

Reg. Imp. 03881450401  
Rea rn-314710

**RIMINI HOLDING S.P.A. UNIPERSONALE**

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47900 RIMINI (RN) - Capitale sociale Euro 100.000.000,00 i.v.

**BILANCIO D'ESERCIZIO 2010**

## Bilancio d'esercizio 2010

<b>Stato patrimoniale attivo</b>		<b>31/12/2010</b>	<b>Es.prec.</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>			
(di cui già richiamati )			
<b>B) Immobilizzazioni</b>			
<i>I. Immateriali</i>	94.121		
- (Ammortamenti)	18.824		
- (Svalutazioni)		75.297	
<i>II. Materiali</i>	1.200		
- (Ammortamenti)	120		
- (Svalutazioni)		1.080	
<i>III. Finanziarie</i>	216.208.630		
- (Svalutazioni)			
		216.208.630	
<b>Totale Immobilizzazioni</b>		<b>216.285.007</b>	
<b>C) Attivo circolante</b>			
<i>I. Rimanenze</i>			
<i>II. Crediti</i>			
- entro 12 mesi	2.445.681		
- oltre 12 mesi			
		2.445.681	
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>			
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		36.199	
<b>Totale attivo circolante</b>		<b>2.481.880</b>	
<b>D) Ratei e risconti</b>			
<b>Totale attivo</b>		<b>218.766.887</b>	
<b>Stato patrimoniale passivo</b>		<b>31/12/2010</b>	<b>Es.prec.</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>			
<i>I. Capitale</i>		100.000.000	
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		91.178.630	
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>			
<i>IV. Riserva legale</i>		20.000.000	
<i>V. Riserve statutarie</i>			
<i>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>			
<i>VII. Altre riserve</i>			

Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	
		1
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		
IX. Utile d'esercizio		2.285.720
IX. Perdita d'esercizio		
<b>Totale patrimonio netto</b>		<b>213.464.351</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		<b>3.018</b>
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>		
<b>D) Debiti</b>		
- entro 12 mesi	1.640.474	
- oltre 12 mesi	3.659.044	
		<b>5.299.518</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
<b>Totale passivo</b>		<b>218.766.887</b>
<b>Conti d'ordine</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>Es.prec.</b>
<b>1) Rischi assunti dall'impresa</b>		
Fideiussioni		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
	_____	_____
Avalli		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
	_____	_____
Altre garanzie personali		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
	_____	_____
Garanzie reali		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
	_____	_____

Altri rischi  
 crediti ceduti pro solvendo  
 Altri

**2) Impegni assunti dall'impresa****3) Beni di terzi presso l'impresa**

merci in conto lavorazione  
 beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato  
 beni presso l'impresa in pegno o cauzione  
 Altro

**4) Altri conti d'ordine****Totale conti d'ordine****Conto economico**

31/12/2010

Es.prec.

**A) Valore della produzione**

- 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni  
 2/3) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti e dei lavori in corso su ordinazione  
 4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni  
 5) Altri ricavi e proventi:  
 - vari 2  
 - contributi in conto esercizio  
 - contributi in conto capitale (quote esercizio)

2

**Totale valore della produzione**

2

**B) Costi della produzione**

- 6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci  
 7) Per servizi 89.993  
 8) Per godimento di beni di terzi  
 9) Per il personale  
 a) Salari e stipendi  
 b) Oneri sociali  
 c/d/e) Trattamento di fine rapporto, di quiescenza e altri costi

**10) Ammortamenti e svalutazioni**

- a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali 18.824  
 b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali 120  
 c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni  
 d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

18.944

- 11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

12) Accantonamento per rischi

13) Altri accantonamenti

14) Oneri diversi di gestione 436

**Totale costi della produzione 109.373****Differenza tra valore e costi di produzione (A-B) (109.371)****C) Proventi e oneri finanziari**

15) Proventi da partecipazioni:

- da imprese controllate 94.402

- da imprese collegate 144.840

- altri 2.167.669

2.406.911

16) Altri proventi finanziari:

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni

- da imprese controllate

- da imprese collegate

- da controllanti

- altri

b/c) Altri proventi finanziari da titoli

d) proventi diversi dai precedenti:

- da imprese controllate

- da imprese collegate

- da controllanti

- altri

235

235

2.407.146

17) Interessi e altri oneri finanziari:

- da imprese controllate

- da imprese collegate

- da controllanti

- altri

9.036

9.036

17-bis) utili e perdite su cambi

**Totale proventi e oneri finanziari 2.398.110****D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

18) Rivalutazioni di partecipazioni, immobilizzazioni finanziarie e titoli iscritti nell'attivo circolante

19) Svalutazioni di partecipazioni, immobilizzazioni finanziarie e titoli iscritti nell'attivo circolante

**Totale rettifiche di valore di attività finanziarie****E) Proventi e oneri straordinari**

20) Proventi

21) Oneri

1

**Totale delle partite straordinarie (1)****Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E) 2.288.738**

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

a) Imposte correnti

b) Imposte differite 3.018

c) Imposte anticipate

d) proventi (oneri) da adesione al regime di  
consolidato fiscale / trasparenza fiscale

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3.018

**23) Utile (Perdita) dell'esercizio**

2.285.720

## Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2010

### Premessa

Signori Soci,

Il bilancio che viene sottoposto alla Vostra approvazione è il primo redatto dalla società che si è costituita in data 13 maggio 2010, con atto a rogito Dott. Enrico Franciosi rep. n.149.384.

Il presente bilancio, che è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del D.Lgs. 127/1991, si compone di:

1. stato patrimoniale;
2. conto economico;
3. nota integrativa;

e rappresenta i fatti economici e patrimoniali che hanno caratterizzato l'intero esercizio relativo al periodo 13/05/2010-31/12/2010.

### Attività svolte

La società è strumento organizzativo del Comune di Rimini, unico socio, mediante il quale l'ente locale partecipa nelle società, anche di servizio pubblico locale, rispondenti ai vari modelli previsti dalla normativa interna e comunitaria, al fine di garantire l'attuazione coordinata ed unitaria dell'azione amministrativa, nonché un'organizzazione efficiente, efficace ed economica nell'ordinamento dell'ente locale, nel perseguimento degli obiettivi di interesse pubblico di cui il Comune è portatore.

La Società ha per oggetto l'esercizio delle attività di natura finanziaria, con particolare riferimento all'assunzione e alla gestione, non nei confronti del pubblico, di partecipazioni in società e/o enti costituiti o costituendi ed il loro coordinamento tecnico e finanziario; in particolare, la Società ha lo scopo di:

- a) assicurare compattezza e continuità nella gestione delle società partecipate dal socio Comune di Rimini;
- b) esercitare funzioni di indirizzo strategico e di coordinamento sia dell'assetto organizzativo che delle attività esercitate dalle società partecipate;
- c) concedere finanziamenti, esclusivamente nei confronti delle società controllate o collegate ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile, o di società sottoposte al medesimo controllo.

### Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

In data 2 dicembre 2010 il socio unico Comune di Rimini ha conferito nella società la quasi totalità delle partecipazioni detenute in società aventi scopo di lucro, oltre a quella detenuta in una società di tipo consortile (meglio dettagliate nella tabella che segue), sulla base dei rispettivi valori determinati nell'apposita perizia di stima giurata (in data 19/11/2010) redatta ai sensi dell'art.2343 c.c. dal dott. Stefano Santucci (nominato dal Presidente del Tribunale di Rimini il 09/07/2010).

Il conferimento è avvenuto al valore complessivo di Euro 211.058.630 e, in base a quanto stabilito dal socio unico Comune di Rimini in occasione della decisione di costituzione della società, l'assemblea straordinaria, in sede di conferimento delle partecipazioni, ha deliberato di destinare il valore conferito come segue: al capitale sociale €99.880.000,00, aumentandolo così dall'importo iniziale di €120.000,00 fino all'importo di €100.000.000,00, e alla riserva sovrapprezzo azioni l'importo di €111.178.630,00.

Successivamente l'assemblea ordinaria tenutasi nella stessa data (2 dicembre 2010) ha deliberato di destinare a riserva legale una quota del fondo sovrapprezzo azioni pari ad €20.000.000,00, cosicché il fondo sovrapprezzo azioni risulta ora pari ad €91.178.630,00.

In dicembre 2010 la società ha versato alla Società del Palazzo dei Congressi s.p.a. la somma di €3.500.000,00 a titolo di futuro aumento del capitale sociale e la somma di €1.650.000,00 alla società Tram Servizi s.p.a. a titolo di saldo del prezzo di sottoscrizione delle azioni originariamente sottoscritte dal Comune di Rimini e da questo pagate solamente in parte.

Denominazione Sociale	Quota di Partecipazione detenuta e conferita	N. azioni o quote conferite
Aeradria S.p.A.	16,652%	1.185.636
Amfa S.p.A.	25,000%	2.896.796
Amir S.p.a.	75,297%	37.237.117
Anthea s.r.l.	99,987%	7.547.618
Centro Agro SPA consortile	59,311%	6.997.841
Hera S.p.A.	2,160%	24.085.208
Rimini Congressi SRL	33,333%	16.849.406
Rimini Fiera S.p.A.	8,000%	3.383.525
Rimini Reservation S.r.l.	51,000%	102.000
Riminiterme S.p.A.	5,000%	417.651
Romagna Acque Soc. delle Fonti S.p.A.	11,941%	86.798
Servizi Città S.p.A.	50,500%	5.303.510
Società Palazzo dei congressi S.p.A.	0,377%	186.800
Start Romagna S.p.A.	26,703%	6.373.467

### Fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio

Nel mese di gennaio 2011 la società ha aderito all'aumento scindibile del capitale sociale (di complessivi euro 7.000.000,00) della società Aeradria s.p.a., varato da quest'ultima nel settembre 2008, sottoscrivendo n.1.165.653 nuove azioni della stessa, versando il relativo prezzo di euro 1.165.653,00 e vedendo conseguentemente crescere la propria percentuale di partecipazione al capitale sociale di Aeradria s.p.a dall'originario 16,65% al 17,73%.

### Criteri di formazione

Il presente bilancio, che è il primo chiuso dalla società, è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del codice civile.

Essendo il bilancio in forma abbreviata non è stata redatta la relazione sulla gestione e a completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che, ai sensi dell'art.2428 punti 3) e 4) c.c., non esistono quote di società controllanti possedute dalla società anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che dette quote di società controllanti non sono state acquistate né alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Il bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli artt.2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del c.c., secondo principi di redazione conformi all'art.2423 bis c.c. e con i criteri di valutazione di cui all'art.2426 c.c..

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423 comma 4 c.c. e all'art.2423 bis comma 2 c.c..

## **Criteri di valutazione**

Essendo l'esercizio in esame il primo chiuso dalla società, non è stato possibile il raffronto con l'esercizio precedente.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

L'applicazione del principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

## **Immobilizzazioni**

### *Immateriali*

Sono state iscritte al costo di acquisizione ed esposte al netto dell'ammortamento effettuato nel corso dell'esercizio e imputato direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

## **Partecipazioni**

Le partecipazioni in imprese controllate, collegate e in altre imprese, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto coincidente con il valore di conferimento risultante nell'apposita perizia di stima giurata (in data 19/11/2010) redatta ai sensi dell'art.2343 c.c. dal dott. Stefano Santucci (nominato dal Presidente del Tribunale di Rimini il 09/07/2010), già sopra indicata.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico per la società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate, perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

### Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo, che corrisponde al valore nominale.

### Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di rettifiche di fatturazione.

### Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

### Dividendi

I dividendi sono contabilizzati con il criterio della competenza temporale.

### Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte nell'esercizio.

## B) Immobilizzazioni

### I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2010	Es.prec.	Variazioni
75.297	zero	75.297

### Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2010
Impianto e ampliamento	94.121		18.824	75.297
	<b>94.121</b>		<b>18.824</b>	<b>75.297</b>

I costi d'impianto e ampliamento fanno riferimento alle spese notarili sostenute in sede di costituzione (13/05/2010) e di aumento del capitale sociale con conferimento in natura (02/12/2010), al costo sostenuto per la redazione della perizia di stima (ex art.2343 c.c.) propedeutica al medesimo conferimento in natura ed alle spese sostenute per la ricerca del finanziamento bancario di seguito indicato nel paragrafo relativo ai debiti.

### III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2010	Es.prec.	Variazioni
216.208.630	zero	216.208.630

### Partecipazioni

Descrizione	Es.prec.	Incremento	Decremento	31/12/2010
Imprese controllate		68.288.310		68.288.310
Imprese collegate		43.824.190		43.824.190
Imprese controllanti				

Altre imprese	104.096.130	104.096.130
Arrotondamento		
	<b>216.208.630</b>	<b>216.208.630</b>

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate e collegate:

### Imprese controllate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	(Perdita) Utile 31/12/2010	% Poss.	Valore bilancio
<i>Anthea Srl</i>	<i>Rimini</i>	<i>7.548.618</i>	<i>7.824.126</i>	<i>100.694</i>	<i>99,987%</i>	<i>7.804.670</i>
<i>Amir SPA</i>	<i>Rimini</i>	<i>49.453.603</i>	<i>46.488.849</i>	<i>84.038</i>	<i>75,297%</i>	<i>36.242.350</i>
<i>Centro Agro Spa Consortile</i>	<i>Rimini</i>	<i>11.798.463</i>	<i>9.997.690</i>	<i>(386.336)</i>	<i>59,311%</i>	<i>7.108.030</i>
<i>Rimini Reservation Srl</i>	<i>Rimini</i>	<i>200.000</i>	<i>175.063</i>	<i>2.338</i>	<i>51,00%</i>	<i>88.090</i>
<i>Servizi Città Spa</i>	<i>Rimini</i>	<i>5.461.040</i>	<i>6.137.976</i>	<i>196.785</i>	<i>50,500%</i>	<i>17.045.170</i>

### Imprese collegate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	(Perdita) Utile 31/12/2010	% Poss.	Valore bilancio
<i>Amfa Spa</i>	<i>Rimini</i>	<i>11.587.000</i>	<i>12.723.694</i>	<i>696.132</i>	<i>25,00%</i>	<i>4.560.110</i>
<i>Rimini Congressi Srl</i>	<i>Rimini</i>	<i>50.548.218</i>	<i>56.335.467</i>	<i>(1.217.431)</i>	<i>33,33%</i>	<i>32.628.820</i>
<i>Start Romagna Spa</i>	<i>Cesena</i>	<i>23.867.582</i>	-----	-----	<i>26,703%</i>	<i>6.635.260</i>

Le partecipazioni nelle società controllate Amir SpA, Centro Agro Alimentare S.p.A. Consortile e Servizi Città S.p.a. e nelle società collegate Amfa S.p.A. e Rimini Congressi S.r.l. sono iscritte ad un valore superiore a quello risultante dall'applicazione del metodo del patrimonio netto; la differenza trova capienza nel valore del capitale economico delle società partecipate, come è emerso dalla relazione di stima redatta dall'esperto, dott. Santucci, incaricato dal Tribunale di Rimini in occasione dell'operazione di aumento di capitale sociale del 02.12.2010, che ad oggi si deve considerare invariato alla luce del fatto che i presupposti sulla base dei quali l'esperto ha redatto la propria relazione di stima sono sostanzialmente invariati.

Per quanto riguarda la società collegata Start Romagna S.p.A., non è stato possibile riportare i dati relativi al patrimonio netto ed al risultato dell'ultimo esercizio approvato. Infatti quello chiuso al 31/12/2010 rappresenta, per la società collegata, il primo esercizio sociale, ed inoltre la medesima, essendo obbligata alla redazione il bilancio consolidato, si è avvalsa del più ampio termine di 180 giorni per l'approvazione del bilancio.

### Altre imprese

Denominazione	% Poss.	Valore bilancio
<i>Aeradria spa</i>	<i>16,652%</i>	<i>1.924.990</i>
<i>Romagna Acque s.p.a.</i>	<i>11,941%</i>	<i>46.926.690,00</i>
<i>Hera s.p.a</i>	<i>2,160%</i>	<i>36.958.750</i>
<i>Rimini Fiera spa</i>	<i>8,00%</i>	<i>14.091.950</i>
<i>Rimini Terme spa</i>	<i>5,00%</i>	<i>508.010</i>
<i>Società del Palazzo dei Congressi spa</i>	<i>0,377%</i>	<i>3.685.740</i>

Il valore di bilancio della partecipazione nella Società del Palazzo dei Congressi S.p.a. comprende anche i versamenti in conto futuro aumento di capitale effettuati dalla Vostra Società nel corso dell'esercizio per euro 3.500.000,00.

## Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al *fair value*

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro *fair value*.

### C) Attivo circolante

#### II. Crediti

	Saldo al 31/12/2010	Es.prec	Variazioni	
	2.445.681	zero	2.445.681	
Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti				
Verso imprese controllate	94.402			94.402
Verso imprese collegate	144.840			144.840
Verso controllanti				
Per crediti tributari	64			64
Per imposte anticipate				
Verso altri	2.206.375			2.206.375
Arrotondamento				
	<b>2.445.681</b>			<b>2.445.681</b>

I crediti verso imprese controllate si riferiscono al credito vantato verso la società Servizi Città S.p.a. per i dividendi deliberati dalla partecipata a valere sull'esercizio 2010 e stanziati per competenza.

I crediti verso la società collegata Amfa s.p.a. si riferiscono al credito vantato verso la società per i dividendi deliberati dalla partecipata a valere sull'esercizio 2010 e stanziati per competenza.

I crediti verso altri, si riferiscono principalmente al credito verso Hera S.p.A. per i dividendi deliberati dalla partecipata a valere sull'esercizio 2010 e stanziati per competenza.

La ripartizione dei crediti al 31/12/2010 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Crediti per Area Geografica	VControllate	V / collegate	V / altri	Totale
Italia	94.402	144.840	2.206.375	2.445.617
Totale	<b>94.402</b>	<b>144.840</b>	<b>2.206.375</b>	<b>2.445.617</b>

#### IV. Disponibilità liquide

	Saldo al 31/12/2010	Es.prec.	Variazioni
	36.199	zero	36.199
Descrizione	31/12/2010	Es. prec.	
Depositi bancari e postali	35.755		
Assegni			
Denaro e altri valori in cassa	444		
Arrotondamento			
	<b>36.199</b>		

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

**Passività****A) Patrimonio netto**

Saldo al 31/12/2010	Es.prec.	Variazioni
213.464.351	zero	213.464.351

Descrizione	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
Capitale	100.000.000		100.000.000
Riserva da sovrapprezzo azioni	91.178.630		91.178.630
Riserva legale	20.000.000		20.000.000
Arrotondamento	1		1
Utile (perdita) dell'esercizio	2.285.720		2.285.720
	<b>213.464.351</b>		<b>213.464.351</b>

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione e la distribuibilità:

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	100.000.000	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	91.111.178	A, B, C	91.178.630		
Riserva legale	20.000.000	A,B	20.000.000		
<b>Totale</b>			<b>111.178.630</b>		
Quota non distribuibile			20.000.000		
<b>Residua quota distribuibile</b>			<b>91.178.630</b>		

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

**B) Fondi per rischi e oneri**

Saldo al 31/12/2010	Es.prec.	Variazioni
3.018	zero	3.018

Descrizione	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
Per trattamento di quiescenza			
Per imposte, anche differite	3.018		3.018
	<b>3.018</b>		<b>3.018</b>

Il fondo per imposte differite di euro 3.018 relativo ai dividendi stanziati per competenza nell'esercizio è stato iscritto al netto del credito per imposte anticipate di euro 30.077 relativo alla perdita fiscale riportabile illimitatamente, conseguita nell'esercizio e di euro 7.600, per compenso dell'amministratore unico deducibile secondo il criterio di cassa.

**D) Debiti**

Saldo al 31/12/2010	Es.prec.	Variazioni
5.299.518	Zero	5.299.518

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	1.500.000	3.659.044		5.159.044
Debiti verso fornitori	109.708			109.708
Debiti verso istituti di previdenza	3.131			3.131
Altri debiti	27.636			27.636

Arrotondamento	(1)		(1)
	<b>1.640.474</b>	<b>3.659.044</b>	<b>5.299.518</b>

I debiti verso banche fanno riferimento al contratto sottoscritto con l'istituto di credito Monte dei Paschi di Siena S.p.A., avente la forma tecnica dell'apertura di credito bancario ai sensi dell'art.1842 del Codice Civile, utilizzabile fino all'importo massimo dei Euro 13.840.000, e convertibile nell'anno 2013 in mutuo chirografario decennale. Come detto il contratto prevede che alla scadenza del 2013 venga alternativamente estinto o convertito in mutuo ipotecario decennale. Fino a tale data la società dovrà rimborsare, ogni anno, l'importo minimo, comprensivo di interessi, di Euro 1.500.000,00.

La voce altri debiti è relativa al compenso dell'amministratore unico.

La ripartizione dei debiti al 31.12.2010 per area geografica è riportata nella tabella seguente:

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	109.708				30.767	140.475
<b>Totale</b>	<b>109.708</b>				<b>30.767</b>	<b>140.475</b>

### C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2010	Es. prec.	Variazioni
2.398.110	zero	2.398.110

Descrizione	31/12/2010	zero	Variazioni
Da partecipazione	2.406.911		2.406.911
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	235		235
(Interessi e altri oneri finanziari)	(9.036)		(9.036)
Utili (perdite) su cambi			
	<b>2.398.110</b>		<b>2.398.110</b>

### Proventi da partecipazioni

Di seguito si fornisce il dettaglio di tutti i proventi (dividendi) stanziati per competenza:

Descrizione	Controllate	Collegate	Altre
Servizi Città S.p.A.	94.402		
Amfa S.p.A.		144.840	
Hera S.p.A.			2.167.669
	<b>94.402</b>	<b>144.840</b>	<b>2.167.669</b>

### Oneri finanziari

Si tratta degli interessi passivi maturati, sull'apertura di credito accesa in data 07/12/2010 con la Monte dei Paschi di Siena S.p.A., tra la data (13/12/2010) di attingimento del capitale (€3.500.000,00 ed €1.650.000,00 per complessivi €5.150.000,00) e la data del 31/12/2010.

### Altre informazioni

*Partecipazioni che comportano una responsabilità illimitata (art. 2361 c.c. Punto 2)*  
La società non ha partecipazioni che comportano responsabilità illimitata.

*Crediti e debiti di durata residua superiore ad anni cinque, Impegni e garanzie (art. 2427 c.c. Punto 6 e 9)*

Nessun credito e/o debito iscritto in bilancio ha durata residua superiore a cinque anni e nessun debito è assistito da garanzie reali.

*Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione e operazioni in valuta (art.2427 c.c. Punto 6 bis e 6 ter)*

Non sono state poste in essere operazioni in valuta e/o con obbligo di retrocessione a termine.

*Oneri finanziari capitalizzati (art.2427 c.c. Punto 8)*

Nell'esercizio in esame non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

*Strumenti finanziari (art.2427 c.c. Punto 19)*

La società non ha emesso strumenti finanziari.

*Patrimoni destinati ad uno specifico affare (art.2427 c.c. Punti 20-21)*

La società non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare.

*Operazioni di locazione finanziaria (art.2427 c.c. Punti 22)*

La società non ha posto in essere operazioni di locazione finanziaria.

*Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate art.2427 c.c. punto 22-bis*

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

*Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art.2427 punto 22-ter)*

La società non ha posto in essere accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, da cui derivino rischi e/o benefici significativi e la cui indicazione sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

*Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale ( art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)*

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale:

- corrispettivi spettanti per la revisione legale dei conti periodo 13/05/2010-31/12/2010: euro 2.374,62.

### **Altre informazioni**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti ai membri del Collegio sindacale e i compensi previsti per gli amministratori (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.) per il periodo 13/05/2010 -31/12/2010.

Qualifica	Compenso
Amministratore unico	27.635
Collegio sindacale	9.473

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota

integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

A fronte del fatto che la riserva legale ha già raggiunto l'importo previsto dall'art.2.430 c.c. (1/5 dal capitale sociale), si propone all'assemblea di destinare l'utile di esercizio, di euro 2.285.720, come segue:

- di portare a nuovo €1.485.720;
- di destinare al socio unico, Comune di Rimini, un dividendo pari ad €800.000, proponendo altresì che il pagamento avvenga entro il 30/11/2011.

Vi ringrazio per la fiducia accordatami e Vi invito ad approvare il bilancio così come presentato.

Rimini, 31.05.2011

L'amministratore unico  
dott. Gabriele Burnazzi

## RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

### ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.

All'Azionista Unico della Società Rimini Holding Spa.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31.12.2010 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

#### ▪ **Attività di vigilanza**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'amministratore unico durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione e non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo incontrato il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo incontrato i sindaci delle principali società controllate e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Il Collegio Sindacale non ha ricevuto denunce ex art. 2408 Codice Civile.

▪ **Bilancio d'esercizio**

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2010, che è stato messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art 2429 c.c. , in merito al quale riferiamo quanto segue.

Non essendo a noi demandato la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5, c.c. abbiamo espresso il nostro parere positivo all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento per € 94.121 al lordo delle quote di ammortamento imputate al conto economico nel 2010.

▪ **Conclusioni**

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti contenute nella relazione di revisione, il Collegio Sindacale propone all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2010 così come redatto dagli Amministratori.

Rimini, lì 14 giugno 2011

**Il Collegio Sindacale**

Dott. Stefano Fabbri  
(*presidente*)

Rag. Loris Zannoni  
(*componente*)

Dott. Lorenzo Nardella  
(*componente*)

## **RELAZIONE DI REVISIONE AI SENSI DELL'ART.14 DEL DECRETO LEGISLATIVO 27 GENNAIO 2010 n. 39**

All'Assemblea degli Azionisti  
della RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE.

1. Ho svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE al 31/12/2010. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'amministratore unico della RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE. È mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.
2. Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'amministratore. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale. Trattandosi del primo esercizio, non ci sono dati comparativi sui quali esprimere il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente.
3. A mio giudizio, il soprammenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010.
4. A titolo di richiamo d'informativa, si riporta in sintesi quanto più dettagliatamente espresso in nota integrativa:  
i dividendi delle società partecipate, deliberati nel 2011 in sede di approvazione dei rispettivi bilanci, sono stati contabilizzati direttamente nel conto economico 2010 della società e non nell'esercizio in cui è effettivamente sorto il relativo diritto di credito. Tale contabilizzazione è prevista come deroga eventuale dal principio contabile O.I.C. n.21. La società ha optato per tale contabilizzazione solo per le società partecipate con delibera di approvazione precedente alla redazione del progetto di bilancio da parte dell'amministratore unico della RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE.

Rimini, 14 giugno 2011.

Il revisore legale dei conti  
*Rag. Mariangela Passerini*