimanenze magazzino**

Le rimanenze delle materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il metodo FIFO.

Le rimanenze di gadgets sono valutate al costo d'acquisto.

Le rimanenze di farmaci sono iscritte al costo d'acquisto secondo un criterio che approssima il F.I.F.O. Le scorte obsolete e di lento rigiro sono svalutate in relazione alla loro possibilità di utilizzo o di realizzo tramite l'iscrizione di un fondo rettificativo.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di rettifiche di fatturazione.

### **Costi e ricavi**

I ricavi per la vendita dei beni e per la prestazione dei servizi sono riconosciuti, rispettivamente, al momento del passaggio della proprietà che normalmente coincide con la spedizione, per i beni, ed al momento dell'ultimazione della prestazione, per i servizi. I costi relativi sono contabilizzati secondo il principio della competenza economica.

I ricavi e costi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

### **Dividendi**

I dividendi sono contabilizzati con il criterio della competenza temporale.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto l'ammontare delle imposte anticipate e differite in relazione a differenze temporanee annullate nell'esercizio, oltre ai proventi derivanti dall'adesione al regime di consolidato fiscale.

Si segnala che, a decorrere dall'esercizio 2011, la società e le controllate **Anthea Srl, Amir Spa, Centro Agro Spa Consortile, Rimini Reservation Srl** hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del consolidato fiscale nazionale ex art.118 D.P.R. 917/86, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica dei redditi imponibili delle singole società.

Le imposte differite e anticipate sono calcolate sulle differenze temporanee tra il valore attribuito ad attività e passività secondo i criteri civilistici ed il valore loro attribuito ai fini fiscali, applicando le aliquote di imposta in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate sono rilevate nel rispetto del principio della prudenza e solo se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

### **Conti d'ordine**

Gli impegni ed i conti d'ordine sono esposti al loro valore nominale tenendo conto degli impegni e dei rischi in essere alla chiusura dell'esercizio.

### **Dati sull'occupazione**

Si segnala, separatamente per categorie, il numero medio dei dipendenti delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale.

<b>Organico</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>Variazioni</b>
Dirigenti	2	2	0
Quadri	4	5	-1
Impiegati	35	34	+1
Operai	67	67	-0
<b>TOTALE</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>0</b>

### **Costi di impianto e ampliamento**

La composizione della voce è la seguente.

<b>Descrizione costi</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>Variazioni</b>
Costituzione			
Trasformazione			
Fusione			
Aumento capitale sociale			
Altre variazioni atto costitutivo	18.824	37.648	(18.824)
<b>Totale</b>	<b>18.824</b>	<b>37.648</b>	<b>(18.824)</b>

I costi d'impianto e ampliamento fanno riferimento alle spese notarili sostenute dalla controllante nel 2010, in sede di costituzione (13/05/2010) e di aumento del capitale sociale con conferimento in natura (02/12/2010), oltre al costo sostenuto (in novembre 2010) per la redazione della perizia di stima (ex art. 2343 c.c.) propedeutica al medesimo conferimento in natura ed alle spese sostenute (sempre nel 2010) per la ricerca del finanziamento bancario.

### **Costi di pubblicità**

<b>Descrizione costi</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>Variazioni</b>
Costi di pubblicità	1.170	5.717	(4.547)
<b>Totale</b>	<b>1.170</b>	<b>5.717</b>	<b>(4.547)</b>

I costi di pubblicità iscritti nel bilancio della controllata Anthea Srl sono stati sostenuti per la valorizzazione del marchio "Amir", oggetto di un contratto di licensing tra la stessa società e la sua controllata Amir Onoranze Funebri S.r.l..

## Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari alle voci dell'attivo.

## Partecipazioni in Altre imprese

### Detenute da Rimini Holding S.p.A.

<i>Denominazione</i>	<i>Valore di bilancio</i>
<i>Aeradria s.p.a.</i>	0
<i>Romagna Acque s.p.a.</i>	46.926.690
<i>Hera s.p.a</i>	36.958.750
<i>Rimini Fiera spa</i>	14.091.950
<i>Riminiterme spa</i>	508.010
<i>Società del Palazzo dei Congressi s.p.a.</i>	3.685.740

Le partecipazioni in altre imprese detenute dalla controllante Rimini Holding S.p.a. sono valutate al costo di acquisto, coincidente con il valore di conferimento risultante nell'apposita perizia di stima giurata (in data 19/11/2010), redatta ai sensi dell'art. 2343 c.c. dal dott. Stefano Santucci, già sopra indicata, ad eccezione della partecipazione in Società del Palazzo dei Congressi S.p.a., che è stata svalutata nell'esercizio in esame di Euro 248.720 a seguito di perdita durevole di valore; si segnala, inoltre, che è stato azzerato il valore della partecipazione detenuta in Aeradria s.p.a., utilizzando il fondo rischi già presente in bilancio, a seguito del fallimento dichiarato dal Tribunale di Rimini nel corso del 2013.

Inoltre, nel corso dell'esercizio, a seguito della liquidazione della partecipata S.A.R. - Società Aeroporti Romagna S.p.A., la società ha realizzato l'importo di euro 1.561,86 a fronte del costo della partecipazione di euro 6.394,00, che ha determinato una minusvalenza di euro 4.832,15.

### Detenute da Amir S.p.A.

<i>Denominazione</i>	<i>Valore bilancio</i>
<i>Romagna Acque s.p.a.</i>	3.826.648

### Detenute da Amir Onoranze Funebri S.r.l.

<i>Denominazione</i>	<i>Valore bilancio</i>
<i>BCC</i>	263

### Detenute da Centro Agro Alimentare Riminese S.p.A.

<i>Denominazione</i>	<i>Valore bilancio</i>
<i>Consorzio Obbligatorio "Infomercati"</i>	218

Le partecipazioni in altre imprese detenute dalle società controllate sono valutate al costo di acquisto. Tali partecipazioni non sono state svalutate, perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Si evidenzia che fra le immobilizzazioni finanziarie della controllata Amir S.p.A. sono presenti anche azioni proprie per un importo di €.835.268.

### Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al *fair value*

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value.

### Commento alle principali voci delle Immobilizzazioni materiali

<b>Descrizione</b>	<b>31-12-2013</b>	<b>31-12-2012</b>	<b>Variazioni</b>
Terreni e fabbricati	58.631.572	60.362.884	(1.731.312)
Impianti e macchinari	15.055.620	32.166.021	(17.110.401)

Attrezzature industriali e commerciali	240.557	234.992	5.565
Altri beni	848.959	931.117	(82.158)
Immobilizzazioni in corso e acconti	2.841.121	1.017.659	1.823.462
<b>Totale</b>	<b>77.617.829</b>	<b>94.712.673</b>	<b>(17.094.844)</b>

Si evidenzia che il rilevante scostamento tra i due esercizi alla voce "Impianti e macchinari" è dovuta alla fuoriuscita dall'area di consolidamento della società Servizi Città S.p.A..

All'interno della voce Terreni e Fabbricati sono compresi:

- Euro 27 milioni circa della controllata Amir S.p.A., costituiti da Terreni, □ Fabbricati ad uso civile e Condotte idrauliche;
- Euro 22 milioni circa della controllata Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile, costituiti da fabbricati per circa 20 milioni di euro e da terreni per circa 2 milioni di euro;
- Euro 7 milioni circa della controllata Anthea Srl, costituiti da terreni per circa 5 milioni di euro e da fabbricati per circa 2 milioni di euro.

Si precisa che il costo di iscrizione delle voci sopra dettagliate è comprensivo delle differenze da annullamento del valore delle partecipazioni già descritte nei criteri di consolidamento.

Tra gli Impianti e Macchinari sono compresi Euro 14 milioni circa della controllata Amir S.p.A., costituiti da impianti di sollevamento fognari e di depurazione ed impianti destinati al trattamento delle acque.

Gli incrementi alla voce "immobilizzazioni in corso" si riferiscono per la quasi totalità alle opere in corso di esecuzione relative al collettamento della linea fognaria Rimini Nord - Bellaria Igea Marina, effettuate dalla controllata Amir S.p.a..

## Crediti

I saldi dei crediti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori intragruppo, sono così suddivisi secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
/erso clienti	3.380.637			3.380.637
/erso imprese controllate				
/erso imprese collegate				
/erso controllanti	3.453.796			3.453.796
Per crediti tributari	158.651	90.154		248.805
Per imposte anticipate	10.169	228.797		238.966
/erso altri	12.831.443	683.842		13.515.285
	<b>19.834.696</b>	<b>1.002.793</b>		<b>20.837.489</b>

I crediti verso clienti si riferiscono per circa 1,5 milioni di Euro ai crediti vantati da Amir S.p.A.

I crediti verso controllanti per Euro 3.453.796 sono relativi a fatture emesse e da emettere da parte di Anthea Srl per servizi prestati in relazione ai contratti vigenti nei confronti del Comune di Rimini.

I crediti verso altri si riferiscono:

- per Euro 9.126.000 al credito, garantito da fideiussione bancaria, vantato dalla controllante nei confronti della società S.G.R. Reti S.p.a. quale corrispettivo della vendita della partecipazione nella società Servizi Città S.p.a.;
- per Euro 2.167.669 al credito verso Hera S.p.A. per i dividendi deliberati dalla partecipata a valere sull'esercizio 2013 e stanziati per competenza;
- per Euro 893.151 al credito verso Romagna Acqua S.p.A. per i dividendi deliberati dalla partecipata a valere sull'esercizio 2013 e stanziati anch'essi per competenza;
- per euro 330 mila a crediti vantati dal Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile verso il Ministero Attività Produttive per contributi c/interessi ai sensi della L.41/86, maturati sugli interessi corrisposti relativi al mutuo stipulato per la costruzione del Centro Agro Alimentare Riminese;
- per circa 600 mila Euro al credito vantato da Amir per contributi richiesti in esercizi precedenti, a fronte di investimenti effettuati, per i quali nel passato è già stato emesso il decreto di erogazione.

## Ratei e risconti attivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio, conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Servizi di terzi	48.002
Assicurazioni	52.569
Canoni di locazione	3.795
Oneri estinzione conto corrente	18.296
Imposta di registro su contratti di locazione	12.272
Costi anticipati	1.309
Altri di ammontare non apprezzabile	48.754
<b>Totale</b>	<b>184.997</b>

## **Fondi per rischi ed oneri - altri**

Il fondo rischi di Euro 1.100.000 iscritto nel bilancio della controllante Rimini Holding S.p.A. si riferisce all'accantonamento effettuato nel corso dell'esercizio relativamente alla partecipata Rimini Congressi S.r.l., a fronte della potenziale futura svalutazione della partecipazione in essa detenuta.

Il fondo rischi ed oneri, pari ad Euro 589.416, iscritto nel bilancio della controllata Anthea S.r.l. è rappresentativo dell'onerosità potenziale delle richieste di rimborso per danni materiali o lesivi causati nell'espletamento dei servizi nel corso della gestione e la cui manifestazione numeraria avverrà nei prossimi esercizi contabili. Nel corso dell'esercizio il fondo è stato utilizzato per Euro 175.906 a copertura dei rimborsi per incidenti avvenuti nel corso dei precedenti esercizi, le cui pratiche si sono concluse nell'anno in corso.

Il fondo rischi ed oneri, pari ad €.262.000, iscritto nel bilancio della controllata Amir S.p.a., è conseguente alla richiesta recesso da Amir S.p.a. da parte del socio Comune di Riccione.

## **Debiti**

I debiti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori intragruppo, sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche	2.377.453	14.815.097		17.192.550
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	8.098.518	11.091		8.109.609
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti	17.835			17.835
Debiti tributari	1.128.139	26.804		1.154.943
Debiti verso istituti di previdenza	307.260	1.187		308.447
Altri debiti	15.178.611	367.646		15.546.257
<b>Totale</b>	<b>27.107.816</b>	<b>15.221.825</b>		<b>42.329.641</b>

Tra i debiti verso banche, complessivamente pari a Euro 17 milioni circa, sono compresi:

- Euro 8 milioni relativi al contratto di mutuo chirografario decennale con rate semestrali, di cui l'ultima scadente al 30/06/2023, sottoscritto nel corso dell'esercizio dalla controllante con l'istituto di credito Monte dei Paschi di Siena S.p.A..
- Euro 5 milioni relativi al contratto di mutuo fondiario stipulato da Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile con Banca Carim nel corso dell'esercizio 2010 (importo del mutuo di Euro 6 milioni, di cui erogati nel corso dell'esercizio 2010 Euro 3 milioni e nel corso degli esercizi 2011, 2012 e 2013 riscossi complessivamente 2 milioni circa; la restante somma di Euro 1 milione circa potrà essere richiesta dalla Società entro il mese di giugno 2014);
- Euro 1 milione di debiti verso banche del Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile, relativi alla quota capitale del mutuo passivo (L. 41/86);
- Euro 2 milioni circa di debiti di Amir, così composti: per Euro 228 mila c/c bancari, per Euro 1.397.093 relativi al debito residuo del mutuo ipotecario, del valore originario di Euro 2.000.000, acceso nel mese di ottobre 2007 con la Banca Popolare dell'Emilia Romagna, garantito da una ipoteca di 1° e di 2° grado sulle palazzine di via Dario Campana (Rimini); Euro 386.615, debito residuo di un mutuo ipotecario del valore originario di Euro 1.000.000 con Unicredit. Si precisa che su alcune di dette palazzine esisteva già una ipoteca di 1° grado a favore di Unicredit Banca a fronte del finanziamento con detta banca.

I debiti verso controllanti per Euro 17.835 si riferiscono al diritto fisso dovuto da Amir Onoranze Funebri Srl al Comune di Rimini.

## Ratei e risconti passivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio, conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Contributo c/capitale L. 41/86	7.101.862
Contributo c/capitale L. 47/95	446.793
Canoni di locazione attivi e rimborsi da conduttori di competenza 2014	237.536
Altri di ammontare non apprezzabile	76.148
<b>Totale</b>	<b>7.862.339</b>

Si segnala che Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile è stata beneficiaria di contributi in conto capitale esigibili e riscossi in base alla Legge n.41/86 per Euro 11.773.145 ed in base alla L.R. Emilia Romagna n.47 del 24/4/1995 per Euro 807.976, nonché di Contributo in c/capitale erogato dal Consorzio Nazionale "Infomercati" per Euro 55.609.

Per la contabilizzazione di tali contributi non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati, ma è stato ritenuto preferibile provvedere all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo, al fine di sospenderne la valenza economica rinviata agli esercizi successivi.

Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati, iscritta tra gli oneri.

## **Impegni non indicati in calce allo stato patrimoniale**

Si specificano di seguito quelli assunti da imprese incluse nel consolidamento nei confronti di terzi: per Euro 79 milioni circa si riferiscono all'importo dei beni propri presso terzi, presenti nel bilancio di Amir S.p.A.; trattasi di manutenzioni incrementative e nuove opere eseguite dal 2003 al 2013, al netto di ammortamenti e svalutazioni, relativamente agli impianti ceduti in affitto ad Hera S.p.A per la gestione del servizio idrico integrato, direttamente dal soggetto gestore. Al termine del periodo di affitto, tali migliorie dovranno essere riconosciute dal potenziale nuovo soggetto gestore all'attuale soggetto gestore (Hera S.p.A), ad un valore corrispondente a quello residuo a tale data.

Si segnala che l'intero pacchetto azionario del 52,56% del capitale sociale di Rimini Fiera di proprietà della collegata Rimini Congressi S.r.l. è stato concesso in pegno a Unicredit

Corporate Banking, a garanzia dei crediti di quest'ultima nascenti dalla concessione del mutuo chirografario alla stessa società collegata dell'importo di 46,5 milioni di Euro, avente durata di 234 mesi e stipulato in data 22 giugno 2010. Si ricorda che il predetto debito è assistito anche da una lettera di patronage "debole" rilasciata dai soci di Rimini Congressi S.r.l. alla banca mutuataria.

## Ricavi per categoria di attività

Si riporta la voce "A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni" di ogni società consolidata con il metodo integrale, al netto dei rapporti infragruppo.

Società	31/12/2013
Anthea S.r.l.	18.142.375
Amir Onoranze Funebri S.r.l.	2.356.314
CentroAgroAlimentareRiminese s.p.a. Consortile	2.218.018
Amir S.p.a.	2.150.840
Rimini Reservation s.r.l.	377.930
<b>Totale</b>	<b>25.245.477</b>

## C) Proventi ed oneri finanziari

Descrizione	31/12/2013
Da partecipazione	3.248.034
Altri proventi finanziari	226.820
(Interessi e altri oneri finanziari)	(560.881)
	<b>2.913.973</b>

### Proventi da partecipazioni

Descrizione	Altre
Dividendi Hera Spa in Rimini Holding Spa	2.167.669

Dividendi Romagna Acque Spa in Rimini Holding Spa	893.151
Dividendi Romagna Acque Spa in Amir Spa	45.536
Ricavi cessione diritto opzione azioni Hera SPA in Rimini Holding Spa	141.678
	<b>3.248.034</b>

### Interessi ed oneri finanziari

Gli oneri finanziari complessivi pari ad Euro 560.881 sono così suddivisi tra le società consolidate integralmente:

Società	31/12/2013
Rimini Holding Spa	249.582
Anthea S.r.l.	15.268
Amir Onoranze Funebri S.r.l.	286
CentroAgroAlimentareRiminense s.p.a. Consortile	229.696
Amir S.p.a.	65.030
Rimini Reservation s.r.l.	1.019
<b>Totale</b>	<b>560.881</b>

### D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Descrizione	31/12/2013
Rivalutazioni di partecipazioni con il metodo del patrimonio netto	48.588
Svalutazioni di partecipazioni	(693.871)
Svalutazioni di partecipazioni con il metodo del patrimonio netto	(2.552.884)
	<b>(3.198.167)</b>

La rivalutazione di partecipazione si riferisce alla quota di risultato dell'esercizio 2013 conseguito dalla partecipata Amfa S.p.a. per effetto del consolidamento con il metodo del patrimonio netto.

Le svalutazioni di partecipazioni effettuate dalla controllante Rimini Holding S.p.a. si riferiscono per Euro 437.151 alla partecipazione in Rimini Congressi S.r.l. e per Euro 248.720 alla partecipazione in Società del Palazzo dei Congressi S.p.a.; per Euro 8.000 si riferiscono alla svalutazione della partecipazione che la controllata Rimini Reservation Srl deteneva nella società SAIT.

La svalutazione di partecipazione per Euro 2.552.884 si riferisce per Euro 1.852.283 alla partecipazione in Rimini Congressi S.r.l. per effetto del consolidamento con il metodo del patrimonio netto e per Euro 700.601 alla partecipazione in Start Romagna S.p.a. per effetto del consolidamento con il metodo del patrimonio netto.

## Proventi e oneri straordinari

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione	Ammontare
Plusvalenze da alienazioni	249.999
Varie	879.416
Totale Proventi	1.129.415
Minusvalenze	(4.832)
Varie	(929.616)
Totale Oneri	(934.448)
Totale Proventi e Oneri	194.967

All'interno della voce "plusvalenze da alienazioni" è compreso l'importo di Euro 161.887 relativo alla plusvalenza conseguita nell'esercizio in esame dalla controllante Rimini Holding s.p.a. a seguito dell'alienazione della partecipazione in Servizi Città S.p.a..

Risultano iscritti tra i proventi di natura straordinaria alla voce "Varie" indennizzi assicurativi per Euro 825.582 ricevuti dalla controllata Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. a copertura degli oneri sostenuti per il ripristino dei danni dell'incendio verificatosi nell'esercizio 2012, ed iscritti tra gli oneri di natura straordinaria nell'esercizio in esame per Euro 819.170.

## Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
376.761	393.523	(16.762)

Imposte	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	464.950	631.513	(166.563)
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	(27.170)	21.025	(48.195)
<b>Proventi da adesione al regime di consolidato fiscale</b>	(61.019)	(259.015)	197.996
	<b>376.761</b>	<b>393.523</b>	<b>(16.762)</b>

A decorrere dall'esercizio 2011 la controllante Rimini Holding S.p.a e le controllate Anthea Srl, Amir Spa, Centro Agro Spa Consortile e Rimini Reservation Srl anno esercitato l'opzione per il regime fiscale del consolidato fiscale nazionale ex art.118 D.P.R. 917/86, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica dei redditi imponibili delle singole società. A tal proposito si precisa i proventi da adesione al consolidato fiscale ammontano ad Euro 61.019 così distribuiti fra le società aderenti a tale regime:

Società	Ammontare
Rimini Holding (controllante)	18.764
Anthea	25.402
Amir	325
Centro Agro Alimentare	15.930
Rimini Reservation	598
<b>Totale</b>	<b>61.019</b>

#### **Operazioni di locazione finanziaria (leasing)**

Non risultano beni detenuti tramite contratti di leasing finanziario da società facenti parte del Gruppo.

### **Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**

Le società rientranti nel perimetro di consolidamento non hanno emesso strumenti finanziari, diversi dalle azioni.

### **Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati**

Le società rientranti nel perimetro di consolidamento non hanno in essere strumenti finanziari derivati, ad eccezione della collegata Rimini Congressi S.r.l., che ha in essere un contratto di "Interest Rate Swap" avente le seguenti caratteristiche:

Banca Referente:	Unicredit Corporate Banking;
Data operazione:	8/10/2010
Data iniziale:	31/12/2012
Scadenza finale:	31/12/2019
Importo di riferimento (nozionale)	21.007.452,09
Mark To Market (MTM) al 31/12/2013	1.538.467,98

Come detto più sopra, tale contratto rappresenta uno strumento di copertura contro il rischio di oscillazione del tasso variabile relativo a parte del mutuo stipulato con la stessa banca emittente.

Si precisa che i dati sono forniti dalla Banca medesima, la quale ha altresì comunicato che alla data del 30 aprile 2014, in conseguenza dell'oscillazione dei tassi, il valore MTM di detto strumento di copertura ammonta ad €2.019.656,23.

### **Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate**

Il gruppo non ha concluso con parti correlate operazioni di importo rilevante e a non normali condizioni di mercato.

### **Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### **Informazioni relative ai compensi spettanti al Revisore legale**

Ai sensi di legge si evidenzia che i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale sono pari ad euro 9.816.

## Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale della controllante, compresi anche quelli per lo svolgimento di tali funzioni anche in altre imprese incluse nel consolidamento.

Qualifica	Compenso
Amministratori	49.004
Collegio sindacale (compreso revisione legale)	46.208

Il presente bilancio consolidato, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili della controllante e alle informazioni trasmesse dalle imprese incluse nel consolidamento.

Si allegano al bilancio consolidato:

- l'elenco delle imprese incluse nel consolidamento col metodo integrale, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.127/1991;
- l'elenco delle partecipazioni valutate con il metodo del patrimonio netto, ai sensi dell'art.36, commi 1 e 3, del D.Lgs.127/1991;
- l'elenco delle altre partecipazioni;
- il prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato.

Rimini, 10/06/2014

L'amministratore Unico

(dott. Umberto Lago)

**RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE**

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47921 RIMINI (RN)

Capitale sociale Euro 100.000.000,00 i.v.

**Allegato n. 1 al bilancio consolidato al 31/12/2013****Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 127/91 al 31/12/2013**

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale		Soci	Quota	Quota
		Valuta	Importo		prop.	cons.
					%	%
CENTRO AGRO ALIMENTARE RIMINESE SPA	Rimini	Euro	11.798.463	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	59,311	59,311
ANTHEA SRL	Rimini	Euro	7.548.618	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	99,987	99,987
RIMINI RESERVATION SRL	Rimini	Euro	200.000	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	51,000	51,000
AMIR SPA	Rimini	Euro	49.453.603	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	75,297	75,297
AMIR ONORANZE FUNEBRI SRL	Rimini	Euro	110.192	ANTHEA SRL	100,000	99,987

**RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE**

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47921 RIMINI (RN)

Capitale sociale Euro 100.000.000,00 i.v.

**Allegato n. 2 al bilancio consolidato al 31/12/2013****Elenco delle partecipazioni valutate col metodo del patrimonio netto ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 3, del d.lgs. 127/1991 al 31/12/2013**

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale		Soci	Quota
		Valuta	Importo		prop. %
AMFA SPA	Rimini	Euro	11.587.000	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	25,000
RIMINI CONGRESSI SRL	Rimini	Euro	50.548.218	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	33,333
START ROMAGNA SPA	Cesena	Euro	29.000.000	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	21,977

**RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE**

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47921 RIMINI (RN)

Capitale sociale Euro 100.000.000,00 i.v.

**Allegato n. 3 al bilancio consolidato al 31/12/2013****Elenco delle altre partecipazioni**

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale		Soci	Quota prop.
		Valuta	Importo		
AERADRIA SPA <sup>(1)</sup>	Rimini	Euro	3.104.156	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	18,11
ROMAGNA ACQUE SOCIETA' DELLE FONTI SPA	Forlì	Euro	375.422.520,90	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	11,941
ROMAGNA ACQUE SOCIETA' DELLE FONTI SPA	Forlì	Euro	375.422.520,90	AMIR SPA	0,994
RIMINI FIERA SPA	Rimini	Euro	42.294.067	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	8,00
RIMINI TERME SPA	Rimini	Euro	8.353.011	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	5,00
HERA SPA	Bologna	Euro	1.421.342.617	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	1,69
SOCIETA' PALAZZO DEI CONGRESSI SPA	Rimini	Euro	49.497.200	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	0,377

(1) Società fallita

**RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE**

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47921 RIMINI (RN)

Capitale sociale Euro 100.000.000,00 i.v.

**Allegato n. 4 al bilancio consolidato al 31/12/2013**

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

**Prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato**

Il patrimonio netto consolidato di gruppo e il risultato economico consolidato di gruppo al 31/12/2013 sono riconciliati con quelli della controllante come segue:

	<b>Patrimonio netto</b>	<b>Risultato</b>
<b>Patrimonio netto e risultato dell'esercizio come riportati nel bilancio d'esercizio della società controllante</b>	201.254.686	1.556.963
Rettifiche operate in applicazione ai principi contabili		
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:		
a) differenza tra valore di carico e valore pro-quota del patrimonio netto	(2.013.907)	
b) risultati pro-quota conseguiti dalle partecipate	829.593	829.593
c) plus/minusvalori attribuiti alla data di acquisizione delle partecipate	2.179.942	(78.666)
d) differenza da consolidamento		
Eliminazione degli effetti di operazioni compiute tra società consolidate	(4.220.676)	(4.341.693)
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza del gruppo	198.029.638	(2.033.803)
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	15.791.844	102.526
<b>Patrimonio sociale e risultato netto consolidati</b>	<b>213.821.482</b>	<b>(1.931.277)</b>

## **RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE**

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47921 RIMINI (RN)

Capitale sociale Euro 100.000.000,00 i.v.

### **Relazione sulla gestione del bilancio consolidato al 31/12/2013**

#### **Cenni sul Gruppo e sulla sua attività - differenziazione nei settori**

Già in sede di bilancio di previsione 2014-2016 si era fornita una rappresentazione, sia pure sintetica, della gestione e dei programmi delle società partecipate; ora, come per il passato, facciamo più specifico riferimento ai risultati di esercizio 2013 ove disponibili.

Ritengo opportuno elencare fin da ora gli aspetti prioritari nella vita delle società partecipate, e quindi della stessa holding.

1. Per quanto riguarda Aeradria S.p.a., è ormai noto come il Tribunale di Rimini prima e la Corte d'Appello di Bologna poi abbiano dichiarato fallita la Società. La Società ha ritenuto di presentare ricorso per l'annullamento della predetta sentenza in Corte di Cassazione. Nello stesso tempo, i soci si stanno attivando per dare mandato ad un advisor legale e contabile di quantificare i danni subiti, al fine di intentare una eventuale azione di responsabilità nei confronti dei precedenti componenti degli organi di amministrazione e di controllo della società. La partecipazione è stata interamente svalutata nel presente bilancio.
2. La situazione debitoria delle società in qualche modo coinvolte nella realizzazione del nuovo Palacongressi è stata più volte rappresentata sia nei bilanci di previsione che nei bilanci di esercizio della holding, anche se con toni, di tempo in tempo, diversi. Al fine di risolvere definitivamente il problema, gli enti soci hanno deciso, con delibere già approvate o in corso di approvazione nei rispettivi organi deliberanti, di proporre la privatizzazione, attraverso la vendita di una quota, anche di maggioranza (nelle forme che verranno definite), di Rimini Congressi e/o di Rimini Fiera e/o di Società del Palazzo dei Congressi. A questo proposito l'iter prevede:
  - a. *lo stand still* concesso dalla banca creditrice di Rimini Congressi, Unicredit, per tutto il corso del 2014 (il pagamento della prima rata è previsto per giugno 2015). Tale concessione è finalizzata a concedere a Rimini Congressi il tempo di reperire i mezzi finanziari per fare fronte al debito, attraverso la vendita di azioni di Rimini Fiera e/o Società del palazzo o l'aumento di capitale nella

- stessa Rimini Congressi da riservare ad un socio privato, da individuare con procedura ad evidenza pubblica;
- b. la vendita dei terreni non strategici di Rimini Fiera può comportare, in base alle previsioni più recenti, un introito per Rimini Congressi pari a circa 15 milioni di euro; a seguito di tale introito l'esposizione debitoria complessiva delle tre società pubbliche coinvolte si ridurrebbe dagli attuali 87 ai (futuri) 72 milioni di euro;
  - c. la scelta, mediante gara pubblica, di un *advisor* di standing internazionale per l'individuazione e la valutazione delle partecipazioni societarie oggetto di acquisizione e delle relative condizioni, a prezzi ritenuti congrui dai soci. A seguito di tale attività, potrà essere indetta una gara internazionale per la cessione di azioni o per l'aumento di capitale in una o più delle società facenti capo a Rimini Congressi S.r.l.;
  - d. la circostanza che Rimini Fiera s.p.a. abbia ripreso a produrre utili può rappresentare una inversione di tendenza; la distribuzione di utili a Rimini Congressi, che detiene il 52,556% di Rimini Fiera, potrebbe alleviare non di poco l'onere a carico di Camera di Commercio e Rimini Holding;
  - e. di contro, deve essere considerato il fatto che la Provincia, subendo la trasformazione in ente di secondo livello, non sarà presumibilmente in grado di fare fronte agli ulteriori impegni (oltre a quelli già assunti e non ancora adempiuti) eventualmente richiesti ai soci di Rimini Congressi S.r.l.;
  - f. una uscita dalla recessione economica, oltre che favorire risultati positivi per Rimini Fiera, potrebbe produrre un incremento dell'attività congressuale, con benefici effetti per Convention Bureau, ma anche per la Società del Palazzo dei Congressi, in virtù delle royalties ad essa attribuite in base agli accordi a suo tempo stipulati con A.I.A. Palace;
  - g. l'eventuale mancata riuscita della privatizzazione, parziale o totale, di una o più delle società facenti capo a Rimini Congressi S.r.l. imporrebbe un nuovo piano, volto al pagamento del debito di Rimini Congressi S.r.l. nei confronti di Unicredit, che, verosimilmente, dovrebbe comportare una dilazione dei tempi di pagamento e un onere maggiore a carico dei soci. La situazione del gruppo di società facenti capo a Rimini Congressi S.r.l. dovrà essere costantemente monitorata e aggiornata, assumendo fin da ora l'impegno a valutare soluzioni di diversa tipologia e peso, qualora il quadro complessivo non risultasse quello al momento prospettato. Anche a questa finalità sono stati introdotti obblighi di trasparenza e maggiore informazione ai soci, attraverso modifiche statutarie in Fiera di Rimini S.p.A..

Si precisa che, in via cautelativa, il presente bilancio prevede una svalutazione diretta della partecipazione in Rimini Congressi S.r.l. pari ad €437.151 ed un ulteriore accantonamento a possibile svalutazione futura pari ad €1.100.000.

- 3. Delle quattro società controllate dalla holding, solo il CAAR continua a presentare un risultato di esercizio negativo. Si è già detto che le cause sono di natura strutturale e che l'operazione di incremento dei ricavi e di riduzione dei costi incontra ormai limiti insuperabili. In questa situazione,

operazioni straordinarie di vendita di terreni di proprietà, che rivestono un elevato valore commerciale, potrebbero consentire di ripristinare, attraverso una permanente riduzione dell'indebitamento e del conseguente costo per interessi passivi, l'equilibrio economico-finanziario.

4. Al contrario Anthea s.r.l. continua ad avere un andamento favorevole, con distribuzione di utili anche maggiori rispetto a quelli previsti. E' inoltre prevista un'espansione dell'attività legata all'affidamento, da parte dei soci, di nuove attività (gestione cimiteriale da parte del Comune di Santarcangelo e gestione flotta dei veicoli di servizio da parte del Comune di Rimini);
5. Per quanto riguarda AMIR S.p.A., si segnala che dopo un lungo iter, la società è finalmente riuscita a stipulare il mutuo da 5 milioni di euro, necessario a finanziare parte dell'onere di realizzazione della condotta fognaria Bellaria-Santa Giustina, posto a carico della società stessa, pari a €7,5 milioni.
6. Rimini Reservation S.r.l. continua a mantenere l'equilibrio economico e ha fatto fronte alla ormai consolidata riduzione del contributo annuale regionale con alcuni efficientamenti, con lo svolgimento di ulteriori attività accessorie (produttive di nuovi margini, sia pure contenuti) e con il supporto di un contributo comunale annuo (di circa 40.000 euro) parzialmente sostitutivo di quello regionale ridotto.

Tra le società non controllate dalla holding si registra un risultato negativo per Start Romagna, S.p.a., risultato prodotto sostanzialmente da due fattori: la sopravvalutazione operata all'atto della fusione delle aziende, che ha prodotto un'elevata quota annua di ammortamento dei mezzi e il contenzioso da tempo apertosi con A.T.R., l'agenzia provinciale della mobilità Forlì-Cesena. Sia il primo che il secondo aspetto sono stati affrontati e i loro effetti decisamente ridotti. Entro il corrente anno dovrà essere bandita la gara d'ambito e si ritiene che le perdite registrate, anche in virtù delle previsioni effettuate dalla Società per il 2014, non abbiano carattere duraturo; infatti nell'assemblea dei soci di Start Romagna del 16 maggio 2014 è stato approvato un budget 2014 che prevede, a livello prudenziale, un risultato d'esercizio positivo di €205.191 e, in tale sede, il consiglio d'amministrazione della società ha informato i soci che l'esercizio 2013 chiuderà con una perdita d'esercizio che sarà sensibilmente inferiore a quella prevista nel budget 2013. Pertanto non si è già provveduto a svalutare ulteriormente (rispetto a quanto già fatto nel bilancio 2012) la partecipazione.

7. Si segnala il buon andamento di Romagna Acque, che consolida i risultati positivi, con conseguente aumento della distribuzione degli utili ai soci.

Si segnala infine che il gruppo guidato da Rimini Holding chiude con un risultato economico negativo pari ad €1.931.277 (al netto della perdita di competenza di terzi, pari a € 102.526) imputabile alle pesanti svalutazioni di partecipazioni operate.

I dati che emergono dal consolidamento fiscale delle società controllate evidenziano un **risparmio complessivo di imposte, nell'anno 2013, pari a € 61.019**, molto più contenuto di quello registrato nei due anni precedenti (che si aggirava intorno a € 200.000 euro). Tale risultato è dovuto al reddito più alto registrato da Rimini Holding nel 2013, a causa della plusvalenza, tassata, sulla vendita della partecipazione

in Servizi Città S.r.l..Ciò ha impedito la compensazione delle perdite fiscali in capo a Rimini Holding con gli utili rivenienti dalle partecipate.

## Andamento complessivo della gestione finanziaria

### Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società, confrontato con quello dell'esercizio precedente, è il seguente (in Euro):

	31/12/2013	31/12/2012	Variazione
Ricavi netti	25.245.477	27.949.821	(2.704.344)
Costi esterni	18.835.093	19.995.728	(1.160.635)
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>6.410.384</b>	<b>7.954.093</b>	<b>(1.543.709)</b>
Costo del lavoro	5.685.630	5.652.562	33.068
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>724.754</b>	<b>2.301.531</b>	<b>(1.576.777)</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	3.766.751	4.258.691	(491.940)
<b>Risultato Operativo</b>	<b>(3.041.997)</b>	<b>(1.957.160)</b>	<b>(1.084.837)</b>
Proventi diversi	1.576.708	1.181.126	395.582
Proventi e oneri finanziari	2.913.973	2.630.650	283.323
<b>Risultato Ordinario</b>	<b>1.448.684</b>	<b>1.854.616</b>	<b>(405.932)</b>
Componenti straordinarie nette	(3.003.200)	(3.577.507)	574.307
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>(1.554.516)</b>	<b>(1.722.891)</b>	<b>168.375</b>
Imposte sul reddito	376.761	393.523	(16.762)
<b>Risultato netto</b>	<b>(1.931.277)</b>	<b>(2.116.414)</b>	<b>185.137</b>

### Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società, confrontato con quello dell'esercizio precedente, è il seguente (in Euro):

	31/12/2013	31/12/2012	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	1.744.894	1.760.690	(15.796)
Immobilizzazioni materiali nette	77.617.829	94.712.673	(17.094.844)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	148.478.104	151.247.705	(2.769.601)
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>227.840.827</b>	<b>247.721.068</b>	<b>(19.880.241)</b>

Rimanenze di magazzino	176.399	174.338	2.061
Crediti verso Clienti	3.380.637	4.641.404	(1.260.767)
Altri crediti	16.472.417	9.577.843	6.894.574
Ratei e risconti attivi	184.997	185.509	(512)
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>20.214.450</b>	<b>14.579.094</b>	<b>5.635.356</b>
Debiti verso fornitori	8.098.518	8.092.358	6.160
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	1.435.399	1.528.543	(93.144)
Altri debiti	15.196.446	2.720.040	12.476.406
Ratei e risconti passivi	7.862.339	8.236.857	(374.518)
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>32.592.702</b>	<b>20.577.798</b>	<b>12.014.904</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>(12.378.252)</b>	<b>(5.998.704)</b>	<b>(6.379.548)</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.040.285	1.124.632	(84.347)
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)	27.991	26.804	1.187
Altre passività a medio e lungo termine	2.350.271	1.492.761	857.510
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>3.418.547</b>	<b>2.644.197</b>	<b>774.350</b>
<b>Capitale netto investito</b>	<b>212.044.028</b>	<b>239.078.167</b>	<b>(27.034.139)</b>
Patrimonio netto	(213.821.482)	(228.889.471)	15.067.989
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(14.814.560)	(7.031.387)	(7.783.173)
Posizione finanziaria netta a breve termine	16.592.014	(3.157.309)	19.749.323
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>(212.044.028)</b>	<b>(239.078.167)</b>	<b>27.034.139</b>

## Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2013, era la seguente (in Euro):

	31/12/2013	31/12/2012	Variazione
--	------------	------------	------------

Depositi bancari	18.935.276	4.193.835	14.741.441
Denaro e altri valori in cassa	34.191	217.083	(182.892)
Azioni proprie			
<b>Disponibilità liquide ed azioni proprie</b>	<b>18.969.467</b>	<b>4.410.918</b>	<b>14.558.549</b>
<hr/>			
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>			
<hr/>			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamenti (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	2.377.453	7.568.227	(5.190.774)
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>2.377.453</b>	<b>7.568.227</b>	<b>(5.190.774)</b>
<hr/>			
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>16.592.014</b>	<b>(3.157.309)</b>	<b>19.749.323</b>
<hr/>			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamenti (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	14.815.097	7.031.904	7.783.193
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Crediti finanziari	(537)	(517)	(20)
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>	<b>(14.814.560)</b>	<b>(7.031.387)</b>	<b>(7.783.173)</b>
<hr/>			
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>1.777.454</b>	<b>(10.188.696)</b>	<b>11.966.150</b>
<hr/>			

### Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa, come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

### Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati nel gruppo gravi infortuni sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui una o più società del Gruppo siano state dichiarate definitivamente responsabili.

### Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui una o più società del Gruppo siano state dichiarate colpevoli in via definitiva. Nel corso dell'esercizio alle società del Gruppo non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

## Investimenti

Nel corso dell'esercizio 2013, la società controllante Rimini Holding ha effettuato i seguenti investimenti:

### RIMINI HOLDING S.P.A.

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Immateriali	23.250
Terreni e fabbricati	
Impianti e macchinari	
Attrezzature industriali e commerciali	
Altri beni	
Immobilizzazioni Materiali in corso	

L'incremento alla voce immobilizzazioni immateriali si riferisce alle spese sostenute per la conversione (in data 27/06/2013) dell'apertura di credito ottenuta il 07/12/2010 dalla banca "Monte dei Paschi di Siena S.p.a." in mutuo chirografario decennale (fino al 30/06/2023).

### AMIR S.P.A.

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Immateriali	

Terreni e fabbricati	65.340
Impianti e macchinari	160.943
Attrezzature industriali e commerciali	
Altri beni	4.744
Immobilizzazioni Materiali in corso e acconti	1.831.537

---

L'incremento alla voce "Terreni e fabbricati" si riferisce a lavori incrementativi effettuati nelle palazzine di proprietà, situate in via Dario Campana a Rimini.

Gli incrementi della voce "Impianti e macchinari" riguardano:

- euro 120.483 per opere incrementative sull'impianto di Santa Giustina, effettuate da Hera S.p.A.;
- euro 40.460 opere sull'impianto di sollevamento.

Gli incrementi registrati nella voce immobilizzazioni in corso e acconti riguardano quasi esclusivamente le opere di collettamento della linea fognaria di Rimini Nord-Bellaria Igea Marina, effettuata congiuntamente a Romagna Acque - Società delle Fonti S.p.A.; i costi sostenuti riguardano principalmente costi di progettazione e di esproprio e di primi due S.A.L. effettuati dall'impresa esecutrice dei lavori.

#### **ANTHEA S.R.L. E AMIR ONORANZE FUNEBRI S.R.L.**

<b>Immobilizzazioni</b>	<b>Acquisizioni dell'esercizio</b>
Immateriali	91.284
Terreni e fabbricati	
Impianti e macchinari	16.332
Attrezzature industriali e commerciali	64.698
Altri beni	120.210
Immobilizzazioni Materiali in corso	

---

L'incremento alla voce "immobilizzazioni immateriali" si riferisce per Euro 61.777 ai costi sostenuti da Anthea s.r.l. per lo sviluppo del software gestionale utilizzato per lo svolgimento dell'attività e per Euro 29.507 ai costi sostenuti da Amir Onoranze Funebri S.r.l. prevalentemente per il sistema Q81 per la gestione della sicurezza in azienda.

Tra gli investimenti in "altri beni" si segnala l'acquisto di alcuni autoveicoli da parte di Anthea S.r.l. e di un

autocarro Fiat Doblò da parte di Amir Onoranze Funebri S.r.l..

#### **CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE S.P.A.**

<b>Immobilizzazioni</b>	<b>Acquisizioni dell'esercizio</b>
Immateriali	0
Terreni e fabbricati	75.079
Impianti e macchinari	30.645
Attrezzature industriali e commerciali	1.009
Altri beni	30.995
Immobilizzazioni Materiali in corso	

#### **RIMINI RESERVATION S.R.L.**

<b>Immobilizzazioni</b>	<b>Acquisizioni dell'esercizio</b>
Immateriali	0
Terreni e fabbricati	
Impianti e macchinari	
Attrezzature industriali e commerciali	
Altri beni	4.230
Immobilizzazioni materiali in corso	

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

#### **RIMINI HOLDING**

La società provvederà a porre in essere quanto determinato dal bilancio di previsione 2014-2016 (programma annuale 2014 e programma pluriennale 2014-2016) approvato dall'assemblea degli azionisti in data 13/03/2014.

## **SOCIETÀ CONTROLLATE**

Per quanto attiene alle società controllate si rinvia a quanto già esposto nella prima parte della presente relazione.

### **Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

Al 31/12/2013 Rimini Holding S.p.a. non detiene azioni proprie in portafoglio né azioni o quote di società controllanti.

Rimini, 10/06/2014

L'amministratore Unico

(dott. Umberto Lago)

**RIMINI HOLDING S.P.A. – SOCIETÀ UNIPERSONALE**  
**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**  
**AL BILANCIO D'ESERCIZIO E CONSOLIDATO**  
**CHIUSO AL 31.12.2013**

## PARTE PRIMA

**RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.**

All'Azionista Unico della Società Rimini Holding Spa.

**▪ Premessa**

Il Collegio Sindacale è stato nominato, nella nuova formazione, con delibera assembleare del 09/08/2013 nella quale venivano assegnati, ai sottoscritti Sindaci, sia i doveri di controllo definiti dall'art. 2403 C.C. che la Revisione Legale dei Conti ai sensi del D.Lgs. 39/2010.

Alla luce di quanto sopra riportato, nel corso dell'esercizio chiuso il 31.12.2013 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

**▪ Attività di vigilanza**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee societarie in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'amministratore unico durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione e non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Il Collegio Sindacale non ha ricevuto denunce ex art. 2408 Codice Civile.

**▪ Bilancio d'esercizio**

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2013, che è stato messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art 2429 Codice Civile , in merito al quale riferiamo quanto segue.

Abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Per quanto riguarda il giudizio espresso ai sensi dell'art. 14 del DLgs 39/2010 sul bilancio d'esercizio e sul bilancio consolidato chiusi al 31.12.2013 si rinvia alla Sezione Seconda e Terza della presente relazione.

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore Unico, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, Codice Civile.

**▪ Conclusioni**

Considerando le risultanze dell'attività di controllo svolta così come sopra riportato, il Collegio Sindacale propone all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2013 così come redatto dall'Amministratore Unico.

Rimini, 11 Giugno 2014

Dott. Nardella Lorenzo  
Rag. Mariangela Passerini  
Rag. Zannoni Loris

## PARTE SECONDA

**RELAZIONE DI REVISIONE AL BILANCIO D'ESERCIZIO****AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DLGS 39/2010**

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Rimini Holding S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2013. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'amministratore unico della Rimini Holding S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'amministratore unico. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si faccia riferimento alla relazione emessa dal precedente Revisore Legale dei Conti, Rag. Mariangela Passerini, in data 12/06/2013.

3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Rimini Holding S.p.A. al 31 dicembre 2013 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.

Rimini, 11 Giugno 2014

Dott. Nardella Lorenzo  
Rag. Mariangela Passerini  
Rag. Zannoni Loris

## PARTE TERZA

**RELAZIONE DI REVISIONE AL BILANCIO CONSOLIDATO  
AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DLGS 39/2010**

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato della Rimini Holding S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2013. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'amministratore unico della Rimini Holding S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consolidato sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'amministratore unico. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio consolidato dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si faccia riferimento alla relazione emessa dal precedente Revisore Legale dei Conti, Rag. Mariangela Passerini, in data 12/06/2013.

3. A nostro giudizio, il bilancio consolidato della Rimini Holding S.p.A. al 31 Dicembre 2013 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.
4. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione, predisposta in un unico documento per il bilancio d'esercizio ed il bilancio consolidato ai sensi dell'art. 40 comma 2-bis., D.Lgs. 127/1991 ed in conformità a quanto previsto dalle norme di legge, compete all'amministratore unico della Rimini Holding S.p.A.. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio consolidato, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio consolidato della Rimini Holding S.p.A. al 31 dicembre 2013.

Rimini, 11 Giugno 2014

Dott. Nardella Lorenzo  
Rag. Mariangela Passerini  
Rag. Zannoni Loris