

CORRISPETTIVI UNITARI DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE

MARINA CENTRO		Valore espresso sulla capacità edificatoria comprensivo di superstandard (€/mq sl)	
Funzione	Durata del diritto	Nuova capacità edificatoria	Capacità edificatoria trasferita dall'Arenile
Parcheggi interrati	99 anni	399	
	50 anni	202	
Fabbricati: pubblici esercizi	50 anni	1.924	1.261
Fabbricati: commerciale, negozi	50 anni	2.281	1.618
Servizi alberghieri	99 anni	1.032	
	50 anni	468	
Piscine coperte o impianti sportivi in generale coperti	99 anni	1.032	
	50 anni	468	
Piscine scoperte o impianti sportivi in generale scoperti	99 anni	619	
	50 anni	281	
Servizi accessori interrati h < 2,30	99 anni	399	
	50 anni	202	
Servizi accessori interrati h > 2,30	99 anni	1.032	
	50 anni	468	
Terrazzi su pubblici esercizi attrezzabili con pavimentazioni rimovibili	50 anni	289	189
Terrazzi o aree scoperte per servizi alberghieri e suoi accessori, sovrastanti a parcheggi e servizi attrezzabili con pavimentazioni rimovibili	99 anni	155	

Semicentrale/LUNGOMARE G. DI VITTORIO TRA P.LE TOSCANINI E P.LE CROCE		Valore espresso sulla capacità edificatoria comprensivo di superstandard (€/mq sl)	
Scostamento rispetto a Marina centro -14,4%			
Funzione	Durata del diritto	Nuova capacità edificatoria	Capacità edificatoria trasferita dall'Arenile
Parcheggi interrati	99 anni	342	
	50 anni	173	
Fabbricati: pubblici esercizi	50 anni	1.647	984
Fabbricati: commerciale, negozi	50 anni	1.953	1.290
Servizi alberghieri	99 anni	883	
	50 anni	401	
Piscine coperte o impianti sportivi in generale coperti	99 anni	883	
	50 anni	401	
Piscine scoperte o impianti sportivi in generale scoperti	99 anni	530	
	50 anni	241	
Servizi accessori interrati h < 2,30	99 anni	342	
	50 anni	173	
Servizi accessori interrati h > 2,30	99 anni	883	
	50 anni	401	
Terrazzi su pubblici esercizi attrezzabili con pavimentazioni rimovibili	50 anni	247	148
Terrazzi o aree scoperte per servizi alberghieri e suoi accessori, sovrastanti a parcheggi e servizi attrezzabili con pavimentazioni rimovibili	99 anni	132	

Periferica/MAREBELLO - RIVAZZURRA - MIRAMARE		Valore espresso sulla capacità edificatoria comprensivo di superstandard (€/mq sl)	
Scostamento rispetto a Marina centro -26,5%			
Funzione	Durata del diritto	Nuova capacità edificatoria	Capacità edificatoria trasferita dall'Arenile
Parcheggi interrati	99 anni	293	
	50 anni	148	
Fabbricati: pubblici esercizi	50 anni	1.414	751
Fabbricati: commerciale, negozi	50 anni	1.676	1.013
Servizi alberghieri	99 anni	758	
	50 anni	344	
Piscine coperte o impianti sportivi in generale coperti	99 anni	758	
	50 anni	344	
Piscine scoperte o impianti sportivi in generale scoperti	99 anni	455	
	50 anni	206	
Servizi accessori interrati h < 2,30	99 anni	293	
	50 anni	148	
Servizi accessori interrati h > 2,30	99 anni	758	
	50 anni	344	
Terrazzi su pubblici esercizi attrezzabili con pavimentazioni rimovibili	50 anni	212	113
Terrazzi o aree scoperte per servizi alberghieri e suoi accessori, sovrastanti a parcheggi e servizi attrezzabili con pavimentazioni rimovibili	99 anni	114	