

713 - BILANCIO CONSOLIDATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2019

RIMINI HOLDING S.P.A.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN CORSO D AUGUSTO 154

Codice fiscale: 03881450401

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI CON SOCIO
UNICO

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	10
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE	26

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Prospetto contabile del Bilancio consolidato chiuso al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	47921 RIMINI (RN) CORSO D'AUGUSTO N.154
Codice Fiscale	03881450401
Numero Rea	RN 314710
P.I.	03881450401
Capitale Sociale Euro	100700000.00 i.v.
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si

v.2.11.1

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Stato patrimoniale consolidato

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	425.493	189.071
6) immobilizzazioni in corso e acconti	310.737	-
7) altre	635.198	682.264
Totale immobilizzazioni immateriali	1.371.428	871.335
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	58.074.465	58.486.878
2) impianti e macchinario	13.045.862	13.273.759
3) attrezzature industriali e commerciali	239.554	282.943
4) altri beni	550.404	648.600
5) immobilizzazioni in corso e acconti	1.180.653	501.800
Totale immobilizzazioni materiali	73.090.938	73.193.980
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
b) imprese collegate	39.983.724	44.086.581
d-bis) altre imprese	79.561.013	82.443.918
Totale partecipazioni	119.544.737	126.530.499
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.582	3.127
esigibili oltre l'esercizio successivo	537	20.357
Totale crediti verso altri	4.119	23.484
Totale crediti	4.119	23.484
3) altri titoli	250.000	250.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	119.798.856	126.803.983
Totale immobilizzazioni (B)	194.261.222	200.869.298
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	173.716	161.725
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	613.838	682.790
4) prodotti finiti e merci	866.995	505.309
Totale rimanenze	1.654.549	1.349.824
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.842.825	2.851.188
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.221	57.320
Totale crediti verso clienti	2.849.046	2.908.508
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.872.369	3.894.700
Totale crediti verso controllanti	3.872.369	3.894.700
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	633.371	875.083
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.249	9.249
Totale crediti tributari	642.620	884.332

v.2.11.1

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

5-ter) imposte anticipate	402.277	431.347
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	234.148	411.603
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.547.928	6.548.139
Totale crediti verso altri	6.782.076	6.959.742
Totale crediti	14.548.388	15.078.629
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	447.803	436.922
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	447.803	436.922
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	12.907.017	15.347.525
3) danaro e valori in cassa	19.286	37.231
Totale disponibilità liquide	12.926.303	15.384.756
Totale attivo circolante (C)	29.577.043	32.250.131
D) Ratei e risconti	255.679	259.202
Totale attivo	224.093.944	233.378.631
Passivo		
A) Patrimonio netto di gruppo		
I - Capitale	100.700.000	100.700.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	49.031.522	58.291.522
IV - Riserva legale	20.140.000	20.140.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva di consolidamento	192.321	192.321
Varie altre riserve	1 ⁽¹⁾	1
Totale altre riserve	192.322	192.322
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.023.874)	123.108
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	8.547.600	4.456.004
Totale patrimonio netto di gruppo	177.587.570	183.902.956
Patrimonio netto di terzi		
Capitale e riserve di terzi	16.468.055	15.926.266
Utile (perdita) di terzi	86.915	870.287
Totale patrimonio netto di terzi	16.554.970	16.796.553
Totale patrimonio netto consolidato	194.142.540	200.699.509
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	2.673.455	2.872.507
Totale fondi per rischi ed oneri	2.673.455	2.872.507
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	619.933	818.084
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.682.558	2.017.194
esigibili oltre l'esercizio successivo	8.773.789	12.244.384
Totale debiti verso banche	10.456.347	14.261.578
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	56.255	555.021
Totale acconti	56.255	555.021
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.907.794	5.381.514
Totale debiti verso fornitori	7.907.794	5.381.514
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	23.025	32.470
Totale debiti verso controllanti	23.025	32.470

v.2.11.1

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	269.283	568.875
Totale debiti tributari	269.283	568.875
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	326.823	341.562
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.187	1.187
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	328.010	342.749
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	665.638	717.748
esigibili oltre l'esercizio successivo	284.228	277.942
Totale altri debiti	949.866	995.690
Totale debiti	19.990.580	22.137.897
E) Ratei e risconti	6.667.436	6.850.634
Totale passivo	224.093.944	233.378.631

(1)

Varie altre riserve	31/12/2019	31/12/2018
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	1

v.2.11.1

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Conto economico consolidato

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	28.629.359	28.481.563
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	292.774	426.698
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	782
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	493.207	751.686
altri	513.096	696.775
Totale altri ricavi e proventi	1.006.303	1.448.461
Totale valore della produzione	29.928.436	30.357.504
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.039.882	2.271.882
7) per servizi	16.420.944	16.964.152
8) per godimento di beni di terzi	341.601	220.736
9) per il personale		
a) salari e stipendi	4.898.589	4.111.176
b) oneri sociali	1.351.557	1.378.187
c) trattamento di fine rapporto	57.943	63.549
d) trattamento di quiescenza e simili	203.811	208.905
e) altri costi	12.728	12.424
Totale costi per il personale	6.524.628	5.774.241
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.157.468	2.154.146
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.604.514	2.049.800
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	98.228	612.146
Totale ammortamenti e svalutazioni	3.860.210	4.816.092
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(11.952)	5.851
12) accantonamenti per rischi	1.245.000	170.816
13) altri accantonamenti	19.070	24.004
14) oneri diversi di gestione	646.344	576.915
Totale costi della produzione	31.085.727	30.824.689
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(1.157.291)	(467.185)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	6.631.402	2.500.749
Totale proventi da partecipazioni	6.631.402	2.500.749
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	1	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	1	-
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	19.500	29.999
Totale proventi diversi dai precedenti	19.500	29.999
Totale altri proventi finanziari	19.501	29.999
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	269.867	329.744
Totale interessi e altri oneri finanziari	269.867	329.744

v.2.11.1

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	6.381.036	2.201.004
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	10.021.575	2.631.964
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	10.881	-
Totale rivalutazioni	10.032.456	2.631.964
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	6.201.961	438.160
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	10.306
Totale svalutazioni	6.201.961	448.466
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	3.830.495	2.183.498
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	9.054.240	3.917.317
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	385.712	372.476
imposte relative a esercizi precedenti	17.907	(1.728.981)
imposte differite e anticipate	31.470	(12.345)
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	15.364	40.124
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	419.725	(1.408.974)
21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio	8.634.515	5.326.291
Risultato di pertinenza del gruppo	8.547.600	4.456.004
Risultato di pertinenza di terzi	86.915	870.287

Rendiconto finanziario consolidato, metodo indiretto

	31-12-2019	31-12-2018
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	8.634.515	5.326.291
Imposte sul reddito	419.725	(1.408.974)
Interessi passivi/(attivi)	250.366	299.745
(Dividendi)	(4.120.913)	(2.500.749)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(4.028.727)	2.560
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	4.028.726	(164.244)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	999.406	254.083
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.703.555	2.145.519
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	6.166.641	-
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(2.408.196)	(224.722)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	6.461.406	2.174.880
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.206.782	3.922.619
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(304.725)	(420.849)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	321.420	(249.478)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	2.526.511	(305.807)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	3.523	(10.610)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(183.198)	194.610
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(730.172)	881.983
Totale variazioni del capitale circolante netto	1.633.359	89.849
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.840.141	4.012.468
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(250.366)	(299.745)
(Imposte sul reddito pagate)	(388.446)	1.762.860
Dividendi incassati	4.120.913	2.500.749
(Utilizzo dei fondi)	(296.609)	(2.393.479)
Totale altre rettifiche	3.185.492	1.570.385
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	6.025.633	5.582.853
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	-	(695.778)
Disinvestimenti	310.780	251.109
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-	(309.935)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(305)	-
Disinvestimenti	6.911.482	4.561.097
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(10.881)	-
Disinvestimenti	-	10.305
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	7.211.076	3.816.798
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		

v.2.11.1

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(334.636)	48.582
(Rimborso finanziamenti)	(3.470.595)	(2.013.999)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(168.116)	(1)
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(11.721.813)	(8.000.042)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(15.695.160)	(9.965.460)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(2.458.451)	(565.809)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	15.347.525	15.919.368
Danaro e valori in cassa	37.231	31.197
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	15.384.756	15.950.565
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	12.907.017	15.347.525
Danaro e valori in cassa	19.286	37.231
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	12.926.303	15.384.756

Reg. Imp. 03881450401
Rea 314710

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47921 RIMINI (RN) Capitale sociale Euro 100.700.000,00 i.v.

Nota integrativa al bilancio consolidato al 31/12/2019

Nota integrativa, parte iniziale

Pur non essendo superati i parametri (in particolare quelli relativi ai ricavi e al numero dei dipendenti) previsti dalla vigente normativa in materia (D.Lgs.127/1991) e non sussistendo, quindi, per legge, l'obbligo di redigere il bilancio consolidato, in conformità a quanto deliberato dall'assemblea ordinaria dei soci dell'8 marzo 2011, al fine di fornire al socio unico Comune di Rimini una rappresentazione più completa ed organica dell'andamento patrimoniale, economico e finanziario dell'intero "gruppo societario" (formato dalla capogruppo controllante Rimini Holding e dalle cinque società da essa direttamente o indirettamente controllate), il sottoscritto amministratore unico ha proceduto ugualmente alla predisposizione del bilancio consolidato. Trattandosi di bilancio consolidato volontario, lo stesso non sarà accompagnato dalla relazione dell'organo deputato alla revisione legale dei conti della società (ovvero della società di revisione).

Come sopra precisato, la redazione del presente bilancio consolidato è stata effettuata "volontariamente", aggregando i dati di Rimini Holding s.p.a. con quelli delle cinque società direttamente o indirettamente "controllate", ciò al fine di fornire una rappresentazione più completa ed organica dell'andamento patrimoniale, economico e finanziario dell'intero "gruppo societario".

Attività svolte e fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio riguardanti il Gruppo

Il gruppo che vede al vertice la vostra società sviluppa la propria attività - oltre che attraverso la capogruppo - attraverso le cinque società "controllate" (partecipate, direttamente o - nel caso di Amir Onoranze Funebri s.r.l. indirettamente, con quota superiore al 50%) e quindi consolidate, di seguito indicate, nei seguenti settori:

1) **Anthea S.r.l.:** si occupa prevalentemente di Manutenzione Strade, Verde Pubblico, Lotta Antiparassitaria, Servizio di Global Service relativo alla Gestione del patrimonio immobiliare all'interno del Comune di Rimini;

2) **Amir S.p.A.:** è proprietaria di alcuni dei beni attinenti la gestione del ciclo idrico integrato, di cui ha affidato la gestione, tramite contratti d'affitto d'azienda, ad Hera S.p.a.;

3) **Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile:** ha per oggetto la costruzione e la gestione del Centro Agroalimentare di Rimini, complesso costituito da tre fabbricati principali, concessi in locazione a imprenditori commerciali diversi, per lo svolgimento dell'attività di vendita all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, fiori, prodotti ittici e generi vari non deperibili;

4) **Rimini Reservation S.r.l. in liquidazione:** nel corso dell'esercizio 2018 la società è stata messa in liquidazione; la decisione dei soci è stata dettata dall'esigenza di rispettare le disposizioni contenute nel D.Lgs. 175/2016 (cosiddetto Decreto Madia) come integrato dal D.Lgs. 100/2017 che non consentono agli enti pubblici di continuare a detenere direttamente od indirettamente quote anche di minoranza di società che svolgano anche attività commerciali quali, nel caso in specie, l'attività di "reservation". La messa in liquidazione non ha comportato però la cessazione dell'attività in quanto il Comune di Rimini, al fine di garantire la continuità nell'erogazione del servizio pubblico di informazione ed accoglienza turistica, ha previsto di prorogarne l'affidamento alla società per il periodo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo soggetto privato a cui affidarne stabilmente l'esecuzione. Il periodo di affidamento provvisorio del servizio è terminato il 30/09/2019 e la società sta compiendo le operazioni per procedere con la sua chiusura, che è vincolata da due eventi: l'attesa del saldo del contributo 2019 da parte della Destinazione Romagna e la conclusione del progetto "MIBACT" e che si stima possano avvenire entro l'autunno del 2020, con conseguente estinzione della società.

5) **Amir Onoranze Funebri S.r.l.:** opera nel settore funerario, a Rimini, svolgendo le attività di onoranze funebri (organizzazione di funerali) e i servizi di polizia mortuaria.

Tra le società "collegate" (partecipate con quota compresa tra il 20% e il 50%), che non rientrano nell'area di consolidamento, vi sono poi le seguenti due:

- **Rimini Congressi S.r.l.:** è una holding (o meglio "sub-holding") che detiene le partecipazioni nelle società I.E.G. (già Rimini Fiera) S.p.A. e Società del Palazzo dei Congressi S.p.A., operanti, rispettivamente, nei settori fieristico e congressuale, e si occupa del loro coordinamento tecnico e finanziario;

- **Start Romagna S.p.A.** è l'entità aziendale nata nel corso del 2010 dall'aggregazione delle società pubbliche di gestione del trasporto pubblico locale che già operavano nei singoli bacini provinciali (Avm per Forlì - Cesena, Atm per Ravenna e TRAM Servizi per Rimini) per gestire il servizio di Trasporto Pubblico Locale nelle Province romagnole. Attualmente la società svolge il servizio di t.p.l. nell'intero ambito Romagna (coincidente con il territorio delle tre province romagnole di Rimini, Ravenna e Forlì-Cesena)

Criteri di formazione

Il bilancio consolidato, costituito da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, è stato redatto in conformità al dettato dell'art. 29 del D.Lgs. 127/91, come risulta dalla presente nota integrativa, predisposta ai sensi dell'art. 38 dello stesso decreto.

Oltre agli allegati previsti dalla legge, vengono presentati prospetti di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato.

Con la presente nota integrativa si mettono in evidenza i dati e le informazioni previsti dall'art. 38 dello stesso decreto.

Area e metodi di consolidamento

Il bilancio consolidato trae origine dai bilanci d'esercizio della RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE (capogruppo) e delle cinque società nelle quali la capogruppo detiene, direttamente o indirettamente, la quota di controllo del capitale. I bilanci delle società incluse nell'area di consolidamento sono assunti con il metodo integrale.

Le partecipazioni detenute nelle due società collegate, sulle quali la capogruppo esercita direttamente o indirettamente un'influenza significativa e detiene una quota di capitale compresa tra il 20% e il 50, che, come sopra già indicato, non rientrano nella c.d. "area di consolidamento", sono valutate secondo il metodo del patrimonio netto.

Le società in cui la partecipazione detenuta è inferiore alla soglia del 20% e che costituiscono immobilizzazioni vengono valutate con il metodo del costo.

Per il consolidamento sono stati utilizzati i bilanci d'esercizio delle singole società, già approvati dalle rispettive assemblee o, qualora non ancora approvati, i relativi progetti di bilancio.

Criteri di consolidamento

Metodo integrale

Il valore contabile delle partecipazioni detenute nelle società controllate viene sostituito dall'iscrizione, nell'attivo e nel passivo patrimoniale della controllante, dei beni e delle passività delle società controllate (e, per differenza, quindi, del relativo patrimonio netto), attribuendo l'eventuale differenza così risultante ai valori correnti delle attività / passività iscritte.

Le differenze risultanti dall'eliminazione, se positive, sono attribuite alle singole voci di bilancio che le giustificano; se negative, sono invece iscritte nella voce del patrimonio netto "Riserva di consolidamento", in osservanza del criterio dell'art. 33, comma 3, del D.Lgs.127/1991. I valori che risultano dall'attribuzione del costo della partecipazione alle attività e passività in base ai valori correnti alla data di conferimento delle partecipazioni di controllo costituiscono i valori di partenza da iscrivere nel bilancio consolidato.

Si precisa che, a seguito della sostituzione del valore contabile della partecipazione detenuta in Amir S.p.a. con la corrispondente frazione di patrimonio netto, la differenza positiva, pari ad Euro 1.237.641, è stata allocata alla voce dell'attivo immobilizzato "Terreni e Fabbricati".

Si ricorda che per l'individuazione dei valori correnti delle poste dell'attivo delle società controllate sulle quali è stato possibile allocare le differenze positive risultanti dall'eliminazione delle partecipazioni, ci si è avvalsi della relazione giurata di stima giurata predisposta in data 19/11/2010 dall'esperto dott. Stefano Santucci, incaricato dal Tribunale di Rimini in occasione dell'operazione di aumento di capitale sociale avvenuta in data 2 dicembre 2010.

Le differenze negative generate a seguito dell'annullamento del valore delle partecipazioni detenute in Anthea S.r.l. e Rimini Reservation S.r.l. in liquidazione, rispettivamente pari ad Euro 18.439 e ad Euro 1.192, sono state allocate alla voce del passivo denominata "Riserva di consolidamento".

La voce del passivo denominata "Riserva di consolidamento" comprende anche l'importo di Euro 172.690 quale differenza negativa di competenza del gruppo, generata a seguito dell'annullamento del valore della partecipazione detenuta dalla controllata Anthea S.r.l. in Amir Onoranze Funebri s.r.l..

Le quote di patrimonio netto di competenza di azionisti terzi sono iscritte nell'apposita voce dello stato patrimoniale.

I rapporti patrimoniali ed economici tra le società incluse nell'area di consolidamento sono totalmente eliminati.

Metodo del patrimonio netto

Con il metodo del patrimonio netto viene mantenuto nell'attivo patrimoniale della controllante la voce "partecipazioni", originariamente iscritta nel bilancio della stessa controllante, che però viene valorizzata ad un valore pari a quello della corrispondente frazione del patrimonio netto della società partecipata, mentre nel conto economico si riflettono i relativi risultati d'esercizio (sempre in proporzione alla quota di partecipazione posseduta).

In particolare, per quanto riguarda Rimini Congressi S.r.l. la *differenza* tra il valore contabile della partecipazione nelle società collegate e il relativo patrimonio netto è stata così iscritta:

l'eccedenza di Euro 13.850.519, attribuibile ad avviamento, è rimasta iscritta nell'attivo, conglobata nel costo originario della partecipazione, così come previsto dall'OIC n.17, ed è stata ammortizzata, a partire dall'esercizio 2011, per un periodo di 10 anni. Per effetto dell'acquisizione di una ulteriore quota di partecipazione di Rimini Congressi S.r.l. (esercizio 2015) la relativa differenza tra il prezzo di acquisto della quota aggiuntiva e l'ammontare pari all'incremento della corrispondente frazione del patrimonio netto contabile risultante dall'ultimo bilancio della partecipata è stata trattata, così come previsto dall'OIC n.17 par. 180, analogamente alla differenza iniziale; in particolare l'eccedenza di Euro 9.633.646, attribuibile ad avviamento, è rimasta iscritta nell'attivo, conglobata nel costo originario della partecipazione, ed è stata ammortizzata, a partire dall'esercizio 2015 per il residuo periodo di 6 anni. In analogia al trattamento iniziale l'ulteriore differenza negativa di Euro 2.926.650 generatasi nel 2018 è andata in riduzione del valore di avviamento precedentemente imputato.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del consolidato chiuso al 31.12.2019 sono quelli utilizzati nel bilancio d'esercizio dell'impresa controllante che redige il bilancio consolidato e non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del consolidato del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In particolare, i criteri di valutazione adottati sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisizione ed esposte al netto dell'ammortamento effettuato nel corso dell'esercizio e imputato direttamente alle singole voci.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, se del caso rivalutato a norma di legge, al netto di ammortamenti e svalutazioni.

Finanziarie

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo d'acquisto o sottoscrizione, eventualmente rettificato per perdite durevoli di valore.

Crediti immobilizzati

Trattasi di depositi cauzionali iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde al valore nominale.

Crediti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze delle materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo medio ponderato.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale.

Costi e ricavi

I ricavi per la vendita dei beni e per la prestazione dei servizi sono riconosciuti, rispettivamente, al momento del passaggio della proprietà che normalmente coincide con la spedizione, per i beni, ed al momento dell'ultimazione della prestazione, per i servizi. I costi relativi sono contabilizzati secondo il principio della competenza economica.

I ricavi e costi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Dividendi

I dividendi sono rilevati nel momento in cui, in conseguenza della delibera assunta dall'assemblea dei soci della società partecipata di distribuire l'utile o eventualmente le riserve, sorge il diritto alla riscossione da parte della società partecipante.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto l'ammontare delle imposte anticipate e differite in relazione a differenze temporanee annullate nell'esercizio, oltre ai proventi derivanti dall'adesione al regime di consolidato fiscale.

Si segnala che, a decorrere dall'esercizio 2011, la società e le controllate **Amir s.p.a., Anthea s.r.l., Centro Agro-Alimentare Riminese s.p.a. consortile e Rimini Reservation s.r.l. in liquidazione** hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del consolidato fiscale nazionale ex art.118 D.P.R. 917/86, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica dei redditi imponibili della capogruppo e delle quattro società da essa controllate.

Le imposte differite e anticipate sono calcolate sulle differenze temporanee tra il valore attribuito ad attività e passività secondo i criteri civilistici ed il valore loro attribuito ai fini fiscali, applicando le aliquote di imposta in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate sono rilevate nel rispetto del principio della prudenza e solo se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Dati sull'occupazione

Si segnala separatamente per categorie il numero medio suddiviso dei dipendenti delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale.

Organico	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Dirigenti	2	2	0
Quadri	4	4	0
Impiegati	43	50	-7
Operai	64	66	-2
Altri			
Totale	113	122	-9

Immobilizzazioni immateriali

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione	31/12/2018	Incrementi	Di cui per oneri capitalizzati	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2019
Impianto e ampliamento						
Sviluppo						
Diritti brevetti industriali	189.071	236.422				425.493
Concessioni, licenze, marchi						
Avviamento						
Immobilizzazioni in corso e acconti		310.737				310.737
Altre	682.264			47.066		635.198
Totale	871.335	547.159		47.066		1.371.428

Al 31-12-2019 non risultano costi di impianto ed ampliamento.

Immobilizzazioni materiali

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione	31/12/2018	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2019
Terreni e fabbricati	58.486.878		1.260.198	847.785	58.074.465
Impianti e macchinari	13.273.759		227.897		13.045.862
Attrezzature industriali e commerciali	282.943		43.389		239.554
Altri beni	648.600		98.196		550.404
Immobilizzazioni in corso e acconti	501.800	678.853			1.180.653
Totale	73.193.980	678.853	1.629.680	847.785	73.090.938

All'interno della voce Terreni e Fabbricati sono compresi:

- Euro 32 milioni circa della controllata Amir S.p.A., costituiti da terreni e fabbricati ad uso civile e condotte idrauliche;
- Euro 18 milioni circa della controllata Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile;
- Euro 7 milioni circa della controllata Anthea Srl, costituiti da terreni per circa 5 milioni di euro e da fabbricati per circa 2 milioni di euro.

Si precisa che il costo di iscrizione delle voci sopra dettagliate è comprensivo delle differenze da annullamento del valore delle partecipazioni già descritte nei criteri di consolidamento.

Tra gli Impianti e Macchinari sono compresi circa Euro 12,5 milioni della controllata Amir S.p.A., costituiti da impianti di sollevamento fognari e di depurazione ed impianti destinati al trattamento delle acque.

Capitalizzazioni degli oneri finanziari

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

Immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni

Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 127/91 al 31/12/2018

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale		Soci	Quota Cons.
		Valuta	Importo		
Amir spa	Rimini	Euro	47.758.409	rimini holding spa unipersonale	75,297
Amir Onoranze Funebri srl	Rimini	Euro	110.192	anthea srl	100,00
Anthea srl	Rimini	Euro	7.548.618	rimini holding spa unipersonale	99,987
Centro Agro Alimentare Riminese spa	Rimini	Euro	9.726.803	rimini holding spa unipersonale	59,311
Rimini Reservation srl in liquidazione	Rimini	Euro	200.000	rimini holding spa unipersonale	51,00

Elenco delle partecipazioni valutate col metodo del patrimonio netto ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 3, del D.Lgs. 127/91 al 31/12/2018

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale		Soci	Quota prop. %
		Valuta	Importo		
Rimini Congressi Srl	Rimini	Euro	92.226.559	rimini holding spa unipersonale	35,58
Start Romagna Spa	Cesena	Euro	29.000.000	rimini holding spa unipersonale	21,97

Elenco delle altre partecipazioni

Detenute da Rimini Holding S.p.A.

<i>Denominazione</i>	<i>Valore di bilancio</i>
Romagna Acque – Società delle Fonti s.p.a.	46.926.690
Hera s.p.a.	28.398.345
Riminiterme s.p.a.	408.849
TOTALE	75.733.884

Le partecipazioni in altre imprese detenute dalla controllante Rimini Holding S.p.a. sono valutate al costo di acquisto, coincidente con il rispettivo valore di conferimento.

Detenute da Amir S.p.A.

<i>Denominazione</i>	<i>Valore bilancio</i>
Romagna Acque s.p.a.	3.826.648

Detenute da Amir Onoranze Funebri S.r.l.

<i>Denominazione</i>	<i>Valore bilancio</i>
BCC	263

Detenute da Centro Agro Alimentare Riminese S.p.A.

<i>Denominazione</i>	<i>Valore bilancio</i>
Consorzio Obbligatorio "Infomercati"	218

Le partecipazioni in altre imprese detenute dalle società controllate sono valutate al costo di acquisto. Tali partecipazioni non sono state svalutate, perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value.

Immobilizzazioni finanziarie:crediti

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione	31/12/2018	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2019	Fair value
Verso imprese controllate non consolidate						
Verso imprese collegate						
Verso controllanti						
Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti						
Verso altri	23.484		19.365		4.119	
Totale	23.484		19.365		4.119	

Nel bilancio non sono iscritti crediti immobilizzati per un valore superiore al loro fair value.

Rimanenze

Descrizione	31/12/2018	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2019
Materie prime, sussidiarie e di consumo	161.725	11.991			173.716
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	682.790		68.952		613.838
Lavori in corso su ordinazione					
Prodotti finiti e merci di cui immobilizzazioni immateriali destinati alla rivendita	505.309	361.686			866.995
Acconti					
Totale	1.349.824	373.677	68.952		1.654.549

Crediti

I saldi dei crediti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori intragruppo, sono così suddivisi secondo le scadenze.

Descrizione	Entro l'esercizio successivo	Oltre l'esercizio successivo	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti	2.842.825	6.221		2.849.046	
Verso imprese controllate non consolidate					
Verso imprese collegate					
Verso controllanti	3.872.369			3.872.369	
Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti					
Per crediti tributari	633.371	9.249		642.620	
Per imposte anticipate	4.409	397.868		402.277	

Verso altri	234.148	6.547.928		6.782.076	
Arrotondamento					
	7.587.122	6.961.266		14.548.388	

I crediti verso clienti si riferiscono per circa 1 milione di Euro ai crediti vantati da Amir S.p.A. e per circa 500mila euro a quelli vantati dal CAAR.

I crediti verso controllanti sono relativi a fatture emesse e da emettere da parte di Anthea Srl per servizi prestati in relazione ai contratti vigenti nei confronti del Comune di Rimini.

I crediti verso altri in particolare si riferiscono per Euro 6.526.000 al credito, già al netto del relativo fondo svalutazione di circa 2,6 mln stanziato, vantato dalla controllante nei confronti della società Adrigas S.p.A. (già S.G.R. Reti s.p.a.) iscritto a seguito della cessione alla medesima, nel dicembre 2013, delle azioni detenute in Servizi Città S.p.A..

Disponibilità liquide

Descrizione	31/12/2018	Incrementi	Decrementi	Scritture di consolidamento	31/12/2019
Depositi bancari e postali	15.347.525		2.440.508		12.907.017
Assegni					
Denaro e valori in cassa	37.231		17.945		19.286
Totale	15.384.756		2.458.453		12.926.303

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio

Ratei e risconti attivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
assicurazioni	24.396
service	48.800
istruttoria mutuo	32.402
canone software	29.806
Altri di ammontare non apprezzabile	120.275
Totale	255.679

Patrimonio netto

Prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato

Il patrimonio netto consolidato di gruppo e il risultato economico consolidato di gruppo al 31/12/2019 sono riconciliati con quelli della controllante come segue:

	Patrimonio netto	Risultato
Patrimonio netto e risultato dell'esercizio come riportati nel bilancio d'esercizio della società controllante	181.731.895	1.623.741
Rettifiche operate in applicazione ai principi contabili		
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:		
a) differenza tra valore di carico e valore pro-quota del patrimonio netto	3.029.591	
b) risultati pro-quota conseguiti dalle partecipate	527.699	527.699
c) plus/minusvalori attribuiti alla data di acquisizione delle	847.785	(43.317)

partecipate		
d) differenza da consolidamento		
Eliminazione degli effetti di operazioni compiute tra società consolidate	(8.549.400)	6.439.477
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza del gruppo	177.587.570	8.547.600
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	16.554.970	86.915
Patrimonio sociale e risultato netto consolidati	194.142.540	8.634.515

Fondi per rischi ed oneri

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2018	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2019
Per trattamento di quiescenza e obblighi simili					
Per imposte, anche differite					
Strumenti finanziari derivati passivi					
Altri	2.872.507		199.052		2.673.455
Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri					
Totale	2.872.507		199.052		2.673.455

Fondi per rischi ed oneri – altri

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
fondo rischi controversie legali	2.561.700
fondo innovazione e progettazione	109.355
Altri di ammontare non apprezzabile	2.400
Totale	2.673.455

Il fondo rischi per contenzioso legale si riferisce per euro 1.245.000 all'accantonamento effettuato dalla controllata AMIR a seguito di atto di citazione promosso da Hera Spa ed avente ad oggetto la effettiva spettanza di oneri relativi ai lavori di spostamento delle condotte eseguiti in occasione dell'allargamento della sede autostradale.

Il fondo rischi ed oneri, pari ad Euro 1.426.055, iscritto nel bilancio della controllata Anthea S.r.l. si riferisce per Euro 1.316.700 all'onerosità potenziale delle richieste di rimborso per danni materiali o lesivi causati nell'espletamento dei servizi nel corso della gestione e per Euro 109.355 all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa per centri di costo, ai sensi dell'art. 13-bis del D.L. 90/2014.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2018	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2019
TFR, movimenti del periodo	818.084		198.151		619.933

Debiti

I debiti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori intragruppo, sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro l'esercizio successivo	Oltre l'esercizio successivo	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche	1.682.558	4.424.517	4.349.272	10.456.347
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti	56.255			56.255
Debiti verso fornitori	7.907.794			7.907.794
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate non consolidate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti	23.025			23.025
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
Debiti tributari	269.283			269.283
Debiti verso istituti di previdenza	326.823	1.187		328.010
Altri debiti	665.638	284.228		949.866
Totale	10.931.376	4.709.932	4.349.272	19.990.580

Tra i debiti verso banche, complessivamente pari a circa Euro 10 milioni, sono compresi:

- Euro 1 milioni circa relativi al contratto di mutuo chirografario decennale con rate semestrali, di cui l'ultima scadente al 30/06/2023, sottoscritto dalla controllante, il 27/06/2013, con l'istituto di credito Monte dei Paschi di Siena S.p.A.,;
- Euro 4 milioni circa relativi al contratto di mutuo ipotecario stipulato da Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile con Banca Carim (ora Credit Agricole) nel corso dell'esercizio 2010; il rimborso del finanziamento è previsto attraverso il pagamento di rate semestrali con scadenza il 30.6 ed il 31.12 di ciascun esercizio;
- Euro 4,4 milioni circa di debiti di Amir, così composti:
 - un finanziamento concesso dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna, in data 9/10/2007 con scadenza 9/10/2022 per euro 2.000.000, a tasso variabile. Il contratto non prevede preammortamenti e la restituzione del capitale avviene secondo un piano di ammortamento con rate semestrali della durata di 15 anni;
 - un finanziamento concesso da Banca ICCREA B.I. in data 21/12/2017 con scadenza 30/09/2027 per euro 5.000.000, a tasso variabile. Il contratto non prevede preammortamenti e la restituzione del capitale avviene secondo un piano di ammortamento con rate trimestrali della durata di 10 anni. Il valore esposto in bilancio coincide con il debito residuo nominale dei rispettivi piani di ammortamento.

A garanzia del finanziamento ricevuto, AMIR SPA ha concesso, a favore di Banca Popolare dell'Emilia Romagna (BPER), ipoteca iscritta presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari sopra i seguenti immobili e con il seguente grado:

* Ipoteca di 1° grado sulle palazzine poste in Rimini alla Via Dario Campana nn. 61-65.

A garanzia del finanziamento ricevuto, AMIR SPA ha concesso, a favore di ICCREA B.I., ipoteca iscritta presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari sopra i seguenti immobili e con il seguente grado:

* Ipoteca di secondo grado sui seguenti immobili di proprietà:

- Fabbricati costituiti da palazzine poste in Rimini alla Via Dario Campana nn. 61-65

* Ipoteca di primo grado sui seguenti immobili di proprietà:

- Terreno sito in Comune di Coriano (Rimini), località Raibano,

- Terreno sito in Comune di Rimini, località San Martino in Riparotta,

- Porzioni di terreno siti in Poggio Torriana (RN),

- Terreno sito in Coriano, Località Raibano
- Euro 0,7 milioni circa di debiti di Anthea srl costituiti dalle rate residue relative ai due debiti verso RiminiBanca per i due contratti di mutuo chirografario sottoscritti, in data 1 dicembre 2015 per un importo di Euro 1.500.000 e in data 21 marzo 2017 per un importo di Euro 1.000.000.

I debiti verso controllanti per Euro 32.470 si riferiscono al diritto fisso dovuto da Amir Onoranze Funebri Srl al Comune di Rimini.

Ratei e risconti passivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Contributo c/capitale L. 41/86	5.329.566
Contributo c/capitale L. 47/95	601.043
Per canoni di locazione attivi e rimborsi	243.482
Oneri personale dipendente permessi/ferie non goduti	14.060
contributi impianti fotovoltaici	462.588
Altri di ammontare non apprezzabile	16.697
Totale	6.667.436

Si segnala che Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile è stata beneficiaria di contributi in conto capitale esigibili e riscossi in base alla Legge n.41/86 per Euro 11.773.145 ed in base alla L.R. Emilia Romagna n.47 del 24/4/1995 per Euro 1.187.806, nonché di contributo in c/capitale erogato dal Consorzio Nazionale "Infomercati" per Euro 55.609.

Per la contabilizzazione di tali contributi non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati, ma si è provveduto all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo, al fine di sospendere la valenza economica, rinviata agli esercizi successivi.

Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati, iscritta tra gli oneri.

Impegni non risultanti nello stato patrimoniale

Gli impegni, non risultanti dallo stato patrimoniale, rappresentano obbligazioni assunte dalla società verso terzi che traggono origine da negozi giuridici con effetti obbligatori certi, ma non ancora eseguiti da nessuna delle due parti. La categoria impegni comprende sia impegni di cui è certa l'esecuzione e il relativo ammontare (ad esempio: acquisto e vendita a termine), sia impegni di cui è certa l'esecuzione, ma non il relativo importo (ad esempio: contratto con clausola di revisione prezzo). L'importo degli impegni è il valore nominale che si desume dalla relativa documentazione.

Nelle garanzie prestate dalla società si comprendono sia le garanzie personali che le garanzie reali. In merito alle garanzie prestate dalla società si segnala quanto segue: parte del pacchetto azionario del capitale sociale di IEG S.p.A. di proprietà della collegata Rimini Congressi s.r.l., era stato concesso in pegno a Unicredit Corporate Banking, a garanzia dei crediti di quest'ultima nascenti dalla concessione del mutuo chirografario alla stessa società collegata, dell'importo di originari 46,5 milioni di Euro, avente durata di 234 mesi e stipulato in data 22 giugno 2010. Il predetto debito era assistito anche da una lettera di "patronage" rilasciata dai soci di Rimini Congressi S.r.l. (precisamente Comune di Rimini e Rimini Holding S.p.A. congiuntamente, Provincia di Rimini e C.C.I.A.A. della Romagna) alla banca mutuataria Unicredit, il cui contenuto ha sempre reso difficile la qualificazione della stessa tra impegno di natura "forte" o "debole", anche se tale diversa caratteristica, a seguito della nuova formulazione del comma 2 dell'articolo 2427 del Codice Civile, inserita nel D.lgs. 136/2015 (che ha previsto, con effetto dai bilanci da redigere per il 2016, l'eliminazione dei conti d'ordine dallo stato patrimoniale - in cui venivano "considerate" solamente le lettere cosiddette "forti") incide unicamente sulla necessità di una "menzione", in nota integrativa, certamente più approfondita e completa nel caso di patronage "forte".

Su questo tema, il Comune di Rimini, a seguito della deliberazione n.6/2019/PRSE (adunanza del 21 gennaio 2019) della Corte dei Conti-Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna, avente ad oggetto il "bilancio di previsione e rendiconto 2016" del Comune di Rimini, nel proprio "Rendiconto della gestione 2018" (vedasi anche quanto inserito a pag. 27 e seguenti nella relativa "Relazione sulla gestione"), in riferimento alla citata lettera di patronage, aveva inserito il valore di €.224.441,78 relativo alla quota interessi dell'anno 2018 conteggiata sul mutuo contratto da Rimini Congressi con Unicredit, per la sua quota di partecipazione (1/3), qualificando tale lettera, pertanto, come "forte".

Va però segnalato che, sulla base delle verifiche svolte, quand'anche la lettera di patronage in questione fosse stata qualificata come "forte", essa non avrebbe comportato, comunque, ragionevolmente, a carico dei relativi firmatari ("patronnant", tra i quali anche Rimini Holding s.p.a.), l'onere di sostituirsi a Rimini Congressi s.r.l. nel pagamento delle rate del mutuo Unicredit in scadenza e che non fossero state da questa eventualmente tempestivamente e/o completamente onorate. Pertanto, a prescindere dalla relativa qualificazione ("debole" o "forte"), non pareva che tale lettera potesse comportare un effettivo esborso, nemmeno potenziale, a carico dei relativi firmatari, tra i quali Rimini Holding.

Nel mese di ottobre 2019, a fronte della quotazione in borsa della società I.E.G. (vedi al riguardo l'ampio capitolo riservato all'operazione indicata nella "relazione ex art. 24 dello statuto sociale") che ha consentito di procedere all'estinzione anticipata, da parte di Rimini Congressi, di una parte significativa del debito residuo con Unicredit banca (Euro 17.000.000 in linea capitale), il citato istituto bancario ha proceduto a:

- liberare formalmente i tre enti pubblici (e Rimini Holding) dalle obbligazioni di regresso da questi assunti con il rilascio delle citate lettere di patronage;
- liberare dal vincolo di pegno n. 6.500.000 azioni di IEG, possedute da Rimini Congressi, che pertanto attualmente detiene n. 15.213.126 azioni complessive in IEG, di cui n. 8.574.062 libere e n. 6.639.034 azioni assoggettate al vincolo di pegno.

Ricavi per categoria di attività

La composizione della voce è così dettagliata.

Società	31/12/2019
Anthea S.r.l.	21.419.722
Amir Onoranze Funebri S.r.l.	2.273.890
CentroAgroAlimentareRiminese s.p.a.	2.359.496
Amir S.p.a.	2.444.487
Rimini Reservation s.r.l.	205.869
TOTALE	28.703.464

Ricavi per area geografica

La totalità dei ricavi è conseguita in Italia.

La composizione della voce è così dettagliata.

Categoria	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Vendite merci			
Vendite prodotti			
Vendite accessori			
Prestazioni di servizi			
Fitti attivi			
Provvigioni attive			
Altre	29.635.662	29.930.024	(294.362)
Totale	29.635.662	29.930.024	(294.362)

Costi di produzione

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2018	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2019
Materie prime, sussidiarie e merci	2.271.882		232.000		2.039.882
Servizi	16.964.152		223.703	(319.505)	16.420.944
Godimento di beni di terzi	220.736	120.865			341.601
Salari e stipendi	4.111.176	787.413			4.898.589
Oneri sociali	1.378.187		26.630		1.351.557
Trattamento di fine rapporto	63.549		5.606		57.943
Trattamento quiescenza e simili	208.905	208.905	5.094		203.811
Altri costi del personale	12.424	304			12.728
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	2.154.146		2.011.788	2.015.110	2.157.468
Ammortamento immobilizzazioni materiali	2.049.800		488.603	43.317	1.604.514
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni					
Svalutazioni crediti attivo circolante	612.146		513.918		98.228
Variazione rimanenze materie prime	5.851		17.803		(11.952)
Accantonamento per rischi	170.816	1.074.184			1.245.000
Altri accantonamenti	24.004		4.934		19.070
Oneri diversi di gestione	576.915	69.429			646.344
Totale	30.824.689	2.052.195	3.530.079	1.738.922	31.085.727

Proventi ed oneri finanziari

Descrizione	31/12/2019
Da partecipazione	6.631.402
Proventi diversi dai precedenti (Interessi e altri oneri finanziari)	19.501 (269.867)
	2.201.004

Proventi da partecipazioni

Descrizione	Altre
Dividendi Romagna Acque Spa in Amir Spa	43.368
Dividendi Romagna Acque Spa in Rimini Holding Spa	520.787
Plusvalenza Hera in Rimini Holding Spa	4.028.727
Dividendi Hera in Rimini Holding Spa	2.038.520
	6.631.402

Interessi ed oneri finanziari

Gli oneri finanziari complessivi, pari ad Euro 269.867, sono così suddivisi tra le società consolidate integralmente:

Società	31/12/2019
Rimini Holding S.p.a.	60.091
Anthea S.r.l.	19.674
Amir Onoranze Funebri S.r.l.	430
Centro Agro Alimentare Riminese S.p.a.	88.130
Amir S.p.a.	100.978
Rimini Reservation S.r.l.	564
Totale	269.867

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Descrizione	31/12/2019
Rivalutazioni di partecipazioni con il metodo del patrimonio netto	10.021.575
Rivalutazioni di titoli	10.881

Svalutazioni di partecipazioni	(6.166.641)
Svalutazioni di partecipazioni con il metodo del patrimonio netto	(35.320)
	3.830.495

La svalutazione di partecipazioni è stata effettuata dalla controllante Rimini Holding con riferimento alla partecipazione nella società collegata Rimini Congressi Srl, mentre la rivalutazione di partecipazioni è conseguente alla valutazione con il metodo del patrimonio netto delle partecipate Rimini Congressi Srl e Start Romagna S.p.a.. Nel consolidato, il maggior costo di iscrizione della partecipazione di Rimini Congressi Srl, rispetto alla relativa frazione di patrimonio netto, attribuito ad avviamento, è già quasi completamente ammortizzato, per cui il costo di iscrizione della partecipazione risulta inferiore alla rispettiva frazione di patrimonio netto e conseguentemente l'applicazione del metodo del patrimonio netto determina la suddetta rivalutazione (pari ad Euro 8.206.228 per quanto concerne Rimini Congressi Srl).

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

Le società del gruppo non hanno sostenuto costi di entità o incidenza eccezionale.

Interessi e altri oneri finanziari

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2018	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2019
Da imprese controllate non consolidate					
Da imprese collegate					
Da controllanti					
Da Imprese sottoposte al controllo delle controllanti					
Interessi e oneri su debiti obbligazionari					
Interessi passivi sui debiti verso banche di credito ordinario	15.557		15.127		430
Altri oneri finanziari	314.187		44.750		269.437
Totale	329.744		59.877		269.867

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
419.725	(1.408.974)	1.828.699

Imposte	Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
Imposte correnti:	385.712	372.476	13.236
Imposte esercizi precedenti	17.907	(1.728.981)	1.746.888
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale	(15.364)	(40.124)	24.760
Imposte differite (anticipate)	31.470	(12.345)	43.815
	419.725	(1.408.974)	1.828.699

A decorrere dall'esercizio 2011 la controllante Rimini Holding S.p.a e le controllate Anthea Srl, Amir Spa, Centro Agro Spa Consortile e Rimini Reservation Srl in liquidazione hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del consolidato fiscale nazionale ex art.118 D.P.R. 917/86, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica dei redditi imponibili delle singole società. A tal proposito si precisa che i proventi da adesione al consolidato fiscale ammontano ad Euro 15.364 e sono così distribuiti fra le società aderenti a tale regime:

Società	Ammontare
Rimini Holding (controllante)	7.682
Anthea	7.093
Rimini Reservation	589
Totale	15.364

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Non risultano beni detenuti tramite contratti di leasing finanziario da società facenti parte del gruppo.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Le società rientranti nel perimetro di consolidamento non hanno emesso strumenti finanziari, diversi dalle azioni.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

Le società rientranti nel perimetro di consolidamento non hanno in essere strumenti finanziari derivati, mentre la collegata Rimini Congressi S.r.l. ha in essere un contratto di "Interest Rate Swap" avente le seguenti caratteristiche:

- Banca referente: Unicredit SpA
- Data iniziale: 30/06/2016
- Scadenza finale: 31/12/2031
- Importo di riferimento nozionale: 13.805.139
- Mark to Market al 31/12/2019: (1.693.030)

Tale contratto non rappresenta uno strumento speculativo, ma al contrario, uno strumento di copertura contro il rischio di oscillazione del tasso variabile relativo a parte del mutuo stipulato con la stessa banca emittente.

Informazioni relative a patrimoni destinati a uno specifico affare

Non risultano costituiti patrimoni destinati dalle società appartenenti al gruppo Rimini Holding S.p.A..

Informazioni relative a finanziamenti destinati a uno specifico affare

Non risultano finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

Il gruppo non ha concluso con parti correlate operazioni di importo rilevante e a non normali condizioni di mercato.

Informazioni relative ai compensi spettanti al Revisore legale

Ai sensi di legge si evidenzia che i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale sono pari ad euro 5.696.

Informazioni relative ex art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in applicazione di quanto disposto dalla Legge annuale per il mercato e la concorrenza (art. 1, comma 125 e ss., legge n. 124/2017), che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni o da società controllate, di diritto o di fatto, direttamente o indirettamente, da pubbliche amministrazioni, comprese le società con azioni quotate e le loro partecipate, si riportano di seguito le informazioni relativamente alle società del Gruppo, già peraltro presenti nella nota integrativa dei rispettivi bilanci d'esercizio.

ANTHEA SRL Totale complessivo €uro 139.934

- Regione Emilia Romagna €uro 18.750
- INAIL €uro 28.526
- Gestore Dei Servizi Energetici S.P.A. €uro 92.658

RIMINI RESERVATION SRL in Liquidazione Totale complessivo 347.000 €

-Destinazione Turistica Romagna Euro 347.000.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Com'è noto, anche in Italia si è diffuso, fin dal mese di febbraio 2020 e con velocità crescente, il contagio da virus "Sars-Cov-2" (c.d. "Coronavirus"), trasformatosi rapidamente in una grave emergenza sanitaria, che ha portato il Governo italiano ad assumere misure finalizzate al contenimento epidemiologico (cd. "lockdown"). Tale evento pandemico, assolutamente non prevedibile, del tutto eccezionale, e presumibilmente di carattere transitorio, ha innescato una fortissima recessione economico-finanziaria, con possibilità solo parziali di recupero nella seconda metà dell'anno.

Tali circostanze straordinarie, per natura ed estensione, hanno avuto ripercussioni dirette ed indirette sulle attività economiche ed hanno generato un contesto di generale difficoltà, la cui evoluzione non è pienamente prevedibile ma i cui eventi negativi potranno ripercuotersi sull'andamento della gestione, nella obiettiva consapevolezza che la situazione globale tenderà a realizzare un fenomeno recessivo e di iniziale contrazione dei consumi.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del collegio sindacale della controllante,

Qualifica	Compenso
Amministratori	30.900
Collegio sindacale	24.180

Si precisa che i compensi sopra indicati sono esposti al netto dei rimborsi spese con tariffa Aci per trasferte fuori comune effettuate con propria autovettura dall'amministratore, dei contributi previdenziali (4%) e dell'IVA (22%). Inoltre si fa presente che il compenso attribuito all'organo di controllo è comprensivo della quota attribuita a titolo di "controllo di legalità" (euro 18.484,00) e della quota attribuita a titolo di "revisione legale dei conti" (euro 5.696,00).

Il presente bilancio consolidato, composto da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili della controllante e alle informazioni trasmesse dalle imprese incluse nel consolidamento.

Rimini, li 27 maggio 2020

Amministratore Unico
(Paolo Faini)

Reg. Imp. 03881450401
Rea 314710

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47921 RIMINI (RN) - Capitale sociale Euro 100.700.000,00 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio consolidato al 31/12/2019

Cenni sul Gruppo e sulla sua attività - differenziazione nei settori

Il gruppo è costituito dalle seguenti 6 società:

- 1) la capogruppo "Rimini Holding s.p.a.", società strumentale "in house", a capitale interamente pubblico (incedibile per statuto) ed unipersonale, avente come socio unico il Comune di Rimini, costituita in data 13/05/2010, avente per oggetto lo svolgimento, per conto del Comune, in modo coordinato ed unitario, delle funzioni di indirizzo strategico e di controllo degli enti partecipati e l'esercizio presso di essi dei diritti di socio;
- 2) Amir s.p.a. (partecipata al 75% circa), "società (immobiliare) delle reti" avente per oggetto la gestione dei beni afferenti il servizio idrico integrato (ad esempio il depuratore di Santa Giustina), mediante relativo affitto al gestore del medesimo servizio (Hera S.p.a.);
- 3) Anthea s.r.l. (partecipata al 99% circa), "società strumentale in house" dei tre comuni (di Rimini, Bellaria-Igea Marina e Santarcangelo di Romagna) che svolge numerose attività strumentali a tali enti (manutenzione delle strade, degli edifici pubblici, del verde ornamentale, dei cimiteri, lotta antiparassitaria, ecc.);
- 4) C.A.A.R. (Centro Agro-Alimentare Riminese) s.p.a. consortile (partecipata al 59,311%, che ha curato la realizzazione del nuovo mercato ortofrutticolo all'ingrosso di Rimini ed attualmente ne svolge la gestione, principalmente mediante affitto dei relativi spazi agli operatori economici del settore (grossisti di frutta e verdura) e ad altri operatori economici che svolgono attività connesse (ad esempio dogana e spedizionieri doganali);
- 5) Rimini Reservation s.r.l. in liquidazione (partecipata al 51%), che svolge il servizio pubblico di i.a.t. (informazione e accoglienza turistica) e l'attività di "Reservation" (ovvero di "prenotazione", prevalentemente alberghiera, ma anche di pacchetti viaggi ed escursioni a parchi tematici e simili);
- 6) Amir Onoranze Funebri s.r.l. (partecipata al 100% da Anthea s.r.l.), che svolge le attività di onoranze funebri a Rimini.

Andamento complessivo del Gruppo (imprese dell'area di consolidamento)

L'andamento economico dell'esercizio 2019 delle società del gruppo è così riassumibile:

- 1) Rimini Holding s.p.a.: utile di Euro 1.623.741;
- 2) Amir s.p.a.: utile di Euro 206.857;
- 3) Anthea s.r.l.: utile di Euro 149.598;
- 4) C.A.A.R. s.p.a. consortile: utile di Euro 87.613;
- 5) Rimini Reservation s.r.l. in liquidazione: utile di Euro 1.083;
- 6) Amir Onoranze Funebri s.r.l.: utile di Euro 169.869.

Andamento complessivo della gestione finanziaria (opportuno)

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Ricavi netti	28.629.359	28.481.563	147.796
Costi esterni	20.506.343	20.419.022	87.321
Valore Aggiunto	8.123.016	8.062.541	60.475

Costo del lavoro	6.524.628	5.774.241	750.387
Margine Operativo Lordo	1.598.388	2.288.300	(689.912)
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	3.761.982	4.203.946	(441.964)
Risultato Operativo	(2.163.594)	(1.915.646)	(247.948)
Proventi non caratteristici	1.006.303	1.448.461	(442.158)
Proventi e oneri finanziari	6.381.036	2.201.004	4.180.032
Risultato ordinario	5.223.745	1.733.819	3.489.926
Rivalutazioni e svalutazioni	3.830.495	2.183.498	1.646.997
Risultato prima delle imposte	9.054.240	3.917.317	5.136.923
Imposte sul reddito	419.725	(1.408.974)	1.828.699
Risultato netto	8.634.515	5.326.291	3.308.224

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	1.371.428	871.335	500.093
Immobilizzazioni materiali nette	73.090.938	73.193.980	(103.042)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	126.756.003	133.815.603	(7.059.600)
Capitale immobilizzato	201.218.369	207.880.918	(6.662.549)
Rimanenze di magazzino	1.654.549	1.349.824	304.725
Crediti verso Clienti	2.842.825	2.851.188	(8.363)
Altri crediti	4.747.879	5.195.464	(447.585)
Ratei e risconti attivi	255.679	259.202	(3.523)
Attività d'esercizio a breve termine	9.500.932	9.655.678	(154.746)
Debiti verso fornitori	7.907.794	5.381.514	2.526.280
Acconti	56.255	555.021	(498.766)
Debiti tributari e previdenziali	596.106	910.437	(314.331)
Altri debiti	688.663	750.218	(61.555)
Ratei e risconti passivi	6.667.436	6.850.634	(183.198)
Passività d'esercizio a breve termine	15.916.254	14.447.824	1.468.430
Capitale d'esercizio netto	(6.415.322)	(4.792.146)	(1.623.176)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	619.933	818.084	(198.151)
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)	1.187	1.187	
Altre passività a medio e lungo termine	2.957.683	3.150.449	(192.766)
Passività a medio lungo termine	3.578.803	3.969.720	(390.917)
Capitale netto investito	191.224.244	199.119.052	(7.894.808)
Patrimonio netto	(194.142.540)	(200.699.509)	6.556.969
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(8.773.252)	(12.224.027)	3.450.775
Posizione finanziaria netta a breve termine	11.691.548	13.804.484	(2.112.936)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(191.224.244)	(199.119.052)	7.894.808

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2019, era la seguente (in Euro.):

	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Depositi bancari	12.907.017	15.347.525	(2.440.508)
Denaro e altri valori in cassa	19.286	37.231	(17.945)
Disponibilità liquide	12.926.303	15.384.756	(2.458.453)
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	447.803	436.922	10.881
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamenti (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)	1.682.558	2.017.194	(334.636)
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)			
Debiti finanziari a breve termine	1.682.558	2.017.194	(334.636)
Posizione finanziaria netta a breve termine	11.691.548	13.804.484	(2.112.936)
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamenti (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)	8.773.789	12.244.384	(3.470.595)
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)			
Crediti finanziari	(537)	(20.357)	19.820
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(8.773.252)	(12.224.027)	3.450.775
Posizione finanziaria netta	2.918.296	1.580.457	1.337.839

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e il personale.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui una o più società del gruppo siano state dichiarate colpevoli in via definitiva. Nel corso dell'esercizio alle società del gruppo non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati nel gruppo infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi o gravissime.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui una o più società del gruppo siano state dichiarate definitivamente responsabili.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio 2019, le società del gruppo Rimini Holding hanno effettuato i seguenti investimenti:

RIMINI HOLDING S.P.A.

Nessun investimento nel corso dell'esercizio.

AMIR S.P.A.

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Immateriali	0
Terreni e fabbricati	621.278
Impianti e macchinari	0
Attrezzature industriali e commerciali	0
Altri beni	830
Immobilizzazioni Materiali in corso e acconti	953.440

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti in beni del Servizio Idrico Integrato segnatamente nel campo delle condotte fognarie:

Le nuove immobilizzazioni risultano essere le seguenti:

- per euro 160.964 in Comune di Coriano Via Di Vittorio
- per euro 110.826 in Comune di Morciano
- per euro 217.758 in Comune di Saludecio località Sant'Ansovino
- per euro 131.731 in Comune di Saludecio località Monte Prete Basso

Altri ulteriori investimenti sono proseguiti e/o iniziati nel corso dell'esercizio e risultano ancora in corso di realizzazione alla data di chiusura dell'esercizio.

Le immobilizzazioni in corso sono le seguenti:

- per euro 162.418 in Comune di Verucchio loc. Monte Ugone
- per euro 390.949 in Comune di Novafeltria località Ponte Santa Maria Maddalena
- per euro 413.867 in Comune di Rimini loc. Torre Pedrera
- per euro 142.717 in Comune di Coriano zona limitrofa a Via Di Vittorio.

ANTHEA S.R.L. E AMIR ONORANZE FUNEBRI S.R.L.

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Immateriali	642.452
Terreni e Fabbricati	0
Impianti e macchinari	9.967
Attrezzature industriali e commerciali	8.516
Altri beni	69.463
Immobilizzazioni Materiali in corso	12.655

Il consistente incremento delle Immobilizzazioni immateriali è ascrivibile ai lavori in corso al 31/12/19, relativi a migliorie su beni di terzi (nello specifico riqualificazione di diverse scuole elementari dei Comuni di Rimini e Bellaria) e non ancora terminati al 31/12/2019; Anthea S.r.l. inoltre ha anche provveduto all'implementazione del nuovo ERP aziendale e al rafforzamento dell'infrastruttura tecnologia volta a garantire il corretto funzionamento del sistema informativo aziendale.

Nel corso dell'esercizio sono stati svolti alcuni lavori di ampliamento della sede di Anthea che risultano quindi in corso al 31/12/19.

CENTRO AGRO-ALIMENTARE RIMINESE S.P.A.

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Immateriali	
Terreni e fabbricati	50.147
Impianti e macchinari	59.016
Attrezzature industriali e commerciali	0
Altri beni	27.011
Immobilizzazioni Materiali in corso	0

RIMINI RESERVATION S.R.L. in liquidazione

Nessun investimento nel corso dell'esercizio.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Al 31/12/2019 Rimini Holding S.p.a. non detiene azioni proprie in portafoglio, né azioni o quote di società controllanti.

Rimini, 27 maggio 2020

Amministratore Unico
(Paolo Faini)