

**ASILO D'INFANZIA "MARIA CECCARINI"**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO  
D'AMMINISTRAZIONE N. 1 DEL 20/06/2016**

**Oggetto: Approvazione Conto Consuntivo anno 2014**

L'anno 2016 il giorno 20 del mese di Giugno alle ore 18,30 previa partecipazione e recapito nei modi di rito dell'avviso scritto della convocazione, si è riunito il Consiglio d'Amministrazione dell'Asilo d'Infanzia M. Ceccarini.

L'appello risulta come segue:

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Presidente  | ZOFFOLI ADELE MARINA   |
| Consigliere | BENVENUTI MILENA       |
| Consigliere | ONORATO GIUSEPPE DARIO |
| Consigliere | BOSCHETTI BEATRICE     |
| Consigliere | PICCIONI FABRIZIO      |

PRESENTI 5 ASSENTI 0

Funge da Segretario il Consigliere Onorato Giuseppe Dario



## ASILO D'INFANZIA "M. CECCARINI" – RICCIONE

Delibera del CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE n. 1 del 20/06/2016

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONTO CONSUNTIVO 2014.**

### IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Richiamata la propria deliberazione n. 3 del 19/05/2014 con la quale questo Ente ha approvato il Bilancio di Previsione relativo all'Esercizio Finanziario 2014;

Visto:

- il conto del Bilancio 2014 (all. "A")
- nota esplicativa Conto Consuntivo (all."B")
- il conto reso dal Tesoriere relativo all'Esercizio Finanziario 2014 le cui risultanze sono riportate nell'allegato prospetto (allegato "C");
- il Conto Morale all'Esercizio 2014 (all. "D")
- lo Stato Patrimoniale dell'Ente al 31.12.2014 (all. "E")

Accertata la regolarità della gestione e riscontrato che tutti gli introiti sono stati regolarizzati con apposite reversali e i pagamenti eseguiti a seguito dell'emissione di appositi mandati a fronte di impegni regolarmente assunti;

Ritenuto pertanto di approvare il Conto Consuntivo dell'Esercizio Finanziario 2014, come da prospetto allegato da cui risulta un saldo positivo di cassa pari a € **747,134,17**. Tale risultato è raggiunto sommando le risultanze dell'anno corrente con il Fondo di cassa dell'anno 2013.

Visto il R.D. 99/1891;

Visto l'art. 44, 2° comma lett.A) della L.R. 7/92;

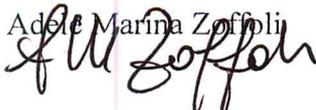
A voti unanimi;

### DELIBERA

- 1) di approvare, secondo quanto specificato il premessa, il Conto Consuntivo dell'Esercizio Finanziario 2014 e le risultanze in esso contenute, unitamente agli atti sopra menzionati, dando atto che il conto di bilancio ed i restanti atti e documenti fanno parte integrante del presente atto a cui vengono allegati sotto le lettere "A", "B", "C", "D" e "E".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Adele Marina Zoffoli  


IL SEGRETARIO

Giuseppe Dario Onorato  


Conto Consuntivo anno 2014

Allegato "A"

| Descrizione                                  | Previsioni        |                                 |                   | Somme impegnate   |           |                   |                                 |
|--|-------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|-----------|-------------------|---------------------------------|
|  | Iniziali          | Variazioni<br>In più<br>In meno | Definitive        | Pagate            | Da pagare | Tot. Impegni      | Differenza<br>In più<br>In meno |
| Disavanzo d'amm.ne                           |                   |                                 |                   |                   |           |                   |                                 |
| <b>Titolo I</b>                              |                   |                                 |                   |                   |           |                   |                                 |
| Cap 1. Uscite ordinarie                      |                   |                                 |                   |                   |           |                   |                                 |
| Cap. 2 Spese per amministrazione             |                   |                                 |                   |                   |           |                   |                                 |
| 2/01 Spese custodia titoli                   | 2.000,00          |                                 | 2.000,00          | 868,60            |           | 868,60            | - 2.131,40                      |
| 2/02 Compensi a terzi incarichi e consulenze | 45.000,00         |                                 | 45.000,00         | 37.142,16         |           | 37.142,16         | - 7.857,84                      |
| 2/03 Compensi Cda                            | 15.000,00         |                                 | 15.000,00         | 15.000,00         |           | 15.000,00         |                                 |
| 2/04 Contributi previdenziali                | 13.000,00         |                                 | 13.000,00         | 4.163,85          |           | 4.163,85          | - 8.836,15                      |
| 2/05 Gestione in concessione asilo nido      | 250.000,00        |                                 | 250.000,00        | 93.398,06         |           | 93.398,06         | - 156.601,94                    |
| <b>Tot. Cap 2</b>                            | <b>325.000,00</b> |                                 | <b>325.000,00</b> | <b>150.572,67</b> |           | <b>150.572,67</b> | <b>- 174.427,33</b>             |
| Cap 3 Spese per patrimonio                   |                   |                                 |                   |                   |           |                   |                                 |
| 3/01 Imu terreni di proprietà                | 10.000,00         |                                 | 10.000,00         |                   |           |                   | - 10.000,00                     |
| 3/02 Spese varie ufficio                     | 5.000,00          |                                 | 5.000,00          | 1.854,00          |           | 1.854,00          | - 3.146,00                      |



|  |                     |  |                     |                   |  |                   |                     |
|--|---------------------|--|---------------------|-------------------|--|-------------------|---------------------|
| 3/03 Spese contrattuali                    | 8.000,00            |  | 8.000,00            |                   |  |                   | - 8.000,00          |
| <b>Tot. Cap 3</b>                          | <b>23.000,00</b>    |  | <b>23.000,00</b>    | <b>1.854,00</b>   |  | <b>1.854,00</b>   | <b>- 21.146,00</b>  |
| <b>Tot. Titolo I</b>                       | <b>348.000,00</b>   |  | <b>348.000,00</b>   | <b>152.426,67</b> |  | <b>152.426,67</b> | <b>- 195.573,33</b> |
| <b>Titolo II Uscite movimento capitali</b> |                     |  |                     |                   |  |                   |                     |
| Cap 6 Movimento capitali                   |                     |  |                     |                   |  |                   |                     |
| 6/01 Manutenzione straordinaria asili      | 80.000,00           |  | 80.000,00           | 56.009,57         |  | 56.009,57         | - 23.990,43         |
| 6/02 Investimento in titoli                | 500.000,00          |  | 500.000,00          |                   |  |                   | - 500.000,00        |
| 6/03 Manutenzione patrimonio               | 100.000,00          |  | 100.000,00          | 73.820,04         |  | 73.820,04         | - 26.179,96         |
| <b>Tot. Titolo II</b>                      | <b>680.000,00</b>   |  | <b>680.000,00</b>   | <b>129.829,61</b> |  | <b>129.829,61</b> | <b>- 550.170,39</b> |
| <b>Titolo III Partite di giro</b>          |                     |  |                     |                   |  |                   |                     |
| Cap. 7 Anticipo conto terzi                |                     |  |                     |                   |  |                   |                     |
| 7/01 Anticipo c. terzi                     | 20.000,00           |  | 20.000,00           |                   |  |                   | -20.000,00          |
| 7/02 Ritenute fiscali e previdenziali      | 35.000,00           |  | 35.000,00           | 13.130,12         |  | 13.130,12         | - 21.869,88         |
| <b>Tot. Titolo III</b>                     | <b>55.000,00</b>    |  | <b>55.000,00</b>    | <b>13.130,12</b>  |  | <b>13.130,12</b>  | <b>- 41.869,88</b>  |
| <b>Totale Generale</b>                     | <b>1.083.000,00</b> |  | <b>1.083.000,00</b> | <b>295.386,40</b> |  | <b>295.386,40</b> | <b>- 787.613,60</b> |

Handwritten signature and official stamp of the ASILO DIMINANZIA.

Conto Consuntivo anno 2014

| Descrizione   | Previsioni        |                                 |                   | Somme accertate   |               |                   |                                 |
|---|-------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------------------------|
|   | Iniziali          | Variazioni<br>In più<br>In meno | Definitive        | Riscosse          | Da riscuotere | Tot. Accert.      | Differenza<br>In più<br>In meno |
| Avanzo di amministrazione                               |                   |                                 |                   |                   |               |                   |                                 |
| <b>Titolo I Entrate effettive</b>                       |                   |                                 |                   |                   |               |                   |                                 |
| Cap. 10 Sezione. rend. patrimoniali                     |                   |                                 |                   |                   |               |                   |                                 |
| 10/01 Interessi su titoli e crediti diversi             | 88.000,00         |                                 | 88.000,00         | 83,68             |               | 83,68             | - 87.916,32                     |
| 10/02 Proventi locazioni e affitto beni immobili        | 5.000,00          |                                 | 5.000,00          | 4.175,90          |               | 4.175,90          | - 824,10                        |
| <b>Tot. Capitolo 10</b>                                 | <b>93.000,00</b>  |                                 | <b>93.000,00</b>  | <b>4.259,58</b>   |               | <b>4.259,58</b>   | <b>- 88.740,42</b>              |
| 40/02 Rimborso da Comuni per gestione servizio infanzia | 250.000,00        |                                 | 250.000,00        | 105.406,14        |               | 105.406,14        | - 144.594,86                    |
| <b>Tot Cap. 40</b>                                      | <b>255.000,00</b> |                                 | <b>255.000,00</b> | <b>105.406,90</b> |               | <b>105.406,90</b> | <b>- 149.593,10</b>             |
| <b>Totale Titolo I</b>                                  | <b>348.000,00</b> |                                 | <b>348.000,00</b> | <b>109.666,48</b> |               | <b>109.666,48</b> | <b>- 238.333,52</b>             |
| <b>Titolo II Entrate per movimento capitali</b>         |                   |                                 |                   |                   |               |                   |                                 |



|   |                     |  |                     |                   |                   |                     |
|---|---------------------|--|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Cap. 60 Alienazioni<br>contributi risc. crediti   |                     |  |                     |                   |                   |                     |
| 60/01 Proventi<br>alienazione immobili            | 180.000,00          |  | 180.000,00          |                   |                   | - 180.000,00        |
| 60/02 Contributi<br>Regionali e Provinciali       |                     |  |                     |                   |                   |                     |
| 60/03 Disinvestimento<br>titoli                   | 500.000,00          |  | 500.000,00          |                   |                   | - 500.000,00        |
| <b>Totale Titolo II</b>                           | <b>680.000,00</b>   |  | <b>680.000,00</b>   |                   |                   | <b>- 680.000,00</b> |
| <b>Titolo III Entrate per<br/>partite di giro</b> |                     |  |                     |                   |                   |                     |
| Cap 70 Partite di giro                            |                     |  |                     |                   |                   |                     |
| 70/01 Riscossione conto<br>terzi                  | 20.000,00           |  | 20.000,00           |                   |                   | - 20.000,00         |
| 70/02 Ritenute fiscali e<br>previdenziali         | 35.000,00           |  | 35.000,00           | 13.130,12         | 13.130,12         | - 21.869,88         |
| <b>Totale titolo III</b>                          | <b>55.000,00</b>    |  | <b>55.000,00</b>    | <b>13.130,12</b>  | <b>13.130,12</b>  | <b>- 41.869,88</b>  |
| <b>Totale Generale</b>                            | <b>1.083.000,00</b> |  | <b>1.083.000,00</b> | <b>122.796,60</b> | <b>122.796,60</b> | <b>-960203,4</b>    |



Quadro riassuntivo della gestione di cassa esercizio 2014

Allegato "A"



|   | Conto   |            |            |
|---|---------|------------|------------|
|   | Residui | Competenza | Totale     |
| Riscossioni<br>(Riepilogo generale delle entrate) |         | 122.796,60 | 122.796,60 |
| Pagamenti<br>(Riepilogo generale della spesa)     |         | 295.386,40 | 295.386,40 |

Quadro riassuntivo della gestione finanziaria esercizio 2014

|   | Conto   |            |              |
|---|---------|------------|--------------|
|   | Residui | Competenza | Totale       |
| Riscossioni<br>(Riepilogo generale entrata)   |         | 122.796,60 | 122.796,60   |
| Pagamenti<br>(Riepilogo generale della spesa) |         | 295.386,40 | 295.386,40   |
| Fondo di cassa                                |         |            |              |
| Residui attivi                                |         |            |              |
| Somma/Differenza                              |         |            |              |
| Residui passivi                               |         |            |              |
| Fondo di cassa esercizio 2013                 |         |            | + 919.723,97 |

Avanzo di Amministrazione al 31/12/2014

+ 747.134,17

**NOTA SUL BILANCIO DI CHIUSURA ANNO 2014**

La chiusura di bilancio 2014, evidenzia alcuni aspetti importanti che il Cda ritiene opportuno sottolineare. In primo luogo si è proceduto come negli anni precedenti alla gestione dell'esercizio con le modalità esclusivamente di cassa, non portando nell'esercizio in chiusura residui attivi o passivi da regolarizzare nel corso del 2015. In questo modo, al momento del passaggio all'Asp, la contabilità, le entrate e le uscite corrisponderanno esattamente alle disponibilità finanziarie presenti presso il conto di tesoreria e sarà più facile in questo modo conoscere la situazione finanziaria dell'Ente. Le disponibilità di cassa al 31/12/2014 sono costituite da € **747.134,17** depositate nel conto di tesoreria, € **3.500.000,00** investiti in obbligazioni a capitale garantito per un totale di € **4.247.134,17**.



**Il Presidente**

**Adele Marina Zoffoli**

All. "C"

ASILO INF. CECCARINI-RICCIONE (PROVINCIA DI RIMINI) ( 0002/0002128 )

ESERCIZIO FINANZIARIO 2014

QUADRO RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE DI CASSA

|  | C O N T O     |              | T O T A L E  |
|--|---------------|--------------|--------------|
|  | R E S I D U I | COMPETENZA   |              |
| R I S C O S S I O N I                    | 0,00          | 1.042.520,57 | 1.042.520,57 |
| P A G A M E N T I                        | 0,00          | 295.386,40   | 295.386,40   |
| F O N D O C A S S A A L 31 DICEMBRE 2014 |               |              | 747.134,17   |

IL TESORIERE  
BANCA CARIM-CASSA DI RISPARMIO DI RIMINI

ANNOTAZIONI DEL TESORIERE



|   |            |                 |
|---|------------|-----------------|
| ASILE INF. CECCARINI-RICCIONE           |            | ( 002/0002128 ) |
| ( PROVINCIA DI RIMINI )                 |            |                 |
| ESERCIZIO FINANZIARIO 2014              |            |                 |
| SITUAZIONE CASSA AL 31/12/2014          |            |                 |
| -----                                   |            |                 |
| +-----+                                 |            |                 |
| I            E N T R A T A            I |            |                 |
| +-----+                                 |            |                 |
| FONDO CASSA RISULTANTE ALLA CHIUSURA    |            | 919.723,97      |
| ESERCIZIO FINANZIARIO 2013              |            |                 |
| - RISCOSSIONI CON REVERSALI             | 0,00       |                 |
| - RISCOSSIONI SENZA REVERSALI           | 122.796,60 | 122.796,60      |
| TOTALE DELL'ENTRATA                     |            | 1.042.520,57    |
| +-----+                                 |            |                 |
| I            S P E S A            I     |            |                 |
| +-----+                                 |            |                 |
| DEFICENZA DI CASSA RISULTANTE ALLA      |            | 0,00            |
| CHIUSURA ESERCIZIO FINANZIARIO 2013     |            |                 |
| - MANDATI PAGATI                        | 0,00       |                 |
| - CARTE CONTABILI DA                    | 295.386,40 | 295.386,40      |
| REGOLARIZZARE CON MANDATO               |            |                 |
| TOTALE DELLA SPESA                      |            | 295.386,40      |
| +-----+                                 |            |                 |
| I            FONDO CASSA            I   |            | 747.134,17      |
| +-----+                                 |            |                 |



## CONTO MORALE RELATIVO ALL' ESERCIZIO 2014

Nella sede dell'Ipab "Asilo d'Infanzia Maria Ceccarini" di Riccione sita in Via F.lli Cervi n. 50, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone di:

- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| - Zoffoli Adele Marina | Presidente      |
| - Benvenuti Milena     | Vice Presidente |
| - Piccioni Fabrizio    | Consigliere     |
| - Onorato Giuseppe     | Consigliere     |
| - Beatrice Boschetti   | Consigliere     |

I consiglieri procedono all'esame del conto consuntivo, verificando con attenzione le somme iscritte in bilancio, rimosse e pagate, nonché degli accertamenti e degli impegni.

I Consiglieri danno atto:

- Che l'avanzo di cassa risultante alla fine dell'esercizio 2013 non impegnato nell'anno 2014 va ad aggiungersi alle risultanze dell'anno 2014;
- Che nel corso dell'esercizio 2014 non si è provveduto a variazioni di bilancio rispetto alla previsione e che pertanto le poste in uscita e in entrata non differiscono sostanzialmente rispetto alle previsioni. L'importo di maggiore rilievo sul bilancio corrente è costituito dal pagamento delle quote alla Cooperativa Zerocento per la gestione del Nido intercomunale, così come in entrata la posta di maggiore entità è il pagamento da parte Comuni delle quote bambini. Il saldo è leggermente positivo in quanto nel corso del 2014, si sono incassati alcuni residui non erogati nel corso dell'anno 2013.
- Che rispetto alle spese di investimento si è provveduto ad alcuni interventi di manutenzione straordinaria del nuovo Nido Ceccarini, in particolare l'impermeabilizzazione del tetto e la realizzazione di una copertura in materiale leggero per evitare infiltrazioni d'acqua; si è provveduto inoltre alla ristrutturazione e messa in sicurezza della casa colonica in comproprietà con l'Usl di Rimini sita in Via Piemonte n. 20 in Riccione per la quale si valuterà la possibilità di procedere alla vendita.

In secondo luogo, i consiglieri prendono attenta visione delle reversali e dei mandati consegnati al Tesoriere nel corso dell'esercizio.

Inoltre i Consiglieri danno atto:



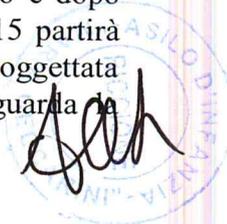
- Che tutte le entrate date in carico al Tesoriere, Carim S.p.A., sono state da questo riscosse così come sono state pagate tutte le spese ordinate;
- Che ogni riscossione è stata eseguita in base a regolare emissione di reverseale;
- Che ogni pagamento è stato eseguito mediante emissione di mandato;
- Che a corredo dei mandati sono stati allegati i relativi documenti giustificativi (fatture, note, ecc.);
- Che le risultanze finali relative alle riscossioni e ai pagamenti indicati dal Tesoriere trovano perfetta rispondenza nei documenti contabili di questo Ente.

In terzo luogo: i componenti il Consiglio di Amministrazione prendono atto che il Conto del Bilancio 2014 chiude con le seguenti risultanze:

|  |   |              |
|--|---|--------------|
| - Totale delle entrate                           | € | 122.796,60   |
| - Totale delle uscite                            | € | 295.386,40   |
| <hr style="width: 20%; margin-left: auto;"/>     |   |              |
| - Differenza                                     | € | - 172.589,80 |
| <br><hr style="width: 20%; margin-left: auto;"/> |   |              |
| - Fondo di cassa iniziale                        | € | 919.723,97   |
| <br><hr style="width: 20%; margin-left: auto;"/> |   |              |
| - Somma (avanzo al 31/12/2014)                   | € | 747.134,17   |

Il Consiglio, preso atto delle risultanze, impegna l'ente all'utilizzo delle risorse per la realizzazione delle finalità statutarie. Terminata la realizzazione del nuovo asilo d'infanzia si è proceduto nel corso del 2009 all'affidamento del servizio di gestione per un periodo sperimentale di sei mesi (aprile settembre), poi all'affidamento definitivo previa gara europea della gestione in concessione. Le risorse impegnate mensilmente dall'Ente, hanno trovato copertura nel contributo per la gestione da parte dei quattro Comuni associati, nonostante alcuni ritardi nel versamento delle quote.

Il servizio già da alcuni anni è attivo a pieno regime con 79 bambini ( in parte in convenzione con i Comuni e in parte a voucher) e trova piena soddisfazione da parte di genitori e Comuni. Nel corso del 2014 anche famiglie di Comuni non soci dell'Ipab hanno trovato risposta in questa struttura, contribuendo all'esaurimento dei posti disponibili e allargando di fatto la compagine dei Comuni che usufruiscono della struttura dell'Ipab. Nel mese di settembre dell'anno in corso è stata indetta la gara per il nuovo affidamento del servizio così come stabilito dai Comuni componenti l'Ipab; l'aggiudicazione è andata a favore della Formula Sevizi alle persone, che era già partner della Zerocento nella precedente gestione. Il bando di gara ha impegnato il nuovo gestore all'assunzione del personale precedentemente impegnato nella struttura alle dipendenze della Zerocento e dopo alcuni mesi di servizio possiamo esprimere soddisfazione nella nuova gestione. Nel 2015 partirà tutta la nuova procedura di fatturazione elettronica alla quale anche il nostro ente sarà assoggettata sia per quanto riguarda il pagamento delle prestazioni al gestore, sia per quanto riguarda la

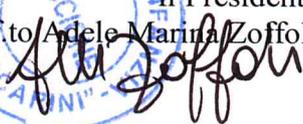


fatturazione ai Comuni. Tale procedura impegnerà il Cda nella ricerca di un soggetto che possa occuparsi dell'emissione delle fatture e del versamento periodico dell'Iva all'erario. Si rimane inoltre in attesa della definizione del percorso di trasformazione dell'Ipab in Asp in conformità a quanto stabilito dalla recente Legislazione regionale in materia.

Il patrimonio della nuova Asp relativamente al segmento infanzia, potrà contare sul nuovo nido da poco realizzato e sullo storico Ceccarini, da anni sede di scuola per l'infanzia dato in comodato al Comune di Riccione e oggetto di ristrutturazione pochi anni fa. Oltre a questo, un patrimonio immobiliare di discreto interesse e una disponibilità finanziaria solida che saranno la base sulla quale poggiare la nuova struttura gestionale dell'Asp.

Per il Consiglio d'Amministrazione

Il Presidente  
f.to Adele Marina Zoffoli



## IPAB Asilo Ceccarini – Riccione (RN), STATO PATRIMONIALE AL 31/12/2014

## Podere Tramontana I°

| comune   | foglio | n | ha | a | ca qualità | cl     | Rd/rendita | ra | val catast. | Intestazione  |
|----------|--------|---|----|---|------------|--------|------------|----|-------------|---|
| Riccione |        | 4 | 47 | 0 | 22         | 74 A/3 | 8.5 vani   | 4  | 737,50      | 0 € 38.718,75 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini    |
| Riccione |        | 8 | 8  | 0 | 72         | 16     | seminativo | 3  | 33,54       | 39,13 € 1.572,19 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini |
| Riccione |        | 8 | 9  | 0 | 13         | 56     | canneto    | 2  | 9,10        | 5,25 € 426,56 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini    |

## Podere Tramontana IV°

| comune   | Foglio | n | ha  | a | ca qualità | cl     | rd            | ra | val catast. | Intestazione   |
|----------|--------|---|-----|---|------------|--------|---------------|----|-------------|--|
| Riccione |        | 4 | 49  | 2 | 30         | 50     | semin. arbor. | 5  | 65,47       | 107,14 € 3.068,91 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini |
| Riccione |        | 4 | 50  | 0 | 28         | 20     | pascolo       | U  | 2,18        | 1,46 € 102,19 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini     |
| Riccione |        | 4 | 51  | 0 | 19         | 80     | canneto       | 2  | 13,29       | 7,67 € 622,97 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini     |
| Riccione |        | 4 | 170 | 0 | 19         | 03 A/3 | 8.5 vani      | 4  | 737,50      | 0 € 38.718,75 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini     |
| Riccione |        | 4 | 171 | 0 | 05         | 27     | vigneto       | 1  | 7,62        | 5,99 € 357,19 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini     |
| Riccione |        | 4 | 172 | 0 | 04         | 45     | seminativo    | 2  | 3,22        | 2,87 € 150,94 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini     |
| Riccione |        | 4 | 431 | 0 | 02         | 97     | seminativo    | 2  | 2,15        | 1,92 € 100,78 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini     |

## Podere Raibano I°

| Comune   | foglio | n  | ha   | a | ca qualità | cl | rd            | ra | val catast. | Intestazione   |
|----------|--------|----|------|---|------------|----|---------------|----|-------------|--|
| Riccione |        | 16 | 1078 | 0 | 13         | 30 | semin. arbor. | 2  | 10,99       | 8,24 € 515,16 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini |
| Riccione |        | 17 | 2406 | 0 | 05         | 58 | seminativo    | 3  | 2,59        | 3,03 € 121,41 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini |

## Podere Pozzetto Alto

| comune   | foglio | n  | ha   | a | ca qualità | cl | rd          | ra | val catast. | Intestazione  |
|----------|--------|----|------|---|------------|----|-------------|----|-------------|---|
| Riccione |        | 17 | 2318 | 0 | 10         | 68 | area urbana |    | 0           | 0 € 0,00 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini         |
| Riccione |        | 17 | 2404 | 0 | 38         | 79 | seminativo  | 2  | 28,05       | 25,04 € 1.314,84 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini |

## Podere Tramontana III° e V°

| comune   | foglio | n | ha        | a | ca qualità | cl  | Rd/rendita    | ra | val catast. | Intestazione  |
|----------|--------|---|-----------|---|------------|-----|---------------|----|-------------|---|
| Riccione |        | 4 | 1296      | 0 | 01         | 92  | Semin arbor   |    | 0,97        | 0,99 € 45,47 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini |
| Riccione |        | 4 | 1297      | 0 | 01         | 10  | Semin arbor   |    | 0,56        | 0,57 € 26,25 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini |
| Riccione |        | 4 | 1294 s. 1 |   |            | A/3 | 7 vani        | 4  | 607,35      | € 31.885,88 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini  |
| Riccione |        | 4 | 1089      |   | 29         | 67  | semin. arbor. | 3  | 15,32       | 15,32 € 718,13 Comproprietà 50% con Comune Riccione |



**Podere Raibano II°**

| comune  | Foglio | N  | ha  | a | ca qualità | cl | rd         | ra | val catast. | Intestazione |   |
|---------|--------|----|-----|---|------------|----|------------|----|-------------|--------------|---|
| Coriano |        | 10 | 138 | 0 | 09         | 31 | seminativo | 3  | 4,57        | 5,29         | € 214,22 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini   |
| Coriano |        | 10 | 139 | 0 | 02         | 18 | seminativo | 3  | 1,07        | 1,24         | € 50,16 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini    |
| Coriano |        | 10 | 140 | 0 | 00         | 37 | seminativo | 3  | 0,18        | 0,21         | € 8,44 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini     |
| Coriano |        | 10 | 158 | 0 | 08         | 80 | seminativo | 3  | 6,82        | 5,91         | € 319,69 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini   |
| Coriano |        | 20 | 54  | 0 | 00         | 99 | seminativo | 1  | 0,92        | 0,74         | € 43,13 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini    |
| Coriano |        | 20 | 55  | 0 | 09         | 00 | seminativo | 1  | 8,37        | 6,74         | € 392,34 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini   |
| Coriano |        | 20 | 56  | 0 | 82         | 20 | seminativo | 1  | 71,92       | 61,56        | € 3.371,25 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini |

**Podere Raibano III° - Comune di Coriano**

| comune  | Foglio | n  | ha        | a | ca qualità | cl | rd            | ra | val catast. | Intestazione |  |
|---------|--------|----|-----------|---|------------|----|---------------|----|-------------|--------------|--|
| Coriano |        | 20 | 29        | 0 | 47         | 50 | seminativo    | 2  | 36,80       | 31,89        | € 1.725,00 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini  |
| Coriano |        | 20 | 30        | 2 | 29         | 08 | seminativo    | 2  | 177,46      | 153,80       | € 8.318,44 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini  |
| Coriano |        | 20 | 7         | 3 | 74         | 02 | seminativo    | 1  | 347,70      | 280,09       | € 16.298,44 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini |
| Coriano |        | 20 | 8         | 0 | 51         | 54 | seminativo    | 1  | 47,91       | 38,60        | € 2.245,78 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini  |
| Coriano |        | 20 | 94 (ex 7) | 3 | 42         | 60 | seminativo    | 1  | 299,76      | 256,56       | € 14.051,25 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini |
| Coriano |        | 20 | 96 (ex 8) | 0 | 51         | 44 | seminativo    | 1  | 45,01       | 38,52        | € 2.109,84 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini  |
| Coriano |        | 20 | 99 (ex 9) | 0 | 31         | 52 | seminativo ar | 1  | 27,58       | 22,79        | € 1.292,81 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini  |

**Podere Raibano III° - Comune di Misano Adriatico**

| comune | Foglio | n | ha | a | ca qualità | cl | rd            | ra | val catast. | Intestazione |  |
|--------|--------|---|----|---|------------|----|---------------|----|-------------|--------------|--|
| Misano |        | 4 | 13 | 0 | 04         | 74 | seminativo    | 1  | 4,77        | 3,55         | € 223,59 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini    |
| Misano |        | 4 | 14 | 0 | 11         | 54 | fabb rurale   |    | 0           | 0            | € 0,00 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini      |
| Misano |        | 4 | 10 | 1 | 82         | 68 | semin. arbor. | 2  | 150,95      | 117,93       | € 7.075,78 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini  |
| Misano |        | 4 | 15 | 2 | 59         | 40 | semin. arbor. | 2  | 214,35      | 167,46       | € 10.047,66 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini |

**Podere Roccolo**

| Comune | Foglio | n   | ha | a | ca qualità | cl | rd            | ra | val catast. | Intestazione |  |
|--------|--------|-----|----|---|------------|----|---------------|----|-------------|--------------|--|
| Rimini |        | 167 | 14 | 1 | 43         | 60 | semin. arbor. | 2  | 115,45      | 107,54       | € 5.411,72 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini  |
| Rimini |        | 167 | 15 | 0 | 18         | 17 | fabb rurale   |    | 0           | 0            | € 0,00 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini      |
| Rimini |        | 167 | 16 | 3 | 38         | 89 | seminativo    | 1  | 301,48      | 262,53       | € 13.568,91 in comproprietà al 50% con AUSL Rimini |



### Terreni in Comproprietà con il Comune di Riccione (RN)

| comune   | Foglio | n  | ha   | a    | ca qualità        | cl | rd    | ra    | val catast. | Intestazione                         |
|----------|--------|----|------|------|-------------------|----|-------|-------|-------------|--------------------------------------|
| Riccione |        | 4  | 184  | 29   | 67 seminativo     | 1  | 26,05 | 20,69 | € 1.221,09  | Comproprietà 50% con Comune Riccione |
| Riccione |        | 4  | 1029 | 30   | 00 seminativo     | 2  | 21,69 | 19,37 | € 1.016,72  | Comproprietà 50% con Comune Riccione |
| Riccione |        | 8  | 2    | 1 03 | 52 seminativo     | 3  | 48,12 | 56,14 | € 2.255,63  | Comproprietà 50% con Comune Riccione |
| Riccione |        | 8  | 3    | 19   | 30 canneto        | 2  | 12,96 | 7,48  | € 607,50    | Comproprietà 50% con Comune Riccione |
| Riccione |        | 8  | 4    | 58   | 70 bosco ceduo    |    | 3,64  | 1,82  | € 170,63    | Comproprietà 50% con Comune Riccione |
| Riccione |        | 8  | 5    | 27   | 92 semin. arbor.  | 4  | 14,42 | 14,42 | € 675,94    | Comproprietà 50% con Comune Riccione |
| Riccione |        | 8  | 6    | 1 75 | 24 seminativo     | 3  | 81,45 | 95,03 | € 3.817,97  | Comproprietà 50% con Comune Riccione |
| Riccione |        | 11 | 2785 | 01   | 40 canneto        | 1  | 1,08  | 0,54  | € 50,63     | Comproprietà 50% con Comune Riccione |
| Riccione |        | 16 | 179  | 02   | 30 seminativo     | 2  | 1,66  | 1,48  | € 77,81     | Comproprietà 50% con Comune Riccione |
| Riccione |        | 17 | 40   |      | 14 seminativo     | 2  | 0,1   | 0,09  | € 4,69      | Comproprietà 50% con Comune Riccione |
| Riccione |        | 17 | 217  | 02   | 25 seminativo     | 2  | 1,63  | 1,45  | € 76,41     | Comproprietà 50% con Comune Riccione |
| Riccione |        | 17 | 279  | 02   | 10 seminativo     | 1  | 1,84  | 1,46  | € 86,25     | Comproprietà 50% con Comune Riccione |
| Riccione |        | 17 | 484  | 02   | 50 seminativo     | 1  | 2,19  | 1,74  | € 102,66    | Comproprietà 50% con Comune Riccione |
| Riccione |        | 17 | 658  | 04   | 48 incolto. Ster. |    | 0     | 0     | € 0,00      | Comproprietà 50% con Comune Riccione |
| Riccione |        | 17 | 659  | 02   | 66 incolto. Ster. |    | 0     | 0     | € 0,00      | Comproprietà 50% con Comune Riccione |
| Riccione |        | 17 | 855  | 01   | 45 seminativo     | 1  | 1,27  | 1,01  | € 59,53     | Comproprietà 50% con Comune Riccione |
| Riccione |        | 17 | 1237 | 03   | 23 seminativo     | 1  | 2,84  | 2,25  | € 133,125   | Comproprietà 50% con Comune Riccione |
| Riccione |        | 17 | 2358 | 03   | 19 Area urbana    |    |       |       |             | Comproprietà 50% con Comune Riccione |

### Sede STORICA dell'asilo, Corso Fratelli Cervi

| comune   | Foglio | n  | SUB   | Categoria | cl | Rendita  | Rendita | val catast. | Intestazione           |
|----------|--------|----|-------|-----------|----|----------|---------|-------------|------------------------|
| Riccione |        | 11 | 449 1 | 16 65 B/1 | 1  | Mc 2.805 | 2607,58 | € 286.833,8 | Proprietà IPAB al 100% |

### Aree del Cortile di pertinenza

| comune   | Foglio | n  | ha  | a  | ca qualità    | cl | rd    | ra    | val catast. | Intestazione                         |
|----------|--------|----|-----|----|---------------|----|-------|-------|-------------|--------------------------------------|
| Riccione |        | 11 | 449 | 22 | 21 seminativo | 1  | 19,5  | 15,49 | € 914,06    | Comproprietà 50% con Comune Riccione |
| Riccione |        | 11 | 453 | 03 | 32 canneto    | 1  | 2,57  | 1,29  | € 120,47    | Comproprietà 50% con Comune Riccione |
| Riccione |        | 17 | 237 | 11 | 52 seminativo | 1  | 10,11 | 8,03  | € 473,91    | Comproprietà 50% con Comune Riccione |

### NUOVA Sede dell'asilo, Via Empoli

| comune   | Foglio | n  |
|----------|--------|--|
| Riccione |        | 16 1101, 1114, 1116, 1117, 1131, 1132, 1133, 1134, 1101, 1116. |

**Valore (costo di acquisizione –costruzione) € 2.850.000,00**

#### Intestazione - Note

IPAB Ceccarini in diritto di superficie per anni 99,  
Comune di Riccione proprietario del terreno.



Copia della presente deliberazione n. 1 del 20/06/2016 composta da n. 17 fogli, compreso allegati, è in affissione all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Riccione dal 24/06/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi unitamente ai suoi allegati.  
Pubblicata al n. 1786 del Registro delle Pubblicazioni.

Riccione, 24/06/2016



La presente fotocopia, *completata* di  
n. 17 fogli, è conforme all'originale.  
Riccione, li 24-06-2016

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name of the official responsible for the document.