

**RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE**

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47900 RIMINI (RN) Capitale sociale Euro 100.000.000,00 i.v.

**Bilancio consolidato al 31/12/2014**

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b> (di cui già richiamati )		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		18.824
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		1.170
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	150.254	123.113
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	266	324
5) Avviamento	1.449.681	1.481.727
-) Differenza di consolidamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre	234.077	119.736
	<u>1.834.278</u>	<u>1.744.894</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	57.735.992	58.631.572
2) Impianti e macchinario	14.541.440	15.055.620
3) Attrezzature industriali e commerciali	271.843	240.557
4) Altri beni	717.347	848.959
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	5.995.057	2.841.121
	<u>79.261.679</u>	<u>77.617.829</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate	36.741.279	40.890.494
c) imprese controllanti		
d) altre imprese	104.656.797	105.749.549
	<u>141.398.076</u>	<u>146.640.043</u>
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		

c) verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
d) verso altri		
- entro 12 mesi	1.129	18.358
- oltre 12 mesi	537	537
	<u>1.666</u>	<u>18.895</u>
	1.666	18.895
3) Altri titoli		
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)	835.268	835.268
	<u>142.235.010</u>	<u>147.494.206</u>

<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>223.330.967</b>	<b>226.856.929</b>
--------------------------------	--------------------	--------------------

### C) Attivo circolante

#### I. Rimanenze

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	140.795	174.537
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	51.977	
3) Lavori in corso su ordinazione		
4) Prodotti finiti e merci	1.925	1.862
5) Acconti		
	<u>194.697</u>	<u>176.399</u>

#### II. Crediti

1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	3.226.000	3.380.637
- oltre 12 mesi	25.394	
	<u>3.251.394</u>	<u>3.380.637</u>
2) Verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4) Verso controllanti		
- entro 12 mesi	3.786.233	3.453.796
- oltre 12 mesi		
	<u>3.786.233</u>	<u>3.453.796</u>
4-bis) Per crediti tributari		
- entro 12 mesi	906.011	158.651
- oltre 12 mesi	90.154	90.154
	<u>996.165</u>	<u>248.805</u>
4-ter) Per imposte anticipate		
- entro 12 mesi	14.635	10.169
- oltre 12 mesi	270.163	228.797
	<u>284.798</u>	<u>238.966</u>
5) Verso altri		

- entro 12 mesi	13.901.382	12.831.443
- oltre 12 mesi	606.722	683.842
	<u>14.508.104</u>	<u>13.515.285</u>
	22.826.694	20.837.489

**III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni**

- 1) Partecipazioni in imprese controllate
- 2) Partecipazioni in imprese collegate
- 3) Partecipazioni in imprese controllanti
- 4) Altre partecipazioni
- 5) Azioni proprie  
(valore nominale complessivo)
- 6) Altri titoli

**IV. Disponibilità liquide**

1) Depositi bancari e postali	7.733.806	18.935.276
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	26.244	34.191
	<u>7.760.050</u>	<u>18.969.467</u>

**Totale attivo circolante** **30.781.441** **39.983.355**

**D) Ratei e risconti**

- disaggio su prestiti		
- vari	218.053	184.997
	<u>218.053</u>	<u>184.997</u>

**Totale attivo** **254.330.461** **267.025.281**

**Stato patrimoniale passivo** **31/12/2014** **31/12/2013**

**A) Patrimonio netto**

<i>I. Capitale</i>	100.000.000	100.000.000
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>	78.507.392	78.641.630
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>		
<i>IV. Riserva legale</i>	20.000.000	20.000.000
<i>V. Riserve statutarie</i>		
<i>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>		
<i>VII. Altre riserve</i>		
Riserva straordinaria o facoltativa		
Riserva per acquisto azioni proprie		
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		

Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi		
Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione d'imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di acc.to delle plus. di cui all'art. 2 legge n. 168/12		
Fondi di acc.to delle plusvalenze ex d.lgs n. 124/1933		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Differenze da condono		
Conto personalizzabile		
Conto personalizzabile		
Conto personalizzabile		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	(1)
Altre...		
Riserva di conversione da consolidamento estero		
Riserva di consolidamento	192.321	192.321
		<hr/>
		192.323
		192.320
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>		2.523.738
		1.229.491
<i>IX. Utile (perdita) d'esercizio</i>		(4.496.308)
		(2.033.802)
<b>Totale patrimonio netto di gruppo</b>		<b>196.727.145</b>
		<b>198.029.639</b>
-) Capitale e riserve di terzi		15.793.598
		15.689.318
-) Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza di terzi		104.341
		102.526
Totale patrimonio di terzi		15.897.939
		15.791.844
<b>Totale patrimonio netto consolidato</b>		<b>212.625.084</b>
		<b>213.821.483</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite		28.688
		16.285
-) Di consolidamento per rischi e oneri futuri		
3) Altri		2.253.199
		1.955.249
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>		<b>2.281.887</b>
		<b>1.971.534</b>
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>		1.001.038
		1.040.285
<b>D) Debiti</b>		
1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>
2) Obbligazioni convertibili		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>

3) Debiti verso soci per finanziamenti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi	1.666.340		2.377.453
- oltre 12 mesi	15.952.569		14.815.097
		17.618.909	17.192.550
5) Debiti verso altri finanziatori			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
6) Acconti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	7.551.676		8.098.518
- oltre 12 mesi	11.091		11.091
		7.562.767	8.109.609
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi	29.935		17.835
- oltre 12 mesi			
		29.935	17.835
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	770.386		1.128.139
- oltre 12 mesi	26.804		26.804
		797.190	1.154.943
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	322.468		307.260
- oltre 12 mesi	1.187		1.187
		323.655	308.447
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	4.206.354		15.178.611
- oltre 12 mesi	360.940		367.646
		4.567.294	15.546.257

<b>Totale debiti</b>		<b>30.899.750</b>	<b>42.329.641</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>			
- aggio sui prestiti			7.862.339
- vari	7.522.702		
		7.522.702	7.862.339
<b>Totale passivo</b>		<b>254.330.461</b>	<b>267.025.282</b>

<b>Conti d'ordine</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
-----------------------	-------------------	-------------------

**1) Rischi assunti dall'impresa**

## Fideiussioni

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

## Avalli

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

## Altre garanzie personali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

## Garanzie reali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

## Altri rischi

- crediti ceduti pro solvendo
- Altri

**2) Impegni assunti dall'impresa**

4.850

**3) Beni di terzi presso l'impresa**

- merci in conto lavorazione
- beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato

beni presso l'impresa in pegno o cauzione  
Altro

4) Altri conti d'ordine 79.969.654 79.820.529

**Totale conti d'ordine 79.974.504 79.820.529**

**Conto economico 31/12/2014 31/12/2013**

**A) Valore della produzione**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	25.154.596	25.245.477
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	51.977	
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	375.081	663.650
- contributi in conto esercizio	823.280	913.058
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	<u>1.198.361</u>	<u>1.576.708</u>

**Totale valore della produzione 26.404.934 26.822.185**

**B) Costi della produzione**

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.597.767	1.639.758
7) Per servizi	14.644.267	14.256.040
8) Per godimento di beni di terzi	169.000	190.143
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	4.017.879	4.014.176
b) Oneri sociali	1.388.699	1.400.286
c) Trattamento di fine rapporto	54.872	59.860
d) Trattamento di quiescenza e simili	209.742	209.727
e) Altri costi	12.721	1.581
	<u>5.683.913</u>	<u>5.685.630</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.523.299	1.515.383
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.274.851	2.251.368
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	148.970	300.620
	<u>3.947.120</u>	<u>4.067.371</u>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	33.680	(2.063)

12) Accantonamento per rischi		330.603	1.610.074
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione		562.171	840.521
<b>Totale costi della produzione</b>		<b>26.968.521</b>	<b>28.287.474</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>		<b>(563.587)</b>	<b>(1.465.289)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>			
15) Proventi da partecipazioni:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- altri	4.328.604		3.248.034
		4.328.604	3.248.034
16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	326.688		226.820
		326.688	226.820
		326.688	226.820
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	524.054		560.881
		524.054	560.881
17-bis) Utili e Perdite su cambi			
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>		<b>4.131.238</b>	<b>2.913.973</b>

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

18) Rivalutazioni:			
a) di partecipazioni			
-) con il metodo del patrimonio netto	14.906		48.588
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
		14.906	48.588

## 19) Svalutazioni:

a) di partecipazioni	2.674.356		693.871
-) con il metodo del patrimonio netto	5.105.399		2.552.884
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
		<u>7.779.755</u>	<u>3.246.755</u>

**Totale rettifiche di valore di attività finanziarie** (7.764.849) (3.198.167)

**E) Proventi e oneri straordinari**

## 20) Proventi:

- plusvalenze da alienazioni			249.999
- varie	106.321		879.416
		<u>106.321</u>	<u>1.129.415</u>

## 21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni	498		4.832
- imposte esercizi precedenti			
- varie	88.631		929.615
		<u>89.129</u>	<u>934.447</u>

**Totale delle partite straordinarie** 17.192 194.968

**Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)**

**(4.180.006) (1.554.515)**

## 22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite anticipate

a) Imposte correnti	464.905		464.950
b) Imposte differite	20.636		42.087
c) Imposte anticipate	(58.508)		(69.257)
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	(215.072)		(61.019)
		<u>211.961</u>	<u>376.761</u>

**23) Utile (Perdita) dell'esercizio**

**(4.391.967) (1.931.276)**

-) Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza di terzi		104.341	102.526
-) Utile (perdita) dell'esercizio di gruppo		(4.496.308)	(2.033.802)

## RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47900 RIMINI (RN) - Capitale sociale Euro 100.000.000,00 i.v.

### Nota integrativa al bilancio consolidato al 31/12/2014

#### Premessa

Signori Soci,  
si evidenzia che non vi è l'obbligo di redigere il bilancio consolidato ex art. 27 D.Lgs. n.127/1991, ma è evidente che per le caratteristiche della Vostra società la sola rappresentazione dei fatti economici "interni" alla società sarebbe stata di ben poco significato. Inoltre esso rappresenta uno strumento utile anche ai fini dell'attuazione del D.L.174/2012 che prevede, nell'ambito del nuovo sistema di controllo degli Enti Locali sugli organismi partecipati, il consolidamento dei conti tra il bilancio del Comune e quello delle società partecipate.

#### Attività svolte e fatti di rilievo riguardanti il Gruppo

Il Gruppo che vede al vertice la Vostra società sviluppa la propria attività attraverso le società consolidate nei seguenti settori:

- **Anthea S.r.l.:** si occupa di Manutenzione Strade, di Verde Pubblico, di Lotta Antiparassitaria, del Servizio di Global Service relativo alla Gestione del patrimonio immobiliare all'interno del Comune di Rimini e del settore funerario e cimiteriale attraverso la controllata **Amir Onoranze Funebri S.r.l.**;
- **Amir S.p.A.:** è proprietaria dei beni attinenti la gestione del ciclo idrico integrato di cui ha affidato affidato la gestione, tramite contratti d'affitto d'azienda, ad Hera S.p.a.;
- **Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile:** ha per oggetto la costruzione e la gestione del Centro Agroalimentare di Rimini, complesso costituito da tre fabbricati principali concessi in locazione a imprenditori commerciali diversi, per lo svolgimento dell'attività di vendita all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, fiori, prodotti ittici, generi vari non deperibili;
- **Rimini Reservation S.r.l.:** esercita l'attività di gestione dei servizi di informazione e accoglienza turistica secondo le norme e i principi stabiliti dalla normativa statale e regionale; realizza e divulga materiali pubblicitari ed effettua iniziative atte a diffondere la conoscenza del territorio del Comune di Rimini, attraverso l'attuazione di campagne di informazione, la gestione di punti di informazione, il coordinamento di azioni di promo-commercializzazione, la realizzazione di attività di rappresentanza nell'ambito di manifestazioni ed iniziative fieristiche; gestisce inoltre la prenotazione di tutti i servizi connessi alla presenza del turista nel territorio;
- **Rimini Congressi S.r.l.:** detiene le partecipazioni nelle società Rimini Fiera S.p.A. e Società del Palazzo dei Congressi S.p.A., operanti nei settori congressuale e fieristico, e si occupa del loro coordinamento tecnico e finanziario;

- **Start Romagna S.p.A.** è l'entità aziendale nata nel corso del 2010 dall'aggregazione delle società pubbliche di gestione del trasporto pubblico locale che già operavano nei singoli bacini provinciali (Avm per Forlì - Cesena, Atm per Ravenna e TRAM Servizi per Rimini) per gestire il servizio di Trasporto Pubblico Locale nelle Province romagnole.
- **Amfa S.p.A.:** svolge l'attività di gestione diretta delle sette farmacie comunali di Rimini ed attraverso un contratto di affitto d'azienda della farmacia comunale di Misano Monte.

## Criteri di formazione

Il bilancio consolidato costituito da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa è stato redatto in conformità al dettato dell'art.29 del D.Lgs.127/1991, come risulta dalla presente nota integrativa, predisposta ai sensi dell'art.38 dello stesso decreto.

Oltre agli allegati previsti dalla legge, vengono presentati prospetti di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato.

Il bilancio consolidato presenta ai fini comparativi i valori relativi all'esercizio precedente.

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

Con la presente nota integrativa si mettono in evidenza i dati e le informazioni previste dall'art.38 dello stesso decreto.

## Area e metodi di consolidamento

Il bilancio consolidato trae origine dai bilanci d'esercizio della RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE (Capogruppo) e delle Società nelle quali la Capogruppo detiene direttamente o indirettamente la quota di controllo del capitale, oppure esercita il controllo. I bilanci delle Società incluse nell'area di consolidamento sono assunti con il metodo integrale. L'elenco di queste Società viene dato in allegato.

Le Società collegate, sulle quali la Capogruppo esercita direttamente o indirettamente un'influenza significativa e detiene una quota di capitale compresa tra il 20% e il 50% sono valutate secondo il metodo del patrimonio netto. L'elenco di queste Società viene fornito in allegato.

Le Società in cui la partecipazione detenuta è inferiore alla soglia del 20% e che costituiscono immobilizzazioni vengono valutate con il metodo del costo.

Per il consolidamento sono stati utilizzati i bilanci d'esercizio delle singole Società, già approvati dalle rispettive assemblee.

## Criteri di consolidamento

### Metodo Integrale

Il valore contabile delle partecipazioni in società controllate viene eliminato contro la corrispondente frazione di patrimonio netto, attribuendo la differenza ai valori correnti delle attività / passività.

Le differenze risultanti dall'eliminazione, se positive, sono attribuite alle singole voci di bilancio che le giustificano. Se negativa, la differenza è stata iscritta

nella voce del patrimonio netto "Riserva di consolidamento", in osservanza del criterio dell'art.33, comma 3, del D.Lgs.127/1991.

I valori che risultano dall'attribuzione del costo della partecipazione sulle attività e passività in base ai valori correnti alla data di conferimento delle partecipazioni di controllo costituiscono i valori di partenza da iscrivere nel bilancio consolidato. Nell'assegnare tali valori correnti si è tenuto conto dell'effetto fiscale per quella parte di valore non fiscalmente riconosciuta, cioè quella parte del patrimonio netto della controllata che è stato rivalutato nel bilancio consolidato.

Si precisa che a seguito dell'annullamento del valore contabile della partecipazione detenuta in Amir S.p.a. con la corrispondente frazione di patrimonio netto, la differenza positiva, pari ad Euro 1.237.641, è stata allocata alla voce dell'attivo immobilizzato "Terreni e Fabbricati", così come la differenza positiva generata a seguito dell'annullamento del valore della partecipazione in Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile, pari ad Euro 1.178.300; tali differenze vengono ammortizzate in base alle aliquote utilizzate dalle società per l'ammortamento dei relativi beni.

Si ricorda che per l'individuazione dei valori correnti delle poste dell'attivo delle società controllate sulle quali è stato possibile allocare le differenze positive risultanti dall'eliminazione delle partecipazioni, ci si è avvalsi della relazione giurata di stima giurata predisposta in data 19/11/2010 dall'esperto dott. Stefano Santucci, incaricato dal Tribunale di Rimini in occasione dell'operazione di aumento di capitale sociale avvenuta in data 2 dicembre 2010.

Le differenze negative generate a seguito dell'annullamento del valore delle partecipazioni detenute in Anthea S.r.l. e Rimini Reservation S.r.l., rispettivamente pari ad Euro 18.439 e ad Euro 1.192, sono state allocate alla voce del passivo denominata "Riserva di consolidamento".

La voce del passivo denominata "Riserva di consolidamento" comprende anche l'importo di Euro 172.690 quale differenza negativa di competenza del gruppo, generata a seguito dell'annullamento del valore della partecipazione detenuta dalla controllata Anthea S.r.l. in Amir Onoranze Funebri.

Le quote di patrimonio netto di competenza di azionisti terzi sono iscritte nell'apposita voce dello stato patrimoniale.

I rapporti patrimoniali ed economici tra le società incluse nell'area di consolidamento sono totalmente eliminati.

### **Metodo del Patrimonio Netto**

Con il metodo del patrimonio netto viene mantenuto nel bilancio consolidato la voce partecipazione, originariamente iscritta nel bilancio della società controllante. Tale voce viene adeguata al patrimonio netto della società partecipata, mentre nel conto economico si riflettono i risultati d'esercizio di questa (in proporzione alla quota posseduta della partecipazione).

La *differenza residuale positiva* tra il valore contabile della partecipazione nelle società collegate e il relativo patrimonio netto è stata così iscritta:

- per quanto concerne Amfa s.p.a., pari ad Euro 1.524.024, nella voce dell'attivo a cui si riferisce (diritto di concessione della gestione delle farmacie comunali) ed è stata ammortizzata, a partire dall'esercizio 2011,

sulla base della durata residua dello stesso diritto di gestione (82 anni al 31 dicembre 2011);

- per quanto concerne Rimini Congressi S.r.l. l'eccedenza di Euro 13.850.519, attribuibile ad avviamento, è rimasta iscritta nell'attivo, conglobata nel costo originario della partecipazione, così come previsto dall'OIC n.17, paragrafo 9.7, punto c), ed è stata ammortizzata, a partire dall'esercizio 2011, per un periodo di 10 anni.

## **Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del consolidato chiuso al 31/12/2014 sono sostanzialmente quelli utilizzati nel bilancio d'esercizio dell'impresa controllante che redige il bilancio consolidato i quali sono omogenei con quelli adottati dalle imprese controllate.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza, competenza e prospettiva della continuazione dell'attività.

In particolare, i criteri di valutazione adottati sono stati i seguenti.

### **Immobilizzazioni**

#### *Immateriali*

Sono iscritte al costo di acquisizione ed esposte al netto dell'ammortamento effettuato nel corso dell'esercizio e imputato direttamente alle singole voci.

#### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, se del caso rivalutato a norma di legge, al netto di ammortamenti e svalutazioni.

#### *Finanziarie*

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo d'acquisto o sottoscrizione eventualmente rettificato per perdite durevoli di valore.

### **Crediti immobilizzati**

Trattasi di depositi cauzionali iscritti al valore nominale

### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale.

### **Rimanenze magazzino**

Le rimanenze delle materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo medio ponderato.

Le rimanenze di farmaci sono iscritte al costo d'acquisto secondo un criterio che approssima il F.I.F.O. Le scorte obsolete e di lento rigiro sono svalutate in relazione alla loro possibilità di utilizzo o di realizzo tramite l'iscrizione di un fondo rettificativo.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di rettifiche di fatturazione.

### **Costi e ricavi**

I ricavi per la vendita dei beni e per la prestazione dei servizi sono riconosciuti, rispettivamente, al momento del passaggio della proprietà che normalmente coincide con la spedizione, per i beni, ed al momento dell'ultimazione della prestazione, per i servizi. I costi relativi sono contabilizzati secondo il principio della competenza economica.

I ricavi e costi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

### **Dividendi**

I dividendi sono contabilizzati con il criterio della competenza temporale.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto l'ammontare delle imposte anticipate e differite in relazione a differenze temporanee annullate nell'esercizio, oltre ai proventi derivanti dall'adesione al regime di consolidato fiscale.

Si segnala che, a decorrere dall'esercizio 2011, la società e le controllate **Anthea Srl, Amir Spa, Centro Agro Spa Consortile, Rimini Reservation Srl** hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del consolidato fiscale nazionale ex art.118 D.P.R. 917/86, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica dei redditi imponibili delle singole società.

Le imposte differite e anticipate sono calcolate sulle differenze temporanee tra il valore attribuito ad attività e passività secondo i criteri civilistici ed il valore loro attribuito ai fini fiscali, applicando le aliquote di imposta in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate sono rilevate nel rispetto del principio della prudenza e solo se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

### **Conti d'ordine**

Gli impegni ed i conti d'ordine sono esposti al loro valore nominale tenendo conto degli impegni e dei rischi in essere alla chiusura dell'esercizio.

## Dati sull'occupazione

Si segnala, separatamente per categorie, il numero medio dei dipendenti delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale.

Organico	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Dirigenti	2	2	0
Quadri	4	4	0
Impiegati	39	35	4
Operai	64	67	(3)
Altri			
	<b>109</b>	<b>108</b>	<b>1</b>

## Costi di impianto e ampliamento

Al 31-12-2014 non risultano costi di impianto ed ampliamento.

Descrizione costi	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Costituzione			
Trasformazione			
Fusione			
Aumento capitale sociale			
Altre variazioni atto costitutivo		18.824	(18.824)
Totale		<b>18.824</b>	<b>(18.824)</b>

## Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari alle voci dell'attivo.

## Partecipazioni in Altre imprese

### Detenute da Rimini Holding S.p.A.

Denominazione	Valore di bilancio
<b>Romagna Acque s.p.a.</b>	46.926.690
<b>Hera s.p.a.</b>	36.958.750
<b>Rimini Fiera spa</b>	13.090.427
<b>Riminiterme spa</b>	508.010
<b>Società del Palazzo dei Congressi s.p.a.</b>	3.345.791
<b>Aeradria s.p.a.</b>	0

Le partecipazioni in altre imprese detenute dalla controllante Rimini Holding S.p.a. sono valutate al costo di acquisto, coincidente con il valore di conferimento risultante nell'apposita perizia di stima giurata (in data 19/11/2010), redatta ai sensi dell'art. 2343 c.c. dal dott. Stefano Santucci, già sopra indicata, ad eccezione delle partecipazioni in Rimini Fiera S.p.a. e in Società del Palazzo dei Congressi S.p.a., che sono state svalutate nell'esercizio in esame rispettivamente di Euro 1.001.523 e di Euro 91.229 a seguito di perdite durevoli di valore; si segnala che la partecipazione in Società del Palazzo dei Congressi S.p.a. è stata svalutata anche nell'esercizio 2013 di Euro 248.720; per ultimo si ricorda che il valore della partecipazione detenuta

in Aeradria s.p.a. è stato azzerato già nel bilancio 2013, a seguito del fallimento dichiarato dal Tribunale di Rimini.

#### Detenute da Amir S.p.A.

<i>Denominazione</i>	Valore bilancio
<i>Romagna Acque s.p.a.</i>	<b>3.826.648</b>

#### Detenute da Amir Onoranze Funebri S.r.l.

<i>Denominazione</i>	Valore bilancio
<i>BCC</i>	<b>263</b>

#### Detenute da Centro Agro Alimentare Riminese S.p.A.

<i>Denominazione</i>	Valore bilancio
<i>Consorzio Obbligatorio "Infomercati"</i>	<b>218</b>

Le partecipazioni in altre imprese detenute dalle società controllate sono valutate al costo di acquisto. Tali partecipazioni non sono state svalutate, perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Si evidenzia che fra le immobilizzazioni finanziarie della controllata Amir S.p.A. sono presenti anche azioni proprie per un importo di €835.268.

#### Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al *fair value*

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value.

### Commento alle principali voci delle Immobilizzazioni materiali

Descrizione	31-12-2014	31-12-2013	Variazioni
Terreni e fabbricati	57.735.992	58.631.572	(895.580)
Impianti e macchinari	14.541.440	15.055.620	(514.180)
Attrezzature industriali e commerciali	271.843	240.557	31.286
Altri beni	717.347	848.959	(131.612)
Immobilizzazioni in corso e acconti	5.995.057	2.841.121	3.153.936
<b>Totale</b>	<b>79.261.679</b>	<b>77.617.829</b>	<b>1.643.850</b>

All'interno della voce Terreni e Fabbricati sono compresi:

- Euro 27 milioni circa della controllata Amir S.p.A., costituiti da terreni e fabbricati ad uso civile e condotte idrauliche;□
- Euro 22 milioni circa della controllata Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile, costituiti da fabbricati per circa 20 milioni di euro e da terreni per circa 2 milioni di euro;
- Euro 7 milioni circa della controllata Anthea Srl, costituiti da terreni per circa 5 milioni di euro e da fabbricati per circa 2 milioni di euro.

Si precisa che il costo di iscrizione delle voci sopra dettagliate è comprensivo delle differenze da annullamento del valore delle partecipazioni già descritte nei criteri di consolidamento.

Tra gli Impianti e Macchinari sono compresi circa Euro 14 milioni della controllata Amir S.p.A., costituiti da impianti di sollevamento fognari e di depurazione ed impianti destinati al trattamento delle acque.

Gli incrementi alla voce “immobilizzazioni in corso” si riferiscono, per la quasi totalità, alle opere in corso di esecuzione relative al collettamento della linea fognaria Rimini Nord – Bellaria Igea Marina effettuate dalla controllata Amir S.p.a..

## Crediti

I saldi dei crediti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori intragruppo, sono così suddivisi secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti	3.226.000	25.394		3.251.394	
Verso imprese controllate					
Verso imprese collegate					
Verso controllanti	3.786.233			3.786.233	
Per crediti tributari	906.011	90.154		996.165	
Per imposte anticipate	14.635	270.163		284.798	
Verso altri	13.901.382	606.722		14.508.104	
	<b>21.834.261</b>	<b>992.433</b>		<b>22.826.694</b>	

I crediti verso clienti si riferiscono per circa 1,3 milioni di Euro ai crediti vantati da Amir S.p.A..

I crediti verso controllanti per Euro 3.786.233 sono relativi a fatture emesse e da emettere da parte di Anthea Srl per servizi prestati in relazione ai contratti vigenti nei confronti del Comune di Rimini.

I crediti verso altri si riferiscono:

- per Euro 9.126.000 al credito, garantito da fideiussione bancaria, vantato dalla controllante nei confronti della società S.G.R. Reti S.p.a. quale corrispettivo della vendita della partecipazione nella società Servizi Città S.p.a.;
- per Euro 2.167.669 al credito verso Hera S.p.A. per i dividendi deliberati dalla partecipata a valere sull'esercizio 2014 e stanziati per competenza;
- per Euro 867.980 al credito verso Romagna Acqua S.p.A. per i dividendi deliberati dalla partecipata a valere sull'esercizio 2014 e stanziati anch'essi per competenza;
- per euro 330 mila a crediti vantati dal Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile verso il Ministero Attività Produttive per contributi c/interessi ai sensi della L.41/86, maturati sugli interessi corrisposti relativi al mutuo stipulato per la costruzione del Centro Agro Alimentare Riminese;
- per circa 600 mila Euro al credito vantato da Amir per contributi richiesti in esercizi precedenti, a fronte di investimenti effettuati, per i quali nel passato è già stato emesso il decreto di erogazione.

## Ratei e risconti attivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
assicurazioni	130.819
costi anticipati	52.638
oneri estinzione conto corrente	17.425
imposta di registro su contratti di locazione	11.666
Altri di ammontare non apprezzabile	5.505
<b>Totale</b>	<b>218.053</b>

## Fondi per rischi ed oneri - altri

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
svalutazione partecipazione	1.100.000
richieste rimborso danni	773.407
dismissione partecipazione societaria	372.000
Altri di ammontare non apprezzabile	7.792
<b>Totale</b>	<b>2.253.199</b>

Il fondo rischi di Euro 1.100.000 iscritto nel bilancio della controllante Rimini Holding S.p.A. si riferisce all'accantonamento effettuato nel corso del 2013 relativamente alla partecipata Rimini Congressi S.r.l., a fronte della potenziale futura svalutazione della partecipazione in essa detenuta.

Il fondo rischi ed oneri, pari ad Euro 773.407, iscritto nel bilancio della controllata Anthea S.r.l. è rappresentativo dell'onerosità potenziale delle richieste di rimborso per danni materiali o lesivi causati nell'espletamento dei servizi nel corso della gestione e la cui manifestazione numeraria avverrà nei prossimi esercizi contabili.

Il fondo rischi ed oneri, pari ad € 372.000, iscritto nel bilancio della controllata Amir S.p.a., è conseguente alla richiesta recesso da Amir S.p.a. da parte dei Comuni soci, Riccione e Cattolica.

## Debiti

I debiti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori intragruppo, sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Obbligazioni					
Obbligazioni convertibili					
Debiti verso soci per finanziamenti					
Debiti verso banche	1.666.340	15.952.569		17.618.909	
Debiti verso altri finanziatori					
Acconti					
Debiti verso fornitori	7.551.676	11.091		7.562.767	
Debiti costituiti da titoli di credito					

Debiti verso imprese controllate			
Debiti verso imprese collegate			
Debiti verso controllanti	29.935		29.935
Debiti tributari	770.386	26.804	797.190
Debiti verso istituti di previdenza	322.468	1.187	323.655
Altri debiti	4.206.354	360.940	4.567.294
<b>Totale</b>	<b>14.547.159</b>	<b>16.352.591</b>	<b>30.899.750</b>

Tra i debiti verso banche, complessivamente pari a Euro 17 milioni circa, sono compresi:

- Euro 8 milioni relativi al contratto di mutuo chirografario decennale con rate semestrali, di cui l'ultima scadente al 30/06/2023, sottoscritto nel corso dell'esercizio dalla controllante con l'istituto di credito Monte dei Paschi di Siena S.p.A..
- Euro 6 milioni relativi al contratto di mutuo fondiario stipulato da Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile con Banca Carim nel corso dell'esercizio 2010;
- Euro 3,3 milioni circa di debiti di Amir, così composti:
  - dalla quota capitale residua, pari ad Euro 1.274.931, relativa ad un mutuo ipotecario del valore originario di Euro 2.000.000 acceso nel mese di ottobre 2007 con la Banca Popolare dell'Emilia Romagna garantito da una ipoteca di 1° e di 2° grado sulle palazzine di via Dario Campana (Rimini);
  - dalla quota capitale residua, pari ad Euro 280.501, relativa ad un mutuo ipotecario del valore originario di Euro 1.000.000 con la banca Unicredit ( su alcune di dette palazzine esisteva già una ipoteca di 1° grado a favore di Unicredit Banca a fronte del finanziamento con detta banca);
  - al mutuo ottenuto, dopo la conclusione di due bandi europei senza esiti ed al termine di una procedura negoziata, con l'istituto bancario BNP Paribas, dell'importo di euro 5.000.000, durata di 7 anni più un periodo di preammortamento massimo di tre anni, concesso per affrontare i lavori di potenziamento del depuratore di S. Giustina e del collettamento della zona di Rimini Nord- Bellaria. Detto finanziamento, che prevede l'ulteriore ipoteca sulle palazzine di proprietà della società ed il pegno sul conto corrente per un importo pari ad una rata da rimborsare, è ancora in fase di preammortamento ed è stato utilizzato a fine esercizio, per la somma totale di euro 1.828.572.

La scadenza del finanziamento con Banca Popolare Emilia Romagna è al 09/10/2022, mentre quello con Unicredit è al 30/05/2017.

I debiti verso controllanti per Euro 29.935 si riferiscono al diritto fisso dovuto da Amir Onoranze Funebri Srl al Comune di Rimini.

## Ratei e risconti passivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Contributo c/capitale L. 41/86	6.765.711

Contributo c/capitale L. 47/95	428.596
canoni locazione attivi	225.710
ricavi anticipati	49.005
oneri su mutui	32.887
Altri di ammontare non apprezzabile	20.793
<b>Totale</b>	<b>7.522.702</b>

Si segnala che Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile è stata beneficiaria di contributi in conto capitale esigibili e riscossi in base alla Legge n.41/86 per Euro 11.773.145 ed in base alla L.R. Emilia Romagna n.47 del 24/4/1995 per Euro 810.781, nonché di Contributo in c/capitale erogato dal Consorzio Nazionale "Infomercati" per Euro 55.609.

Per la contabilizzazione di tali contributi non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati, ma è stato ritenuto preferibile provvedere all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo, al fine di sospenderne la valenza economica rinviata agli esercizi successivi.

Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati, iscritta tra gli oneri.

### Impegni non indicati in calce allo stato patrimoniale

Si specificano di seguito quelli assunti da imprese incluse nel consolidamento nei confronti di terzi: per Euro 79 milioni circa si riferiscono all'importo dei beni propri presso terzi, presenti nel bilancio di Amir S.p.A.; trattasi di manutenzioni incrementative e nuove opere eseguite dal 2003 al 2013, al netto di ammortamenti e svalutazioni, relativamente agli impianti ceduti in affitto ad Hera S.p.A per la gestione del servizio idrico integrato, direttamente dal soggetto gestore. Al termine del periodo di affitto, tali migliorie dovranno essere riconosciute dal potenziale nuovo soggetto gestore all'attuale soggetto gestore (Hera S.p.A), ad un valore corrispondente a quello residuo a tale data.

Si segnala inoltre che l'intero pacchetto azionario del 52,56% del capitale sociale di Rimini Fiera di proprietà della collegata Rimini Congressi S.r.l. è stato concesso in pegno a Unicredit Corporate Banking, a garanzia dei crediti di quest'ultima nascenti dalla concessione del mutuo chirografario alla stessa società collegata dell'importo di 46,5 milioni di Euro, avente durata di 234 mesi e stipulato in data 22 giugno 2010. Si ricorda che il predetto debito è assistito anche da una lettera di patronage "debole" rilasciata dai soci di Rimini Congressi S.r.l. alla banca mutuataria.

### Ricavi per categoria di attività

Si riporta la voce "A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni" di ogni società consolidata con il metodo integrale, al netto dei rapporti infragruppo.

<b>Società</b>	<b>31/12/2014</b>
Anthea S.r.l.	18.039.769
Amir Onoranze Funebri S.r.l.	2.270.492
CentroAgroAlimentareRiminese s.p.a. Consortile	2.185.197
Amir S.p.a.	2.257.018

Rimini Reservation s.r.l.  
**TOTALE**

402.120  
**25.154.596**

## Proventi ed oneri finanziari

Descrizione	31/12/2014
Da partecipazione	4.328.604
Altri proventi finanziari (Interessi e altri oneri finanziari)	326.688 (524.054)
	<b>4.131.238</b>

### Proventi da partecipazioni

Descrizione	Altre
Dividendi Hera Spa in Rimini Holding Spa	2.167.669
Dividendi Romagna Acque Spa in Rimini Holding Spa	867.980
Dividendi Rimini Fiera Spa in Rimini Holding Spa	1.218.579
Dividendi Romagna Acque Spa in Amir Spa	74.376
	<b>4.328.604</b>

### Interessi ed oneri finanziari

Gli oneri finanziari complessivi pari ad Euro 524.054 sono così suddivisi tra le società consolidate integralmente:

Società	31/12/2014
Rimini Holding Spa	247.590
Anthea S.r.l.	10.465
Amir Onoranze Funebri S.r.l.	87
CentroAgroAlimentareRiminese s.p.a. Consortile	193.548
Amir S.p.a.	71.446
Rimini Reservation s.r.l.	918
<b>Totale</b>	<b>524.054</b>

## D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Descrizione	31/12/2014
Rivalutazioni di partecipazioni con il metodo del patrimonio netto	14.906
Svalutazioni di partecipazioni	(2.674.356)
Svalutazioni di partecipazioni con il metodo del patrimonio netto	(5.105.399)
	<b>(7.764.849)</b>

La rivalutazione di partecipazione si riferisce alla quota di risultato dell'esercizio 2014 conseguito dalla partecipata Amfa S.p.a. per effetto del consolidamento con il metodo del patrimonio netto.

Le svalutazioni di partecipazioni effettuate dalla controllante Rimini Holding S.p.a. si riferiscono per Euro 1.581.604 alla partecipazione in Rimini Congressi S.r.l., per Euro 1.001.523 alla partecipazione in Rimini Fiera S.p.a. e per Euro 91.229 alla partecipazione in Società del Palazzo dei Congressi S.p.a..

La svalutazione di partecipazione si riferisce per Euro 4.339.115 alla partecipazione in Rimini Congressi S.r.l. per effetto del consolidamento con il metodo del patrimonio netto e per Euro 766.284 alla partecipazione in Start Romagna S.p.a. per effetto del consolidamento con il metodo del patrimonio netto.

## Proventi e oneri straordinari

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione	Ammontare
Varie	106.321
Totale Proventi	106.321
Minusvalenze	(498)
Varie	(88.631)
Totale Oneri	(89.129)
Totale Proventi e Oneri	17.192

### Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	211.961	376.761	(164.800)
<b>Imposte</b>	<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>Variazioni</b>
<b>Imposte correnti:</b>	464.905	464.950	(45)
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	(37.872)	(27.170)	(10.702)
<b>Proventi consolidato fiscale</b>	(215.072)	(61.019)	(197.996)
	<b>211.961</b>	<b>376.761</b>	<b>(164.800)</b>

A decorrere dall'esercizio 2011 la controllante Rimini Holding S.p.a e le controllate Anthea Srl, Amir Spa, Centro Agro Spa Consortile e Rimini Reservation Srl anno esercitato l'opzione per il regime fiscale del consolidato fiscale nazionale ex art.118 D.P.R. 917/86, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica dei redditi imponibili delle singole società. A tal proposito si precisa i proventi da adesione al consolidato fiscale ammontano ad Euro 215.072 così distribuiti fra le società aderenti a tale regime:

Società	Ammontare
Rimini Holding (controllante)	30.532
Anthea	3.863
Amir	180.677
<b>Totale</b>	<b>215.072</b>

### Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Non risultano beni detenuti tramite contratti di leasing finanziario da società facenti parte del Gruppo.

### Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Le società rientranti nel perimetro di consolidamento non hanno emesso strumenti finanziari, diversi dalle azioni.

### Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

Le società rientranti nel perimetro di consolidamento non hanno in essere strumenti finanziari derivati, ad eccezione della collegata Rimini Congressi S.r.l., che ha in essere un contratto di "Interest Rate Swap" avente le seguenti caratteristiche:

Banca Referente: Unicredit Corporate Banking;  
Data operazione: 8/10/2010

Data iniziale:	31/12/2012
Scadenza finale:	31/12/2019
Importo di riferimento (nozionale)	19.574.242,11
Mark To Market (MTM) al 31/12/2014	2.360.326,79

Tale contratto rappresenta uno strumento di copertura contro il rischio di oscillazione del tasso variabile relativo a parte del mutuo stipulato con la stessa banca emittente.

Si precisa che i dati sono forniti dalla Banca medesima la quale ha altresì comunicato che alla data del 31 marzo 2015, in conseguenza dell'oscillazione dei tassi, il valore MTM di detto strumento di copertura ammonta ad Euro (2.257.959,27).

#### **Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate**

Il gruppo non ha concluso con parti correlate operazioni di importo rilevante e a non normali condizioni di mercato.

#### **Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

#### **Informazioni relative ai compensi spettanti al Revisore legale**

Ai sensi di legge si evidenzia che i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale sono pari ad euro 9.816.

### **Altre informazioni**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale della controllante, compresi anche quelli per lo svolgimento di tali funzioni anche in altre imprese incluse nel consolidamento.

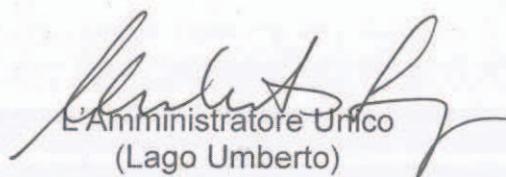
<b>Qualifica</b>	<b>Compenso</b>
Amministratori	49.103
Collegio sindacale (compreso revisione legale)	57.730

Il presente bilancio consolidato, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili della controllante e alle informazioni trasmesse dalle imprese incluse nel consolidamento.

Si allegano al bilancio consolidato:

- l'elenco delle imprese incluse nel consolidamento col metodo integrale, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.127/1991;
- l'elenco delle partecipazioni valutate con il metodo del patrimonio netto, ai sensi dell'art.36, commi 1 e 3, del D.Lgs.127/1991;
- l'elenco delle altre partecipazioni;
- il prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato.

Rimini, 19 giugno 2015

  
L'Amministratore Unico  
(Lago Umberto)

**RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE**

Società unipersonale

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47900 RIMINI (RN) Capitale sociale Euro 100.000.000,00 i.v.

**Allegato n. 1 al bilancio al 31/12/2014****Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 127/91 al 31/12/20134**

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale		Soci	Quota prop. %	Quota cons. %
		Valuta	Importo			
CENTRO AGRO ALIMENTARE RIMINESE SPA	Rimini	Euro	11.798.463	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	59,311	59,311
ANTHEA SRL	Rimini	Euro	7.548.618	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	99,987	99,987
RIMINI RESERVATION SRL	Rimini	Euro	200.000	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	51,000	51,000
AMIR SPA	Rimini	Euro	49.453.603	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	75,297	75,297
AMIR ONORANZE FUNEBRI SRL	Rimini	Euro	110.192	ANTHEA SRL	100,000	99,987

Reg. Imp. 03881450401  
Rea 314710

## RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47900 RIMINI (RN) Capitale sociale Euro 100.000.000,00 i.v.

### Allegato n. 2 al bilancio al 31/12/2014

#### Elenco delle partecipazioni valutate col metodo del patrimonio netto ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 3, del d.lgs. 127/1991 al 31/12/2013

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale		Soci	Quota prop. %
		Valuta	Importo		
AMFA SPA	Rimini	Euro	11.587.000	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	25,000
RIMINI CONGRESSI SRL	Rimini	Euro	50.548.218	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	33,333
START ROMAGNA SPA	Cesena	Euro	29.000.000	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	21,977

**RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE**

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47900 RIMINI (RN) - Capitale sociale Euro 100.000.000,00 i.v.

**Allegato n. 3 al bilancio consolidato al 31/12/2014****Elenco delle altre partecipazioni**

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale		Soci	Quota prop. %
		Valuta	Importo		
AERADRIA SPA (1)	Rimini	Euro	3.104.156	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	18,11
ROMAGNA ACQUE SOCIETA' DELLE FONTI SPA	Forlì	Euro	375.422.521	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	11,941
ROMAGNA ACQUE SOCIETA' DELLE FONTI SPA	Forlì	Euro	375.422.521	AMIR SPA	0,994
RIMINI FIERA SPA	Rimini	Euro	42.294.067	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	8,00
RIMINI TERME SPA	Rimini	Euro	8.353.011	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	5,00
HERA SPA	Bologna	Euro	1.489.538.745	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	1,62
SOCIETA' PALAZZO DEI CONGRESSI SPA	Rimini	Euro	72.605.683	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	5,08

(1) Società fallita

Reg. Imp. 03881450401  
Rea 314710

## RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47900 RIMINI (RN) - Capitale sociale Euro 100.000.000,00 i.v.

### Allegato n. 6 al bilancio consolidato al 31/12/2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

#### Prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato

Il patrimonio netto consolidato di gruppo e il risultato economico consolidato di gruppo al 31/12/2014 sono riconciliati con quelli della controllante come segue:

	Patrimonio netto	Risultato
<b>Patrimonio netto e risultato dell'esercizio come riportati nel bilancio d'esercizio della società controllante</b>	202.131.058	1.610.604
Rettifiche operate in applicazione ai principi contabili		
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:		
a) differenza tra valore di carico e valore pro-quota del patrimonio netto	(1.507.461)	
b) risultati pro-quota conseguiti dalle partecipate	675.337	675.337
c) plus/minusvalori attribuiti alla data di acquisizione delle partecipate	2.101.276	(78.666)
d) differenza da consolidamento		
Eliminazione degli effetti di operazioni compiute tra società consolidate	(6.673.068)	(6.703.584)
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza del gruppo	196.727.145	(4.496.308)
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	15.897.939	104.341
<b>Patrimonio sociale e risultato netto consolidati</b>	<b>212.625.084</b>	<b>(4.391.967)</b>

## RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47900 RIMINI (RN) - Capitale sociale Euro 100.000.000,00 i.v.

### Relazione sulla gestione del bilancio consolidato al 31/12/2014

#### Cenni sul Gruppo e sulla sua attività - differenziazione nei settori

Di seguito vengono riepilogati gli aspetti prioritari delle società partecipate:

#### **AMIR S.P.A.**

La società, di cui Holding detiene il 75,297% (il residuo 25% circa è frazionato tra i Comuni della provincia di Rimini), è una c.d. "società (immobiliare) delle reti" e svolge la gestione dei beni afferenti il servizio idrico integrato (ad esempio il depuratore di Santa Giustina), mediante relativo affitto al gestore del medesimo servizio (Hera S.p.a.).

Amir S.p.a. è proprietaria delle immobilizzazioni tecniche per la depurazione dell'acqua e di parte delle reti afferenti il Servizio Idrico Integrato che, a seguito di disposizioni di legge obbligatorie, concede in affitto di azienda alla società Hera S.p.a., gestore del servizio. Il ricavo di detto contratto (€ 2.085.000 annui) costituisce la componente prevalente dei ricavi della società e garantisce la copertura dei costi di produzione, in primo luogo quello degli ammortamenti degli impianti e delle reti, e il conseguente risultato positivo di esercizio.

La tabella seguente riporta i valori del bilancio previsionale 2014, del bilancio preconsuntivo 2014 ed infine del bilancio previsionale 2015:

<b>Conto Economico /€</b>	<b>Prev.le 31/12/2014</b>	<b>Cons.vo 31/12/2014</b>	<b>Prev.le 31/12/2015</b>
Fatturato netto	2.150.000	2.326.234	2.404.000
Valore aggiunto	1.515.000	1.729.042	1.769.000
EBITDA - MOL	1.190.000	1.301.214	1.429.000
EBIT - MON	376.000	454.055	511.000
Reddito lordo	63.000	495.232	341.000
Utile ante imposte	63.000	495.232	341.000
Utile dell'esercizio	38.000	462.154	307.000

In merito ai dati del Consuntivo 2014 si rileva: un fatturato netto dell'importo pari ad € 2.326.234, un reddito operativo al netto degli ammortamenti pari a € 454.055, un risultato ante imposte pari a 495.232 ed un risultato netto pari ad € 462.154. Rispetto al prospetto previsionale 2014, si riscontrano valori più elevati sia del fatturato sia del reddito operativo al netto degli ammortamenti (EBIT), e valori notevolmente superiori dell'utile ante imposte e dell'utile di esercizio. L'analisi dell'andamento della società nel 2014 evidenzia pertanto capacità di equilibrio sotto l'aspetto economico e finanziario, realtà confermata in prospettiva per l'intero esercizio 2015 (nonostante si preventivi un utile di esercizio pari ad € 307.000, inferiore al Consuntivo 2014).

Per quanto riguarda gli investimenti, la società riporta investimenti di entità superiore rispetto alle stime, a

causa principalmente dello slittamento in avanti nel tempo dell'opera di collettamento, dei reflui del Comune di Bellaria e delle frazioni di Rimini nord.

Nel complesso, gli investimenti alla data del 31/12/2014 si sono aggirati attorno ad € 5,8 milioni, di cui circa € 800.000 per l'acquisizione di aree, mentre quelli presunti per il 2015 risultano attorno ad € 4.287.000.

Inoltre, la liquidità a fine 2014 risulta essere ridotta, poiché la società ha utilizzato proprie risorse per corrispondere quanto dovuto in relazione all'investimento per il collettamento, antecedentemente alla concessione del finanziamento bancario.

Il mutuo richiesto per il suddetto investimento (di € 5.000.000) sarà infatti totalmente utilizzato nel corso del 2015. Essendo ancora in fase di preammortamento non sarà rimborsata la quota capitale, ma saranno corrisposti gli interessi sulle somme utilizzate; si inizierà a rimborsare la quota capitale solo a partire dal 2016; inoltre, le rate dei mutui in essere con le altre due banche continueranno ad essere corrisposte.

### **ANTHEA S.R.L.**

La società (di cui Holding detiene il 99% - il residuo 1% è posseduto paritariamente dai Comuni di Bellaria-Igea Marina e di Santarcangelo di Romagna) è una "società strumentale in house" dei tre comuni (i due già indicati e quello di Rimini) e svolge numerose attività strumentali a tali enti (manutenzione delle strade, degli edifici pubblici, del verde ornamentale, dei cimiteri, lotta antiparassitaria, ecc.).

La natura del rapporto con l'ente locale di riferimento restringe la finalità della società ad obiettivi gestionali di efficienza ed economicità, in un contesto in cui l'ammontare delle risorse risulta una variabile quantificata in via definitiva in corso d'anno.

Il bilancio 2014 presenta dati consuntivi che evidenziano:

- un totale ricavi dell'importo pari ad € 18.611.899 ed un valore aggiunto pari ad € 5.403.327;
- una gestione caratteristica generante un margine operativo lordo di € 1.121.970 ed un risultato operativo di € 594.428;
- nonché un risultato ante imposte di € 635.658 e complessivamente, un risultato netto di € 332.843, di poco inferiore rispetto al dato del 2013.

<b>Conto Economico</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Ricavi dell'Attività corrente	18.611.899	18.585.229
Costi esterni di produzione	13.208.572	13.231.204
<b>Valore aggiunto</b>	<b>5.403.327</b>	<b>5.354.025</b>
Costo del lavoro	4.281.357	4.317.060
<b>Margine operativo lordo</b>	<b>1.121.970</b>	<b>1.036.965</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	527.542	529.799
<b>Risultato operativo</b>	<b>594.428</b>	<b>507.166</b>
Proventi e oneri finanziari	35.522	41.305
<b>Risultato ordinario</b>	<b>629.950</b>	<b>548.471</b>
Componenti straordinarie nette	5.708	72.458
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>635.658</b>	<b>620.929</b>
Imposte sul reddito	302.815	280.732
<b>Risultato netto</b>	<b>€ 332.843</b>	<b>€ 340.197</b>

Mentre in merito alla previsione 2015 il budget evidenzia:

- un totale ricavi dell'importo pari ad € 19.799.286 (comprensivo dei contratti in essere e di quelli in definizione) ed un margine di contribuzione pari ad € 4.046.660 (circa il 20,4% dei ricavi di gestione);
- una gestione caratteristica generante un margine operativo netto di € 294.871, al netto degli ammortamenti diretti ed indiretti di € 330.573;
- ed infine, una gestione finanziaria che impatta sul risultato d'esercizio con proventi finanziari netti di € 25.000, grazie alla maggiore regolarità riscontrata nell'incasso dei crediti e all'attenta gestione della tesoreria e della pianificazione finanziaria in generale;
- complessivamente, l'utile ante imposte presunto per il 2015 è di € 319.871.

Di seguito vengono riportati i budget conti economici analitici 2014 e 2015 divisi per servizi:

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>Budget 2014</b>	<b>Budget 2015</b>
Gestione Manutenzione Strade	3.012.438	4.625.372
Gestione Verde Ornamentale	2.774.129	3.287.051
Gestione Lotta Antiparassitaria	893.000	892.399
Gestione Lotta Zanzara Tigre	476.000	428.870
Gestione Autoparco	-	90.000
Gestione Servizi Cimiteriali	966.000	985.170
Gestione Global Service	8.465.398	9.054.141
Innovazione e sviluppo	-	10.000
Struttura	483.759	426.284
<b>Totale Ricavi</b>	<b>17.070.724</b>	<b>19.799.287</b>
Costi variabili diretti	10.783.600	13.111.322
Personale diretto	2.698.210	2.641.304
<b>Margine di contribuzione</b>	<b>3.588.914</b>	<b>4.046.660</b>
Costi fissi specifici dei Settori	667.091	841.901
Personale indiretto	1.630.247	1.795.630
Costi di innovazione e sviluppo	-	49.000
Costi di struttura	732.762,00	734.685
<b>MOL (EBITDA)</b>	<b>558.814</b>	<b>625.444</b>
Ammortamenti dei Settori	155.408	83.113
Ammortamenti innovazione e sviluppo	-	1.175
Ammortamenti mezzi dei Settori	-	96.370
Accanton.ti fondo rischi dei Settori	-	-
Amm.ti e acc.ti di Struttura	131.706	149.915
<b>MON (EBIT)</b>	<b>271.701</b>	<b>294.871</b>
Gestione Finanziaria	35.000	25.000
Gestione Straordinaria	-	-
<b>Utile ante imposte</b>	<b>306.701</b>	<b>319.871</b>

In termini generali, nonostante le ancora positive previsioni di chiusura del budget 2015, la società ritiene

opportuno evidenziare che il mantenimento di un EBIT positivo è condizione essenziale per evitare di rientrare nei più che probabili interventi governativi di taglio delle Partecipate. La marginalità di Anthea è strettamente collegata agli esiti del bilancio della controllata Amir (che presenta un vistoso calo di fatturato da un biennio a questa parte) ed alla redditività delle prestazioni di Igiene Ambientale che vengono effettuati a beneficio degli Enti Affidanti della Provincia, i quali sono alle prese con le medesime difficoltà di capacità di spesa dei Soci.

### **CENTRO AGRO-ALIMENTARE RIMINESE CONSORTILE S.P.A.**

La società, di cui Holding detiene il 59,311% (il residuo 41% è frazionato tra diversi soci pubblici - tra i quali la Regione Emilia-Romagna e la C.C.I.A.A. di Rimini - e privati), ha curato la realizzazione del nuovo mercato ortofrutticolo all'ingrosso di Rimini ed attualmente ne svolge la gestione, principalmente mediante affitto dei relativi spazi agli operatori economici del settore (grossisti di frutta e verdura) e ad altri operatori economici che svolgono attività connesse (ad esempio dogana e spedizionieri doganali).

Il bilancio Consuntivo 2014 ed il Budget 2015 prevedono un utile dell'esercizio negativo, come di seguito dettagliato:

<b>Conto Economico /€</b>	<b>Cons.vo 31/12/2014</b>	<b>Prev.le 31/12/2015</b>
Valore della produzione	2.631.251	2.612.000
Costi della produzione	2.590.938	2.541.692
Margine operativo	40.313	70.308
Utile ante imposte	-121.039	-120.693
Utile dell'esercizio	-125.109	-145.693

La Relazione annuale 2014 presenta dati Consuntivi che evidenziano:

- ricavi dell'importo pari ad € 2.631.251, margine operativo al netto degli ammortamenti pari a € 40.313, risultato ante imposte pari a € - 121.039 e un risultato netto pari a € - 125.109. La gestione del mercato agro-alimentare di Rimini presenta risultati tendenzialmente negativi, ma con un risultato economico dell'esercizio 2014 migliorativo rispetto al Bilancio Previsionale che stimava una perdita per € - 289.000.
- Sotto l'aspetto previsionale, per l'esercizio 2015, è prevista una perdita pari all'importo di € - 145.693, con un ulteriore ridimensionamento rispetto al dato attuale.
- Per quanto riguarda il futuro, l'obiettivo di carattere generale non può che essere quello di pervenire ad un equilibrio del conto economico, obiettivo che può essere raggiunto attraverso la messa a reddito degli spazi ancora sfitti.

Le criticità gestionali, sono sostanzialmente imputabili a due aspetti:

1) riduzione dei ricavi, a sua volta connessa principalmente a:

- grave crisi economico-finanziaria di diversi operatori del settore ortofrutta finora operanti presso il centro, con conseguente chiusura completa delle rispettive attività e disdetta dei relativi contratti di locazione;

- stabile difficoltà di rispettare le scadenze dei pagamenti degli affitti dei locali da parte di alcuni degli operatori (ortofrutticoli) del centro;
- ritardo nel pagamento delle rate del contributo statale in conto interessi (sul mutuo acceso per la realizzazione del centro) da parte del Ministero dell'Agricoltura;
- difficoltà di incassare (da nuovi eventuali operatori economici che si insediassero nelle vicinanze del centro, oggi non esistenti) gli oneri di urbanizzazione anticipati negli anni scorsi dalla società (pari a circa € 1,8 milioni) per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dei comparti circostanti il centro stesso;

Alla luce di ciò, si riporta la disponibilità monetaria netta per il 2013 - 2014 - 2015:

<b>Disponibilità monetaria netta</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Disponibilità liquide	908.828	1.114.619	1.051.598
Banche c/passivi	-	-	-
<b>totale</b>	<b>908.828</b>	<b>1.114.619</b>	<b>1.051.598</b>

Nell'estratto del "Bilancio di previsione" 2015 della società, il consiglio di amministrazione ha ipotizzato di cercare di ridurre la perdita prevista attraverso:

- la ricerca di maggiori ricavi legati agli affitti, con azioni tese allo sviluppo e la ricerca di nuove forme di locazione, attraverso la predisposizione di un "piano promozionale" volto a fare conoscere il valore del centro ed offrire alle imprese i relativi spazi e servizi, unitamente ad una organizzazione dei servizi e degli spazi per renderli sempre più adeguati alle mutate esigenze del mercato delle locazioni e della logistica, anche tramite l'ausilio di specializzate agenzie immobiliari presenti sul territorio;
- la predisposizione di alcune azioni tese alla ricerca di entrate legate a nuove attività "accessorie" rispetto alla gestione caratteristica, come il risparmio energetico e la gestione dei rifiuti e degli imballaggi, così come all'ulteriore riduzione di alcune spese di gestione.

Per l'anno 2015 si continuerà ad adottare la politica degli anni precedenti, riscontrando previsionalmente il seguente scenario:

- alcune disdette di affittuari;
- contenimento delle problematiche relative agli insoluti;
- adeguamento della struttura organizzativa (Adozione strumenti ex D.Lgs. 231, D. Lgs 33, Legge 190);
- interventi sul piano energetico (fotovoltaico e lampade a risparmio energetico).

In particolare, si prevedono i seguenti investimenti:

<b>Investimenti/€</b>	
Fotovoltaico	248.000

Lampade LED	120.000
Parcheggio testata C	40.000
Telecamere	15.000
Pedane	12.000
Parafulmine	10.000
Insegna zona ingresso	8.000
Adeguamento server	4.000
Monitoraggio temp celle frigo	4.000
<b>TOTALE</b>	<b>461.000</b>

In particolare, la sostenibilità del Piano investimenti contenuto nelle “Linee guida per l’anno 2015” è determinata sia dall’attuale disponibilità finanziaria della Società che dalla possibilità di beneficiare di contributi in c/capitale già stanziati dalla Regione Emilia Romagna su progetti specifici (nella misura del 41,7% circa per l’impianto Fotovoltaico e del 38,8% circa per la sostituzione degli attuali corpi illuminanti con Lampade led); contributi riscattabili qualora la dichiarazione di fine lavori avvenga entro il mese di agosto 2015 per il fotovoltaico ed entro il mese di novembre 2016 per le lampade led.

In relazione alle fonti di finanziamento, a seguito dell’estinzione del Mutuo ex Legge 41/1986 avvenuta nel mese di giugno 2014, l’unica fonte di natura bancaria è rappresentata dal mutuo ipotecario contratto con Banca Carim nell’esercizio 2010 per complessivi € 6.000.000 della durata di anni ventiquattro (di cui quattro di preammortamento) e con inizio ammortamento da gennaio 2015, operazione a suo tempo pianificata per assicurare alla Società il necessario equilibrio finanziario della gestione ordinaria. Come da tabella seguente:

<b>Debiti</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
entro 12 mesi - Mutui	226.847	219.921
entro 12 mesi - Altri debiti	69.812	69.814
oltre 12 mesi - Dep. cauzionali conduttori	272.716	267.714
oltre 12 mesi – Mutui	5.553.232	5.780.079
<b>TOTALE</b>	<b>6.122.607</b>	<b>6.337.528</b>

Il risultato di esercizio previsto per l’esercizio 2015 presenta una perdita di € - 145.693, risultato ottenuto per la prima volta nella storia del CAAR senza il contributo in conto interessi di € 163.500 e pertanto da ritenersi, pur nella sua negatività, accettabile.

### **RIMINI RESERVATION S.R.L.**

La società, di cui Holding detiene il 51% (il residuo 49% appartiene a Promozione Alberghiera soc.coop), svolge il servizio pubblico di i.a.t. (informazione e accoglienza turistica) e l’attività di “Reservation” (ovvero di “prenotazione”, prevalentemente alberghiera, ma anche di pacchetti viaggi ed escursioni a parchi tematici e simili).

Per quanto riguarda il Consuntivo 2014 si evidenzia un risultato netto positivo pari ad € 10.069, mentre per il Budget 2015, si è stimato un risultato ante imposte positivo pari ad € 21.922 ed un risultato netto marginalmente positivo pari ad € 1.074.

<b>CONTO ECONOMICO PREVISIONALE</b>	<b>Consuntivo 2013</b>	<b>Consuntivo 2014</b>	<b>Budget 2015</b>
<b>Ricavi per prestazione di servizi</b>	559.817	731.904	575.332
<b>Costi della Produzione</b>	-503.155	-717.277	-534.409
<b>Margine Operativo (EBITDA)</b>	<b>56.662</b>	<b>14.627</b>	<b>40.922</b>
Ammortamento beni Materiali	-13.500	-9.497	-19.000
Ammortamento beni Immateriali	-9.000	-695	
<b>Ammortamenti</b>	<b>-22.500</b>	<b>-10.192</b>	<b>-19.000</b>
<b>Risultato Operativo (EBIT)</b>	<b>34.162</b>	<b>4.435</b>	<b>21.922</b>
Proventi Finanziari	-	3882	-
Oneri Finanziari	-	-	-
Sopravvenienze/Insussistenze Att/Pass	11.220	14.943	-
Oneri Straordinari (sait)	-8.000	-	-
<b>Risultato ante imposte (RAI)</b>	<b>37.382</b>	<b>23.260</b>	<b>21.922</b>
Imposte	-24.491	-13.191	-20.849
<b>Risultato Netto</b>	<b>12.891</b>	<b>10.069</b>	<b>1.074</b>

La Relazione annuale 2014 presenta dati Consuntivi che evidenziano:

- l'ammontare dei ricavi è di € 731.904, a fronte di un Forecast 2014 di € 543.982; l'importo è costituito sia dalle prenotazioni che dalle vendite diverse, nonché in prevalenza (circa per € 328.976) dai finanziamenti pubblici ricevuti dalla società;
- i costi risultano pari ad € 727.469, a fronte di un Forecast 2014 di € 537.536;
- il risultato economico complessivo evidenzia un utile 10.069;
- al 31/12//2014 la società non ha, nei confronti della Holding né del Comune di Rimini, crediti o debiti rilevanti che possono influire sul proprio equilibrio finanziario;
- inoltre, in merito al Budget 2015, è prevista una dimensione del finanziamento pubblico assunta, in mancanza di comunicazioni ufficiali, per un valore totale di € 320.000, una stima dei ricavi di € 575.332, dei costi di € 534.409 ed un risultato netto di € 1.074.

Complessivamente, è da sottolineare l'importanza strategica di aumentare l'indipendenza della società dal contributo pubblico erogato per la fornitura del servizio di informazione e accoglienza turistica, infatti l'incidenza della voce relativa al contributo pubblico è di circa il 60% sul totale dei ricavi della società. La società ha scelto di aumentare le altre linee di ricavo in modo di diminuire l'incidenza del contributo pubblico sul totale dei ricavi, mantenendo il contributo pubblico costante nel tempo; ciò garantisce un minor rischio per una società partecipata da privato e pubblico, nell'interesse comune di poter erogare servizi utili ai turisti, ai cittadini, al comune e agli operatori turistici della città di Rimini.

### **Principali dati patrimoniali**

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	1.834.278	1.744.894	89.384
Immobilizzazioni materiali nette	79.261.679	77.617.829	1.643.850
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	143.225.777	148.478.104	(5.252.327)
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>224.321.734</b>	<b>227.840.827</b>	<b>(3.519.093)</b>
Rimanenze di magazzino	194.697	176.399	18.298
Crediti verso Clienti	3.226.000	3.380.637	(154.637)
Altri crediti	18.609.390	16.472.417	2.136.973
Ratei e risconti attivi	218.053	184.997	33.056
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>22.248.140</b>	<b>20.214.450</b>	<b>2.033.690</b>
Debiti verso fornitori	7.551.676	8.098.518	(546.842)
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	1.092.854	1.435.399	(342.545)
Altri debiti	4.236.289	15.196.446	(10.960.157)
Ratei e risconti passivi	7.522.702	7.862.339	(339.637)
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>20.403.521</b>	<b>32.592.702</b>	<b>(12.189.181)</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>1.844.619</b>	<b>(12.378.252)</b>	<b>14.222.871</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.001.038	1.040.285	(39.247)
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)	27.991	27.991	
Altre passività a medio e lungo termine	2.653.918	2.350.271	303.647
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>3.682.947</b>	<b>3.418.547</b>	<b>264.400</b>
<b>Capitale netto investito</b>	<b>222.483.406</b>	<b>212.044.028</b>	<b>10.439.378</b>
Patrimonio netto	(212.625.084)	(213.821.483)	1.196.399
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(15.952.032)	(14.814.560)	(1.137.472)
Posizione finanziaria netta a breve termine	6.093.710	16.592.014	(10.498.304)
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>(222.483.406)</b>	<b>(212.044.029)</b>	<b>(10.439.377)</b>

## Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2014, era la seguente (in Euro.):

	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Depositi bancari	7.733.806	18.935.276	(11.201.470)
Denaro e altri valori in cassa	26.244	34.191	(7.947)
Azioni proprie			
<b>Disponibilità liquide ed azioni proprie</b>	<b>7.760.050</b>	<b>18.969.467</b>	<b>(11.209.417)</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamenti (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	1.666.340	2.377.453	(711.113)
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>1.666.340</b>	<b>2.377.453</b>	<b>(711.113)</b>
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>6.093.710</b>	<b>16.592.014</b>	<b>(10.498.304)</b>

Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamenti (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	15.952.569	14.815.097	1.137.472
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Crediti finanziari	(537)	(537)	
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>	<b>(15.952.032)</b>	<b>(14.814.560)</b>	<b>(1.137.472)</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>(9.858.322)</b>	<b>1.777.454</b>	<b>(11.635.776)</b>

## Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

### Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati nel gruppo infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui una o più società del Gruppo siano state dichiarate definitivamente responsabili

### Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui una o più società del Gruppo siano state dichiarate colpevole in via definitiva. Nel corso dell'esercizio alle società del Gruppo non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

## Investimenti

Nel corso dell'esercizio 2014, le società del Gruppo Rimini Holding hanno effettuato i seguenti investimenti:

**RIMINI HOLDING S.P.A.:** nessun investimento

**AMIR S.P.A.**

	<b>Immobilizzazioni</b>	<b>Acquisizioni dell'esercizio</b>
Immateriali		33.716
Terreni e fabbricati		173.152
Impianti e macchinari		64.186
Attrezzature industriali e commerciali		0
Altri beni		2.200
Immobilizzazioni Materiali in corso e acconti		3.153.936

Con riferimento alle movimentazioni relative alla voce Terreni e fabbricati, si segnalano lavori incrementativi conclusi nel corso dell'esercizio ed effettuati sia nella palazzina in Via Dario Campana n. 63 (sede sociale ed uffici) che sulle due palazzine in Via Dario Campana n. 61 e n. 65, entrambe locate a terzi.

Nella voce impianti e macchinari si segnalano i seguenti incrementi:

- Euro 44.892 per opere incrementative effettuate da Hera S.p.A. sull'impianto di Santa Giustina ed Euro 16.584 su vari impianti di sollevamento.

Si segnala, infine, che gli incrementi della voce "immobilizzazioni in corso" si riferiscono, per la quasi totalità, alle opere in corso di esecuzione relative al collettamento della linea fognaria Rimini Nord – Bellaria Igea Marina effettuata congiuntamente a Romagna Acque – Società delle Fonti S.p.A; i lavori effettuati riguardano i vari stati di avanzamento maturati a fine 2014 ed effettuati dall'impresa esecutrice dei lavori .

**ANTHEA S.R.L. E AMIR ONORANZE FUNEBRI S.R.L.**

	<b>Immobilizzazioni</b>	<b>Acquisizioni dell'esercizio</b>
Immateriali		193.914
Terreni e fabbricati		6.072

Impianti e macchinari	195.551
Attrezzature industriali e commerciali	85.784
Altri beni	93.354
Immobilizzazioni Materiali in corso	0

L'incremento alla voce "immobilizzazioni immateriali" si riferisce per Euro 70.812 ai costi sostenuti in relazione allo sviluppo del software gestionale utilizzato per lo svolgimento dell'attività operativa di Anthea Srl, all'implementazione di un sistema di controllo di gestione avanzato per la reportistica direzionale e la definizione di indicatori di performance ed, in generale, per il rafforzamento dell'infrastruttura tecnologia volta a garantire il corretto funzionamento del sistema informativo aziendale.

La società Amir Onoranze Funebri Srl ha effettuato investimenti in Licenze Uso Software, in sviluppo del software per la gestione operativa e tecnica delle attività di servizi funebri, del personale e del servizio Intranet per Euro 11.506. Sono stati inoltre svolti lavori di ristrutturazione della sede di Via Dario Campana (Euro 54.450) finalizzati alla restituzione di parte dello stabile alla disponibilità della proprietà, al fine di conseguire una significativa riduzione dei costi di locazione annuali.

Nel corso dell'esercizio il valore storico degli Altri beni è stato incrementato a fronte di nuove acquisizioni prevalentemente di autoveicoli da parte della società Anthea Srl.

#### CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE S.P.A.

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Immateriali	0
Terreni e fabbricati	69.950
Impianti e macchinari	71.148
Attrezzature industriali e commerciali	8.447
Altri beni	14.198
Immobilizzazioni Materiali in corso	0

#### RIMINI RESERVATION S.R.L.

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Immateriali	0
Terreni e fabbricati	0
Impianti e macchinari	0
Attrezzature industriali e commerciali	0
Altri beni	22.096
Immobilizzazioni materiali in corso	0

#### Evoluzione prevedibile della gestione

##### RIMINI HOLDING

La società provvederà a porre in essere quanto determinato dal bilancio di previsione 2015-2017 (programma annuale 2015 e programma pluriennale 2015-2017).

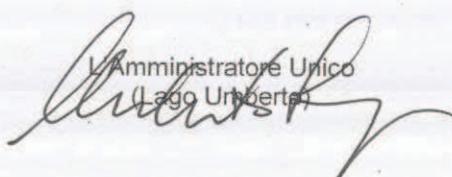
##### SOCIETÀ CONTROLLATE

Per quanto attiene alle società controllate si rinvia a quanto già esposto nella prima parte della presente relazione.

#### Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Al 31/12/2014 Rimini Holding S.p.a. non detiene azioni proprie in portafoglio né azioni o quote di società controllanti.

Rimini, 19 giugno 2015

  
 L'Amministratore Unico  
 (Lago Umberto)

**RIMINI HOLDING S.P.A. – SOCIETÀ UNIPERSONALE**  
**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**  
**AL BILANCIO D'ESERCIZIO E CONSOLIDATO**  
**CHIUSO AL 31.12.2014**

PARTE PRIMA  
**RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.**

All'Azionista Unico della Società Rimini Holding Spa.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31.12.2014 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di Legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il Collegio Sindacale da atto che per la redazione della presente relazione ha rinunciato ai termini di cui all'art. 2429, comma primo, del Codice Civile.

▪ **Attività di vigilanza**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee societarie in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della Legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'amministratore unico durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo e non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

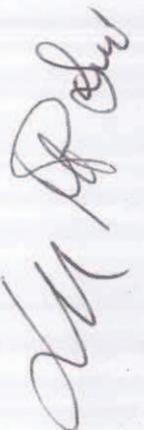
Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Il Collegio Sindacale non ha ricevuto denunce ex art. 2408 Codice Civile.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla Legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.



**Bilancio d'esercizio**

Il progetto del bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2014, in merito al quale riferiamo quanto seguirà, è stato messo a nostra disposizione in data 19/06/2015 non rispettando i termini previsti dall'art. 2429 Codice Civile.

Abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla Legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto riguarda il giudizio espresso ai sensi dell'art. 14 del DLgs 39/2010 sul bilancio d'esercizio e sul bilancio consolidato chiusi al 31.12.2014 si rinvia alla Sezione Seconda e Terza della presente relazione.

Per quanto a nostra conoscenza, l'amministratore unico, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di Legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, Codice Civile.

**Conclusioni**

Considerando le risultanze dell'attività di controllo svolta così come sopra riportato, il Collegio Sindacale propone all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2014 così come redatto dall'Amministratore Unico.

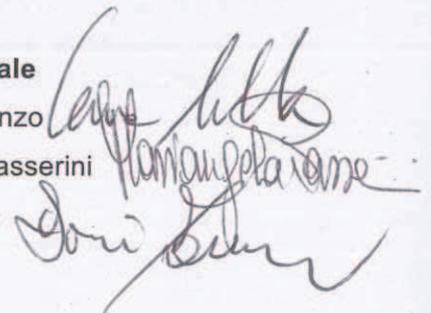
Rimini, 26 Giugno 2015

**Il Collegio Sindacale**

Dott. Nardella Lorenzo

Rag. Mariangela Passerini

Rag. Zannoni Loris



PARTE SECONDA  
**RELAZIONE DI REVISIONE AL BILANCIO D'ESERCIZIO  
AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DLGS 39/2010**

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Rimini Holding S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2014. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'amministratore unico della Rimini Holding S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'amministratore unico. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla Legge, si faccia riferimento alla relazione emessa in data 11/06/2014.

3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Rimini Holding S.p.A. al 31 dicembre 2014 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.

Rimini, 26 Giugno 2015

**Il Collegio Sindacale**

Dott. Nardella Lorenzo

Rag. Mariangela Passerini

Rag. Zannoni Loris



## PARTE TERZA

**RELAZIONE DI REVISIONE AL BILANCIO CONSOLIDATO  
AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DLGS 39/2010**

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato della Rimini Holding S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2014. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'amministratore unico della Rimini Holding S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consolidato sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'amministratore unico. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla Legge, si faccia riferimento alla relazione emessa in data 11/06/2014.

3. A nostro giudizio, il bilancio consolidato della Rimini Holding S.p.A. al 31 Dicembre 2014 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.
4. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione al bilancio consolidato, predisposta in conformità a quanto previsto dalle norme di Legge, compete all'amministratore unico della Rimini Holding S.p.A.. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio consolidato, come richiesto dalla Legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio consolidato della Rimini Holding S.p.A. al 31 dicembre 2014.

Rimini, 26 Giugno 2015

**Il Collegio Sindacale**

Dott. Nardella Lorenzo

Rag. Mariangela Passerini

Rag. Zannoni Loris

