

## 713 - BILANCIO CONSOLIDATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2018

**RIMINI HOLDING S.P.A.**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN CORSO D AUGUSTO 154

Codice fiscale: 03881450401

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI CON SOCIO UNICO

### Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA .....	10
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE .....	27

## RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Prospetto contabile del Bilancio consolidato chiuso al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	47921 RIMINI (RN) CORSO D'AUGUSTO N.154
Codice Fiscale	03881450401
Numero Rea	RN 314710
P.I.	03881450401
Capitale Sociale Euro	100700000.00 i.v.
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si

## Stato patrimoniale consolidato

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	189.071	95.410
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	23
5) avviamento	-	1.393.924
7) altre	682.264	605.003
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>871.335</b>	<b>2.094.360</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	58.486.878	60.817.298
2) impianti e macchinario	13.273.759	13.566.399
3) attrezzature industriali e commerciali	282.943	296.313
4) altri beni	648.600	589.731
5) immobilizzazioni in corso e acconti	501.800	279.916
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>73.193.980</b>	<b>75.549.657</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
b) imprese collegate	44.086.581	52.701.467
d-bis) altre imprese	82.443.918	82.443.918
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>126.530.499</b>	<b>135.145.385</b>
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.127	6.674
esigibili oltre l'esercizio successivo	20.357	20.357
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>23.484</b>	<b>27.031</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>23.484</b>	<b>27.031</b>
3) altri titoli	250.000	250.000
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>126.803.983</b>	<b>135.422.416</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>200.869.298</b>	<b>213.066.433</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	161.725	167.458
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	682.790	203.717
4) prodotti finiti e merci	505.309	557.800
<b>Totale rimanenze</b>	<b>1.349.824</b>	<b>928.975</b>
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.851.188	2.832.376
esigibili oltre l'esercizio successivo	57.320	32.131
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>2.908.508</b>	<b>2.864.507</b>
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.894.700	3.896.236
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>3.894.700</b>	<b>3.896.236</b>
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	875.083	1.403.859
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.249	20.469

v.2.9.5

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Totale crediti tributari	884.332	1.424.328
5-ter) imposte anticipate	431.347	416.398
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	411.603	391.322
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.548.139	7.147.394
Totale crediti verso altri	6.959.742	7.538.716
Totale crediti	15.078.629	16.140.185
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	436.922	447.227
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	436.922	447.227
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	15.347.525	15.919.368
3) danaro e valori in cassa	37.231	31.197
Totale disponibilità liquide	15.384.756	15.950.565
Totale attivo circolante (C)	32.250.131	33.466.952
D) Ratei e risconti	259.202	248.592
Totale attivo	233.378.631	246.781.977
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto di gruppo		
I - Capitale	100.700.000	100.700.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	58.291.522	65.791.522
IV - Riserva legale	20.140.000	20.140.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva di consolidamento	192.321	192.321
Varie altre riserve	1 <sup>(*)</sup>	-
Totale altre riserve	192.322	192.321
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	123.108	5.506.209
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	4.456.004	1.710.504
Totale patrimonio netto di gruppo	183.902.956	194.040.556
Patrimonio netto di terzi		
Capitale e riserve di terzi	15.926.266	15.702.922
Utile (perdita) di terzi	870.287	223.382
Totale patrimonio netto di terzi	16.796.553	15.926.304
Totale patrimonio netto consolidato	200.699.509	209.966.860
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	2.872.507	5.001.318
Totale fondi per rischi ed oneri	2.872.507	5.001.318
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	818.084	830.058
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.017.194	1.968.612
esigibili oltre l'esercizio successivo	12.244.384	14.258.383
Totale debiti verso banche	14.261.578	16.226.995
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	555.021	412.798
Totale acconti	555.021	412.798
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.381.514	5.696.606
Totale debiti verso fornitori	5.381.514	5.696.606
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	32.470	26.827

v.2.9.5

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Totale debiti verso controllanti	32.470	26.827
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	568.875	684.067
Totale debiti tributari	568.875	684.067
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	341.562	351.281
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.187	1.187
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	342.749	352.468
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	717.748	644.762
esigibili oltre l'esercizio successivo	277.942	283.194
Totale altri debiti	995.690	927.956
Totale debiti	22.137.897	24.327.717
E) Ratei e risconti	6.850.634	6.656.024
Totale passivo	233.378.631	246.781.977

(1)

Varie altre riserve	31/12/2018	31/12/2017
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	

v.2.9.5

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

## Conto economico consolidato

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	28.481.563	26.583.757
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	426.698	(87.077)
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	782	31.870
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	751.686	736.008
altri	696.775	227.243
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>1.448.461</b>	<b>963.251</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>30.357.504</b>	<b>27.491.801</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.271.882	1.943.596
7) per servizi	16.964.152	14.385.264
8) per godimento di beni di terzi	220.736	191.785
9) per il personale		
a) salari e stipendi	4.111.176	4.249.905
b) oneri sociali	1.378.187	1.411.318
c) trattamento di fine rapporto	63.549	59.279
d) trattamento di quiescenza e simili	208.905	218.142
e) altri costi	12.424	12.715
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>5.774.241</b>	<b>5.951.359</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.154.146	3.157.330
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.049.800	2.098.950
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	612.146	6.018
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>4.816.092</b>	<b>5.262.298</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5.851	(1.580)
12) accantonamenti per rischi	170.816	386.290
13) altri accantonamenti	24.004	19.593
14) oneri diversi di gestione	576.915	616.197
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>30.824.689</b>	<b>28.754.802</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(467.185)</b>	<b>(1.263.001)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) proventi da partecipazioni		
altri	2.500.749	7.339.831
<b>Totale proventi da partecipazioni</b>	<b>2.500.749</b>	<b>7.339.831</b>
16) altri proventi finanziari		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	26.959
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	29.999	26.499
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>29.999</b>	<b>26.499</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>29.999</b>	<b>53.458</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	329.744	455.416
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>329.744</b>	<b>455.416</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>2.201.004</b>	<b>6.937.873</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		

v.2.9.5

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	2.631.964	1.062.136
Totale rivalutazioni	2.631.964	1.062.136
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	438.160	4.423.286
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	10.306	-
Totale svalutazioni	448.466	4.423.286
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	2.183.498	(3.361.150)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	3.917.317	2.313.722
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	372.476	445.512
imposte relative a esercizi precedenti	(1.728.981)	(19)
imposte differite e anticipate	(12.345)	(58.069)
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	40.124	7.588
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(1.408.974)	379.836
21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio	5.326.291	1.933.886
Risultato di pertinenza del gruppo	4.456.004	1.710.504
Risultato di pertinenza di terzi	870.287	223.382

## Rendiconto finanziario consolidato, metodo indiretto

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	5.326.291	1.933.886
Imposte sul reddito	(1.408.974)	379.836
Interessi passivi/(attivi)	299.745	401.958
(Dividendi)	(2.500.749)	(3.048.414)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	2.560	(4.608.008)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	1.747.739	1.725.750
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	254.083	56.574
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.145.519	2.168.368
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	74.798
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(224.722)	453.809
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	2.174.880	2.753.549
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	3.922.619	4.479.299
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(420.849)	85.497
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(249.478)	(329.676)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(305.807)	(1.590.231)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(10.610)	(106.272)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	194.610	(347.618)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	881.983	943.595
Totale variazioni del capitale circolante netto	89.849	(1.344.705)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	4.012.468	3.134.594
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(299.745)	(401.958)
(Imposte sul reddito pagate)	1.762.860	1.344.290
Dividendi incassati	2.500.749	3.048.414
(Utilizzo dei fondi)	(2.393.479)	(165.018)
Totale altre rettifiche	1.570.385	3.825.728
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	5.582.853	6.960.322
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(695.778)	(527.842)
Disinvestimenti	251.109	92.083
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(309.935)	(532.717)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	-	(2.926.649)
Disinvestimenti	4.561.097	13.484.194
Attività finanziarie non immobilizzate		
Disinvestimenti	10.305	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	3.816.798	9.589.069
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		



v.2.9.5

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	48.582	(332.588)
Accensione finanziamenti	-	904.548
(Rimborso finanziamenti)	(2.013.999)	(2.661.533)
<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento	(1)	(499.994)
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	-	8.276
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(8.000.042)	(7.250.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(9.965.460)	(9.831.291)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(565.809)	6.718.100
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	15.919.368	9.008.184
Danaro e valori in cassa	31.197	224.281
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	15.950.565	9.232.465
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	15.347.525	15.919.368
Danaro e valori in cassa	37.231	31.197
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	15.384.756	15.950.565

Reg. Imp. 03881450401  
Rea 314710

## **RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE**

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47921 RIMINI (RN) Capitale sociale Euro 100.700.000,00 i.v.

### **Nota integrativa al bilancio consolidato al 31/12/2018**

#### **Nota integrativa, parte iniziale**

Pur non essendo superati i parametri (in particolare quelli relativi ai ricavi e al numero dei dipendenti) previsti dalla vigente normativa in materia (D.Lgs.127/1991) e non sussistendo, quindi, per legge, l'obbligo di redigere il bilancio consolidato, in conformità a quanto deliberato dall'assemblea ordinaria dei soci dell'8 marzo 2011, al fine di fornire al socio unico Comune di Rimini una rappresentazione più completa ed organica dell'andamento patrimoniale, economico e finanziario dell'intero "gruppo societario" (formato dalla capogruppo controllante Rimini Holding e dalle cinque società da essa direttamente o indirettamente controllate), il sottoscritto amministratore unico ha proceduto ugualmente alla predisposizione del bilancio consolidato. Trattandosi di bilancio consolidato volontario, lo stesso non sarà accompagnato dalla relazione dell'organo attualmente deputato alla revisione legale dei conti della società (ovvero del collegio sindacale).

Come sopra precisato, la redazione del presente bilancio consolidato è stata effettuata "volontariamente", aggregando i dati di Rimini Holding s.p.a. con quelli delle cinque società direttamente o indirettamente "controllate", ciò al fine di fornire una rappresentazione più completa ed organica dell'andamento patrimoniale, economico e finanziario dell'intero "gruppo societario".

#### **Attività svolte e fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio riguardanti il Gruppo**

Il gruppo che vede al vertice la vostra società sviluppa la propria attività - oltre che attraverso la capogruppo - attraverso le cinque società "controllate" (partecipate, direttamente o - nel caso di Amir Onoranze Funebri s.r.l, indirettamente, con quota superiore al 50%) e quindi consolidate, di seguito indicate, nei seguenti settori:

1) **Anthea S.r.l.:** si occupa prevalentemente di Manutenzione Strade, Verde Pubblico, Lotta Antiparassitaria, Servizio di Global Service relativo alla Gestione del patrimonio immobiliare all'interno del Comune di Rimini;

2) **Amir S.p.A.:** è proprietaria di alcuni dei beni attinenti la gestione del ciclo idrico integrato, di cui ha affidato la gestione, tramite contratti d'affitto d'azienda, ad Hera S.p.a.;

3) **Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile:** ha per oggetto la costruzione e la gestione del Centro Agroalimentare di Rimini, complesso costituito da tre fabbricati principali, concessi in locazione a imprenditori commerciali diversi, per lo svolgimento dell'attività di vendita all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, fiori, prodotti ittici e generi vari non deperibili;

4) **Rimini Reservation S.r.l. in liquidazione:** nel corso dell'esercizio 2018 la società è stata messa in liquidazione; la decisione dei soci è stata dettata dall'esigenza di rispettare le disposizioni contenute nel D.Lgs. 175/2016 (cosiddetto Decreto Madia) come integrato dal D.Lgs. 100/2017 che non consentono agli enti pubblici di continuare a detenere direttamente od indirettamente quote anche di minoranza di società che svolgano anche attività commerciali quali, nel caso in specie, l'attività di "reservation". La messa in liquidazione non ha comportato però la cessazione dell'attività in quanto il Comune di Rimini, al fine di garantire la continuità nell'erogazione del servizio pubblico di informazione ed accoglienza turistica, ha previsto di prorogare l'affidamento alla società per il periodo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo soggetto privato a cui affidarne stabilmente l'esecuzione. Il periodo di affidamento provvisorio del servizio scadrà al 30/09/2019; fino a tale momento la società continuerà ad esercitare l'attività di gestione dei servizi di informazione e accoglienza turistica secondo le norme e i principi stabiliti dalla normativa statale e regionale; la società inoltre realizza e divulga materiali pubblicitari ed effettua iniziative atte a diffondere la conoscenza del territorio del Comune di Rimini, attraverso l'attuazione di campagne di informazione, la

gestione di punti di informazione, il coordinamento di azioni di promo-commercializzazione, la realizzazione di attività di rappresentanza nell'ambito di manifestazioni ed iniziative fieristiche; gestisce inoltre la prenotazione di tutti i servizi connessi alla presenza del turista nel territorio;

5) **Amir Onoranze Funebri S.r.l.:** opera nel settore funerario, a Rimini, svolgendo le attività di onoranze funebri (organizzazione di funerali) e i servizi di polizia mortuaria.

Tra le società "collegate" (partecipate con quota compresa tra il 20% e il 50%), che non rientrano nell'area di consolidamento, vi sono poi le seguenti due:

- **Rimini Congressi S.r.l.:** è una holding (o meglio "sub-holding") che detiene le partecipazioni nelle società I.E.G. (già Rimini Fiera) S.p.A. e Società del Palazzo dei Congressi S.p.A., operanti, rispettivamente, nei settori fieristico e congressuale, e si occupa del loro coordinamento tecnico e finanziario;

- **Start Romagna S.p.A.** è l'entità aziendale nata nel corso del 2010 dall'aggregazione delle società pubbliche di gestione del trasporto pubblico locale che già operavano nei singoli bacini provinciali (Avm per Forlì - Cesena, Atm per Ravenna e TRAM Servizi per Rimini) per gestire il servizio di Trasporto Pubblico Locale nelle Province romagnole. Attualmente la società svolge il servizio di t.p.l. nell'intero ambito Romagna (coincidente con il territorio delle tre province romagnole di Rimini, Ravenna e Forlì-Cesena)

#### **Criteri di formazione**

Il bilancio consolidato, costituito da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, è stato redatto in conformità al dettato dell'art. 29 del D.Lgs. 127/91, come risulta dalla presente nota integrativa, predisposta ai sensi dell'art. 38 dello stesso decreto.

Oltre agli allegati previsti dalla legge, vengono presentati prospetti di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato.

Con la presente nota integrativa si mettono in evidenza i dati e le informazioni previsti dall'art. 38 dello stesso decreto.

#### **Area e metodi di consolidamento**

Il bilancio consolidato trae origine dai bilanci d'esercizio della RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE (capogruppo) e delle cinque società nelle quali la capogruppo detiene, direttamente o indirettamente, la quota di controllo del capitale. I bilanci delle società incluse nell'area di consolidamento sono assunti con il metodo integrale.

Le partecipazioni detenute nelle due società collegate, sulle quali la capogruppo esercita direttamente o indirettamente un'influenza significativa e detiene una quota di capitale compresa tra il 20% e il 50, che, come sopra già indicato, non rientrano nella c.d. "area di consolidamento", sono valutate secondo il metodo del patrimonio netto.

Le società in cui la partecipazione detenuta è inferiore alla soglia del 20% e che costituiscono immobilizzazioni vengono valutate con il metodo del costo.

Per il consolidamento sono stati utilizzati i bilanci d'esercizio delle singole società, già approvati dalle rispettive assemblee.

#### **Criteri di consolidamento**

##### **Metodo integrale**

Il valore contabile delle partecipazioni detenute nelle società controllate viene sostituito dall'iscrizione, nell'attivo e nel passivo patrimoniale della controllante, dei beni e delle passività delle società controllate (e, per differenza, quindi, del relativo patrimonio netto), attribuendo l'eventuale differenza così risultante ai valori correnti delle attività / passività iscritte.

Le differenze risultanti dall'eliminazione, se positive, sono attribuite alle singole voci di bilancio che le giustificano; se negative, sono invece iscritte nella voce del patrimonio netto "Riserva di consolidamento", in osservanza del criterio dell'art. 33, comma 3, del D.Lgs.127/1991. I valori che risultano dall'attribuzione del costo della partecipazione alle attività e passività in base ai valori correnti alla data di conferimento delle partecipazioni di controllo costituiscono i valori di partenza da iscrivere nel bilancio consolidato.

Si precisa che, a seguito della sostituzione del valore contabile della partecipazione detenuta in Amir S.p.a. con la corrispondente frazione di patrimonio netto, la differenza positiva, pari ad Euro 1.237.641, è stata allocata alla voce dell'attivo immobilizzato "Terreni e Fabbricati".

Si ricorda che per l'individuazione dei valori correnti delle poste dell'attivo delle società controllate sulle quali è stato possibile allocare le differenze positive risultanti dall'eliminazione delle partecipazioni, ci si è avvalsi

della relazione giurata di stima giurata predisposta in data 19/11/2010 dall'esperto dott. Stefano Santucci, incaricato dal Tribunale di Rimini in occasione dell'operazione di aumento di capitale sociale avvenuta in data 2 dicembre 2010.

Le differenze negative generate a seguito dell'annullamento del valore delle partecipazioni detenute in Anthea S.r.l. e Rimini Reservation S.r.l., rispettivamente pari ad Euro 18.439 e ad Euro 1.192, sono state allocate alla voce del passivo denominata "Riserva di consolidamento".

La voce del passivo denominata "Riserva di consolidamento" comprende anche l'importo di Euro 172.690 quale differenza negativa di competenza del gruppo, generata a seguito dell'annullamento del valore della partecipazione detenuta dalla controllata Anthea S.r.l. in Amir Onoranze Funebri s.r.l..

Le quote di patrimonio netto di competenza di azionisti terzi sono iscritte nell'apposita voce dello stato patrimoniale.

I rapporti patrimoniali ed economici tra le società incluse nell'area di consolidamento sono totalmente eliminati.

#### **Metodo del patrimonio netto**

Con il metodo del patrimonio netto viene mantenuto nell'attivo patrimoniale della controllante la voce "partecipazioni", originariamente iscritta nel bilancio della stessa controllante, che però viene valorizzata ad un valore pari a quello della corrispondente frazione del patrimonio netto della società partecipata, mentre nel conto economico si riflettono i relativi risultati d'esercizio (sempre in proporzione alla quota di partecipazione posseduta).

In particolare, per quanto riguarda Rimini Congressi S.r.l. la *differenza* tra il valore contabile della partecipazione nelle società collegate e il relativo patrimonio netto è stata così iscritta:

l'eccedenza di Euro 13.850.519, attribuibile ad avviamento, è rimasta iscritta nell'attivo, conglobata nel costo originario della partecipazione, così come previsto dall'OIC n.17, ed è stata ammortizzata, a partire dall'esercizio 2011, per un periodo di 10 anni. Per effetto dell'acquisizione di una ulteriore quota di partecipazione di Rimini Congressi S.r.l. (esercizio 2015) la relativa differenza tra il prezzo di acquisto della quota aggiuntiva e l'ammontare pari all'incremento della corrispondente frazione del patrimonio netto contabile risultante dall'ultimo bilancio della partecipata è stata trattata, così come previsto dall'OIC n.17 par. 180, analogamente alla differenza iniziale; in particolare l'eccedenza di Euro 9.633.646, attribuibile ad avviamento, è rimasta iscritta nell'attivo, conglobata nel costo originario della partecipazione, ed è stata ammortizzata, a partire dall'esercizio 2015 per il residuo periodo di 6 anni. In analogia al trattamento iniziale l'ulteriore differenza negativa di Euro 2.926.650 generatasi nel 2018 è andata in riduzione del valore di avviamento precedentemente imputato.

#### **Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del consolidato chiuso al 31.12.2018 sono quelli utilizzati nel bilancio d'esercizio dell'impresa controllante che redige il bilancio consolidato e non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del consolidato del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In particolare, i criteri di valutazione adottati sono stati i seguenti:

#### **Immobilizzazioni**

##### *Immateriali*

Sono iscritte al costo di acquisizione ed esposte al netto dell'ammortamento effettuato nel corso dell'esercizio e imputato direttamente alle singole voci.

##### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, se del caso rivalutato a norma di legge, al netto di ammortamenti e svalutazioni.

##### *Finanziarie*

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo d'acquisto o sottoscrizione, eventualmente rettificato per perdite durevoli di valore.

#### **Crediti immobilizzati**

Trattasi di depositi cauzionali iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde al valore nominale.

#### **Crediti**

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

#### **Rimanenze magazzino**

Le rimanenze delle materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo medio ponderato.

#### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

#### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

#### **Debiti**

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale.

#### **Costi e ricavi**

I ricavi per la vendita dei beni e per la prestazione dei servizi sono riconosciuti, rispettivamente, al momento del passaggio della proprietà che normalmente coincide con la spedizione, per i beni, ed al momento dell'ultimazione della prestazione, per i servizi. I costi relativi sono contabilizzati secondo il principio della competenza economica.

I ricavi e costi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

#### **Dividendi**

I dividendi sono rilevati nel momento in cui, in conseguenza della delibera assunta dall'assemblea dei soci della società partecipata di distribuire l'utile o eventualmente le riserve, sorge il diritto alla riscossione da parte della società partecipante.

#### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto l'ammontare delle imposte anticipate e differite in relazione a differenze temporanee annullate nell'esercizio, oltre ai proventi derivanti dall'adesione al regime di consolidato fiscale.

Si segnala che, a decorrere dall'esercizio 2011, la società e le controllate **Amir s.p.a., Anthea s.r.l., Centro Agro-Alimentare Riminese s.p.a. consortile e Rimini Reservation s.r.l. in liquidazione** hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del consolidato fiscale nazionale ex art.118 D.P.R. 917/86, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica dei redditi imponibili della capogruppo e delle quattro società da essa controllate.

Le imposte differite e anticipate sono calcolate sulle differenze temporanee tra il valore attribuito ad attività e passività secondo i criteri civilistici ed il valore loro attribuito ai fini fiscali, applicando le aliquote di imposta in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate sono rilevate nel rispetto del principio della prudenza e solo se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

#### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

#### **Dati sull'occupazione**

Si segnala separatamente per categorie il numero medio suddiviso dei dipendenti delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale.

<b>Organico</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>Variazioni</b>
Dirigenti	2	2	
Quadri	4	4	
Impiegati	50	48	2
Operai	66	66	
Altri			
<b>Totale</b>	<b>122</b>	<b>120</b>	<b>2</b>

### Immobilizzazioni immateriali

La composizione della voce è la seguente.

<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Di cui per oneri capitalizzati</b>	<b>Decrementi</b>	<b>Scritture consolidamento</b>	<b>31/12/2018</b>
Impianto e ampliamento						
Sviluppo						
Diritti brevetti industriali	95.410	93.661				189.071
Concessioni, licenze, marchi	23			23		
Avviamento	1.393.924			1.393.924		
Immobilizzazioni in corso e acconti						
Altre	605.003	77.261				682.264
<b>Totale</b>	<b>2.094.360</b>	<b>170.922</b>		<b>1.393.947</b>		<b>871.335</b>

Al 31-12-2018 non risultano costi di impianto ed ampliamento.

### Immobilizzazioni materiali

La composizione della voce è la seguente.

<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Decrementi</b>	<b>Scritture consolidamento</b>	<b>31/12/2018</b>
Terreni e fabbricati	60.817.298		3.221.523	891.103	58.486.878
Impianti e macchinari	13.566.399		292.640		13.273.759
Attrezzature industriali e commerciali	296.313		13.370		282.943
Altri beni	589.731	58.869			648.600
Immobilizzazioni in corso e acconti	279.916	221.884			501.800
<b>Totale</b>	<b>75.549.657</b>	<b>280.753</b>	<b>3.527.533</b>	<b>891.103</b>	<b>73.193.980</b>

All'interno della voce Terreni e Fabbricati sono compresi:

- Euro 32 milioni circa della controllata Amir S.p.A., costituiti da terreni e fabbricati ad uso civile e condotte idrauliche;
- Euro 18 milioni circa della controllata Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile;
- Euro 7 milioni circa della controllata Anthea Srl, costituiti da terreni per circa 5 milioni di euro e da fabbricati per circa 2 milioni di euro.

Si precisa che il costo di iscrizione delle voci sopra dettagliate è comprensivo delle differenze da annullamento del valore delle partecipazioni già descritte nei criteri di consolidamento.

Tra gli Impianti e Macchinari sono compresi circa Euro 12,5 milioni della controllata Amir S.p.A., costituiti da impianti di sollevamento fognari e di depurazione ed impianti destinati al trattamento delle acque.

#### Capitalizzazioni degli oneri finanziari

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

#### Immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni

Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 127/91 al 31/12/2018

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale		Soci	Quota Cons.
Amir spa	Rimini	Euro	47.758.409	rimini holding spa unipersonale	75,297
Amir Onoranze Funebri srl	Rimini	Euro	110.192	anthea srl	100,00
Anthea srl	Rimini	Euro	7.548.618	rimini holding spa unipersonale	99,987
Centro Agro Alimentare Riminese spa	Rimini	Euro	11.798.463	rimini holding spa unipersonale	59,311
Rimini Reservation srl in liquidazione	Rimini	Euro	200.000	rimini holding spa unipersonale	51,00

Elenco delle partecipazioni valutate col metodo del patrimonio netto ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 3, del D.Lgs. 127/91 al 31/12/2018

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale		Soci	Quota prop.
		Valuta	Importo		%
Rimini Congressi srl	Rimini	Euro	92.226.559	rimini holding spa unipersonale	35,58
Start Romagna spa	Cesena	Euro	29.000.000	rimini holding spa unipersonale	21,97

#### Elenco delle altre partecipazioni

Detenute da Rimini Holding S.p.A.

Denominazione	Valore di bilancio
<i>Romagna Acque – Società delle Fonti s.p.a.</i>	46.926.690
<i>Hera s.p.a.</i>	31.281.100
<i>Riminiterme s.p.a.</i>	408.849
<b>TOTALE</b>	<b>78.616.639</b>

Le partecipazioni in altre imprese detenute dalla controllante Rimini Holding S.p.a. sono valutate al costo di acquisto, coincidente con il rispettivo valore di conferimento.

Detenute da Amir S.p.A.

Denominazione	Valore bilancio
<i>Romagna Acque s.p.a.</i>	<b>3.826.648</b>

Detenute da Amir Onoranze Funebri S.r.l.

Denominazione	Valore bilancio
<i>BCC</i>	<b>263</b>

Detenute da Centro Agro Alimentare Riminese S.p.A.

Denominazione	Valore bilancio
<i>Consorzio Obbligatorio "Infomercati"</i>	<b>218</b>

Detenute da Rimini Reservation S.r.l. in liquidazione

Denominazione	Valore bilancio
<i>Emilia -Romagna Welcome</i>	<b>150</b>

Le partecipazioni in altre imprese detenute dalle società controllate sono valutate al costo di acquisto. Tali partecipazioni non sono state svalutate, perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

### Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value.

### Immobilizzazioni finanziarie: crediti

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione	31/12/2017	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2018	Fair value
Verso imprese controllate non consolidate						
Verso imprese collegate						
Verso controllanti						
Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti						
Verso altri	27.031		3.547		23.484	
<b>Totale</b>	<b>27.031</b>		<b>3.547</b>		<b>23.484</b>	

Nel bilancio non sono iscritti crediti immobilizzati per un valore superiore al loro fair value.

### Rimanenze

Descrizione	31/12/2017	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2018
Materie prime, sussidiarie e di consumo	167.458		5.733		161.725
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	203.717	479.073			682.790
Lavori in corso su ordinazione					
Prodotti finiti e merci	557.800		52.491		505.309
di cui immobilizzazioni immateriali destinati alla rivendita					
Acconti					
<b>Totale</b>	<b>928.975</b>	<b>479.073</b>	<b>58.224</b>		<b>1.349.824</b>

### Crediti

I saldi dei crediti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori intragruppo, sono così suddivisi secondo le rispettive scadenze.

Descrizione	Entro l'esercizio successivo	Oltre l'esercizio successivo	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti	2.851.188	57.320		2.908.508	
Verso imprese controllate non consolidate					
Verso imprese collegate					
Verso controllanti	3.894.700			3.894.700	
Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti					
Per crediti tributari	875.083	9.249		884.332	
Per imposte anticipate	10.951	420.396		431.347	
Verso altri	411.603	6.548.139		6.959.742	
Arrotondamento					
	<b>8.043.525</b>	<b>7.035.104</b>		<b>15.078.629</b>	



I crediti verso clienti si riferiscono per circa 2 milioni di Euro ai crediti vantati da Amir S.p.A. e da Anthea Srl e per circa 500mila euro a quelli vantati dal CAAR.

I crediti verso controllanti sono relativi a fatture emesse e da emettere da parte di Anthea Srl per servizi prestati in relazione ai contratti vigenti nei confronti del Comune di Rimini.

I crediti verso altri in particolare si riferiscono:

- per Euro 6.526.000 al credito, già al netto del relativo fondo svalutazione di circa 2,6 mln stanziato, vantato dalla controllante nei confronti della società Adrigas S.p.A. (già S.G.R. Reti s.p.a.) iscritto a seguito della cessione alla medesima, nel dicembre 2013, delle azioni detenute in Servizi Città S.p.A.;
- per euro 297 mila a crediti vantati da Rimini Reservation Srl in liquidazione per contributi relativi allo svolgimento dell'attività istituzionale della società.

### Disponibilità liquide

Descrizione	31/12/2017	Incrementi	Decrementi	Scritture di consolidamento	31/12/2018
Depositi bancari e postali	15.919.368		571.843		15.347.525
Assegni					
Denaro e valori in cassa	31.197	6.034			37.231
<b>Totale</b>	<b>15.950.565</b>	<b>6.034</b>	<b>571.843</b>		<b>15.384.756</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio

### Ratei e risconti attivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
affitti	3.858
assicurazioni	29.379
service	48.800
istruttoria mutuo	36.581
spese telefoniche	6.703
canone software	30.748
Altri di ammontare non apprezzabile	103.133
<b>Totale</b>	<b>259.202</b>

### Patrimonio netto

#### Prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato

Il patrimonio netto consolidato di gruppo e il risultato economico consolidato di gruppo al 31/12/2018 sono riconciliati con quelli della controllante come segue:

	Patrimonio netto	Risultato
<b>Patrimonio netto e risultato dell'esercizio come riportati nel bilancio d'esercizio della società controllante</b>	190.168.154	1.869.583
Rettifiche operate in applicazione ai principi contabili		
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:		
a) differenza tra valore di carico e valore pro-quota del patrimonio netto	1.608.863	
b) risultati pro-quota conseguiti dalle partecipate	2.922.113	2.922.113
c) plus/minusvalori attribuiti alla data di acquisizione delle	891.102	(43.317)

partecipate		
d) differenza da consolidamento		
Eliminazione degli effetti di operazioni compiute tra società consolidate	(11.687.278)	(292.374)
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza del gruppo	183.902.956	4.456.004
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	16.796.553	870.287
<b>Patrimonio sociale e risultato netto consolidati</b>	<b>200.699.509</b>	<b>5.326.291</b>

#### Fondi per rischi ed oneri

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2017	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2018
Per trattamento di quiescenza e obblighi simili					
Per imposte, anche differite					
Strumenti finanziari derivati passivi					
Altri	5.001.318		2.128.811		2.872.507
Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri					
<b>Totale</b>	<b>5.001.318</b>		<b>2.128.811</b>		<b>2.872.507</b>

#### Fondi per rischi ed oneri - altri

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
fondo controversie legali	1.416.516
fondo innovazione e progettazione	90.285
Dismissione partecipazione societaria	262.000
Svalutazione partecipazione	1.100.000
Altri di ammontare non apprezzabile	3.706
<b>Totale</b>	<b>2.872.507</b>

Il fondo rischi iscritto nel bilancio della controllante Rimini Holding S.p.A. per Euro 1.100.000 si riferisce all'accantonamento effettuato nel corso del 2013 relativamente alla partecipata Rimini Congressi S.r.l., a fronte della potenziale futura svalutazione della partecipazione in essa detenuta.

Il fondo rischi ed oneri, pari ad Euro 1.506.801, iscritto nel bilancio della controllata Anthea S.r.l. si riferisce per Euro 1.416.516 all'onerosità potenziale delle richieste di rimborso per danni materiali o lesivi causati nell'espletamento dei servizi nel corso della gestione e per Euro 90.285 all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa per centri di costo, ai sensi dell'art. 13-bis del D.L. 90/2014.

Il fondo rischi ed oneri, pari ad € 262.000, iscritto nel bilancio della controllata Amir S.p.a., è conseguente alla richiesta di recesso da Amir S.p.a. da parte di alcuni Comuni soci.

#### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2017	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2018
TFR, movimenti del periodo	830.058		11.974		818.084

## Debiti

I debiti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori intragruppo, sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro l'esercizio successivo	Oltre l'esercizio successivo	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche	2.017.194	7.180.889	5.063.495	14.261.578
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti	555.021			555.021
Debiti verso fornitori	5.381.514			5.381.514
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate non consolidate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti	32.470			32.470
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
Debiti tributari	568.875			568.875
Debiti verso istituti di previdenza	341.562	1.187		342.749
Altri debiti	717.748	277.942		995.690
<b>Totale</b>	<b>9.614.384</b>	<b>7.460.018</b>	<b>5.063.495</b>	<b>22.137.897</b>

Tra i debiti verso banche, complessivamente pari a Euro 14 milioni circa, sono compresi:

- Euro 3 milioni circa relativi al contratto di mutuo chirografario decennale con rate semestrali, di cui l'ultima scadente al 30/06/2023, sottoscritto dalla controllante, il 27/06/2013, con l'istituto di credito Monte dei Paschi di Siena S.p.A., a seguito della conversione della precedente "apertura di credito" attivata (in data 07/12/2010) con il medesimo istituto di credito;
- Euro 4,8 milioni circa relativi al contratto di mutuo ipotecario stipulato da Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile con Banca Carim (ora Credit Agricole) nel corso dell'esercizio 2010; il rimborso del finanziamento è previsto attraverso il pagamento di rate semestrali con scadenza il 30.6 ed il 31.12 di ciascun esercizio;
- Euro 5,1 milioni circa di debiti di Amir, così composti:
  - un finanziamento concesso dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna, in data 9/10/2007 con scadenza 9/10/2022 per euro 2.000.000, a tasso variabile. Il contratto non prevede preammortamenti e la restituzione del capitale avviene secondo un piano di ammortamento con rate semestrali della durata di 15 anni;
  - un finanziamento concesso da Banca ICCREA B.I. in data 21/12/2017 con scadenza 30/09/2027 per euro 5.000.000, a tasso variabile. Il contratto non prevede preammortamenti e la restituzione del capitale avviene secondo un piano di ammortamento con rate trimestrali della durata di 10 anni. Il valore esposto in bilancio coincide con il debito residuo nominale dei rispettivi piani di ammortamento.

A garanzia del finanziamento ricevuto, AMIR SPA ha concesso, a favore di Banca Popolare dell'Emilia Romagna (BPER), ipoteca iscritta presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari sopra i seguenti immobili e con il seguente grado:

\* Ipoteca di 1° grado sulle palazzine poste in Rimini alla Via Dario Campana nn. 61-65.

A garanzia del finanziamento ricevuto, AMIR SPA ha concesso, a favore di ICCREA B.I., ipoteca iscritta presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari sopra i seguenti immobili e con il seguente grado:

\* Ipoteca di secondo grado sui seguenti immobili di proprietà:

- Fabbricati costituiti da palazzine poste in Rimini alla Via Dario Campana nn. 61-65

\* Ipoteca di primo grado sui seguenti immobili di proprietà:

- Terreno sito in Comune di Coriano (Rimini), località Raibano,
  - Terreno sito in Comune di Rimini, località San Martino in Riparotta,
  - Porzioni di terreno siti in Poggio Torriana (RN),
  - Terreno sito in Coriano, Località Raibano
- Euro 1,2 milioni circa di debiti di Anthea srl costituiti dalle rate residue relative ai due debiti verso RiminiBanca per i due contratti di mutuo chirografario sottoscritti, in data 1 dicembre 2015 per un importo di Euro 1.500.000 e in data 21 marzo 2017 per un importo di Euro 1.000.000.

I debiti verso controllanti per Euro 32.470 si riferiscono al diritto fisso dovuto da Amir Onoranze Funebri Srl al Comune di Rimini.

### Ratei e risconti passivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Contributo c/capitale L. 41/86	5.497.187
Contributo c/capitale L. 47/95	629.394
Per canoni di locazione attivi e rimborsi	233.392
Oneri personale dipendente permessi/ferie non goduti	22.061
contributi impianti fotovoltaici	447.842
Altri di ammontare non apprezzabile	20.758
Totale	6.850.634

Si segnala che Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile è stata beneficiaria di contributi in conto capitale esigibili e riscossi in base alla Legge n.41/86 per Euro 11.773.145 ed in base alla L.R. Emilia Romagna n.47 del 24/4/1995 per Euro 1.187.806, nonché di contributo in c/capitale erogato dal Consorzio Nazionale "Infomercati" per Euro 55.609.

Per la contabilizzazione di tali contributi non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati, ma si è provveduto all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo, al fine di sospendere la valenza economica, rinviata agli esercizi successivi.

Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati, iscritta tra gli oneri.

### Impegni non risultanti nello stato patrimoniale

Si specificano di seguito quelli assunti da imprese incluse nel consolidamento nei confronti di terzi:

Si segnala, inoltre, che parte del pacchetto azionario del capitale sociale di IEG SPA di proprietà della collegata Rimini Congressi S.r.l. (il 42,57% delle azioni sul 65,07% del totale), è stato concesso in pegno a Unicredit Corporate Banking, a garanzia dei crediti di quest'ultima nascenti dalla concessione del mutuo chirografario alla stessa società collegata dell'importo di originari 46,5 milioni di Euro, avente durata di 234 mesi e stipulato in data 22 giugno 2010.

Il predetto debito è assistito anche da una lettera di "patronage" rilasciata dai soci di Rimini Congressi S.r.l. (precisamente Comune di Rimini e Rimini Holding s.p.a. congiuntamente, Provincia di Rimini e C.C.I.A.A. della Romagna) alla banca mutuataria Unicredit, il cui contenuto ha sempre reso difficile la qualificazione della stessa tra impegno di natura "forte" o "debole", anche se tale diversa caratteristica, a seguito della nuova formulazione del comma 2 dell'articolo 2427 del Codice Civile, inserita nel D.Lgs. 136/2015 (che ha previsto, con effetto dai bilanci da redigere per il 2016, l'eliminazione dei conti d'ordine dallo stato patrimoniale - in cui venivano "considerate" solamente le lettere cosiddette "forti") incide unicamente sulla necessità di una "menzione", in nota integrativa, certamente più approfondita e completa nel caso di patronage "forte".

Su questo tema, il Comune di Rimini, a seguito della deliberazione n.6/2019/PRSE (adunanza del 21 gennaio 2019) della Corte dei Conti-Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna, avente ad oggetto il "bilancio di previsione e rendiconto 2016" del Comune di Rimini, nel proprio "Rendiconto della gestione 2018" (vedasi anche quanto inserito a pag. 27 e seguenti nella relativa "Relazione sulla gestione"), in riferimento alla citata lettera di patronage, ha inserito il valore di €224.441,78 relativo alla quota interessi dell'anno 2018 conteggiata sul mutuo contratto da Rimini Congressi con Unicredit, per la sua quota di partecipazione (1/3),

qualificando tale lettera, pertanto, come "forte".

Va però segnalato che, sulla base delle verifiche svolte, quand'anche la lettera di patronage in questione venisse qualificata come "forte", essa non comporterebbe, comunque, ragionevolmente, a carico dei relativi firmatari ("patronnant", tra i quali anche Rimini Holding s.p.a.), l'onere di sostituirsi a Rimini Congressi s.r.l. nel pagamento delle rate del mutuo Unicredit in scadenza e che non fossero da questa eventualmente tempestivamente e/o completamente onorate. Pertanto, a prescindere dalla relativa qualificazione ("debole" o "forte"), non pare che tale lettera possa comportare un effettivo esborso, nemmeno potenziale, a carico dei relativi firmatari, tra i quali Rimini Holding.

E' comunque da precisare che la partecipata Rimini Congressi ha sempre fatto fronte con il proprio patrimonio alle

proprie obbligazioni nei confronti della banca mutuante, annullando, o perlomeno riducendo fortemente, di fatto, il rischio (qualora esistesse) di Rimini Holding connesso alla presenza di tale obbligazione.

I fatti riassunti qui di seguito brevemente ne sono la riprova:

- conferimento, in Rimini Congressi, delle azioni IEG direttamente detenute da parte dei soci di Rimini Congressi, con conseguente introito diretto, da parte di quest'ultima, dei dividendi distribuiti dalla controllata I.E.G. s.p.a., che i soci-patronnant si erano precedentemente impegnati (con la lettera di patronage in questione) a riversare in Rimini Congressi per "sostenerla" nel rimborso del mutuo in questione;
- regolare pagamento del mutuo di Rimini Congressi, con notevole conseguente riduzione del debito;
- definizione della causa tra la controllata di Rimini Congressi, Società del Palazzo dei Congressi s.p.a. e la società realizzatrice del palazzo dei congressi di Rimini (Cofely - ora Engie Italia spa), potenzialmente oneroso per Rimini Congressi, in termini estremamente favorevoli per la Società del Palazzo dei Congressi spa (e, conseguentemente, per la relativa controllante Rimini Congressi) e con integrale pagamento dell'importo transato con risorse finanziarie proprie;
- netto miglioramento del patrimonio netto di Rimini Congressi s.p.a. e della controllata IEG s.p.a..

#### Ricavi per categoria di attività

La composizione della voce è così dettagliata.

Società	31/12/2018
Anthea S.r.l.	21.092.040
Amir Onoranze Funebri S.r.l.	2.254.176
CentroAgroAlimentareRiminese s.p.a.	2.304.628
Amir S.p.a.	2.457.244
Rimini Reservation s.r.l.	373.475
<b>TOTALE</b>	<b>28.481.563</b>

#### Ricavi per area geografica

La totalità dei ricavi è conseguita in Italia.

#### Ricavi di entità o incidenza eccezionale

Descrizione	Importo	Natura
plusvalenza da cessione area edificabile CAAR	539.430	

Il ricavo di entità eccezionale si riferisce alla plusvalenza contabilizzata nel bilancio della controllata CAAR per effetto della cessione di un'area edificabile.

#### Costi di produzione

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2017	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2018
Materie prime, sussidiarie e merci	1.943.596	328.286			2.271.882
Servizi	14.385.264	2.937.802		(358.914)	16.964.152
Godimento di beni di terzi	191.785	28.951			220.736
Salari e stipendi	4.249.905		138.729		4.111.176

Oneri sociali	1.411.318		33.131		1.378.187
Trattamento di fine rapporto	59.279	4.270			63.549
Trattamento quiescenza e simili	218.142	218.142	9.237		208.905
Altri costi del personale	12.715		291		12.424
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	3.157.330		3.018.294	2.015.110	2.154.146
Ammortamento immobilizzazioni materiali	2.098.950		92.467	43.317	2.049.800
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni					
Svalutazioni crediti attivo circolante	6.018	606.128			612.146
Variazione rimanenze materie prime	(1.580)	7.431			5.851
Accantonamento per rischi	386.290		215.474		170.816
Altri accantonamenti	19.593	4.411			24.004
Oneri diversi di gestione	616.197		39.282		576.915
<b>Totale</b>	<b>28.754.802</b>	<b>3.917.279</b>	<b>3.546.905</b>	<b>1.699.513</b>	<b>30.824.689</b>

### Proventi ed oneri finanziari

Descrizione	31/12/2018
Da partecipazione	2.500.749
Proventi diversi dai precedenti (Interessi e altri oneri finanziari)	29.999
	(329.744)
	<b>2.201.004</b>

#### Proventi da partecipazioni

Descrizione	Altre
Dividendi Romagna Acque Spa in Amir Spa	43.368
Dividendi Romagna Acque Spa in Rimini Holding Spa	520.788
Dividendi Hera in Rimini Holding Spa	1.936.593
	<b>2.500.749</b>

### Interessi ed oneri finanziari

Gli oneri finanziari complessivi, pari ad Euro 329.744, sono così suddivisi tra le società consolidate integralmente:

Società	31/12/2018
Rimini Holding S.p.a.	82.219
Anthea S.r.l.	26.992
Amir Onoranze Funebri S.r.l.	430
Centro Agro Alimentare Riminese S.p.a.	97.965
Amir S.p.a.	121.580
Rimini Reservation S.r.l.	558
<b>Totale</b>	<b>329.744</b>

### Rettifiche di valore di attività finanziarie

Descrizione	31/12/2018
Rivalutazioni di partecipazioni con il metodo del patrimonio netto	2.631.964
Svalutazioni di titoli	(10.306)
Svalutazioni di partecipazioni con il metodo del patrimonio netto	(438.160)
	<b>2.183.498</b>

La rivalutazione di partecipazioni si riferisce alla quota di risultato dell'ultimo esercizio conseguito dalle partecipate Rimini Congressi Srl e Start Romagna S.p.a. per effetto della valutazione con il metodo del patrimonio netto.

La svalutazione di partecipazioni per effetto della valutazione con il metodo del patrimonio netto si riferisce alla partecipazione in Start Romagna S.p.a..

### Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

Le società del gruppo non hanno sostenuto costi di entità o incidenza eccezionale.

### Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
(1.408.974)	379.836	(1.788.810)

Imposte	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	372.476	445.512	(73.036)
Imposte esercizi precedenti	(1.728.981)	(19)	(1.728.962)
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale	(40.124)	(7.588)	(32.536)
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	(12.345)	(58.069)	45.724
	<b>(1.408.974)</b>	<b>379.836</b>	<b>(1.788.810)</b>

A decorrere dall'esercizio 2011 la controllante Rimini Holding S.p.a e le controllate Anthea Srl, Amir Spa, Centro Agro Spa Consortile e Rimini Reservation Srl in liquidazione hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del consolidato fiscale nazionale ex art.118 D.P.R. 917/86, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica dei redditi imponibili delle singole società. A tal proposito si precisa che i proventi da adesione al consolidato fiscale ammontano ad Euro 40.124 e sono così distribuiti fra le società aderenti a tale regime:

Società	Ammontare
Rimini Holding (controllante)	20.062
Anthea	20.062
<b>Totale</b>	<b>40.124</b>

### Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Non risultano beni detenuti tramite contratti di leasing finanziario da società facenti parte del gruppo.

### Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Le società rientranti nel perimetro di consolidamento non hanno emesso strumenti finanziari, diversi dalle azioni.

### Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

Le società rientranti nel perimetro di consolidamento non hanno in essere strumenti finanziari derivati, mentre la collegata Rimini Congressi S.r.l. ha in essere un contratto di "Interest Rate Swap" avente le seguenti caratteristiche:

- Banca referente: Unicredit SpA
- Data iniziale: 30/06/2016
- Scadenza finale: 31/12/2031
- Importo di riferimento nozionale: 15.953.234
  
- Mark to Market al 31/12/2018: (1.338.532)

Tale contratto non rappresenta uno strumento speculativo, ma al contrario, uno strumento di copertura contro il rischio di oscillazione del tasso variabile relativo a parte del mutuo stipulato con la stessa banca emittente.

### Informazioni relative a patrimoni destinati a uno specifico affare

Non risultano costituiti patrimoni destinati dalle società appartenenti al gruppo Rimini Holding S.p.A..

### Informazioni relative a finanziamenti destinati a uno specifico affare

Non risultano finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

### Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

Il gruppo non ha concluso con parti correlate operazioni di importo rilevante e a non normali condizioni di mercato.

### Informazioni relative ai compensi spettanti al Revisore legale

Ai sensi di legge si evidenzia che i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale sono pari ad euro 10.500.

**Informazioni relative ex art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124**

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in applicazione di quanto disposto dalla Legge annuale per il mercato e la concorrenza (art. 1, comma 125 e ss., legge n. 124/2017), che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni o da società controllate, di diritto o di fatto, direttamente o indirettamente, da pubbliche amministrazioni, comprese le società con azioni quotate e le loro partecipate, si riportano di seguito le informazioni relativamente alle società del Gruppo, già peraltro presenti nella nota integrativa dei rispettivi bilanci d'esercizio.

AMIR O.F. Totale complessivo 76.944,84 €

- Comune di Savignano sul Rubicone Euro 600,00
- Anthea S.r.l. Euro 76.344,84 €

ANTHEA SRL Totale complessivo 22.849.733,91 €

- Agenzia delle Entrate Euro 544.339,00
- Amir Onoranze Funebri S.r.l. Euro 264.705,99
- Asp Valloni Marecchia Euro 215.015,24
- Comune di Bellaria Euro 1.626.973,76
- Comune di Coriano Euro 20.457,52
- Comune di Gemmano Euro 4.820,99
- Comune di Mondaino Euro 4.766,65
- Comune di Montefiore Euro 150,00
- Comune di Montegridolfo Euro 637,50
- Comune di Montescudo Montecocolombo Euro 5.463,68
- Comune di Morciano di Romagna Euro 24.856,64
- Comune di Novafeltria Euro 6.463,01
- Comune di Pennabilli Euro 1.639,34
- Comune di Poggio-Torriana Euro 21.011,00
- Comune di Rimini Euro 17.862.710,23
- Comune di Saludecio Euro 3.790,29
- Comune di San Clemente Euro 21.339,92
- Comune di San Giovanni in Marignano Euro 31.719,20
- Comune di San Leo Euro 1.186,67
- Comune di Sant'Agata Feltria Euro 300,00
- Comune di Sant'Arcangelo di Romagna Euro 1.494.805,89
- Comune di Talamello Euro 4.093,00
- Comune di Verucchio Euro 12.795,80
- Fondo Forte Euro 75.000
- Gestore Dei Servizi Energetici S.P.A. Euro 381.631,48
- Inail Euro 5.413,60
- Istituto Tecnico Economico Statale Roberto Valturio Euro 80,00
- Liceo Scientifico Statale Albert Einstein Euro 80,00
- Life Urbangreen (Unione Europea) Euro 84.316,69
- Ministero Dell'Interno Direzione Regionale Vigili Del Fuoco Euro 380,00
- Regione Emilia Romagna Euro 128.290,82
- RFI Rete Ferroviaria Italiana Euro 500,00

CENTRO AGROALIMENTARE SRL Totale complessivo 186.355,95 €

- Regione Emilia Romagna Euro 186.355,95

RIMINI RESERVATION SRL in Liquidazione Totale complessivo 221.329 €



-Amministrazione Provinciale di Rimini €uro 221.329.

### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con recente relazione del sottoscritto, per soddisfare le esigenze del proprio socio Comune di Rimini, è stata proposta la vendita di n.1.878.628 azioni "libere" di Hera (anziché n.750.0000, come originariamente previsto in un punto specifico delle "linee di sviluppo" del bilancio previsionale 2019-2021 di RH), in modo tale da reperire, sulla base del prezzo di vendita attualmente prudenzialmente ipotizzabile (2,50 €/azione) al netto delle spese di vendita da sostenere, stimabili, prudenzialmente, in circa complessivi €. 25.000, la somma netta indicativa di €.4.670.000,00.

Tale importo, sommato alle disponibilità attuali di Rimini Holding e a quelle che matureranno nella seconda parte del 2019 per l'incasso di importanti dividendi (alcuni dei quali incrementatisi rispetto a quelli previsti nell'originario "bilancio di previsione 2019-2021" di RH) spettanti alla società (nei confronti di Hera S.p.a, Romagna Acque - Società delle Fonti s.p.a., Anthea s.r.l. ed Amir s.p.a.) dovrebbe portare la società a disporre di una ingente liquidità complessiva, che dovrebbe essere poi destinata, nell'ultimo trimestre 2019, secondo una delle due seguenti ipotesi alternative:

- a) nell'ipotesi (auspicata e più probabile, in base al comportamento della banca in analoghe precedenti situazioni) in cui la banca mutuante MPS accettasse la proposta (di una deroga "una tantum" all'obbligo contrattuale di destinare l'intero introito della vendita delle azioni Hera prioritariamente all'estinzione integrale del mutuo residuo) formulata da RH in data 21/05/2019:
  - a.1) per €.1.000.000 a parziale anticipata estinzione del mutuo M.P.S. della società, con possibilità di effettuare una estinzione più elevata, fino alla somma massima di €.1.344.978, pari a circa il 50% del debito che residuerà dopo il pagamento della rata in scadenza per fine giugno 2019, sulla base della scelta che opererà l'amministratore unico di RH (a fronte di una anticipata parziale estinzione originariamente prevista di €.896.652);
  - a.2) per €.7.430.000 (a fronte dell'importo di €.3.430.000 originariamente previsto) al socio unico Comune di Rimini (sotto forma di "riserve di utili degli anni precedenti" per €.800.000,00 e di distribuzione della "riserva sovrapprezzo azioni" per €.6.630.000,00);
- b) nell'ipotesi contraria in cui la banca mutuante MPS non accettasse la proposta formulata da RH:
  - b.1) per €.2.689.000 circa a totale anticipata estinzione del mutuo M.P.S. della società che residuerà dopo il pagamento della rata in scadenza per fine giugno 2019 (a fronte di una anticipata parziale estinzione originariamente prevista di €.896.652);
  - b.2) per €.6.230.000 (a fronte dell'importo di €.3.430.000 originariamente previsto) al socio unico Comune di Rimini (sotto forma di "riserve di utili degli anni precedenti" per €.800.000,00 e di distribuzione della "riserva sovrapprezzo azioni" per €.5.430.000,00).

### Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del collegio sindacale della controllante, compresi anche quelli per lo svolgimento di tali funzioni anche in altre imprese incluse nel perimetro di consolidamento.

Qualifica	Compenso
Amministratori	30.900
Collegio sindacale	35.000

Si precisa che i compensi sopra indicati sono esposti al netto dei rimborsi spese con tariffa Aci per trasferte fuori comune effettuate con propria autovettura dall'amministratore, dei contributi previdenziali (4%) e dell'IVA (22%). Inoltre si fa presente che il compenso attribuito all'organo di controllo è comprensivo della quota attribuita a titolo di "controllo di legalità" (euro 24.500,00) e della quota attribuita a titolo di "revisione legale dei conti" (euro 10.500,00).

Il presente bilancio consolidato, composto da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché

il risultato economico e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili della controllante e alle informazioni trasmesse dalle imprese incluse nel consolidamento.

Rimini, li 31 maggio 2019

Amministratore Unico  
(Paolo Faini)

Reg. Imp. 03881450401  
Rea 314710

## RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47921 RIMINI (RN) - Capitale sociale Euro 100.700.000,00 i.v.

### Relazione sulla gestione del bilancio consolidato al 31/12/2018

#### Cenni sul Gruppo e sulla sua attività - differenziazione nei settori

Il gruppo è costituito dalle seguenti 6 società:

- 1) la capogruppo "Rimini Holding s.p.a.", società strumentale "in house", a capitale interamente pubblico (incedibile per statuto) ed unipersonale, avente come socio unico il Comune di Rimini, costituita in data 13/05/2010, avente per oggetto lo svolgimento, per conto del Comune, in modo coordinato ed unitario, delle funzioni di indirizzo strategico e di controllo degli enti partecipati e l'esercizio presso di essi dei diritti di socio;
- 2) Amir s.p.a. (partecipata al 75% circa), "società (immobiliare) delle reti" avente per oggetto la gestione dei beni afferenti il servizio idrico integrato (ad esempio il depuratore di Santa Giustina), mediante relativo affitto al gestore del medesimo servizio (Hera S.p.a.);
- 3) Anthea s.r.l. (partecipata al 99% circa), "società strumentale in house" dei tre comuni (di Rimini, Bellaria-Igea Marina e Santarcangelo di Romagna) che svolge numerose attività strumentali a tali enti (manutenzione delle strade, degli edifici pubblici, del verde ornamentale, dei cimiteri, lotta antiparassitaria, ecc.);
- 4) C.A.A.R. (Centro Agro-Alimentare Riminese) s.p.a. consortile (partecipata al 59,311%, che ha curato la realizzazione del nuovo mercato ortofrutticolo all'ingrosso di Rimini ed attualmente ne svolge la gestione, principalmente mediante affitto dei relativi spazi agli operatori economici del settore (grossisti di frutta e verdura) e ad altri operatori economici che svolgono attività connesse (ad esempio dogana e spedizionieri doganali);
- 5) Rimini Reservation s.r.l. in liquidazione (partecipata al 51%), che svolge il servizio pubblico di i.a.t. (informazione e accoglienza turistica) e l'attività di "Reservation" (ovvero di "prenotazione", prevalentemente alberghiera, ma anche di pacchetti viaggi ed escursioni a parchi tematici e simili);
- 6) Amir Onoranze Funebri s.r.l. (partecipata al 100% da Anthea s.r.l.), che svolge le attività di onoranze funebri a Rimini.

#### Andamento complessivo del gruppo (imprese dell'area di consolidamento)

L'andamento economico dell'esercizio 2018 delle società del gruppo è così riassumibile:

- 1) Rimini Holding s.p.a.: utile di Euro 2.469.583;
- 2) Amir s.p.a.: utile di Euro 2.858.951;
- 3) Anthea s.r.l.: utile di Euro 349.277;
- 4) C.A.A.R. s.p.a. consortile: utile di Euro 392.725;
- 5) Rimini Reservation s.r.l. in liquidazione: utile di Euro 8.568;
- 6) Amir Onoranze Funebri s.r.l.: utile di Euro 182.902.

#### Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Ricavi netti	28.481.563	26.583.757	1.897.806
Costi esterni	20.419.022	17.602.370	2.816.652
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>8.062.541</b>	<b>8.981.387</b>	<b>(918.846)</b>
Costo del lavoro	5.774.241	5.951.359	(177.118)
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>2.288.300</b>	<b>3.030.028</b>	<b>(741.728)</b>

Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	4.203.946	5.256.280	(1.052.334)
<b>Risultato Operativo</b>	<b>(1.915.646)</b>	<b>(2.226.252)</b>	<b>310.606</b>
Proventi non caratteristici	1.448.461	963.251	485.210
Proventi e oneri finanziari	2.201.004	6.937.873	(4.736.869)
<b>Risultato ordinario</b>	<b>1.733.819</b>	<b>5.674.872</b>	<b>(3.941.053)</b>
Rivalutazioni e svalutazioni	2.183.498	(3.361.150)	5.544.648
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>3.917.317</b>	<b>2.313.722</b>	<b>1.603.595</b>
Imposte sul reddito	(1.408.974)	379.836	(1.788.810)
<b>Risultato netto</b>	<b>5.326.291</b>	<b>1.933.886</b>	<b>3.392.405</b>

### Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	871.335	2.094.360	(1.223.025)
Immobilizzazioni materiali nette	73.193.980	75.549.657	(2.355.677)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	133.815.603	142.994.644	(9.179.041)
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>207.880.918</b>	<b>220.638.661</b>	<b>(12.757.743)</b>
Rimanenze di magazzino	1.349.824	928.975	420.849
Crediti verso Clienti	2.851.188	2.832.376	18.812
Altri crediti	5.195.464	5.715.224	(519.760)
Ratei e risconti attivi	259.202	248.592	10.610
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>9.655.678</b>	<b>9.725.167</b>	<b>(69.489)</b>
Debiti verso fornitori	5.381.514	5.696.606	(315.092)
Acconti	555.021	412.798	142.223
Debiti tributari e previdenziali	910.437	1.035.348	(124.911)
Altri debiti	750.218	671.589	78.629
Ratei e risconti passivi	6.850.634	6.656.024	194.610
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>14.447.824</b>	<b>14.472.365</b>	<b>(24.541)</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>(4.792.146)</b>	<b>(4.747.198)</b>	<b>(44.948)</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	818.084	830.058	(11.974)
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)	1.187	1.187	
Altre passività a medio e lungo termine	3.150.449	5.284.512	(2.134.063)
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>3.969.720</b>	<b>6.115.757</b>	<b>(2.146.037)</b>
<b>Capitale netto investito</b>	<b>199.119.052</b>	<b>209.775.706</b>	<b>(10.656.654)</b>
Patrimonio netto	(200.699.509)	(209.966.860)	9.267.351
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(12.224.027)	(14.238.026)	2.013.999
Posizione finanziaria netta a breve termine	13.804.484	14.429.180	(624.696)
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>(199.119.052)</b>	<b>(209.775.706)</b>	<b>10.656.654</b>

### Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2018, era la seguente (in Euro.):

---

31/12/2018	31/12/2017	<b>Variazione</b>
------------	------------	-------------------

---

Depositi bancari	15.347.525	15.919.368	(571.843)
Denaro e altri valori in cassa	37.231	31.197	6.034
<b>Disponibilità liquide</b>	<b>15.384.756</b>	<b>15.950.565</b>	<b>(565.809)</b>
<hr/>			
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>436.922</b>	<b>447.227</b>	<b>(10.305)</b>
<hr/>			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamenti (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)	2.017.194	1.968.612	48.582
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)			
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>2.017.194</b>	<b>1.968.612</b>	<b>48.582</b>
<hr/>			
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>13.804.484</b>	<b>14.429.180</b>	<b>(624.696)</b>
<hr/>			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamenti (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)	12.244.384	14.258.383	(2.013.999)
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)			
Crediti finanziari	(20.357)	(20.357)	
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>	<b>(12.224.027)</b>	<b>(14.238.026)</b>	<b>2.013.999</b>
<hr/>			
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>1.580.457</b>	<b>191.154</b>	<b>1.389.303</b>

#### Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e il personale.

#### Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui una o più società del gruppo siano state dichiarate colpevoli in via definitiva. Nel corso dell'esercizio alle società del gruppo non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

#### Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati nel gruppo infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi o gravissime, ad eccezione di un infortunio grave sul lavoro che ha comportato lesioni gravi con prognosi superiore a 40 gg. nella società controllata Anthea S.r.l..  
Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui una o più società del gruppo siano state dichiarate definitivamente responsabili.

#### Investimenti

Nel corso dell'esercizio 2018, le società del gruppo Rimini Holding hanno effettuato i seguenti investimenti:

#### RIMINI HOLDING S.P.A.

Nessun investimento nel corso dell'esercizio.

#### AMIR S.P.A.

**Immobilizzazioni**

**Acquisizioni dell'esercizio**

Immateriali	0
Terreni e fabbricati	0
Impianti e macchinari	0
Attrezzature industriali e commerciali	0
Altri beni	1.338
<u>Immobilizzazioni Materiali in corso e acconti</u>	<u>299.991</u>

Gli investimenti hanno riguardato principalmente gli acquisti per immobilizzazioni in corso relativi a lavori eseguiti ed in particolare:

- per euro 31.960 in Comune di Coriano
- per euro 71.520 in Comune di Saludecio località Sant'Ansovino
- per euro 40.000 in Comune di Saludecio località Monte Prete Basso
- per euro 70.197 in Comune di Verucchio
- per euro 86.313 in Comune di Novafeltria località Ponte Santa Maria Maddalena

#### **ANTHEA S.R.L. E AMIR ONORANZE FUNEBRI S.R.L.**

<u>Immobilizzazioni</u>	<u>Acquisizioni dell'esercizio</u>
Immateriali	309.935
Terreni e Fabbricati	127.111
Impianti e macchinari	3.651
Attrezzature industriali e commerciali	52.670
Altri beni	220.089
<u>Immobilizzazioni Materiali in corso</u>	<u>59.329</u>

Il consistente incremento delle Altre immobilizzazioni immateriali è ascrivibile al progetto di riqualificazione ed efficientamento energetico della scuola Gabbianella di Rimini e del Palazzo Comunale di Bellaria effettuato dalla controllata Anthea; Anthea S.r.l. inoltre ha anche provveduto all'implementazione del nuovo ERP aziendale.

L'incremento della voce Terreni e Fabbricati si riferisce alla capitalizzazione dei lavori di ampliamento della sede di Anthea Srl , conclusi nel corso dell'esercizio e iscritti precedentemente tra le immobilizzazioni in corso.

#### **CENTRO AGRO-ALIMENTARE RIMINESE S.P.A.**

<u>Immobilizzazioni</u>	<u>Acquisizioni dell'esercizio</u>
Immateriali	
Terreni e fabbricati	108.564
Impianti e macchinari	28.861
Attrezzature industriali e commerciali	0
Altri beni	20.627
<u>Immobilizzazioni Materiali in corso</u>	<u>0</u>

#### **RIMINI RESERVATION S.R.L. in liquidazione**

Nessun investimento nel corso dell'esercizio.

#### **Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

Al 31/12/2018 Rimini Holding S.p.a. non detiene azioni proprie in portafoglio, né azioni o quote di società controllanti.

Rimini, 31 maggio 2019

Amministratore Unico  
(Paolo Faini)